

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil 01/01/2008 - 31/12/2008

## ZONA A CONFORT SPORT

EURO

	Fara imbunatatiri				Cu imbunatatiri			
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>Parter</b>								
Construit inainte de 1977	7,300	10,290	14,850	18,360	7,670	10,660	15,380	19,380
Construit dupa 1977	7,930	11,220	16,440	21,080	8,680	11,780	17,240	22,100
<b>Etaj intrermediar</b>								
Construit inainte de 1977	7,550	10,850	15,380	20,400	8,180	11,220	16,710	21,080
Construit dupa 1977	8,680	11,970	18,030	22,440	9,810	13,460	18,830	23,120
<b>Etaj superior</b>								
Construit inainte de 1977	6,790	9,910	14,590	18,020	7,300	10,290	15,120	19,040
Construit dupa 1977	7,800	11,030	15,910	20,740	8,300	11,410	16,440	21,760

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil 01/01/2008 - 31/12/2008

## ZONA A CONFORT I

EURO

	Fara imbunatatiri				Cu imbunatatiri			
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>Parter</b>								
Construit inainte de 1977	6,940	9,690	12,380	18,020	7,140	10,370	13,040	19,040
Construit dupa 1977	7,340	11,050	14,810	20,060	8,060	11,560	16,130	20,740
<b>Etaj intrermediar</b>								
Construit inainte de 1977	7,140	10,030	13,040	18,700	7,340	10,710	14,590	20,400
Construit dupa 1977	7,850	11,560	15,910	21,080	8,360	13,090	17,240	21,760
<b>Etaj superior</b>								
Construit inainte de 1977	6,530	9,350	11,930	16,320	6,830	10,030	12,380	17,680
Construit dupa 1977	7,240	10,880	14,590	19,040	7,550	11,220	15,030	20,060

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil 01/01/2008 - 31/12/2008

## ZONA A CONFORT II

EURO

	Fara imbunatatiri				Cu imbunatatiri			
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>Parter</b>								
Construit inainte de 1977	6,260	8,810	11,100	14,480	6,570	9,060	11,750	15,300
Construit dupa 1977	6,960	9,550	13,060	16,120	7,740	10,160	15,010	17,340
<b>Etaj intrermediar</b>								
Construit inainte de 1977	6,800	9,180	12,080	15,100	7,190	9,550	12,730	15,710
Construit dupa 1977	7,590	10,280	14,690	17,340	8,130	11,020	16,160	18,970
<b>Etaj superior</b>								
Construit inainte de 1977	6,100	8,080	10,770	13,670	6,180	8,570	11,590	14,690
Construit dupa 1977	6,730	8,940	14,040	15,300	7,430	9,300	14,520	16,730

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil 01/01/2008 - 31/12/2008

## ZONA A CONFORT III

EURO

	Fara imbunatatiri				Cu imbunatatiri			
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>Parter</b>								
Construit inainte de 1977	5,640	8,210	10,560	14,090	6,140	8,550	11,320	14,850
Construit dupa 1977	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Etaj intrermediar</b>								
Construit inainte de 1977	5,930	8,320	11,780	14,660	6,430	8,900	12,390	15,420
Construit dupa 1977	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Etaj superior</b>								
Construit inainte de 1977	5,500	7,980	10,250	13,140	5,850	8,320	10,860	13,900
Construit dupa 1977	-	-	-	-	-	-	-	-

**Nota.** In cadrul garsonierelor confort III sunt cuprinse si camerele de camin.

**Strict pentru uzul birourilor notariale**  
**Valabil 01/01/2008 - 31/12/2008**

**Case fara teren****EURO/M.P.A.D.**

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	casa parter	casa p+e	casa parter	casa p+e
<b>Zona A</b>				
Construit inainte de 1977	100	100	120	125
Construit dupa 1977	140	140	160	170
<b>Rest zone</b>				
Construit inainte de 1977	70	75	90	100
Construit dupa 1977	110	125	130	140

**Teren****EURO/M.P.**

<b>Zona A</b>	20
<b>Rest zone</b>	8
<b>Extravilan zona adiacenta</b>	2

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in euro/mp arie desfasurata fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in euro/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Zona adiacenta este considerata pe o raza de 2 km in jurul municipiului

**Strict pentru uzul birourilor notariale**  
**Valabil 01/01/2008 - 31/12/2008**

**Spatii comerciale****EURO/M.P.A.D.**

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	in bloc de locuinte	independente	in bloc de locuinte	independente
<b>Zona A</b>				
Construit dupa 1977	160	210	230	290
<b>Restul zonelor</b>				
Construit dupa 1977		130		150

**Spatii industriale restul zonelor****EURO/M.P.A.D.**

<b>Construit inainte de 1977</b>	40
<b>Construit dupa 1977</b>	50

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale includ terenul ocupat de constructie.  
 In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, altul decat cel de sub constructie, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa cu valorile terenurilor.