

**Comune cat. I - Sat resedinta****Case fara teren**

**Strict pentru uzul birourilor notariale**  
**Valabil 01/01/2008-31/12/2008**

**EURO/M.P.A.D.**

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	casa parter	casa p+e	casa parter	casa p+e
<b>Centru</b>				
Construit inainte de 1977	80	80	90	90
Construit dupa 1977	100	100	120	120
<b>Rest zone</b>				
Construit inainte de 1977	60	60	70	70
Construit dupa 1977	80	80	110	110

**Comune cat. I - Sate apartinatoare****Case fara teren**

**Strict pentru uzul birourilor notariale**  
**Valabil 01/01/2008-31/12/2008**

**EURO/M.P.A.D.**

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	casa parter	casa p+e	casa parter	casa p+e
<b>Centru</b>				
Construit inainte de 1977	80	80	90	90
Construit dupa 1977	100	100	120	120
<b>Rest zone</b>				
Construit inainte de 1977	60	60	70	70
Construit dupa 1977	80	80	110	110

**Teren****EURO/M.P.**

<b>Centru</b>	1.5
<b>Rest zone</b>	0.5
<b>Extravilan zona adiacenta</b>	0.2

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in euro/mp arie desfasurata fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in euro/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.  
 Zona adiacenta este considerata pe o raza de 2 km in jurul comunei

**Comune cat.I - Sat resedinta**  
**Spatii comerciale**

EURO/M.P.A.D.

	Fara imbunatatiri	Cu imbunatatiri
<b>Centru</b>		
Construit dupa 1977	100	120
<b>Restul zonelor</b>		
Construit dupa 1977	70	90

**Spatii industriale restul zonelor**

EURO/M.P.A.D.

Construit inainte de 1977	18
Construit dupa 1977	20

**Comune cat.I - Sate apartinatoare**

**Spatii comerciale**

EURO/M.P.A.D.

	Fara imbunatatiri	Cu imbunatatiri
<b>Zona A</b>		
Construit dupa 1977	90	110
<b>Restul zonelor</b>		
Construit dupa 1977	60	80

**Spatii industriale restul zonelor**

EURO/M.P.A.D.

Construit inainte de 1977	15
Construit dupa 1977	18

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale includ terenul ocupat de constructie.  
 In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, altul decat cel de sub constructie, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa cu valorile terenurilor.

## Comune cat.II - Sat resedinta

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

## Case fara teren

EURO/M.P.A.D.

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	casa parter	casa p+e	casa parter	casa p+e
<b>Centru</b>				
Construit inainte de 1977	70	70	80	80
Construit dupa 1977	90	90	110	110
<b>Rest zone</b>				
Construit inainte de 1977	50	50	60	60
Construit dupa 1977	70	70	100	100

## Teren

EURO/M.P.

<b>Centru</b>	1
<b>Rest zone</b>	0.5
<b>Extravilan</b>	0.1

## Comune cat.II - Sate apartinatoare

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

## Case fara teren

EURO/M.P.A.D.

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	casa parter	casa p+e	casa parter	casa p+e
<b>Centru</b>				
Construit inainte de 1977	70	70	80	80
Construit dupa 1977	90	90	110	110
<b>Rest zone</b>				
Construit inainte de 1977	50	50	60	60
Construit dupa 1977	70	70	100	100

## Teren

EURO/M.P.

<b>Centru</b>	1
<b>Rest zone</b>	0.5
<b>Extravilan zona adiacenta</b>	0.1

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in euro/mp arie desfasurata fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in euro/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.  
Zona adiacenta este considerata pe o raza de 2 km in jurul comunei

**Comune cat.II - Sat resedinta**  
**Spatii comerciale**

	Fara imbunatatiri	Cu imbunatatiri
<b>Centru</b>		
Construit dupa 1977	80	100
<b>Restul zonelor</b>		
Construit dupa 1977	60	70

**Spatii industriale restul zonelor**

<b>Construit inainte de 1977</b>	15
<b>Construit dupa 1977</b>	18

**Comune cat.II - Sate apartinatoare**

**Spatii comerciale**

	Fara imbunatatiri	Cu imbunatatiri
<b>Zona A</b>		
Construit dupa 1977	80	100
<b>Restul zonelor</b>		
Construit dupa 1977	60	70

**Spatii industriale restul zonelor**

<b>Construit inainte de 1977</b>	10
<b>Construit dupa 1977</b>	15

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale includ terenul ocupat de constructie.  
 In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, altul decat cel de sub constructie, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa cu valorile terenurilor.

Comune

ANEXA Y/II  
 Strict pentru uzul birourilor notariale  
 Valabil 01/01/2008-31/12/2008  
 EURO

	fara imbunatatiri		cu imbunatatiri	
	2 camere	3 camere	2 camere	3 camere
<b>Parter</b>				
Construit inainte de 1977	5,184	6,528	5,328	6,912
Construit dupa 1977	5,616	7,680	5,976	8,832
<b>Etaj intrermediar</b>				
Construit inainte de 1977	5,400	7,104	5,616	7,488
Construit dupa 1977	6,048	8,640	6,480	9,504
<b>Etaj superior</b>				
Construit inainte de 1977	4,752	6,336	5,040	6,816
Construit dupa 1977	5,256	8,256	5,472	8,544

Nota: apartamentele din mediul rural reprezinta 20% din valoarea apartamentelor confort II zona B, Craiova