

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

ZONA A CONFORT SPORT**EURO**

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	2 camere	3 camere	2 camere	3 camere
Parter				
Construit inainte de 1977	5,450	7,860	5,640	8,140
Construit dupa 1977	5,940	8,700	6,240	9,130
Etaj intrermediar				
Construit inainte de 1977	5,740	8,140	5,940	8,850
Construit dupa 1977	6,340	9,550	7,130	9,970
Etaj superior				
Construit inainte de 1977	5,250	7,720	5,450	8,000
Construit dupa 1977	5,840	8,420	6,040	8,700

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

ZONA A CONFORT I

EURO

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	2 camere	3 camere	2 camere	3 camere
Parter				
Construit inainte de 1977	5,130	6,550	5,490	6,900
Construit dupa 1977	5,850	7,840	6,120	8,540
Etaj intrermediar				
Construit inainte de 1977	5,310	6,900	5,670	7,720
Construit dupa 1977	6,120	8,420	6,930	9,130
Etaj superior				
Construit inainte de 1977	4,950	6,320	5,310	6,550
Construit dupa 1977	5,760	7,720	5,940	7,960

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

ZONA A CONFORT II

EURO

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	2 camere	3 camere	2 camere	3 camere
Parter				
Construit inainte de 1977	4,670	5,880	4,800	6,220
Construit dupa 1977	5,050	6,910	5,380	7,950
Etaj intrermediar				
Construit inainte de 1977	4,860	6,390	5,050	6,740
Construit dupa 1977	5,440	7,780	5,830	8,550
Etaj superior				
Construit inainte de 1977	4,280	5,700	4,540	6,130
Construit dupa 1977	4,730	7,430	4,920	7,690

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

ZONA A CONFORT III**EURO**

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	2 camere	3 camere	2 camere	3 camere
Parter				
Construit inainte de 1977	4,350	5,590	4,530	5,990
Construit dupa 1977	-	-	-	-
Etaj intrermediar				
Construit inainte de 1977	4,410	6,240	4,710	6,560
Construit dupa 1977	-	-	-	-
Etaj superior				
Construit inainte de 1977	4,220	5,430	4,410	5,750
Construit dupa 1977	-	-	-	-

Nota. In cadrul garsonierelor confort III sunt cuprinse si camerele de camin.

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

Case fara teren**EURO/M.P.A.D.**

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	casa parter	casa p+e	casa parter	casa p+e
Zona A				
Construit inainte de 1977	80	80	100	100
Construit dupa 1977	120	125	150	140
Rest zone				
Construit inainte de 1977	55	60	70	90
Construit dupa 1977	90	110	110	120

Teren**EURO/M.P.**

Zona A	8
Rest zone	3
Extravilan zona adiacenta	0.5

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in euro/mp arie desfasurata fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in euro/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.
 Zona adiacenta este considerata pe o raza de 2 km in jurul orasului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

Spatii comerciale**EURO/M.P.A.D.**

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	in bloc de locuinte	independente	in bloc de locuinte	independente
Zona A				
Construit dupa 1977	90	110	120	150
Restul zonelor				
Construit dupa 1977		70		80

Spatii industriale restul zonelor**EURO/M.P.A.D**

Construit inainte de 1977	20
Construit dupa 1977	30

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale includ terenul ocupat de constructie.
 In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, altul decat cel de sub constructie, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa cu valorile terenurilor.