

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

ZONA A CONFORT SPORT**EURO**

	Fara imbunatatiri				Cu imbunatatiri			
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Parter								
Construit inainte de 1977	10,090	14,220	20,530	25,380	10,610	14,730	21,260	26,790
Construit dupa 1977	10,960	15,510	22,730	29,140	12,000	16,290	23,830	30,550
Etaj intrermediar								
Construit inainte de 1977	10,430	14,990	21,260	28,200	11,300	15,510	23,100	29,140
Construit dupa 1977	12,000	16,540	24,930	31,020	13,560	18,610	26,030	31,960
Etaj superior								
Construit inainte de 1977	9,390	13,700	20,160	24,910	10,090	14,220	20,900	26,320
Construit dupa 1977	10,780	15,250	22,000	28,670	11,480	15,770	22,730	30,080

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

ZONA A CONFORT I**EURO**

	Fara imbunatatiri				Cu imbunatatiri			
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Parter								
Construit inainte de 1977	9,590	13,400	17,110	24,910	9,870	14,340	18,020	26,320
Construit dupa 1977	10,150	15,280	20,470	27,730	11,140	15,980	22,300	28,670
Etaj intrermediar								
Construit inainte de 1977	9,870	13,870	18,020	25,850	10,150	14,810	20,160	28,200
Construit dupa 1977	10,860	15,980	22,000	29,140	11,560	18,100	23,830	30,080
Etaj superior								
Construit inainte de 1977	9,020	12,930	16,500	22,560	9,450	13,870	17,110	24,440
Construit dupa 1977	10,010	15,040	20,160	26,320	10,430	15,510	20,770	27,730

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

ZONA A CONFORT II**EURO**

	Fara imbunatatiri				Cu imbunatatiri			
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Parter								
Construit inainte de 1977	8,650	12,180	15,340	20,020	9,080	12,520	16,240	21,150
Construit dupa 1977	9,620	13,200	18,050	22,280	10,700	14,040	20,760	23,970
Etaj intermediar								
Construit inainte de 1977	9,400	12,690	16,690	20,870	9,950	13,200	17,600	21,710
Construit dupa 1977	10,490	14,210	20,300	23,970	11,240	15,230	22,330	26,230
Etaj superior								
Construit inainte de 1977	8,430	11,170	14,890	18,890	8,540	11,840	16,020	20,300
Construit dupa 1977	9,300	12,350	19,400	21,150	10,270	12,860	20,080	23,120

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

ZONA A CONFORT III**EURO**

	Fara imbunatatiri				Cu imbunatatiri			
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Parter								
Construit inainte de 1977	7,800	11,350	14,590	19,480	8,490	11,830	15,650	20,530
Construit dupa 1977	-	-	-	-	-	-	-	-
Etaj intermediar								
Construit inainte de 1977	8,190	11,510	16,290	20,270	8,880	12,300	17,130	21,320
Construit dupa 1977	-	-	-	-	-	-	-	-
Etaj superior								
Construit inainte de 1977	7,600	11,030	14,170	18,160	8,090	11,510	15,020	19,210
Construit dupa 1977	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota. In cadrul garsonierelor confort III sunt cuprinse si camerele de camin.

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

Case fara teren**EURO/M.P.A.D.**

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	casa parter	casa p+e	casa parter	casa p+e
Zona A				
Construit inainte de 1977	70	90	70	120
Construit dupa 1977	90	140	110	160
Rest zone				
Construit inainte de 1977	70	70	80	80
Construit dupa 1977	90	100	100	110

Teren**EURO/M.P.**

Zona A	25
Rest zone	10
Extravilan zona adiacenta	1

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in euro/mp arie desfasurata fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in euro/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Zona adiacenta este considerata pe o raza de 2 km in jurul orasului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2008-31/12/2008

Spatii comerciale**EURO/M.P.A.D.**

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	in bloc de locuinte	independente	in bloc de locuinte	independente
Zona A				
Construit dupa 1977	190	250	270	340
Restul zonelor				
Construit dupa 1977		150		170

Spatii industriale restul zonelor**EURO/M.P.A.D.**

Construit inainte de 1977	40
Construit dupa 1977	60

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale includ terenul ocupat de constructie.
 In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, altul decat cel de sub constructie, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa cu valorile terenurilor.