

- 2008 -

EXPERTIZĂ

PRIVIND VALOAREA

DE CIRCULAȚIE A

BUNURILOR IMOBILE

JUDEȚUL HARGHITA

CUPRINS

1. Introducere	5
1.1. Solicitantul lucrării	5
1.2. Executant	5
1.3. Data expertizei	5
1.4. Obiectul și necesitatea lucrării	5
1.5. Surse de informații și documentații	5
1.6. Premize, condiții limitative	6
1.7. Clauza de nepublicare	6
1.8. Responsabilitate față de terți	6
2. Analiză și elaborarea lucrării	7
3. Glosar	13
Circumscripția notarială Miercurea Ciuc	21
Tabel cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate	22
Tabel cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale	25
Tabel cu valorile unitare de referință pentru spații comerciale, spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole	30
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane	34
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților	37
Tabel cu valorile unice de referință ale garajelor	39
Tabel cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor	40
Circumscripția notarială Odorheiu Secuiesc	41
Tabel cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate	42
Tabel cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale	44

Tabel cu valorile unitare de referință pentru spații comerciale, spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole	49
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane	53
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților	56
Tabel cu valorile unice de referință ale garajelor	58
Tabel cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor	59
Circumscripția notarială Gheorgheni	60
Tabel cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate	61
Tabel cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale	63
Tabel cu valorile unitare de referință pentru spații comerciale, spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole	66
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane	69
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților	71
Tabel cu valorile unice de referință ale garajelor	72
Tabel cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor	73
Circumscripția notarială Toplița	74
Tabel cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate	75
Tabel cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale	77
Tabel cu valorile unitare de referință pentru spații comerciale, spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole	80
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane	83
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților	85

Tabel cu valorile unice de referință ale garajelor	86
Tabel cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor	87
Anexe	88
Hotărârea Consiliului Local al municipiului Miercurea Ciuc	89
Hotărârea Consiliului Local al orașului Bălan	96
Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Tușnad	101
Hotărârea Consiliului Local al municipiului Odorheiu Secuiesc	103
Hotărârea Consiliului Local al orașului Cristuru Secuiesc	107
Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița	109
Hotărârea Consiliului Local al municipiului Gheorgheni	113
Hotărârea Consiliului Local al municipiului Toplița	123
Hotărârea Consiliului Local al orașului Borsec	127

1. Introducere

1.1. Solicitantul lucrării :

Camera Notarilor Publici Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 3/1., având cod unic de înregistrare 8047572, reprezentată prin doamna Almășan Olimpia Președinte al Colegiului Director al Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș.

1.2. Executant :

S.C. Experților Tehnici Mureș S.R.L., cu sediul în Târgu Mureș, str. Șoimilor, nr. 18., înregistrată la O.R.C. Mureș sub nr. J-26-376-1999, având cod unic de înregistrare 11855594, reprezentată prin ing. Papuc Vasile, în calitate de director.

1.3. Obiectul și necesitatea lucrării :

Obiectul lucrării îl constituie estimarea valorilor minime ale bunurilor imobile situate în localitățile județului Harghita. Scopul lucrării este de a pune la dispoziția birourilor notariale din județul Harghita un instrument practic pentru impozitarea veniturilor realizate din transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile.

1.4. Data expertizei

Expertiza a fost efectuată în perioada octombrie-noiembrie 2007 . Valabilitatea lucrării este de un an începând cu data de 01.01.2008.

1.5. Surse de informații și documentații :

- Informațiile furnizate de birourile notariale, în plenul ședințelor la care am participat pentru preluarea temei prezentei lucrări cât și în discuțiile individuale cu acestea ;
- Informațiile furnizate de Primăriile și Consiliile Locale din județ ;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificări și completări;
- Informațiile furnizate de agențiile imobiliare ;
- Informații postate de agenții imobiliare și personae fizice pe paginile web de specialitate;
- Publicațiile de profil și anunțurile de mică publicitate ale ziarelor locale ;
- Standardele Internaționale de Evaluare (IVS)
- Colecția de buletine documentare editate de Corpul Experților Tehnici din România – Expertiza Tehnică

1.6. Premize, condiții limitative

- Orice valoare estimată în acest raport, este aplicabilă numai pentru utilizarea luată în considerare ;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate în cadrul lucrării au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data realizării prezentului raport;
- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii lucrării, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
- Raportul de expertiză este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.
- Valorile propuse de lucrare sunt predicții, opinii și sunt subiective ;

1.7. Clauza de nepublicare

Conținutul acestui raport, atât în totalitate sau în parte nu va fi difuzat în public prin publicitate, relații publice, știri sau prin alte medii de informare fără aprobarea scrisă și prealabilă a executantului.

1.8. Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de expertiză a fost realizat conform temei impuse de către client și solicitantul raportului de expertiză . Acest raport de expertiză este destinat scopului și destinatarului precizați la pct. 1.1. și 1.3.. Expertiza va fi comunicată Direcției Generale a Finanțelor Publice Harghita și va putea fi comunicată, consultată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita. Raportul este strict confidențial, pentru client și destinatar, iar executantul nu acceptă nici o responsabilitate față de o terță persoană, în nici o circumstanță.

2. Analiză și elaborarea lucrării

Scopul lucrării este de a pune la dispoziția birourilor notariale din județul Harghita un instrument practic pentru impozitarea veniturilor realizate din transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile. Prezenta lucrare este destinată doar Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș, nu poate fi utilizată și în alte scopuri.

Lucrarea are rol doar de consultanță, devine valabilă după ce a fost verificată, însușită, aprobată de Consiliul Camerei Notarilor Târgu Mureș .

Expertiza are valabilitate conform Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal Punctul 151 dat în aplicarea art. 77. alineatului (5).

Expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile vor fi comunicate direcțiilor teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice până la data de 31 decembrie a anului fiscal curent pentru a fi utilizate în anul fiscal următor.

Noțiunea de „Expertiză tehnică” folosită în titlu se înțelege în prezenta lucrare ca fiind valoarea minimă existentă a unei proprietăți nedefinite, într-o zonă geografică definită.

Expertiza tehnică se poate efectua doar în situația în care avem un bun imobil bine definit, iar ulterior acesta inspectat.

Menționăm că lucrarea va prezenta valori minime posibile (de referință) ale bunurilor imobile și nu valori de piață.

Valoarea de piață este definită conform paragrafului 3.1. din Standardele Internaționale de Evaluare IVS 1 astfel : “Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere” .

Conform H.G. 1553/2003 „Valoarea de piață a unei imobilizări corporale reprezintă prețul care poate fi obținut pe o piață activă, atunci când activele de pe piață sunt relativ omogene și există cantități suficiente de asemenea active tranzacționate, în așa fel încât oricând pot fi găsiți potențiali cumpărători și vânzători” .

Având în vedere premisele lucrării și condițiile limitative, rezultă clar, că valorile din prezenta lucrare nu sunt valori de piață, iar lucrarea în sine nu este expertiză tehnică ci este o prezentare a unor valori minime acceptabile ale bunurilor imobile pe diverse zone din județ.

Metodele de evaluare uzitate sunt: metoda costurilor, metodele de randament și metodele comparațiilor de piață.

Metoda costurilor nu poate fi aplicată în cadrul lucrării, datorită faptului că în utilizarea ei este necesară o definiție concretă și exactă a tipului de construcție, anul punerii în funcțiune cât și starea tehnică.

În situația dată nu avem nici unul dintre elementele pentru a utiliza această metodă.

Metodele de randament sunt metode folosite pentru transformarea nivelului estimat al venitului net așteptat într-un indicator de valoare a proprietății .

Transformarea se poate face fie prin divizarea venitului estimat printr-o rată de capitalizare, fie prin multiplicarea venitului estimat printr-un factor corespunzător de multiplicare (inversul ratei de capitalizare). Rata de capitalizare sau factorul de multiplicare selectat reprezintă relația între venit și valoare, relație acceptată pe piață și rezultată dintr-o analiză a vânzărilor de proprietăți comparabile cu proprietatea care trebuie evaluată.

Veniturile și cheltuielile generabile de proprietate sunt influențate de o serie de factori, cum ar fi: poziție, stare tehnică, interes în zonă, configurația terenului, dispunerea, utilitățile la care are acces.

În situația dată nu avem elementele necesare utilizării metodei.

Metoda comparațiilor de piață utilizează analiza comparativă : estimarea valorii de piață se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare și compararea celei care trebuie evaluată cu aceste proprietăți .

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile .

Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacții , care influențează valoarea .

Metoda este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară și dă, de regulă, indicații de primă mână, referitoare la valoarea de piață în evaluarea proprietăților imobiliare ce nu sunt cumpărate pentru caracteristicile lor de a produce venituri (locuință pentru proprietar). Prețurile de vânzare reflectă factorii care influențează valoarea proprietății, iar influența acestor factori trebuie cuantificată prin tehnici calitative și cantitative

Elemente de comparare ce ar putea influența valoarea sunt considerate diferențele importante între proprietatea analizată și proprietățile comparabile .

Deci și în cazul acestei metode se impune identificarea exactă a imobilului evaluat, doar așa pot fi determinate asemănările și diferențele între proprietatea analizată și proprietățile comparabile.

În această situație valorile propuse de prezenta lucrare nu constituie rezultanta aplicării unei metode tradiționale de calcul ci utilizarea unei metode statistice.

În întocmirea lucrării am utilizat o gamă foarte largă, diversă de informații din piața imobiliară pe care le-am calcsificat pe zone, iar statistic, am propus

valori minim satisfăcătoare pentru fiecare caz în parte, prezentat ulterior tabelar .

Utilizând o gamă largă informații:

- anunțuri în presa locală
- informații de la birourile notariale
- publicații de specialitate
- informații de la agenții imobiliare
- paginile web de specialitate

am cumulat o bază de date suficientă pentru fiecare zonă propusă, în analiza noastră.

În urma culegerii informațiilor din sursele menționate mai sus nu am eliminat extremele, urmând apoi să facem o medie aritmetică sau ponderată a valorilor rezultate ci am propus valoarea minimă întâlnită pentru fiecare zonă propusă în lucrare.

Dacă am fi utilizat media, eliminând extremele periferice, ar fi rezultat o valoare medie pentru anumite zone, valoare ce nu ar fi utilizabilă ca bază de impozitare pentru cazurile ce s-ar afla sub valoarea medie.

În situația în care am propune în lucrare valoarea de impozitare, valoarea medie rezultată în zonă s-ar întâlni în cadrul tranzacțiilor destul de multe situații în care impozitarea s-ar realiza la o valoare superioară celei reale (piață) de tranzacție .

Singura posibilitate ca valoarea propusă să fie valabilă pentru toate situațiile dintr-o anumită zonă este de a utiliza nu valoarea medie ci valoarea minimă din acea zonă.

de a include toate imobilele dintr-o anumită zonă, minim valabile, în vederea impozitării, a fost ca să propunem ca valoare pe zone valoarea minimă de periferie întâlnite în statistica realizată.

Înțelegem prin noțiunea de valoare minim satisfăcătoare valoarea propusă în lucrare, o valoare minimă ce s-ar putea înregistra într-o tranzacție într-o zonă oarecare având în vedere un bun imobil în cea mai defavorabilă situație (stare tehnică, nivel de confort, utilități, interes, trend de dezvoltare economică) .

Valorile propuse în lucrare sunt de fapt valorile imobilelor cu cea mai proastă poziționare, stare tehnică și interes.

Prin temă nu s-au permis plaje de valori și nici criterii de apreciere sau depreciere a imobilelor funcție de: vechime, poziție, stare tehnică, interes în zonă, îmbunătățiri sau modernizări, materiale din care este realizată și configurația terenului.

Deși am prevăzut ca valorile minime de referință să satisfacă toate situațiile, există posibilitatea să existe excepții în care valoarea reală a tranzacției să fie inferioară celei prezentate în lucrare .

Prezenta lucrare nu include și aceste situații, datorită faptului că statistic vorbind incidența lor este redusă (case din lut, chirpici, lemn, care nu mai

prezintă siguranță în exploatare și se impune demolarea sau terenuri, păduri degradate, depopularea unei zone, etc.) .

Valorile unice propuse pot fi ajustate pe baza unor criterii tehnice prin care să se poată stabili în mod obiectiv valorile de circulație pentru bunurile imobile supuse tranzacțiilor (în baza declarațiilor clienților) .

Elementele de corecții propuse, ce pot fi utilizate, în justificarea altor valori decât cele din lucrare, cu ajutorul cărora ipotetic valorile avansate pot tinde la valoarea de circulație, la valoarea de piață sunt :

- amplasare în localitate cu rata șomajului ridicat sau în curs de depopulare, localități cu caracter monoproducție, în zonă cu poluare deosebită, în zone izolate;
- amplasare în zone inundabile sau zone cu alunecări de teren ;
- amplasare în zonă comercială , cu activități economice;
- gradul de amenajare urbanistică a localității sau zonei;
- infrastructură , specific comercial , social , cultural ;
- amplasare în curte comună (mai multe case, mai mulți proprietari) lipsă acces auto;
- regim de înălțime, dispunere, nivelul la care se află apartamentul ;
- gradul de confort , gradul de finisaj : materiale folosite la finisaj : vizual – aspect, izolație (termică, fonică), sistem de încălzire ;
- lipsa instalațiilor funcționale (energie electrică, apă, canalizare); suprafață utilă (mod de împărțire) ;
- evoluția sau involuția din privința prețurilor a unei zone, factori politici situația juridică etc.

Valorile propuse în lucrare sunt diferențiate doar zonal, pot spune arbitrar, nu țin cont de nici o influență exterioară obiectivă, care s-ar impune conform corecțiilor enunțate .

Consider că lucrarea are un caracter general, având în vedere criteriile de catalogare, creșterea numărului de departajări pe zone și tipo-dimensiuni ale construcțiilor, corecțiile, starea tehnică conduc, tind la valorile de circulație.

În concluzie se poate spune că de la o apreciere generală pe zonă, stradă, tip de construcție a unui imobil, la o evaluare individuală a aceluiași imobil este o plajă de valori mare, permis și impus de condițiile date prin temă .

Valorile au fost clasificate după împărțirile teritorial administrative stabilite de Consiliile Locale (conform Anexa).

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale. Modul de lucru, de utilizare a catalogului este :

- Se identifică imobilul în baza extrasului de carte funciară
- Se caută în catalog zona în care se află imobilul
- Funcție de caracteristicile imobilului, din catalog se extrag valorile minime pentru impozitare

În cadrul lucrării există o expunere tabelară cu toate categoriile de imobile considerate de noi și acceptate de Camera Notarilor .

Prin temă s-a impus ca exprimarea valorilor să se facă în lei.

Valorile de referință au fost propuse pentru următoarele categorii de bunuri imobile :

- clădiri de locuit
- spații cu altă destinație decât cea de locuințe
- terenuri

Clădirile de locuit sunt împărțite pe două categorii :

- apartamente din blocuri de locuințe, tipurile : cu 1, 2, 3, 4 și 5 camere (după caz) ;
- case individuale de locuit, tipurile : cu 1, 2, 3, 4 și 5 camere .

Spații cu altă destinație decât cea de locuințe sunt considerate :

- spații comerciale și birouri
- spații industriale (de producție) și spații de depozitare
- spații agricole

Dacă în extrasul de carte funciară nu este menționată suprafața spațiului cu altă destinație decât locuință, impozitarea se face având în vedere suprafața declarată de proprietar.

Terenurile sunt împărțite de asemenea pe două categorii :

- terenuri intravilane și
- terenuri extravilane

La terenuri intravilane am inclus două subcategorii :

- terenuri intravilane fără construcții
- terenuri intravilane cu altă destinație (agricolă)

La terenuri extravilane am inclus patru subcategorii :

- terenuri arabile
- pășuni, fânețe
- livezi, vii ,
- păduri, vegetație forestieră

Mențiuni și exemple de calcul

- Valorile de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor se calculează separate în situația în care înstrăinarea se face separat de apartamente sau case.
- Apartamentul include cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, casa scărilor).
- Valoarea apartamentului cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea apartamentului cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea apartamentului cu cinci camere.

- Valoarea caselor cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea casei cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea casei cu cinci camere.
- Valoarea caselor situate în sate nu în localitatea reședință de comună este 40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte.
- Valoarea caselor în curte comună este 70% din valorile de referință ale caselor, pe fiecare categorie în parte.
- Garajele și anexele gospodărești aferente caselor de locuit individuale sunt incluse în valoarea caselor.
- Valoarea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe situate în sate nu în localitatea reședință de comună este 50% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte.
- Valoarea drumurilor, căilor de acces este egală cu valoarea terenului din localitatea unde sunt amplasate.
- Valoarea balastierei este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată
- Valoarea stației de distribuție carburanți este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .
- Valoarea luciului de apă este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .

3. Glosar

H.G. 610/23.06.2005

Prevede următoarele definiții și reglementări privind modalitățile de stabilire a venitului impozabil din transferul proprietăților imobiliare :

151^2. Definirea unor termeni:

a) prin construcții de orice fel se înțelege:

- construcții cu destinația de locuință;
- construcții cu destinația de spații comerciale;
- construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parări;
- orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) prin terenul aferent acestora (construcțiilor) se înțelege terenuri - curți, construcții -, conform titlului de proprietate.

În cazul în care construcțiile au fost demolate, la înstrăinarea terenului se va aplica regimul de impozitare prevăzut pentru terenurile fără construcții;

c) prin transferul dreptului de proprietate se înțelege înstrăinarea, prin acte juridice între vii, a dreptului de proprietate în oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

Este supus impozitării și transferul dreptului de proprietate asupra unei cote indivize din imobilele menționate la [art. 77^1](#) alin. (1) din Codul fiscal.

Nu este supusă impozitării constituirea unor dezmembrăminte ale dreptului de proprietate uzufruct, uz, habitație, servitute, suprafață cu privire la imobilele menționate la [art. 77^1](#) alin. (1) din Codul fiscal;

d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege: terenurile situate în intravilan sau extravilan, dobândite după data de 1 ianuarie 1990.

Dacă ulterior dobândirii terenului pe acesta s-a edificat o construcție, acestui teren i se va aplica regimul de impozitare pentru terenurile menționate la lit. b) (teren aferent construcțiilor);

e) data de la care începe să curgă termenul de 3 ani este data actului de dobândire, iar calculul termenului de 3 ani se face în condițiile dreptului comun, finalizându-se în ziua celui de-al treilea an de la dobândire.

Pentru construcțiile noi, termenul de 3 ani curge de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a construcției, în condițiile legii.

Pentru construcțiile neterminate, la înstrăinarea acestora valoarea de bază se va stabili pe baza unui raport de expertiză, care va cuprinde valoarea construcției neterminate la care se adaugă valoarea terenului aferent stabilită în condițiile legii, raport ce va fi întocmit, pe cheltuielile

contribuabilului, de un expert autorizat în condițiile legii, iar termenul de 3 ani se calculează de la data expirării termenului legal prevăzut în autorizația de construire.

În situația imobilelor definite la [art. 77¹](#) alin. (1) din Codul fiscal, care au fost deținute într-o stare de indiviziune, sistată printr-un act de partaj voluntar sau judiciar, data și modalitatea dobândirii va fi data la care fiecare coindivizar a dobândit proprietatea, având în vedere caracterul declarativ și retroactiv al efectelor partajului.

Legea locuinței

1. Locuința

Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

2. Locuința convenabilă

Locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prezentate în anexa nr.1 la prezenta lege.

3. Locuința socială

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

4. Locuința de serviciu

Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

5. Locuința de intervenție

Locuința destinată cazării personalului unităților economice sau bugetare, care, prin contractul de muncă, îndeplinește activități sau funcții ce necesită prezența permanentă sau în caz de urgență în cadrul unităților economice.

6. Locuința de necesitate

Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

7. Locuința de protocol

Locuința destinată utilizării de către persoanele care sunt alese sau numite în unele funcții ori demnități publice, exclusiv pe durata exercitării acestora.

8. Casa de vacanță

Locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Anexa 1

Exigente minime pentru locuințe

A. Cerințe minime :

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere.

B. Suprafețe minime :

Persoane /familie	Camere/ locuință	Camera de zi	Dormitoare	Bucătărie	Încăperi sanitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	mp	mp	mp	mp	mp	mp
1	1	18,00	-	5,00	4,50	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	5,00	4,50	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	5,50	6,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	5,50	6,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	6,00	7,50	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	6,00	7,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	6,50	9,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,50	9,00	110,00	171,00

Notă :

- Suprafața camerei de zi de la locuința cu o cameră include spațiul pentru dormit.
- Locul de luat masa poate fi înglobat în bucătărie sau în camera de zi.
- Înălțimea liberă minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, supantelor și nișelor, la care se va asigura un volum minim de 15 mc de persoană.
- Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și camerei de zi.
- Suprafața utilă este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde : camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și pragurile golurilor de uși, ale trecerilor

cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 mp pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.

- Suprafața construită pe locuință, prevăzută în tabelul B, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei – părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței, în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.
- Suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu roțile.
- Încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea.
- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.
- În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de +/- 10 %.
- Numărul de persoane pe locuință se utilizează la repartizarea locuințelor sociale, de intervenție, de serviciu și de necesitate.

C. Încăperi sanitare :

Număr de camere / locuință	Baie	Duș	WC
1	1	-	-
2	1	-	-
3	1	-	1
4	1	1	-
5	2	-	-

D. Dotarea minimă a încăperilor sanitare :

	Baie	Duș	WC
Cadă de baie	1	-	-
Vas WC	1	1	1
Lavoar mare	1	-	-
Lavoar mic	1	1	-
Cuvă pentru duș	-	1	-
Etajeră mare	1	-	-
Etajeră mică	-	1	1
Oglindă mare	1	-	-

	Baie	Duș	WC
Oglindă mică	-	1	1
Portprosop	1	1	1
Portsăpun	1	1	1
Porthârtie	1	1	1
Cuier	1	1	-
Sifon pardoseală	1	1	-

Notă :

- În baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.
- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin coș de ventilație.

E. Dotarea minimă a bucătăriei :

Număr de camere / locuință	1 - 2	3	4	5
Spălător cu cuvă și picurător	1	1	1	1

Notă :

- În bucătărie se vor prevedea : coș de ventilație, spațiu pentru frigider și masă de lucru.

F. Dotarea minimă cu instalații electrice :

	Loc de lampă	Aplică	Comutator	Înterupător	Priză	Priză cu contact protecție
Dormitor	1	-	1	-	2	-
Camera de zi	1	-	1	-	3	-
Bucătărie	-	1	-	1	1	1
Baie	-	1	-	1	-	1
Duș	-	1	-	1	-	-
WC	-	1	-	1	-	-

Notă :

- Se vor prevedea întrerupătoare și aplice pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.
- Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie se montează în exteriorul încăperii.
- Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
- În clădiri cu mai multe locuințe se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.
- Pentru locuințele situate în mediul rural, dotările minime privind încăperile sanitare și bucătăria se vor putea realiza pe parcursul existenței construcției, în corelare cu racordarea locuinței la rețelele de utilitate

publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă și evacuare controlată a apelor uzate.

G. Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe:

- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare.
- Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor.
- Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere.
- Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și / sau gaze la bucătărie.
- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile.

Prin proprietate comună se înțelege toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate. Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

Prin bloc de locuințe - clădire - condominiu se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au alte destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota - parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

Prin spațiu, respectiv apartament, se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Dicționarul explicativ al limbii române DEX

Locuință – loc, casă, construcție în care locuiește sau poate locui cineva, domiciliu

Imobil – clădire, casă

Casă – clădire destinată pentru a servi de locuință omului

Vilă – locuință cu înfățișare voit rustică, elegantă, spațioasă, situată în grădină

Legea fondului funciar:

Terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.

În funcție de destinație, terenurile sunt:

- a) terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea - , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;
- b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;
- c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;
- d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

Codul Silvic

Padurile, terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica, iazurile, albiile pâraielor, precum si terenurile neproductive, incluse în amenajamentele silvice, în conditiile legii, constituie, indiferent de natura dreptului de proprietate, fondul forestier national.

Sunt considerate paduri, în sensul Codului silvic si sunt cuprinse în fondul forestier national, terenurile acoperite cu vegetatie forestiera cu o suprafata mai mare de 0,25 hectare.

Terenurile din fondul forestier national destinate împăduririi si cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica sunt:

- a) terenurile în curs de regenerare, terenurile degradate si poienile stabilite, prin amenajamentele silvice, sa fie împădurite;
- b) pepinierele, solariile, plantajele, culturile de rachita si cele cu arbusti ornamentali si fructiferi;
- c) terenurile destinate asigurarii hranei vânatului si animalelor din dotarea unitatilor silvice;
- d) terenurile date în folosinta temporara personalului silvic;
- e) terenurile ocupate de constructii si cele aferente acestora, drumuri si cai ferate forestiere, fazanerii, pastravarii, crescatorii de animale, dotari tehnice specifice sectorului forestier.

Vegetatia forestiera situata pe terenuri din afara fondului forestier national, supusa prevederilor Codului silvic, este constituita din:

- a) vegetatia forestiera de pe pasunile împădurite;
- b) perdelele forestiere de protectie a terenurilor agricole;
- c) plantatiile forestiere de pe terenurile degradate;
- d) plantatiile forestiere si arborii din zonele de protectie a lucrarilor hidrotehnice si de îmbunatatiri funciare, precum si cei situati de-a lungul cursurilor de apa si al canalelor de irigatie;
- e) perdelele forestiere de protectie si arborii situati de-a lungul cailor de comunicatie din extravilan;
- f) zonele verzi din jurul oraselor, comunelor, altele decât cele cuprinse în fondul forestier, parcurile din intravilan cu specii forestiere exotice, precum si jnepenisurile din zona alpina;
- g) parcurile dendrologice, altele decât cele cuprinse în fondul forestier national.

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ

MIERCUREA CIUC

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Miercurea-Ciuc

TABEL

cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/ mp
Municipiu						
Miercurea Ciuc	zona A.	47.600	64.600	88.400	112.200	41,00
Miercurea Ciuc	zona B.	40.800	57.800	81.600	102.000	38,00
Miercurea Ciuc	zona C.	30.600	47.600	68.000	88.400	34,00
Miercurea Ciuc	zona D.	23.800	40.800	61.200	81.600	28,00
Comune suburbane						
Păuleni Ciuc		13.600	27.200	40.800	51.000	17,00

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Orașe						
Bălan	zona A.	8.500	17.000	27.200	34.000	6,80
Bălan	zona B.	7.820	15.300	23.800	30.600	6,20
Bălan	zona C.	6.800	13.600	20.400	27.200	4,80
Bălan	zona D.	5.440	10.880	17.000	22.100	4,10
Băile Tușnad	zona A.	17.000	27.200	40.800	51.000	38,00
Băile Tușnad	zona B.	13.600	22.100	34.000	40.800	31,00
Comune						
Sâncrăieni		7.820	15.300	23.800		5,60
Siculeni		7.820	15.300	23.800		2,60
Apartamente cu peste 4 camere	Valoarea apartamentului cu peste patru camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea apartamentului cu patru camere la patru și se adaugă la valoarea apartamentului cu patru camere.					
Apartamentul include cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, casa scărilor).						

Exemplu de calcul:

Valoare apartament cu 4 camere = A

Valoare apartament cu 5 camere = $A : 4 + A = 1,25 A$

Valoare apartament cu 6 camere = $A : 4 \times 2 + A = 1,50 A$

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Miercurea-Ciuc

TABEL

cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Municipiu							
Miercurea Ciuc	zona A.	68.000	91.800	136.000	187.000	238.000	41,00
Miercurea Ciuc	zona B.	61.200	85.000	125.800	170.000	221.000	38,00
Miercurea Ciuc	zona C.	54.400	78.200	112.200	153.000	187.000	34,00
Miercurea Ciuc	zona D.	47.600	68.000	98.600	129.200	159.800	28,00
Comune suburbane							
Păuleni Ciuc		34.000	54.400	85.000	119.000	153.000	17,00

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Orașe							
Bălan	zona A.	17.000	34.000	54.400	74.800	95.200	6,80
Bălan	zona B.	15.300	30.600	51.000	71.400	91.800	6,20
Bălan	zona C.	10.200	23.800	44.200	64.600	85.000	4,80
Bălan	zona D.	8.500	20.400	37.400	54.400	74.800	4,10
Băile Tușnad	zona A.	34.000	54.400	88.400	122.400	159.800	38,00
Băile Tușnad	zona B.	30.600	47.600	81.600	112.200	149.600	31,00
Băile Tușnad	zona C.	23.800	37.400	71.400	98.600	136.000	22,00
Comune							
Cârța		11.900	20.400	37.400	57.800	74.800	2,60
Ciceu		15.300	23.800	44.200	68.000	85.000	5,50
Ciucsângeorgiu		10.200	18.700	34.000	51.000	68.000	2,10
Cozmeni		13.600	22.100	40.800	61.200	78.200	3,40

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Dănești		15.300	23.800	44.200	68.000	85.000	5,50
Frumoasa		13.600	22.100	40.800	61.200	78.200	3,40
Lelicieni		10.200	18.700	34.000	51.000	68.000	2,10
Lunca de Jos		13.600	22.100	40.800	61.200	78.200	3,40
Lunca de Sus		13.600	22.100	40.800	61.200	78.200	3,40
Mădăraș		15.300	23.800	44.200	68.000	85.000	5,60
Mihăileni		10.200	18.700	34.000	51.000	68.000	2,10
Plăieșii de Jos		10.200	18.700	34.000	51.000	68.000	2,10
Racu		10.200	18.700	34.000	51.000	68.000	2,10
Sâncrăieni		15.300	23.800	44.200	68.000	85.000	5,60
Sândominic		15.300	23.800	44.200	68.000	85.000	5,60
Sânmartin		15.300	23.800	44.200	68.000	85.000	5,60
Sânsimion		11.900	20.400	37.400	57.800	74.800	2,60

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Sântimbru		9.180	17.000	27.200	44.200	61.200	2,10
Siculeni		11.900	20.400	37.400	57.800	74.800	2,60
Tomești		10.200	18.700	34.000	51.000	68.000	2,10
Tușnad - comuna		15.300	23.800	44.200	68.000	85.000	5,60
Case cu peste 5 camere		Valoarea caselor cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea casei cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea casei cu cinci camere.					
Case în curte comună		70% din valorile de referință ale caselor, pe fiecare categorie în parte					
Garaje și anexe gospodărești aferente sunt incluse în valoarea caselor.							

Exemplu de calcul:

Valoare casă cu 5 camere = A

Valoare casă cu 6 camere = $A : 5 + A = 1,20 A$

Valoare casă cu 7 camere = $A : 5 \times 2 + A = 1,40 A$

Exemplu de calcul :

Valoare casă cu n camere în curte comună

Valoare casă cu n camere = B

Valoare casă cu n camere în curte comună = $70\% \times B = 0,70 \times B$

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Miercurea-Ciuc

TABEL
cu valorile unitare unice de referință
pentru spații comerciale, birouri
spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipiu						
Miercurea Ciuc	1.360,00	51,00	1.190,00	34,00	850,00	24,00
Comune suburbane						
Păuleni Ciuc	1.020,00	17,00	850,00	17,00	680,00	14,00
Orașe						
Bălan	680,00	7,00	580,00	4,80	442,00	3,40

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Băile Tușnad	1.020,00	38,00	850,00	31,00	680,00	17,00
Comune						
Cârța	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Ciceu	850,00	5,50	714,00	5,50	544,00	4,80
Ciucsângeorgiu	510,00	2,10	442,00	2,10	340,00	1,70
Cozmeni	748,00	3,40	612,00	3,40	476,00	3,10
Dănești	850,00	5,50	714,00	5,50	544,00	4,80
Frumoasa	748,00	3,40	612,00	3,40	476,00	3,10
Lelicieni	510,00	2,10	442,00	2,10	340,00	1,70
Lunca de Jos	748,00	3,40	612,00	3,40	476,00	3,10
Lunca de Sus	748,00	3,40	612,00	3,40	476,00	3,10
Mădăraș	850,00	5,60	714,00	5,60	544,00	4,80

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Mihăileni	510,00	2,10	442,00	2,10	340,00	1,70
Plăieșii de Jos	510,00	2,10	442,00	2,10	340,00	1,70
Racu	510,00	2,10	442,00	2,10	340,00	1,70
Sâncrăieni	850,00	5,60	714,00	5,60	544,00	4,80
Sândominic	850,00	5,60	714,00	5,60	544,00	4,80
Sânmartin	850,00	5,60	714,00	5,60	544,00	4,80
Sânsimion	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Sântimbru	476,00	2,10	442,00	2,10	340,00	1,70
Siculeni	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Tomești	510,00	2,10	442,00	2,10	340,00	1,70
Tușnad	850,00	5,60	714,00	5,60	544,00	4,80
Sate componente	50% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					

Exemplu de calcul :

Valoare unitară construcții, teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară construcții, teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară construcții, teren situat în sat = 50% x A = 0,50 x A

Exemplu de calcul :

Din C.F. suprafață teren = 100 mp

Suprafața construită = 20 mp

Valoare construcție = 20 mp x valoare unitară construcție

Valoare teren = (100 mp - 20 mp) x valoare unitară teren

Valoare totală imobil = valoare construcție + valoare teren

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Miercurea-Ciuc

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Municipiu			
Miercurea Ciuc	zona A.	51,00	34,00
Miercurea Ciuc	zona B.	48,00	31,00
Miercurea Ciuc	zona C.	41,00	28,00
Miercurea Ciuc	zona D.	34,00	24,00
Comune suburbane			
Păuleni Ciuc		21,00	14,00
Orașe			
Bălan	zona A.	8,50	6,00
Bălan	zona B.	7,70	5,10
Bălan	zona C.	6,20	4,30
Bălan	zona D.	5,10	3,40
Băile Tușnad	zona A.	48,00	31,00
Băile Tușnad	zona B.	38,00	24,00
Băile Tușnad	zona C.	28,00	17,00

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/ mp	lei/ mp
Comune			
Cârța		3,40	2,40
Ciceu		6,80	4,80
Ciucsângeorgiu		2,80	1,70
Cozmeni		4,30	3,10
Dănești		6,80	4,80
Frumoasa		4,30	3,10
Lelicieni		2,80	1,70
Lunca de Jos		4,30	3,10
Lunca de Sus		4,30	3,10
Mădăraș		6,80	4,80
Mihăileni		2,80	1,70
Plăieșii de Jos		2,80	1,70
Racu		2,80	1,70
Sâncrăieni		6,80	4,80
Sândominic		6,80	4,80
Sânmartin		6,80	4,80
Sânsimion		3,40	2,40
Sântimbru		2,40	1,70
Siculeni		3,40	2,40
Tomești		2,80	1,70

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/ mp	lei/ mp
Tușnad - comuna		6,80	4,80
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte	
Drumuri, căi de acces		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Balastiere		Valoarea balastierei este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Stații distribuție carburanți		Valoarea stației de distribuție carburanți este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .	
Luciu de apă		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .	

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Miercurea-Ciuc

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânațe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipiu				
Miercurea Ciuc	8,80	4,40	5,20	2,40
Comune suburbane				
Păuleni Ciuc	7,00	3,50	4,20	2,40
Orașe				
Bălan	2,30	1,60	1,90	1,30
Băile Tușnad	6,00	2,60	3,10	1,70
Comune				
Cârța	1,90	1,30	1,60	1,10
Ciceu	3,80	1,75	2,10	1,40
Ciucsângeorgiu	1,50	1,15	1,30	1,00
Cozmeni	2,50	1,50	1,80	1,20
Dănești	3,80	1,75	2,10	1,40
Frumoasa	2,50	1,50	1,80	1,20
Lelicieni	1,50	1,15	1,30	1,00
Lunca de Jos	2,50	1,50	1,80	1,20

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânețe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Lunca de Sus	2,50	1,50	1,80	1,20
Mădăraș	3,80	1,75	2,10	1,40
Mihăileni	1,50	1,15	1,30	1,00
Plăieșii de Jos	1,50	1,15	1,30	1,00
Racu	1,50	1,15	1,30	1,00
Sâncrăieni	3,80	1,75	2,10	1,40
Sândominic	3,80	1,75	2,10	1,40
Sânmartin	3,80	1,75	2,10	1,40
Sânsimion	1,90	1,30	1,60	1,10
Sântimbru	1,50	1,15	1,30	1,00
Siculeni	1,90	1,30	1,60	1,10
Tomești	1,40	1,10	1,20	1,00
Tușnad - sat	3,80	1,75	2,10	1,40
Sate componente	40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte			

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Harghita

TABEL
cu valorile unice de referință ale garajelor

Localitatea	Sub bloc	Independente		Teren sau cotă parte teren aferent
		Din zidărie sau prefabricate	Copertine	
	lei	lei	lei	lei/mp
Municipii				
Miercurea Ciuc	8.500	5.100	1.360	41,00
Odorheiu Secuiesc	8.500	5.100	1.360	41,00
Gheorgheni	5.100	3.400	1.020	17,00
Toplița	4.080	3.400	1.020	3,20
Orașe				
Bălan	1.360	1.360	340	6,20
Tușnad Băi	1.870	2.550	680	31,00
Cristuru Secuiesc	1.360	1.700	400	7,00
Vlăhița	1.530	1.870	510	8,20
Borsec	1.190	1.360	400	6,80
Comune	1.020	1.020	255	3,00
Sate		510	170	2,00

Județul : Harghita

TABEL

cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor

Localitate	Spălătorii, uscătorii	Poduri și terase	Pivnițe	Cotă parte teren aferent
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Miercurea Ciuc	1.020	510	510	41,00
Odorheiu Secuiesc	1.020	510	510	41,00
Gheorgheni	680	340	340	17,00
Toplița	510	255	255	3,20

Valorile de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor în situația în care înstrăinarea se face separat de apartamente sau case

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ

ODORHEIU SECUIESC

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Odorheiu-Secuiesc

TABEL
cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Municipiu						
Odorheiu Secuiesc	zona B.	47.600	64.600	88.400	112.200	38,00
Odorheiu Secuiesc	zona C.	40.800	57.800	78.200	102.000	28,00
Odorheiu Secuiesc	zona D.	30.600	47.600	64.600	85.000	34,00
Orașe						
Cristuru Secuiesc	zona A.	11.900	23.800	37.400	47.600	8,00
Cristuru Secuiesc	zona B.	10.200	20.400	34.000	44.200	7,00
Cristuru Secuiesc	zona C.	8.500	17.000	30.600	40.800	6,20

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Cristuru Secuiesc	zona D.	6.800	13.600	25.500	30.600	5,50
Vlăhița	zona A.	13.600	27.200	40.800	51.000	11,00
Vlăhița	zona B.	11.900	23.800	37.400	47.600	8,20
Vlăhița	zona C.	9.520	20.400	34.000	44.200	7,00
Vlăhița	zona D.	7.140	15.300	27.200	34.000	6,20
Comune		6.800	13.600	23.800	30.600	4,00
Apartamente cu peste 4 camere	Valoarea apartamentului cu peste patru camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea apartamentului cu patru camere la patru și se adaugă la valoarea apartamentului cu patru camere.					
Apartamentul include cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, casa scărilor).						

Exemplu de calcul:

Valoare apartament cu 4 camere = A

Valoare apartament cu 5 camere = $A : 4 + A = 1,25 A$

Valoare apartament cu 6 camere = $A : 4 \times 2 + A = 1,50 A$

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Odorheiu-Secuiesc

TABEL

cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Municipiu							
Odorheiu-Secuiesc	zona A.	74.800	98.600	146.200	190.400	238.000	41,00
Odorheiu-Secuiesc	zona B.	71.400	95.200	142.800	187.000	234.600	38,00
Odorheiu-Secuiesc	zona C.	61.200	85.000	129.200	170.000	217.600	28,00
Odorheiu-Secuiesc	zona D.	68.000	91.800	139.400	183.600	231.200	34,00
Comune suburbane							
Brădești		34.000	54.400	74.800	115.600	156.400	14,00
Felicieni		27.200	44.200	64.600	102.000	146.200	11,00

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Orașe							
Cristuru Secuiesc	zona A.	25.500	40.800	64.600	98.600	142.800	8,00
Cristuru Secuiesc	zona B.	23.800	37.400	61.200	95.200	139.400	7,00
Cristuru Secuiesc	zona C.	17.000	27.200	51.000	85.000	125.800	6,20
Cristuru Secuiesc	zona D.	13.600	20.400	40.800	71.400	112.200	5,50
Vlăhița	zona A.	34.000	54.400	74.800	115.600	156.400	11,00
Vlăhița	zona B.	30.600	47.600	68.000	108.800	149.600	8,20
Vlăhița	zona C.	20.400	37.400	57.800	98.600	136.000	7,00
Vlăhița	zona D.	17.000	27.200	47.600	85.000	119.000	6,20
Comune							
Atid		6.800	11.900	20.400	34.000	51.000	2,10
Avrămești		6.800	11.900	20.400	34.000	51.000	2,10
Căpălănița		10.200	18.700	34.000	51.000	68.000	4,00

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Corund		27.200	44.200	64.600	102.000	146.200	14,00
Dârjiu		6.800	11.900	20.400	34.000	51.000	2,10
Dealul		8.500	13.600	23.800	40.800	57.800	2,60
Lueta		6.800	11.900	20.400	34.000	51.000	2,10
Lupeni		25.500	40.800	61.200	98.600	142.800	11,00
Mărtiniș		8.500	13.600	23.800	40.800	57.800	2,60
Merești		6.800	11.900	20.400	34.000	51.000	2,10
Mugeni		11.900	20.400	37.400	57.800	74.800	5,50
Ocland		8.500	13.600	23.800	40.800	57.800	2,60
Porumbeni		11.900	20.400	37.400	57.800	74.800	5,50
Praid		27.200	44.200	64.600	102.000	146.200	14,00
Săcel		6.800	11.900	20.400	34.000	51.000	2,10
Satu Mare		13.600	22.100	40.800	61.200	78.200	7,00

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Secuieni		11.900	20.400	37.400	57.800	74.800	5,50
Simonești		8.500	13.600	23.800	40.800	57.800	2,60
Ulieș		6.800	11.900	20.400	34.000	51.000	2,10
Vârșag		6.800	11.900	20.400	34.000	51.000	2,10
Zetea		13.600	22.100	40.800	61.200	78.200	7,00
Case cu peste 5 camere		Valoarea caselor cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea casei cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea casei cu cinci camere.					
Case în curte comună		70% din valorile de referință ale caselor, pe fiecare categorie în parte					
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					
Garaje și anexe gospodărești aferente sunt incluse în valoarea caselor.							

Exemplu de calcul:

Valoare casă cu 5 camere = A

Valoare casă cu 6 camere = $A : 5 + A = 1,20 A$

Valoare casă cu 7 camere = $A : 5 \times 2 + A = 1,40 A$

Exemplu de calcul :

Valoare casă cu n camere în curte comună

Valoare casă cu n camere = B

Valoare casă cu n camere în curte comună = $70\% \times B = 0,70 \times B$

Exemplu de calcul :

Valoare casă situată în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare casă cu n camere din localitatea reședință de comună = C

Valoare casă cu n camere în sat = $40\% \times C = 0,40 \times C$

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Odorheiu-Secuiesc

TABEL
cu valorile unitare unice de referință
pentru spații comerciale, birouri
spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipiu						
Odorheiu-Secuiesc	1.360,00	41,00	1.190,00	38,00	850,00	24,00
Comune suburbane						
Brădești	952,00	14,00	816,00	14,00	612,00	11,00
Sate componente	50% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					
Feliceeni	884,00	11,00	748,00	11,00	578,00	10,00

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Sate componente	50% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					
Orașe						
Cristuru Secuiesc	884,00	8,00	748,00	6,20	578,00	4,80
Vlăhița	952,00	11,00	816,00	7,00	612,00	5,10
Comune						
Atid	476,00	2,10	408,00	2,10	340,00	1,70
Avrămești	476,00	2,10	408,00	2,10	340,00	1,70
Căpâlnița	612,00	4,00	510,00	4,00	374,00	3,40
Corund	1.020,00	14,00	850,00	14,00	680,00	11,00
Dârjiu	476,00	2,10	408,00	2,10	340,00	1,70
Dealul	510,00	2,60	442,00	2,60	340,00	2,40
Lueta	476,00	2,10	408,00	2,10	340,00	1,70

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Lupeni	952,00	11,00	816,00	11,00	612,00	10,00
Mărtiniș	510,00	2,60	442,00	2,60	340,00	2,40
Merești	476,00	2,10	408,00	2,10	340,00	1,70
Mugeni	680,00	5,50	578,00	5,50	442,00	5,00
Ocland	510,00	2,60	442,00	2,60	340,00	2,40
Porumbeni	680,00	5,50	578,00	5,50	442,00	5,00
Praid	1.020,00	14,00	850,00	14,00	680,00	11,00
Săcel	476,00	2,10	408,00	2,10	340,00	1,70
Satu Mare	850,00	7,00	714,00	7,00	544,00	6,00
Secuieni	680,00	5,50	578,00	5,50	442,00	5,00
Șimonești	510,00	2,60	442,00	2,60	340,00	2,40
Ulieș	476,00	2,10	408,00	2,10	340,00	1,70

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Vărșag	476,00	2,10	408,00	2,10	340,00	1,70
Zetea	850,00	7,00	714,00	7,00	544,00	6,00
Sate componente	50% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					

Exemplu de calcul :

Valoare unitară construcții, teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară construcții, teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară construcții, teren situat în sat = 50% x A = 0,50 x A

Exemplu de calcul :

Din C.F. suprafață teren = 100 mp

Suprafața construită = 20 mp

Valoare construcție = 20 mp x valoare unitară construcție

Valoare teren = (100 mp - 20 mp) x valoare unitară teren

Valoare totală imobil = valoare construcție + valoare teren

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Odorheiu-Secuiesc

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Municipiu			
Odorheiu Secuiesc	zona A.	51,00	34,00
Odorheiu Secuiesc	zona B.	48,00	31,00
Odorheiu Secuiesc	zona C.	34,00	24,00
Odorheiu Secuiesc	zona D.	41,00	28,00
Comune suburbane			
Brădești		17,00	11,00
Felicești		14,00	10,00
Orașe			
Cristuru Secuiesc	zona A.	11,00	8,00
Cristuru Secuiesc	zona B.	9,00	6,00
Cristuru Secuiesc	zona C.	7,60	5,10
Cristuru Secuiesc	zona D.	7,00	4,80
Vlăhița	zona A.	14,00	10,00
Vlăhița	zona B.	11,00	8,00
Vlăhița	zona C.	9,00	6,00

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Vlăhița	zona D.	7,60	5,10
Comune			
Atid		2,70	1,70
Avrămești		2,70	1,70
Căpâlnița		5,00	3,40
Corund		17,00	11,00
Dârjiu		2,70	1,70
Dealul		3,40	2,40
Lueta		2,70	1,70
Lupeni		14,00	10,00
Mărtiniș		3,40	2,40
Merești		2,70	1,70
Mugeni		7,00	5,00
Ocland		3,40	2,40
Porumbeni		7,00	5,00
Praid		17,00	11,00
Săcel		2,70	1,70
Satu Mare		8,50	6,00
Secuieni		7,00	5,00
Șimonești		3,40	2,40
Ulieș		2,70	1,70

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Vărșag		2,70	1,70
Zetea		8,50	6,00
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte	
Drumuri, căi de acces		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Balastiere		Valoarea balastierei este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Stații distribuție carburanți		Valoarea stației de distribuție carburanți este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .	
Luciu de apă		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .	

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Odorheiu-Secuiesc

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânațe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/ mp	lei/ mp	lei/ mp	lei/ mp
Municipiu				
Odorheiu Secuiesc	8,50	4,40	5,20	2,40
Comune suburbane				
Brădești	6,00	3,00	3,60	1,70
Felicești	5,00	2,50	3,00	1,60
Orașe				
Cristuru Secuiesc	4,30	1,90	2,30	1,50
Vlăhița	4,60	2,50	3,00	1,60
Comune				
Atid	1,30	1,10	1,20	1,00
Avrămești	1,30	1,10	1,20	1,00
Căpâlnița	2,70	1,40	1,70	1,20
Corund	7,50	2,50	3,00	1,60
Dârjiu	1,30	1,10	1,20	1,00
Dealul	1,70	1,30	1,60	1,10
Lueta	1,30	1,10	1,20	1,00

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânațe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Lupeni	7,00	2,50	3,00	1,60
Mărtiniș	1,70	1,30	1,60	1,10
Merești	1,30	1,10	1,20	1,00
Mugeni	3,50	1,50	1,80	1,30
Ocland	1,70	1,30	1,60	1,10
Porumbeni	3,50	1,50	1,80	1,30
Praid	7,50	2,50	3,00	1,60
Săcel	1,30	1,10	1,20	1,00
Satu Mare	4,20	1,75	2,10	1,40
Secuieni	3,50	1,50	1,80	1,30
Simonești	1,70	1,30	1,60	1,10
Ulieș	1,30	1,10	1,20	1,00
Vârșag	1,30	1,10	1,20	1,00
Zetea	4,20	1,75	2,10	1,40
Sate componente	40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte			

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Harghita

TABEL
cu valorile unice de referință ale garajelor

Localitatea	Sub bloc	Independente		Teren sau cotă parte teren aferent
		Din zidărie sau prefabricate	Copertine	
	lei	lei	lei	lei/mp
Municipii				
Miercurea Ciuc	8.500	5.100	1.360	41,00
Odorheiu Secuiesc	8.500	5.100	1.360	41,00
Gheorgheni	5.100	3.400	1.020	17,00
Toplița	4.080	3.400	1.020	3,20
Orașe				
Bălan	1.360	1.360	340	6,20
Tușnad Băi	1.870	2.550	680	31,00
Cristuru Secuiesc	1.360	1.700	400	7,00
Vlăhița	1.530	1.870	510	8,20
Borsec	1.190	1.360	400	6,80
Comune	1.020	1.020	255	3,00
Sate		510	170	2,00

Județul : Harghita

TABEL

cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor

Localitate	Spălătorii, uscătorii	Poduri și terase	Pivnițe	Cotă parte teren aferent
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Miercurea Ciuc	1.020	510	510	41,00
Odorheiu Secuiesc	1.020	510	510	41,00
Gheorgheni	680	340	340	17,00
Toplița	510	255	255	3,20

Valorile de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor în situația în care înstrăinarea se face separat de apartamente sau case

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ

GHEORGHENI

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Gheorgheni

TABEL
cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Municipiu						
Gheorgheni	zona A.	20.400	34.000	51.000	64.600	17,00
Gheorgheni	zona B.	17.000	30.600	47.600	61.200	14,00
Gheorgheni	zona C.	11.900	25.500	40.800	54.400	11,00
Gheorgheni	zona D.	8.500	20.400	34.000	47.600	8,00
Comune						
Joseni		6.800	13.600	25.500		4,00
Lăzarea		7.140	15.300	27.200		4,00

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Alte comune		5.440	10.880	17.000		2,60
Apartamente cu peste 4 camere	Valoarea apartamentului cu peste patru camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea apartamentului cu patru camere la patru și se adaugă la valoarea apartamentului cu patru camere.					
Apartamentul include cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, casa scărilor).						

Exemplu de calcul:

Valoare apartament cu 4 camere = A

Valoare apartament cu 5 camere = A : 4 + A = 1,25 A

Valoare apartament cu 6 camere = A : 4 x 2 + A = 1,50 A

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Gheorgheni

TABEL

cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Municipiu							
Gheorgheni	zona A.	27.200	44.200	68.000	102.000	146.200	17,00
Gheorgheni	zona B.	25.500	40.800	64.600	98.600	142.800	14,00
Gheorgheni	zona C.	20.400	37.400	57.800	91.800	136.000	11,00
Gheorgheni	zona D.	17.000	30.600	47.600	78.200	119.000	8,00
Comune							
Ciumani		7.480	15.300	25.500	37.400	57.800	2,60
Ditrău		10.200	20.400	34.000	51.000	68.000	4,00

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Joseni		10.200	20.400	34.000	51.000	68.000	4,00
Lăzarea		10.200	20.400	34.000	51.000	68.000	4,00
Remetea		7.480	15.300	25.500	37.400	57.800	2,60
Suseni		7.480	15.300	25.500	37.400	57.800	2,60
Voșlăbeni		9.180	17.000	30.600	47.600	64.600	3,40
Case cu peste 5 camere		Valoarea caselor cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea casei cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea casei cu cinci camere.					
Case în curte comună		70% din valorile de referință ale caselor, pe fiecare categorie în parte					
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					
Garaje și anexe gospodărești aferente sunt incluse în valoarea caselor.							

Exemplu de calcul:

Valoare casă cu 5 camere = A

Valoare casă cu 6 camere = A : 5 + A = 1,20 A

Valoare casă cu 7 camere = A : 5 x 2 + A = 1,40 A

Exemplu de calcul :

Valoare casă cu n camere în curte comună

Valoare casă cu n camere = B

Valoare casă cu n camere în curte comună = 70% x B = 0,70 x B

Exemplu de calcul :

Valoare casă situată în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare casă cu n camere din localitatea reședință de comună = C

Valoare casă cu n camere în sat = 40% x C = 0,40 x C

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Gheorgheni

TABEL
cu valorile unitare unice de referință
pentru spații comerciale, birouri
spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipiu						
Gheorgheni	1.190,00	17,00	1.020,00	11,00	748,00	7,00
Comune						
Ciumani	476,00	2,60	408,00	2,60	340,00	2,40
Ditrău	748,00	4,00	612,00	4,00	476,00	3,40
Joseni	748,00	4,00	612,00	4,00	476,00	3,40

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Lăzarea	748,00	4,00	612,00	4,00	476,00	3,40
Remetea	476,00	2,60	408,00	2,60	340,00	2,40
Suseni	476,00	2,60	408,00	2,60	340,00	2,40
Voșlăbeni	612,00	3,40	510,00	3,40	374,00	3,00
Sate componente	50% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					

Exemplu de calcul :

Valoare unitară construcții, teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară construcții, teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară construcții, teren situat în sat = 50% x A = 0,50 x A

Exemplu de calcul :

Din C.F. suprafață teren = 100 mp

Suprafața construită = 20 mp

Valoare construcție = 20 mp x valoare unitară construcție

Valoare teren = (100 mp - 20 mp) x valoare unitară teren

Valoare totală imobil = valoare construcție + valoare teren

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Gheorgheni

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/ mp	lei/ mp
Municipiu			
Gheorgheni	zona A.	21,00	14,00
Gheorgheni	zona B.	17,00	12,00
Gheorgheni	zona C.	14,00	10,00
Gheorgheni	zona D.	11,00	7,00
Comune			
Ciumani		3,40	2,40
Ditrău		5,20	3,40
Joseni		5,20	3,40
Lăzarea		5,20	3,40
Remetea		3,40	2,40
Suseni		3,40	2,40
Voșlăbeni		4,30	3,00
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte	
Drumuri, căi de acces		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	

Balastiere	Valoarea balastierei este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată
Stații distribuție carburanți	Valoarea stației de distribuție carburanți este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .
Luciu de apă	Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = $40\% \times A = 0,40 \times A$

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Gheorgheni

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânațe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/ mp	lei/ mp	lei/ mp	lei/ mp
Municipiu				
Gheorgheni	6,00	3,40	4,00	1,80
Comune				
Ciumani	1,70	1,20	1,40	1,00
Ditrău	2,70	1,40	1,70	1,20
Joseni	2,70	1,40	1,70	1,20
Lăzarea	2,70	1,40	1,70	1,20
Remetea	1,70	1,20	1,40	1,00
Suseni	1,70	1,20	1,40	1,00
Voșlăbeni	2,10	1,30	1,50	1,10
Sate componente	40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte			

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Harghita

TABEL
cu valorile unice de referință ale garajelor

Localitatea	Sub bloc	Independente		Teren sau cotă parte teren aferent
		Din zidărie sau prefabricate	Copertine	
	lei	lei	lei	lei/mp
Municipii				
Miercurea Ciuc	8.500	5.100	1.360	41,00
Odorheiu Secuiesc	8.500	5.100	1.360	41,00
Gheorgheni	5.100	3.400	1.020	17,00
Toplița	4.080	3.400	1.020	3,20
Orașe				
Bălan	1.360	1.360	340	6,20
Tușnad Băi	1.870	2.550	680	31,00
Cristuru Secuiesc	1.360	1.700	400	7,00
Vlăhița	1.530	1.870	510	8,20
Borsec	1.190	1.360	400	6,80
Comune	1.020	1.020	255	3,00
Sate		510	170	2,00

Județul : Harghita

TABEL

cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor

Localitate	Spălătorii, uscătorii	Poduri și terase	Pivnițe	Cotă parte teren aferent
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Miercurea Ciuc	1.020	510	510	41,00
Odorheiu Secuiesc	1.020	510	510	41,00
Gheorgheni	680	340	340	17,00
Toplița	510	255	255	3,20

Valorile de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor în situația în care înstrăinarea se face separat de apartamente sau case

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ

TOPLIȚA

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Toplița

TABEL
cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Municipiu						
Toplița	zona A.	11.900	23.800	30.600	51.000	11,00
Toplița	zona B.	10.900	19.400	28.900	44.200	9,50
Toplița	zona C.	9.500	18.400	27.200	40.800	8,20
Toplița	zona D.	8.500	17.000	25.500	37.400	9,00
Orașe						
Borsec	zona A.	8.500	17.000	27.200	34.000	8,20
Borsec	zona B.	7.140	15.300	23.800	30.600	6,80

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Borsec	zona C.	6.460	14.280	22.100	27.200	5,50
Borsec	zona D.	6.120	13.600	20.400	25.500	4,80
Comune						
Gălăuțas		5.100	11.900	20.400		4,10
Sărmaș		5.100	11.900	20.400		4,10
Alte comune		4.420	10.200	17.000		3,40
Apartamente cu peste 4 camere	Valoarea apartamentului cu peste patru camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea apartamentului cu patru camere la patru și se adaugă la valoarea apartamentului cu patru camere.					
Apartamentul include cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, casa scărilor).						

Exemplu de calcul:

Valoare apartament cu 4 camere = A

Valoare apartament cu 5 camere = A : 4 + A = 1,25 A

Valoare apartament cu 6 camere = A : 4 x 2 + A = 1,50 A

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Toplița

TABEL

cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Municipiu							
Toplița	zona A.	18.500	33.700	52.000	76.500	110.200	11,00
Toplița	zona B.	16.800	30.600	45.900	67.300	101.000	9,50
Toplița	zona C.	15.300	27.600	42.900	61.200	95.000	8,20
Toplița	zona D.	13.800	24.500	36.700	52.000	79.600	9,00
Orașe							
Borsec	zona A.	13.800	24.500	36.700	52.000	79.600	8,20
Borsec	zona B.	12.300	21.500	33.700	49.000	76.500	6,80

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Borsec	zona C.	10.800	20.000	30.600	42.900	70.400	5,50
Borsec	zona D.	9.200	16.900	27.600	36.800	64.300	4,80
Comune							
Bilbor		4.100	8.300	15.200	22.000	35.800	2,00
Corbu		6.100	10.500	18.000	27.500	41.300	3,40
Gălăuțaș		6.900	11.000	19.300	33.100	46.800	4,10
Sărmaș		6.900	11.000	19.300	33.100	46.800	4,10
Subcetate		5.600	9.700	16.600	24.800	38.600	2,50
Tulgheș		6.100	10.500	18.000	27.500	41.300	3,40
Case cu peste 5 camere	Valoarea caselor cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea casei cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea casei cu cinci camere.						
Case în curte comună	70% din valorile de referință ale caselor, pe fiecare categorie în parte						
Sate componente	40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte						

Garaje și anexe gospodărești aferente sunt incluse în valoarea caselor.

Exemplu de calcul:

Valoare casă cu 5 camere = A

Valoare casă cu 6 camere = $A : 5 + A = 1,20 A$

Valoare casă cu 7 camere = $A : 5 \times 2 + A = 1,40 A$

Exemplu de calcul :

Valoare casă cu n camere în curte comună

Valoare casă cu n camere = B

Valoare casă cu n camere în curte comună = $70\% \times B = 0,70 \times B$

Exemplu de calcul :

Valoare casă situată în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare casă cu n camere din localitatea reședință de comună = C

Valoare casă cu n camere în sat = $40\% \times C = 0,40 \times C$

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Toplița

TABEL

cu valorile unitare unice de referință

pentru spații comerciale, birouri

spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipiu						
Toplița	1.020,00	11,00	850,00	9,50	680,00	7,20
Orașe						
Borsec	850,00	8,20	714,00	5,50	544,00	4,25
Comune						
Bilbor	476,00	2,00	408,00	2,00	340,00	1,70

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Corbu	612,00	3,40	510,00	3,40	374,00	3,10
Gălăuțaș	680,00	4,10	578,00	4,10	442,00	3,40
Sărmaș	680,00	4,10	578,00	4,10	442,00	3,40
Subcetate	510,00	2,50	442,00	2,50	340,00	2,40
Tulgheș	612,00	3,40	510,00	3,40	374,00	3,10
Sate componente	50% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					

Exemplu de calcul :

Valoare unitară construcții, teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară construcții, teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară construcții, teren situat în sat = 50% x A = 0,50 x A

Exemplu de calcul :

Din C.F. suprafață teren = 100 mp

Suprafața construită = 20 mp

Valoare construcție = 20 mp x valoare unitară construcție

Valoare teren = (100 mp - 20 mp) x valoare unitară teren

Valoare totală imobil = valoare construcție + valoare teren

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Toplița

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Municipiu			
Toplița	zona A.	12,00	7,50
Toplița	zona B.	10,00	6,80
Toplița	zona C.	8,20	5,80
Toplița	zona D.	8,80	6,20
Orașe			
Borsec	zona A.	8,20	5,80
Borsec	zona B.	6,80	4,80
Borsec	zona C.	5,50	3,90
Borsec	zona D.	4,80	3,40
Comune			
Bilbor		2,20	1,20
Corbu		3,40	2,20
Gălăuș		4,10	2,40
Sărmaș		4,10	2,40
Subcetate		2,70	1,70

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Tulgheș		3,40	2,20
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte	
Drumuri, căi de acces		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Balastiere		Valoarea balastierei este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Stații distribuție carburanți		Valoarea stației de distribuție carburanți este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .	
Luciu de apă		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .	

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Harghita

Circumscripția notarială : Toplița

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânațe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/ mp	lei/ mp	lei/ mp	lei/ mp
Municipiu				
Toplița	2,00	1,30	1,50	1,00
Orașe				
Borsec	1,20	1,05	1,35	1,00
Comune				
Bilbor	0,90	0,70	0,80	1,00
Corbu	1,00	0,80	1,00	1,00
Gălăușas	1,20	0,90	1,10	1,00
Sărmaș	1,10	0,90	1,10	1,00
Subcetate	0,90	0,75	0,90	1,00
Tulgheș	1,00	0,89	1,00	1,00
Sate componente	40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte			

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Harghita

TABEL
cu valorile unice de referință ale garajelor

Localitatea	Sub bloc	Independente		Teren sau cotă parte teren aferent
		Din zidărie sau prefabricate	Copertine	
	lei	lei	lei	lei/mp
Municipii				
Miercurea Ciuc	8.500	5.100	1.360	41,00
Odorheiu Secuiesc	8.500	5.100	1.360	41,00
Gheorgheni	5.100	3.400	1.020	17,00
Toplița	4.080	3.400	1.020	3,20
Orașe				
Bălan	1.360	1.360	340	6,20
Tușnad Băi	1.870	2.550	680	31,00
Cristuru Secuiesc	1.360	1.700	400	7,00
Vlăhița	1.530	1.870	510	8,20
Borsec	1.190	1.360	400	6,80
Comune	1.020	1.020	255	3,00
Sate		510	170	2,00

Județul : Harghita

TABEL

cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor

Localitate	Spălătorii, uscătorii	Poduri și terase	Pivnițe	Cotă parte teren aferent
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Miercurea Ciuc	1.020	510	510	41,00
Odorheiu Secuiesc	1.020	510	510	41,00
Gheorgheni	680	340	340	17,00
Toplița	510	255	255	3,20

Valorile de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor în situația în care înstrăinarea se face separat de apartamente sau case

ANEXE

HOTĂRÂREA Nr. 58 / 2003

privind menținerea Hotărârii nr. 141/2001 referitor la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului Miercurea - Ciuc, pe baza punctajului acordat, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile ocupate de clădiri și alte construcții și a redevenței ;

Consiliul Local municipal Miercurea - Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 30 mai 2003;
Având în vedere Raportul nr. 11024/ 2003 al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipale Miercurea - Ciuc.

Avizat favorabil de comisiile:

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- pentru activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;
- pentru sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;
- de servicii publice, comerț și relații cu cetățenii ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 modificată și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 36/2002, privind impozitele și taxele locale, respectiv Legea nr. 192/2003 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2003 pentru modificarea art. 31, alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 36/2002;

În baza prevederilor Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;

În temeiul art. 38 alineatul 2 litera "d" și art. 46 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

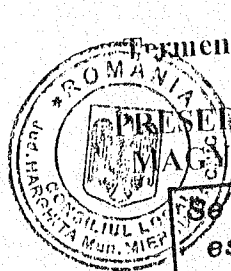
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se menține Hotărârea nr. 141/2001 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului Miercurea - Ciuc pe baza punctajului acordat, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile ocupate de clădiri și alte construcții și a redevenței de concesiune.

Art. 2. Harta elaborată de Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului privind împărțirea zonală a municipiului Miercurea - Ciuc, constituie parte integrantă a hotărârii menționate.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Dr. Csedő Csaba István, Biroul tehnic, Biroul impozit și taxe, Serviciul buget - contabilitate. Secția de gospodărie comunală, Biroul Agricol și Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipale Miercurea - Ciuc.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică Prefecturii, Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului administrației publice locale din cadrul Primăriei Municipale Miercurea - Ciuc.



Termen de realizare: permanent

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
MAGNARI ZOLTÁN

Se certifică că prezenta copie
este conformă cu originalul
SECRETAR
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA

Miercurea-Ciuc, 30 mai 2003

Contrasemnează
secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

Jer. 615.

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA CIUC

HOTĂRÂREA NR. 141 /2001

privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului pe baza punctajului acordat, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile ocupate de clădiri și alte construcții și a redevenței de concesiune

Consiliul local al municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 30 noiembrie 2001;

Având în vedere Raportul nr.18938/2001 al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipale Miercurea Ciuc;

Având în vedere Avizele comisiilor:

Favorabil - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și agricultură,

Favorabil - de organizarea și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător,

Favorabil - pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor,

Favorabil - pentru activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite,

Favorabil - pentru sănătate, protecție socială, tineret, sportive, agrement turism și culte;

Având în vedere prevederile Legii nr. 453/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 69/1993 privind instituirea taxei pentru folosirea terenurilor proprietate de stat în alte scopuri decât pentru agricultură sau silvicultură;

Având în vedere prevederile art.14 din Legea nr.27/1994 privind impozitele și taxele locale, modificat prin Ordonanța de Urgență nr.62/1998 precum și Legea nr.122/1999 privind aprobarea Ordonanței de Urgență nr.15/1999 privind modificarea și completarea Legii nr.27/1994;

În baza prevederilor Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;

În temeiul art. 38 alin.2 lit. "c", "k" și art.46 alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului Miercurea Ciuc, pe baza punctajului acordat, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile ocupate de clădiri și alte construcții și a redevenței de concesiune, după cum urmează:

I. ZONA A, terenurile situate pe următoarele străzi:

. Petofi Sándor
Eroilor
Coșbuc de la intersecția str. Gál Sándor până la str. Rec din Dec. nr. 1-13 și 2-36
Florilor
Harghita până la pasaj 2-40 și 1-11
Mihai Eminescu
Mihai Sadoveanu
Nicolae Bălcescu
Liviu Rebreanu
Piața Libertății
Uzina Electrică
Timișoarei până la str. Inimii 2-28 și 1-43
Kőrösi Csoma Sándor
Piața Majláth G. Károly
Gal Sándor
Tudor Vladimirescu până la intersecția cu B-ul Frăției 1-13 și 2-26
Revoluția din Decembrie până la intersecția cu str. Inimii 1-21 și 2-44
Piața Cetății
Brașovului de la intersecția Uzina Electrică până la Zold Peter 2-24 și 5-19
Patinoar
Zold Peter
Patriarh Miron Cristea
Dozsa Gyorgy 6 și 1-3
Inimii
Pietii
Cântarului
Octavian Goga
Pictor Nagy Istvan
Berzei

II. ZONA B, terenurile situate pe următoarele străzi:

B-ul Frăției 1-21 și 2-34
Copiilor
Muller Laszlo
Lelicieni de la str. Petofi până la str. Hunyadi Janos nr. 1-37 și 2-60
Bolyai
Gabor Aron
Lunca Mare
Salciei
Voința
Joița
Brașovului de la intersecția Zold Peter până la pasaj 21-77
Iancu de Hunedoara
Venczel Jozsef

- Pantei
- Pomul Verde
- strada Libertății
- Unio
- Culmei
- Rândunicii
- Plopilor
- Ciocârliei
- Porumbeilor
- Narciselor
- Avântului
- Tineretului
- Sâncrăieni
- Pictor Nagy Imre de la intersecția cu str. Arsenalului până la pasaj 1-77 și 2-68
- Coșbuc de la intersecția cu strada Rev. din Dec. cu str. Lunca Mare
- 38-72 și 15-67
- Szek de la intersecția str. Toplița cu Coșbuc până la str. Apor Peter 1-37 și 2-48
- Tudor Vladimirescu 15-29 și 29-46
- Harghita de la pasaj 13-75 și 42-118
- Progresului
- Toplița 1-65 și 2-64
- Vânătorilor
- Dozsa Gyorgy de la intersecția Zold Peter până la str. Arsenalului 7-39 și 10-46
- Dealul Șumuleu Mic
- Ghiocailor
- Lacul Șuta
- Băile Jigodin
- Băile M-Ciuc
- Băile Harghita
- Szeccseny - Kadarfoldje
- Arsenalului
- Bradului
- Podișului
- Stadion
- Kos Karoly

III. ZONA C, terenurile situate pe următoarele străzi:

Szek de la str. Apor Peter nr.50-156 și 39-155
 Lelicieni de la intersecția cu str. Iancu de Hunedoara nr.31-53 și 62-70
 Pictor Nagy Imre nr. 81-219 și 70-212
 Zorilor exclusiv 1-3 și 2-12
 Obor
 Franciscanilor
 Fabricii

- Salcâm
- Șumuleu
- Szeked
- Prieteniei
- Ret până la Industrializarea Cărnii 1-87 și 2-112
- Tudor Vladimirescu de la intersecția cu Arsenalului nr.31-71 și 48-72
- Minei
- Aleea Șuta
- terenul I.M. Harghita (Harghita Băi)
- Miko
- Berc
- Szek II
- Apor Peter
- Szekely Mozes
- Toplița nr.67-149 și 66-156
- Sarkadi Elek
- Băilor
- Brașovului de la pasaj 79-137
- Câmpul Mare
- Câmpul Mic
- Domb
- Fântânii
- Fodorkert
- Grădinarilor
- Grâului
- Hollok
- Izvorului
- Harom
- Jigodin
- Lacului
- Lazar
- Lavandei
- Lovarda
- Oltul
- Pârâului
- Speranței
- Vultur

IV. ZONA D, terenurile situate pe următoarele străzi:

Harghita zona Subpădure 77-169 și 120-146
 Cioboteni
 Pârâul fântânii
 Kajoni Janos
 Carierei
 Lunei
 Mesteacăn

- Șumuleu Mic
- Primăverii
- Pescarilor
- Ret de la Industrializarea Cărnii
- Gyujto
- Soarelui
- Köves
- Ariei
- Mică
- Sac
- Morii
- Ciba
- Lelicieni 55

Art.2. Se aprobă ca în zonele în care locatarii realizează prin investiție proprie unele lucrări de infrastructură, punctajul aferent acestei noi infrastructuri să nu se ia în considerare la încadrarea în zonă, pe o perioadă de 5 ani;

Art.3. Se aprobă ca încadrarea unei zone să nu se poată modifica cu mai mult de o categorie în cursul unui an calendaristic.

Art.4. Se revocă Hotărârea nr.39/1999, respectiv Hotărârea nr.186/2000 privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului în vederea stabilirii impozitului pe terenurile ocupate de clădiri și alte construcții și a redevenței de concesiune;

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul, prin Biroul tehnic, Serviciul urbanism, Biroul impozite și taxe, Secția de gospodărie comună, Serviciul buget-contabilitate, Biroul agricol din cadrul Primăriei municipale Miercurea Ciuc;

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Prefecturii, Biroului tehnic, Serviciului urbanism, Biroul impozite și taxe, Secției de gospodărie comună, Serviciului buget-contabilitate, Biroul agricol, Serviciului Administrației publice locale, din cadrul Primăriei municipiului Miercurea Ciuc.

Miercurea Ciuc, la 30 noiembrie 2001.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SZÖRDI ZOLTÁN

Avizat pentru legalitate
Secretar,
Koncsag Margareta



HOTĂRÂREA nr. 19 /2007
privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 93/2006 privind
impozitele și taxele locale pentru anul 2007

Consiliul Local al Orașului Bălan.

Întrunit în ședință ordinară în data de 20.02.2007;

Având în vedere adresa nr. 10.085/06.02.2007 a Instituției Prefectului – Județul Harghita;

Analizând încadrarea teritoriului pe zone și categorii de folosință situate în intravilanul orașului Bălan, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 7/2003, ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2007 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

Având în vedere prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere H.G. nr. 1351 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile **Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**;

Având în vedere prevederile art. 253 alin. 2 și 6, art. 255 alin. 2, art. 260 alin. 2, art. 265 alin. 2, art. 267 alin. 1, 4, 7, 11, 12, 13, art. 268 alin. 1, 2, 3, 4, art. 270 alin. 4, art. 271 alin. 2 lit. a și b, alin. 5, art. 275 alin. 2, art. 278 alin. 1, art. 279 alin. 2 și 3, art. 282 alin. 1 și 2, art. 283 alin. 1, 2, 3, art. 286 alin. 1 și 3, art. 287, art. 288, art. 292 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificată;

Având în vedere prevederile pct. 53 alin. 1, pct. 54, pct. 72 alin. 3, pct. 91, pct. 146, pct. 155 alin. 1 lit. c, pct. 156 alin. 2, pct. 158 alin. 3 și 4, pct. 169, pct. 185 alin. 1, pct. 188 alin. 1 lit. a, pct. 192, pct. 222, pct. 224 alin. 1 și 2, pct. 255 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată, aprobate prin HG nr. 44/2004, modificată;

Având în vedere H.G. nr. 1514 din 25 octombrie 2006 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2007.

Având în vedere art. 173 alin. 3 și 4 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală și ale H.G. nr. 1050/2004 privind Normele de aplicare a Codului de procedură fiscală.

Având în vedere O.U.G. nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art. 25, art. 38 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. 4 lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. a) Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 93/2006 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2007, după cum urmează:

1. preambulul hotărârii se completează cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
2. anexa nr. 2a – Impozitul și taxa pe clădiri, tabelul se completează cu punctele E și F, astfel:

00000000

ZONA A — cuprinde următoarele străzi:

- ZONA A** – cuprinde următoarele străzi:
- Str. 1 Decembrie de la Bl. 32/A (inclusiv) până la Blocul de nefamiliști nr. 5 (inclusiv)
 - Str. Florilor de la Blocul de nefamiliști nr. 4 (inclusiv) până la Blocul de nefamiliști nr. 1 (inclusiv)

ZONA B – cuprinde următoarele străzi:

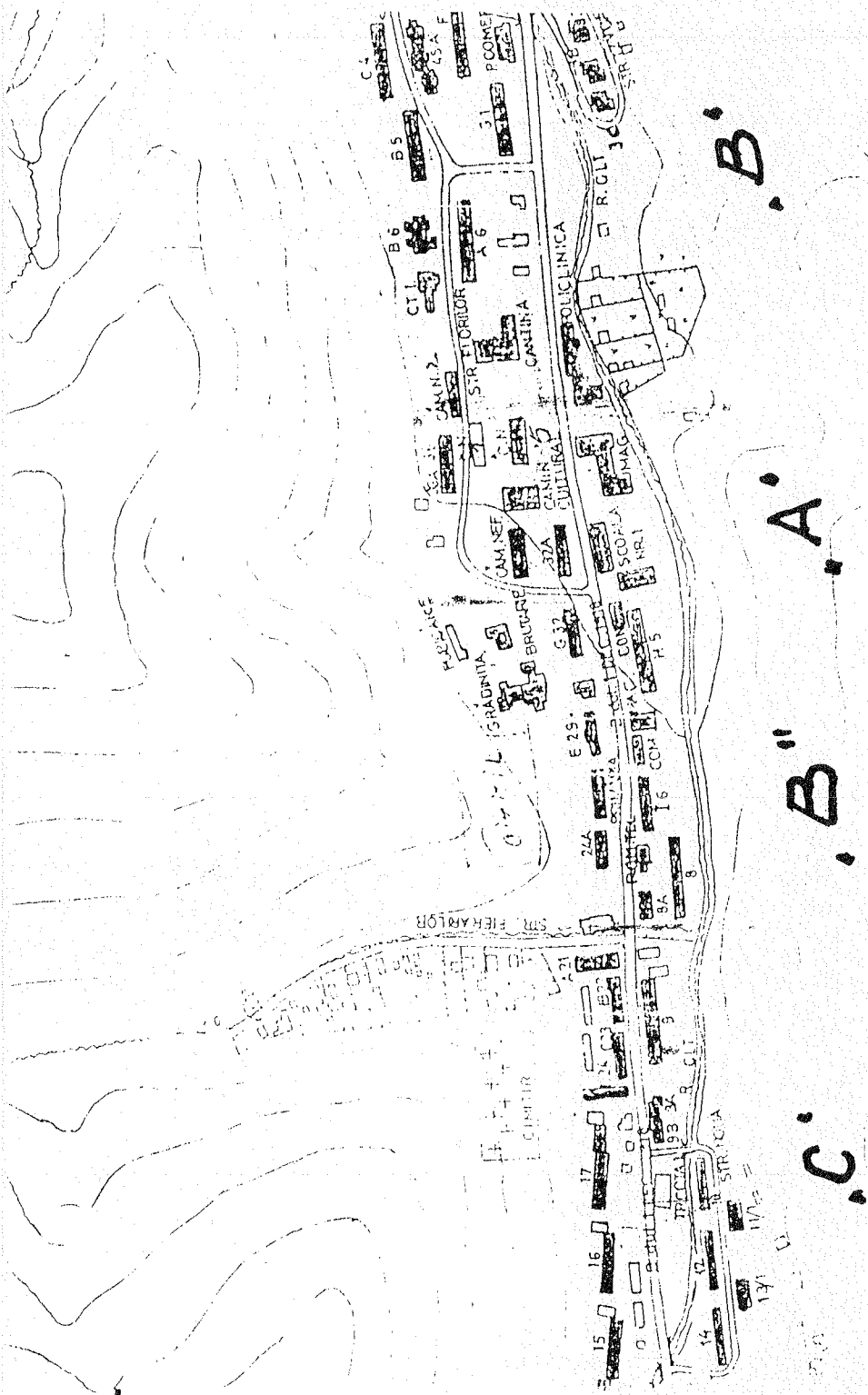
- Str. 1 Decembrie:
 - de la Bl. 8/A (inclusiv) până la Bl. G32 (inclusiv)
 - de la Policlinică (inclusiv) până la Biserica Reformată (inclusiv)
- Str. Florilor de la Blocul de nefamiliști nr. 2 (inclusiv) până la Blocul 48 (inclusiv)
- Str. Izvoarelor de la Bl. 3 până la casa particulară nr. 8 Karda Sandor (inclusiv)

ZONA C – cuprinde următoarele străzi:

- Str. 1 Decembrie:
 - de la Bl. A21 (inclusiv) până la S.C. Bălan S.A.
 - de la Biserica Reformată până la Stadion (inclusiv)
- Str. Florilor de la Școala nr. 2 (inclusiv) până la intersecția cu Str. Cerbului
- Str. Nouă de la Bl. 10 (inclusiv) până la intersecția cu Str. Minei

ZONA D – cuprinde următoarele străzi:

- Str. Oltlaka
- Str. Fagul Cetății
- Str. Tarcăului
- Str. Cerbului
- Str. Lungă
- Str. Minei
- Str. Oltului
- Str. Pârâul Fierarilor
- Str. Mică
- Str. Revendika
- Str. Murelor
- Str. Aluniș



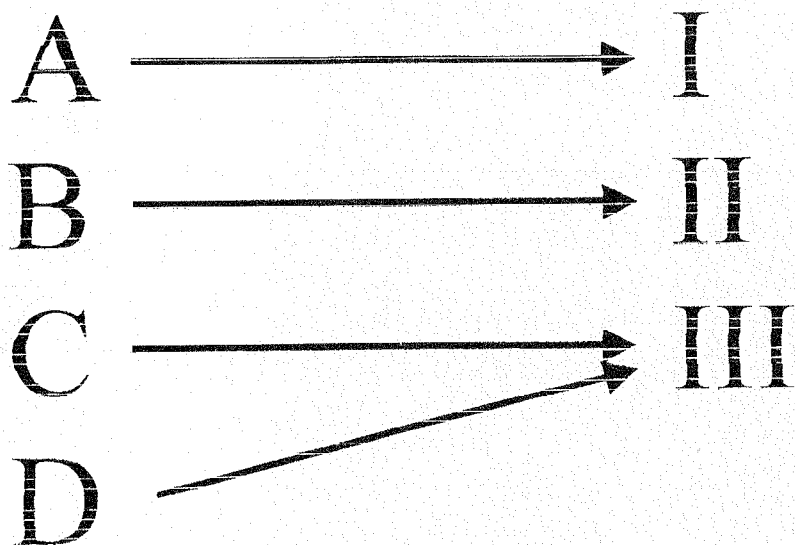
B.
A.
B.
C.

STR. T. A
STR. T. B
STR. T. C
STR. T. D
STR. T. E
STR. T. F
STR. T. G
STR. T. H
STR. T. I
STR. T. J
STR. T. K
STR. T. L
STR. T. M
STR. T. N
STR. T. O
STR. T. P
STR. T. Q
STR. T. R
STR. T. S
STR. T. T
STR. T. U
STR. T. V
STR. T. W
STR. T. X
STR. T. Y
STR. T. Z
CIMITIR
STR. T. A
STR. T. B
STR. T. C
STR. T. D
STR. T. E
STR. T. F
STR. T. G
STR. T. H
STR. T. I
STR. T. J
STR. T. K
STR. T. L
STR. T. M
STR. T. N
STR. T. O
STR. T. P
STR. T. Q
STR. T. R
STR. T. S
STR. T. T
STR. T. U
STR. T. V
STR. T. W
STR. T. X
STR. T. Y
STR. T. Z

**Corespondentul
zonelor A, B, C, D din intravilan în
zonele I, II și III din extravilan**

Zona în intravilan

Zona în extravilan



9

Judetul Harghita
Consiliul Local al orasului
Baile Tusnad

HOTARAREA NR. 49 /2002
privind incadrarea terenurilor pe zone in cadrul orasului
Baile Tusnad.

Consiliul Local al orasului Baile Tusnad;

Avand in vedere prevederile art.13 din Ordonanta Guvernului nr.36/2002 privind impozitele si taxele locale precum si prevederile din Hotararea Guvernului nr.1278/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonantei Guvernului nr.36/2002 privind impozitele si taxele locale;

Vazand Raportul de specialitate inaintat de primarul orasului Baile Tusnad;

Luand in considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru urbanism si amenajarea teritoriului;

In temeiul prevederilor art.38 si art.46 din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba incadrarea terenurilor pe zone in cadrul orasului Baile Tusnad, incepand cu 01 ianuarie 2003, dupa cum urmeaza:

Zona A:

- str.Oltului de la nr.59 pana la nr.93 si de la nr.92 pana la nr.128.
- blocurile de locuinte str.Brazilor nr.14, 16, 18 si 20.
- blocurile de locuinte Aleea Jokai Mor nr.31 si 33.
- Aleea Sfanta Ana
- cladirea C.F.R. si blocurile de locuinte str.Garii nr.10, 12 si 14.
- statia S.R.M., Gaze, str.Oltului nr.137.

Zona B:

- str.Oltului de la nr.3 pana la 57, 95 – 135 si de la nr.2 la nr.90, 130 – 162.
- str.Ciucas
- Aleea Jokai Mor
- str.Brazilor
- str.Carpati
- str.Mikes
- str.Komlos
- str.Morii
- Aleea Cerbului
- str.Tiszas
- str.Kovacs Miklos
- str.Apor

- 10
- str. Piscul Cetatii
 - str. Elthes Lajos
 - str. Surduc
 - str. Garii
 - Aleea Soimilor

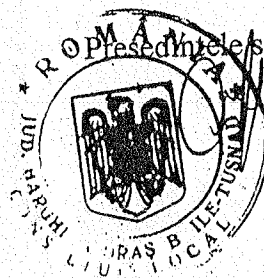
Zona C:

- str. Carpitus

Art.2. Cu aducere la indeplinire a prezentului hotarare se insarcineaza primarul
orasului Baile Tusnad.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata Biroului financiar, impozite si taxe
ocale si Biroului de gospodarie comunala si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei
orasului Baile Tusnad.

Baile Tusnad, la 23 decembrie 2002.



Avizat,
Secretar

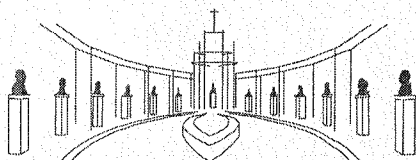
***Delimitarea zonelor din municipiul Odorheiu Secuiesc******(aplicabil la impozitul pe clădire și la impozitul pe teren)***

Zona A: str. Bethlen Gábor, str. Kossuth Lajos, P-ța Kőkereszt, P-ța Márton Áron, str. II. Rákóczi Ferenc până la nr.16 și 21 inclusiv, str. Tamási Áron până la nr.20 și 27 inclusiv, P-ța Városháza.

Zona B: str. 1 Decembrie 1918, str. Ady Endre, Intr. Albă, str. Attila, str. Baróti Szabó Dávid, str. Bányai János, str. Beclean, str. Breslelor, str. Budvár, Intr. Calonda, Intr. Carpați, Intr. Călugăreni, Intr. Cărmidăriei, str. Cetății, str. Constructorilor, str. Croitorilor, Curtea Cizmarilor, Curtea lui Mihai, Curtea Cojocarilor, str. Dózsa György, Aleea Dumbravei, str. Eötvös József, str. Fântânei, str. Fierarilor, str. Florilor, str. Frăției, str. Gábor Áron, Intr. Garofiței, str. Ghipeș, str. Haáz Rezső, str. Haltei, Bul. Independenței, Intr. Îngustă, Intr. Însorită, str. Insulei, str. Ion Creangă, str. Izvoarelor, str. József Attila, str. Kornis Ferenc, str. Kós Károly, str. Kuvar, str. Lacului, str. Lăcătușilor, str. Lemnarilor, str. Mihail Țogălniceanu, str. Morii, Intr. Morum, str. Olarilor, str. Orbán Balázs, str. Păcii, str. Pantofarilor, str. Petőfi Sándor, str. Piatra Tărcii, str. Pietroasa, str. Pintenilor, Aleea Primăverii, str. II. Rákóczi Ferenc de la nr.18 și nr.23 până la capăt, str. Sântimbru, str. Școlii, str. Scurtă, str. Solymossi, str. Șoimilor, str. Sportului, str. Strâmbă, str. Taberei, str. Tamási Áron de la nr.22 și nr.29 până la capăt, str. Tâmplarilor, str. Târgului, str. Târnavei, Intr. Tihadar, Intr. Tineretului, Aleea Teilor, str. Tomcsa Sándor, str. Tompa László, Aleea Țechend, str. Varga Katalin, Intr. Vămii, str. Victoriei, str. Vulturului, str. Uzinei, Intr. Zorilor, p-ța Dávid Ferenc, str. Parcului.

Zona C: str. Albinei, str. Bazinului, str. Băi Sărate, str. Berde Mózes, str. Bem József, str. Benkő József, str. Bíró Lajos, str. Bisericii, str. Borsairét, str. Bradului, str. Ciorii, str. Carierei, str. Cădișeni, str. Câmpului, str. Ciocârliei, str. Cireșului, str. Csalóka, str. Cserehát, str. Dâmbului, str. Digului, str. Éltetőkút, str. Fagului, str. Forteni, str. Frunzișului, str. Grâului, p-ța Guttemberg, str. Gyerkes Mihály, str. Homorod, str. Hunyadi János, str. Imecs László, str. Kiss Gergely, str. Körösi Csoma Sándor, str. Kriza János, str. Livezilor, str. Lórantfy Zsuzsanna, str. Lutului, str. Mihai Eminescu, str. Mihail Sadoveanu, str. Mikes Kelemen, str. Nicolae Bălcescu, str. Nyirő József, str. Pantei, str. Pomilor, str. Potecii, str. Rândunicii, str. Recoltei, str. Reményik Sándor, str. Rozei, str. Salcânilor, str. Sâmbătești, str. Stejarului, str. Stejarului de Sus, str. Ștrandului, zona Szejke, str. Szentjános, str. Trecătoarei, str. Török Ferenc, str. Ugron Gábor, str. Verde, str. Wesselényi Miklós, str. Wass Albert,

Zona D: p-ța Árpád, str. Balássy Ferenc, str. Benedek Elek, str. Bartók Béla, str. Felsősiménfalvi, str. Gelu Păteanu, str. Kálnoky kert, str. Kápolna, str. Keresztvápa, str. Köveshágó, str. Kútmcósár, str. Lakatos István, str. Madách Imre, str. Móricz Zsigmond, str. Nagyvölgy, str. Pad, str. Siménlok str. Soó Rezső, str. Szászok Tábora, str. Szeles János, str. Szemlér Ferenc, str. Szigethi Gyula Mihály, str. Telekpataka, str. Torok, str. Vásárhelyi Gergely



cap. V din anexa la Legea nr. **117/1999** privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările ulterioare, nu se mai datorează.

h) După anexa 5 se va introduce anexa 6 după cum urmează:

Delimitarea „zonelor de la A la D” a terenurilor amplasate în extravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc

ANEXA 6

Nr.crt.	TRUPUL	ZONA A-D
1	AGYPATAKA	B
2	ATAL	C
3	ARPAD	B
4	AVAS	C
5	BAGYABEGYE	B
6	BALAZSIRET	A
7	BODZAKO	B
8	BORJUKERT	C
9	BORSAIRET	B
10	BORSOOLDAL	C
11	BORVIZOLDAL	C
12	BUDVAROLDAL	B
13	BUKKOLDAL	C
14	BUKKTETO	B
15	CIGANYRET	B
16	CSALOKA	B
17	CSEPLESZOLDAL	B
18	CSEPLESZTETO	C
19	CSEREHAT	B
20	CSERELAPOSA	B
21	CSEREOLDAL	C
22	CSEREPONK	B
23	VERESCSEREBERCE	C
24	CSEREVAGASA	B
25	CSICSER	B
26	CSIMBOLASALJA	C
27	CSIMBOLASTETEJE	A
28	CSORGOOLDAL	C
29	CSORGOTETO	B
30	DAVIDNE KUTJA	C
31	DEAKRETJE	A
32	EGER	B
33	EGETT	B
67	EROSTO	B

Nr.crt.	TRUPUL	ZONA A-D
34	HIDAS	B
35	HITVANKUT	C
36	HORVAS	C
37	INCES	C
38	JAKAI	A
39	KANAS	C
40	KAPUSFA	C
41	KAREJ	B
42	KEREKCSERE	B
43	KEREKMEZO	C
44	KERESZTVAPA	C
45	KERINGO	B
46	KETPATAKKOZE	B
47	KICSIPUSZTA	B
48	KISKOVEDALYA	C
49	KOALYA	C
50	KOKEP	C
51	KOVESHAGO	B
52	KOZEPLÖK	A
53	KUTMOCSAR	A
54	LAPOSKO	C
55	LAZ	C
56	LOKERT	C
57	MAGYAROS	C
58	MOCSOLYA	A
59	MOGYORO	C
60	NAGYAVAS	C
61	NAGYKERT	C
62	NAGYMEZO	C
63	NAGYOLDAL	A
64	NAGYPUSZTA	B
65	NAGYVAPA	C
66	NAGYVOLGY	C
94	NYAK	C

68	FEHERVIZ	C
69	FELSOLOK (Beclean)	C
70	FELSOLOK (Cadiseni)	A
71	GALKUTJA	B
72	GYAPOTTAS	C
73	HADREVE	B
74	HATATORJA	C
75	HEGYCSERE	C
76	HEJASZOLY	C
77	SZARKAKOALYA	C
78	SZARMANY	C
79	SZARNYAKUTJA	B
80	SZASZOK TABORA	B
81	SZEJKE	C
82	SZEJKEFELE	B
83	SZEKHIDJA	B
84	SZELDOMB	C
85	SZENAKERT	C
86	SZENTKIRALYITAG	B
87	SZIGET	A
88	SZOLLO	C
89	SZOLOALYA	B
90	SZOLOKUTJA	C
91	SZOMBATFALVIRET	C
92	TANYA	C
93	TELEKPATAKA	C

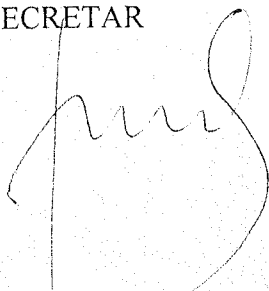
95	NYIR (Beclean)	C
96	NYIR (Sămbătești)	C
97	OLAHAZA	C
98	PADOLDAL	C
99	PAPRAKOTTYA	C
100	PETO	C
101	PUSZTA	C
102	SAROLTAKERT	A
103	SIMOK CSEREJE	C
104	TEMETOKOR	C
105	TOKERT	C
106	TOLTES	B
107	TOROK	C
108	VADUTCA	C
109	VANKIKERT	C
110	VAROKERT	C
111	VERMEZO	B
112	VEROFENY	C
113	VIGASZO	A
114	ZABVAGAS	C
115	ZAVARASZA	C
116	ZAVARASZA	C

Terenurile cu categoria de folosință – fond forestier indiferent de trupul în care este amplasat se află în zona D.

Art. 2 – cu aducere la îndeplinire a art. 1 prezentei dispoziții se în sarcinează Serviciul de Impozite și Taxe Locale.

Odorheiu Secuiesc, la 06. aprilie /2006

VIZAT
SECRETAR

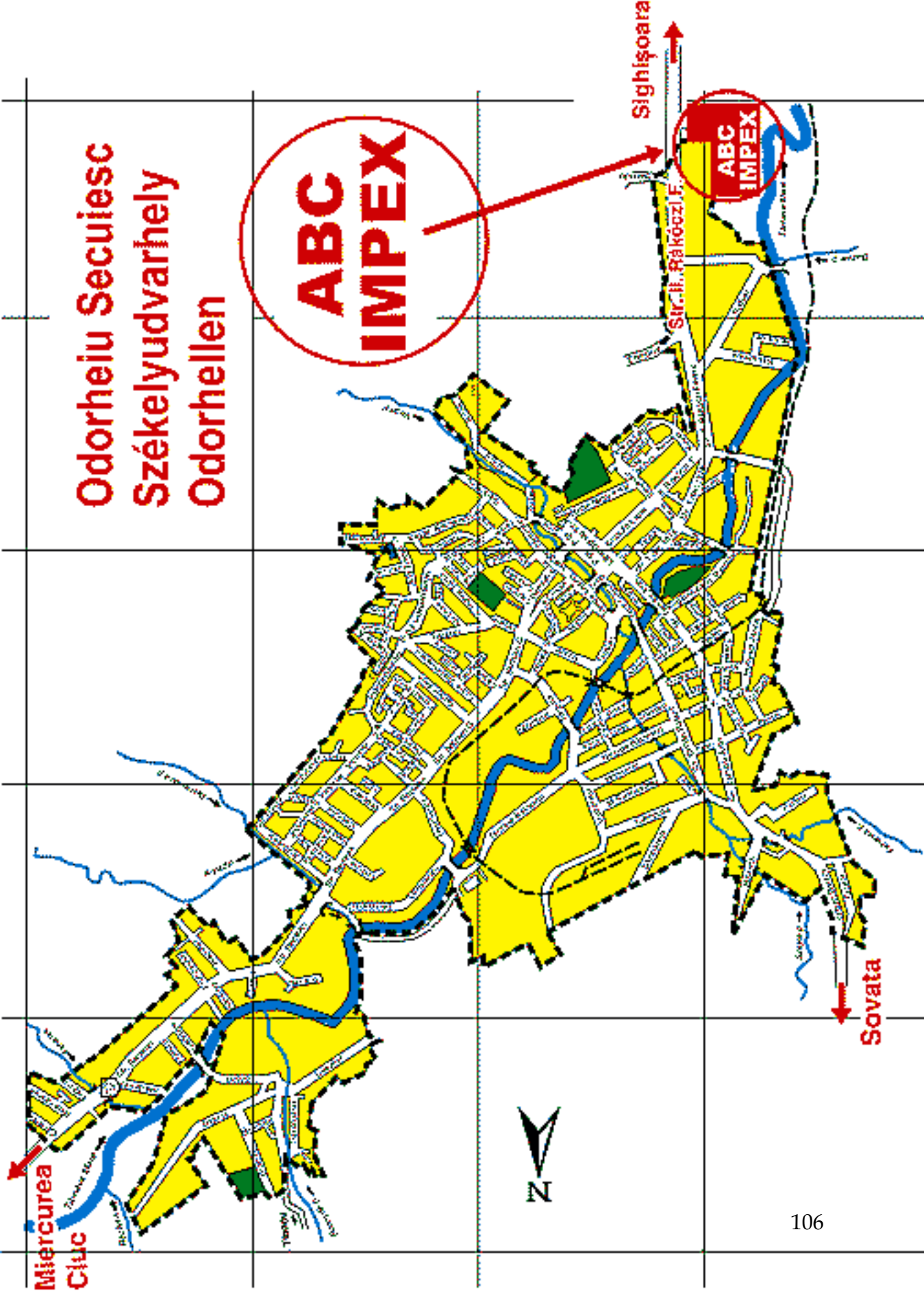


PRIMAR
SZÁSZ JENŐ



**Odorheiu Secuiesc
Székelyudvarhely
Odorhellen**

**ABC
IMPEX**



ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 147/2006

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2007
- extras -

Consiliul local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 21 decembrie 2006;

Văzând proiectul de hotărâre a primarului din 12 decembrie 2006, referatul întocmit de Biroul juridic al Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificat, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, aprobat prin Legea nr. 108/2004, a H.G. nr. 1514/2006 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2007, precum și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;

Analizând Nomenclatura stradală, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130/2005 precum și Planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105/2006;

Ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2005 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Pe baza prevederilor art. 38 alin. 4 lit. "c", 45 și 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificat prin Legea nr. 286/2006;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 4. - Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2007, se aprobă delimitarea zonelor, după cum urmează:

ZONA A: P-ța Libertății

ZONA B:

Cart. Kossuth Lajos

Str. Kossuth Lajos

Cart. Harghitei

ZONA C:

Str. Orbán Balázs

Str. Timafalvi

Str. Cechești

Str. Kriza János

Str. Stadionului

Str. Căii Ferate

Str. Băii

Str. Varga Katalin

Str. Cimitirului

Str. Fabricii

Str. Marin Preda

Str. Morii

Str. Katustava

Str. Budai Nagy Antal

Str. Berde Mózes

Str. Arany János

Str. Grădinilor

Str. Petőfi Sándor

Str. Plopilor

Str. Kölcsey Ferencz

Str. Gării

Str. Tárnavei

Str. Harghitei

Str. Bem József

Str. Grăului

Str. Lupului

ZONA D:

Str. Scurtă

Str. Gábor Áron

Str. George Coșbuc

Str. Țigăriei

Str. Florilor

Str. Henter

Str. Kecskés

Str. Mihail Eminescu

Str. Ady Endre

Str. Filiaș

Str. Székely

Str. Gyertyánffy István

Str. Sósút

Str. Gyárfáskert

Str. Kordaberek

Str. Băjeni

Str. Erzsébetkút

sat. Betești

Cristuru Secuiesc, la 21 decembrie 2006.

Președintele ședinței
Farkas R. Sándor

Avizat:
Secretar,
Vári Ferencz

CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE CU
ORIGINALUL, SECRETAR
VÁRI FERENCZ

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL VLĂHIȚA
CONSILIUL LOCAL

A N E X A NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 69 /2002

**DELIMITAREA PE ZONE ȘI PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A
INTRAVILANULUI LOCALITĂȚII VLĂHIȚA**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONE ÎN
		CADRUL LOCALITĂȚII
0	1	2

ORAȘUL VLĂHIȚA – Rangul III.

1	Strada Mihail Eminescu	A
2	Strada Jozsef Attila	A
3	Aleea Teilor	A
4	Strada Muncitorilor	A
5	Strada Gabor Aron	B
6	Strada Republicii	B
7	Intr. Stelei	B
8	Strada Petofi	B
9	Strada Uzinei	B
10	Strada 8 Martie	B
11	Strada Cooperativei	B
12	Strada Salcâm	B
13	Intr. Fagului	B
14	Strada Mihail Kogălniceanu	B
15	Strada Berenyi Margit	B
16	Strada Marton Aron	B
17	Strada Tineretului	B
18	Strada Ștrandului	B
19	Strada Turnătorilor	B
20	Strada Nouă	B
21	Strada Spitalului	C
22	Strada Harghitei	C
23	Strada Ady Endre	C
24	Strada Aurora	C
25	Strada Bethlen Gabor	C
26	Intr. Szelesek	C

27	Intr. Vulturii	C
28	Intr. Vitusok	C
29	Strada Vitusok	C
30	Strada Gyerttyanfi Jonas	C
31	Intr. Spicului	C
32	Strada Sportivilor	C
33	Strada 1 Mai	C
34	Intr. Lupului	C
35	Intr. Aluniș	C
36	Strada Primăverii	C
37	Strada Muzeului	C
38	Strada Eroilor	C
39	Strada Budai Nagy Antal	C
40	Strada Podișului	C
41	Intr. Toamnei	C
42	Strada Progresului	C
43	Intr. Cerbului	C
44	Strada Rakos	C
45	Strada Turistilor	D
46	Strada Rândunicii	D
47	Strada Bradului	D
48	Strada Cuză Vodă	D
49	Strada Voinței	D
50	Strada Carpați	D
51	Strada Școlii	D
52	Strada Vânătorilor	D
53	Strada Dozsa Gyorgy	D
54	Intr. Câmpului	D

LOCALITATEA COMPONENTĂ AL ORAȘULUI VLĂHIȚA
Rangul V

1	Mile Homorod	A
2	Minele Lueta	A

Vlăhița, la 23.12.2002

INTOCMIT,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL VLĂHIȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA
HOTĂRÂREA NR. 31 /2006

DELIMITAREA PE ZONE ȘI PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ
A EXTRAVILANULUI LOCALITĂȚII VLĂHIȚA

ZONA	TARLA
<u>ZONA</u> A	ZONA DN 13 A
<u>ZONA</u> B	FALUNBELŐLI HELY a) Megyekert aldülő
<u>ZONA</u> C	FALUNBELŐLI HELY b) Bencekert aldülő, Nyir c) Pityókáskert aldülő d) Dobogós aldülő ZABOSKERTFŐ a) Zaboskert aldülő b) Nagyvész aldülő CSONKAALJA FŐ a) Kétgedőkert aldülő b) Felső pityókáskert, Nagyeger aldülő c) Csonkaalja aldülő MÁLNAVÉSZ ALDÜLŐ KÖPŐVÖLGYE DÜLŐ (Tók körül, Ábránfalvi) LÖVÉTEI LÁZ (korházon kívül) BÁNYATELEP HOMORÓD FÜRDŐ

ZONA D

KÜLSŐ VARGYASON KIVÜL

- a) Halaság
- b) Virágosvész
- c) Miklós, Padostető
- d) Királykút csere
(Kékvize, Gyepű, Köves-
patak, Aszalás)
- e) Pășune

Vlăhița, la 25.04.2006

INTOCMIT,



HOTĂRÂREA nr.9/2004

*privind modificarea Hotărârii nr.11/2003 cu privire la
delimitarea zonelor extravilane ale municipiului Gheorgheni*

Consiliul Local al municipiului Gheorgheni

în ședința ordinară, ținută la data de 29 ianuarie 2004,
având în vedere:

- expunerea de motive a consilierului local Gáll Árpád, înreg. sub nr.307/2004;
- raportul de specialitate al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură – înregistrat sub nr.309/2004;
- avizul Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și de apărare;

În temeiul prevederilor art.38, alin. (2), lit.:c), și art.46, alin.(2), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă modificarea delimitării zonelor extravilane ale municipiului Gheorgheni, în felul următor:

- Zona I** – este cuprinsă între strada Câmpului și se întinde spre strada Tătarului până la limita intravilanului localității;
- Zona II** – va cuprinde terenurile începând din strada Câmpului cu întindere spre DN (strada Nicolae Bălcescu), primul drum de exploatare până la pâraul Kiskürüc, incinta CAP, secția II. a fostei SMA, până în str. Carpați;
- Zona III** – va cuprinde toate terenurile care inițial au fost considerate ca fiind în Zona a II-a, respectiv Zona a III-a, până la limita țarinei;
- Zona IV** – restul suprafețelor de pe administrativul municipiului Gheorgheni.

Art.2 – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează *viceprimarul municipiului Gheorgheni și Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură* din cadrul Primăriei.

Art.3 – Pentru urmărirea îndeplinirii prezentei hotărâri s-a oferit consilierul Gáll Árpád

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Suciu Gábor



Gheorgheni, 29 ianuarie 2004

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István 113

HOTĂRÂREA nr.11/2003

privind delimitarea zonelor extravilane ale orașului Gheorgheni

Consiliul Local al Orașului Gheorgheni în ședința ordinară, ținută la data de 11 februarie 2003, având în vedere:

- raportul de specialitate al *Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură* din cadrul Primăriei, înregistrat sub nr.824/2003;
- *Hotărârea nr.8/1999* a Consiliului Local Gheorgheni pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.48/1994 privind încadrarea în zone a terenurilor din orașul Gheorgheni, pentru stabilirea impozitului pe teren;
- *avizul Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și de apărare.*

În baza:

- art.13 al Ordonanței Guvernului nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale, republicată;
- H.G. nr.1278/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 36/2002.

În temeiul prevederilor, art.38, alin. (2), lit. c), și art.46, alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Delimitarea zonelor extravilane ale orașului Gheorgheni, conform actelor normative în vigoare, în felul următor:

- **Zona I**

este cuprinsă între spatele IJECOOP - DN - primul drum de exploatare agricolă pe partea dreaptă până la pâraul Kis-Kürücz, spatele incintei fostului CAP Gheorgheni, str. Pompierilor, fosta incintă a SMA secția 2, șantă desecare, Fabrica de cărămidă.

- **Zona II**

casa familiei Szöcs András, pâraul Belchia, abator, spatele zonei industriale de vest, bariera IJECOOP - drumul agricol spre DN, DN primul drum de exploatare agricolă până la pâraul Kis-Kürücz - incinta CAP, drumul betonat spre Nyir până la capăt, drum de exploatare agricolă până la postata Cseke pe deasupra terenurilor arabile al asociațiilor agricole.

- **Zona III**

toată zona țarinei plus postata Szarka, Disznófürdő și Dombtartomány, Békénymelléke.

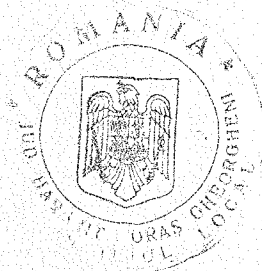
- **Zona IV** - restul suprafețelor.

Art.2 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează *viceprimarul orașului, Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură* din cadrul Primăriei.

Gheorgheni, 11 februarie 2003

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Parászka Géza-Ludovic



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI,

Nagy István
114

HOTĂRÂREA Nr. 8/1999
*pentru modificarea Hotărârii nr. 48/1994,
privind încadrarea în zone a terenurilor din orașul Gheorgheni,
pentru stabilirea impozitului pe teren*

Consiliul Local al orașului Gheorgheni în ședința ținută la data de 25 februarie 1999,
având în vedere:

- Referatul înaintat de *Compartimentul urbanism*, privind încadrarea pe zone ale terenurilor din orașul Gheorgheni în funcție de amplasarea față de centrul localității, caracterul zonei respective, starea părții carosabilă a drumului și a gradului de dotări tehnico-edilitare existente în zonă - necesar pentru stabilirea impozitului pe teren;
- Avizul favorabil al *Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și de apărare*.

În temeiul:

- prevederilor art.15 din Legea nr.27/1994, privind impozite și taxe locale;
- prevederilor art. 20. alin.(2), lit. „f” și art. 28 alin.(3) din Legea nr. 69/1991 privind Administrația Publică Locală, republicată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Modifică încadrarea în zone ale terenurilor din orașul Gheorgheni, aprobat prin Hotărârea nr.48/1994 și a anexei, care face parte integrantă din hotărârea sus-menționată, - pentru stabilirea impozitului pe teren, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. - Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează *Compartimentul urbanism și Amenajarea teritoriului* din cadrul Consiliului Local și *Circumscripția Financiară* al orașului Gheorgheni, cărora li se comunică prezenta.

Gheorgheni, 25 februarie 1999.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Suciu Gábor

Suciu Gábor

LISTA

Privind incadrarea pe zone ale terenurilor intravilane din orasul Gheorgheni, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de caracterul zonei respective, necesare pentru stabilirea impozitului pe terenuri.

ZONA A cuprinde

Cartierele de locuit: - Florilor,
- Revolutiei
- Bucin

Zona centrala a orasului, constand in:

- p-ta Libertatii
- str. Miron Cristea
- Str. Carpati, pana la colt str. Lacu Rosu
- B-dul Fratiei- pana la str. Pompierilor

Zona B cuprinde strazile modernizate adiacent zonei centrale

- str. Marton Aron
- b-dul Lacu Rosu, pana la str. Spitalului
- P-ta Petofi Sandor
- Str. Gabor Aron, pana la p-ta Tudor Vladimirescu
- Str. Kossuth Lajos, pana la str. Ciocarliei
- b-dul Lacu Rosu, de la str. Spitalului, pana la str. Biserica Armeana
- str. Spitalului
- str. Viata Noua
- str. Cimitirului
- str. Carpati de la colt b-dul Lacu R, pana la str. Ghindei
- str. N. Balcescu- pana la str. Pompierilor;
- str. Pompierilor, pana la colt str. N Balcescu
- b-dul Fratiei de la str. Pompierilor
- str. Kossuth Lajos, de la str. Ciocarliei pana la str. Garii;
- str. Baii
- str. Budai N Antal
- str. Vanatorilor
- p-ta Tudor Vladimirescu
- str. Gabor Aron de la p-ta Tudor Vladimirescu pana la capat
- str. Doua Poduri
- str. Dr. Fejer David
- str. Biserica Armeana

ZONA C –zona mediana a orasului, cuprinde

- str. Carpati de la str. Ghindei
- str. Mestecanis
- str. Victoriei
- str. Constructorilor
- str. Capelei
- str. Ciobotului
- str. Gradina Csiky
- Str. Randunicii;
- Str. Marului
- Str. Bradului
- B-dul Lacu Rosu de la str. Biserica Armeana pana la capat
- Stra. Kossuth Lajos de la str. Garii pana la capat
- B-dul Fratiei, de la str. Pompierilor pana la capat
- Str. Rakoczi Ferenc
- Str. Stejarului
- Str. Selyem
- Str. Arany Janos
- Str. Fogarassy Mihaly
- Str. Closca;
- Str. Pescarilor
- Str. Caprioarei;
- Str. Porumbeilor;
- Str. Margaretei;
- Str. Exterioara, pana la str. F-ca v Veche
- Str. Agricultorilor
- Str. M Eminescu
- Str. Rozelor
- Str. Fabrica Veche
- Str. Dozsa Gyorgy
- Str. Ciocarliei
- Str. Olarilor;
- Str. Apei
- Str. Vararilor
- Str. Fundatura Mica
- Str. Belchiei
- Str. Noua
- Str. Mica
- Str. Str. Gorunului pana la b-dul Fratiei
- Str. Garii
- Str. Tatarului
- Str. Campului
- Str. Ghindei
- Str. N. Balcescu de la str. Pompierilor pana la capat
- Str. Pompierilor de la str. N Balcescu
- Str. Stadionului
- Str. Portii

ZONA D- zona periferica a orasulu, cuprinzand:

- Str. F-ca de Caramida;
- Str. Varga Katalin;
- Str. Stancii
- Str. Padurii
- Str. Cetatii;
- Str. Alunis;
- Str. Ciserului;
- Str. Rasinarilor;
- Str. Ady Endre
- Str. Gropilor;
- Str. Scoala Superioara;
- Str. Progresului;
- Str. Ghiocailor;
- Str. Pajistei;
- str. Scurta
- str. Morii;
- str. Clopotnitei;
- str. Fundatura Maghiara
- str Crisan
- str. Tinoasa;
- str Balazs Pal
- str. Salcamului;
- str. Exterioara de la str. F-ca Veche;
- str. Soimilor;
- str. Ingusta
- str. Lacramioarei
- Morile I-IV;
- Str Carierei
- Str. Tatarului de la linia CF;
- Localitati componente

Gheorgheni, februarie 1999

Intocmit: Comp Urbanism
Kollo Juliana



ROMÂNIA
PRIMĂRIA JUDEȚULUI HARGHITA

DECIZIA NR. 314 / 1990
=====

Primăria județului Harghita,

Pe baza propunerilor făcute de primăriile locale, avizate de către Comisia pentru atribuirea și schimbarea de denumiri de pe lângă Primăria județului Harghita,

Având în vedere prevederile art. 1 litera "d" din Decretul Lege nr. 100/1990 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

În temeiul dispozițiilor art. 7 din Decretul Lege nr. 8/1990 privind organizarea și funcționarea organelor locale ale administrației de stat,

DECIDE :

Art. 1. - Aprobă atribuirea respectiv schimbarea denumirii unor străzi, Instituții de învățământ și Muze din unitățile administrativ teritoriale după cum urmează:

DENUMIREA VECHIE

DENUMIREA NOUA

MIERCUREA CIUC
=====

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| 1. Muzeul din Miercurea Ciuc | - Muzeul Ciucului |
| | - Csíki Múzeum |

ODORHEIU SECUIESC
=====

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Muzeul din Odorheiu Secuiesc | - Muzeul "Haáz Rezső" |
| | - "Haáz Rezső" Múzeum |
| 2. Liceul Industrial nr.1 din Odorheiu Secuiesc | - Liceul Industrial "Hargita Nándor" |
| | - "Hargita Nándor" Ipari Liceum |
| 3. Bibliotecă Nr.1 | - Bibliotecă "Tompá László" 119 |
| | - "Tompá László" Könyvesüzlet |

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 5. Librăria nr. 3 | - Librăria Kriterion |
| 6. Bulevardul 1 Mai | - Kriterion Könyvesüzlet |
| 7. Str. Arenei | - Str. Kossuth Lajos |
| 8. Str. Ciupercii | - Kossuth Lajos utca |
| 9. Str. Fructelor | - Str. Bányai János |
| 10. Str. Justiției | - Bányai János utca |
| 11. Str. Lenin | - Str. Serg. Imecs László |
| 12. Str. Louis Braille | - Serg. Imecs László utca |
| 13. Str. Mică | - Str. Haáz Rezső |
| 14. Str. Narciselor | - Haáz Rezső utca |
| 15. Str. 7 Noiembrie | - Str. Tompa László |
| 16. Str. Pîrîului | - Tompa László utca |
| 17. Str. Podului | - Str. Tamási Áron |
| 18. Str. Republicii | - Tamási Áron utca |
| 19. Str. Sălciiilor | - Str. Iosif Bem |
| 20. Str. Spitalului | - Bem József utca |
| 21. Str. Tractorului | - Str. Benkő József utca |
| 22. Str. Văii | - Benkő József utca |
| 23. Piața 23 August | - Str. Mikes Kelemen |
| 24. Piața Libertății | - Mikes Kelemen utca |
| | - Str. Sântimbru |
| | - Szentimre utca |
| | - Str. Petőfi Sándor |
| | - Petőfi Sándor utca |
| | - Str. Kriza János |
| | - Kriza János utca |
| | - Str. Beclean |
| | - Bezhlen utca |
| | - Str. Tomcsa Sándor |
| | - Tomcsa Sándor utca |
| | - Str. Ady Endre |
| | - Ady Endre utca |
| | - Str. Kós Károly |
| | - Kós Károly utca |
| | - Str. Éltetőkút |
| | - Éltetőkút utca |
| | - Piața Libertății |
| | - Szabadság tér |
| | - Piața Márton áron |
| | - Márton áron tér |

GHEORGHENI

=====

- | | |
|--|---|
| 1. Muzeul din Gheorgheni | - Muzeul Tarisznyás Márton
- Tarisznyás Márton Múzeum |
| 2. Scoala Generală nr.1 | - Scoala Generală "Fogarassy Mihály"
- "Fogarassy Mihály" Általános Iskola |
| 3. Scoala Generală nr. 2 | - Scoala Generală "Kós Károly"
- "Kós Károly" Általános Iskola |
| 4. Scoala Generală nr.5 | - Scoala Generală "Karácsony János"
- "Karácsony János" Általános Iskola |
| 5. Liceul Industrial
"Salamon Ernő" | 1.- Liceul Teoretic Român Gheorgheni
2.- Liceul Teoretic Maghiar "Salamon
Ernő" Gheorgheni
- "Salamon Ernő" Magyar Elméleti
Liceum Gyergyószentmiklós |
| 6. Liceul Industrial nr.1 | - Grup Scolar Industrial Gheorgheni
- Gyergyószentmiklósi Ipari Iskola-
központ |
| 7. Str. Bucinului | - Str. Kossuth Lajos
- Kossuth Lajos utca |
| 8. Str. Clogca | - Str. Fogarassy Mihály
- Fogarassy Mihály utca |
| 9. Str. Crîngului | - Str. Olarilor
- Fazakas utca |
| 10. Str. Furcata | - Str. Clogca
- Clogca utca |
| 11. Str. Corondului | - Str. Corondului
- Tölgyező utca |
| 12. Str. Grădinii | - Str. Grădinii Csiky
- Csikybert utca |
| 13. Str. Izvorului | - Str. Capelei
- Kápolna utca |
| 14. Str. Laterală | - Str. Ady Endre
- Ady Endre utca |
| 15. Str. 1 Mai | - Str. Márton Áron
- Márton Áron utca |
| 16. Str. 6 Martie | - Str. Biserica Armeană
- Orménytemplom utca |
| 17. Str. Partizanului | - Str. Lăcrimioarei
- Gyöngyvirág utca |
| 18. Str. Scurtă | - Str. Scurtă |
| Hăvid utca | - Hăvid utca |
| | - Str. Áron János |

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| x 20. Str. Republicii | - Str. Rákóczi Ferenc |
| | - Rákóczi Ferenc utca |
| 21. Str. Veche | - Str. Selyem |
| | - Selyem utca |
| 22. Str. Victoriei | - Str. Victoriei |
| | - Győzelem utca |
| 23. Str. Zorilor | - Str. Clopotniței |
| | - Csengettyű utca |
| 24. Str. Gheorghe Doja | - Str. Gheorghe Doja |
| | - Dozsa György utca |
| 25. Piața Muzeului | - Piața Petőfi Sándor |
| (part Houlis) | - Petőfi Sándor tér |
| 26. <u>Bulevardul Florilor</u> | - <u>Bulevardul Frăției</u> |
| | - Testvériség sugárút |
| 27. <u>Bulevardul 23 August</u> | - Bulevardul Lacu Roșu |
| | - Gyilkostó sugárút |
| 28. Cartierul Belchia | - Str. Mihai Eminescu |
| | - Mihai Eminescu utca |
| 29. <u>Cartierul 23 August</u> | - Cartierul Revoluției |
| | - Forradalom negyed |

CRISTURU SECUIESC

=====

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Muzeul din Cristuru Secuiesc | - Muzeul Cristuru Secuiesc |
| | - Székelykeresztúri Múzeum |

TOPLITA

=====

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Str. 23 August | - Str. Trandafirilor |
| 2. Str. Republicii | - B-dul Nicolae Bălcescu |
| 3. Stadionul 23 August | - Stadionul Mureșul |

VLAHITA

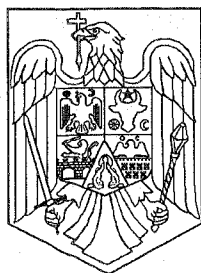
=====

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1. Str. 30 Decembrie | - Str. Ady Endre |
| | - Ady Endre utca |
| 2. Str. 6 Martie | - Str. Gyertyánffy Jónás |
| | - Gyertyánffy Jónás utca |
| 3. Str. 23 August | - Str. Bethlen Gábor |
| | - Bethlen Gábor utca |
| 4. Str. 7 Noiembrie | - Str. Márton Áron |
| | - Márton Áron utca |

COMUNA LUPENI

=====

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Școala Generală nr.1 | - Școala Generală "Tamási Áron" |
| | "Tamási Áron" Általános Iskola |



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
BIROUL BUGET-IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
STR.NICOLAE BĂLCESCU, Nr.55-57

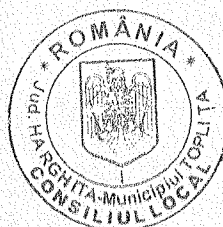
Anexa nr.1 la Hotărârea nr.142/2006
a Consiliului local Toplița

TABEL
privind zonarea teritoriului
municipiului Toplița, în vederea impozitării
bunurilor, conform Legii nr571/2003, Legea Codului Fiscal.

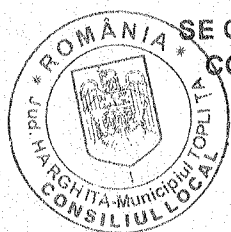
Nr. Crt.	Strada	Zona
0.	1.	2.
1.	NICOLAE BĂLCESCU – BLOCURI	A
2.	NICOLAE BĂLCESCU – CASE	B
3.	SPORTIVILOR – BLOCURI	A
4.	SPORTIVILOR – CASE	B
5.	PARTIZANILOR	B
6.	AMURGULUI	B
7.	VICTORIEI	B
8.	STADIONULUI	B
9.	SĂLCIILOR	B
10.	TRANDAFIRILOR	B
11.	MIORIȚEI	B
12.	MIHAIL KOGĂLNICEANU	B
13.	EROILOR – BLOCURI	A
14.	EROILOR – CASE	B
15.	MIRON CRISTEA – BLOCURI	A
16.	MIRON CRISTEA – CASE	B
17.	VICTOR BABEȘ – BLOCURI	A
18.	VICTOR BABEȘ – CASE	B
19.	LALELELOR	C
20.	LIBERTĂȚII	B
21.	BORSECUULUI	B
22.	APELOR	B
23.	CERBULUI – BLOCURI	A
24.	CERBULUI – CASE	B
25.	FLORILOR	B
26.	GARII	B

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
COPIEI CU ACTUL ORIGINAL

SECRETAR



0.	1.	2.
27.	ȘTEFAN CEL MARE	B
28.	MORII	B
29.	ALUNIȘ	B
30.	POIANA	C
31.	FRAGILOR	C
32.	BRÎNDUȘELOR	C
33.	VÎLCELELOR	C
34.	IAZULUI	B
35.	PRIMĂVERII	B
36.	NOUĂ	B
37.	PALTINULUI	B
38.	DEALULUI	B
39.	BĂII	B
40.	IZVOARELOR	B
41.	MĂNĂSTIRII	B
42.	BICAZULUI	B
43.	STEJARULUI	C
44.	FÎNAȚELOR	D
45.	TARNIȚA	D
46.	CĂLIMANI	D
47.	ALBINELOR	D
48.	VÎGANI	D
49.	MESTEACĂNULUI	C
50.	SPERANȚEI	C
51.	LILIAULUI	C
52.	CĂPȘUNILOR	C
53.	TEIULUI	C
54.	MUNCITORILOR	C
55.	PLOPULUI	C
56.	ZENCANI, de la nr.1 până la nr.50, inclusiv	C
57.	ZENCANI, de la nr.51 până la capăt	D
58.	CARPAȚI	D
59.	MICĂ	D
60.	CRÎNGULUI	D
61.	8 MARTIE	C
62.	MURELOR, de la nr.1 până la nr.50, inclusiv	B
63.	MURELOR, de la nr.51 până la Cantonul Silvic	C
64.	MURELOR, de la Cantonul Silvic până la capăt	D
65.	O.C.TÂSLĂUANU	D
66.	BRADULUI	C
67.	MĂGURA, de la nr.1 până la vila centrală	B



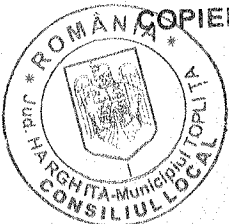
SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
COPIEI CU ACTUL ORIGINAL
[Signature]
SECRETAR,

68.	MĂGURA, de la vila centrală până la capăt	D
69.	LUNCANI	D
70.	CASCADEI	D
71.	ZĂPODE	D
72.	AVRAM IANCU, de la nr.1 până la nr.62, inclusiv	B
73.	AVRAM IANCU, de la nr.63 până la nr.96, inclusiv	C
74.	AVRAM IANCU, de la nr.97 până la capăt	D

75.	AGRICULTORILOR	D
76.	VERII	D
77.	MUREȘULUI	C
78.	GAROAFELOR	C
79.	TÎRGULUI	C
80.	TOAMNEI	C
81.	1 DECEMBRIE 1918, de la nr.1 până la școala generală	B
82.	1 DECEMBRIE 1918, de la școala generală până la podul de fier	C
83.	1 DECEMBRIE 1918, de la podul de fier până la capăt	D
84.	FĂGETULUI	C
85.	VÎNĂTORILOR	C
86.	VĂII	D
87.	PĂDURENI	D
88.	SECU	D
89.	LUNGĂ, de la nr.1 până la podul nr.1	B
90.	LUNGĂ, de la podul nr.1 până la strada Făgetului	C
91.	LUNGĂ, de la strada Făgetului până la capăt	D
92.	VIORELELOR	D
93.	GHIŢOCEILOR	D
94.	CRINULUI	D
95.	VILELOR	B
96.	MARTON ARON	C

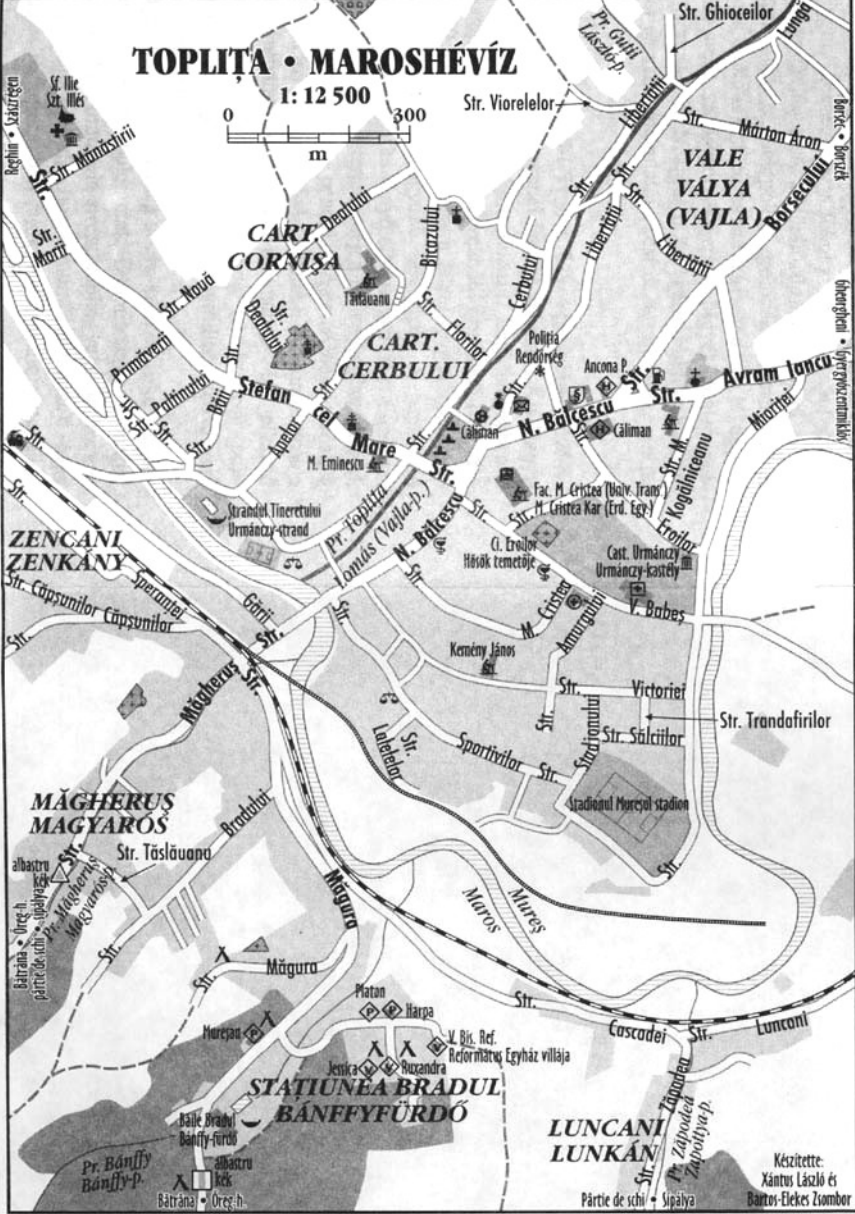
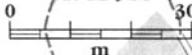
Toplița la, 12.12.2006

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
COPIEI CU ACTUL ORIGINAL
SECRETAR,



TOPLIȚA • MAROSHÉVÍZ

1: 12 500



5 Primăria • Városháza

✉ Poșta • Posta

🚆 Gară CFR • Vasútállomás

🚌 Autogară • Buszállomás

✙ Biserică ortodoxă • Ortodox templom

✙ Biserică din lemn • Ortodox fatemplom

✙ Mănăstire • Ortodox kolostor

✙ Biserică romano-catolică • Római katolikus templom

✙ Biserică reformată • Református templom

✙ Biserică de alte religii • Egyéb felekezet temploma

✙ Sinagoga • Zsinagoga

🏫 Școală • Iskola

🏛 Muzeu • Múzeum

📖 Bibliotecă • Könyvtár

🏠 Casă de cultură • Művelődési ház

🎬 Cinematograf • Mozi

🗿 Statuie • Szobor

🏨 Hotel • Szálloda

🍽 Pensiune • Panzió

🏡 Vilă • Villa

🏠 Cabană • Menedékház

🏠 Popas turistic • Kemping

🏠 Spital • Kórház

🏠 Dispensar medical • Rendelőintézet

🏠 Farmacie • Gyógyszertár

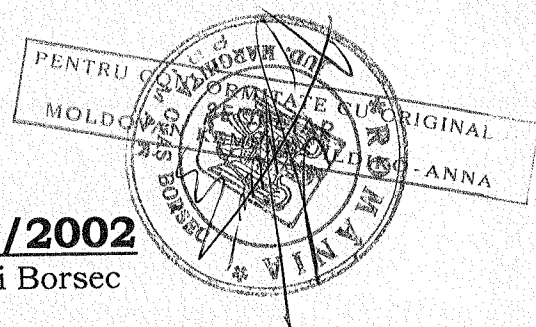
🏠 Stație de benzină • Benzinkút

🏠 Piață • Piac

🏠 Strand • Strand

🏠 Parcare • Parkoló

* Alte obiective • Egyéb nevezetesség



HOTĂRÂREA Nr. 51/2002

Privind zonificarea localității Borsec

Consiliul local oraș Borsec.

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 36/2002, precum și prevederile Hotărârile Guvernului nr. 1278/2002, Cap.III, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 36/2002, privind impozitele și taxele locale.

Luând în considerare avizul favorabil al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local orășnesc Borsec.

În temeiul dispozițiilor art. 38, lit. k) din Legea nr. 215/2002 privind administrația publică locală.

H O T Ă R E Ș T E:

Art.1. Zonificarea intravilanului în zona A;B;C,D, după cum urmează:

ZONA A: B-dul 7 Izvoare de la nr. 1 la nr. 65;
Aleea Rotundă
Tudor Vladimirescu
Str.Stadionului
Str.Jokai Mor
Str.Primăverii
Str.Nouă
Str.Făget
Str.Uzinei
Str.Legăturii
Str.Izvorului
Str.Petofi Sandor
Str.Bradului
Str.Belvedere
Str.Carpați de la fosta autogară în sus.

ZONA B:

Str. Borului
Str. Borviz
Str. Carpați de la fosta autogară în jos.
Str. Cerbului de la nr. 1 - 14
Str. Ditrăului de la nr. 1 - 21, partea stângă
nr. 2 - 8, partea dreaptă
Str. Gheorghe Doja de la nr. 1 - 67, partea stângă
nr. 2 - 38 , partea dreaptă
Str. Mihai Eminescu de la nr. 1 - 15, partea stângă
nr. 2 - 10, partea dreaptă
Str. Pietrii - bloc E3 partea atângă
nr. 2 - 8 partea dreaptă
Str. Topliței

2.

ZONA C. Str. Viitorului
Str. Cimitirului
Str. Cerbului de la nr. 13 la nr. 24
Str. Ditrăului de la nr. 23 la nr. 57 partea atângă
nr. 10 la nr. 34 partea dreaptă
Str. Gheorghe Doja de la nr. 69 la nr. 73 partea astângă
nr. 40 la nr. 50 partea dreaptă
Str. Mesteacănului
Str. Pietrii de la nr. 3 la nr. 31 partea stângă
nr. 10 la nr. 28 partea dreaptă
Str. Mihai Eminescu , de la nr. 17 la nr. 51 partea stângă
nr. 12 la nr. 40 partea dreaptă
Str.Nadășa

ZONA D: Str. Malnaș
Str. Mezei
Str. Minei
Str. Mândra

Art.2. Zonificarea extravilanului localității în zona II și IV, după cum urmează:

ZONA II. Suprafața ce se situează împrejurul perimetrului intravilanului, conform schiței anexă la prezenta.

ZONA IV. Suprafața teritoriului administrativ al localității, mai puțin suprafețele incluse în intravilan și în zona II extravilan.

Art. 3. Stabilește corespondența zonelor din intravilan cu zonele din extravilan după cum urmează:

INTRAVILAN		Corespondența zonelor în cazul în care nr. zonelor din intravilan este nr. zonelor din extravilan	EXTRAVILAN	
opțiunea	zona		zona	opțiunea
X	A		I	
X	B		a II-a	X
X	C		a III-a	
X	D		a IV a	X

Art.4. Cu data prezentei hotărâri se abrogă hotărârea nr. 5 / 1995 emis în acest sens.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu al Consiliului local orășnesc Borsec.

Borsec la 23 decembrie 2002.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Bajko Peter Attila