

- 2008 -

EXPERTIZĂ

PRIVIND VALOAREA

DE CIRCULAȚIE A

BUNURILOR IMOBILE

JUDEȚUL MUREȘ

CUPRINS

1. Introducere	5
1.1. Solicitantul lucrării	5
1.2. Executant	5
1.3. Data expertizei	5
1.4. Obiectul și necesitatea lucrării	5
1.5. Surse de informații și documentații	5
1.6. Premize, condiții limitative	6
1.7. Clauza de nepublicare	6
1.8. Responsabilitate față de terți	6
2. Analiză și elaborarea lucrării	7
3. Glosar	13
Circumscripția notarială Târgu Mureș	21
Tabel cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate din municipiul Târgu Mureș	22
Tabel cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate	24
Tabel cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale din municipiul Târgu Mureș	26
Tabel cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale	29
Tabel cu valorile unitare de referință pentru spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare din municipiul Târgu Mureș	34
Tabel cu valorile unitare de referință pentru spații comerciale și birouri din municipiul Târgu Mureș	35
Tabel cu valorile unitare de referință pentru spații comerciale, spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole	36
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane din municipiul Târgu Mureș	41
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane	42
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților	45

Tabel cu valorile unice de referință ale garajelor	48
Tabel cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor	49
Circumscripția notarială Sighișoara	51
Tabel cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate	52
Tabel cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale	54
Tabel cu valorile unitare de referință pentru spații comerciale, spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole	58
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane	61
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților	64
Tabel cu valorile unice de referință ale garajelor	66
Tabel cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor	67
Circumscripția notarială Reghin	68
Tabel cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate	69
Tabel cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale	71
Tabel cu valorile unitare de referință pentru spații comerciale, spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole	75
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane	79
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților	82
Tabel cu valorile unice de referință ale garajelor	84
Tabel cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor	85
Circumscripția notarială Târnăveni	86
Tabel cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate	87
Tabel cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale	89

Tabel cu valorile unitare de referință pentru spații comerciale, spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole	92
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane	95
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților	97
Tabel cu valorile unice de referință ale garajelor	98
Tabel cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor	99
Circumscripția notarială Luduș	100
Tabel cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate	101
Tabel cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale	103
Tabel cu valorile unitare de referință pentru spații comerciale, spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole	107
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane	110
Tabel cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților	112
Tabel cu valorile unice de referință ale garajelor	114
Tabel cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor	115
Anexe	116
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din municipiul Târgu Mureș	117
Hotărârea Consiliului Local al orașului Miercurea Nirajului	153
Hotărârea Consiliului Local al municipiului Sighișoara	155
Hotărârea Consiliului Local al orașului Sovata	161
Hotărârea Consiliului Local al orașului Sângeorgiu de Pădure	162
Hotărârea Consiliului Local al municipiului Reghin	164
Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târnăveni	167
Hotărârea Consiliului Local al orașului Luduș	171
Hotărârea Consiliului Local al orașului Iernut	174
Hotărârea Consiliului Local al orașului Sărmaș	177

1. Introducere

1.1. Solicitantul lucrării :

Camera Notarilor Publici Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 3/1., având cod unic de înregistrare 8047572, reprezentată prin doamna Almășan Olimpia Președinte al Colegiului Director al Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș.

1.2. Executant :

S.C. Experților Tehnici Mureș S.R.L., cu sediul în Târgu Mureș, str. Șoimilor, nr. 18., înregistrată la O.R.C. Mureș sub nr. J-26-376-1999, având cod unic de înregistrare 11855594, reprezentată prin ing. Papuc Vasile, în calitate de director.

1.3. Obiectul și necesitatea lucrării :

Obiectul lucrării îl constituie estimarea valorilor minime ale bunurilor imobile situate în localitățile județului Mureș.
Scopul lucrării este de a pune la dispoziția birourilor notariale din județul Mureș un instrument practic pentru impozitarea veniturilor realizate din transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile.

1.4. Data expertizei

Expertiza a fost efectuată în perioada octombrie-noiembrie 2007 . Valabilitatea lucrării este de un an începând cu data de 01.01.2008.

1.5. Surse de informații și documentații :

- Informațiile furnizate de birourile notariale, în plenul ședințelor la care am participat pentru preluarea temei prezentei lucrări cât și în discuțiile individuale cu acestea ;
- Informațiile furnizate de Primăriile și Consiliile Locale din județ ;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificări și completări;
- Informațiile furnizate de agențiile imobiliare ;
- Informații postate de agenții imobiliare și personae fizice pe paginile web de specialitate;
- Publicațiile de profil județean, „ Flash ” și anunțurile de mică publicitate ale ziarelor locale ;
- Standardele Internaționale de Evaluare (IVS)
- Colecția de buletine documentare editate de Corpul Experților Tehnici din România – Expertiza Tehnică

1.6. Premize, condiții limitative

- Orice valoare estimată în acest raport, este aplicabilă numai pentru utilizarea luată în considerare ;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate în cadrul lucrării au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data realizării prezentului raport;
- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii lucrării, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
- Raportul de expertiză este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.
- Valorile propuse de lucrare sunt predicții, opinii și sunt subiective ;

1.7. Clauza de nepublicare

Conținutul acestui raport, atât în totalitate sau în parte nu va fi difuzat în public prin publicitate, relații publice, știri sau prin alte medii de informare fără aprobarea scrisă și prealabilă a executantului.

1.8. Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de expertiză a fost realizat conform temei impuse de către client și solicitantul lucrării . Acest raport de expertiză este destinat scopului și destinatarului precizați la pct. 1.1. și 1.4.. Expertiza va fi comunicată Direcției Generale a Finanțelor Publice Mureș și va putea fi comunicată, consultată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș. Raportul este strict confidențial, pentru client și destinatar, iar executantul nu acceptă nici o responsabilitate față de o terță persoană, în nici o circumstanță.

2. Analiză și elaborarea lucrării

Scopul lucrării este de a pune la dispoziția birourilor notariale din județul Mureș un instrument practic pentru impozitarea veniturilor realizate din transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile. Prezenta lucrare este destinată doar Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș, nu poate fi utilizată și în alte scopuri.

Lucrarea are rol doar de consultanță, devine valabilă după ce a fost verificată, însușită, aprobată de Consiliul Camerei Notarilor Târgu Mureș .

Expertiza are valabilitate conform Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal Punctul 151 dat în aplicarea art. 77. alineatului (5).

Expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile vor fi comunicate direcțiilor teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice până la data de 31 decembrie a anului fiscal curent pentru a fi utilizate în anul fiscal următor.

Noțiunea de „Expertiză tehnică” folosită în titlu se înțelege în prezenta lucrare ca fiind valoarea minimă existentă a unei proprietăți nedefinite, într-o zonă geografică definită.

Expertiza tehnică se poate efectua doar în situația în care avem un bun imobil bine definit, iar ulterior acesta inspectat.

Menționăm că lucrarea va prezenta valori minime posibile (de referință) ale bunurilor imobile și nu valori de piață.

Valoarea de piață este definită conform paragrafului 3.1. din Standardele Internaționale de Evaluare IVS 1 astfel : “Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere” .

Conform H.G. 1553/2003 „Valoarea de piață a unei imobilizări corporale reprezintă prețul care poate fi obținut pe o piață activă, atunci când activele de pe piață sunt relativ omogene și există cantități suficiente de asemenea active tranzacționate, în așa fel încât oricând pot fi găsiți potențiali cumpărători și vânzători” .

Având în vedere premisele lucrării și condițiile limitative, rezultă clar, că valorile din prezenta lucrare nu sunt valori de piață, iar lucrarea în sine nu este expertiză tehnică ci este o prezentare a unor valori minime acceptabile ale bunurilor imobile pe diverse zone din județ.

Metodele de evaluare uzitate sunt: metoda costurilor, metodele de randament și metodele comparațiilor de piață.

Metoda costurilor nu poate fi aplicată în cadrul lucrării, datorită faptului că în utilizarea ei este necesară o definiție concretă și exactă a tipului de construcție, anul punerii în funcțiune cât și starea tehnică.

În situația dată nu avem nici unul dintre elementele pentru a utiliza această metodă.

Metodele de randament sunt metode folosite pentru transformarea nivelului estimat al venitului net așteptat într-un indicator de valoare a proprietății .

Transformarea se poate face fie prin divizarea venitului estimat printr-o rată de capitalizare, fie prin multiplicarea venitului estimat printr-un factor corespunzător de multiplicare (inversul ratei de capitalizare). Rata de capitalizare sau factorul de multiplicare selectat reprezintă relația între venit și valoare, relație acceptată pe piață și rezultată dintr-o analiză a vânzărilor de proprietăți comparabile cu proprietatea care trebuie evaluată.

Veniturile și cheltuielile generabile de proprietate sunt influențate de o serie de factori, cum ar fi: poziție, stare tehnică, interes în zonă, configurația terenului, dispunerea, utilitățile la care are acces.

În situația dată nu avem elementele necesare utilizării metodei.

Metoda comparațiilor de piață utilizează analiza comparativă : estimarea valorii de piață se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare și compararea celei care trebuie evaluată cu aceste proprietăți .

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile .

Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacții , care influențează valoarea .

Metoda este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară și dă, de regulă, indicații de primă mână, referitoare la valoarea de piață în evaluarea proprietăților imobiliare ce nu sunt cumpărate pentru caracteristicile lor de a produce venituri (locuință pentru proprietar). Prețurile de vânzare reflectă factorii care influențează valoarea proprietății, iar influența acestor factori trebuie cuantificată prin tehnici calitative și cantitative

Elemente de comparare ce ar putea influența valoarea sunt considerate diferențele importante între proprietatea analizată și proprietățile comparabile .

Deci și în cazul acestei metode se impune identificarea exactă a imobilului evaluat, doar așa pot fi determinate asemănările și diferențele între proprietatea analizată și proprietățile comparabile.

În această situație valorile propuse de prezenta lucrare nu constituie rezultanta aplicării unei metode tradiționale de calcul ci utilizarea unei metode statistice.

În întocmirea lucrării am utilizat o gamă foarte largă, diversă de informații din piața imobiliară pe care le-am calssificat pe zone, iar statistic, am propus

valori minim satisfăcătoare pentru fiecare caz în parte, prezentat ulterior tabelar .

Utilizând o gamă largă informații:

- anunțuri în presa locală
- informații de la birourile notariale
- publicații de specialitate
- informații de la agenții imobiliare
- paginile web de specialitate

am cumulat o bază de date suficientă pentru fiecare zonă propusă, în analiza noastră.

În urma culegerii informațiilor din sursele menționate mai sus nu am eliminat extremele, urmând apoi să facem o medie aritmetică sau ponderată a valorilor rezultate ci am propus valoarea minimă întâlnită pentru fiecare zonă propusă în lucrare.

Dacă am fi utilizat media, eliminând extremele periferice, ar fi rezultat o valoare medie pentru anumite zone, valoare ce nu ar fi utilizabilă ca bază de impozitare pentru cazurile ce s-ar afla sub valoarea medie.

În situația în care am propune în lucrare valoarea de impozitare, valoarea medie rezultată în zonă s-ar întâlni în cadrul tranzacțiilor destul de multe situații în care impozitarea s-ar realiza la o valoare superioară celei reale (piață) de tranzacție .

Singura posibilitate ca valoarea propusă să fie valabilă pentru toate situațiile dintr-o anumită zonă este de a utiliza nu valoarea medie ci valoarea minimă din acea zonă.

de a include toate imobilele dintr-o anumită zonă, minim valabile, în vederea impozitării, a fost ca să propunem ca valoare pe zone valoarea minimă de periferie întâlnite în statistica realizată.

Înțelegem prin noțiunea de valoare minim satisfăcătoare valoarea propusă în lucrare, o valoare minimă ce s-ar putea înregistra într-o tranzacție într-o zonă oarecare având în vedere un bun imobil în cea mai defavorabilă situație (stare tehnică, nivel de confort, utilități, interes, trend de dezvoltare economică) .

Valorile propuse în lucrare sunt de fapt valorile imobilelor cu cea mai proastă poziționare, stare tehnică și interes.

Prin temă nu s-au permis plaje de valori și nici criterii de apreciere sau depreciere a imobilelor funcție de: vechime, poziție, stare tehnică, interes în zonă, îmbunătățiri sau modernizări, materiale din care este realizată și configurația terenului.

Deși am prevăzut ca valorile minime de referință să satisfacă toate situațiile, există posibilitatea să existe excepții în care valoarea reală a tranzacției să fie inferioară celei prezentate în lucrare .

Prezenta lucrare nu include și aceste situații, datorită faptului că statistic vorbind incidența lor este redusă (case din lut, chirpici, lemn, care nu mai

prezintă siguranță în exploatare și se impune demolarea sau terenuri, păduri degradate, depopularea unei zone, etc.) .

Valorile unice propuse pot fi ajustate pe baza unor criterii tehnice prin care să se poată stabili în mod obiectiv valorile de circulație pentru bunurile imobile supuse tranzacțiilor (în baza declarațiilor clienților) .

Elementele de corecții propuse, ce pot fi utilizate, în justificarea altor valori decât cele din lucrare, cu ajutorul cărora ipotetic valorile avansate pot tinde la valoarea de circulație, la valoarea de piață sunt :

- amplasare în localitate cu rata șomajului ridicat sau în curs de depopulare, localități cu caracter monoproducție, în zonă cu poluare deosebită, în zone izolate;
- amplasare în zone inundabile sau zone cu alunecări de teren ;
- amplasare în zonă comercială , cu activități economice;
- gradul de amenajare urbanistică a localității sau zonei;
- infrastructură , specific comercial , social , cultural ;
- amplasare în curte comună (mai multe case , mai mulți proprietari) lipsă acces auto;
- regim de înălțime, dispunere, nivelul la care se află apartamentul ;
- gradul de confort , gradul de finisaj : materiale folosite la finisaj : vizual – aspect , izolație (termică , fonică) , sistem de încălzire ;
- lipsa instalațiilor funcționale (energie electrică , apă , canalizare) ; suprafață utilă (mod de împărțire) ;
- evoluția sau involuția din privința prețurilor a unei zone , factori politici situația juridică etc.

Valorile propuse în lucrare sunt diferențiate doar zonal, pot spune arbitrar, nu țin cont de nici o influență exterioară obiectivă, care s-ar impune conform corecțiilor enunțate .

Consider că lucrarea are un caracter general, având în vedere criteriile de catalogare, creșterea numărului de departajări pe zone și tipo-dimensiuni ale construcțiilor, corecțiile, starea tehnică conduc, tind la valorile de circulație.

În concluzie se poate spune că de la o apreciere generală pe zonă, stradă, tip de construcție a unui imobil, la o evaluare individuală a aceluiași imobil este o plajă de valori mare, permis și impus de condițiile date prin temă .

Valorile au fost clasificate după împărțirile teritorial administrative stabilite de Consiliile Locale (conform Anexa).

Pentru municipiul Târgu Mureș în clasificarea imobilelor nu am ținut cont de zonificarea dată de Consiliul Local ci am utilizat denumirile uzitate de agențiile imobiliare și publicațiile de specialitate, care sunt mult mai aproape de realitățile din teren și mai ușor de utilizat.

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale. Modul de lucru, de utilizare a catalogului este :

- Se identifică imobilul în baza extrasului de carte funciară

- Se caută în catalog zona în care se află imobilul
- Funcție de caracteristicile imobilului, din catalog se extrag valorile minime pentru impozitare

În cadrul lucrării există o expunere tabelară cu toate categoriile de imobile considerate de noi și acceptate de Camera Notarilor .

Prin temă s-a impus ca exprimarea valorilor să se facă în lei.

Valorile de referință au fost propuse pentru următoarele categorii de bunuri imobile :

- clădiri de locuit
- spații cu altă destinație decât cea de locuințe
- terenuri

Clădirile de locuit sunt împărțite pe două categorii :

- apartamente din blocuri de locuințe, tipurile : cu 1, 2, 3, 4 și 5 camere (după caz) ;
- case individuale de locuit, tipurile : cu 1, 2, 3, 4 și 5 camere .

Spații cu altă destinație decât cea de locuințe sunt considerate :

- spații comerciale și birouri
- spații industriale (de producție) și spații de depozitare
- spații agricole

Dacă în extrasul de carte funciară nu este menționată suprafața spațiului cu altă destinație decât locuință, impozitarea se face având în vedere suprafața declarată de proprietar.

Terenurile sunt împărțite de asemenea pe două categorii :

- terenuri intravilane și
- terenuri extravilane

La terenuri intravilane am inclus două subcategorii :

- terenuri intravilane fără construcții
- terenuri intravilane cu altă destinație (agricolă)

La terenuri extravilane am inclus patru subcategorii :

- terenuri arabile
- pășuni, fânețe
- livezi, vii ,
- păduri, vegetație forestieră

Mențiuni și exemple de calcul

- Valorile de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor se calculează separate în situația în care înstrăinarea se face separat de apartamente sau case.
- Apartamentul include cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, casa scărilor).
- Valoarea apartamentului cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea apartamentului cu

cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea apartamentului cu cinci camere.

- Valoarea caselor cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea casei cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea casei cu cinci camere.
- Valoarea caselor situate în sate nu în localitatea reședință de comună este 40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte.
- Valoarea caselor în curte comună este 70% din valorile de referință ale caselor, pe fiecare categorie în parte.
- Garajele și anexele gospodărești aferente caselor de locuit individuale sunt incluse în valoarea caselor.
- Valoarea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe situate în sate nu în localitatea reședință de comună este 50% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte.
- Valoarea drumurilor, căilor de acces este egală cu valoarea terenului din localitatea unde sunt amplasate.
- Valoarea balastierei este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată
- Valoarea stației de distribuție carburanți este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .
- Valoarea luciului de apă este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .

3. Glosar

H.G. 610/23.06.2005

Prevede următoarele definiții și reglementări privind modalitățile de stabilire a venitului impozabil din transferul proprietăților imobiliare :

151^2. Definirea unor termeni:

a) prin construcții de orice fel se înțelege:

- construcții cu destinația de locuință;
- construcții cu destinația de spații comerciale;
- construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcări;
- orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) prin terenul aferent acestora (construcțiilor) se înțelege terenuri - curți, construcții -, conform titlului de proprietate.

În cazul în care construcțiile au fost demolate, la înstrăinarea terenului se va aplica regimul de impozitare prevăzut pentru terenurile fără construcții;

c) prin transferul dreptului de proprietate se înțelege înstrăinarea, prin acte juridice între vii, a dreptului de proprietate în oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

Este supus impozitării și transferul dreptului de proprietate asupra unei cote indivize din imobilele menționate la [art. 77^1](#) alin. (1) din Codul fiscal.

Nu este supusă impozitării constituirea unor dezmembrăminte ale dreptului de proprietate uzufruct, uz, habitație, servitute, suprafață cu privire la imobilele menționate la [art. 77^1](#) alin. (1) din Codul fiscal;

d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege: terenurile situate în intravilan sau extravilan, dobândite după data de 1 ianuarie 1990.

Dacă ulterior dobândirii terenului pe acesta s-a edificat o construcție, acestui teren i se va aplica regimul de impozitare pentru terenurile menționate la lit. b) (teren aferent construcțiilor);

e) data de la care începe să curgă termenul de 3 ani este data actului de dobândire, iar calculul termenului de 3 ani se face în condițiile dreptului comun, finalizându-se în ziua celui de-al treilea an de la dobândire.

Pentru construcțiile noi, termenul de 3 ani curge de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a construcției, în condițiile legii.

Pentru construcțiile neterminate, la înstrăinarea acestora valoarea de bază se va stabili pe baza unui raport de expertiză, care va cuprinde valoarea construcției neterminate la care se adaugă valoarea terenului aferent stabilită în condițiile legii, raport ce va fi întocmit, pe cheltuielile

contribuabilului, de un expert autorizat în condițiile legii, iar termenul de 3 ani se calculează de la data expirării termenului legal prevăzut în autorizația de construire.

În situația imobilelor definite la [art. 77¹](#) alin. (1) din Codul fiscal, care au fost deținute într-o stare de indiviziune, sistată printr-un act de partaj voluntar sau judiciar, data și modalitatea dobândirii va fi data la care fiecare coindivizar a dobândit proprietatea, având în vedere caracterul declarativ și retroactiv al efectelor partajului.

Legea locuinței

1. Locuința

Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

2. Locuința convenabilă

Locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minime prezentate în anexa nr.1 la prezenta lege.

3. Locuința socială

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

4. Locuința de serviciu

Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

5. Locuința de intervenție

Locuința destinată cazării personalului unităților economice sau bugetare, care, prin contractul de muncă, îndeplinește activități sau funcții ce necesită prezența permanentă sau în caz de urgență în cadrul unităților economice.

6. Locuința de necesitate

Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

7. Locuința de protocol

Locuința destinată utilizării de către persoanele care sunt alese sau numite în unele funcții ori demnități publice, exclusiv pe durata exercitării acestora.

8. Casa de vacanță

Locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Anexa 1

Exigențe minimale pentru locuințe

A. Cerințe minimale :

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere.

B. Suprafețe minimale :

Persoane /familie	Camere/ locuință	Camera de zi	Dormitoare	Bucătărie	Încăperi sanitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	mp	mp	mp	mp	mp	mp
1	1	18,00	-	5,00	4,50	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	5,00	4,50	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	5,50	6,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	5,50	6,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	6,00	7,50	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	6,00	7,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	6,50	9,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,50	9,00	110,00	171,00

Notă :

- Suprafața camerei de zi de la locuința cu o cameră include spațiul pentru dormit.
- Locul de luat masa poate fi înglobat în bucătărie sau în camera de zi.
- Înălțimea liberă minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, supantelor și nișelor, la care se va asigura un volum minim de 15 mc de persoană.
- Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și camerei de zi.
- Suprafața utilă este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde : camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și pragurile golurilor de uși, ale trecerilor

cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 mp pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.

- Suprafața construită pe locuință, prevăzută în tabelul B, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei – părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței, în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.
- Suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu roțile.
- Încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea.
- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.
- În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de +/- 10 %.
- Numărul de persoane pe locuință se utilizează la repartizarea locuințelor sociale, de intervenție, de serviciu și de necesitate.

C. Încăperi sanitare :

Număr de camere / locuință	Baie	Duș	WC
1	1	-	-
2	1	-	-
3	1	-	1
4	1	1	-
5	2	-	-

D. Dotarea minimă a încăperilor sanitare :

	Baie	Duș	WC
Cadă de baie	1	-	-
Vas WC	1	1	1
Lavoar mare	1	-	-
Lavoar mic	1	1	-
Cuvă pentru duș	-	1	-
Etajeră mare	1	-	-
Etajeră mică	-	1	1
Oglindă mare	1	-	-

	Baie	Duș	WC
Oglindă mică	-	1	1
Portprosop	1	1	1
Portsăpun	1	1	1
Porthârtie	1	1	1
Cuier	1	1	-
Sifon pardoseală	1	1	-

Notă :

- În baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.
- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin coș de ventilație.

E. Dotarea minimă a bucătăriei :

Număr de camere / locuință	1 - 2	3	4	5
Spălător cu cuvă și picurător	1	1	1	1

Notă :

- În bucătărie se vor prevedea : coș de ventilație, spațiu pentru frigider și masă de lucru.

F. Dotarea minimă cu instalații electrice :

	Loc de lampă	Aplică	Comutator	Înterupător	Priză	Priză cu contact protecție
Dormitor	1	-	1	-	2	-
Camera de zi	1	-	1	-	3	-
Bucătărie	-	1	-	1	1	1
Baie	-	1	-	1	-	1
Duș	-	1	-	1	-	-
WC	-	1	-	1	-	-

Notă :

- Se vor prevedea întrerupătoare și aplice pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.
- Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie se montează în exteriorul încăperii.
- Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
- În clădiri cu mai multe locuințe se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.
- Pentru locuințele situate în mediul rural, dotările minime privind încăperile sanitare și bucătăria se vor putea realiza pe parcursul existenței construcției, în corelare cu racordarea locuinței la rețelele de utilitate

publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă și evacuare controlată a apelor uzate.

G. Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe:

- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare.
- Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor.
- Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere.
- Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și / sau gaze la bucătărie.
- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile.

Prin proprietate comună se înțelege toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate. Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

Prin bloc de locuințe - clădire - condominiu se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au alte destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota - parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

Prin spațiu, respectiv apartament, se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Dicționarul explicativ al limbii române DEX

Locuință – loc, casă, construcție în care locuiește sau poate locui cineva, domiciliu

Imobil – clădire, casă

Casă – clădire destinată pentru a servi de locuință omului

Vilă – locuință cu înfățișare voit rustică, elegantă, spațioasă, situată în grădină

Legea fondului funciar:

Terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.

În funcție de destinație, terenurile sunt:

- a) terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea - , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;
- b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;
- c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;
- d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea minieră și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

Codul Silvic

Padurile, terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica, iazurile, albiile pâraielor, precum si terenurile neproductive, incluse în amenajamentele silvice, în conditiile legii, constituie, indiferent de natura dreptului de proprietate, fondul forestier national.

Sunt considerate paduri, în sensul Codului silvic si sunt cuprinse în fondul forestier national, terenurile acoperite cu vegetatie forestiera cu o suprafata mai mare de 0,25 hectare.

Terenurile din fondul forestier national destinate împăduririi si cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica sunt:

- a) terenurile în curs de regenerare, terenurile degradate si poienile stabilite, prin amenajamentele silvice, sa fie împădurite;
- b) pepinierele, solariile, plantajele, culturile de rachita si cele cu arbusti ornamentali si fructiferi;
- c) terenurile destinate asigurarii hranei vânatului si animalelor din dotarea unitatilor silvice;
- d) terenurile date în folosinta temporara personalului silvic;
- e) terenurile ocupate de constructii si cele aferente acestora, drumuri si cai ferate forestiere, fazanerii, pastravarii, crescatorii de animale, dotari tehnice specifice sectorului forestier.

Vegetatia forestiera situata pe terenuri din afara fondului forestier national, supusa prevederilor Codului silvic, este constituita din:

- a) vegetatia forestiera de pe pasunile împădurite;
- b) perdelele forestiere de protectie a terenurilor agricole;
- c) plantatiile forestiere de pe terenurile degradate;
- d) plantatiile forestiere si arborii din zonele de protectie a lucrarilor hidrotehnice si de îmbunatatiri funciare, precum si cei situati de-a lungul cursurilor de apa si al canalelor de irigatie;
- e) perdelele forestiere de protectie si arborii situati de-a lungul cailor de comunicatie din extravilan;
- f) zonele verzi din jurul oraselor, comunelor, altele decât cele cuprinse în fondul forestier, parcurile din intravilan cu specii forestiere exotice, precum si jnepenisurile din zona alpina;
- g) parcurile dendrologice, altele decât cele cuprinse în fondul forestier national.

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ

TÂRGU MUREȘ

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târgu Mureș

TABEL
cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate
din municipiul Târgu Mureș

Localitate/zonă	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Apartament cu 5 camere	Cotă parte teren aferent
	lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Aleea Carpați, 7 Noiembrie	82.000	119.000	153.000	187.000	234.000	220
Centru	102.000	143.000	177.000	211.000	264.000	540
Cornișa	88.000	126.000	160.000	194.000	243.000	440
Dâmb	78.000	109.000	133.000	167.000	209.000	160
Gheorghe Doja, Piața Gării	80.000	116.000	133.000	167.000	209.000	270
Libertății, Bălcescu	80.000	116.000	133.000	167.000	209.000	160
Mureșeni *	51.000	95.000	116.000	146.000	182.000	140

Localitate/zonă	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Apartament cu 5 camere	Cotă parte teren aferent
	lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Rovinari	41.000	65.000	82.000	116.000	145.000	80
Tudor Vladimirescu	88.000	126.000	156.000	190.000	238.000	270
Unirii	85.000	119.000	153.000	187.000	234.000	110
Apartamente cu peste 5 camere	Valoarea apartamentului cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea apartamentului cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea apartamentului cu cinci camere.					
Apartamentul include cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, casa scărilor).						

* Fără strada Gheorghe Doja

Exemplu de calcul:

Val. apartament cu 5 camere = A

Valoare apartament cu 6 camere = $A : 5 + A = 1,20 A$

Valoare apartament cu 7 camere = $A : 5 \times 2 + A = 1,40 A$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târgu Mureș

TABEL
cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate

Localitate/zonă	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Orașe					
Ungheni	34.000	51.000	78.000	102.000	55
Miercurea Niraj	12.000	24.000	34.000	54.000	8
Comune					
Sângeorgiu de Mureș	48.000	68.000	102.000	136.000	58
Cristești	31.000	48.000	75.000	99.000	48
Sâncraiu de Mureș	19.000	32.000	48.000	68.000	45
Sântana de Mureș	19.000	32.000	48.000	68.000	45

Localitate/zonă	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Celelalte comune	8.500	15.000	31.000	44.000	10
Apartamente cu peste 4 camere	Valoarea apartamentului cu peste patru camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea apartamentului cu patru camere la patru și se adaugă la valoarea apartamentului cu patru camere.				
Apartamentul include cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, casa scărilor).					

Exemplu de calcul:

Valoare apartament cu 4 camere = A

Valoare apartament cu 5 camere = $A : 4 + A = 1,25 A$

Valoare apartament cu 6 camere = $A : 4 \times 2 + A = 1,50 A$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târgu Mureș

TABEL
cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale
din municipiul Târgu Mureș

Localitate/zonă	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
	lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Aleea Carpați, 7 Noiembrie	102.000	153.000	238.000	323.000	425.000	220,00
Centru	136.000	204.000	290.000	375.000	475.000	540,00
Cornișa	126.000	187.000	272.000	375.000	475.000	440,00
Dâmb	102.000	136.000	221.000	289.000	408.000	160,00
Gheorghe Doja, Piața Gării	109.000	143.000	228.000	296.000	415.000	270,00
Libertății, Bălcescu	109.000	143.000	228.000	296.000	415.000	160,00
Mureșeni *	95.000	129.000	204.000	272.000	391.000	140,00

Localitate/zonă	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
	lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Rovinari	85.000	119.000	204.000	272.000	391.000	80,00
Tudor Vladimirescu	119.000	170.000	238.000	323.000	425.000	270,00
Unirii	102.000	136.000	221.000	289.000	408.000	110,00
Case cu peste 5 camere	Valoarea caselor cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea casei cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea casei cu cinci camere.					
Case în curte comună	70% din valorile de referință ale caselor, pe fiecare categorie în parte					
Garaje și anexe gospodărești aferente sunt incluse în valoarea caselor.						

* Fără strada Gheorghe Doja

Exemplu de calcul:

Valoare casă cu 5 camere = A

Valoare casă cu 6 camere = $A : 5 + A = 1,20 A$

Valoare casă cu 7 camere = $A : 5 \times 2 + A = 1,40 A$

Exemplu de calcul :

Valoare casă cu n camere în curte comună

Valoare casă cu n camere = B

Valoare casă cu n camere în curte comună = $70\% \times B = 0,70 \times B$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târgu Mureș

TABEL

cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Orașe							
Ungheni		54.400	88.400	136.000	170.000	221.000	55,00
Localități componente		40% din valorile de referință aferente orașului, pe fiecare categorie în parte					
Miercurea Nirajului	zona A.	20.400	40.800	61.200	85.000	102.000	9,00
Miercurea Nirajului	zona B.	17.300	34.000	57.800	78.200	95.200	8,00
Miercurea Nirajului	zona C.	14.600	29.000	47.600	64.600	81.600	7,00
Miercurea Nirajului	*zona D.	12.900	25.500	42.500	57.800	71.400	5,00
* Zona D include și localitățile componente							

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Localități limitrofe municipiului Târgu Mureș							
Corunca		51.000	85.000	119.000	153.000	204.000	68,00
Cristești		47.600	74.800	108.800	142.800	193.800	50,00
Livezeni		40.800	68.000	102.000	136.000	187.000	50,00
Sâncraiu de Mureș, inclusiv Nazna		40.800	68.000	102.000	136.000	187.000	45,00
Sângeorgiu de Mureș		51.000	85.000	136.000	170.000	221.000	58,00
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești		40.800	68.000	102.000	136.000	187.000	45,00
Comune							
Acățari		17.000	27.200	52.700	85.000	119.000	9,00
Band		17.000	27.200	52.700	85.000	119.000	6,00
Bereni		11.200	17.000	30.600	44.200	61.200	2,80
Ceuașu de Câmpie		22.800	37.400	68.000	102.000	136.000	14,00
Crăciunești		7.800	14.300	22.100	34.000	51.000	2,80

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Eremitu		14.300	22.100	34.000	47.600	71.400	4,00
Ernei		25.500	40.800	71.400	102.000	136.000	28,00
Găleşti		15.300	23.800	44.200	68.000	85.000	6,00
Gheorghe Doja		13.600	21.000	32.300	44.200	61.200	2,80
Glodeni		17.000	27.200	52.700	85.000	119.000	14,00
Gornești		20.400	30.600	57.800	91.800	125.800	14,00
Grebenișu de Câmpie		14.300	22.100	34.000	47.600	71.400	3,40
Hodoșa		11.200	17.000	30.600	44.200	61.200	2,80
Mădăraș		11.200	17.000	30.600	44.200	61.200	2,80
Măgherani		11.200	17.000	30.600	44.200	61.200	2,80
Ogra		14.300	22.100	34.000	51.000	85.000	6,00
Pănet		13.600	21.000	32.300	47.600	71.400	3,40
Păsăreni		11.200	17.000	30.600	44.200	61.200	2,80

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Pogăceaua		13.600	21.000	32.300	47.600	71.400	3,40
Râciu		14.300	22.100	32.300	51.000	74.800	3,40
Sânpaul		17.000	27.200	52.700	85.000	119.000	12,00
Sânpetru de Câmpie		11.900	18.000	31.300	44.200	61.200	2,80
Șăulia		11.900	18.000	31.300	44.200	61.200	3,40
Șincai		11.200	17.000	30.600	44.200	61.200	3,40
Vărgata		11.200	17.000	30.600	44.200	61.200	2,80
Voivodeni		11.900	18.000	31.300	44.200	61.200	2,80
Case cu peste 5 camere		Valoarea caselor cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea casei cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea casei cu cinci camere.					
Case în curte comună		70% din valorile de referință ale caselor, pe fiecare categorie în parte					
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					
Garaje și anexe gospodărești aferente sunt incluse în valoarea caselor.							

Exemplu de calcul:

Valoare casă cu 5 camere = A

Valoare casă cu 6 camere = $A : 5 + A = 1,20 A$

Valoare casă cu 7 camere = $A : 5 \times 2 + A = 1,40 A$

Exemplu de calcul :

Valoare casă cu n camere în curte comună

Valoare casă cu n camere = B

Valoare casă cu n camere în curte comună = $70\% \times B = 0,70 \times B$

Exemplu de calcul :

Valoare casă situată în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare casă cu n camere din localitatea reședință de comună = C

Valoare casă cu n camere în sat = $40\% \times C = 0,40 \times C$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târgu Mureș

TABEL
cu valorile unitare unice de referință
pentru spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare
din municipiul Târgu Mureș

Zona	Construcție	Teren
	lei/mp	lei/mp
Aleea Carpați, 7 Noiembrie	748	220
Centru	1.190	540
Cornișa	1.020	440
Dâmb	680	160
Gheorghe Doja, Piața Gării	850	270
Libertății, Bălcescu	680	160
Mureșeni	680	140
Rovinari	680	80
Tudor Vladimirescu	850	270
Unirii	680	110

Exemplu de calcul :

Din C.F. suprafață teren = 100 mp

Suprafața construită = 20 mp

Valoare construcție = 20 mp x valoare unitară construcție

Valoare teren = (100 mp - 20 mp) x valoare unitară teren

Valoare totală imobil = valoare construcție + valoare teren

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târgu Mureș

TABEL
cu valorile unitare unice de referință
pentru spații comerciale și birouri
din municipiul Târgu Mureș

Zona	Construcție	Teren
	lei/mp	lei/mp
Aleea Carpați, 7 Noiembrie	1.700	220
Centru	2.380	540
Cornișa	2.040	440
Dâmb	1.700	160
Gheorghe Doja, Piața Gării	1.700	270
Libertății, Bălcescu	1.700	160
Mureșeni	1.360	140
Rovinari	1.360	80
Tudor Vladimirescu	2.040	270
Unirii	1.700	110

Exemplu de calcul :

Din C.F. suprafață teren = 100 mp

Suprafața construită = 20 mp

Valoare construcție = 20 mp x valoare unitară construcție

Valoare teren = (100 mp - 20 mp) x valoare unitară teren

Valoare totală imobil = valoare construcție + valoare teren

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târgu Mureș

TABEL
cu valorile unitare unice de referință
pentru spații comerciale, birouri
spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipiu						
Târgu Mureș	*	*	*	*	1.360,00	70,00
Orașe						
Miercurea Nirajului	850,00	8,00	714,00	7,00	544,00	5,00
Ungheni	1.360,00	55,00	1.190,00	55,00	850,00	48,00

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Localități limitrofe municipiului Târgu Mureș						
Corunca	1.360,00	68,00	1.190,00	68,00	850,00	55,00
Cristești	1.190,00	50,00	1.020,00	50,00	748,00	45,00
Livezeni	1.190,00	50,00	1.020,00	50,00	748,00	45,00
Sâncraiu de Mureș, inclusiv Nazna	1.190,00	45,00	1.020,00	45,00	748,00	38,00
Sângeorgiu de Mureș	1.360,00	58,00	1.190,00	58,00	850,00	51,00
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești	1.190,00	45,00	1.020,00	45,00	748,00	38,00
Comune						
Acățari	680,00	9,00	578,00	9,00	442,00	7,00
Band	680,00	6,00	578,00	6,00	442,00	5,00
Bereni	612,00	2,80	510,00	2,80	374,00	2,40
Ceuașu de Câmpie	850,00	14,00	714,00	14,00	544,00	12,00

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Crăciunești	620,00	2,80	510,00	2,80	374,00	2,40
Eremitu	680,00	4,00	578,00	4,00	442,00	3,40
Ernei	1.020,00	28,00	850,00	28,00	680,00	24,00
Gălești	748,00	6,00	646,00	6,00	476,00	4,80
Gheorghe Doja	620,00	2,80	510,00	2,80	374,00	2,40
Glodeni	850,00	14,00	714,00	14,00	544,00	12,00
Gornești	850,00	14,00	714,00	14,00	544,00	12,00
Grebenișu de Câmpie	680,00	3,40	578,00	3,40	442,00	3,10
Hodoșa	620,00	2,80	510,00	2,80	374,00	2,40
Mădăraș	620,00	2,80	510,00	2,80	374,00	2,40
Măgherani	620,00	2,80	510,00	2,80	374,00	2,40
Ogra	748,00	6,00	646,00	6,00	476,00	4,80

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Pănet	680,00	3,40	578,00	3,40	442,00	3,10
Păsăreni	620,00	2,80	510,00	2,80	374,00	2,40
Pogăceaua	680,00	3,40	578,00	3,40	442,00	3,10
Râciu	748,00	3,40	646,00	3,40	476,00	3,10
Sânpaul	748,00	12,00	646,00	12,00	476,00	8,50
Sânpetru de Câmpie	620,00	2,80	510,00	2,80	374,00	2,40
Șăulia	680,00	3,40	578,00	3,40	442,00	3,10
Șincai	680,00	3,40	578,00	3,40	442,00	3,10
Vărgata	620,00	2,80	510,00	2,80	374,00	2,40
Voivodeni	620,00	2,80	510,00	2,80	374,00	2,40
Sate componente	50% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					

*Tabel separat pentru spații comerciale , sedii administrative , spații industriale și spații de depozitare

Exemplu de calcul :

Valoare unitară construcții, teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară construcții, teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară construcții, teren situat în sat = 50% x A = 0,50 x A

Exemplu de calcul :

Din C.F. suprafață teren = 100 mp

Suprafața construită = 20 mp

Valoare construcție = 20 mp x valoare unitară construcție

Valoare teren = (100 mp - 20 mp) x valoare unitară teren

Valoare totală imobil = valoare construcție + valoare teren

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târgu Mureș

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane
din municipiul Târgu Mureș

Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
	lei/mp	lei/mp
Aleea Carpați, 7 Noiembrie	270,00	190,00
Centru	680,00	475,00
Cornișa	545,00	380,00
Dâmb	200,00	140,00
Gheorghe Doja, Piața Gării	340,00	240,00
Libertății, Bălcescu	200,00	140,00
Mureșeni	170,00	120,00
Rovinari	100,00	70,00
Tudor Vladimirescu	340,00	240,00
Unirii	135,00	95,00
Drumuri, căi de acces	Valoarea este egală cu valoarea terenului din zona unde este amplasată	
Balastiere	Valoarea balastierei este egală cu valoarea terenului din zona unde este amplasată	
Stații distribuție carburanți	Valoarea stației de distribuție carburanți este egală cu valoarea din zona unde este amplasată.	

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târgu Mureș

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Orașe			
Ungheni		68,00	48,00
Localități componente		40% din valorile de referință aferente orașului, pe fiecare categorie în parte	
Miercurea Nirajului	zona A.	11,00	8,00
Miercurea Nirajului	zona B.	10,00	7,00
Miercurea Nirajului	zona C.	8,00	6,00
Miercurea Nirajului	zona D.	6,00	3,40
* Zona D include și localitățile componente			
Localități limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		85,00	55,00
Cristești		62,00	45,00
Livezeni		62,00	45,00
Sâncraiu de Mureș, inclusiv Nazna		58,00	38,00
Sângeorgiu de Mureș		75,00	51,00
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești		58,00	38,00

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Comune			
Acățari		11,00	7,00
Band		7,00	5,00
Bereni		3,40	2,40
Ceuașu de Câmpie		17,00	12,00
Crăciunești		3,40	2,40
Eremitu		5,00	3,40
Ernei		34,00	24,00
Gălești		7,00	4,80
Gheorghe Doja		3,40	2,40
Glodeni		17,00	12,00
Gornești		17,00	12,00
Grebenișu de Câmpie		4,30	3,10
Hodoșa		3,40	2,40
Mădăraș		3,40	2,40
Măgheran		3,40	2,40
Ogra		7,00	4,80
Pănet		4,30	3,10
Păsăreni		3,40	2,40
Pogăceaua		4,30	3,10
Râciu		4,30	3,10

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Sânpaul		14,00	8,50
Sânpetru de Câmpie		3,40	2,40
Șăulia		4,30	3,10
Șincai		4,30	3,10
Vărgata		3,40	2,40
Voivodeni		3,40	2,40
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte	
Drumuri, căi de acces		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Balastiere		Valoarea balastierei este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Stații distribuție carburanți		Valoarea stației de distribuție carburanți este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .	
Luciu de apă		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .	

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târgu Mureș

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânațe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipiu				
Târgu Mureș	50,00	8,00	10,00	14,00
Orașe				
Ungheni	28,00	3,50	4,00	3,50
Localități componente	40% din valorile de referință aferente orașului, pe fiecare categorie în parte			
Miercurea Nirajului	3,40	1,75	2,10	1,40
Localități componente	40% din valorile de referință aferente orașului, pe fiecare categorie în parte			
Comune				
Corunca	34,00	3,40	4,00	3,00
Cristești	27,00	3,00	3,75	3,00
Livezeni	27,00	3,00	3,75	3,00
Sâncraiu de Mureș, inclusiv Nazna	23,00	3,00	3,60	3,00
Sângeorgiu de Mureș	31,00	3,40	4,00	3,00
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești	23,00	3,00	3,60	3,00
Acățari	4,30	1,60	2,00	3,00
Band	3,00	1,50	1,80	1,20

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânețe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Bereni	1,40	1,25	1,50	1,00
Ceuașu de Câmpie	7,00	1,75	2,10	1,40
Crăciunești	1,40	1,25	1,50	1,00
Eremitu	2,00	1,30	1,60	1,10
Ernei	12,00	1,75	2,10	1,40
Gălești	2,60	1,50	1,80	1,20
Gheorghe Doja	1,40	1,25	1,50	1,00
Glodeni	6,00	1,60	1,90	1,30
Gornești	6,00	1,60	1,90	1,30
Grebenișu de Câmpie	2,00	1,30	1,60	1,10
Hodoșa	1,40	1,25	1,50	1,00
Mădăraș	1,40	1,25	1,50	1,00
Măgheran	1,40	1,25	1,50	1,00
Ogra	2,60	1,50	1,80	1,20
Pănet	2,00	1,30	1,60	1,10
Păsăreni	1,40	1,25	1,50	1,00
Pogăceaua	2,00	1,30	1,60	1,10
Râciu	3,00	1,50	1,80	1,20
Sânpaul	4,50	1,50	1,80	1,20
Sânpetru de Câmpie	1,40	1,25	1,50	1,00
Șăulia	2,00	1,30	1,60	1,10

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânețe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Șincai	2,00	1,30	1,60	1,10
Vărgata	1,40	1,25	1,50	1,00
Voivodeni	1,40	1,25	1,50	1,00
Sate componente	40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte			

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Mureș

TABEL
cu valorile unice de referință ale garajelor

Localitatea	Sub bloc	Independente		Teren sau cotă parte teren aferent
		Din zidărie sau prefabricate	Copertine	
	lei	lei	lei	lei/mp
Municipii				
Târgu Mureș	17.000	8.500	1.900	100
Sighișoara	8.500	5.100	1.360	70
Reghin	7.000	4.000	1.200	70
Târnăveni	5.000	3.500	1.000	40
Orașe				
Iernut	1.900	1.200	350	27
Luduș	3.000	1.900	500	35
Miercurea Nirajului	1.360	850	170	8
Sângeorgiu de Pădure	1.200	700	170	8
Sărmașu	1.200	700	170	7
Sovata	3.500	1.700	400	50
Ungheni	5.100	3.500	1.000	55
Comune	1.000	700	170	10
Sate		350	90	5

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târgu Mureș

TABEL

cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor
din municipiul Târgu Mureș

Zona	Spălătorii, uscători	Poduri și terase	Pivnițe	Cotă parte teren aferent
	lei/ mp	lei/ mp	lei/ mp	lei/ mp
Aleea Carpați, 7 Noiembrie	1.360	680	680	220
Centru	2.040	1.360	2.040	540
Cornișa	1.530	850	850	440
Dâmb	1.360	680	680	160
Gheorghe Doja, Piața Gării	1.360	680	680	270
Libertății, Bălcescu	1.360	680	680	160
Mureșeni	1.020	510	510	140
Rovinari	680	340	340	80
Tudor Vladimirescu	1.530	850	850	270
Unirii	1.360	680	680	110

Valorile de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor în
situația în care înstrăinarea se face separat de apartamente sau case

Județul : Mureș

TABEL

cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor

Localitatea	Spălătorii, uscători	Poduri și terase	Pivnițe	Cotă parte teren aferent
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipii				
Sighișoara	850	450	400	70
Reghin	850	450	400	70
Târnăveni	500	270	250	40
Orașe				
Iernut	300	160	150	27
Luduș	450	250	220	35
Miercurea Nirajului	250	150	140	8
Sângeorgiu de Pădure	250	150	140	8
Sărmașu	250	150	140	7
Sovata	450	270	250	50
Ungheni	500	270	250	55
Comune	200	120	110	10
Sate	100	60	50	5

Valorile de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor în situația în care înstrăinarea se face separat de apartamente sau case

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ

SIGHIȘOARA

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Sighișoara

TABEL
cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Municipiu						
Sighișoara	zona A.	54.400	78.200	102.000	136.000	221
Sighișoara	zona B.	47.600	68.000	88.400	119.000	168
Sighișoara	zona C.	40.800	57.800	74.800	102.000	98
Sighișoara	zona D.	34.000	47.600	64.600	85.000	74
Orașe						
Sovata	zona A.	27.200	47.600	68.000	88.400	136
Sovata	zona B.	22.100	40.800	61.200	81.600	90

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Sângeorgiu de Pădure	zona B.	13.600	23.800	40.800	54.400	10
Comune						
Albești		9.520	20.400	37.400	51.000	27
Daneș		6.800	17.000	34.000	47.600	8,5
Celelalte comune		6.120	13.600	30.600	44.200	5
Apartamente cu peste 4 camere	Valoarea apartamentului cu peste patru camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea apartamentului cu patru camere la patru și se adaugă la valoarea apartamentului cu patru camere.					
Apartamentul include cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, casa scărilor).						

Exemplu de calcul:

Valoare apartament cu 4 camere = A

Valoare apartament cu 5 camere = $A : 4 + A = 1,25 A$

Valoare apartament cu 6 camere = $A : 4 \times 2 + A = 1,50 A$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Sighișoara

TABEL

cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Municipiu							
Sighișoara	zona A.	88.400	136.000	187.000	238.000	289.000	221,00
Sighișoara	zona B.	81.600	119.000	170.000	221.000	272.000	168,00
Sighișoara	zona C.	74.800	102.000	136.000	187.000	238.000	98,00
Sighișoara	zona D.	68.000	85.000	119.000	153.000	204.000	74,00
Localități componente		51.000	68.000	102.000	119.000	170.000	49,00
Orașe							
Sovata	zona A.	55.000	85.000	119.000	170.000	221.000	136,00

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Sovata	zona B.	47.600	74.800	105.400	153.000	204.000	90,00
Sovata	zona C.	40.800	64.600	91.800	136.000	183.600	46,00
Sovata	zona D.	32.300	51.000	74.800	115.600	156.400	25,00
Sângeorgiu de Pădure	zona A.	25.500	40.800	68.000	102.000	153.000	14,00
Sângeorgiu de Pădure	zona B.	22.100	34.000	61.200	91.800	136.000	10,00
Sângeorgiu de Pădure	zona C.	18.700	25.500	51.000	78.200	119.000	4,00
Sângeorgiu de Pădure	zona D.	15.980	21.760	44.200	68.000	102.000	3,40
Comune							
Albești		17.000	30.600	57.800	88.400	136.000	27,00
Apold		7.480	15.300	25.500	37.400	81.600	2,80
Bălăușeri		11.900	23.800	40.800	68.000	102.000	11,00
Chibed		8.500	20.400	34.000	54.400	88.400	5,60
Daneș		11.220	22.780	37.400	64.600	98.600	8,50

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Fântânele		10.200	22.100	37.400	57.800	95.200	7,00
Ghindari		8.500	17.000	30.600	47.600	85.000	5,60
Nadeș		11.900	23.800	40.800	68.000	102.000	11,00
Neaua		7.480	15.300	25.500	37.400	81.600	2,80
Sărățeni		10.200	22.100	37.400	57.800	95.200	7,00
Saschiz		11.900	23.800	40.800	68.000	102.000	11,00
Vânători		11.900	23.800	40.800	68.000	102.000	11,00
Vețca		7.480	15.300	25.500	37.400	81.600	2,80
Viișoara		7.480	15.300	25.500	37.400	81.600	2,80
Case cu peste 5 camere		Valoarea caselor cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea casei cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea casei cu cinci camere.					
Case în curte comună		70% din valorile de referință ale caselor, pe fiecare categorie în parte					
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					

Garaje și anexe gospodărești aferente sunt incluse în valoarea caselor.

Exemplu de calcul:

Valoare casă cu 5 camere = A

Valoare casă cu 6 camere = $A : 5 + A = 1,20 A$

Valoare casă cu 7 camere = $A : 5 \times 2 + A = 1,40 A$

Exemplu de calcul :

Valoare casă cu n camere în curte comună

Valoare casă cu n camere = B

Valoare casă cu n camere în curte comună = $70\% \times B = 0,70 \times B$

Exemplu de calcul :

Valoare casă situată în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare casă cu n camere din localitatea reședință de comună = C

Valoare casă cu n camere în sat = $40\% \times C = 0,40 \times C$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Sighișoara

TABEL

cu valorile unitare unice de referință

pentru spații comerciale, birouri

spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipiu						
Sighișoara, zona A	1.700,00	221,00	1.360,00	221,00	1.020,00	221,00
Sighișoara, zona B,C,D	1.360,00	98,00	1.190,00	74,00	850,00	49,00
Orașe						
Sovata	1.360,00	90,00	850,00	46,00	680,00	20,00
Sângeorgiu de Pădure	850,00	14,00	714,00	14,00	544,00	8,50

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Comune						
Albești	952,00	27,00	816,00	27,00	578,00	17,00
Apold	612,00	2,80	510,00	2,80	374,00	2,40
Bălăușeri	850,00	11,00	714,00	11,00	544,00	8,50
Chibed	612,00	5,60	510,00	5,60	374,00	4,80
Daneș	850,00	8,50	714,00	8,50	510,00	7,00
Fântânele	748,00	7,00	646,00	7,00	476,00	6,00
Ghindari	612,00	5,60	510,00	5,60	374,00	4,80
Nadeș	850,00	11,00	714,00	11,00	544,00	8,50
Neaua	612,00	2,80	510,00	2,80	374,00	2,40
Saschiz	850,00	11,00	714,00	11,00	544,00	8,50
Sărățeni	748,00	7,00	646,00	7,00	476,00	6,00

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Vânători	850,00	11,00	714,00	11,00	544,00	8,50
Vețca	612,00	2,80	510,00	2,80	340,00	2,40
Viișoara	612,00	2,80	510,00	2,80	340,00	2,40
Sate componente	50% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					

Exemplu de calcul :

Valoare unitară construcții, teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară construcții, teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară construcții, teren situat în sat = 50% x A = 0,50 x A

Exemplu de calcul :

Din C.F. suprafață teren = 100 mp

Suprafața construită = 20 mp

Valoare construcție = 20 mp x valoare unitară construcție

Valoare teren = (100 mp - 20 mp) x valoare unitară teren

Valoare totală imobil = valoare construcție + valoare teren

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Sighișoara

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Municipiu			
Sighișoara	zona A.	272,00	187,00
Sighișoara	zona B.	214,00	153,00
Sighișoara	zona C.	122,00	86,00
Sighișoara	zona D.	91,00	61,00
Localități componente		61,00	43,00
Orașe			
Sovata	zona A.	170,00	119,00
Sovata	zona B.	115,00	80,00
Sovata	zona C.	60,00	40,00
Sovata	zona D.	30,00	20,00
Sângeorgiu de Pădure	zona A.	17,00	12,00
Sângeorgiu de Pădure	zona B.	12,00	8,50
Sângeorgiu de Pădure	zona C.	5,10	3,40
Sângeorgiu de Pădure	zona D.	4,00	2,70

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Comune			
Albești		34,00	17,00
Apold		3,40	2,40
Bălăușeri		14,00	8,50
Chibed		7,00	4,80
Daneș		11,00	7,00
Fântânele		8,50	6,00
Ghindari		7,00	4,80
Nadeș		14,00	8,50
Neaua		3,40	2,40
Sărățeni		8,50	6,00
Saschiz		14,00	8,50
Vânători		14,00	8,50
Vețca		3,40	2,40
Viișoara		3,40	2,40
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte	
Drumuri, căi de acces		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Balastiere		Valoarea balastierei este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Stații distribuție carburanți		Valoarea stației de distribuție carburanți este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .	

Luciu de apă	Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .
--------------	---

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = $40\% \times A = 0,40 \times A$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Sighișoara

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânațe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipiu				
Sighișoara	24,00	3,40	4,00	2,40
Orașe				
Sovata	17,00	3,00	4,00	1,70
Sângeorgiu de Pădure	3,40	1,60	1,90	1,30
Comune				
Albești	6,00	1,75	2,10	1,40
Apold	1,40	1,25	1,50	1,00
Bălăușeri	4,50	1,75	2,10	1,40
Chibed	2,20	1,30	1,60	1,10
Daneș	4,00	1,75	2,10	1,40
Fântânele	3,00	1,50	1,80	1,20
Ghindari	2,20	1,30	1,60	1,10
Nadeș	4,50	1,75	2,10	1,40
Neaua	1,40	1,25	1,50	1,00
Sărățeni	3,00	1,50	1,80	1,20

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânațe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Saschiz	4,50	1,75	2,10	1,40
Vânători	4,50	1,75	2,10	1,40
Vețca	1,20	1,10	1,30	1,00
Viișoara	1,20	1,10	1,30	1,00
Sate componente	40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte			

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Mureș

TABEL
cu valorile unice de referință ale garajelor

Localitatea	Sub bloc	Independente		Teren sau cotă parte teren aferent
		Din zidărie sau prefabricate	Copertine	
	lei	lei	lei	lei/mp
Municipii				
Târgu Mureș	17.000	8.500	1.900	100
Sighișoara	8.500	5.100	1.360	70
Reghin	7.000	4.000	1.200	70
Târnăveni	5.000	3.500	1.000	40
Orașe				
Iernut	1.900	1.200	350	27
Luduș	3.000	1.900	500	35
Miercurea Nirajului	1.360	850	170	8
Sângeorgiu de Pădure	1.200	700	170	8
Sărmașu	1.200	700	170	7
Sovata	3.500	1.700	400	50
Ungheni	5.100	3.500	1.000	55
Comune	1.000	700	170	10
Sate		350	90	5

Județul : Mureș

TABEL

cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor

Localitatea	Spălătorii, uscătorii	Poduri și terase	Pivnițe	Cotă parte teren aferent
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipii				
Sighișoara	850	450	400	70
Reghin	850	450	400	70
Târnăveni	500	270	250	40
Orașe				
Iernut	300	160	150	27
Luduș	450	250	220	35
Miercurea Nirajului	250	150	140	8
Sângeorgiu de Pădure	250	150	140	8
Sărmașu	250	150	140	7
Sovata	450	270	250	50
Ungheni	500	270	250	55
Comune	200	120	110	10
Sate	100	60	50	5

Valorile de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor în situația în care înstrăinarea se face separat de apartamente sau case

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ

REGHIN

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Reghin

TABEL
cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Municipiu						
Reghin	zona A.	57.600	74.600	91.600	112.000	82,00
Reghin	zona B.	50.800	64.400	78.000	101.800	75,00
Reghin	zona C.	40.600	54.200	71.200	88.200	62,00
Reghin	zona D.	33.800	47.400	64.400	81.400	53,00
Comune						
Breaza		10.200	23.800	37.400		11,00
Gurghiu		10.200	23.800	37.400		11,00

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Ideciu de Jos		10.200	23.800	37.400		7,00
Solovăstru		6.800	17.000	27.200		7,00
Suseni		10.200	23.800	37.400		11,00
Celelalte comune		5.100	13.600	23.800		3,00
Apartamente cu peste 4 camere	Valoarea apartamentului cu peste patru camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea apartamentului cu patru camere la patru și se adaugă la valoarea apartamentului cu patru camere.					
Apartamentul include cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, casa scărilor).						
Apartamentele din căminele de nefamiliști din str. Livezii, nr. 7. și 9. au valoare de 2.500 lei .						

Exemplu de calcul:

Valoare apartament cu 4 camere = A

Valoare apartament cu 5 camere = $A : 4 + A = 1,25 A$

Valoare apartament cu 6 camere = $A : 4 \times 2 + A = 1,50 A$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Reghin

TABEL

cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Municipiu							
Reghin	zona A.	68.000	85.000	136.000	187.000	238.000	82,00
Reghin	zona B.	61.200	78.200	122.400	170.000	221.000	75,00
Reghin	zona C.	54.400	71.400	102.000	146.200	187.000	62,00
Reghin	zona D.	47.600	64.600	85.000	125.800	159.800	53,00
Comune							
Breaza		23.800	37.400	71.400	102.000	136.000	11,00
Gurghiu		23.800	37.400	71.400	102.000	136.000	11,00

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Idecu de Jos		17.000	27.200	57.800	88.400	119.000	7,00
Petelea		20.400	34.000	68.000	98.600	129.200	11,00
Solovăstru		17.000	27.200	57.800	88.400	119.000	7,00
Suseni		23.800	37.400	71.400	102.000	136.000	11,00
Aluniș		11.900	18.020	31.280	44.200	61.200	3,40
Băla		8.500	17.000	30.600	47.600	85.000	2,60
Batoș		11.900	18.020	31.280	44.200	61.200	3,40
Beica de Jos		11.900	18.020	31.280	44.200	61.200	3,40
Brâncovenești		20.400	34.000	68.000	98.600	129.200	8,50
Chiheru de Jos		8.500	17.000	30.600	47.600	85.000	2,60
Cozma		8.500	17.000	30.600	47.600	85.000	2,60
Crăiești		11.900	18.020	31.280	44.200	61.200	3,40
Deda		20.400	34.000	68.000	98.600	129.200	8,50

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Fărăgău		11.900	18.020	31.280	44.200	61.200	3,40
Hodac		11.900	18.020	31.280	44.200	61.200	3,40
Ibănești		11.900	18.020	31.280	44.200	61.200	3,40
Lunca		17.000	27.200	57.800	88.400	119.000	7,00
Lunca Bradului		20.400	34.000	68.000	98.600	129.200	8,50
Răstolița		20.400	34.000	68.000	98.600	129.200	8,50
Rușii Munți		11.900	18.020	31.280	44.200	61.200	3,40
Stânceni		20.400	34.000	68.000	98.600	129.200	8,50
Vătava		8.500	17.000	30.600	47.600	85.000	2,60
Case cu peste 5 camere		Valoarea caselor cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea casei cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea casei cu cinci camere.					
Case în curte comună		70% din valorile de referință ale caselor, pe fiecare categorie în parte					
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					

Garaje și anexe gospodărești aferente sunt incluse în valoarea caselor.

Exemplu de calcul:

Valoare casă cu 5 camere = A

Valoare casă cu 6 camere = $A : 5 + A = 1,20 A$

Valoare casă cu 7 camere = $A : 5 \times 2 + A = 1,40 A$

Exemplu de calcul :

Valoare casă cu n camere în curte comună

Valoare casă cu n camere = B

Valoare casă cu n camere în curte comună = $70\% \times B = 0,70 \times B$

Exemplu de calcul :

Valoare casă situată în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare casă cu n camere din localitatea reședință de comună = C

Valoare casă cu n camere în sat = $40\% \times C = 0,40 \times C$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Reghin

TABEL
cu valorile unitare unice de referință
pentru spații comerciale, birouri
spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipiu						
Reghin	1.530,00	82,00	1.360,00	62,00	1.020,00	45,00
Comune						
Aluniș	748,00	3,40	646,00	3,40	476,00	3,10
Batoș	850,00	3,40	714,00	3,40	544,00	3,10
Băla	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Beica de Jos	748,00	3,40	646,00	3,40	476,00	3,10
Brâncovenesti	1.020,00	8,50	850,00	8,50	612,00	7,00
Breaza	1.020,00	11,00	850,00	11,00	680,00	8,50
Chiheru de Jos	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Cozma	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Crăiești	748,00	3,40	646,00	3,40	476,00	3,10
Deda	1.020,00	8,50	850,00	8,50	612,00	7,00
Fărăgău	748,00	3,40	646,00	3,40	476,00	3,10
Gurghiu	1.020,00	11,00	850,00	11,00	680,00	8,50
Hodac	748,00	3,40	646,00	3,40	476,00	3,10
Ibănești	748,00	3,40	646,00	3,40	476,00	3,10
Idecu de Jos	952,00	7,00	816,00	7,00	578,00	6,00

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Lunca	850,00	7,00	714,00	7,00	544,00	6,00
Lunca Bradului	1.020,00	8,50	850,00	8,50	612,00	7,00
Petelea	1.020,00	11,00	850,00	11,00	680,00	8,50
Răstolița	1.020,00	8,50	850,00	8,50	612,00	7,00
Rușii Munți	748,00	3,40	646,00	3,40	476,00	3,10
Solovăstru	952,00	7,00	816,00	7,00	578,00	6,00
Stânceni	1.020,00	8,50	850,00	8,50	612,00	7,00
Suseni	1.020,00	11,00	850,00	11,00	680,00	8,50
Vătava	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Sate componente	50% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					

Exemplu de calcul :

Valoare unitară construcții, teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară construcții, teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară construcții, teren situat în sat = 50% x A = 0,50 x A

Exemplu de calcul :

Din C.F. suprafață teren = 100 mp

Suprafața construită = 20 mp

Valoare construcție = 20 mp x valoare unitară construcție

Valoare teren = (100 mp - 20 mp) x valoare unitară teren

Valoare totală imobil = valoare construcție + valoare teren

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Reghin

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/ mp	lei/ mp
Municipiu			
Reghin	zona A.	106,00	72,00
Reghin	zona B.	92,00	65,00
Reghin	zona C.	75,00	53,00
Reghin	zona D.	62,00	45,00
Comune			
Breaza		14,00	8,50
Gurghiu		14,00	8,50
Ideciu de Jos		8,50	6,00
Petelea		14,00	8,50
Solovăstru		8,50	6,00
Suseni		14,00	8,50
Aluniș		4,50	3,10
Băla		3,40	2,40
Batoș		4,50	3,10
Beica de Jos		4,50	3,10

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Brâncovenеști		11,00	7,00
Chiheru de Jos		3,40	2,40
Cozma		3,40	2,40
Crăiești		4,50	3,10
Deda		11,00	7,00
Fărăgău		4,50	3,10
Hodac		4,50	3,10
Ibănești		4,50	3,10
Lunca		8,50	6,00
Lunca Bradului		11,00	7,00
Răstolița		11,00	7,00
Rușii Munți		4,50	3,10
Stânceni		11,00	7,00
Vătava		3,40	2,40
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte	
Drumuri, căi de acces		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Balastiere		Valoarea balastierei este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Stații distribuție carburanți		Valoarea stației de distribuție carburanți este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .	
Luciu de apă		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .	

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = $40\% \times A = 0,40 \times A$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Reghin

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânațe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipiu				
Reghin	17,00	3,40	4,00	2,40
Comune				
Breaza	6,00	1,70	2,00	1,30
Gurghiu	6,00	1,70	2,00	1,30
Idecu de Jos	4,20	1,60	1,90	1,30
Petelea	6,00	1,70	2,00	1,30
Solovăstru	4,20	1,60	1,90	1,30
Suseni	6,00	1,70	2,00	1,30
Aluniș	1,70	1,25	1,50	1,00
Băla	1,70	1,25	1,50	1,00
Batoș	1,70	1,25	1,50	1,00
Beica de Jos	1,70	1,25	1,50	1,00
Brâncovenеști	4,50	1,60	1,90	1,20
Chiheru de Jos	1,70	1,25	1,50	1,00
Cozma	1,70	1,25	1,50	1,00

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânațe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Crăiești	2,70	1,25	1,50	1,00
Deda	4,50	1,60	1,90	1,20
Fărăgău	2,70	1,25	1,50	1,00
Hodac	1,70	1,25	1,50	1,00
Ibănești	1,70	1,25	1,50	1,00
Lunca	4,00	1,50	1,80	1,20
Lunca Bradului	4,50	1,60	1,90	1,20
Răstolița	4,50	1,60	1,90	1,20
Rușii Munți	1,70	1,25	1,50	1,00
Stânceni	4,50	1,60	1,90	1,20
Vătava	1,40	1,10	1,30	0,90
Sate componente	40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte			

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Mureș

TABEL
cu valorile unice de referință ale garajelor

Localitatea	Sub bloc	Independente		Teren sau cotă parte teren aferent
		Din zidărie sau prefabricate	Copertine	
	lei	lei	lei	lei/mp
Municipii				
Târgu Mureș	17.000	8.500	1.900	100
Sighișoara	8.500	5.100	1.360	70
Reghin	7.000	4.000	1.200	70
Târnăveni	5.000	3.500	1.000	40
Orașe				
Iernut	1.900	1.200	350	27
Luduș	3.000	1.900	500	35
Miercurea Nirajului	1.360	850	170	8
Sângeorgiu de Pădure	1.200	700	170	8
Sărmașu	1.200	700	170	7
Sovata	3.500	1.700	400	50
Ungheni	5.100	3.500	1.000	55
Comune	1.000	700	170	10
Sate		350	90	5

Județul : Mureș

TABEL

cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor

Localitatea	Spălătorii, uscători	Poduri și terase	Pivnițe	Cotă parte teren aferent
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipii				
Sighișoara	850	450	400	70
Reghin	850	450	400	70
Târnăveni	500	270	250	40
Orașe				
Iernut	300	160	150	27
Luduș	450	250	220	35
Miercurea Nirajului	250	150	140	8
Sângeorgiu de Pădure	250	150	140	8
Sărmașu	250	150	140	7
Sovata	450	270	250	50
Ungheni	500	270	250	55
Comune	200	120	110	10
Sate	100	60	50	5

Valorile de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor în situația în care înstrăinarea se face separat de apartamente sau case

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ

TÂRNĂVENI

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târnăveni

TABEL
cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Municipiu						
Târnăveni	zona A.	34.000	51.000	74.800	102.000	48,00
Târnăveni	zona B.	30.600	45.900	68.000	95.200	41,00
Târnăveni	zona C.	25.500	39.100	57.800	81.600	34,00
Târnăveni	zona D.	13.600	23.800	37.400	54.400	20,00
Comune						
Adămuș		8.160	14.280	23.800	37.400	5,60
Gănești		8.500	15.300	25.500	40.800	7,00

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Celelalte comune		5.100	10.300	17.000		2,60
Apartamente cu peste 4 camere	Valoarea apartamentului cu peste patru camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea apartamentului cu patru camere la patru și se adaugă la valoarea apartamentului cu patru camere.					
Apartamentul include cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, casa scărilor).						
Apartamentele din blocul de locuințe dezafectat din cartierul Viitorului au valoare de 2.000 lei .						

Exemplu de calcul:

Valoare apartament cu 4 camere = A

Valoare apartament cu 5 camere = $A : 4 + A = 1,25 A$

Valoare apartament cu 6 camere = $A : 4 \times 2 + A = 1,50 A$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târnăveni

TABEL

cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Municipiu							
Târnăveni	zona A.	44.200	81.600	125.800	176.800	221.000	48,00
Târnăveni	zona B.	40.800	74.800	115.600	163.200	204.000	41,00
Târnăveni	zona C.	34.000	61.200	102.000	149.600	187.000	34,00
Târnăveni	zona D.	20.400	44.200	74.800	115.600	153.000	20,00
Comune							
Adămuș		11.900	18.020	31.280	44.200	61.200	5,60
Gănești		13.600	21.080	32.300	47.600	71.400	7,00

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/ mp
Băgaciu		7.480	15.300	25.500	37.400	81.600	2,10
Bahnea		8.500	20.400	34.000	54.400	88.400	2,60
Coroisânmartin		8.500	20.400	34.000	54.400	88.400	2,60
Mica		8.500	20.400	34.000	54.400	88.400	2,60
Suplac		8.500	20.400	34.000	54.400	88.400	2,60
Zagăr		7.480	15.300	25.500	37.400	81.600	2,10
Case cu peste 5 camere		Valoarea caselor cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea casei cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea casei cu cinci camere.					
Case în curte comună		70% din valorile de referință ale caselor, pe fiecare categorie în parte					
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					
Garaje și anexe gospodărești aferente sunt incluse în valoarea caselor.							

Exemplu de calcul:

Valoare casă cu 5 camere = A

Valoare casă cu 6 camere = $A : 5 + A = 1,20 A$

Valoare casă cu 7 camere = $A : 5 \times 2 + A = 1,40 A$

Exemplu de calcul :

Valoare casă cu n camere în curte comună

Valoare casă cu n camere = B

Valoare casă cu n camere în curte comună = $70\% \times B = 0,70 \times B$

Exemplu de calcul :

Valoare casă situată în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare casă cu n camere din localitatea reședință de comună = C

Valoare casă cu n camere în sat = $40\% \times C = 0,40 \times C$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târnăveni

TABEL

cu valorile unitare unice de referință

pentru spații comerciale, birouri

spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipiu						
Târnăveni	1.190,00	48,00	850,00	41,00	680,00	17,00
Comune						
Adămuș	748,00	5,60	646,00	5,60	476,00	4,80
Bahnea	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Băgaciu	578,00	2,10	476,00	2,10	340,00	1,70

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Coroisânmartin	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Gănești	850,00	7,00	714,00	7,00	544,00	6,00
Mica	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Suplac	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Zagăr	578,00	2,10	476,00	2,10	340,00	1,70
Sate componente	50% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					

Exemplu de calcul :

Valoare unitară construcții, teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară construcții, teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară construcții, teren situat în sat = 50% x A = 0,50 x A

Exemplu de calcul :

Din C.F. suprafața teren = 100 mp

Suprafața construită = 20 mp

Valoare construcție = 20 mp x valoare unitară construcție

Valoare teren = (100 mp - 20 mp) x valoare unitară teren

Valoare totală imobil = valoare construcție + valoare teren

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târnăveni

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Municipiu			
Târnăveni	zona A.	62,00	45,00
Târnăveni	zona B.	51,00	34,00
Târnăveni	zona C.	41,00	28,00
Târnăveni	zona D.	24,00	17,00
Comune			
Adămuș		7,00	4,80
Gănești		8,50	6,00
Băgaciu		2,80	1,70
Bahnea		3,40	2,40
Coroisânmartin		3,40	2,40
Mica		3,40	2,40
Suplac		3,40	2,40
Zagăr		2,80	1,70
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte	

Drumuri, căi de acces	Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată
Balastiere	Valoarea balastierei este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată
Stații distribuție carburanți	Valoarea stației de distribuție carburanți este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .
Luciu de apă	Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Târnăveni

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânațe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipiu				
Târnăveni	10,00	3,00	4,00	1,70
Comune				
Adămuș	3,00	1,50	1,80	1,20
Gănești	3,60	1,60	1,90	1,30
Băgaciu	1,60	1,10	1,30	1,00
Bahnea	1,60	1,20	1,40	1,00
Coroisânmartin	1,60	1,20	1,40	1,00
Mica	1,60	1,20	1,40	1,00
Suplac	1,60	1,20	1,40	1,00
Zagăr	1,40	1,10	1,30	1,00
Sate componente	40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte			

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Mureș

TABEL
cu valorile unice de referință ale garajelor

Localitatea	Sub bloc	Independente		Teren sau cotă parte teren aferent
		Din zidărie sau prefabricate	Copertine	
	lei	lei	lei	lei/mp
Municipii				
Târgu Mureș	17.000	8.500	1.900	100
Sighișoara	8.500	5.100	1.360	70
Reghin	7.000	4.000	1.200	70
Târnăveni	5.000	3.500	1.000	40
Orașe				
Iernut	1.900	1.200	350	27
Luduș	3.000	1.900	500	35
Miercurea Nirajului	1.360	850	170	8
Sângeorgiu de Pădure	1.200	700	170	8
Sărmașu	1.200	700	170	7
Sovata	3.500	1.700	400	50
Ungheni	5.100	3.500	1.000	55
Comune	1.000	700	170	10
Sate		350	90	5

Județul : Mureș

TABEL

cu valorile unice de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor

Localitatea	Spălătorii, uscători	Poduri și terase	Pivnițe	Cotă parte teren aferent
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Municipii				
Sighișoara	850	450	400	70
Reghin	850	450	400	70
Târnăveni	500	270	250	40
Orașe				
Iernut	300	160	150	27
Luduș	450	250	220	35
Miercurea Nirajului	250	150	140	8
Sângeorgiu de Pădure	250	150	140	8
Sărmașu	250	150	140	7
Sovata	450	270	250	50
Ungheni	500	270	250	55
Comune	200	120	110	10
Sate	100	60	50	5

Valorile de referință ale uscătoriilor, spălătoriilor, teraselor, podurilor și pivnițelor în situația în care înstrăinarea se face separat de apartamente sau case

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ

LUDUŞ

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Luduș

TABEL
cu valorile unice de referință ale apartamentelor tipizate

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Orașe						
Luduș	zona A.	34.000	54.400	78.200	108.800	48,00
Luduș	zona B.	30.600	51.000	71.400	98.600	38,00
Luduș	zona C.	25.500	44.200	61.200	85.000	28,00
Luduș	zona D.	17.000	30.600	44.200	61.200	17,00
Iernut	zona A.	23.800	40.800	57.800	78.200	21,00
Iernut	zona B.	20.400	34.000	51.000	68.000	17,00
Iernut	zona C.	15.300	25.500	37.400	54.400	11,00

Localitatea	Zona	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Cotă parte teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei/mp
Sărmașu		13.600	20.400	34.000	51.000	8,50
Apartamente cu peste 4 camere	Valoarea apartamentului cu peste patru camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea apartamentului cu patru camere la patru și se adaugă la valoarea apartamentului cu patru camere.					
Apartamentul include cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, casa scărilor).						

Exemplu de calcul:

Valoare apartament cu 4 camere = A

Valoare apartament cu 5 camere = $A : 4 + A = 1,25 A$

Valoare apartament cu 6 camere = $A : 4 \times 2 + A = 1,50 A$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Luduș

TABEL

cu valorile unice de referință ale caselor individuale convenționale

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Orașe							
Luduș	zona A.	47.600	85.000	122.400	244.800	221.000	48,00
Luduș	zona B.	40.800	68.000	105.400	153.000	204.000	38,00
Luduș	zona C.	30.600	47.600	78.200	119.000	170.000	28,00
Luduș	zona D.	20.400	37.400	68.000	102.000	153.000	17,00
Iernut	zona A.	37.400	61.200	91.800	142.800	187.000	21,00
Iernut	zona B.	30.600	47.600	74.800	115.600	159.800	17,00
Iernut	zona C.	23.800	40.800	68.000	102.000	146.200	11,00

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Iernut	zona D.	15.300	28.800	51.000	78.200	119.000	8,50
Sărmașu	zona A.	27.200	47.600	78.200	119.000	170.000	8,50
Sărmașu	zona B.	23.800	40.800	68.000	102.000	153.000	6,20
Sărmașu	zona C.	17.000	30.600	57.800	88.400	136.000	4,80
Sărmașu	zona D.	10.200	23.800	40.800	57.800	95.200	3,40
Comune							
Așintuș		8.500	17.000	30.600	47.600	85.000	2,60
Bichiș		8.500	17.000	30.600	47.600	85.000	2,60
Bogata		13.600	21.080	32.300	47.600	71.400	4,30
Chețani		14.280	22.100	34.000	51.000	85.000	5,50
Cucerdea		13.600	21.080	32.300	47.600	71.400	5,50
Cuci		14.280	22.100	34.000	51.000	85.000	5,50
Iclânzul		8.500	17.000	30.600	47.600	85.000	2,60

Localitate	Zona	Casă cu 1 cameră	Casă cu 2 camere	Casă cu 3 camere	Casă cu 4 camere	Casă cu 5 camere	Teren aferent
		lei	lei	lei	lei	lei	lei/mp
Miheșu de Câmpie		8.500	17.000	30.600	47.600	85.000	2,60
Papiu Ilarian		8.500	17.000	30.600	47.600	85.000	2,60
Sânger		8.500	17.000	30.600	47.600	85.000	2,60
Tăureni		13.600	21.080	32.300	47.600	71.400	2,60
Valea Largă		8.500	17.000	30.600	47.600	85.000	2,60
Zau de Câmpie		13.600	21.080	32.300	47.600	71.400	4,30
Case cu peste 5 camere		Valoarea caselor cu peste cinci camere se calculează astfel: pentru fiecare cameră în plus se împarte valoarea casei cu cinci camere la cinci și se adaugă la valoarea casei cu cinci camere.					
Case în curte comună		70% din valorile de referință ale caselor, pe fiecare categorie în parte					
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					
Garaje și anexe gospodărești aferente sunt incluse în valoarea caselor.							

Exemplu de calcul:

Valoare casă cu 5 camere = A

Valoare casă cu 6 camere = $A : 5 + A = 1,20 A$

Valoare casă cu 7 camere = $A : 5 \times 2 + A = 1,40 A$

Exemplu de calcul :

Valoare casă cu n camere în curte comună

Valoare casă cu n camere = B

Valoare casă cu n camere în curte comună = $70\% \times B = 0,70 \times B$

Exemplu de calcul :

Valoare casă situată în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare casă cu n camere din localitatea reședință de comună = C

Valoare casă cu n camere în sat = $40\% \times C = 0,40 \times C$

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Luduș

TABEL

cu valorile unitare unice de referință

pentru spații comerciale, birouri

spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare și spații agricole

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Orașe						
Luduș	1.190,00	48,00	850,00	38,00	680,00	24,00
Iernut	1.020,00	21,00	816,00	17,00	612,00	8,50
Sărmașu	850,00	8,50	748,00	6,20	578,00	4,30
Comune						
Ațintiș	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Bichiș	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Bogata	680,00	4,30	578,00	4,30	442,00	3,40
Chețani	748,00	5,50	646,00	5,50	476,00	4,80
Cucerdea	748,00	5,50	646,00	5,50	476,00	4,80
Cuci	748,00	5,50	646,00	5,50	476,00	4,80
Iclânzul	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Miheșu de Câmpie	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Papiu Ilarian	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Sânger	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Tăureni	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Valea Largă	612,00	2,60	510,00	2,60	374,00	2,40
Zau de Câmpie	680,00	4,30	578,00	4,30	442,00	3,40

Localitatea	Spații comerciale, birouri		Spații industriale, spații de prestări servicii și spații de depozitare		Spații agricole	
	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Sate componente	50% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte					

Exemplu de calcul :

Valoare unitară construcții, teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară construcții, teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară construcții, teren situat în sat = 50% x A = 0,50 x A

Exemplu de calcul :

Din C.F. suprafață teren = 100 mp

Suprafața construită = 20 mp

Valoare construcție = 20 mp x valoare unitară construcție

Valoare teren = (100 mp - 20 mp) x valoare unitară teren

Valoare totală imobil = valoare construcție + valoare teren

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Luduș

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor intravilane

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/ mp	lei/ mp
Orașe			
Luduș	zona A.	62,00	45,00
Luduș	zona B.	48,00	34,00
Luduș	zona C.	34,00	24,00
Luduș	zona D.	21,00	14,00
Iernut	zona A.	28,00	17,00
Iernut	zona B.	21,00	14,00
Iernut	zona C.	14,00	8,50
Iernut	zona D.	11,00	7,00
Sărmașu	zona A.	11,00	7,00
Sărmașu	zona B.	8,00	5,50
Sărmașu	zona C.	6,00	4,30
Sărmașu	zona D.	4,30	3,10
Comune			
Ațintiș		3,40	2,40
Bichiș		3,40	2,40

Localitate	Zona	Teren fără construcții	Teren cu altă destinație (agricol, livezi, vii, vegetație forestieră)
		lei/mp	lei/mp
Bogata		5,50	3,40
Chețani		7,00	4,80
Cucerdea		7,00	4,80
Cuci		7,00	4,80
Iclânzul		3,40	2,40
Miheșu de Câmpie		3,40	2,40
Papiu Ilarian		3,40	2,40
Sânger		3,40	2,40
Tăureni		3,40	2,40
Valea Largă		3,40	2,40
Zau de Câmpie		5,50	3,40
Sate componente		40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte	
Drumuri, căi de acces		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Balastiere		Valoarea balastierei este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată	
Stații distribuție carburanți		Valoarea stației de distribuție carburanți este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .	
Luciu de apă		Valoarea este egală cu valoarea terenului din localitatea unde este amplasată .	

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Mureș

Circumscripția notarială : Luduș

TABEL

cu valorile unitare unice de referință ale terenurilor situate în extravilanul localităților

Localitate	Teren arabil	Pășuni, fânațe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Orașe				
Luduș	11,00	3,00	4,00	1,70
Iernut	5,50	2,00	2,50	1,60
Sărmașu	3,00	1,75	2,10	1,50
Comune				
Ațintiș	1,80	1,20	1,50	1,00
Bichiș	1,80	1,20	1,50	1,00
Bogata	2,00	1,30	1,60	1,10
Chețani	2,60	1,50	1,80	1,20
Cucerdea	2,60	1,50	1,80	1,20
Cuci	2,60	1,50	1,80	1,20
Iclânzul	1,80	1,10	1,30	1,00
Miheșu de Câmpie	1,80	1,20	1,50	1,00
Papiu Ilarian	1,80	1,20	1,50	1,00
Sânger	1,80	1,20	1,50	1,00
Tăureni	1,80	1,20	1,50	1,00

	Teren arabil	Pășuni, fânațe	Livezi , vii	Păduri, vegetație forestieră
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Valea Largă	1,80	1,10	1,30	1,00
Zau de Câmpie	2,50	1,50	1,80	1,20
Sate componente	40% din valorile de referință aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte			

Exemplu de calcul :

Valoare unitară teren situat în sat (nu în localitatea reședință de comună)

Valoare unitară teren din localitatea reședință de comună = A

Valoare unitară teren situat în sat = 40% x A = 0,40 x A

Județul : Mureș

TABEL
cu valorile unice de referință ale garajelor

Localitatea	Sub bloc	Independente		Teren sau cotă parte teren aferent
		Din zidărie sau prefabricate	Copertine	
	lei	lei	lei	lei/mp
Municipii				
Târgu Mureș	17.000	8.500	1.900	100
Sighișoara	8.500	5.100	1.360	70
Reghin	7.000	4.000	1.200	70
Târnăveni	5.000	3.500	1.000	40
Orașe				
Iernut	1.900	1.200	350	27
Luduș	3.000	1.900	500	35
Miercurea Nirajului	1.360	850	170	8
Sângeorgiu de Pădure	1.200	700	170	8
Sărmașu	1.200	700	170	7
Sovata	3.500	1.700	400	50
Ungheni	5.100	3.500	1.000	55
Comune	1.000	700	170	10
Sate		350	90	5

Județul : Mureș

TABEL
cu valorile unice de referință ale garajelor

Localitatea	Sub bloc	Independente		Teren sau cotă parte teren aferent
		Din zidărie sau prefabricate	Copertine	
	lei	lei	lei	lei/mp
Municipii				
Târgu Mureș	17.000	8.500	1.900	100
Sighișoara	8.500	5.100	1.360	70
Reghin	7.000	4.000	1.200	70
Târnăveni	5.000	3.500	1.000	40
Orașe				
Iernut	1.900	1.200	350	27
Luduș	3.000	1.900	500	35
Miercurea Nirajului	1.360	850	170	8
Sângeorgiu de Pădure	1.200	700	170	8
Sărmașu	1.200	700	170	7
Sovata	3.500	1.700	400	50
Ungheni	5.100	3.500	1.000	55
Comune	1.000	700	170	10
Sate		350	90	5

ANEXE

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
1	30 DECEMBRIE (1949)	1-11; 2-18/C	Republicii
2	ABRUDULUI (1966)	1-25; 2-24	Gara de nord
3	ARIEȘULUI (1964)	1-23;2-22	Republicii
4	B-dul 22 DECEMBRIE 1989	1-125 ; 2-176/ A (de la 54-72 teren liber)	Republicii
5	CARPAȚI aleea (1964)	1-61;	Zona turbina
6	CĂPRIOAREI (1966)	1-3 ; 2	Gara de nord (Mobex)
7	CHINEZU, PAVEL (1949)	1-33 ; 8-10	Republicii
8	CONSTRUCTORILOR Aleea (1977)	1-19;	B-dul 22 Decembrie 1989
9	COȘBUC, GEORGE (1949)	1-23/ A;2-6;18-32	Republicii
10	DUMBRAVEI (1964)	1-17; 2-4/ A	B-dul 22 Decembrie 1989
11	FĂGET (1980)	1-9; 2-34	B-dul 22 Decembrie 1989
12	FRAGILOR (1966)	1-25; 2-12	B-dul 22 Decembrie 1989
13	FURNICILOR (1949)	1, 2-8	Gara de nord
14	HOMORODULUI (1966)	2-4;	B-dul 22 Decembrie 1989

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
15	KOS KAROLY	1-36;	Gara de nord
16	LĂCRAMIOAREI (1966)	1-23; 4; 10-24	Republicii
17	LILACULUI (1964)	1-13; 2-20	B-dul 22 Decembrie 1989
18	LIVEZII (1949)	1-15; 2-26	Gara de nord
19	LUCEAFĂRULUI (1966)	1-5, 2	B-dul 22 Decembrie 1989
20	LUNTRAȘIILOR (1949)		Baza agrement
21	MARGARETELOR (1964)	1-18;	Aleea Carpați
22	MĂRĂȘEȘTI (1964)	1-12, 15, 14 piat a , 16-23	B-dul 22 Decembrie 1989
23	MĂRĂȘTI (1986)	1-15 ;2-22; 17-37 ; 24-40	Republicii
24	MOTRULUI (1966)	1-5 ; 2-6	Gara de nord
25	MUNCITORILOR (1949)	1-23 ; 2-30	Gara de nord
26	NORDULUI (1966)	1-47; 2-6	B-dul 22 Decembrie 1989
27	NUCULUI (1964)	1-11; 2-8	Gara de nord
28	NUFĂRULUI (1964)	1, 2-4/ A	Păcii
29	OSTROVULUI pasaj (1966)	1-3; 2-6	B-dul 22 Decembrie 1989
30	PĂCII (1949)	1A-21;33-41;2-8, 36-74	B-dul 22 Decembrie 1989
31	PLUTELOR (1949)		Baza de agrement "Mureșul"
32	PRAHOVEI (1966)	1-5 ; 2-8	B-dul 22 Decembrie 1989
33	REPUBLICII piața (1949)	1-15; 18-23, 28-50	Republicii

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
34	SECUILOI MARTIRI (1949)	1-13; 2-16	B-dul 22 Decembrie 1989
35	SOLIDARITĂȚII (1986)	1-21; 2-14/ A	Gara de nord
36	STEJARULUI (1982)	2-6;	B-dul 22 Decembrie 1989 (cimitir)
37	TÂAMPLARILOR alee	1-7 ;2-6	B-dul 22 Decembrie 1989
38	TÂRNAVEI (1964)	1; 2-8	Gara de nord-Republicii
39	TOLSTOI, LEV NICOLAEVICI (1952)	1-19 ; 2-10	B-dul 22 Decembrie 1989
40	VIȘEULUI (1966)	1-5; 2-12	Republicii
41	VLAHUȚA, ALEXANDRU (1949)	1-21; 2-18	Republicii
42	ZĂGAZULUI (1949)	1-21; 2/ A-12	Aleea Carpați, gara de nord

Remeteszegi
Tihanyi
Lobor
Lucerna
Lucerna
Inul
Len u.



FLEETING
 MARCHES
 F. 2000
 QUINQUAGESIMO

10

Mineral Vitamins

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA CENTRALĂ			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
43	ARANY JÁNOS (1949)	1-43; 2-54	Zona centrală
44	ARGEȘULUI (1966)	1-27 ;2-28	Mihai Viteazul
45	ARINULUI (1966)	1/ A-1	Lupeni
46	ARTEI (1964)	1-7 ; 2	Zona centrală
47	AUREL FILIMON (1992)	13-27; 2-36	Zona centrală
48	AVAS pasaj(1949)	1- 2;	Predeal
49	AVRAM IANCU (1949)	1-49; 2-68	Zona centrală
50	BALADEI (1966)	1/ A-9 ; 2-14	Zona centrală
51	BARTÓK BÉLA(1949)	1-17 ; 2/ A-8	Zona centrală
52	BĂILOR (1949)	1-7; 2-12	Zona centrală
53	B-dul CETĂȚ II (1992)	1-43 ; 2-12	Zona cetății
54	BELȘUGULUI (1966)	1-45 ; 2-38	Libertății
55	BERNÁDY GYORGY piața (1949)	1-7; 2-12	Zona centrală
56	BISTRITEI (1966)	1-15; 2-6	Călărașilor
57	BOBÎLNA (1986)	1-23; 2-22	B-dul 1 Decembrie 1918

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
58	BODOR PÉTER (1949)	2-28;	Grivița Roșie
59	BOLYAI (1966)	1-29 ; 2-40	Zona centrală
60	BORSOS TAMÁS (1949)	1/ A-27; 2-32	Zona centrală
61	BORZEȘTI (1966)	1-7; 2-12	Papiu Ilarian
62	BRADULUI (1964)	1-25; 2-28	Papiu Ilarian
63	BRĂILA (1966)	1/ A-11/ A; 6-16	Călărașilor
64	BUDAI NAGY ANTAL (1949)	1-35 ; 2-30	B-dul 1 Decembrie 1918
65	BULGARILOR piat a (1949)	2-3/ A	Zona centrală
66	CĂLIMANULUI (1964)	1-3 ; 10-28	Papiu Ilarian
67	CERBULUI (1964)	1-17; 2-24	Papiu Ilarian
68	CLOȘCA (1949)	1/ A-5; 2-8	Cuza Vodă
69	COANDĂ, HENRY (1995)	2/b-6	Papiu-Verii
70	COLEGIULUI	1-3;	B-dul Ion Antonescu
71	CORNEȘTI (1949)	1-37; 2-94	Platoul Cornești
72	COSMINULUI (1966)	1-9; 2-24	B-dul Ion Antonescu
73	CRÂNGULUI (1966)	1-11/ A; 2-4/ A	Argeșului
74	CREANGĂ, ION (1949)	1/ A-7;4	Zona centrală
75	CRINULUI (1964)	1-5; 2-22	Gheorghe Doja
76	CRIȘAN (1949)	1-11; 2-14	Tudor Vladimirescu

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
77	CRIZANTEMELOR (1966)	1-5; 2-8	Cimitir reformat
78	CUZA VODĂ (1949)	1-59; 2-22 61-97 ; 24-80	Zona centrală
79	Dr. EMIL A. DANDEA (1991)	1-13; 2-12	Rodnei
80	EMINESCU, MIHAI (1949)	1-21; 2-20 23-69 ; 22-62	Zona centrală
81	ENESCU, GEORGE (1949)	2-10;	Zona centrală
82	FÂNTÂNII (1974)	1-11; 2-14	Justiției
83	GÁBOR ÁRON (1949)	1-41; 2-28	Verii
84	GAROFIȚEI (1966)	2-12;	Platoul Cornești
85	GEN. GHEORGHE AVRAMESCU (1991)	1-15 ; 2-12	Bolyai
86	Gen. TRAIAN MOȘOIU (1991)	1-23 ; 2-26	Cuza Vodă
87	GHIOCCELULUI (1966)	1-15; 2-28	Piața Cuza Vodă
88	GOVORA (1966)	1-17; 2-24	Libertății
89	GRAPEI (1949)	1; 7; 2-2/ A	Predeal
90	GRĂDINARILOR (1964)	1-3; 11-21; 2/ A-2; 14-26	B-dul 1 Decembrie 1918
91	HARGHITEI (1949)	1-3; 2-10	Bolyai
92	HORIA (1949)	1-23; 2-20; 25-41 ; 22-28	Zona centrală
93	INSULEI (1949)	1-27; 2-12	Călărașilor
94	IORGA, NICOLAE (1949)	1; 2-14	B-dul 1 Mai
95	IZVORULUI (1949)	1-7; 2-14	Bolyai

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
96	JUSTIȚ IEI (1949)	1; 2-12	Bolyai
97	KOGĂLNICEANU, MIHAIL (1949)	1-17; 2-20 bis	Zona centrală
98	KORÖSI CSOMA SÁNDOR (1949)	1-25; 2-30 (disp)	Mihai Viteazul
99	KOSSUTH LAJOS (2005) (CĂLĂRAȘILOR)	1-7; 35-101,103(IREM), 105(S c.s oferi),107(UM), 2-104, 106(restaurant),	Zona centrală
100	KÖTELES SÁMUEL (1949)	1-33; 2-18	Bolyai
101	LAPUS NA (1964)	1-23; 2-14	Gheorghe Doja
102	LICEULUI (1949)	2-6;	Zona centrală
103	LISZT FRANZ (1986)	1-15; 2-12	Bolyai
104	LUTULUI (1949)	1-9;	Predeal
105	MANIU, IULIU (1991)	2-12 ;1-5; 7-35; 14-62	Zona centrală
106	MARTON ARON	1-43; 2-24/ A	Bolyai
107	MATEI CORVIN (1949)	3-22;	Călărașilor
108	MEMORANDULUI piața (1986)	1-17;	Ștefan cel Mare
109	MICĂ (1949)	7; 8	B-dul 1 Decembrie 1918
110	MIHAI VITEAZUL (1949)	1-33 ; 2-60	Zona centrală
111	MIMOZELOR pasaj (1971)	1-6;	Budai Nagy Antal
112	Mitropolit ANDREI ȘAGUNA (1991)	1-37; 2-28	Zona cetății
113	MORII (1949)	1-49; 2-42	Călărașilor

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
114	NAGY PAL (2004)	1-25 ; 2-46	Papiu Ilarian
115	NARCISELOR (1971)	2-14;	Budai Nagy Antal
116	OITUZULUI (1964)	1-29; 2-22	Grivița Roșie
117	PADEȘ (1986)	1-5; 2-6	Bolyai
118	PALAS (pasaj 1966)	1-17 ; 2-8	Revoluției
119	PANSELUȚELOR pasaj (1971)	1-9; 2/ A-8	Budai Nagy Antal
120	PAPIU ILARIAN, ALEXANDRU (1949)	1-45 ; 2-64	Mihai Viteazul-B-dul 1 Dec. 1918
121	PÂRÂULUI (1949)	1-12;	Libertății
122	PARCUL SPORTIV MUNICIPAL parc (1990)	1-20;	Cuza Vodă
123	PĂDURII (1966)	1-23; 2-16	Platoul Cornești
124	PĂDURII pasaj (1983)	12;	Platoul Cornești
125	PETOFI SÁNDOR piat a (1949)	2;	Zona centrală
126	PETRILA (1966)	1-7;	Gheorghe Doja-Predeal
127	PLEVNA (1986)	1-5; 2-10	Cuza Vodă
128	POLIGRAFIEI (1966)	1 ; 2-6/ a-b	Zona centrală
129	POPESCU PETRE EROU LOCOTENENT	1-11; 2-8/ A	Zona cetății
130	POSADA (1976)	1-33; 2-52	Platoul Cornești
131	POȘTEI (1964)	1-3 ; 2-14	Zona centrală

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
132	PREDEAL (1990)	2-60; 1-77; 79-121; 62-100, 106-124	Tudor Vladimirescu
133	PRIMĂRIEI (1966)	1-3/a-b	Zona centrală
134	PRIVIGHETORII (1949)	1-3; 2-4	Verii
135	RÂNDUNELELOR (1990)	1-9; 2-10	Rodnei
136	REBREANU LIVIU	1-43; 2-52	Grivița Roșie
137	RETEZATULUI (1966)	1-21; 2-26	Bolyai
138	REVOLUȚIEI (1990)	1-51; 2-48	Zona centrală
139	RODNEI (1966)	1-91; 2-86	Gheorghe Doja-Libertății
140	ROZELOR (1949)	1/A-15; 2-20	Călărașilor
141	SCĂRICICA pasaj (1949)	1;	Zona centrală
142	SEBEȘULUI (1966)	1-17; 2-14	Cuza Vodă
143	SINAIA (1966)	1-3; 2-30	Călărașilor
144	SPITALUL VECHI (1949)	1-9; 2-18	B-dul 1 Mai
145	SPORTIVILOR (1964)	1-3; 2-14	Zona centrală
146	STELELOR (1949)	1-31; 2-28	Călărașilor
147	STRÂMBĂ (1949)	1-57; 16-48; 56-60	B-dul 1 Decembrie 1918
148	ȘINCAI, GHEORGHE (1949)	1-19; 2-22	Cuza Vodă
149	ȘTEFAN CEL MARE (1949)	1-37; 2-28	Bolyai
150	TAMAS ERNO	1-3;	Cuza Vodă (IREM)

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
151	TÂRGULUI (1964)	1-15; 23; 2-18	Zona centrală
152	TEATRULUI piața (1975)	1-13;	Zona centrală
153	TINERETULUI (1949)	1-5 ; 2-4	Zona centrală
154	TOPLIȚ A (1966)	1-15; 2-8/ A	Avram Iancu
155	TRANDAFIRILOR piața (1964)	1-62;	Zona centrală
156	TREBELY (1976)	1-103 ;2-86	B-dul 1 Mai
157	TUȘNAD (1964)	1-9; 2	Zona centrală
158	UNIRII piața (1964)	1-8;	Zona centrală
159	UZINEI (1964)	1(IREM); 2-18	Călărașilor
160	VARGA, ECATERINA (1949)	1-11; 2-10	Rodnei-Libertății
161	VICTORIEI piața (1990)	1-7/ A, 2-10	Zona centrală
162	VIOLETELOR (1971)	1-6;	Budai Nagy Antal
163	VLADIMIRESCU, TUDOR (1949)	2-60 ;1-77; 79-147; 62-170	Zona pârâu Poklos
164	VULCAN (1966)	1-13; 2-24	Papiu Ilarian
165	ZEFIRULUI (1949)	1;	Bolyai –Mierlei



Cart. Budai

Bulevardul 1 Decembrie 1918

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA CORNIȘA			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
166	ALUNIȘ, (1966)	1-39; 2-48	Cornești
167	AZUGA (1966)	2/ A-2	Cimitir ortodox
168	BABEȘ, VICTOR (1949)	1/ A-21; 2-18	Mihai Viteazul
169	BUJORULUI (1966)	1-27; 2-12	Cimitir ortodox
170	CANTEMIR, DIMITRIE(1949)	1-9/ A ; 2-16	Clinici
171	CIBINULUI (1966)	1-15 ; 2-12	Victor Babeș
172	CORNIȘA Alea (1971)		Cornișa
173	Dr. C. CIUGUDEANU (1995)	1-25; 2-28	Gheorghe Marinescu
174	Episcop BOB IOAN		
175	Gen.ION DUMITRACHE (1991)	1-55; 2-58	Gheorghe Marinescu
176	GRIGORESCU, NICOLAE (1949)	1-33 ; 2-6	Gheorghe Marinescu
177	IPĂTESCU, ANA (1949)	1-21; 2-26	Cornești
178	MARINESCU, GHEORGHE (1966)	1-7B;2-38; 9-51; 40-66	Clinici
179	MOLTER KAROLY		Spitalul Județean
180	PARCUL EROILOR ROMÂNI parc (1990)		Gheorghe Marinescu

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
181	PLATOULUI (1964)	Nu sunt construct ii	Gheorghe Marinescu
182	Preot RUSU STEFAN		Răsăritului
183	RĂSĂRITULUI (1966)	1-3; 2-4	Gheorghe Marinescu
184	TELEKI SAMUEL		Răsăritului
185	ULCIORULUI (1946)	1-5; 2-14	Gheorghe Marinescu
186	VERII (1949)	1-7 ; 2; 9-53; 4-44	Cornești



22 Decembrie 1989

Cart. Cornișa

Kosárdomb

Trébely

Szőlők köze

Între Vii

Platoul Cornești
Somostető

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA DÂMBUL PIETROS			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
187	B-dul 1848 (1974)	1-9;2-4; 11-93; 6-58	B-dul 1848
188	BUTEANU, ION(1974)	1-27 ; 2-40	B-dul 1848
189	CEAHLĂU (1974)	1-19 ; 2-28	B-dul 1848
190	CIREȘULUI (1966)	1-17; 2-16	B-dul 1848
191	CIUCAȘ (1974)	1-9; 2-12	B-dul 1848
192	CUCULUI (1949)	1-3; 2	B-dul 1848
193	DÂMBUL PIETROS (1949)	1-25; 29; 2-14/ A-B-C-D	B-dul 1848
194	DEVA (1949)	1-15; 2-16	B-dul 1848
195	DOBRA, PETRU(1974)	1-51; 2-42	B-dul 1848
196	DOBROGEANU, GHEREA CONSTANTIN (1949)	11-67; 6-56	B-dul 1848
197	GODEANU (1974)	1-21; 2-42	B-dul 1848
198	HIDOS, ADRIAN		B-dul 1848
199	ÎNGUSTĂ (1949)	1; 2; 3; 4	B-dul 1848
200	KOÓS FERENC (1974)	1/ A-21; 2-14	B-dul 1848

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
201	LĂMÎȚ EI (1966)	1-37; 2-18	B-dul 1848
202	MĂGUREI (1972)	1-27; 2-40	B-dul 1848
203	MUNTEANU ILIE	1-71;	Budiului
204	PARÂNGULUI (1972)	1-41 ; 2-72	B-dul 1848
205	PIATRA DE MOARĂ (1949)	1-9 ; 2-12	Gheorghe Doja
206	SLATINA (1966)	1-29; 2-24	B-dul 1848
207	SUCEAVA (1966)	3-45; 2-26	B-dul 1848
208	SZECHENYI ISTVAN	1-65; 2-70, 72	B-dul 1848
209	ȘURIANU (1975)	1-3; 2-22	B-dul 1848
210	TURNU ROȘU (1964)	1; 2/ A-8	B-dul 1848
211	URCUȘULUI (1949)	1-5; 2-10	Gheorghe Doja-B-dul 1848



TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA GHEORGHE DOJA			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
212	DOJA, GHEORGHE (1974)	2-22; 1-13 15-231; 24-272, 300	Azomureș
213	GĂRII piața (1974)	1-5/ A-B-C	Gheorghe Doja
ZONA LIBERTĂȚII			
214	AEROPORTULUI (1964)	nu are locuințe	Libertății
215	ARMATEI piața (1964)	1-45 ; 2-38	Libertății
216	AZURULUI (1966)	1-9; 2-18	Libertății
217	BARAJULUI (1990)	1-15 ; 2-12	Libertății
218	BĂLCESCU NICOLAE (1949),	1-31; 2-56	Libertății
219	BĂNEASA (1966)	1-73; 2-50	Libertății
220	BERZEI (1966)	1-5 ; 2-8	Libertății
221	BICAZULUI (1964)	1-13 ; 2-16	Grivița Roșie
222	CÂMPULUI (1949)	1-33 ; 2-32	Libertății
223	CARAGIALE, ION LUCA (1949)	1-23 ; 2-26	P-ța Armatei
224	CIOCÎRLIEI (1964)	1-15; 2-14	P-ța Armatei

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
225	DELAVRANCEA, BARBU ȘTEFĂNESCU (1949)	1-23; 2-24	P-ța Armatei
226	DEPOZITELOR (1976)	1-31; 2-40	Libertății
227	DOROBANȚILOR (1990)	1-35; 2-56	Grivița Roșie
228	FABRICA DE ZAHĂR (1974)	1-11; 2-16	Zona industrială
229	FOIȘOR (1980)	nu are imobile	Gheorghe Doja-Grivița Roșie
230	FRUNZEI (1964)	1-11; 2-10	P-ța Armatei
231	FURTUNEI (1966)	1-31; 2-30	Libertății
232	HAȘDEU, BOGDAN PETRICEICU (1990)	1-51; 2-50	P-ța Armatei
233	HEGYI LAJOS	1-25; 2/ A-26	Libertății-Rovinari
234	IALOMIȚEI (1966)	1-21; 2-8	Libertății
235	JIULUI (1964)	1-13; 2-14	Libertății
236	JOLIOT- CURIE, FREDERIC (1974)	1-27; 2-28	Libertății
237	LAVANDEI (1964)	1-27;	Libertății
238	LIBERTĂȚII (1949)	1-25; 2-24; 27-113 ; 26-120	Libertății
239	MADÁCH IMRE (1949)	1-12;	Grivița Roșie
240	MILCOVULUI pasaj (1976)	1-7 ; 2-40	Rovinari-Libertății
241	OLTULUI (1964)	1-39; 2-38	P-ța Armatei
242	ONEȘTI piața (1964)	1/ A-18	Libertății

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
243	PÂINII (1966)	1-37 ; 2-42	Libertății
244	PASTEUR, LOUIS (1949)	1-17/ A ; 2-12	Libertății
245	PRIMĂVERII (1949)	3-41; 2-38	Libertății
246	RĂDULESCU, ION HELIADE (1949)	2-6;	Libertății
247	SALCIILOR (1949)	1-11; 2-6	Libertății
248	SALCÎMILOR (1949)	1-25 ; 2-28	Libertății
249	SĂVINEȘTI (1966)	1-35; 2-38	Libertății
250	SĂVINEȘTI Aleea (1966)	1-13; 2-16	Libertății
251	SIRETULUI (1966)	1-25; 2-34	Libertății
252	SITARILOR (1949)	1-23; 2-20	Libertății
253	SOMEȘULUI (1964)	1-71; 2-66	P-ța Armatei
254	SOMNULUI (1949)	1-12;	Libertății
255	TROTUȘULUI (1966)	1-27 ;2-20	Grivița Roșie-P-ța Armatei
256	ZÂNELOR (1949)	1-7; 2-8	Libertății
257	ZIDARILOR (1949)	1-11; 2-10	Libertății

Cart. Rovinari Ady negyed

Cartierul Libertății Szabadság negyed



TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA MUREȘENI			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
258	8 MARTIE (1856)	1-51 ;2-34; 53-87 ; 36-68	Gheorghe Doja-Mureșeni
259	ACARULUI (1948)	2,6,8,10,12	Gheorghe Doja
260	AIUDULUI (1949)	1-11, 2-10	Gheorghe Doja
261	ALBA IULIA (1949)	1-33, 2-50	Gheorghe Doja
262	ALBINEI (1949)	1(v), 3-9; 2 (stat ie trafo)	Mureșeni sat
263	BEGA (1976)	2	Gheorghe Doja
264	BOGATEI (1949)	1-39; 2-50	Gheorghe Doja
265	BRANULUI (1966)	1-31; 2-34	Gheorghe Doja
266	BUDIULUI (1949)	1-99, 101(ITA) ; 2-62, 64(IRA)	Gheorghe Doja
267	CARAIMAN (1966)	1-19; 2-16	Gheorghe Doja
268	CĂMINULUI (1948)	1-3(v), 5-37 ; 2-54	Mureșeni sat
269	CERNEI (1964)	1-25 ; 2-24	F-ca de zahăr
270	CIOCANULUI (1949)	2-16/ A	Gheorghe Doja
271	CISNĂDIE (1976)	1-15; 2	Mureșeni
272	CRISTEȘTI (1948)	1; 2	Mureșeni sat

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
273	CRIȘULUI (1978)	1-17; 2-8	Mureșeni sat
274	CUGIR (1976)	1-11; 2-8	Mureșeni
275	DEALULUI (1974)	1-57; 2-32	Mureșeni-Gheorghe Doja
276	DEZROBIRII (1966)	1-63; 12-72	Mureșeni sat
277	DUZILOR (1986)	5;	Mureșeni
278	FĂGĂRAȘULUI (1964)	1-13; 2-14	Gheorghe Doja
279	HUNEDOARA (1976)	1-29; 2-38	Gheorghe Doja
280	IERNUTULUI (1949)	1/A -25, 27/A-31; 2-20, 28-30, 32-44 viran	Gheorghe Doja
281	ISLAZULUI (1966)	2; 6	Gheorghe Doja
282	JILAVEI (1974)	1-17; 2-8	Gheorghe Doja
283	LUDUȘULUI (1949)	1-27,29-31;2-24,26-32	Gheorghe Doja
284	LUPU VASILE	1-17; 2-26	Mureșeni sat
285	MĂCINULUI (1966)	1/A-5; 2(v), 4-8	Mureșeni sat
286	MESTECĂNIȘULUI (1976)	1-33, 2-32	Budiului
287	MOREȘTI (1986)	1-11 ; 2-28	Budiului
288	MUREȘENI (1956)	1-47; 2(v), 4-42	Mureșeni sat
289	PAJKO KAROLY	2-4;	Gheorghe Doja
290	PORUMBULUI (1956)	1-3 ; 2-10	Mureșeni sat

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
291	PRUTULUI (1976)	1-15; 2-18	Mureșeni sat
292	RAMPEI (1956)	1-7; 2/ A-4	Gheorghe Doja-Mureșeni
293	RECOLTEI (1956)	1/ A-27; 2-22	Mureșeni sat
294	REȘIȚA (1976)	1-5; 2-8	Gheorghe Doja
295	ROZMARINULUI (1966)	1-25 ; 2-58	Gheorghe Doja
296	SAPEI (1956)	1/ A-25; 2-32	Gheorghe Doja-Mureșeni
297	SCURTĂ (1956)	1-11; 2-12	Gheorghe Doja-Mureșeni
298	SPICULUI (1966)	1-9; 2-4	Gheorghe Doja-Mureșeni
299	SUDULUI (1966)	2-36;	Gheorghe Doja-Mureșeni
300	TIMIȘULUI (1966)	1-5; 2-6	Gheorghe Doja
301	TOAMNEI (1956)	1/ A-31; 2/ A-36	Gheorghe Doja-Mureșeni
302	TREIERIȘULUI (1956)	Nu are construcții	Gheorghe Doja-Mureșeni
303	TURZII (1964)	7;	Gheorghe Doja
304	UNITĂȚII (1956)	1-restul demolat	Gheorghe Doja-Mureșeni
305	UNU MAI (1974)	1-71; 2-4	Viile Dealul Mic
306	VIILE DEALUL BUDIULUI (1973)		Spre Budiui
307	VIILE DEALUL MIC (1949)	1-65, 2-46	Din cartierul 1848
308	VLĂDEASA (1966)	1-5 ; 2-10	Mureșeni sat



**Mureșeni
Megyesfalva**

**Cartier
Szabadság**

**Cartierul Mureșeni
Megyesfalvi negyed**

1:10 000

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA ROVINARI			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
309	BETHLEN GÁBOR (1991)	1-33; 2-32	Rovinari
310	GUGA, ROMULUS (2004)	1-31; 2-12	Rovinari
311	LEBEDEI (1964)	1-31; 2-30	Rovinari
312	MIORIȚEI (1966)	1-59 ; 2-62	Rovinari-Libertății
313	ROVINARI (1986)	1-39; 2-18(case); 45-51; 16-34(bloc)	Libertății
314	ȚESĂTORILOR (1946)	1/ A-7; 2/ A-8	Libertății-Mioriței

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA TUDOR VLADIMIRESCU			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
315	AMURGULUI (1966)	1-3; 2-4	Tudor Vladimirescu
316	APICULTORILOR (1982)	1-23; 2-12	Tudor Vladimirescu
317	ARMONIEI (1980)	1-45 ; 2-24	Tudor Vladimirescu
318	BANAT (1982)	1-45 ; 2-22	Tudor Vladimirescu
319	B-dul 1 DECEMBRIE 1918, (1982)	1-83; 2-82; 85-277; 84-238;	B-dul 1 Decembrie 1918
320	B-dul PANDURILOR (1982)	1/ A-53; 71-141; 2-40; 46-114	Tudor Vladimirescu
321	BODONI SANDOR	1-7;	
322	BRAȘOVULUI (1966)	1-13 ; 2-12	Tudor Vladimirescu
323	BUCEGI (1964)	1-15 ; 2-28	Tudor Vladimirescu
324	BUCINULUI (1966)	1-5 ; 2-16	Tudor Vladimirescu
325	BUSUIOCULUI (1966)	1-9 ; 2-6	Tudor Vladimirescu
326	CERNAVODĂ (1982)	1-5 ; 2(oc. Gr)	Tudor Vladimirescu
327	COVASNA Alea (1982)	1-13; 2-12	Tudor Vladimirescu
328	CUTEZANȚEI (1982)	1-85; 2-60	Tudor Vladimirescu
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată

329	DÂMBOVITEI (1966)	1-17;2-32	Predeal, Budai, Tudor Vladimirescu
330	EVREILOR MARTIRI (1949)	13-43A; 12-22	Tudor Vladimirescu
331	GLORIEI (1980)	1-13; 2-14	Tudor Vladimirescu
332	HAȚEG aleea (1982)	2-16;	Tudor Vladimirescu
333	IZVORUL RECE (1949)	2;	Predeal
334	ÎNFRĂȚIRII (1980)	1-27; 2-36	Tudor Vladimirescu
335	ÎNTRE MOVILE (1990)	nu are locuinte	Livezeni
336	LALELELOR (1949)	1-67; 2-48	Tudor Vladimirescu
337	LIVEZENI (1949)	1-67; 2-14	Tudor Vladimirescu
338	MARAMUREȘ		Transilvania
339	MOLDOVEI (1966)	1-17 ; 2-30	Tudor Vladimirescu
340	MUGURILOR (1982)	2-4;	Tudor Vladimirescu
341	MUNCII (1980)	1-37 ; 2-46	Tudor Vladimirescu
342	MUNTENIA		Transilvania
343	NĂVODARI (1966)	1-15; 2-18	Tudor Vladimirescu
344	NEGOIULUI (1976)	1-137; 4-10	Tudor Vladimirescu
345	NIRAJULUI (1964)	1-3; 2	Tudor Vladimirescu
346	PĂLTINIȘ (1966)	1-25; 2-22	Tudor Vladimirescu
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
347	PĂȘUNII (1966)	1-21 ; 2-54	Tudor Vladimirescu-1848

348	PLAIULUI (1966)	1/ A-3 ; 2-18	B-dul 1 Decembrie 1918
349	PLUGARILO (1949)	16,18	Tudor Vladimirescu
350	POMICULTORILOR (1982)	1-23; 2-20	Tudor Vladimirescu
351	PRIETENIEI (1980)	1-25; 2-30	Tudor Vladimirescu
352	PROGRESULUI (1982)	1-17; 2-8	Tudor Vladimirescu
353	RĂMURELE (1982)	1-43; 2-8	Tudor Vladimirescu
354	Regele FERDINAND		Tudor Vladimirescu
355	Regina ELISABETA		Tudor Vladimirescu
356	RODNICIEI (1982)	1-71 ; 2-38	Tudor Vladimirescu
357	SÂRGUINȚEI (1982)	1-39 ; 2-34	Tudor Vladimirescu
358	SĂLIȘTE (1966)	1-21 ; 2-18	Tudor Vladimirescu
359	SECERII (1966)	1-35; 2-36	B-dul 1 Decembrie 1918
360	SEMĂNĂTORILOR (1949)	2-4;	B-dul 1 Decembrie 1918
361	SF. IOAN		Livezeni
362	SF. ȘTEFAN		Livezeni
363	SIGHIȘOAREI calea (1982)	1-25;	Tudor Vladimirescu
364	SUBPĂDURE (1964)	1-1/ A, 2	Mașini de calcul
365	SUBSTEJERIȘ (1949)	1-11; 2-12	Tudor Vladimirescu
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
366	ȘELIMBĂR (1982)	1, 2-4	Tudor Vladimirescu

367	TEILOR (1966)	1-3; 2-4	Tudor Vladimirescu
368	TRANSILVANIA (1982)	1-59; 4-58	Tudor Vladimirescu
369	VALEA RECE (1949)	1-165; 2-120	Pășunii
370	VÂNĂTORILOR (1964)	14-26;	Tudor Vladimirescu
371	VIITORULUI (1980)	1-25; 2-18	Tudor Vladimirescu
372	VRANCEA alee (1982)	2-14;	Tudor Vladimirescu
373	VULTURILOR (1964)	1-49; 2-40	Tudor Vladimirescu
374	ZĂRNEȘTI (1966)	1-7; 3-4	Tudor Vladimirescu



Kosárdomb

Trébely

Între Vii

Szőlők köze

Platoul Corneshti Somostető

Viile Dealul Mare
Nagyhegy szőlő

Pășunea Mare

Nagyerdő

Cart. Tudor
(Săsari)
negyed

Substeieris
Cserealia

Săsești-Jeddi

Livezeni

Sub Pășunea
Nagyerdő

Pășunea Steieris

Csere-erdő

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA UNIRII			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
375	AGRICULTORILOR (1949)	1-53; 2-40	Unirii
376	APADUCTULUI (1949)	1-45; 2-56	Unirii
377	APELOR (1949)	1-5; 2-10	Podeni
378	BĂRĂGANULUI (1966)	1-3, 19, 31-81, 2-28	Unirii
379	BĂSEȘTI, GHEORGHE POP (1990)	1-23; 2-18	Unirii
380	BENEFALĂU (1949)	1-25; 2-38	Voinicenilor
381	BUREBISTA (1990)	8-12;	Unirii
382	CEANGĂILOR (1953)	1-5 ; 2-38	Remetea
383	CETINEI (1966)	1-19;	Remetea
384	CICIO POP, ȘTEFAN (1990)	1-31 ; 2-40	Unirii
385	CIUCULUI (1949)	1-29; 2-20	Voinicenilor
386	CONSTANTIN HAGI STOIAN		Voinicenilor
387	COTITURA DE JOS (1974)	1-3; 9-13	Remetea
388	COTULUI (1949)	1-6;	Podeni
389	DECEBAL (1990)	2-42;	Unirii

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
390	FÂNAȚELOR (1966)	1-16;	Remetea
391	FLORILOR (1949)	1-7; 2-14	Voinicenilor
392	GLADIOLELOR (1966)		Remetea
393	GOLDIȘ, VASILE (1990)	1-9;	Unirii
394	GURGHIULUI (1971)	2; 4; 14	Remetea
395	HODOȘ, IOSIF(1990)	1-21; 2-12	Unirii
396	INULUI (1971)	1; 9-13; 4-8; 14	Remetea
397	LACULUI (1949)	2/ A - 4	Voinicenilor
398	LUCACIU, VASILE, (1990)	1-15; 2-14	Unirii
399	LUCERNEI (1970)	5-13; 2-14	Remetea
400	MAIOR, PETRU (1990)	1-9; 2-6	Unirii
401	MĂCINIȘULUI (1949)	2/ A-2	Voinicenilor
402	MĂRULUI (2004)	1-29;	Voinicenilor
403	MIHUȚ, ION alee (1990)	1-7 ; 2-12	Unirii
404	MUREȘULUI (1949)	1-7; 4-18	Voinicenilor
405	NAGY SZABO FERENC		Voinicenilor
406	PLOPIOR (1949)	1-8;	Voinicenilor
407	Plt. Adj. RUSU, DAVID (1970)	1-41 ; 2-22	Voinicenilor
408	PODENI (1949) oi (1976) pentru fost str. Cornat el	3-111 ; 2-124	Podeni

Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
409	POMILOR (1966)	1-5; 2-4	Remetea
410	POTOPULUI (1949)	1-1/ A ; 2-14	Podeni
411	REMETEA (1949)	1-271; 2-314	Remetea
412	SÂNTANA(1949)	1-27; 2-20	Voinicenilor
413	serg. maj. GIURCHI IONEL (1970)	1-57; 2-58	Voinicenilor
414	Serg. Maj. ROBU MIRCEA (1970)	1-25; 2-20	Voinicenilor
415	Serg. Maj. ROMAN, IOAN (1970)	1-29; 2-36	Voinicenilor
416	serg.maj. BLEJNARI, LAZĂR (1970)	1-33 ; 2-32	Voinicenilor
417	ȘOIMILOR (1949)	1-41; 2-18	Voinicenilor
418	TISEI (1976)	1-59 ; 2-62(2-40) blocuri	Unirii
419	TRIFOIULUI (1971)	1-13 ; 2-8	Remetea
420	VERDE (1949)	1-21; 2-12	Voinicenilor
421	VOINICENILOR (1949)	3-171 ; 4-156; (92, 94, 94/ A, 94/ B) blocuri	Unirii
422	ZAMBILEI (1966)	1,2;	Remetea
423	ZARANDULUI (1966)	1-5;	Remetea



1 Sântana de Mureș
Marosszentanna

2

3

4

Szabadi
Str. Szentannai u.

Benefalău
Benefalva

MATERIALE
FOTOSENSIBILE

Cartierul Unirii
Egyszerűs negyed

Podeni
Hídvég

Remetea
Remeteszeg

Sâncraiu de Mureș
Marosszentkirály

Cornățel
Egerszeg

HOTĂRÂREA NR. 81

din 08 decembrie 2006

Consiliul Local al Oraşului Miercurea Nirajului, văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administraţie publică locală, juridică, programe economico – sociale – industriale, buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, investiţii locale, amenajarea teritoriului şi urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 16 litera "b" din O.U.G. nr. 45/2003, privind finanţele publice locale, aprobat şi modificat prin Legea nr. 108/2004,

- Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal,

- Hotărârea Guvernului nr. 44 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003,

- Legii 343/2006, pentru modificarea şi completarea Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal

- Hotărârea Guvernului nr. 1514/2006, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul fiscal 2007.

- art. 38 alin. (4) litera "c" din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală,

Analizând Nomenclatura stradală al oraşului Miercurea Nirajului, precum şi Planul Urbanistic General al localităţii Miercurea Nirajului şi a satelor aparţinătoare,

Ținând seama de condițiile specifice zonelor din cadrul localității,

În temeiul prevederilor art. 46 alin. (2) litera „c” din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul 2007, după cum urmează:

a.) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2007, constituind anexa nr. 1

b.) cota prevăzută la art. 253 alin.(2) din Legea nr. 571/2003, modificată, cu privire la stabilirea cotei de impozitare care se aplică asupra valorii de inventar a clădirii în cazul persoanelor juridice, se stabileşte la 1 %.

c.) cota prevăzută de art. 253 alin.(6) din Legea nr. 571/2003, modificată, cu privire la stabilirea cotei de impozit pe clădiri care se aplică în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinţă, cota impozitului pe clădiri se stabileşte la 5 % şi se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârşitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepţie clădirile care au fost amortizate potrivit legii.

d.) cota prevăzută de art. 270 alin. (4) din Legea nr. 571/2003, cu privire la cota taxei care se aplică asupra valorii serviciilor de reclamă şi publicitate se stabileşte la 1 %.

153

Art. 2. Bonificaţia prevăzută de:

art. 255 alin (2) în cazul impozitului pe clădiri – 10 %

Art. 3. – (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 287 din Legea 571/2003, se stabilește după cum urmează:

- a.) în cazul impozitului pe clădiri, la 0 %
- b.) în cazul impozitului pe teren, la 0 %
- c.) în cazul taxei pe teren, la 0 %
- d.) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 0 %
- e.) în cazul taxelor pentru eliberarea:
 - e.1. certificatul de urbanism, la 0 %
 - e.2. autorizației de construire, la 0 %
 - e.3. autorizației de foraje și excavări, la 0 %
 - e.4. autorizației de desființare, la 0 %
 - e.5. autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente, la 0 %
 - e.6. avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, la 0 %
 - e.7. certificatul de nomenclatură stradală, la 0 %
 - e.8. autorizației de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală, la 0 %
 - e.9. autorizației sanitare de funcționare, la 0 %
 - e.10. de copii heliografice, la 0 %
 - e.11. certificatul de producător și pentru viza trimestrială a acestuia, 0 %
- f.) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0 %
- g.) în cazul impozitului pe spectacole, la 0 %
- h.) în cazul taxei hoteliere, la 0 %
- i.) în cazul altor taxe locale, la 0 %.

Art. 4. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pe anul 2007, se stabilesc următoarele zone în cadrul localității:

Rang. III.

Zona A - Str. Teilor, str. Pompierilor, str. Nirajului nr. 1,2,5,7,9,11,13,15, 7,19,21,23,23/a, 25, 27, 27/A, 29,31; str. Trandafirilor nr. 3, 5, 7.

Zona B - Str. Trandafirilor, str. Sălciilor, str. Gării, str. Plopilor, str. Sântana, str. Sântandrei.

Zona C - Str. Nirajului, str. Morii, str. Secerișului, str. Libertății, str. Semănătorilor, str. Blsericii, str. Liliacului, str. Zorilor, str. Sântandrei nr. 22 – 26, 83 – 91, 90 – 112, 132 – 136, 179, str. Sântana nr. 108 – 162, 1 – 5, 59 – 59/D, 97/A – 117.

Zona D - Str. Salcânilor, str. Cimitirului, str. Bradului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Străștilor, str. Nouă, str. Plopilor nr. 45, str. Semănătorilor nr. 13 – 29, 37 – 39; str. Sântandrei nr. 115 – 133, 169.

Rang. V.

Zona A – Satele Șardu Nirajului, Tâmpa, Lăurenii.

Zona B – Satele Dumitrești, Moșuni.

Zona C - Satele Beu, Veța, Tâmpa nr. 13 – 28A, 82 – 85A.

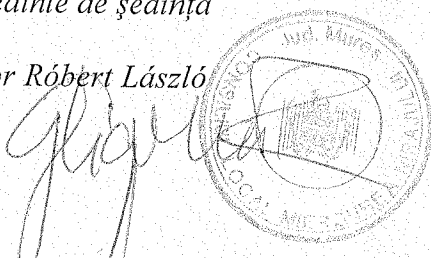
Art. 5. – Anexele nr. 1, 2, 3 fac parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art. 6. – (1) Prezenta hotărâre se va comunica Prefecturii județului Mureș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea, celor interesați și la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

Președinte de ședință

Gligor Róbert László



Contrașemnează

Secretar

Nagy Zsigmond

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTARAREA NR. 3

din 27 ianuarie 2000

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 10/1999 de încadrare
pe zone a terenurilor intravilane pentru care se plătește impozit

Consiliul local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de completare și modificare a Hotărârii nr. 10/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane pentru care se plătește impozit;

Avand in vedere Raportul de specialitate comun al serviciilor Administrarea Patrimoniului si Urbanism Amenajarea Teritoriului cu propunerile de incadrare in zone a terenurilor pentru care se plătește impozit;

Avand in vedere prevederile art.1, pct.4 din O.U.G.nr.62/1998 pentru modificarea si completarea Legii nr.27/1994 privind impozitele si taxele locale;

In baza art.20, lit."f" si 28 din Legea nr.69/1991, legea administratiei publice locale;

HOTARASTE:

Art. 1. Se modifică și se completează prevederile H.C.L. nr. 10/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane pentru care se plătește impozit, astfel:

1. **Se scot din zona "A"** și se cuprind în:

- zona "B" terenurile situate în str.: I.Chendi de la nr. 13-49; Hermann Oberth de la nr. 1-6

2. **Se cuprind în zona "B"** terenurile situate în str.: Brădet, Trandafirilor; Alea Garoafelor, Crizantemelor, Rozelor, Alea Daliilor, Alea Margaretelor, Alea Panselelor, Horea de la nr. 1-33, 65-75 și 2-38, Cloșca, Crișan, Nouă, Florilor.

3. **Se scot din zona "B"** și se cuprind în:

- zona "C" terenurile situate în str.: Șt.O.Iosif de la 1-73, Tache Ionescu de la 1-8, Stradela Cetății, Cojocarilor, Scării, Horia Teculescu de la nr. 50-56, Alea Teilor, Matei Basarab, Vasile Lupu, Aron Pumnul, Ecaterina Varga de la nr. 23-51, Mărășești de la nr. 13-55 și 36-46.

- Zona "D" terenurile situate în str.: Ana Ipătescu de la nr. 81-97, Nicolae Iorga de la nr. 7-33.

4. **Se cuprind în zona "C"** terenurile situate în str.: Codrului de la nr. 1-52, Calea Baraților – zona industrială, Păstorilor de la nr. 2-46, Dragoș Vodă de la nr. 1-3 și 2-4.

5. **Se scot din zona "C"** și se cuprind în:

- Zona "B" terenurile situate în str.: Bradet; Trandafirilor; Alea Garoafelor; Crizantemelor; Rozelor; Alea Daliilor; Alea Margaretelor; Alea Panselelor; Horea de la nr. 1-33, 65-75 și 2-38, Cloșca, Crisan, Noua, Florilor.

- Zona "D" terenurile situate în str.: Andrei Muresanu; Ana Ipatescu de la nr. 18-26 și 78-94; George Cosbuc de la nr. 9-13 și 2-66.

6. **Se scot din zona "D"** și se cuprind în:

- Zona "C" terenurile situate în str.: Codrului de la nr. 1-52; Calea Baraților-zona industrială; Păstorilor de la nr. 2-46; Dragoș Vodă de la nr. 1-3 și 2-4.

Art.2. H.C.L.10/1999 asa cum a fost completata și modificată prin art.1 al prezentei va fi reformulata si adusa la cunostinta populatiei prin toate mijloacele de care dispune Primaria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Irimie Borzasi

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,
Ioan Bădău

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. dos. proces-verbal;
1 ex. Prefectură;
1 ex. Primar;
1 ex. Consilieri;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Serv. Ad-rea patrimoniului.
7 ex.
BI/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTĂRÂREA NR. 19
din 25 februarie 1999

privind încadrarea în zone a terenurilor intravilane pentru care se plătește impozit de către societățile comerciale și alte persoane juridice

Consiliul local al municipiului Sighișoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de cuprindere în zone a străzilor municipiului în funcție de care se va stabili și percepe impozit pe teren de la societățile comerciale și alte persoane juridice;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului buget, resurse umane, prin care se motivează cuprinderea în zone a unor străzi pentru plata diferențiată a impozitului pe teren;

Având în vedere prevederile art. 1, pct. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 62/1998 pentru modificarea și completarea Legii nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale;

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și al Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică;

În baza art. 20, lit. "f" și 28 din Legea nr. 69/1991, legea administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Încadrarea pe zone a terenurilor intravilane din municipiu, pentru care se plătește impozit de către societățile comerciale și alte persoane juridice, este următoarea:

Zona A: străzile: St.O.Iosif, Mihai Eminescu, Ilarie Chendi, Take Ionescu, 1 Mai, Nicolae Bălcescu, Hermann Oberth, 1 Decembrie 1918, Morii, Târnavei, Zaharia Boiu, Mihai Viteazul, Baraților, Viilor, Libertății, Nicolae Titulescu, Gării, Crinului, General Grigorescu, Octavian Goga, Andrei Șaguna, Podului, Cornești, Gh.Lazăr, Plopilor, Stadionului.

Zona B: străzile: Horia Teculescu, Codrului, Crizantemelor, Aleea Daliilor, Aleea Garoafelor, Lalelelor, Aleea Margaretelor, Aleea Panselelor, Rozelor, Trandafirilor, Anton Pann, Ecaterina Varga, Mărășești, Târgului, Abatorului, Podei, Dumbravei, Florilor, Mihail Kogălniceanu, Piața Cetății, Piața Muzeului, Mănăstirii, Nouă, Scolii, Turnului, Ana Ipătescu, Ecaterina Teodoroiu, Vlad Tepeș, Griviței.

Zona C: Vasile Alecsandri, Alexandru cel Bun, Bastionului, Brădet, Matei Basarab, Simion Bărnuțiu, George Coșbuc, Stradela Cetății, Cojocarilor, Cositorarilor, Caraiman, Cînepii, Dimitrie Cantemir, Ceahlăului, Caisului, Crângului, N.D.Cocea, Clujului, Cloșca, Crișan, B.St.Delavrancea, Dragoș Vodă, Dealul Gării, Decebal, Nicolae Filipescu, Făgărașului, Griviței, Horea, Ana Ipătescu, Izvorului, Nicolae Iorga, Avram Iancu, Vasile Lucaciu, Lunca Poștei, Livezilor, Vasile Lupu, Liliacului, Mircea Vodă, Moșilor, Samuel Micu, Costache Negruzzi, Negoiului, Nicovalei, Ion Neculce, Oltului, Păstorilor, Parângului, Primăverii, Aron Pumnul, Română, Visarion Roman, Sibiului, Axente Sever, Scării, Stejarilor, Stefan cel Mare, Tîmplarilor, Aleea Teilor, Tăbăcarilor, Traian, Tudor Vladimirescu, Zugravilor, Zidul Cetății, Andrei Mureșan.

Zona D: cartierele: Angofa, Venchi, Bendorf, Valea Crișului, Rora, Soromiclea, Aurel Vlaicu, Viilor, str. Cîmpului, satul Hetiur.

Art. 2. Pe data intrării în vigoare a prezentei, încetează valabilitatea hotărârii nr. 88/30 decembrie 1993.

Art. 3. Primăria municipiului și Administrația financiară se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oliviu Morar

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. proces-verbal;
- 1 ex. Prefectură;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Consilieri;
- 1 ex. Ad-ția financiară;
- 1 ex. Serv. buget.

8 ex.

BI/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTĂRÂREA NR. 10
din 11 februarie 1999

privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane pentru care se plătește
impozit

Consiliul local al municipiului Sighișoara;

Având în vedere numeroasele sesizări și reclamații din partea unor contribuabili cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din perimetrul construibil pentru care se plătește impozit;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului, la propunerea de încadrare în zone a terenurilor intravilane pentru care se plătește impozit;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului buget, resurse umane cu propunerile de încadrare în zone;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și al Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică;

Având în vedere prevederile art. 1, pct. 4 din O.U.G. nr. 62/1998 pentru modificarea și completarea Legii nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale;

În baza art. 20, lit. "f" și 28 din Legea nr. 69/1991, legea administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza municipiului, pentru care se plătește impozit, este următoarea:

Zona A: străzile St.O.Iosif de la nr. 2-26, 1 Mai, Ilarie Chendi de la nr. 1 la 115, 1 Decembrie 1918, General Grigorescu, Hermann Oberth de la nr. 1-34, Nicolae Bălcescu, P-ța Cetății, P-ța Muzeului, Mănăstirii, Scolii, Morii de la 2-38 și Podului.

Zona B: străzile St.O.Iosif de la nr. 1-73, Tache Ionescu, Turnului, Stradela Cetății, Cojocarilor, Bastionului, Scării, Tâmplarilor, Cositorarilor, Horia Heculescu de la nr. 1-77 și nr. 2-58, Plopilor, M.Viteazul, Dumbravei, Stadionului, Libertății, Nicolae Titulescu, Vlad Tepeș, Griviței, Gheorghe Lazăr, Decebal, Ion Neculce, Alea Teilor, Matei Basarab, Vasile Lupu, Aron Pumnul, Gării, Andrei Saguna, Tăbăcarilor, Anton Pann de la nr. 2-56, Ecaterina Varga, Simion Bărnuțiu, Crinului, Mărășești, Ecaterina Teodoroiu, Liliacului, Zaharia Boiu, Târnavei, Octavian Goga de la nr. 2-12, Ana Ipătescu de la nr. 1-99, M.Eminescu, Nicolae Iorga.

Zona C: străzile Ilarie Chendi de la nr. 2-160, Hermann Oberth de la nr. 35-50, Zidul Cetății, Horia Teculescu de la nr. 79-177 și 60-128, Brădet, Andrei Mureșan, Nicovalei, Trandafirilor, Lalelelor, Alea Garoafelor, Crizantemelor, Rozelor, Alea Daliilor, Alea Margaretelor, Alea Panselelor, Anton Pann de la nr. 1-19, Morii de la nr. 1-35, Octavian Goga de la nr. 1-10, Ana Ipătescu de la nr. 2-192, Sibiului, Vasile Alecsandri, Făgărașului, Micea Vodă, Traian, George Coșbuc de la nr. 1-13 și de la 2-66, Viilor, Horea, Cloșca, Crișan, Cornești, Nouă, Florilor, Abatorului, Târgului, Mihail Kogălniceanu, Stefan cel Mare de la nr. 1-37 și de la nr. 2-34, Clujului.

Zona D: străzile Ana Ipătescu de la 194-212 și de la nr. 101-107, George Coșbuc de la nr. 15-43 și de la nr. 68-94, Visarion Roman, Cănepii, Codrului, Calea Baraților, Samuel Micu, Română, Câmpului, Costache Negruzzi, Vasile Lucaciu, Păstorilor, Barbu Ștefănescu Delavrancea,

Lunca Poștei, Dragoș Vodă, Livezilor, Izvorului, Zugravilor, Axente Sever, Avram Iancu, Alexandru cel Bun, Caraiman, Moților, Negoiiului, Dimitrie Cantemir, Ceahlăului, Dealul Gării, Iudor Vladimirescu, Caisului, Crângului, Oltului, Stejarilor, N.D.Cocea, Parângului, Stefan cel Mare de la nr. 39-55 și de la 36-60, Primăverii, Podei, Nicolae Filipescu și cartierele Angofa, Aurel Vlaicu, Viilor, Bendorf, Valea Crișului, Rora, Venchi, Soromiclea.

Art. 2. Primăria municipiului și Administrația financiară se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ovidiu Căpățână

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. proces-verbal;
- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. Prefectură;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Consilieri;
- 1 ex. Serv. ad-rea patrimoniului;
- 1 ex. Ad-ția financiară.

8 ex.

BI/FM

ROMANIA
JUDETUL MURES
CONSILIUL LOCAL ORAS SOVATA

HOTARAREA NR. 107/28.11.2002
PRIVIND INCADRAREA TERENURILOR PE ZONE IN INTRAVILANUL
SI EXTRAVILANUL ORASULUI SOVATA

CONSILIUL LOCAL ORAS SOVATA, JUDETUL MURES

Avand in vedere art.13 din O.G. nr.36/2002 privind impozitele si taxele locale republicata
In temeiul prevederilor, art.46 si art 38, lit."d" din Legea nr.215/2001 privind
administratia publica locala

HOTARASTE:

Art.1 - Se stabileste incadrarea terenurilor situate in intravilan pe patru zone, A,B,C,D,
dupa cum urmeaza:

ZONA A: str.Trandafirilor (de la intersectia cu str.Bradului), str. Vulturului, str.
Bradului, cart. Mihai Eminescu, cart.Independentei, cart.Petofi Sandor, cart. Florilor

ZONA B: str.M. Eminescu, str.Teilor (pana la intersectia cu str.Turturelelor),
str.Tivoli, str.Libertatii, str.Verii, str.Lalelelor, str.Steelor, str.Stana de Vale, str.Arinului,
str.Soarelui, str.Zorilor, str.Plopilor, str.Principala, str.Ciresului, str.Sportului,
str.Maistrului, str.Rozelor, str.Trandafirilor (pana la intersectia cu str.Bradului)

ZONA C: str.Teilor (de la intersectia cu str.Turturelelor pana la intersectia cu
str.Pietrisului), str. Noua, str.Salcamului, str.Primaverii, str.Praidului, str.Turturelelor,
str.Pietrisului, str.Paraului, str.Ghiocilor, str.Stejerisului, str.Lunga, str.Izvorului,
str.Cerbului, str.Campul Mic, str.Lacului, str.Gara Mica, str.Dealului, str.22 Decembrie,
str.Vanatorilor, str.Campul Sarat, str.Rachitei, str.Sarateni (drumul national), str.Linistei,
str.Privighetoarei, str.Ciocarliei, str.Fabricii, str.Gara Mare, str.Lupului, str.1 Mai,
str.Fagului, str.Sebesului, str.Mierlei, str.Morii, str.Minei, str.Iuhodului, str.Campului,
str.Caprioarei, str.Lanului, str.Jozsef Attila, str.N. Balcescu, str.Scurta, str.Ulmului,

ZONA D: str.Iliesi, str.Sarateni (fara drum national), str.Capeti, str.Muntelui

Art.2 - Terenurile situate in intravilanul localitatii, care sunt inregistrate in registrul
agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, precum si
terenurile situate in extravilanul localitati orasului Sovata se incadreaza in zona I

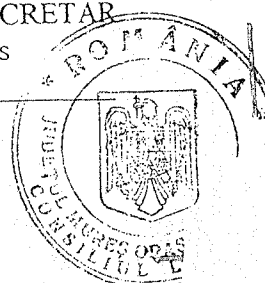
Art3 - Cu aducerea la indeplinire se incredinteaza executivul Primariei oras Sovata.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Marton Karoly

CONTRASEMNEAZA SECRETAR

Domokos Andras



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
SÂNGEORGIU DE PĂDURE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 8.
din 15 iulie 2004

Consiliul Local al orașului Sângeorgiu de Pădure, întrunit în ședința ordinară din 15. iulie. 2004.

Având în vedere proiectul de hotărâre al Comisiei economice al Consiliului Local Sângeorgiu de Pădure întocmit pe baza referatului Compartimentului de specialitate al primăriei la inițiativa primarului;

În temeiul art.38 și 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE

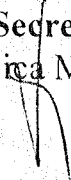
Art. 1. Delimitarea zonelor de impozitare în vederea stabilirii impozitului pe teren cu construcții, amplasate în intravilan, în cadrul orașului Sângeorgiu de Pădure, se stabilește după cum urmează:

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
p-ța Unirii	Str. Lungă – blocuri	Str. Îngustă	Str. Primăverii
Str. Livezilor	Str. Petőfi – p. la rampă	Târnavei	Luceafărului
Str. Școlii (de la Poliție)	Str. Rozelor – de la 17,18	8 Martie	Codrului
Str. Gh.Doja p. la 16, 21	Str. Gh. Doja, de la 18,22	N. Bălcescu p. la rampă	1 Mai de la Roua
Str. Rozelor p. la 15, 16	Str. N. Băle. p. la 8 Mart.	Roua	Căpșuni
	Str. Garoafei	Petőfi de la rampă	Libertății de la 21
	Str. Vânătorilor	Grădinilor p. la rampă	6 Martie
	Str. Viilor	Câmpului	N. Bălcescu de la rampă
	Str. Teilor	M. Eminescu	Grădinilor de la rampă
	Str. Libertății p. la 20	Morii p. la rampă	Borzond
	Str. 22 Decembrie	1 Mai p. la Roua	Lot
	Str. Morii p. la 22 Dec.	Berzei	
	Str. Gării	1 Decembrie	
	Str. Stadionului	Mică	
	Str. Școlii (de la Eltech)		
	Str. Nouă		
	În jurul lacului Bezidul-		

Art. 2. Cu executarea prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul de specialitate al Primăriei oraşului Sângeorgiu de Pădure.



Contrasemnează
Secretar
Bica Maria



ZONAREA

Municipiului Reghin -incadrarea terenurilor de interes urban in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 27/1994, republicata, privind impozitele si taxele locale

ZONA " A "

B-dul Libertatii
Cartierul Rodnei
Cartierul Mihai Viteazul
Str. Bucegi
Str. Calarasi
Str. George Cosbuc (nr. 21 inclusiv, pana la intersectia cu str. Zorilor -stanga si nr. 24, inclusiv -dreapta)
Str. Mihai Eminescu (intersectia cu str. Cerbului-stanga si str. Viorelelor -dreapta, inclusiv nr. 18, 19)
Str. Mihai Viteazul (intersectia cu str. Bujorului -stanga si str. Porumbei - dreapta , Biserica Catolica nr. 65, 74 incl)
Str. Pandurilor (intersectia cu str. Vanatorilor , nr. 22, 33 inclusiv)
Str. Spitalului (pana la intersectia cu str. Bucegi , nr. 18, 21 inclusiv)
Str. Republicii
Str. Sarii
Str. Scolii

ZONA " B "

B-dul Unirii	Cartierul Garii
Cartierul Fagaras	Cartierul Pomilor
Cartierul Iernuteni	Str. Albinelor
Str. Abatorului	Str. Apelor
Str. Apalinei (pana la stadionul de fotbal-stanga si sera-dreapta , nr. 67 , 116 inclusiv)	
Str. Autobuzului	Str. Aurel Vlaicu
Str. Axente Sever	Str. Brandusei
Str. Baii	Str. Bradului
Str. Bujorului	Str. Bartok Bela
Str. Carpinis	Str. Cerbului
Str. Cetatii	Str. Crinului
Str. Crizantemelor	Str. Dealului
Str. Duzilor	Str. Dumbravei
Str. Foisor	Str. Faget
Str. G. Cosbuc (intersectia cu str. Zorilor-stanga si nr. 24 exclusiv dreapta, pana la capat)	
Str. Garii (pana la nr. 79 inclusiv -stanga si gara, nr. 66 inclusiv -dreapta)	
Str. Gheorghe Doja	Str. Gradinarilor
Str. Garofitei	Str. Horea
Str. Izvorului	Str. Iernii
Str. Ion Creanga	Str. Pr. Ioan Malos
Str. Iernuteni (pana la podul peste raul Mures nr. 99, 110 inclusiv)	Str. Gheorghe Sincai
Str. Koos Ferenc	Str. Kemeny Janos
Str. Licurici	Str. Lalelelor

Str. Livezilor	Str. Liliacului
Str. Muresului	Str. Mesteacanului
Str. Mierlei	Str. Maciesului
Str. Mihai Eminescu (de la intersectia cu str. Cerbului-stanga si str. Viorelelor-dreapta)	
Str. Mihai Viteazul (de la intersectia cu str.Bujorului-stanga si str.Porumbei-dreapta,pana la nr. 149-stanga inclusiv si nr. 180-dreapta	
Str. Morii	Str. Nucului
Str. Ncolae Balcescu	Piata Mare
Piata Mica	Parcul Tineretului
Str. Pandurilor (de la intersectia cu str. Vanatorilor pana la iesirea din oras)	Str. Pietroasei
Str. Pomilor	Str. Porumbei
Str. Primaverii	Str. Padurii
Str. Pictor Grigorescu	Str. Plopilor
Str. Randunelelor	Str. Rozmarinelor
Str. Raului	Str. Rudolf W.Regeny
Str. Stadionului	Str. Salciilor
Str. Secerisului	Str. Stejarului
Str. Susenii Noi	Str. Simion Barnutiu
Str. Spitalului (de la intersectia cu str. Bucegi pana la capat)	Str. Subcetate
Str. Teilor	Str. Verii
Str. Verzei	Str. Viorelelor
Str. Vasile L.Pop	Str. Dr. V.Nicolescu
Str. Viilor (pana la intersectia cu str.Pometului nr. 37,62 inclusiv)	Str. Vanatorilor
Str. Zorilor	Str. Toamnei

ZONA " C "

Str. Argesului	Str. Arenei
Str. Apalinei (de la stadionul de fotbal-stanga si sera-dreapta,pana la capat)	Str. Carpati
Str. Caliman	Str. Crisului
Str. Castanilor	Str. Castelului
Str. Cimitirului	Str. C.F.R.
Str. Cooperatorilor	Str. Dedradului
Str. Florilor	Str. Graului
Str. Ghetarului	Str. Gurghiului
Str. Garii (de la nr.79,exclusiv-stanga si gara ,exclusiv-dreapta ,pana la iesirea din oras)	Str. Ierbus
Str. Iernuteni (de la podul peste raul Mures pana la iesirea din oras)	Str. Ioan Marinovici
Str. Gorunului	Str. Lapusnei
Str. Kiss Zoltan	Str. Lunga
Str. Lacramioarei	Str. Molidului
Str. Lupului	Str. Muncitorilor
Str. Mihai Viteazul (de la nr.149,exclusiv-stanga si nr.180,exclusiv-dreapta)	Str. Mioritei
Str. Margaretelor	Str. Oltului
Str. Noua	Str. Pasunii
Str. Orizontului	Str. Paltinis
Str. Pometului	Str. Plugarilor
Str. Pinului	Str. Siretului
Str. Scurta	Str. Stramba
Str. Somesului	Str. Tamplarilor
Str. Salcamilor	Str. Tarnavei
Str. Trandafirilor	
Str. Viilor (de la intersectia cu str. Pometului pana la capat)	

ZONA " D "

Str. Caraiman
Str. Caprioarei
Str. Dealul Cocosilor
Str. Dealul Ierbii
Str. Groapa Matii
Str. Pavatorilor
Str. Soimilor

Str. Campului
Str. Beng
Str. Dealul Brezii
Str. Dealul Ciresilor
Str. Mimoselor
Str. Semanatorilor

impozibile si da

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.50

Consiliul local al municipiului Tarnaveni in sedinta ordinara din data de 30 septembrie 2004;

Vazand referatul intocmit de secretarul municipiului Tarnaveni inregistrat sub nr.17233/2004;

In temeiul art.46 al.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001;

HOTARASTE

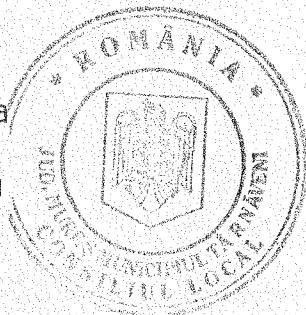
Art.1.Incepand cu data de 01 ianuarie 2005 se aproba schimbarea incadrarii zonarii unor strazi - prin modificarea Hotararilor Consiliului Local nr.78/2000 si nr.119/2001 - dupa cum urmeaza:

Mierlei - zona C
Marasesti - zona B
Mesteacanului - zona B
Rozelor - zona B
Pompelor - zona B
Tineretului - zona A
Pomilor pana la nr.70 - zona C
Viticultorilor - zona C

Art.2.Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Tarnaveni

Presedinte de sedinta
Chis Vasile

Contrasemneaza
Secretar
Stefan Blanaru



ANEXA NR. 1

La Hotararea nr. 78 din 30.11.2000 a Consiliului Local al Mun. Tarnaveni
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI

CATEGORIA a II-a

ZONA „A”

- P-ța Avram Iancu
- P-ța Primăriei
- P-ța Trandafirilor
- Str. 1 Mai
- Str. 22 Decembrie de la 1-7 și 2-8-8A inclusiv
- Str. Avram Iancu de la nr. 2-24 și 1-29 inclusiv
- Str. Frumoasă
- Str. George Coșbuc de la nr. 1-21 și 2-20 inclusiv
- Str. Lt. Ghe. Mănoiu
- Str. Mărțișor
- Str. Mioriței de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Mr. Vasile Milea
- Str. N. Bălcescu de la nr. 2-22 și 1-3 inclusiv
- Str. Păcii de la nr. 1-3 și 2-8 inclusiv
- Str. Pompierilor de la nr. 1-9 și 2-4 inclusiv
- Str. Republicii
- Str. Stadionului de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Școlii
- Str. Șoimilor
- Str. Victoriei de la nr. 1-15 și 2-18 inclusiv
- Str. Viitorului

ZONA „B”

- Cabana „Trei Brazi”
- P-ța Obor
- SC CARS SA – sectia I (incinta)
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr. 1-51 și 2-30 inclusiv
- Str. 22 Decembrie de la nr. 9-29 și 10-16 A inclusiv
- Str. 9 Mai
- Str. A. Iancu de la nr. 31-81 și 26-64 inclusiv
- Str. Aleca Gării
- Str. Armatei de la nr. 1-35 și 2-40
- Str. Bradului de la nr. 1-25 și 2-14 inclusiv
- Str. Crângului
- Str. Dr. Victor Babes
- Str. Eternității
- Str. George Coșbuc de la 23- 69 și nr. 22-64 inclusiv
- Str. George Enescu
- Str. Horea de la nr. 1-19 și 2-18 inclusiv
- Str. Industriei
- Str. Liliacului
- Str. Livezii de la 2-6 și 1-19 inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr- 1-49 și 2-60 inclusiv
- Str. Mioriței de la nr. 13-59 și 20-54 inclusiv
- Str. N- Bălcescu de la nr. 5-15 și 24-36 inclusiv
- Str. Narciselor
- Str. Păcii de la nr. 5-21 B și 10-80A inclusiv
- Str. Păltiniș
- Str. Plopilor
- Str. Plugarilor de la nr. 2-20
- Str. Pompierilor de la nr. 9-11 și 6-14 inclusiv
- Str. Rampei
- Str. Târnavei
- Str. Tineretului
- Str. Victoriei de la nr. 17-51 și 20-52 inclusiv

ZONA „C”

- Baza de productie SC CONTI SA
- SC GECSAT SA
- Uzina de apa potabila
- Str. 22 Decembrie de la nr. 31-59 și 18-54 inclusiv
- Str. Albinei
- Str. Aleea A
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr 32-46 + Cartier
- Str. 8 Martie
- Cart. 1 Iunie
- Str. Aleea B
- Str. Armatei de la nr. 37-83 și 42-86 inclusiv
- Str. Aviației
- Str. Avram Iancu de la nr. 83-144 și de la 64-166
- Str. Bălții
- Str. Bradului de la nr. 16-56 și 27-59
- Str. Câmpului
- Str. Canalului
- Str. CFR
- Str. Codrului de la nr. 1-38 și 2-25 inclusiv
- Str. Cooperăției
- Str. Crinului
- Str. Crizantemelor
- Str. Depozitelor de la nr. 3-5 (SC General Construct SRL)
- Str. Dezrobirii de la nr. 1-13
- Str. Digului
- Str. Dumbravei
- Str. Fabricii
- Str. Frasinului
- Str. Garoafei
- Str. George Coșbuc de la nr. 71-103 și 64 A,B,C,D,E,F -86 inclusiv
- Str. Grădinilor
- Str. Griviței
- Str. Horea de la nr. 21-37 și 18-44 inclusiv
- Str. Izvor
- Str. Înfrățirii
- Str. Lăcrămioarei
- Str. Livezii de la nr. 8-40 și 21-47 B inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr. 51-91 și 62-98
- Str. Marinei
- Str. Mărășești
- Str. Mesteacănului
- Str. Morii
- Str. Mobilei
- Str. O.Goga
- Str. Pandurilor
- Str. Partizanilor
- Str. Păcii de la nr. 82-102 și 21 C-37 inclusiv
- Str. Plevnei
- Str. Plugarilor de la nr. 22-66 și 1-43
- Str. Pompelor
- Str. Porumbeilor
- Str. Pref. Vasile Moldovan de la nr. 1-39 și 2-38 inclusiv
- Str. Primăverii
- Str. Progresului
- Str. Rândunelelor
- Str. Râului
- Str. Rozelor
- Str. Salcânilor
- Str. Teilor
- Str. Turnișor
- Str. Zefirului
- Str. Zorilor

ZONA „D”

- Cabana Stejarul
- Cariera SC CARS SA sectia II
- Cart. Dâmbău
- Cart. Livezii
- După deal
- Halda de gunoi a oraşului
- Pasaj Carbid
- Pasaj Clor
- Satul Cuştelnic
- Statia 110 KW
- Statia de epurare
- Str. 22 Decembrie de la nr. 56-70
- Str. Apicultorilor – Botorca
- Str. Armatei de la nr. 85-143 si 88-168
- Str. Avram Iancu de la nr. 168-272
- Str. Bazinului
- Str. Băilor
- Str. Cerbului
- Str. Ciocârliei
- Str. Codrului de la nr. 40-64 şi 27-45
- Str. Dealului
- Str. Dezrobirii de la nr. 15 până la capăt
- Str. Fagului
- Str. Goerge Coşbuc de la nr. 105-139 şi 88-120
- Str. Gorunului
- Str. Gruieţe
- Str. Horea de la nr. 46-74 şi 39-53
- Str. Lebedei
- Str. Libertăţii
- Str. Livezii de la nr. 42-48 şi 49-63
- Str. Macului
- Str. Măceşului
- Str. Mediaşului – Botorca
- Str. Melodiei
- Str. Mierlei
- Str. Muncii
- Str. Noua – Botorca
- Str. Petru Maior
- Str. Pinului
- Str. Plugarilor de la nr. 45-81 şi 68-124
- Str. Pomilor
- Str. Pref Vasile Moldovan de la nr. 40-78 şi 41-125
- Str. Recoltei
- Str. Salviei
- Str. Secerii
- Str. Stelelor
- Str. Sticlarilor
- Str. Şaroşului – Botorca
- Str. Timişului
- Str. Toamnei
- Str. Tractoriştilor
- Str. Tutunului
- Str. Urcuşului
- Str. Vadului
- Str. Vefşului – Botorca
- Str. Viilor
- Str. Viticulturilor

CATEGORIA a V-a
Satul BOBOHALMA

Zona A (1,15)

700

Str. Republicii (Piata Unitii) (G. Baritiu) (Vânătorilor) (Cinema) (Lămăie) (Amuzament) (A. Iancu)
 (Prinăverii) (8 Martie (până la Ocolul Silvic) (Tineretului) (Pămparilor) (Dec. 1917) (Independenței)
 Brândusei (Zăvoaiului) Viitorului (Crimului) Pietei (Polchimicii) Ghiocelilor (Lăcrămioarei, Bradului,
 Garofitei (Rândunelelor) Libertății (blocuri) (1 Mai)

14C - 41

Zona B (1,10)

Str. M. Eminescu, Fabricii (Găni) (Izvorului) (Câmpului) (Miori) (Traian) (Frâgurilor) (Plopiilor)
 Năvesului (Crângului) (Bujorilor) (Grecilor) (Mieș) (De Sus) (Bisericii) (Florilor) (Cartea) (Iurzii (până la
 Str. Cioarga) (Alexa Parcului) (Uzinei de apă) (Ioan Vlăduțiu) (Atântişului) (Ion I. Olteanu)
 (Revoluției) (Tâncălașilor) (Topitoriei) (N. Grigorescu) (Vioarelelor) (Salcânilor) (Dobroasa) (Ciocotriei)
 (Lălelelor) (Liliecului) (Răsăritului) (Castanilor) (Noua) (Rozelor) (Ceroavianilor) (Piața) (Principale)

31-03-23

Zona C (1,105)

7209

Str. (Donului) (Vilor) (A. Vlaicu) (Marșului) (8 Martie (de la Ocolul Silvic) (Sub) (Piața) (Bradului)
 (Iurzii) (de la Str. Cioarga) (Libertății) (Căminilor) (Miori) (Pajiștii) (din localitatea) (Cioaja și
 Roșiori) (mai puțin Piații și Principale)

Zona D (1,10)

700

Str. Pietreț localitățile (Cioarga) (Ciurgău) (Sălcăuș) (Și) (Fundătura)

Anexă
privind încadrarea terenurilor agricole în zone de impozitare

A. Criterii de punctaje

B. Clasificarea

A. I. Distanța față de centru civic

1,0 - 1 km	10 puncte
1,1 - 3	8 puncte
3,1 - 5	6 puncte
5,0 - 10	4 puncte

II. Rețele edilitare

1. Drum asfaltat	10 puncte
2. Drum de piatră	8 puncte
3. Drum de câmp	5 puncte

III. Grad de fertilitate

1. Teren pe cursurile de apă	10 puncte
2. Terasa 2	8 puncte
3. Terasa 3	5 puncte

IV. Grad de mecanizare (panta)

1. Teren plan	10 puncte
2. Teren pantă ușoară	8 puncte
3. Teren pantă accentuată	5 puncte

V. Zonă inundabilă - 5 puncte

B. CLASIFICAREA PE ZONE ÎN FUNCȚIE DE PUNCTAJ

ZONA I >29 puncte

ZONA II 27 - 29

ZONA III 24 - 26

ZONA IV 24

A. I. Distanța față de centru civic

1,0 - 1 km	10 puncte
1,1 - 4	8 puncte
3,1 - 6	6 puncte
5,0 - 11	4 puncte

TARLAUA	Distanța centru civic	Rețele edilitare	Grad de fertilitate	Grad de mecanizare	Zona hambabilig	Total	Zona de împuștare
FOGHIOȘ RĂZOARE	4	5	8	8	-	25	II
RĂT	4	5	10	10	-5	24	III
GHEJA B. SURMEZĂU	6	5	8	8	-	27	II
PE VALE	8	5	5	5	-	23	IV
DOS DOBOȘI ANTAL	6	8	8	8	-	30	I
PIATRĂ MOARĂ BARONU ÎNTE CĂI PUSTĂCEAN JEZUNII	6	8	8	10	-	32	I
MACĂU UNGHI SERE CAPTARE	8	8	10	10	-	36	I
ÎNTE DIG ȘI MUREȘ	8	8	10	10	-5	31	I
ȘES LUDUȘ CHETANI	6	10	8	10	-	34	I
COL. INTERNA MĂLĂIȘTE	4	8	8	8	-	28	II
FERMA 5	4	5	8	5	-	22	IV
NYERGHEȘ	4	8	10	10	-5	27	II
FRĂGARI	4	10	10	8	-	32	I
CIORĂSCU SĂRĂTURI	4	8	5	8	-	25	III
CIOARGA	4	5	5	8	-	22	IV
BEDER FĂNAȚE	4	5	8	8	-	25	III
DOS ROȘIORI	6	8	8	5	-	27	II
HAIȚĂU	6	5	8	5	-	24	III
FUNDĂTURĂ	6	5	8	8	-	27	II
DAHU	6	5	8	8	-	27	II
AVRĂMEȘTI	8	8	8	8	-	32	I
FAȚĂ SMA ROȘIORI	10	10	8	8	-	36	I

Întocmit,
ing. Bucur Mircea

[Signature]

B.M/P.A.

HOTĂRÂREA NR. 77

Din 21.07.2005

cu privire la stabilirea
impozitelor și taxelor
pe anul 2006

Consiliul Local al orașului Iernut, județul Mureș;

Ținând cont de referatul autorității administrației publice locale prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor pentru anul 2006;

Având în vedere prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și Legii nr.210/2005 privind aprobarea O.G. nr.20/2005 pentru modificarea și completarea OG nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală;

În temeiul prevederilor art.38 lit. d și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă impozitele și taxele pentru anul 2006 conform anexelor care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se acordă bonificație de 5% pentru persoane juridice și 10% pentru persoane fizice care achită în termen obligațiile fiscale conform normelor legale în vigoare.

Art.3 Plata cu întârziere a obligațiilor fiscale se sancționează cu o penalitate de întârziere de 0,5% pentru fiecare lună, și / sau pentru fiecare fracțiune de lună de întârziere începând cu data de 1 a lunii următoare scadenței acestora până la data stingerii acestora inclusiv. Penalitățile de întârziere nu înlătură obligația de plată a dobânzilor.

Art.4 Nivelul dobânzii pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitori a obligațiilor de plată reprezentând impozite, taxe și alte contribuții, precum și pe perioada pentru care au fost acordate înlesniri la plată este de 0,06% pentru fiecare zi de întârziere sau zi calendaristică.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează autoritatea administrației publice locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANTEA CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MUREȘAN VASILE

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice
Art. 251 alin.(3)

Tipul clădirii	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2005		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2006	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	(Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative])	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	(Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative])	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
clădiri din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau	6.313.000	3.745.000	694,4	412
clădiri din cărămidă arsă, piatră naturală sau	1.712.000	1.070.000	188,3	118
clădiri din lemn, cărămidă nearsă, paianță, vâltuci, șipci sau alte	1.070.000	963.000	118	106
clădiri din lemn, cărămidă nearsă, paianță, vâltuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	642.000	428.000	71	47

clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 10% și se aplică la valoarea impozabilă a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este de 1%.

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 258 alin.(2)
- lei/m² -

TAXA PENTRU ANUL 2005		TAXA PENTRU ANUL 2006	
Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități		Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități	
III	V	III	V
4.385	480	4.823	528
3.000	360	3.300	396
1.425	240	1.568	264
830	120	913	132

I INTRAVILAN

Clasarea în ranguri de localități începând cu anul 2005 a orașului Iernut este următoarea:

- centrul administrativ - rangul III
- satele aparținătoare - rangul V

Se stabilesc zonele de folosință după cum urmează:

cuprinzând străzile:

- Piața 1 Decembrie 1918 cu următorii agenți economici și societăți comerciale:
- SC "PANESCOM" SA
- SC RAUL SERV SRL
- COOPERATIVA DE CREDIT
- ROMTELECOM
- CEC TG-MURES
- CONSUM COOP IERNUT
- S.C.ELCEN și TERMOSERV
- S.C.TRANSELECTRICA S.A. SIBIU

cu străzile:

- Mihai Eminescu
- Cartier Blocuri M.Eminescu
- Tudor Vladimirescu

- Avram Iancu
- Libertatii între nr. 1 - 63; 2 - 58.
- Cartier Blocuri Gheorghe Doja nr. 1 - 27; 2 - 32.
- Se încadrează în zona B următorii agenți economici și societăți comerciale:
- SC AGROMEC SA
- SC ADDA ROMEXIM SA
- DISTRIGAZ
- AGROINDUSTRIALA IERNUT
- SC PRESCOM IERNUT
- PAROHILE SI CULTELE RELIGIOASE
- SC SILVAUR SA SC DEGA
- SC "ZOOIND ARDEALUL" SA
- SDN - DRUMURI NATIONALE
- SC EXPROGAZ SA TG-MURES
- PECO MURES

Observație: Parohiile și cultele religioase, conform legii, sunt scutite de plata impozitelor și taxelor locale

ZONA : C Cartier Mihai Eminescu cu toate strazile aferente

Strazile și satele apartinătoare: Lechinta, Cipau și Sf-Gheorghe.

- Libertatii nr. 63 - 93; 56 - 60.
- Gheorghe Doja nr. 29 - 37; 34 - 120.
- Ady Endre
- Crisan
- Closca
- Petofi
- 1 Mai
- George Cosbuc
- Stefan Cel Mare
- Mihai Viteazu
- Mircea Voda
- Gheorghe Baritiu
- Petru Maior
- Vlad Tepes
- Nicolae Balcescu
- Unirii
- Horea
- Decebal

- Se include în zona C următoarele societăți:

- SOCIETĂȚILE AGRICOLE DIN IERNUT DI SATELE APARTINATOARE

- AGENTII ECONOMICI SI SOCIETATI NENOMINALIZATE IN CELELALTE ZONE

ZONA : D Strazile și satele : Oarba de Mures și Deag, Sălcud

ANEXA NR.3

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TEREN DE CONSTRUCȚII							
Art. 258 alin. (4)							
- lei/m ² -							
Nr. crt.	Zona/Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2005				NIVELURILE INDEXATE PE	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B
	IERNUT-Teren cu construcții	12	11	10	9	13	12
1	Teren arabil	19	14	12	10	20	15
2	Pășune	14	12	10	8	15	13
3	Fâneață	14	12	10	8	15	13
4	Vie	31	24	19	12	32	25
5	Livadă	36	31	24	19	37	32
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	19	14	12	10	20	15
7	Teren cu apă	10	8	6	X	11	9
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	x	x
9	Neproductiv	X	X	X	X	x	x

ORAȘUL SĂRMAȘU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.34
din 30 mai 2007

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2008

Inițiator: primar ing. Mocean Ioan

Consiliul Local al orașului Sărmașu,

Intrunit în sesiunea ordinară la data de 30 mai 2007,

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2003 privind finanțele publice locale, Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal și Normele metodologice de aplicare, aprobate prin H.G.R. nr.44/2004 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, cu modificările și completările ulterioare ; raportul serviciului financiar – contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Sărmașu; raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism cu privire la stabilirea de impozite și taxe locale pentru anul 2008, avizul comisiilor de specialitate a consiliului local Sărmașu,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1) și (2), lit.”b”, alin.(4), lit “c” ; art. 45 alin. (2); art. 115 lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

h o t ă r ă ș t e :

CAPITOLUL I

Impozitul pe clădiri

Art.1. Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, la bugetul local al orașului în care este amplasată clădirea.

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate sau date în folosință, se stabilește taxa pe clădiri, locatarilor sau titularilor dreptului de folosință și se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii, datorată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în tabelul de mai jos :

Miletoz

(6) Sunt supuse impozitului pe cladiri, în condițiile Legii 571/2003 și acele cladiri care au fost executate fara autorizatie de construire, fara ca acestea sa se considere autorizate.

(7) Cladirile dobândite în cursul anului indiferent sub ce forma, se impun cu începere de la data de întâi a lunii urmatoare celei în care acestea au fost dobândite. Impozitul se calculeaza proportional cu perioada ramasa pâna la sfârșitul anului.

(8) Scaderea de la impunere, în cursul anului, pentru situatiile de dezafectare, demolare, dezmenbrare sau distrugere a cladirilor, precum și de transfer al dreptului de proprietate ori locatiune asupra cladirilor, dupa caz, se face cu începre de la data de întâi a lunii urmatoare celei în care s-a produs una dintre aceste situatii. Scaderea se acorda proportional cu partea de cladire supusa unei astfel de situatii precum și cu perioada ramasa pâna la sfârșitul anului fiscal.

Art.4. (1) Impozitul pe cladiri se stabileste pe baza declaratiei de impunere depusă de contribuabili, în condițiile Codului Fiscal și se plătește în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

CAPITOLUL II

Impozitul și taxa pe teren

Art.5. Impozitul pe terenurile situate în intravilanul localității:

1. Localitatea Sarmasu încadrata în rangul de localitati III, se stabilesc urmatoarele zone:

zona A : str. Republicii

zona B : str: Viilor, Dezrobirii, Basa, P-ta Garii, Sondelor, Florilor, Teilor, Trandafirilor de la nr.1 până la nr.49, Pepinierei de la nr.1 până la nr.37, Urzicari, Morii

zona: C: str. Parti, Libertatii, Spicului, F-ra Crisana, Primaverii, Pacii, 1 Mai, Salcânilor, Toamnei, 30 Decembrie, Scolii, Vasile Simonis, Ghiocilor, Câmpului, Livezii, Albinelor, Ses ,Trandafirilor de la nr.50 și Pepinierei de la nr.38

2. Localitatea: Samaselu

zona C: str. 30 Decembrie

zona D: str. 1 Mai, Livezii, Izvoarelor, Unirii, Alexandru-Ioan Cuza, Florilor, Cîmpului, Bailor, Frent, Ses, Gloduri

3. Localitatea Samasel-Gara :

zona C: str. Republicii, Trandafirilor, Eroilor

zona D: str. F-ra Trandafirilor, Cîmpului, Porumbelului, Crinului, Libertatii, Arsinele.

4. Localitatea: Balda

zona C: str. Oituz

zona D: str. F-ra Oituz, Dezrobirii, Cîmpia Islaz, Ciocîrliei, Fîntânilor, Fîrate
F-ra Dezrobirii, F-ra Cîmpia Islaz, Alexandru Batrîneanu, Armata Populara.

5. Localitatea Visinelu

zona D: str. Plopilor, Fîrate, F-ra Salcîmilor, Cîmpului, Salcîmilor, F-a
Plopilor, Infratirii, Puiului, Scolii, Zorilor, Buduroi, Calea Fratii .

6. Localitățile: Larga, Morut, Titiana se stabilește numai zona D .

Zonare teren extravilan al orașului Sărmașu**1. Localitatea Sărmașu:**

Zona A: Uscător Basa, secția SMA, Părți-Piața vite –Hulpe, La CAP, La
Price, Bloc, Gergeu calea ferată-Ianco, Aszlos.

Zona B : Ses, Urzicar, Gardus.

Zona C : Raturile Balda-Sarmasel

Zona D : Gergeu de la Ianco-Camaras, Dealu Vacii, Orban, Parti, Sub
Basa, Uscator sub padure, Groapa Stinii, Part de la Clejje-Naoi, Horvath, Fantani,
Ses sub padure.

2. Localitatea : Sarmaselu

Zona C : Livada, Corabie, Raturile de la Trifu Gorel-Sarmasel-Gara,
Podut.

Zona D : Sub Vii, Coasta Vii, Dealu Morii, Fantana Popii, Clejje –
Gloduri, Sub Padure, Linga Brazi, Livada, Valea Buzii, Sub Brazi, Vatastina,
Lunga, Frent, Ciuzos , Gura Satului.

3. Localitatea : Sarmasel-Gara

Zona C : Raturi Baza de Receptie-Tagsor, Arsanele –finete.

Zona D : Hartoape, Valea Domneasca, Arsanele Vatastina.

Localitatea : Balda

Zona A : Pocolea intre str. Oituz si fosta CAP,

Zona C : Pocolea, Hodaie intre str. Fanate – Baldean –pasunea Recea ,
Cotu Marcului, raturi de la Boteanu-Mihes intre str. Oituz si coasta.

Zona D : Recea, Fanate, Muiarau, Dos, Ses, Razoare, Staunie, Icuri ,
Basa, Morut, Poderei, Groapa Mare, Mazariste, Taieturi, Buduroi.

4. Localitatea : Visinelu se delimiteaza doar D.**5. Localitățile : Larga, Morut, Titiana se delimiteaza doar zona D.**

**Art. 6. Impozitul pentru terenurile aflate in intravilan cu categoria de
folosinta curti constructii se calculeaza astfel:**

Zona	A	B	C	D
Lei/ha	4.681	3.180	1.511	880

**Art. 7. (1) Impozitul pe teren intravilan cu alta categorie de folosinta
decat cea de teren cu constructii:**