

CENTRALIZATOR 2010
JUDETUL CONSTANTA

CENTRALIZATOR 2010 – JUDETUL CONSTANTA**CONSTANTA**

- 1) Valoarea terenurilor intravilane din municipiul Constanta se diminueaza cu urmatoarele procente:

Amplasarea in loc.	Teren intravilan		Arabil
	Curti constructii		
Zona	liber	construit	
A.1 si A.2	15%	5%	/
A.3.1; A3.2; A3.3	25%	5%	
B (toata)	30%	5%	
C (toata)	35%	10%	
D (toata)	35%	10%	
Alte terenuri intrav. (pag. 66 – 67) din mun. Constanta	35%	10%	35%

- 2) Valoarea terenurilor intravilane din orasul Navodari (pag. 85), se diminueaza cu urmatoarele procente:

Localitatea	Amplasarea in loc.	Teren intravilan		Arabil
		Curti constructii		
	Zona	liber	construit	
Navodari	A;B;C;D.1;D.2	30%	10%	30%
	D.3.1; D.3.2; E; F; G	35%	15%	35%

- 3) Valoarea terenurilor intravilane din orasul Ovidiu (pag. 95), se diminueaza cu urmatoarele procente:

Localitatea	Amplasarea in loc.	Teren intravilan		Arabil
		Curti constructii		
	Zona	liber	construit	
Ovidiu	Toate zonele	35%	10%	35%
Poiana	Toate zonele	40%	15%	40%

- 4) Valoarea terenurilor intravilane din urmatoarele localitati ce apartin de Judecatoria Constanta, respectiv Eforie Nord, Eforie Sud, Techirghiol, Agigea, Cumpana, Lazu, M. Kogalniceanu, Valu Traian, Murfatlar, Siminoc, Lumina, se diminueaza pentru toate zonele, cu urmatoarele procente:

Teren intravilan		
Curti constructii		Arabil
liber	construit	
30%	10%	30%

- 5) Valoarea terenurilor intravilane si extravilane situate in alte localitati din circumscriptia Judecatoriei Constanta (pag.147), se diminueaza cu urmatoarele procente:

Teren intravilan		Teren extravilan	
Curti constructii		Arabil	Arabil
liber	construit		
50%	30%	50%	20%

- 6) Valoarea terenurilor extravilane lotizabile din tot jud. Constanta se diminueaza cu 50%;
- 7) Valoarea terenurilor libere din Statiunea Mamaia (pag. 152) se diminueaza cu 15%;
- 8) Valoarea pentru apartamente noi situate in Statiunea Mamaia (pag. 153) se diminueaza cu 15%;
- 9) Pentru apartamentele situate in municipiul Constanta, valorile se vor diminua cu urmatoarele procente:

Zona	Diminuare (%)
A.1	15%
A.2; A.3.1; A.3.2;	20%
B.1.1a; B.1.1b; B.2.1; B.3.1; B.3.2;	20%
C.1.1a; C.1.1b;	25%
C.2	20%
C.3	15%
D.1; D.3;	25%

- 10) Pentru blocurile noi, situate in cartiere de case, valorile sunt:

Municipiul Constanta

Zona	Amplasare	Pret (euro/mp)
A.3.3 - Coiciu	parter	825
	alte etaje	850
	ultimul etaj	800
B.1.2a - Palazu Mare	parter	585
	alte etaje	600
	ultimul etaj	570
B.1.2b - Palazu Mare - vile	parter	725
	alte etaje	750
	ultimul etaj	700
B.1.3a; B.1.3b - Tomis Plus, Boreal	parter	775
	alte etaje	800
	ultimul etaj	750
B.2.2 - Primo	parter	825
	alte etaje	850
	ultimul etaj	800

B.2.3 - Compozitorilor	parter	775
	alte etaje	800
	ultimul etaj	750
B.2.4 – Kamsas	parter	725
	alte etaje	750
	ultimul etaj	700
C.1.2 – Km 5, Sere, Viile Noi	parter	680
	alte etaje	700
	ultimul etaj	665
D.2 - Medeea	parter	725
	alte etaje	750
	ultimul etaj	700
Bd. Aurel Vlaicu (intre str. Baba Novac si bd. Tomis)	parter	825
	alte etaje	850
	ultimul etaj	800

11) Pentru blocurile noi situate in Mamaia Nord si Mamaia Sat, valorile minime sunt:

Zona	Amplasare	Pret (euro/mp)
D.2 – Mamaia - Sat	parter	725
	alte etaje	750
	ultimul etaj	700
D.3 – Mamaia Nord	parter	775
	alte etaje	800
	ultimul etaj	750

- 12) Pentru apartamentele situate in orasul Ovidiu, valorile se vor diminua cu 25%;
- 13) Pentru apartamentele situate in orasul Navodari, valorile se vor diminua cu 10%;
- 14) Pentru apartamentele situate in Agigea, Cumpana, Murfatlar, Mihail Kogalniceanu, valorile se vor diminua cu 25%;
- 15) In cazul blocurilor nou construite, pentru dezmembrare se va folosi valoarea pentru cladiri locuinte multietajate, ulterior la tranzactionarea apartamentelor se va folosi valoarea aferenta apartamentelor din zona respectiva;

MANGALIA

1) Valoarea terenurilor intravilane situate in statiunile ce apartin de municipiul Mangalia (pag.176), se diminueazacu urmatoarele procente:

Localitatea	Limitrof Marii Negre, pana la 100 m de faleza	Limitrof Lac	Deschidere la DN, DJ	Alte locatii
Olimp, Neptun	25%	25%	0%	25%
Jupiter, Saturn, Venus, Cap Aurora	30%	30%	0%	30%

- 2) Valoarea terenurilor intravilane din Costinesti (pag.186), se diminueaza cu urmatoarele procente:

Teren intravilan		
Curti constructii		Arabil
liber	construit	
30%	10%	30%

- 3) Valoarea terenurilor intravilane situate in Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August (pag. 198), indiferent de amplasare, se diminueaza cu 30%;
- 4) Valoarea terenurilor intravilane si extravilane situate in alte localitati din circumscriptia Judecatoriei Mangalia (pag.200), se diminueaza cu urmatoarele procente:

Teren intravilan			Teren extravilan
Curti constructii		Arabil	Arabil
liber	construit		
50%	30%	50%	30% (cu exceptia loc. Cerchezu, Dumbraveni si Independenta care raman nemodificate)

MEDGIDIA

- 1) Valoarea terenurilor intravilane din municipiul Medgidia (pag.221) se diminueaza cu urmatoarele procente:

Teren intravilan		
Curti constructii		Arabil
liber	construit	
30%	10%	30%

- 2) Valoarea terenurilor intravilane situate in alte localitati din circumscriptia Judecatoriei Medgidia (pag.240, 241, 242), se diminueaza cu urmatoarele procente:

Teren intravilan		
Curti constructii		Arabil
liber	construit	
30%	10%	30%

PRECIZARI GENERALE:

- 1) In valorile propuse pentru apartamente situate in locuinte comune (blocuri) este inclusa si valoarea terenului – cota parte indiviza (cu drept de proprietate sau de folosinta). Pentru terenul aflat in proprietate exclusiva se va determina valoarea acestuia in functie de zona in care este amplasata proprietatea.
- 2) Valorile minime pentru terase cu destinatia de restaurant, piscine, terenuri de tenis, de golf, drumuri, parcuri – se regasesc in anexe;

- 3) *Valorile spatiilor comerciale si birourilor, indiferent de locatie (mun. si jud. Constanta), zona, de amplasarea acestora, de anul construirii, se diminueaza cu 30%;*
- 4) *La dezmembrarea unui teren extravilan, se va folosi valoarea terenului extravilan stabilit pentru zona respectiva.*
- 5) *In cazul caselor care au beci din constructie si acesta este precizat in actele de proprietate, valoarea beciului se va calcula la fel ca valoarea boxei de la apartamente;*
- 6) *Valoarea terenului aferent imobilelor (constructie cu teren) se va calcula considerand toata suprafata imprejmuita ca fiind teren construit.*

Pentru localitatile pentru care nu s-au facut precizari, valorile din "Raport de evaluare globala 2009" - raman nemodificate.

Diminuarea pe care o propunem pentru anul 2010 se aplica la valorile din "Raport de evaluare globala 2009 – Judetul Constanta" si la completarile acestuia. Valorile din 2009 se vor mica cu procentele corespunzatoare fiecarei zone mentionate mai sus.

PENTRU ORICE SITUATIE ATIPICA, CE NU SE REGASESTE IN GHID, SE VA INTOCMI UN RAPORT DE EVALUARE, FIIND IMPOSIBIL DE CUPRINS TOATE SITUATIILE INTALNITE IN FAPT PE TEREN.

CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD-TABARA NAVODARI**VALORI MINIME - TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	terasa descoperita	-	15	25	30	35
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	35	50	65	75
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	55	80	105	120
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	75	110	145	165

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

VALORI MINIME - PARCARI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	20	30	35
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	20	35	45	55
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	85	140	185	220

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME - DRUMURI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	drum imbracaminte asfalt	-	15	20	30	35
Toate zonele	drum imbracaminte beton	-	10	20	25	30
Toate zonele	drum imbracaminte balast	-	3	5	7	8

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.25

VALORI MINIME - PISCINE

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	315	360	405	450
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	190	215	240	270
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	165	235	305	350
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	140	200	260	300

* Sc = suprafata utila

VALORI MINIME - TEREN TENIS

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12	17	18	25

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME - TEREN GOLF

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

EFORIE NORD**VALORI MINIME - TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	terasa descoperita	-	16	22	29	33
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	33	48	62	71
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	54	76	99	114
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	74	105	136	157

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

VALORI MINIME - PARCARI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	12	20	27	31
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	20	33	44	52
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	82	132	178	209

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME - DRUMURI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	drum imbracaminte asfalt	-	13	21	28	33
Toate zonele	drum imbracaminte beton	-	11	18	24	29
Toate zonele	drum imbracaminte balast	-	3	5	6	8

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.25

VALORI MINIME - PISCINE

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	299	342	385	428
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	180	205	231	257
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	156	223	290	333
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	133	191	248	285

* Sc = suprafata construita

VALORI MINIME - TEREN TENIS

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME - TEREN GOLF

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

EFORIE SUD**VALORI MINIME - TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	terasa descoperita	-	12,34	17,59	23	26
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	26,44	37,69	49	56
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	42,3	60,3	78	90
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	58,16	82,91	108	124

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

VALORI MINIME - PARCARI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	9,653	15,59	21	25
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	16,09	25,99	35	41
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	64,35	104	140	165

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME - DRUMURI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	drum imbracaminte asfalt	-	10,27	16,59	22	26
Toate zonele	drum imbracaminte beton	-	8,655	14,22	19	23
Toate zonele	drum imbracaminte balast	-	2,376	3,992	5	6

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.25

VALORI MINIME - PISCINE

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	236	270	304	338
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	142,2	161,8	182	203
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	123,1	176,1	229	263
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	104,8	150,8	196	225

* Sc = suprafata construita

VALORI MINIME - TEREN TENIS

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME - TEREN GOLF

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

TECHIRGHIOI**VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	terasa descoperita	-	12,34	17,59	23	26
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	26,44	37,69	49	56
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	42,3	60,3	78	90
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	58,16	82,91	108	124

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

VALORI MINIME - PARCARI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	9,653	15,59	21	25
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	16,09	25,99	35	41
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	64,35	104	140	165

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME -DRUMURI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	drum imbracaminte asfalt	-	10,27	16,59	22	26
Toate zonele	drum imbracaminte beton	-	8,655	14,22	19	23
Toate zonele	drum imbracaminte balast	-	2,376	3,992	5	6

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.25

VALORI MINIME -PISCINE

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	236	270	304	338
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	142,2	161,8	182	203
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	123,1	176,1	229	263
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	104,8	150,8	196	225

* Sc = suprafata construita

VALORI MINIME -TEREN TENIS

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME -TEREN GOLF

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

NAVODARI**VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	terasa descoperita	-	15	21	27	32
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	32	45	59	68
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	51	72	94	108
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	70	99	129	149

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

VALORI MINIME -PARCARI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	11	19	25	30
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	19	31	42	50
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	77	124	168	198

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME -DRUMURI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	drum imbracaminte asphalt	-	12	20	27	32
Toate zonele	drum imbracaminte beton	-	11	17	23	27
Toate zonele	drum imbracaminte balast	-	3	5	6	7

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.25

VALORI MINIME -PISCINE

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	284	324	365	405
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	170	194	219	243
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	148	211	274	315
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	127	181	235	270

* Sc = suprafata construita

VALORI MINIME -TEREN TENIS

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME -TEREN GOLF

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

MANGALIA**VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	terasa descoperita	-	14,17	19,82	26	30
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	30,23	42,48	55	64
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	48,18	67,98	89	102
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	66,12	93,47	122	140

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

VALORI MINIME -PARCARI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	11	18	24	28
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	18	29	40	47
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	73	118	159	187

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME -DRUMURI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	drum imbracaminte asfalt	-	12	19	25	30
Toate zonele	drum imbracaminte beton	-	10	16	22	26
Toate zonele	drum imbracaminte balast	-	3	4	6	7

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.25

VALORI MINIME -PISCINE

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	268	306	344	383
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	161	184	207	230
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	140	199	259	298
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	120	171	222	255

* Sc = suprafata construita

VALORI MINIME -TEREN TENIS

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME -TEREN GOLF

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

COSTINESTI, SATURN, CAP AURORA, JUPITER, NEPTUN, OLIMP, VENUS
VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	terasa descoperita	-	13	18	24	28
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	28	40	52	60
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	45	64	84	96
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	62	88	115	132

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

VALORI MINIME -PARCARI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	17	22	26
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	17	28	37	44
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	69	111	150	176

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME -DRUMURI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	drum imbracaminte asfalt	-	11	18	24	28
Toate zonele	drum imbracaminte beton	-	9	15	20	24
Toate zonele	drum imbracaminte balast	-	3	4	5	6

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.25

VALORI MINIME -PISCINE

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	252	288	324	360
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	151	173	194	216
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	131	188	244	280
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	112	161	209	240

* Sc = suprafata construita

VALORI MINIME -TEREN TENIS

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME -TEREN GOLF

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VAMA VECHIE, 2 MAI**VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	terasa descoperita	-	12,34	17,59	23	26
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	26,44	37,69	49	56
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	42,3	60,3	78	90
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	58,16	82,91	108	124

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

VALORI MINIME -PARCARI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	9,653	15,59	21	25
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	16,09	25,99	35	41
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	64,35	104	140	165

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME -DRUMURI

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	drum imbracaminte asfalt	-	10,27	16,59	22	26
Toate zonele	drum imbracaminte beton	-	8,655	14,22	19	23
Toate zonele	drum imbracaminte balast	-	2,376	3,992	5	6

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.25

VALORI MINIME -PISCINE

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	236	270	304	338
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	142,2	161,8	182	203
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	123,1	176,1	229	263
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	104,8	150,8	196	225

* Sc = suprafata construita

VALORI MINIME -TEREN TENIS

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35

VALORI MINIME -TEREN GOLF

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11

* Sc = suprafata construita

** se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone inmultita cu 0.35