

CENTRALIZATOR 2010

JUDETUL TULCEA

CENTRALIZATOR 2010 – JUDETUL TULCEA

TULCEA

- 1) *Valoarea terenurilor intravilane din municipiul Tulcea (pag. 56) se micsoreaza cu 15%;*
- 2) *Valoarea terenurilor intravilane din localitatile situate in circumscriptia Judecatoriei Tulcea (pag.73), se micsoreaza cu 40%;*
- 3) *Valorile spatiilor comerciale si birourilor, indiferent de locatie (mun. si jud.Tulcea), zona, de amplasarea acestora, de anul construirii, se micsoreaza cu 30%;*
- 4) *Pentru apartamentele situate in orasul Isaccea (pag. 60), valorile se vor micsora cu 20%;*
- 5) *Pentru apartamentele situate in loc. Mahmudia si Chilia Veche (pag. 61), valorile se vor micsora cu 20%;*
- 6) *Pentru apartamentele situate in orasul Sulina (pag.63), valorile se vor micsora cu 20%;*

BABADAG

- 1) *Valoarea terenurilor intravilane aflate in circumscriptia Judecatoriei Babadag (pag. 84) se micsoreaza cu 20 %;*
- 2) *Valoarea apartamentelor situate in orasul Babadag (pag. 79), se va micsora cu 10%;*

MACIN

- 1) *Valoarea terenurilor intravilane aflate in circumscriptia Judecatoriei Macin (pag.92) se micsoreaza cu 30%;*
- 2) *Valoarea apartamentelor situate in orasul Macin (pag.88), se micsoreaza cu 30%;*

PRECIZARI GENERALE:

- 1) *In valorile propuse pentru apartamente situate in locuinte comune (blocuri) este inclusa si valoarea terenului – cota parte indiviza (cu drept de proprietate sau de folosinta). Pentru terenul aflat in proprietate exclusiva se va determina valoarea acestuia in functie de zona in care este amplasata proprietatea;*
- 2) *La dezmembrarea unui teren extravilan, se va folosi valoarea terenului extravilan stabilit pentru zona respectiva.*

- 3) *In cazul caselor care au beci din constructie si acesta este precizat in actele de proprietate, valoarea beciului se va calcula la fel ca valoarea boxei de la apartamente;*
- 4) *Valoarea terenului aferent imobilelor (constructie cu teren) se va calcula considerand toata suprafata imprejmuita ca fiind teren construit.*

Pentru localitatile pentru care nu s-au facut precizari, valorile din "Raport de evaluare globala 2009" - raman nemodificate.

Diminuarea pe care o propunem pentru anul 2010 se aplica la valorile din "Raport de evaluare globala 2009 – Judetul Tulcea" si la completarile facute acestuia. Valorile din 2009 se vor mica cu procentele corespunzatoare fiecarei zone mentionate mai sus.

PENTRU ORICE SITUATIE ATIPICA, CE NU SE REGASESTE IN GHID, SE VA INTOCMI UN RAPORT DE EVALUARE, FIIND IMPOSIBIL DE CUPRINS TOATE SITUATIILE INTALNITE IN FAPT PE TEREN.