

CATALOG

PRIVIND VALORILE ORIENTATIVE

ALE BUNURILOR IMOBILE

JUDEȚUL MUREȘ

- 2010 -

PREZENTARE

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Camera Notarilor Publici Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 3/1., având cod unic de înregistrare 8047572.

2. AUTORUL LUCRĂRII

Societatea comercială EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L., având sediul social în Târgu Mureș, str. Șoimilor, nr. 18., tel. 0265-233966 ; fax 0365-819121 ; e-mail : experti.tehnici@gmail.com; înregistrată la O.R.C. Mureș sub nr. J-26-376-1999, având cod unic de înregistrare 11855594.

3. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării îl constituie estimarea valorilor minime orientative ale bunurilor imobile situate în localitățile județului Mureș.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale.**

Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă deoarece abaterile pot fi semnificative având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare în conformitate cu Standardul Internațional de Practică în Evaluare presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia.

5. BAZA LEGALĂ

Codul Fiscal care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odată pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile.

Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România.

Standardele Internaționale de Evaluare editia a opta - 2007 care reglementează metodologia de evaluare a proprietăților imobiliare.

6. METODOLOGIA

Autorii lucrării au studiat terminologia specifică în vigoare la data elaborării acesteia și au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare, adoptate de ANEVAR – drept standarde naționale de evaluare începând cu data de 01.01.2004 și au constatat că termenul de “valoare de circulație” menționat în Codul Fiscal nu se regăsește în aceste standarde.

Cea mai apropiată definiție de “valoarea de circulație”, având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietăților imobiliare”, ar fi cea cuprinsă în Standardul Internațional de Evaluare IVS 1 – Valoarea de piață.

Definiția “valorii de piață” este: “Suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

La estimarea valorii proprietăților imobiliare au fost luate în considerație și prevederile Standardelor Internaționale de Practică în Evaluare GN 1 – Evaluarea Proprietăților Imobiliare și GN 8 – Costul de Înlocuire Net (CIN).

Actele normative și de reglementare în principal din domeniul imobiliar ce au fost avute în vedere se referă la :

- Cataloagele elaborate de Comisia Centrală de Inventariere și Reevaluare a Fondurilor Fixe- editia 1964
- Normativul P 135/1999 aprobat prin Ordin MLPAT cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiză Tehnică editate de Corpul Experților Tehnici din România.

La estimarea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “anticipării” și “substituției”, așa cum sunt ele prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare și în literatura de specialitate.

7. STRUCTURA LUCRĂRII

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în clădirile locuit colective (blocuri de locuințe)
- Clădiri individuale de locuit și anexele acestora
- Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță, cabane.
- Construcții cu altă destinație decât cea de locuință : spații comerciale și administrative ; spații industriale, spații de prestări servicii , spații de depozitare și spații agricole.
- Terenuri situate în intravilanul localităților
- Terenuri situate în extravilanul localităților

Pentru apartamentele situate în blocuri de locuințe, valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un apartament convențional, funcție de numărul de camere și zona în care este situat.

Pentru clădirile individuale și anexele acestora valorile orientative au fost exprimate în lei pentru o clădire individuală de locuit convențional, funcție de numărul de camere și zona în care este situat

Pentru construcțiile cu altă destinație decât cea de locuință : spații comerciale și administrative ; spații industriale, spații de prestări servicii , spații de depozitare și spații agricole valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un metru pătrat, funcție de natura clădirii (destinația) și zona de amplasament.

Pentru terenurile situate în intravilanul localităților valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un metru pătrat, funcție de zona de amplasament.

Pentru terenurile situate în extravilanul localităților valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un metru pătrat, funcție de categoria de folosință și zona de amplasament.

Valorile orientative prezentate în lucrare au fost estimate în condițiile crizei economice mondiale, aflată în plină desfășurare în perioada în care a fost aceasta elaborată.

Tedințele pieței imobiliare sunt dificil de apreciat în situația prezentă în special în aplicarea principiului “anticipării”.

Pentru aceste considerente autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în Ghidul 2010 în cazul unei evoluții atipice a pieței imobiliare ca urmare a actualei crize.

Documentație privind estimarea valorilor orientative pentru apartamentele situate în în clădirile locuit colective (blocuri de locuințe)

Valorile informative prezentate în lucrare sunt prevăzute în lei pentru un apartament convențional, în raport cu numărul de camere și zona în care acesta este situat, stabilite după următoarea metodologie:

Apartamentele convenționale din prezenta documentație sunt definite conform prevederilor :

- Decret nr. 256. din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limita ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat;
- Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat ;
- Decretul nr. 93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat.

„Apartamentul convențional” este caracterizat în prezenta lucrare ca având finisajele și instalațiile, inițiale (din construire) și balcon (și/sau logie) închis sau deschis, cu mențiunea că balcoanele (logiile) neînchise nu constituie un dezavantaj.

Caracteristicile apartamentului convențional luate în calculul prețului tehnic sunt următoarele :

- Tipul apartamentului : confort III.
- Ariile utile medii corespunzătoare Decretului – Lege nr. 61/1990 :
 - 21 mp pentru apartament cu 1 cameră (garsonieră);
 - 34 mp pentru apartament cu 2 camere;
 - 45 mp pentru apartament cu 3 camere;
 - 56 mp pentru apartament cu 4 camere;
- Anul construirii: înainte de anul 1977;

- Amplasarea în cadrul blocului: la etaj intermediar [în clădire cu P+4E sau P+(5-10)E];
- Dotarea cu instalații: electrice de iluminat, apă, canalizare, sanitare, racordat la rețeaua de termoficare;
- Gradul de finisaj: „obișnuit”;
- Starea tehnică de întreținere: „satisfăcătoare” caracterizată ca fiind „starea în care reparațiile curente necesare se situează valoric peste limita de 10% din prețul tehnic al apartamentului”;

Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “Indicativ GV-0001/0-95 aprobată cu Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului cu nr. 32/N/1995;

Valorile de înlocuire sunt actualizate în baza indicilor de actualizare din Buletinul de Expertiză Tehnică, editat de Corpul Experților Tehnici din România .

Proprietățile imobiliare sunt afectate de deprecieri, cum ar fi deprecieri fizice, funcționale sau economice (deprecierea reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe) .

Deprecierile fizice și funcționale le-am estimat ținând cont de caracteristicile constructive și de uzurile fizice prevăzute de Tabelul nr. 2. (privind coeficienții de corecție pentru uzură în timp pentru locuințe anexe gospodărești, boxe și garaje) din Decret-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 .

Deprecierea economică (din cauze externe) se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, amplasarea imobilului în localitate sau regiune, urbanismul, finanțarea proprietății.

În etapa a doua a calculului valorii aferente apartamentului convențional au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2002;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a

teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică

- Amplasarea în cadrul localităților, conform zonărilor stabilite de Consiliile locale, respectiv zonărilor utilizate de agenții imobiliare

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale.

Se menționează faptul că datele referitoare la piața imobiliară au fost obținute din următoarele surse de informare: birourile notariale; publicații de specialitate, publicitatea imobiliară cuprinsă în revistele periodice și internet, unele agenții imobiliare.

Este de subliniat că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute în cadrul documentării s-au stabilit valorile informative în lei, prezentate în Anexe.

Documentație privind estimarea valorilor orientative pentru clădirile de locuit individuale

Valorile informative prezentate în lucrare sunt prevăzute în lei pentru o clădire de locuit convențională, în raport cu numărul de camere și zona în care acesta este situat, stabilite după următoarea metodologie:

Apartamentele convenționale din prezenta documentație sunt definite conform prevederilor :

- Decret nr. 256. din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limita ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat;
- Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat ;
- Decretul nr. 93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat.

„Clădirea de locuit convențională” este caracterizată în prezenta lucrare ca având finisajele și instalațiile, inițiale (din construire).

Caracteristicile clădirii individuale de locuit convenționale luate în calculul prețului tehnic sunt următoarele :

- Ariile utile medii corespunzătoare Decretului – Lege nr. 61/1990 :
 - 37 mp pentru casă de locuit cu 1 cameră ;
 - 52 mp pentru casă de locuit cu 2 camere;
 - 66 mp pentru casă de locuit cu 3 camere;
 - 93 mp pentru casă de locuit cu 4 camere;
 - 110 mp pentru casă de locuit cu 6 camere;
- Anul construirii: înainte de anul 1960;
- Dotarea cu instalații: electrice de iluminat, apă, canalizare, sanitare;
- Gradul de finisaj: „obișnuit”;

- Starea tehnică de întreținere: „satisfăcătoare” caracterizată ca fiind „starea în care reparațiile curente necesare se situează valoric peste limita de 10% din prețul tehnic a clădirii”;

Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “Indicativ GV-0001/0-95 aprobată cu Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului cu nr. 32/N/1995;

Valorile de înlocuire sunt actualizate în baza indicilor de actualizare din Buletinul de Expertiză Tehnică, editat de Corpul Experților Tehnici din România .

Proprietățile imobiliare sunt afectate de deprecieri, cum ar fi deprecieri fizice, funcționale sau economice (deprecierea reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe) .

Deprecierile fizice și funcționale le-am estimat ținând cont de caracteristicile constructive și de uzurile fizice prevăzute de Tabelul nr. 2. (privind coeficienții de corecție pentru uzură în timp pentru locuințe anexe gospodărești, boxe și garaje) din Decret-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 .

Deprecierea economică (din cauze externe) se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, amplasarea imobilului în localitate sau regiune, urbanismul, finanțarea proprietății.

În etapa a doua a calculului valorii aferente clădirii individuale de locuit convenționale au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2002;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică

- Amplasarea în cadrul localităților, conform zonărilor stabilite de Consiliile locale, respectiv zonărilor utilizate de agenții imobiliare

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale.

Se menționează faptul că datele referitoare la piața imobiliară au fost obținute din următoarele surse de informare: birourile notariale; publicații de specialitate, publicitatea imobiliară cuprinsă în revistele periodice și internet, unele agenții imobiliare.

Este de subliniat că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute în cadrul documentării s-au stabilit valorile informative în lei, prezentate în Anexe.

Documentație privind estimarea valorilor orientative pentru construcțiile cu altă destinație decât cea de locuințe

Valorile informative prezentate în lucrare sunt prevăzute pentru spații comerciale și administrative ; spații industriale, spații de prestări servicii , spații de depozitare și spații agricole în lei pentru un metru pătrat, funcție de natura clădirii (destinația) și zona de amplasament, stabilite după următoarea metodologie:

Construcțiile cu altă destinație decât cea de locuințe din prezenta documentație sunt definite conform prevederilor Cataloagelor de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale, ediția din 1964, elaborate de Comisia Centrală pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964.

Metoda pornește de la valorile de înlocuire la nivel de 01.01.1965, pe fiecare tip de construcție. Valorile de înlocuire sunt actualizate în baza indicilor de actualizare din Buletinul de Expertiză Tehnică editat de Corpul Experților Tehnici din România

Proprietățile imobiliare sunt afectate de deprecieri, cum ar fi deprecieri fizice, funcționale sau economice (deprecierea reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe) .

Deprecierile fizice și funcționale le-am estimat ținând cont de caracteristicile constructive și de uzurile fizice prevăzute de Normativul P135 .

Deprecierea economică (din cauze externe) se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, amplasarea imobilului în localitate sau regiune, urbanismul, finanțarea proprietății.

În etapa a doua a calculului valorii aferente clădirii cu altă destinație decât cea de locuință au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2002;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică
- Amplasarea în cadrul localităților, conform zonărilor stabilite de Consiliile locale, respectiv zonărilor utilizate de agenții imobiliare

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale.

Se menționează faptul că datele referitoare la piața imobiliară au fost obținute din următoarele surse de informare: birourile notariale; publicații de specialitate, publicitatea imobiliară cuprinsă în revistele periodice și internet, unele agenții imobiliare.

Este de subliniat că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute în cadrul documentării s-au stabilit valorile informative în lei/mp, prezentate în Anexe.

Documentație privind estimarea valorilor orientative pentru terenurile situate în intravilanul și extravilanul localităților

Valorile informative prezentate în lucrare sunt prevăzute în lei pentru un metru pătrat, funcție de regimul, respectiv categoria de folosință și zona de amplasament, stabilite după următoarea metodologie:

Metoda comparației prin bonitare (conform "Expertiză tehnică nr. 97" Buletin documentar editat de CET-R în luna martie 2006) adaptează la specificul evaluării terenului metodele din standardele de evaluare, respectiv: metoda comparației directe, metoda capacității beneficiare și metoda reziduală .

Algoritmul de calcul pentru această metodă pornește de la un preț barem "A" (valoare de bază a terenului) care este corectat pe baza unor elemente de comparație (bonități) .

$$V = k \times (A + S + G + T + E + Tf + D + B + R + C + V + P) \times M \times F \times Gs \times H \times Go \times Cr \times U \times Z$$

A = valoarea de bază a terenului (în valori valabile la data de 05.09.2005) în funcție de categoria localității, rezultată prin corectarea valorii de bază corespunzătoare municipiului București , în funcție de zona din care face parte terenul în cadrul localității)

Posibilitatea de racordare a terenului la utilitățile tehnico-edilitare (% din A)

S = instalații sanitare

G = gaze

E = electricitate

Tf = telefon

D = Tipul de drum la care are acces terenul (% din A)

B = dimensiuni , forme (proporții) și orientare a terenului (% din A)

R = Restricții de folosire conform planului urbanistic (% din A)

C = Suprafața adecvată (% din A)

V = aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinătăților și confortul urban-social

P = Gradul de poluare al zonei (% din A)

M = Coeficient privind ponderea suprafeței terenului constructibil față de toată suprafața terenului evaluat

F = coeficient privind natura terenului de fundare

Gs = Coeficient privind gradul seismic al zonei

H = Coeficient pentru regimul de înălțime construit

Go = Coeficient privind starea terenului

Cr = Coeficient privind situația juridică a terenului

U = Coeficient funcție de utilizarea terenului

Z = Coeficient de zonă

În etapa a doua a calculului valorii aferente terenurilor au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2002;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică
- Amplasarea în cadrul localităților, conform zonărilor stabilite de Consiliile locale, respectiv zonărilor utilizate de agenții imobiliare

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale.

Se menționează faptul că datele referitoare la piața imobiliară au fost obținute din următoarele surse de informare: birourile notariale; publicații de specialitate, publicitatea imobiliară cuprinsă în revistele periodice și internet, unele agenții imobiliare.

Este de subliniat că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute în cadrul documentării s-au stabilit valorile informative în lei/mp, prezentate în Anexe.

Modul de lucru, de utilizare a catalogului este :

- Se identifică imobilul în baza extrasului de carte funciară
- Se caută în catalog zona în care se află imobilul
- Funcție de caracteristicile imobilului, din catalog se extrag valorile minime pentru impozitare

Mențiuni:

Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice din centralizatoare se va face orientativ și funcție de poziționarea acesteia din cadrul indexului de străzi.

Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe străzile nou înființate, cele care se vor înființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

Pentru evaluarea bunurilor imobile în situații speciale prevăzute de codul fiscal, imobile care nu se regăsesc în prezenta documentație se recomandă a se solicita expertiză de specialitate, pe cheltuiala solicitantului.

GLOSAR

LEGEA LOCUINȚEI

Locuința

Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Locuința convenabilă

Locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prezentate în anexa nr.1 la prezenta lege.

Locuința socială

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Locuința de serviciu

Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Locuința de intervenție

Locuința destinată cazării personalului unităților economice sau bugetare, care, prin contractul de muncă, îndeplinește activități sau funcții ce necesită prezența permanentă sau în caz de urgență în cadrul unităților economice.

Locuința de necesitate

Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate

publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Locuința de protocol

Locuința destinată utilizării de către persoanele care sunt alese sau numite în unele funcții ori demnități publice, exclusiv pe durata exercitării acestora.

Casa de vacanță

Locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Notă:

Casa de vacanță și cabana sunt considerate expresii sinonime, în cadrul prezentei documentații.

Conform WIKIPEDIA în utilizarea modernă, o **cabană** este o locuință modestă, de obicei, într-un mediul rural, sau semi-rural (deși există locuințe stil cabană și în orașe).

Exigențe minimale pentru locuințe

Cerințe minimale :

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere.

Suprafețe minimale :

Persoane/familie	Camere/locuință	Camera de zi	Dormitoare	Bucătărie	Încăperi sanitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	mp	mp	mp	mp	mp	mp
1	1	18,00	-	5,00	4,50	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	5,00	4,50	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	5,50	6,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	5,50	6,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	6,00	7,50	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	6,00	7,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	6,50	9,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,50	9,00	110,00	171,00

Notă :

- Suprafața camerei de zi de la locuința cu o cameră include spațiul pentru dormit.
- Locul de luat masa poate fi înglobat în bucătărie sau în camera de zi.
- Înălțimea liberă minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, supanțelor și nișelor, la care se va asigura un volum minim de 15 mc de persoană.
- Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și camerei de zi.
- Suprafața utilă este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde : camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 mp pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.
- Suprafața construită pe locuință, prevăzută în tabelul B, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei – părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților

interiori și exteriori ai locuinței, în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.

- Suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu roțile.
- Încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea.
- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.
- În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de +/- 10 %.
- Numărul de persoane pe locuință se utilizează la repartizarea locuințelor sociale, de intervenție, de serviciu și de necesitate.

Încăperi sanitare :

Număr de camere / locuință	Baie	Duș	WC
1	1	-	-
2	1	-	-
3	1	-	1
4	1	1	-
5	2	-	-

Dotarea minimă a încăperilor sanitare :

	Baie	Duș	WC
Cadă de baie	1	-	-
Vas WC	1	1	1
Lavoar mare	1	-	-
Lavoar mic	1	1	-
Cuvă pentru duș	-	1	-
Etajeră mare	1	-	-
Etajeră mică	-	1	1
Oglindă mare	1	-	-
	Baie	Duș	WC
Oglindă mică	-	1	1
Portprosop	1	1	1
Portsăpun	1	1	1
Porthârtie	1	1	1
Cuier	1	1	-
Sifon pardoseală	1	1	-

Notă :

- În baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.
- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin coș de ventilație.

Dotarea minimă a bucătăriei :

Număr de camere / locuință	1 – 2	3	4	5
Spălător cu cuvă și picurător	1	1	1	1

Notă :

- În bucătărie se vor prevedea : coș de ventilație, spațiu pentru frigider și masă de lucru.

Dotarea minimă cu instalații electrice :

	Loc de lampă	Aplică	Comutator	Întreprupător	Priză	Priză cu contact protecție
Dormitor	1	-	1	-	2	-
Camera de zi	1	-	1	-	3	-
Bucătărie	-	1	-	1	1	1
Baie	-	1	-	1	-	1
Duș	-	1	-	1	-	-
WC	-	1	-	1	-	-

Notă :

- Se vor prevedea întreprupătoare și aplice pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.
- Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie se montează în exteriorul încăperii.
- Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
- În clădiri cu mai multe locuințe se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.
- Pentru locuințele situate în mediul rural, dotările minime privind încăperile sanitare și bucătăria se vor putea realiza pe parcursul existenței construcției, în corelare cu racordarea locuinței la rețelele de utilitate publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă și evacuare controlată a apelor uzate.

Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe:

- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare.
- Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor.
- Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere.
- Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și / sau gaze la bucătărie.
- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile.

Prin proprietate comună se înțelege toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate. Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

Prin bloc de locuințe – clădire – condominiu se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au alte destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota – parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

Prin spațiu, respectiv apartament, se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Dicționarul explicativ al limbii române DEX

Locuință – loc, casă, construcție în care locuiește sau poate locui cineva, domiciliu

Imobil – clădire, casă

Casă – clădire destinată pentru a servi de locuință omului

Vilă – locuință cu înfățișare voit rustică, elegantă, spațioasă, situată în grădină

CLĂDIRE

Prin **clădire**, de multe ori **imobil**, se înțelege în arhitectură, construcții, inginerie și piață imobiliară orice structură realizată de oameni cu scopul adăpostirii și locuirii continue, respectiv a menținerii unor condiții standard de lucru neîntrerupte pentru ființele umane.

Pentru a face o diferență între clădirile destinate unei ocupării continue și a celor care nu au fost construite în acest scop se preferă termenul de **structură** pentru acestea din urmă. *Înălțimea structurală* semnifică, în limbaj tehnic, distanța dintre nivelul de bază al străzii și cel mai înalt punct al clădirii unde încă există elemente arhitecturale. De obicei, spiralele, soclurile și antenele nu contează la calcularea înălțimii unei clădiri.

WINDFANG – spațiu de trecere dinspre intrare către hol, închis între ușa de intrare și o altă ușă, cunoscut ca “ANTREU”

HOL DISTRIBUȚIE sau SAS – hol de dimensiuni mici care face legătura între camere și băi sau o cameră și alte încăperi, cunoscut și ca “SAS”

HOL - HOL

LIVING – desemnează o cameră folosită ca și CAMERĂ DE ZI

DINNING – indică spațiul adiacent living-ului sau o altă încăpere/cameră cunoscută ca “SUFRAGERIE” sau “LOC DE LUAT MASA”

DEPOZITARE/SPATIU DE DEPOZITARE/DRESSING – spațiu cunoscut ca “DEBARA” (dacă este anexat holului) sau “CĂMARĂ” (dacă este anexat bucătăriei) sau utilizat sub denumirea curentă de “DRESSING” (dacă este anexat unei camere cu destinația de dormitor, în majoritatea cazurilor “dormitor matrimonial”)

STUDIO – încăpere de dimensiuni și funcțiuni asemănătoare unei garsoniere, atașată unui apartament sau case – de obicei poziționată în mansarde.

DEFINIREA ȘI DETERMINAREA ARIILOR

În activitatea de evaluare a clădirilor civile, industriale și agrozootehnice, experții tehnici sunt obligați să folosească unitățile de măsură specifice acestor categorii de construcții, necesare stabilirii indicilor tehnico-economici precum și costului acestora.

Definirea termenilor respectivi și modul de determinare a valorii acestora au fost stabilite prin Standardul de Stat – STAS nr. 4908-85, care înlocuiește vechiul STAS nr. 4908/1979, acte normative elaborate de Institutul Român de Standardizare.

În ce privește noțiunea de „arie” se face precizarea că în înțelesul prezentului Standard, termenul respectiv are același înțeles cu cel de „suprafață”, utilizat în documentele tehnice normative în vigoare.

Pentru calculul ariilor se vor lua în considerare dimensiunile din proiectul clădirii respective, iar calculul se va face cu ajutorul formulelor corespunzătoare, iar exprimarea se va face în metri pătrați cu o zecimală.

ARIILE ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚII

Arie construită – A_c :

Pentru construcții supraterane :

Aria secțiunii orizontale a clădirii, la cota $\pm 0,00$ a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților.

În aria construită nu intră :

- rezalidurile cu aria $<$ de 0,4 mp și nișele cu aria $>$ de 0,4 mp;
- treptele exterioare și treptele neacoperite;
- ariile curților interioare și exterioare de lumină sau de acces, denumite curți englezești cu $S > 4$ mp.

Pentru construcții subterane și subsoluri :

Aria construită se măsoară la cota finită a parterului și se consideră aria secțiunii orizontale cuprinsă în conturul exterior al pereților, inclusiv grosimea zidului de protecție a izolației.

În cazul construcțiilor amplasate pe teren în pantă, aria construcției se calculează în plane orizontale în trepte, funcție de teren și specificul construcției.

Aria construită pe apartament – Ac ap :

Suma ariilor utile ale logilor și balcoanelor precum și a cotei părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea gunoaielor, casa liftului, etc.), la care se adaugă suprafața aferentă ocupată de pereții interiori și exteriori ai apartamentului. În cazul încălzirii cu combustibil solid se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie.

Aria nivelului – A niv. :

Aria secțiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitată de conturul său exterior.

Podul, cu excepția mansardelor nu se consideră etaj.

Aria nivelului se măsoară la 1 m deasupra pardoselii finite.

În aria nivelului se cuprind și ariile nivelurilor intermediare sau anexe exterioare cum sunt :

- Ariile teraselor circulabile;
- Ariile balcoanelor interioare;
- Ariile subpantelor;
- Ariile balcoanelor și logilor;
- Ariile porticelor de circulație și gangurilor de trecere dacă au înălțimea mai mare decât a unui etaj, se consideră aferente numai primului nivel deservit;
- Aria coridoarelor exterioare;
- Aria scăriilor exterioare de acces între niveluri întră în calculul nivelului deservit;

- Aria încăperilor cu înălțime liberă mai mare de 1,80 m (de la : subsol, încăperile motoarelor de ascensor, pompe, etc., părți ieșite și închise pentru iluminatul subsolului, încăperi la mansarde, etc.);
- Aria rampelor exterioare și a scărilor de acces de la magazii, depozite, etc.;
- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă au $h > 1,80$ m.

În aria nivelului nu se cuprind :

- Copertinele cu suprafețe mai mici de 4 mp și adâncimea mai mică de 2 m, profilele ornamentale și cornișele;
- Învelitoarele, terasele necirculabile (rezultate din retragere) de peste nivelul imediat inferior;
- Golurile mai mari de 4 mp – fiecare în parte – numai la curți de lumină și curți englezești;
- Treptele exterioare și terasele neacoperite;
- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă înălțimea este $< 1,80$ m.

Aria pereților – $A_{per.}$ = Suma ariilor proiecțiilor orizontale ale secțiunilor pereților și stâlpilor exteriori și interiori ai coșurilor.

Cotele de dimensionare sunt cele din planurile de ansamblu conform STAS nr. 1481-83. Aria pereților se determină pe baza grosimii zidurilor. În calculul ariilor pereților nu se ia în considerare pereții amovabili care nu întrerup continuitatea pardoselilor.

Aria utilă – A_u : Aria desfășurată mai puțin aria pereților.

Aria utilă a apartament – $A_{u ap.}$ = Suma tuturor ariilor utile ale încăperilor unui apartament (camere de locuit, băi, WC – uri, bucătării, spații de depozitare și de circulație din interiorul apartamentului).

Aria utilă a apartamentului nu cuprinde :

- Aria logiilor și balcoanelor;
- Pragurile golurilor de uși ale trecerilor cu deschideri < 1 m ;
- Nișele de radiatoare;
- Suprafețele acoperite de sobe și cazane de baie (se consideră câte 0,5 mp pentru fiecare).

În cazul locuințelor duplex rampa – mai puțin palierele – nu se cuprind în suprafața utilă a apartamentului.

Aria locuibilă pe apartament – Al ap. = Suma ariilor destinate pentru locuit (camera de zi, dormitoarele). Aria locuibilă nu este considerată arie locativă.

Aria desfășurată – Ad = Suma ariilor tuturor nivelurilor $Ad = \sum Aniv$

Aria desfășurată construită (la locuințe) – Adc = Ad – aria subsolului

ARIILE DEFINITE DE FUNCȚIUNI LA CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI CIVILE

Aria de exploatare = A_{exp} : Suma ariilor utile destinate procesului tehnologic principal ce se desfășoară în clădirea / partea de clădire respectivă.

Aria auxiliară = A_{aux} : Suma ariilor utile destinate tehnologiilor ajutătoare procesului tehnologic principal. Spre exemplu : aria destinată atelierului de întreținere utilaje.

Nu fac parte din aria auxiliară :

- Depozitele care servesc procesele tehnologice de transformare (fermentare, maturizare, uscare, răcire, etc.) sau care prin instalații speciale de climatizare împiedică procese de alterare, creează medii septice, etc.;
- Depozite interoperabile pentru producția neterminată.

Ariile respective fac parte din aria de producție, A_{exp} .

Aria de circulație = A_{circ} , cuprinde :

Suma ariilor windfagurilor, holurilor, coridoarelor, scărilor și ascensoarelor de folosință comună;

Suma ariilor din interiorul clădirilor destinate liniilor CF (delimitate de gabarite) și a căilor carosabile amenajate exclusiv circulației de camioane, electromotoare, etc.;

În aria de circulație nu se cuprind :

- Scările până la 1 m lățime și pasarelele neînchise de pereți;
- Culoarele de circulație între utilaje și bancurile de lucru și suprafețele de deservire a utilajelor și a bancurilor de lucru.

Aria anexă = A_{an} : Suma ariilor utile ce nu fac parte din $A_{exp} + A_{aux} + A_{circ}$

Aria necesară comercială – A_{com} : Ariile sălilor de vânzare, consumație, ariile spațiilor pentru rezerva de mărfuri și aria auxiliară (atelier de retuș, cabină de probă, camere de audiții, vizionare și depanare pentru RTV), bucătării, camere de preparare, laboratoare, cămări, oficiu, spălător de vase, spații pentru recepție și expediția mărfurilor, vestiare.

Legea fondului funciar:

Terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.

În funcție de destinație, terenurile sunt:

- a) terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;
- b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;
- c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;
- d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

Codul Silvic

Padurile, terenurile destinate împaduririi, cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica, iazurile, albiile pâraielor, precum si terenurile neproductive, incluse în amenajamentele silvice, în conditiile legii, constituie, indiferent de natura dreptului de proprietate, fondul forestier national.

Sunt considerate paduri, în sensul Codului silvic si sunt cuprinse în fondul forestier national, terenurile acoperite cu vegetatie forestiera cu o suprafata mai mare de 0,25 hectare.

Terenurile din fondul forestier national destinate împaduririi si cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica sunt:

- a) terenurile în curs de regenerare, terenurile degradate si poienile stabilite, prin amenajamentele silvice, sa fie împadurite;
- b) pepinierele, solariile, plantajele, culturile de rachita si cele cu arbusti ornamentali si fructiferi;
- c) terenurile destinate asigurarii hranei vânatului si animalelor din dotarea unitatilor silvice;
- d) terenurile date în folosinta temporara personalului silvic;
- e) terenurile ocupate de constructii si cele aferente acestora, drumuri si cai ferate forestiere, fazanerii, pastravarii, crescatorii de animale, dotari tehnice specifice sectorului forestier.

Vegetatia forestiera situata pe terenuri din afara fondului forestier national, supusa prevederilor Codului silvic, este constituita din:

- a) vegetatia forestiera de pe pasunile împadurite;
- b) perdelele forestiere de protectie a terenurilor agricole;
- c) plantatiile forestiere de pe terenurile degradate;
- d) plantatiile forestiere si arborii din zonele de protectie a lucrarilor hidrotehnice si de îmbunatatiri funciare, precum si cei situati de-a lungul cursurilor de apa si al canalelor de irigatie;
- e) perdelele forestiere de protectie si arborii situati de-a lungul cailor de comunicatie din extravilan;
- f) zonele verzi din jurul oraselor, comunelor, altele decât cele cuprinse în fondul forestier, parcurile din intravilan cu specii forestiere exotice, precum si jnepenisurile din zona alpina;
- g) parcurile dendrologice, altele decât cele cuprinse în fondul forestier national.

LEGE Nr. 50 din 29 iulie 1991 * Republicată**
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Anexe gospodărești

Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă.

În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea.

Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole

Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.

Construcții cu caracter provizoriu

Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive.

Intravilanul localității

Teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

Extravilanul localității

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile prezentei legi.

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ

TÂRGU MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**

ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	65.000	109.000	140.000	179.000	288.000
CENTRU	80.000	136.000	176.000	224.000	360.000
CORNIȘA	76.000	128.000	168.000	213.000	340.000
DÂMBUL PIETROS	60.000	102.000	132.000	168.000	264.000
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	60.000	102.000	132.000	168.000	264.000
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	56.000	95.000	123.000	157.000	252.000
MUREȘENI*	48.000	82.000	106.000	134.000	216.000

ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ROVINARI	34.000	55.000	72.000	91.000	146.000
TUDOR VLADIMIRESCU	72.000	122.000	158.000	202.000	320.000
UNIRII	68.000	112.000	148.000	188.000	304.000

* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA

MENȚIUNI:	
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	
→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT	
→ COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA	
VALOAREA SPAȚIILOR ANEXE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT ESTE:	
GARAJE:	
VALOARE =	5.000 LEI

USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE ETC.	
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	4.000 LEI
CENTRU	5.000 LEI
CORNIȘA	4.750 LEI
DÂMBUL PIETROS	3.750 LEI
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	3.750 LEI
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	3.500 LEI
MUREȘENI*	3.000 LEI
ROVINARI	2.150 LEI
TUDOR VLADIMIRESCU	4.500 LEI
UNIRII	4.250 LEI
PENTRU EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SITUAȚII SPECIALE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL, IMOBILE CARE NU SE REGĂSESC ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SE RECOMANDĂ A SE SOLICITA EXPERTIZĂ DE SPECIALITATE, PE CHELTUIALA SOLICITANTULUI.	

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE**

LOCALITATEA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:			
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
	LEI	LEI	LEI	LEI
ORAȘE				
UNGHENI	33.000	54.000	70.000	90.000
MIERCUREA NIRAJULUI	20.000	33.000	43.000	55.000
COMUNE LIMITROFE				
SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	38.000	62.000	81.000	103.000
CRISTEȘTI	30.000	48.000	62.000	80.000
SÂNCRAIU DE MUREȘ	22.000	34.000	45.000	57.000
SÂNTANA DE MUREȘ	22.000	34.000	45.000	57.000

LOCALITATEA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:			
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
	LEI	LEI	LEI	LEI
ALTE COMUNE	13.000	21.000	27.000	34.000
MENȚIUNI:				
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:				
→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT				
→ COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA				
VALOAREA SPAȚIILOR ANEXE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT ESTE:				
GARAJE:				
SITUATE ÎN ORAȘE ȘI COMUNE LIMITROFE	2.000 LEI			
SITUATE ÎN ALTE COMUNE	500 LEI			
USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE ETC.				
SITUATE ÎN ORAȘE ȘI COMUNE LIMITROFE	1.000 LEI			
SITUATE ÎN ALTE COMUNE	300 LEI			
PENTRU EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SITUAȚII SPECIALE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL, IMOBILE CARE NU SE REGĂSESC ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SE RECOMANDĂ A SE SOLICITA EXPERTIZĂ DE SPECIALITATE, PE CHELTUIALA SOLICITANTULUI.				

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT
DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**

ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	101.000	145.000	196.000	275.000	400.000	10.000	180
CENTRU	119.000	170.000	230.000	323.000	468.000	12.000	500
CORNIȘA	113.000	161.000	218.000	307.000	445.000	11.000	400
DÂMBUL PIETROS	95.000	136.000	184.000	258.000	374.000	9.500	130
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	95.000	136.000	184.000	258.000	374.000	9.500	220
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	90.000	128.000	172.000	242.000	350.000	9.000	130
MUREȘENI*	83.000	119.000	162.000	226.000	327.000	8.300	110

ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
ROVINARI	71.000	102.000	138.000	194.000	281.000	7.000	90
TUDOR VLADIMIRESCU	107.000	153.000	207.000	291.000	421.000	11.000	220
UNIRII	95.000	136.000	184.000	258.000	374.000	9.500	110

* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA

MENȚIUNI:	
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA SPAȚIILOR ANEXE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT ESTE:**GARAJE:**

VALOAREA = 7.000 LEI

TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE 5.000 LEI

CENTRU 7.000 LEI

CORNIȘA 6.700 LEI

DÂMBUL PIETROS 5.600 LEI

GHEORGHE DOJA, PIAȚA
GĂRII 5.600 LEI

LIBERTĂȚII, BĂLCESCU 5.200 LEI

MUREȘENI* 4.900 LEI

ROVINARI 4.200 LEI

TUDOR VLADIMIRESCU 6.300 LEI

UNIRII 5.600 LEI

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT**

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
ORAȘE								
UNGHENI		53.000	78.000	102.000	144.000	224.000	5.300	60,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE						
MIERCUREA NIRAJULUI	A	30.000	45.000	58.000	83.000	128.000	3.000	15,00
MIERCUREA NIRAJULUI	B	27.000	40.000	52.000	75.000	115.000	2.700	13,00
MIERCUREA NIRAJULUI	C	22.000	34.000	44.000	64.000	98.000	2.200	9,00
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	17.000	25.000	33.000	48.000	75.000	1.700	6,00
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE								

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂREȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ								
CORUNCA		52.000	77.000	102.000	144.000	224.000	5.200	55,00
CRISTEȘTI		52.000	77.000	102.000	144.000	224.000	5.200	45,00
LIVEZENI		48.000	72.000	94.000	132.000	208.000	4.800	45,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		48.000	72.000	94.000	132.000	208.000	4.800	40,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		56.000	82.000	109.000	154.000	240.000	5.600	55,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI		48.000	72.000	94.000	132.000	208.000	4.800	40,00
COMUNE								
ACĂȚARI		15.000	30.000	48.000	65.000	116.000	1.500	7,00
BAND		12.000	24.000	38.000	51.000	93.000	1.200	4,20
BERENI		9.000	19.000	30.000	41.000	74.000	900	2,50
CEUAȘU DE CÂMPIE		15.000	30.000	48.000	65.000	116.000	1.500	7,00
CRĂCIUNEȘTI		12.000	24.000	38.000	51.000	93.000	1.200	4,20

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
EREMITU		12.000	24.000	38.000	51.000	93.000	1.200	6,00
ERNEI		17.000	34.000	54.000	72.000	130.000	1.700	25,00
GĂLEȘTI		12.000	24.000	38.000	51.000	93.000	1.200	4,20
GHEORGHE DOJA		9.000	19.000	30.000	41.000	74.000	900	3,60
GLODENI		12.000	24.000	38.000	51.000	93.000	1.200	3,60
GORNEȘTI		15.000	30.000	48.000	65.000	116.000	1.500	16,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE		9.000	19.000	30.000	41.000	74.000	900	2,50
HODOȘA		9.000	19.000	30.000	41.000	74.000	900	2,50
MĂDĂRAȘ		9.000	19.000	30.000	41.000	74.000	900	2,50
MĂGHERANI		9.000	19.000	30.000	41.000	74.000	900	2,50
OGRA		15.000	30.000	48.000	65.000	116.000	1.500	7,00
PĂNET		12.000	24.000	38.000	51.000	93.000	1.200	3,60
PĂSĂRENI		9.000	19.000	30.000	41.000	74.000	900	2,50

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
POGĂCEAUA		9.000	19.000	30.000	41.000	74.000	900	2,50
RÂCIU		12.000	24.000	38.000	51.000	93.000	1.200	4,20
SÂNPAUL		15.000	30.000	48.000	65.000	116.000	1.500	19,00
SÂNPETRU DE CÂMPIE		9.000	19.000	30.000	41.000	74.000	900	2,50
ȘĂULIA		9.000	19.000	30.000	41.000	74.000	900	2,50
ȘINCAI		9.000	19.000	30.000	41.000	74.000	900	2,50
VĂRGATA		9.000	19.000	30.000	41.000	74.000	900	2,50
VOIVODENI		9.000	19.000	30.000	41.000	74.000	900	2,50
SATE COMPONENTE		60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE						

MENȚIUNI:	
CLĂDIRI INDIVIDUALE DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
VALOAREA SPAȚIILOR ANEXE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT ESTE:	
GARAJE:	
SITUATE ÎN ORAȘE ȘI COMUNELE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ	2.500 LEI
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI	600 LEI

TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
SITUATE ÎN ORAȘE ȘI COMUNELE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ	1.300 LEI
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI	400 LEI
PENTRU EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SITUAȚII SPECIALE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL, IMOBILE CARE NU SE REGĂSESC ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SE RECOMANDĂ A SE SOLICITA EXPERTIZĂ DE SPECIALITATE, PE CHELTUIALA SOLICITANTULUI.	

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)**

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
TÂRGU MUREȘ	21.000	31.000	41.000	58.000	85.000	2.000
ORAȘE						
UNGHENI	15.000	23.000	31.000	43.000	68.000	1.500
LOCALITĂȚI COMPONENTE	60% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ ORAȘULUI					
MIERCUREA NIRAJULUI	5.000	7.500	10.000	15.000	23.000	500
LOCALITĂȚI COMPONENTE	60% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ ORAȘULUI					

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ						
CORUNCA	15.000	23.000	31.000	43.000	68.000	1.500
CRISTEȘTI	15.000	23.000	31.000	43.000	68.000	1.500
LIVEZENI	14.000	22.000	28.000	40.000	63.000	1.400
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA	14.000	22.000	28.000	40.000	63.000	1.400
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	17.000	25.000	33.000	46.000	72.000	1.700
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI	14.000	22.000	28.000	40.000	63.000	1.400
COMUNE						
ACĂȚARI	4.500	9.000	14.000	20.000	35.000	450
BAND	3.600	7.200	11.500	15.000	28.000	360
BERENI	2.700	5.700	9.000	12.500	23.000	270
CEUAȘU DE CÂMPIE	4.500	9.000	14.000	20.000	35.000	450

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
CRĂCIUNEȘTI	3.600	7.200	11.500	15.000	28.000	360
EREMITU	3.600	7.200	11.500	15.000	28.000	360
ERNEI	5.100	10.200	16.200	22.000	39.000	510
GĂLEȘTI	3.600	7.200	11.500	15.000	28.000	360
GHEORGHE DOJA	2.700	5.700	9.000	12.500	23.000	270
GLODENI	3.600	7.200	11.500	15.000	28.000	360
GORNEȘTI	4.500	9.000	14.000	20.000	35.000	450
GREBENIȘU DE CÂMPIE	2.700	5.700	9.000	12.500	23.000	270
HODOȘA	2.700	5.700	9.000	12.500	23.000	270
MĂDĂRAȘ	2.700	5.700	9.000	12.500	23.000	270
MĂGHERANI	2.700	5.700	9.000	12.500	23.000	270
OGRA	4.500	9.000	14.000	20.000	35.000	450
PĂNET	3.600	7.200	11.500	15.000	28.000	360

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
PĂSĂRENI	2.700	5.700	9.000	12.500	23.000	270
POGĂCEAUA	2.700	5.700	9.000	12.500	23.000	270
RÂCIU	3.600	7.200	11.500	15.000	28.000	360
SÂNPAUL	4.500	9.000	14.000	20.000	35.000	450
SÂNPETRU DE CÂMPIE	2.700	5.700	9.000	12.500	23.000	270
ȘĂULIA	2.700	5.700	9.000	12.500	23.000	270
ȘINCAI	2.700	5.700	9.000	12.500	23.000	270
VĂRGATA	2.700	5.700	9.000	12.500	23.000	270
VOIVODENI	2.700	5.700	9.000	12.500	23.000	270
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					

→ VALORILE TERENURILOR AFERENTE CONSTRUCȚIILOR SE PREIAU DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

MENȚIUNI:

CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ
SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, SPAȚII INDUSTRIALE
SPAȚII DE PRESTĂRI SERVICII ȘI SPAȚII DE DEPOZITARE
DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**

ZONA	SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	SPAȚII INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	TEREN AFERENT
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	1.600	650	180
CENTRU	2.300	1.150	500
CORNIȘA	2.150	1.050	400
DÂMBUL PIETROS	1.600	650	130
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	1.800	900	220

ZONA	SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	SPAȚII INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	TEREN AFERENT
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	1.700	800	130
MUREȘENI*	1.350	550	110
ROVINARI	1.350	550	90
TUDOR VLADIMIRESCU	2.150	1.050	220
UNIRII	1.600	650	110
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI ȘI ALTE ASEMENEA		
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .		

MENȚIUNI:

→ VALOAREA CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ INCLUDE VALOAREA TERENULUI OCUPAT DE CLĂDIRE.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ
SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, SPAȚII INDUSTRIALE
SPAȚII DE PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI SPAȚII AGRICOLE**

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
TÂRGU MUREȘ	*	*	420	90,00
ORAȘE				
MIERCUREA NIRAJULUI	800	500	300	9,00
UNGHENI	1.350	850	550	60,00

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ				
CORUNCA	1.300	800	500	55,00
CRISTEȘTI	1.200	750	470	45,00
LIVEZENI	1.000	650	400	45,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA	1.000	650	400	40,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	1.300	800	500	55,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI	1.000	650	400	40,00
COMUNE				
ACĂȚARI	650	400	240	7,00
BAND	600	360	210	4,20
BERENI	500	300	180	2,50
CEUAȘU DE CÂMPIE	650	400	240	7,00

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
CRĂCIUNEȘTI	500	300	180	4,20
EREMITU	600	360	210	6,00
ERNEI	900	550	330	25,00
GĂLEȘTI	650	400	240	4,20
GHEORGHE DOJA	500	300	180	3,60
GLODENI	500	300	180	3,60
GORNEȘTI	750	450	270	16,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE	500	300	180	2,50
HODOȘA	500	300	180	2,50
MĂDĂRAȘ	500	300	180	2,50
MĂGHERANI	500	300	180	2,50
OGRA	650	400	240	7,00

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
PĂNET	500	300	180	3,60
PĂSĂRENI	500	300	180	2,50
POGĂCEAUA	500	300	180	2,50
RÂCIU	600	360	210	4,20
SÂNPAUL	650	400	240	19,00
SÂNPETRU DE CÂMPIE	500	300	180	2,50
ȘĂULIA	500	300	180	2,50
ȘINCAI	500	300	180	2,50
VĂRGATA	500	300	180	2,50
VOIVODENI	500	300	180	2,50

*TABEL SEPARAT PENTRU SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII ȘI DE DEPOZITARE

SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI ȘI ALTE ASEMENEA
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .
MENȚIUNI:	
→ VALOAREA CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ INCLUDE VALOAREA TERENULUI OCUPAT DE CLĂDIRE.	

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ**

ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
	LEI/MP
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	180
CENTRU	500
CORNIȘA	400
DÂMBUL PIETROS	130
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	220
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	130
MUREȘENI*	110
ROVINARI	90
TUDOR VLADIMIRESCU	220
UNIRII	110
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
BALASTIERE =	VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.
STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI =	VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.
LUCIU DE APĂ =	VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
ORAȘE		
UNGHENI		60,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		60% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ ORAȘULUI
MIERCUREA NIRAJULUI	A	15,00
MIERCUREA NIRAJULUI	B	13,00
MIERCUREA NIRAJULUI	C	9,00
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	6,00
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE		
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		55,00
CRISTEȘTI		45,00
LIVEZENI		45,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		40,00
SÂNGEORGHIU DE MUREȘ		55,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI		40,00

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
COMUNE		
ACĂȚARI		7,00
BAND		4,20
BERENI		2,50
CEUAȘU DE CÂMPIE		7,00
CRĂCIUNEȘTI		4,20
EREMITU		6,00
ERNEI		25,00
GĂLEȘTI		4,20
GHEORGHE DOJA		3,60
GLODENI		3,60
GORNEȘTI		16,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE		2,50
HODOȘA		2,50
MĂDĂRAȘ		2,50
MĂGHERANI		2,50
OGRA		7,00
PĂNET		3,60
PĂSĂRENI		2,50
POGĂCEAUA		2,50
RÂCIU		4,20

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
SÂNPAUL		19,00
SÂNPETRU DE CÂMPIE		2,50
ȘĂULIA		2,50
ȘINCAI		2,50
VĂRGATA		2,50
VOIVODENI		2,50
SATE COMPONENTE		60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR
DRUMURI, CĂI DE ACCES =		50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
BALASTIERE =		VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.
STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI =		VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.
LUCIU DE APĂ =		VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
TÂRGU MUREȘ	30,00	3,20	4,50	5,00
ORAȘE				
UNGHENI	20,00	2,40	3,30	3,50
LOCALITĂȚI COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
MIERCUREA NIRAJULUI	2,00	1,60	2,20	2,50
LOCALITĂȚI COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ				
CORUNCA	19,00	2,00	2,75	3,00
CRISTEȘTI	18,00	2,00	2,75	3,00
LIVEZENI	18,00	2,00	2,75	3,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA	10,00	2,00	2,75	3,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	19,00	2,00	2,75	3,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI	10,00	2,00	2,75	3,00
COMUNE				
ACĂȚARI	1,50	1,20	1,90	2,00
BAND	1,50	1,20	1,90	2,00
BERENI	1,00	0,80	1,25	1,50
CEUAȘU DE CÂMPIE	1,50	1,20	1,90	2,00

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
CRĂCIUNEȘTI	1,50	1,20	1,90	2,00
EREMITU	1,50	1,20	1,90	2,00
ERNEI	1,75	1,40	2,00	2,10
GĂLEȘTI	1,50	1,20	1,90	2,00
GHEORGHE DOJA	1,00	0,80	1,25	1,50
GLODENI	1,50	1,20	1,90	2,00
GORNEȘTI	1,50	1,20	1,90	2,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE	1,00	0,80	1,25	1,50
HODOȘA	1,00	0,80	1,25	1,50
MĂDĂRAȘ	1,00	0,80	1,25	1,50
MĂGHERANI	1,00	0,80	1,25	1,50
OGRA	1,50	1,20	1,90	2,00

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
PĂNET	1,00	0,80	1,25	1,50
PĂSĂRENI	1,00	0,80	1,25	1,50
POGĂCEAUA	1,00	0,80	1,25	1,50
RÂCIU	1,50	1,20	1,90	2,00
SÂNPAUL	1,75	1,40	2,00	2,10
SÂNPETRU DE CÂMPIE	1,00	0,80	1,25	1,50
ȘĂULIA	1,00	0,80	1,25	1,50
ȘINCAI	1,00	0,80	1,25	1,50
VĂRGATA	1,00	0,80	1,25	1,50
VOIVODENI	1,00	0,80	1,25	1,50
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR			
VALOARE CIMITIR =	= VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			

ANEXE

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
1	30 DECEMBRIE (1949)	1-11; 2-18/C	Republicii
2	ABRUDULUI (1966)	1-25; 2-24	Gara de nord
3	ARIEȘULUI (1964)	1-23;2-22	Republicii
4	B-dul 22 DECEMBRIE 1989	1-125 ; 2-176/A (de la 54-72 teren liber)	Republicii
5	CARPAȚI aleea (1964)	1-61;	Zona turbina
6	CĂPRIOAREI (1966)	1-3 ; 2	Gara de nord (Mobex)
7	CHINEZU, PAVEL (1949)	1-33 ; 8-10	Republicii
8	CONSTRUCTORILOR Aleea (1977)	1-19;	B-dul 22 Decembrie 1989
9	COȘBUC, GEORGE (1949)	1-23/A;2-6;18-32	Republicii
10	DUMBRAVEI (1964)	1-17; 2-4/A	B-dul 22 Decembrie 1989
11	EMINESCU, MIHAI (1949)	1-21; 2-20 23-69 ; 22-62	Zona centrală
12	FĂGET (1980)	1-9; 2-34	B-dul 22 Decembrie 1989
13	FRAGILOR (1966)	1-25; 2-12	B-dul 22 Decembrie 1989
14	FURNICILOR (1949)	1, 2-8	Gara de nord
15	HOMORODULUI (1966)	2-4;	B-dul 22 Decembrie 1989
16	IORGA, NICOLAE (1949)	1; 2-14	B-dul 1 Mai
17	KOS KAROLY	1-36;	Gara de nord
18	LĂCRAMIOAREI (1966)	1-23; 4; 10-24	Republicii
19	LILIACULUI (1964)	1-13; 2-20	B-dul 22 Decembrie 1989
20	LIVEZII (1949)	1-15; 2-26	Gara de nord
21	LUCEAFĂRULUI (1966)	1-5, 2	B-dul 22 Decembrie 1989
22	LUNTRAȘIILOR (1949)		Baza agrement
23	MARGARETELOR (1964)	1-18;	Aleea Carpați
24	MATEI CORVIN (1949)	3-22;	Călărașilor
25	MĂRĂȘEȘTI (1964)	1-12, 15, 14 piat a , 16-23	B-dul 22 Decembrie 1989
26	MĂRĂȘTI (1986)	1-15 ;2-22; 17-37 ; 24-40	Republicii
27	MOTRULUI (1966)	1-5 ; 2-6	Gara de nord
28	MUNCITORILOR (1949)	1-23 ; 2-30	Gara de nord
29	NORDULUI (1966)	1-47; 2-6	B-dul 22 Decembrie 1989
30	NUCULUI (1964)	1-11; 2-8	Gara de nord
31	NUFĂRULUI (1964)	1, 2-4/A	Păcii
32	OSTROVULUI pasaj (1966)	1-3; 2-6	B-dul 22 Decembrie 1989

ZONA ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
33	PALAS (pasaj 1966)	1-17 ; 2-8	Revoluției
34	PARCUL SPORTIV MUNICIPAL parc (1990)	1-20;	Cuza Vodă
35	PĂCII (1949)	1A-21;33-41;2-8, 36-74	B-dul 22 Decembrie 1989
36	PLUTELOR (1949)		Baza de agrement "Mureșul"
37	PRAHOVEI (1966)	1-5 ; 2-8	B-dul 22 Decembrie 1989
38	REPUBLICII piața (1949)	1-15; 18-23, 28-50	Republicii
39	REVOLUȚIEI (1990)	1-51; 2-48	Zona centrală
40	SCĂRICICA pasaj (1949)	1;	Zona centrală
41	SECUILOR MARTIRI (1949)	1-13; 2-16	B-dul 22 Decembrie 1989
42	SINAIA (1966)	1-3; 2-30	Călărașilor
43	SOLIDARITĂȚII (1986)	1-21; 2-14/A	Gara de nord
44	SPITALUL VECHI (1949)	1-9; 2-18	B-dul 1 Mai
45	STEJARULUI (1982)	2-6;	B-dul 22 Decembrie 1989 (cimitir)
46	TÂMPLARILOR alee	1-7 ;2-6	B-dul 22 Decembrie 1989
47	TÂRNAVEI (1964)	1; 2-8	Gara de nord-Republicii
48	TOLSTOI, LEV NICOLAEVICI (1952)	1-19 ; 2-10	B-dul 22 Decembrie 1989
49	UZINEI (1964)	1(IREM); 2-18	Călărașilor
50	VIȘEULUI (1966)	1-5; 2-12	Republicii
51	VLAHUȚA, ALEXANDRU (1949)	1-21; 2-18	Republicii
52	ZĂGAZULUI (1949)	1-21; 2/A-12	Aleea Carpați, gara de nord

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA CENTRALĂ			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
1	ARANY JÁNOS (1949)	1-43; 2-54	Zona centrală
2	ARGEȘULUI (1966)	1-27 ;2-28	Mihai Viteazul
3	ARINULUI (1966)	1/A-1	Lupeni
4	ARTEI (1964)	1-7 ; 2	Zona centrală
5	AUREL FILIMON (1992)	13-27; 2-36	Zona centrală
6	AVRAM IANCU (1949)	1-49; 2-68	Zona centrală
7	BALADEI (1966)	1/A-9 ; 2-14	Zona centrală
8	BARTÓK BÉLA(1949)	1-17 ; 2/A-8	Zona centrală
9	BĂILOR (1949)	1-7; 2-12	Zona centrală
10	B-dul 1 DECEMBRIE 1918, (1982)	1-83; 2-82;	B-dul 1 Decembrie 1918
11	B-dul CETĂȚ II (1992)	1-43 ; 2-12	Zona cetății
12	BERNÁDY GYORGY piața (1949)	1-7; 2-12	Zona centrală
13	BISTRIȚEI (1966)	1-15; 2-6	Călărașilor
14	BOBĪLNA (1986)	1-23; 2-22	B-dul 1 Decembrie 1918
15	BOLYAI (1966)	1-29 ; 2-40	Zona centrală
16	BORSOS TAMÁS (1949)	1/A-27; 2-32	Zona centrală
17	BORZEȘTI (1966)	1-7; 2-12	Papiu Ilarian
18	BRADULUI (1964)	1-25; 2-28	Papiu Ilarian
19	BRĂILA (1966)	1/A-11/A; 6-16	Călărașilor
20	BUDAI NAGY ANTAL (1949)	1-35 ; 2-30	B-dul 1 Decembrie 1918
21	BULGARILOR piat a (1949)	2-3/A	Zona centrală
22	CĂLIMANULUI (1964)	1-3 ; 10-28	Papiu Ilarian
23	CERBULUI (1964)	1-17; 2-24	Papiu Ilarian
24	COLEGIULUI	1-3;	B-dul Ion Antonescu
25	COSMINULUI (1966)	1-9; 2-24	B-dul Ion Antonescu
26	CRÂNGULUI (1966)	1-11/A; 2-4/A	Argeșului
27	CREANGĂ, ION (1949)	1/A-7;4	Zona centrală
28	CRIZANTEMELOR (1966)	1-5; 2-8	Cimitir reformat
29	CUZA VODĂ (1949)	1-59; 2-22 61-97 ; 24-80	Zona centrală
30	ENESCU, GEORGE (1949)	2-10;	Zona centrală
31	FÂNTÂNII (1974)	1-11; 2-14	Justiției
32	GEN. GHEORGHE AVRAMESCU (1991)	1-15 ; 2-12	Bolyai
33	HARGHITEI (1949)	1-3; 2-10	Bolyai

ZONA CENTRALĂ			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numererele administrative	Zona în care este situată
34	HORIA (1949)	1-23; 2-20; 25-41 ; 22-28	Zona centrală
35	IZVORULUI (1949)	1-7; 2-14	Bolyai
36	JUSTIȚ IEI (1949)	1; 2-12	Bolyai
37	KOGĂLNICEANU, MIHAIL (1949)	1-17; 2-20 bis	Zona centrală
38	KORÖSI CSOMA SÁNDOR (1949)	1-25; 2-30 (disp)	Mihai Viteazul
39	KOSSUTH LAJOS (2005) (CĂLĂRAȘILOR)	1-7; 35-101,103 (IREM), 105 (S c.s oferi),107 (UM), 2-104, 106(restaurant), 108 (lic.), 112- 114 (Electomures) 2-52; 1-39	Zona centrală
40	KÖTELES SÁMUEL (1949)	1-33; 2-18	Bolyai
41	LICEULUI (1949)	2-6;	Zona centrală
42	LISZT FRANZ (1986)	1-15; 2-12	Bolyai
43	MARTON ARON	1-43; 2-24/A	Bolyai
44	MEMORANDULUI piața (1986)	1-17;	Ștefan cel Mare
45	MIHAI VITEAZUL (1949)	1-33 ; 2-60	Zona centrală
46	MIMOZELOR pasaj (1971)	1-6;	Budai Nagy Antal
47	Mitropolit ANDREI ȘAGUNA (1991)	1-37; 2-28	Zona cetății
48	MORII (1949)	1-49; 2-42	Călărașilor
49	NAGY PAL (2004)	1-25 ; 2-46	Papiu Ilarian
50	NARCISELOR (1971)	2-14;	Budai Nagy Antal
51	PADEȘ (1986)	1-5; 2-6	Bolyai
52	PANSELUȚELOR pasaj (1971)	1-9; 2/A-8	Budai Nagy Antal
53	PAPIU ILARIAN, ALEXANDRU (1949)	1-45 ; 2-64	Mihai Viteazul-B-dul 1 Dec. 1918
54	PETOFI SÁNDOR piat a (1949)	2;	Zona centrală
55	POLIGRAFIEI (1966)	1 ; 2-6/a-b	Zona centrală
56	POPESCU PETRE EROU LOCOTENENT	1-11; 2-8/A	Zona cetății
57	POȘTEI (1964)	1-3 ; 2-14	Zona centrală
58	PRIMĂRIEI (1966)	1-3/a-b	Zona centrală
59	RETEZATULUI (1966)	1-21; 2-26	Bolyai
60	ROZELOR (1949)	1/A-15; 2-20	Călărașilor
61	SPORTIVILOR (1964)	1-3; 2-14	Zona centrală
62	STEELELOR (1949)	1-31; 2-28	Călărașilor
63	STRÂMBĂ (1949)	1-57; 16-48; 56-60	B-dul 1 Decembrie 1918
64	ȘTEFAN CEL MARE (1949)	1-37; 2-28	Bolyai
65	TÂRGULUI (1964)	1-15; 23; 2-18	Zona centrală
66	TEATRULUI piața (1975)	1-13;	Zona centrală
67	TINERETULUI (1949)	1-5 ; 2-4	Zona centrală

ZONA CENTRALĂ			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
68	TOPLIȚ A (1966)	1-15; 2-8/A	Avram Iancu
69	TRANDAFIRILOR piața (1964)	1-62;	Zona centrală
70	TUȘNAD (1964)	1-9; 2	Zona centrală
71	UNIRII piața (1964)	1-8;	Zona centrală
72	VICTORIEI piața (1990)	1-7/A, 2-10	Zona centrală
73	VIOLETELOR (1971)	1-6;	Budai Nagy Antal
74	VULCAN (1966)	1-13; 2-24	Papiu Ilarian
75	ZEFIRULUI (1949)	1;	Bolyai –Mierlei

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA CORNIȘA			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
1	ALUNIȘ, (1966)	1-39; 2-48	Cornești
2	AZUGA (1966)	2/A-2	Cimitir ortodox
3	BABEȘ, VICTOR (1949)	1/A-21; 2-18	Mihai Viteazul
4	BUJORULUI (1966)	1-27; 2-12	Cimitir ortodox
5	CANTEMIR, DIMITRIE(1949)	1-9/A ; 2-16	Clinici
6	CIBINULUI (1966)	1-15 ; 2-12	Victor Babeș
7	CORNIȘA Aleea (1971)		Cornișa
8	Dr. C. CIUGUDEANU (1995)	1-25; 2-28	Gheorghe Marinescu
9	Episcop BOB IOAN		
10	Gen.ION DUMITRACHE (1991)	1-55; 2-58	Gheorghe Marinescu
11	GRIGORESCU, NICOLAE (1949)	1-33 ; 2-6	Gheorghe Marinescu
12	IPĂTESCU, ANA (1949)	1-21; 2-26	Cornești
13	MARINESCU, GHEORGHE (1966)	1-7B;2-38; 9-51; 40-66	Clinici
14	MOLTER KAROLY		Spitalul Județean
15	PARCUL EROILOR ROMÂNI parc (1990)		Gheorghe Marinescu
16	PLATOULUI (1964)	Nu sunt construct ii	Gheorghe Marinescu
17	Preot RUSU STEFAN		Răsăritului
18	RĂSĂRITULUI (1966)	1-3; 2-4	Gheorghe Marinescu
19	TELEKI SAMUEL		Răsăritului
20	ULCIORULUI (1946)	1-5; 2-14	Gheorghe Marinescu
21	VERII (1949)	1-7 ; 2; 9-53; 4-44	Cornești
22	COANDĂ, HENRY (1995)	2/b-6	Papiu-Verii
23	CORNEȘTI (1949)	1-37; 2-94	Platoul Cornești
24	GÁBOR ÁRON (1949)	1-41; 2-28	Verii
25	GAROFIȚEI (1966)	2-12;	Platoul Cornești
26	PĂDURII (1966)	1-23; 2-16	Platoul Cornești
27	PĂDURII pasaj (1983)	12;	Platoul Cornești
28	PRIVIGHETORII (1949)	1-3; 2-4	Verii
29	TREBELY (1976)	1-103 ;2-86	B-dul 1 Mai

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA DÂMBUL PIETROS			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numererele administrative	Zona în care este situată
1	B-dul 1848 (1974)	1-9;2-4; 11-93; 6-58	B-dul 1848
2	BUTEANU, ION(1974)	1-27 ; 2-40	B-dul 1848
3	CEAHLĂU (1974)	1-19 ; 2-28	B-dul 1848
4	CIREȘULUI (1966)	1-17; 2-16	B-dul 1848
5	CIUCAȘ (1974)	1-9; 2-12	B-dul 1848
6	CUCULUI (1949)	1-3; 2	B-dul 1848
7	DÂMBUL PIETROS (1949)	1-25; 29; 2-14/A-B-C-D	B-dul 1848
8	DEVA (1949)	1-15; 2-16	B-dul 1848
9	DOBRA, PETRU(1974)	1-51; 2-42	B-dul 1848
10	DOBROGEANU, CONSTANTIN (1949) ^{GHEREA}	11-67; 6-56	B-dul 1848
11	GODEANU (1974)	1-21; 2-42	B-dul 1848
12	HIDOS, ADRIAN		B-dul 1848
13	ÎNGUSTĂ (1949)	1; 2; 3; 4	B-dul 1848
14	KOÓS FERENC (1974)	1/A-21; 2-14	B-dul 1848
15	LĂMIȚ EI (1966)	1-37; 2-18	B-dul 1848
16	MĂGUREI (1972)	1-27; 2-40	B-dul 1848
17	MUNTEANU ILIE	1-71;	Budiului
18	PARÂNGULUI (1972)	1-41 ; 2-72	B-dul 1848
19	PIATRA DE MOARĂ (1949)	1-9 ; 2-12	Gheorghe Doja
20	SLATINA (1966)	1-29; 2-24	B-dul 1848
21	SUCEAVA (1966)	3-45; 2-26	B-dul 1848
22	SZECHENYI ISTVAN	1-65; 2-70, 72	B-dul 1848
23	ȘURIANU (1975)	1-3; 2-22	B-dul 1848
24	TURNU ROȘU (1964)	1; 2/A-8	B-dul 1848
25	URCUȘULUI (1949)	1-5; 2-10	Gheorghe Doja-B-dul 1848

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA GHEORGHE DOJA			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
1	BELȘUGULUI (1966)	1-45 ; 2-38	Libertății
2	CLOȘCA (1949)	1/A-5; 2-8	Cuza Vodă
3	CRINULUI (1964)	1-5; 2-22	Gheorghe Doja
4	DOJA, GHEORGHE (1974)	2-22; 1-13 15-231; 24-272, 300	Azomureș
5	Dr. EMIL A. DANDEA (1991)	1-13; 2-12	Rodnei
6	GĂRII piața (1974)	1-5/A-B-C	Gheorghe Doja
7	Gen. TRAIAN MOȘOIU (1991)	1-23 ; 2-26	Cuza Vodă
8	GHIOCCELULUI (1966)	1-15; 2-28	Piața Cuza Vodă
9	LAPUS NA (1964)	1-23; 2-14	Gheorghe Doja
10	MANIU, IULIU (1991)	2-12 ;1-5; 7-35; 14-62	Zona centrală
11	OITUZULUI (1964)	1-29; 2-22	Grivița Roșie
12	PETRILA (1966)	1-7;	Gheorghe Doja-Predeal
13	PLEVNA (1986)	1-5; 2-10	Cuza Vodă
14	RÂNDUNELELOR (1990)	1-9; 2-10	Rodnei
15	REBREANU LIVIU	1-43; 2-52	Grivița Roșie
16	RODNEI (1966)	1-91; 2-86	Gheorghe Doja-Libertății
17	SEBEȘULUI (1966)	1-17; 2-14	Cuza Vodă
18	ȘINCAI, GHEORGHE (1949)	1-19; 2-22	Cuza Vodă
19	VARGA, ECATERINA (1949)	1-11; 2-10	Rodnei-Libertății

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA LIBERTĂȚII			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numeralele administrative	Zona în care este situată
1	AEROPORTULUI (1964)	nu are locuințe	Libertății
2	ARMATEI piața (1964)	1-45 ; 2-38	Libertății
3	AZURULUI (1966)	1-9; 2-18	Libertății
4	BARAJULUI (1990)	1-15 ; 2-12	Libertății
5	BĂLCESCU NICOLAE (1949),	1-31; 2-56	Libertății
6	BĂNEASA (1966)	1-73; 2-50	Libertății
7	BERZEI (1966)	1-5 ; 2-8	Libertății
8	BICAZULUI (1964)	1-13 ; 2-16	Grivița Roșie
9	BODOR PÉTER (1949)	2-28;	Grivița Roșie
10	CÂMPULUI (1949)	1-33 ; 2-32	Libertății
11	CARAGIALE, ION LUCA (1949)	1-23 ; 2-26	P-ța Armatei
12	CIOCÎRLIEI (1964)	1-15; 2-14	P-ța Armatei
13	CRIȘAN (1949)	1-11; 2-14	Tudor Vladimirescu
14	DELAVRANCEA, BARBU ȘTEFĂNESCU (1949)	1-23; 2-24	P-ța Armatei
15	DEPOZITELOR (1976)	1-31; 2-40	Libertății
16	DOROBANȚILOR (1990)	1-35; 2-56	Grivița Roșie
17	FABRICA DE ZAHĂR (1974)	1-11; 2-16	Zona industrială
18	FOIȘOR (1980)	nu are imobile	Gheorghe Doja-Grivița Roșie
19	FRUNZEI (1964)	1-11; 2-10	P-ța Armatei
20	FURTUNEI (1966)	1-31; 2-30	Libertății
21	GOVORA (1966)	1-17; 2-24	Libertății
22	HAȘDEU, BOGDAN PETRICEICU (1990)	1-51; 2-50	P-ța Armatei
23	HEGYI LAJOS	1-25; 2/A-26	Libertății-Rovinari
24	IALOMIȚEI (1966)	1-21; 2-8	Libertății
25	INSULEI (1949)	1-27; 2-12	Călărașilor
26	JIULUI (1964)	1-13; 2-14	Libertății
27	JOLIOT- CURIE, FREDERIC (1974)	1-27; 2-28	Libertății
28	LAVANDEI (1964)	1-27;	Libertății
29	LIBERTĂȚII (1949)	1-25; 2-24; 27-113 ; 26-120	Libertății
30	MADÁCH IMRE (1949)	1-12;	Grivița Roșie
31	MILCOVULUI pasaj (1976)	1-7 ; 2-40	Rovinari-Libertății
32	OLTULUI (1964)	1-39; 2-38	P-ța Armatei

ZONA LIBERTĂȚII			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
33	ONEȘTI piața (1964)	1/A-18	Libertății
34	PĂINII (1966)	1-37 ; 2-42	Libertății
35	PĂRĂULUI (1949)	1-12;	Libertății
36	PASTEUR, LOUIS (1949)	1-17/A ; 2-12	Libertății
37	PRIMĂVERII (1949)	3-41; 2-38	Libertății
38	RĂDULESCU, ION HELIADE (1949)	2-6;	Libertății
39	SALCIILOR (1949)	1-11; 2-6	Libertății
40	SALCÎMILOR (1949)	1-25 ; 2-28	Libertății
41	SĂVINEȘTI (1966)	1-35; 2-38	Libertății
42	SĂVINEȘTI Aleea (1966)	1-13; 2-16	Libertății
43	SIRETULUI (1966)	1-25; 2-34	Libertății
44	SITARILOR (1949)	1-23; 2-20	Libertății
45	SOMEȘULUI (1964)	1-71; 2-66	P-ța Armatei
46	SOMNULUI (1949)	1-12;	Libertății
47	TAMAS ERNO	1-3;	Cuza Vodă (IREM)
48	TROTUȘULUI (1966)	1-27 ;2-20	Grivița Roșie-P-ța Armatei
49	ZÂNELOR (1949)	1-7; 2-8	Libertății
50	ZIDARILOR (1949)	1-11; 2-10	Libertății

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA MUREȘENI			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
1	8 MARTIE (1856)	1-51 ;2-34; 53-87 ; 36-68	Gheorghe Doja-Mureșeni
2	ACARULUI (1948)	2,6,8,10,12	Gheorghe Doja
3	AIUDULUI (1949)	1-11, 2-10	Gheorghe Doja
4	ALBA IULIA (1949)	1-33, 2-50	Gheorghe Doja
5	ALBINEI (1949)	1(v), 3-9; 2 (stat ie trafo)	Mureșeni sat
6	BEGA (1976)	2	Gheorghe Doja
7	BOGATEI (1949)	1-39; 2-50	Gheorghe Doja
8	BRANULUI (1966)	1-31; 2-34	Gheorghe Doja
9	BUDIULUI (1949)	1-99, 101(ITA) ; 2-62, 64(IRA)	Gheorghe Doja
10	CARAIMAN (1966)	1-19; 2-16	Gheorghe Doja
11	CĂMINULUI (1948)	1-3(v), 5-37 ; 2-54	Mureșeni sat
12	CERNEI (1964)	1-25 ; 2-24	F-ca de zahăr
13	CIOCANULUI (1949)	2-16/A	Gheorghe Doja
14	CISNĂDIE (1976)	1-15; 2	Mureșeni
15	CRISTEȘTI (1948)	1; 2	Mureșeni sat
16	CRIȘULUI (1978)	1-17; 2-8	Mureșeni sat
17	CUGIR (1976)	1-11; 2-8	Mureșeni
18	DEALULUI (1974)	1-57; 2-32	Mureșeni-Gheorghe Doja
19	DEZROBIRII (1966)	1-63; 12-72	Mureșeni sat
20	DUZILOR (1986)	5;	Mureșeni
21	FĂGĂRAȘULUI (1964)	1-13; 2-14	Gheorghe Doja
22	HUNEDOARA (1976)	1-29; 2-38	Gheorghe Doja
23	IERNUTULUI (1949)	1/A -25, 27/A-31; 2-20, 28-30, 32-44 viran	Gheorghe Doja
24	ISLAZULUI (1966)	2; 6	Gheorghe Doja
25	JILAVEI (1974)	1-17; 2-8	Gheorghe Doja
26	LUDUȘULUI (1949)	1-27,29-31;2-24,26-32	Gheorghe Doja
27	LUPU VASILE	1-17; 2-26	Mureșeni sat
28	MĂCINULUI (1966)	1/A-5; 2(v), 4-8	Mureșeni sat
29	MESTECĂNIȘULUI (1976)	1-33, 2-32	Budiului
30	MOREȘTI (1986)	1-11 ; 2-28	Budiului
31	MUREȘENI (1956)	1-47; 2(v), 4-42	Mureșeni sat
32	PAJKO KAROLY	2-4;	Gheorghe Doja

ZONA MUREȘENI			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
33	PORUMBULUI (1956)	1-3 ; 2-10	Mureșeni sat
34	PRUTULUI (1976)	1-15; 2-18	Mureșeni sat
35	RAMPEI (1956)	1-7; 2/A-4	Gheorghe Doja-Mureșeni
36	RECOLTEI (1956)	1/A-27; 2-22	Mureșeni sat
37	REȘIȚA (1976)	1-5; 2-8	Gheorghe Doja
38	ROZMARINULUI (1966)	1-25 ; 2-58	Gheorghe Doja
39	SAPEI (1956)	1/A-25; 2-32	Gheorghe Doja-Mureșeni
40	SCURTĂ (1956)	1-11; 2-12	Gheorghe Doja-Mureșeni
41	SPICULUI (1966)	1-9; 2-4	Gheorghe Doja-Mureșeni
42	SUDULUI (1966)	2-36;	Gheorghe Doja-Mureșeni
43	TIMIȘULUI (1966)	1-5; 2-6	Gheorghe Doja
44	TOAMNEI (1956)	1/A-31; 2/A-36	Gheorghe Doja-Mureșeni
45	TREIERIȘULUI (1956)	Nu are construcții	Gheorghe Doja-Mureșeni
46	TURZII (1964)	7;	Gheorghe Doja
47	UNITĂȚII (1956)	1-restul demolat	Gheorghe Doja-Mureșeni
48	UNU MAI (1974)	1-71; 2-4	Viile Dealul Mic
49	VIILE DEALUL BUDIULUI (1973)		Spre Budiu
50	VIILE DEALUL MIC (1949)	1-65, 2-46	Din cartierul 1848
51	VLĂDEASA (1966)	1-5 ; 2-10	Mureșeni sat

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA ROVINARI			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
1	BETHLEN GÁBOR (1991)	1-33; 2-32	Rovinari
2	GUGA, ROMULUS (2004)	1-31; 2-12	Rovinari
3	LEBEDEI (1964)	1-31; 2-30	Rovinari
4	MIORIȚEI (1966)	1-59 ; 2-62	Rovinari-Libertății
5	ROVINARI (1986)	1-39; 2-18(case); 45-51; 16-34(bloc)	Libertății
6	ȚESĂTORILOR (1946)	1/A-7; 2/A-8	Libertății-Mioriței

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA TUDOR VLADIMIRESCU			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
1	AMURGULUI (1966)	1-3; 2-4	Tudor Vladimirescu
2	APICULTORILOR (1982)	1-23; 2-12	Tudor Vladimirescu
3	ARMONIEI (1980)	1-45 ; 2-24	Tudor Vladimirescu
4	AVAS pasaj(1949)	1- 2;	Predeal
5	BANAT (1982)	1-45 ; 2-22	Tudor Vladimirescu
6	B-dul 1 DECEMBRIE 1918, (1982)	85-277; 84-238;	B-dul 1 Decembrie 1918
7	B-dul PANDURILOR (1982)	1/A-53; 71-141; 2-40; 46-114	Tudor Vladimirescu
8	BODONI SANDOR	1-7;	
9	BRAȘOVULUI (1966)	1-13 ; 2-12	Tudor Vladimirescu
10	BUCEGI (1964)	1-15 ; 2-28	Tudor Vladimirescu
11	BUCINULUI (1966)	1-5 ; 2-16	Tudor Vladimirescu
12	BUSUIOCULUI (1966)	1-9 ; 2-6	Tudor Vladimirescu
13	CERNAVODĂ (1982)	1-5 ; 2(oc. Gr)	Tudor Vladimirescu
14	COVASNA Aleea (1982)	1-13; 2-12	Tudor Vladimirescu
15	CUTEZANȚEI (1982)	1-85; 2-60	Tudor Vladimirescu
16	DÂMBOVITEI (1966)	1-17;2-32	Predeal, Budai, Tudor Vladimirescu
17	EVREILOR MARTIRI (1949)	13-43A; 12-22	Tudor Vladimirescu
18	GLORIEI (1980)	1-13; 2-14	Tudor Vladimirescu
19	GRAPEI (1949)	1; 7; 2-2/A	Predeal
20	GRĂDINARILOR (1964)	1-3; 11-21; 2/A-2; 14-26	B-dul 1 Decembrie 1918
21	HAȚEG aleea (1982)	2-16;	Tudor Vladimirescu
22	IZVORUL RECE (1949)	2;	Predeal
23	ÎNFRĂȚIRII (1980)	1-27; 2-36	Tudor Vladimirescu
24	ÎNTRE MOBILE (1990)	nu are locuint e	Livezeni
25	LALELELOR (1949)	1-67; 2-48	Tudor Vladimirescu
26	LIVEZENI (1949)	1-67; 2-14	Tudor Vladimirescu
27	LUTULUI (1949)	1-9;	Predeal
28	MARAMUREȘ		Transilvania
29	MICĂ (1949)	7; 8	B-dul 1 Decembrie 1918
30	MOLDOVEI (1966)	1-17 ; 2-30	Tudor Vladimirescu
31	MUGURILOR (1982)	2-4;	Tudor Vladimirescu
32	MUNCII (1980)	1-37 ; 2-46	Tudor Vladimirescu
33	MUNTENIA		Transilvania

ZONA TUDOR VLADIMIRESCU			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
34	NĂVODARI (1966)	1-15; 2-18	Tudor Vladimirescu
35	NEGOIULUI (1976)	1-137; 4-10	Tudor Vladimirescu
36	NIRAJULUI (1964)	1-3; 2	Tudor Vladimirescu
37	PĂLTINIȘ (1966)	1-25; 2-22	Tudor Vladimirescu
38	PĂȘUNII (1966)	1-21 ; 2-54	Tudor Vladimirescu-1848
39	PLAIULUI (1966)	1/A-3 ; 2-18	B-dul 1 Decembrie 1918
40	PLUGARILOR (1949)	16,18	Tudor Vladimirescu
41	POMICULTORILOR (1982)	1-23; 2-20	Tudor Vladimirescu
42	POSADA (1976)	1-33; 2-52	Platoul Cornești
43	PREDEAL (1990)	2-60; 1-77; 79-121; 62-100, 106-124	Tudor Vladimirescu
44	PRIETENIEI (1980)	1-25; 2-30	Tudor Vladimirescu
45	PROGRESULUI (1982)	1-17; 2-8	Tudor Vladimirescu
46	RĂMURELE (1982)	1-43; 2-8	Tudor Vladimirescu
47	Regele FERDINAND		Tudor Vladimirescu
48	Regina ELISABETA		Tudor Vladimirescu
49	RODNICIEI (1982)	1-71 ; 2-38	Tudor Vladimirescu
50	SÂRGUINȚEI (1982)	1-39 ; 2-34	Tudor Vladimirescu
51	SĂLIȘTE (1966)	1-21 ; 2-18	Tudor Vladimirescu
52	SECERII (1966)	1-35; 2-36	B-dul 1 Decembrie 1918
53	SEMĂNĂTORILOR (1949)	2-4;	B-dul 1 Decembrie 1918
54	SF. IOAN		Livezeni
55	SF. ȘTEFAN		Livezeni
56	SIGHIȘOAREI calea (1982)	1-25;	Tudor Vladimirescu
57	SUBPĂDURE (1964)	1-1/A, 2	Mașini de calcul
58	SUBSTEJERIȘ (1949)	1-11; 2-12	Tudor Vladimirescu
59	ȘELIMBĂR (1982)	1, 2-4	Tudor Vladimirescu
60	TEILOR (1966)	1-3; 2-4	Tudor Vladimirescu
61	TRANSILVANIA (1982)	1-59; 4-58	Tudor Vladimirescu
62	VALEA RECE (1949)	1-165; 2-120	Pășunii
63	VÂNĂTORILOR (1964)	14-26;	Tudor Vladimirescu
64	VIITORULUI (1980)	1-25; 2-18	Tudor Vladimirescu
65	VLADIMIRESCU, TUDOR (1949)	2-60 ;1-77; 79-147; 62-170	Zona pârau Poklos
66	VRANCEA alee (1982)	2-14;	Tudor Vladimirescu
67	VULTURILOR (1964)	1-49; 2-40	Tudor Vladimirescu
68	ZĂRNEȘTI (1966)	1-7; 3-4	Tudor Vladimirescu

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA UNIRII			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numeralele administrative	Zona în care este situată
1	AGRICULTORILOR (1949)	1-53; 2-40	Unirii
2	APADUCTULUI (1949)	1-45; 2-56	Unirii
3	APELOR (1949)	1-5; 2-10	Podeni
4	BĂRĂGANULUI (1966)	1-3, 19, 31-81, 2-28	Unirii
5	BĂSEȘTI, GHEORGHE POP (1990)	1-23; 2-18	Unirii
6	BENEFĂLĂU (1949)	1-25; 2-38	Voinicenilor
7	BUREBISTA (1990)	8-12;	Unirii
8	CEANGĂILOR (1953)	1-5 ; 2-38	Remetea
9	CETINEI (1966)	1-19;	Remetea
10	CICIO POP, ȘTEFAN (1990)	1-31 ; 2-40	Unirii
11	CIUCULUI (1949)	1-29; 2-20	Voinicenilor
12	CONSTANTIN HAGI STOIAN		Voinicenilor
13	COTITURA DE JOS (1974)	1-3; 9-13	Remetea
14	COTULUI (1949)	1-6;	Podeni
15	DECEBAL (1990)	2-42;	Unirii
16	FÂNAȚELOR (1966)	1-16;	Remetea
17	FLORILOR (1949)	1-7; 2-14	Voinicenilor
18	GLADIOLELOR (1966)		Remetea
19	GOLDIȘ, VASILE (1990)	1-9;	Unirii
20	GURGHIUULUI (1971)	2; 4; 14	Remetea
21	HODOȘ, IOSIF (1990)	1-21; 2-12	Unirii
22	INULUI (1971)	1; 9-13; 4-8; 14	Remetea
23	LACULUI (1949)	2/A - 4	Voinicenilor
24	LUCACIU, VASILE, (1990)	1-15; 2-14	Unirii
25	LUCERNEI (1970)	5-13; 2-14	Remetea
26	MAIOR, PETRU (1990)	1-9; 2-6	Unirii
27	MĂCINIȘULUI (1949)	2/A-2	Voinicenilor
28	MĂRULUI (2004)	1-29;	Voinicenilor
29	MIHUȚ, ION alee (1990)	1-7 ; 2-12	Unirii
30	MUREȘULUI (1949)	1-7; 4-18	Voinicenilor
31	NAGY SZABO FERENC		Voinicenilor
32	PLOPILOR (1949)	1-8;	Voinicenilor

ZONA UNIRII			
Nr. crt.	Denumirea actuală a străzii	Numerele administrative	Zona în care este situată
33	Plt. Adj. RUSU, DAVID (1970)	1-41 ; 2-22	Voinicenilor
34	PODENI (1949) oi (1976) pentru fost str. Cornat el.	3-111 ; 2-124	Podeni
35	POMILOR (1966)	1-5; 2-4	Remetea
36	POTOPULUI (1949)	1-1/A ; 2-14	Podeni
37	REMETEA (1949)	1-271; 2-314	Remetea
38	SĂNTANA(1949)	1-27; 2-20	Voinicenilor
39	serg. maj. GIURCHI IONEL (1970)	1-57; 2-58	Voinicenilor
40	Serg. Maj. ROBU MIRCEA (1970)	1-25; 2-20	Voinicenilor
41	Serg. Maj. ROMAN, IOAN (1970)	1-29; 2-36	Voinicenilor
42	serg.maj. BLEJNARI, LAZĂR (1970)	1-33 ; 2-32	Voinicenilor
43	ȘOIMILOR (1949)	1-41; 2-18	Voinicenilor
44	TISEI (1976)	1-59 ; 2-62(2-40) blocuri	Unirii
45	TRIFOIULUI (1971)	1-13 ; 2-8	Remetea
46	VERDE (1949)	1-21; 2-12	Voinicenilor
47	VOINICENILOR (1949)	3-171 ; 4-156; (92, 94, 94/A, 94/B) blocuri	Unirii
48	ZAMBILEI (1966)	1,2;	Remetea
49	ZARANDULUI (1966)	1-5;	Remetea

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	Bisericii	C
2	Bradului	D
3	Câmpului	D
4	Cimitirului	D
5	Florilor	D
6	Gării	B
7	Libertății	C
8	Liliacului	C
9	Morii	C
10	Nirajului	C
11	Nirajului nr. 1,2,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,23/a, 25,27,27/A,29,31	A
12	Nouă	D
13	Plopilor	B
14	Plopilor nr. 45	D
15	Pompierilor	A
16	Salcânilor	D
17	Sântana	B
18	Sântana nr. 108-162, 1-5, 59-59/D, 97/A-117	C
19	Sântandrei	B
20	Sântandrei nr. 115-133, 169	D
21	Sântandrei nr. 22-26, 83-91, 90-112, 132-136, 179	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
22	Sălciiilor	B
23	Secerişului	C
24	Semănătorilor	C
25	Semănătorilor nr.13-29, 37-39	D
26	Sinistraţilor	D
27	Teilor	A
28	Trandafirilor	B
29	Trandafirilor nr. 3,5,7	A
30	Zorilor	C

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ

SIGHIȘOARA

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE**

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:			
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
		LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU					
SIGHIȘOARA	A	51.000	87.000	112.000	142.000
SIGHIȘOARA	B	46.000	78.000	101.000	128.000
SIGHIȘOARA	C	41.000	70.000	91.000	115.000
SIGHIȘOARA	D	34.000	60.000	76.000	98.000
ORAȘE					
SOVATA	A	30.000	48.000	61.000	78.000
SOVATA	B	25.000	40.000	52.000	66.000

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:			
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
		LEI	LEI	LEI	LEI
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	20.000	31.000	41.000	52.000
COMUNE					
ALBEȘTI		14.000	24.000	31.000	40.000
DANEȘ		12.000	21.000	27.000	35.000
CELELALTE COMUNE		8.000	15.000	20.000	25.000
MENȚIUNI:					
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:					
→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT					
→ COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA					
VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE				
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU.				
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.				

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT**

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
MUNICIPIU								
SIGHIȘOARA	A	85.000	124.000	164.000	230.000	360.000	8.500	130,00
SIGHIȘOARA	B	76.000	112.000	148.000	207.000	324.000	7.600	110,00
SIGHIȘOARA	C	65.000	94.000	125.000	175.000	292.000	6.500	80,00
SIGHIȘOARA	D	58.000	85.000	112.000	157.000	261.000	5.800	55,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		43.000	64.000	85.000	118.000	209.000	4.300	30,00
ORAȘE								
SOVATA	A	54.000	79.000	104.000	147.000	243.000	5.400	80,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
SOVATA	B	48.000	71.000	94.000	131.000	219.000	4.800	50,00
SOVATA	C	41.000	60.000	79.000	112.000	196.000	4.100	30,00
SOVATA	D	31.000	45.000	59.000	84.000	158.000	3.100	15,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	27.000	40.000	53.000	74.000	140.000	2.700	17,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	24.000	36.000	47.000	67.000	128.000	2.400	14,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	19.000	29.000	38.000	54.000	103.000	1.900	8,50
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	14.000	22.000	28.000	40.000	92.000	1.400	6,00
COMUNE								
ALBEȘTI		15.000	29.000	47.000	63.000	113.000	1.500	10,00
APOLD		7.000	13.000	21.000	29.000	59.000	700	2,00
BĂLĂUȘERI		13.000	27.000	42.000	57.000	102.000	1.300	4,20
CHIBED		10.000	21.000	34.000	45.000	82.000	1.000	3,60
DANEȘ		13.000	27.000	42.000	57.000	102.000	1.300	4,20

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
FÂNTÂNELE		10.000	21.000	34.000	45.000	82.000	1.000	3,60
GHINDARI		10.000	21.000	34.000	45.000	82.000	1.000	3,60
NADEȘ		10.000	21.000	34.000	45.000	82.000	1.000	3,60
NEAUA		8.000	17.000	27.000	36.000	65.000	800	2,00
SĂRĂȚENI		13.000	27.000	42.000	57.000	102.000	1.300	4,20
SASCHIZ		10.000	21.000	34.000	45.000	82.000	1.000	3,60
VÂNĂTORI		13.000	27.000	42.000	57.000	102.000	1.300	4,20
VEȚCA		7.000	13.000	21.000	29.000	59.000	700	2,00
VIIȘOARA		7.000	13.000	21.000	29.000	59.000	700	2,00
SATE COMPONENTE		60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE						

MENȚIUNI:	
CLĂDIRI INDIVIDUALE DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
VALOAREA SPAȚIILOR ANEXE, NEINCLUSE ÎN TABEL, ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT ESTE:	
GARAJE:	
SITUATE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA	3.000 LEI
SITUATE ÎN ORAȘUL SOVATA	2.000 LEI
SITUATE ÎN ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE	1.000 LEI
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI	500 LEI

TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
SITUATE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA	2.400 LEI
SITUATE ÎN ORAȘUL SOVATA	1.700 LEI
SITUATE ÎN ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE	900 LEI
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI	300 LEI
PENTRU EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SITUAȚII SPECIALE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL, IMOBILE CARE NU SE REGĂSESC ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SE RECOMANDĂ A SE SOLICITA EXPERTIZĂ DE SPECIALITATE, PE CHELTUIALA SOLICITANTULUI.	

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)**

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
SIGHIȘOARA	17.000	25.000	33.000	47.000	78.000	1.700
ORAȘE						
SOVATA	12.000	18.000	24.000	34.000	59.000	1.200
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	4.200	6.600	8.500	12.000	28.000	420
COMUNE						
ALBEȘTI	4.500	8.700	14.000	19.000	34.000	450

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
APOLD	2.100	3.900	6.300	8.700	18.000	210
BĂLĂUȘERI	3.900	8.100	13.000	17.000	31.000	390
CHIBED	3.000	6.300	10.000	13.500	25.000	300
DANEȘ	3.900	8.100	13.000	17.000	31.000	390
FÂNTÂNELE	3.000	6.300	10.000	13.500	25.000	300
GHINDARI	3.000	6.300	10.000	13.500	25.000	300
NADEȘ	3.000	6.300	10.000	13.500	25.000	300
NEAUA	2.400	5.100	8.100	11.000	20.000	240
SĂRĂȚENI	3.900	8.100	13.000	17.000	31.000	390
SASCHIZ	3.000	6.300	10.000	13.500	25.000	300
VÂNĂTORI	3.900	8.100	13.000	17.000	31.000	390
VEȚCA	2.100	3.900	6.300	8.700	18.000	210
VIIȘOARA	2.100	3.900	6.300	8.700	18.000	210

SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
→ VALORILE TERENURILOR AFERENTE CONSTRUCȚIILOR SE PREIAU DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).	
MENȚIUNI:	
CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ
SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, SPAȚII INDUSTRIALE
SPAȚII DE PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI SPAȚII AGRICOLE**

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
SIGHIȘOARA, ZONA A ; B	1.500	750	500	110,00
SIGHIȘOARA, ZONA C ; D	1.150	570	390	55,00
ORAȘE				
SOVATA	1.100	550	350	30,00

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	750	410	270	8,50
COMUNE				
ALBEȘTI	650	400	240	10,00
APOLD	500	300	180	2,00
BĂLĂUȘERI	600	360	210	4,20
CHIBED	550	330	190	3,60
DANEȘ	600	360	210	4,20
FÂNTÂNELE	550	330	190	3,60
GHINDARI	550	330	190	3,60
NADEȘ	550	330	190	3,60
NEAUA	500	300	180	2,00
SĂRĂȚENI	600	360	210	4,20

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
SASCHIZ	550	330	190	3,60
VÂNĂTORI	600	360	210	4,20
VEȚCA	500	300	180	2,00
VIIȘOARA	500	300	180	2,00
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI ȘI ALTE ASEMENEA			
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .			
MENȚIUNI:				
→ VALOAREA CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ INCLUDE VALOAREA TERENULUI OCUPAT DE CLĂDIRE.				

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA	A	130,00
SIGHIȘOARA	B	110,00
SIGHIȘOARA	C	80,00
SIGHIȘOARA	D	55,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		30,00
ORAȘE		
SOVATA	A	80,00
SOVATA	B	50,00
SOVATA	C	30,00
SOVATA	D	15,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	17,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	14,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	8,50
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	6,00

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII	
		LEI/MP	
COMUNE			
ALBEȘTI			10,00
APOLD			2,00
BĂLĂUȘERI			4,20
CHIBED			3,60
DANEȘ			4,20
FÂNTÂNELE			3,60
GHINDARI			3,60
NADEȘ			3,60
NEAUA			2,00
SĂRĂȚENI			4,20
SASCHIZ			3,60
VÂNĂTORI			4,20
VEȚCA			2,00
VIIȘOARA			2,00
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR		
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT		
BALASTIERE =	VALOAREA LOCALITATEA AMPLASATĂ.	TERENULUI UNDE	DIN ESTE
STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI =	VALOAREA LOCALITATEA AMPLASATĂ.	TERENULUI UNDE	DIN ESTE
LUCIU DE APĂ =	VALOAREA LOCALITATEA AMPLASATĂ.	TERENULUI UNDE	DIN ESTE

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
SIGHIȘOARA	2,50	2,00	2,75	3,00
ORAȘE				
SOVATA	1,75	1,40	2,00	2,10
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	1,50	1,20	1,90	2,00
COMUNE				
ALBEȘTI	1,50	1,20	1,90	2,00
APOLD	1,00	0,80	1,25	1,50

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
BĂLĂUȘERI	1,50	1,20	1,90	2,00
CHIBED	1,25	1,00	1,50	1,75
DANEȘ	1,50	1,20	1,90	2,00
FÂNTÂNELE	1,25	1,00	1,50	1,75
GHINDARI	1,25	1,00	1,50	1,75
NADEȘ	1,25	1,00	1,50	1,75
NEAUA	1,00	0,80	1,25	1,50
SĂRĂȚENI	1,50	1,20	1,90	2,00
SASCHIZ	1,25	1,00	1,50	1,75
VÂNĂTORI	1,50	1,20	1,90	2,00
VEȚCA	1,00	0,80	1,25	1,50
VIIȘOARA	1,00	0,80	1,25	1,50
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR			
VALOARE CIMITIR =	= VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			

ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
PENTRU IMOBILE PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE
DIN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie 1918	A
2	1 Mai	A
3	Abatorului	C
4	Aleea Daliilor	B
5	Aleea Garoafelor	B
6	Aleea Margaretelor	B
7	Aleea Panselelor	B
8	Aleea Teilor	C
9	Alexandru cel Bun	D
10	Ana Ipătescu de la nr. 81-97	D
11	Ana Ipătescu de la nr. 18-26 și 78-94	D
12	Ana Ipătescu de la nr. 194-212 și de la nr. 101-107	D
13	Ana Ipătescu de la nr. 2-16, 28-76 și 96-192	C
14	Ana Ipătescu de la nr.1-79 și nr. 99	B
15	Andrei Mureșanu	D
16	Andrei Șaguna	B
17	Anton Pann de la nr. 1-19	C
18	Anton Pann de la nr. 2-56	B
19	Aron Pumnul	C
20	Avram Iancu	D
21	Axente Sever	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
22	Barbu Ștefănescu Delavrancea	D
23	Bastionului	B
24	Brădet	B
25	Caisului	D
26	Calea Baraților	D
27	Calea Baraților - zona industrială	C
28	Câmpului	D
29	Cânepii	D
30	Caraiman	D
31	Cartierul Angofa	D
32	Cartierul Aurel Vlaicu	D
33	Cartierul Bendorf	D
34	Cartierul Rora	D
35	Cartierul Soromiclea	D
36	Cartierul Valea Crișului	D
37	Cartierul Venchi	D
38	Cartierul Viilor	D
39	Ceahlăului	D
40	Cloșca	B
41	Clujului	C
42	Codrului de la nr. 1-52	C
43	Codrului de la nr. 53	D
44	Cojocarilor	C
45	Cornești	C
46	Cositorarilor	B
47	Costache Negruzzi	D
48	Crângului	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
49	Crinului	B
50	Crișan	B
51	Crizantemelor	B
52	Dealul Gării	D
53	Decebal	B
54	Dimitrie Cantemir	D
55	Dragoș Vodă de la nr. 5	D
56	Dragoș Vodă de la nr. 1-3 și 2-4	C
57	Dumbravei	B
58	Ecaterina Teodoroiu	B
59	Ecaterina Varga de la nr. 1-22 și nr. de la 52	B
60	Ecaterina Varga de la nr. 23-51	C
61	Făgărașului	C
62	Florilor	B
63	Gării	B
64	General Grigorescu	A
65	George Coșbuc de la nr. 9-13 și 2-66	D
66	George Coșbuc de la nr.15-43 și de la 68-94	D
67	George Coșbuc de la nr.1-9	C
68	Gheorghe Lazăr	B
69	Griviței	B
70	Hermann Oberth de la nr. 35-50	C
71	Hermann Oberth de la nr.1-6	B
72	Hermann Oberth de la nr.7-34	A
73	Horea de la nr. 35-63, de la nr. 77 și de la nr.40	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
74	Horea de la nr. 1-33, 65-75 și 2-38	B
75	Horia Teculescu de la nr. 50-56	C
76	Horia Teculescu de la nr. 79-177 și 60-128	C
77	Horia Teculescu de la nr.1-77 și nr. 2-48 și nr.58	B
78	Ilarie Chendi de la nr. 2-160	C
79	Ilarie Chendi de la nr.1-11 și 51-115	A
80	Ilarie Chendi de la nr.13-49	B
81	Ion Neculce	B
82	Izvorului	D
83	Lalelelor	C
84	Libertății	B
85	Liliacului	B
86	Livezilor	D
87	Lunca Poștei	D
88	Mănăstirii	A
89	Mărășești de la nr. 1-11 , 2-34 și de la nr. 48	B
90	Mărășești de la nr. 13-55 și 36-46	C
91	Matei Basarab	C
92	Mihai Eminescu	B
93	Mihai Viteazul	B
94	Mihail Kogălniceanu	C
95	Mircea Vodă	C
96	Morii de la nr. 1-35	C
97	Morii de la nr. 2-38	A
98	Moșilor	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
99	N. D. Cocea	D
100	Negoifului	D
101	Nicolae Bălcescu	A
102	Nicolae Filipescu	D
103	Nicolae Iorga de la nr. 1-6 și de la nr.34	B
104	Nicolae Iorga de la nr. 7-33	D
105	Nicolae Titulescu	B
106	Nicovalei	C
107	Nouă	B
108	Octavian Goga de la nr. 1-10	C
109	Octavian Goga de la nr. 2-12	B
110	Oltului	D
111	Parângului	D
112	Păstorilor de la nr.1	D
113	Păstorilor de la nr. 2-46	C
114	Piața Cetății	A
115	Piața Muzeului	A
116	Plopilor	B
117	Podului	D
118	Podului	A
119	Primăverii	D
120	Română	D
121	Rozelor	B
122	Samuel Micu	D
123	Scării	C
124	Școlii	A
125	Sibiului	C
126	Simion Bărnuțiu	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
127	Stadionului	B
128	Ștefan Cel Mare de la nr. 1-37 și de la nr. 2-34	C
129	Ștefan cel Mare de la nr. 39-55 și de la nr. 36-60	D
130	Ștefan Octavian Iosif de la nr. 1-73	C
131	Ștefan Octavian Iosif de la nr. 2-26	A
132	Stejarilor	D
133	Stradela Cetății	C
134	Tăbăcarilor	B
135	Tache Ionescu de la nr. 1-8	C
136	Tache Ionescu de la nr. 9	B
137	Tâmplarilor	B
138	Târgului	C
139	Târnavei	B
140	Traian	C
141	Trandafirilor	B
142	Tudor Vladimirescu	D
143	Turnului	B
144	Vasile Alecsandri	C
145	Vasile Lucaciu	D
146	Vasile Lupu	C
147	Viilor	C
148	Visarion Roman	D
149	Vlad Țepeș	B
150	Zaharia Boiu	B
151	Zidul Cetății	C
152	Zugravorilor	D

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
PENTRU IMOBILE PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE
DIN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie 1918	A
2	1 Mai	A
3	Abatorului	B
4	Aleea Daliilor	B
5	Aleea Garoafelor	B
6	Aleea Margaretelor	B
7	Aleea Panselelor	B
8	Aleea Teilor	C
9	Alexandru cel Bun	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Ana Ipătescu	C
12	Andrei Mureșan	C
13	Andrei Șaguna	A
14	Anton Pann	B
15	Aron Pumnul	C
16	Avram Iancu	C
17	Axente Sever	C
18	Baraților	A
19	Barbu Ștefănescu Delavrancea	C
20	Bastionului	C
21	Brădet	C
22	Caisului	C
23	Câmpului	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
24	Cânepii	C
25	Caraiman	C
26	Cartierul Angofa	D
27	Cartierul Aurel Vlaicu	D
28	Cartierul Bendorf	D
29	Cartierul Rora	D
30	Cartierul Soromiclea	D
31	Cartierul Valea Crișului	D
32	Cartierul Venchi	D
33	Cartierul Viilor	D
34	Ceahlăului	C
35	Cloșca	C
36	Clujului	C
37	Codrului	B
38	Cojocarilor	C
39	Cornești	A
40	Cositorarilor	C
41	Costache Negruzzi	C
42	Crângului	C
43	Crinului	A
44	Crișan	C
45	Crizantemelor	B
46	Dealul Gării	C
47	Decebal	C
48	Dimitrie Cantemir	C
49	Dragoș Vodă	C
50	Dumbravei	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
51	Ecaterina Teodoroiu	B
52	Ecaterina Varga	B
53	Făgăraşului	C
54	Florilor	B
55	Gării	A
56	General Grigorescu	A
57	George Coşbuc	C
58	Gheorghe Lazăr	A
59	Griviţei	B
60	Griviţei	C
61	Hermann Oberth	A
62	Horea	C
63	Horia Teculescu	B
64	Ilarie Chendi	A
65	Ion Neculce	C
66	Izvorului	C
67	Lalelelor	B
68	Libertăţii	A
69	Liliacului	C
70	Livezilor	C
71	Lunca Poştei	C
72	Matei Basarab	C
73	Mănăstirii	B
74	Mărăşeşti	B
75	Mihai Eminescu	A
76	Mihai Viteazul	A
77	Mihail Kogălniceanu	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
78	Mircea Vodă	C
79	Morii	A
80	Moșilor	C
81	N. D. Cocea	C
82	Negoiului	C
83	Nicolae Bălcescu	A
84	Nicolae Filipescu	C
85	Nicolae Iorga	C
86	Nicolae Titulescu	A
87	Nicovalei	C
88	Nouă	B
89	Octavian Goga	A
90	Oltului	C
91	Parângului	C
92	Păstorilor	C
93	Piața Cetății	B
94	Piața Muzeului	B
95	Plopilor	A
96	Podiei	B
97	Podului	A
98	Primăverii	C
99	Română	C
100	Rozelor	B
101	Samuel Micu	C
102	Satul Hetiur	D
103	Scării	C
104	Sibiului	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
105	Simion Bărnuțiu	C
106	Stadionului	A
107	Stejarilor	C
108	Stradela Cetății	C
109	Școlii	B
110	Ștefan cel Mare	C
111	Ștefan Octavian Iosif	A
112	Take Ionescu	A
113	Tâmplarilor	C
114	Târgului	B
115	Târnavei	A
116	Tăbăcarilor	C
117	Traian	C
118	Trandafirilor	B
119	Tudor Vladimirescu	C
120	Turnului	B
121	Vasile Alecsandri	C
122	Vasile Lucaciu	C
123	Vasile Lupu	C
124	Viilor	A
125	Visarion Roman	C
126	Vlad Țepeș	B
127	Zaharia Boiu	A
128	Zidul Cetății	C
129	Zugravilor	C

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL SOVATA**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Mai	C
2	22 Decembrie	C
3	Arinului	A
4	Bisericii	B
5	Bradului	A
6	Câmpul Mic	A
7	Câmpul Sărat	B
8	Câmpului	C
9	Capeti	D
10	Cartierul Florilor	A
11	Cartierul Independenței	A
12	Cartierul Mihai Eminescu	A
13	Cartierul Petofi Sandor	A
14	Căprioarei	C
15	Cerbului	A
16	Ciocârliei	C
17	Cireșului	A
18	Fabricii	C
19	Fagului	C
20	Gara Mare	C
21	Gara Mică	B
22	Ghera	A
23	Ghiocilor	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
24	Ilieși	D
25	Iuhodului	C
26	Izvorului	A
27	Jozsef Attila	C
28	Kerek Domb	C
29	Lacului	C
30	Lalelelor	A
31	Lanului	C
32	Libertății	A
33	Liniștei	C
34	Lungă	C
35	Lupului	C
36	Maistrului	B
37	Mierlei	C
38	Minei	D
39	Morii	C
40	Muntelui	D
41	Nicolae Bălcescu	C
42	Pârâului	C
43	Plopilor	A
44	Praidului	B
45	Primăverii până la intersecția cu str. Fabricii	B
46	Primăverii de la intersecția cu str. Fabricii	C
47	Principală	A
48	Privighetoarei	C
49	Răchitei	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
50	Restad	C
51	Rozelor	B
52	Salcâmului	B
53	Scurtă	C
54	Sebeșului	C
55	Soarelui	A
56	Sportului	B
57	Stâna de Vale	A
58	Stejerișului	C
59	Stelelor	A
60	Teilor	B
61	Tivoli	A
62	Trandafirilor	A
63	Ulmului	C
64	Vânătorilor	C
65	Verii	A
66	Vulturului	A
67	Zorilor	A

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	6 Martie	D
2	8 Martie	C
3	1 Decembrie	C
4	22 Decembrie	B
5	1 Mai de la str. Roua	D
6	1 Mai până la str. Roua	C
7	Berzei	C
8	Borzond	D
9	Câmpului	C
10	Căpșuni	D
11	Codrului	D
12	Garoafei	B
13	Gării	B
14	Gheorghe Doja de la 18, 22	B
15	Gheorghe Doja până la 16, 21	A
16	Grădinilor de la rampă	D
17	Grădinilor până la rampă	C
18	În jurul lacului Bezidul	B
19	Îngustă	C
20	Libertății de la 21	D
21	Libertății până la 20	B
22	Livezilor	A
23	Loț	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
24	Luceafărului	D
25	Lungă blocuri	B
26	Mică	C
27	Mihai Eminescu	C
28	Morii până la rampă	C
29	Morii până la str. 22 Decembrie	B
30	Nicolae Bălcescu de la rampă	D
31	Nicolae Bălcescu până la rampă	C
32	Nicolae Bălcescu până la str. 8 Martie	B
33	Nouă	B
34	Petófi de la rampă	C
35	Petófi până la rampă	B
36	Piața Unirii	A
37	Primăverii	D
38	Roua	C
39	Rozelor de la 17, 18	B
40	Rozelor până la 15, 16	A
41	Stadionului	B
42	Școlii de la Eltech	B
43	Școlii de la Poliție	A
44	Târnavei	C
45	Teilor	B
46	Vânătorilor	B
47	Viilor	B

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ

REGHIN

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE**

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:			
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
		LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU					
REGHIN	A	43.000	74.000	95.000	121.000
REGHIN	B	38.000	66.000	86.000	108.000
REGHIN	C	30.000	52.000	68.000	86.000
REGHIN	D	24.000	42.000	54.000	69.000
COMUNE					
BREAZA		13.000	22.000	29.000	
GURGHIU		13.000	22.000	29.000	

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:			
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
		LEI	LEI	LEI	LEI
IDECIU DE JOS		13.000	22.000	29.000	
SOLOVĂSTRU		13.000	22.000	29.000	
SUSENI		13.000	22.000	29.000	
ALTE COMUNE		9.000	17.000	23.000	
MENȚIUNI:					
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:					
→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT					
→ COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA					
VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE				
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU.				
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.				

VALOAREA SPAȚIILOR ANEXE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT ESTE:	
GARAJE:	
SITUATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN	2.500 LEI
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI	500 LEI
USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE ETC.	
SITUATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN	2.000 LEI
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI	300 LEI
VALOAREA APARTAMENTELOR ÎN SITUAȚII SPECIALE:	
→ APARTAMENTELE CU O CAMERĂ CU GRUP SANITAR COMUN (CĂMINE DE NEFAMILIȘTI) AU VALOAREA DE 9.000 LEI/APARTAMENT.	
PENTRU EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SITUAȚII SPECIALE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL, IMOBILE CARE NU SE REGĂSESC ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SE RECOMANDĂ A SE SOLICITA EXPERTIZĂ DE SPECIALITATE, PE CHELTUIALA SOLICITANTULUI.	

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT**

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
MUNICIPIU								
REGHIN	A	65.000	94.000	125.000	175.000	291.000	6.500	80,00
REGHIN	B	58.000	85.000	113.000	158.000	261.000	5.800	60,00
REGHIN	C	50.000	72.000	95.000	134.000	222.000	5.000	45,00
REGHIN	D	37.000	54.000	72.000	101.000	167.000	3.700	30,00
COMUNE								
BREAZA		18.000	36.000	58.000	77.000	139.000	1.800	8,00
GURGHIU		19.000	37.000	60.000	81.000	146.000	1.900	9,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
IDECIU DE JOS		18.000	36.000	58.000	77.000	139.000	1.800	8,00
PETELEA		19.000	37.000	60.000	81.000	146.000	1.900	9,00
SOLOVĂSTRU		18.000	36.000	58.000	77.000	139.000	1.800	8,00
SUSENI		19.000	37.000	60.000	81.000	146.000	1.900	9,00
ALUNIȘ		10.000	22.000	34.000	46.000	84.000	1.000	3,60
BĂLA		9.000	17.000	27.000	37.000	76.000	900	2,40
BATOȘ		9.000	17.000	27.000	37.000	76.000	900	2,40
BEICA DE JOS		9.000	17.000	27.000	37.000	76.000	900	2,40
BRÂNCOVENEȘTI		17.000	34.000	54.000	73.000	131.000	1.700	6,00
CHIPHERU DE JOS		9.000	17.000	27.000	37.000	76.000	900	2,40
COZMA		9.000	17.000	27.000	37.000	76.000	900	2,40
CRĂIEȘTI		9.000	17.000	27.000	37.000	76.000	900	2,40
DEDA		17.000	34.000	54.000	73.000	131.000	1.700	6,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
FĂRĂGĂU		9.000	17.000	27.000	37.000	76.000	900	2,40
HODAC		13.000	27.000	43.000	58.000	105.000	1.300	4,20
IBĂNEȘTI		13.000	27.000	43.000	58.000	105.000	1.300	4,20
LUNCA		9.000	17.000	27.000	37.000	76.000	900	2,40
LUNCA BRADULUI		17.000	34.000	54.000	73.000	131.000	1.700	6,00
RĂSTOLIȚA		17.000	34.000	54.000	73.000	131.000	1.700	6,00
RUȘII MUNȚI		13.000	27.000	43.000	58.000	105.000	1.300	4,20
STÂNCENI		17.000	34.000	54.000	73.000	131.000	1.700	6,00
VĂTAVA		9.000	17.000	27.000	37.000	76.000	900	2,40
SATE COMPONENTE		60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE						

MENTIUNI:	
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
VALOAREA SPAȚIILOR ANEXE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT ESTE:	
GARAJE:	
SITUATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN	2.500 LEI
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI	500 LEI
TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
SITUATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN	2.400 LEI
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI	300 LEI
PENTRU EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SITUAȚII SPECIALE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL, IMOBILE CARE NU SE REGĂSESC ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SE RECOMANDĂ A SE SOLICITA EXPERTIZĂ DE SPECIALITATE, PE CHELTUIALA SOLICITANTULUI.	

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)**

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
REGHIN	15.000	22.000	29.000	40.000	67.000	1.500
COMUNE						
BREAZA	5.400	11.000	17.500	23.000	42.000	540
GURGHIU	5.700	11.200	18.000	24.500	44.000	570
IDECIU DE JOS	5.400	11.000	17.500	23.000	42.000	540
PETELEA	5.700	11.200	18.000	24.500	44.000	570

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SOLOVĂSTRU	5.400	11.000	17.500	23.000	42.000	540
SUSENI	5.700	11.200	18.000	24.500	44.000	570
ALUNIȘ	3.000	6.600	10.200	14.000	25.000	300
BĂLA	2.700	5.100	8.100	11.100	23.000	270
BATOȘ	2.700	5.100	8.100	11.100	23.000	270
BEICA DE JOS	2.700	5.100	8.100	11.100	23.000	270
BRÂNCOVENEȘTI	5.100	10.500	16.500	22.000	40.000	510
CHIPHERU DE JOS	2.700	5.100	8.100	11.100	23.000	270
COZMA	2.700	5.100	8.100	11.100	23.000	270
CRĂIEȘTI	2.700	5.100	8.100	11.100	23.000	270
DEDA	5.100	10.500	16.500	22.000	40.000	510
FĂRĂGĂU	2.700	5.100	8.100	11.100	23.000	270
HODAC	3.900	8.100	13.000	17.500	32.000	390

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
IBĂNEȘTI	3.900	8.100	13.000	17.500	32.000	390
LUNCA	2.700	5.100	8.100	11.100	23.000	270
LUNCA BRADULUI	5.100	10.500	16.500	22.000	40.000	510
RĂSTOLIȚA	5.100	10.500	16.500	22.000	40.000	510
RUȘII MUNȚI	3.900	8.100	13.000	17.500	32.000	390
STÂNCENI	5.100	10.500	16.500	22.000	40.000	510
VĂTAVA	2.700	5.100	8.100	11.100	23.000	270
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
→ VALORILE TERENURILOR AFERENTE CONSTRUCȚIILOR SE PREIAU DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).						

MENȚIUNI:

CLĂDIRE DE LOCUIT CU
FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU
PESTE 5 CAMERE

I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE

II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.

III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ
SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, SPAȚII INDUSTRIALE
SPAȚII DE PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI SPAȚII AGRICOLE**

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
REGHIN	1.350	700	450	45,00
COMUNE				
BREAZA	600	360	210	8,00
GURGHIU	650	400	240	9,00

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
IDECIU DE JOS	600	360	210	8,00
PETELEA	650	400	240	9,00
SOLOVĂSTRU	600	360	210	8,00
SUSENI	650	400	240	9,00
ALUNIȘ	530	320	190	3,60
BĂLA	500	300	180	2,40
BATOȘ	500	300	180	2,40
BEICA DE JOS	500	300	180	2,40
BRÂNCOVENEȘTI	570	340	200	6,00
CHIPHERU DE JOS	500	300	180	2,40
COZMA	500	300	180	2,40
CRĂIEȘTI	500	300	180	2,40

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
DEDA	570	340	200	6,00
FĂRĂGĂU	500	300	180	2,40
HODAC	550	330	190	4,20
IBĂNEȘTI	550	330	190	4,20
LUNCA	500	300	180	2,40
LUNCA BRADULUI	570	340	200	6,00
RĂSTOLIȚA	570	340	200	6,00
RUȘII MUNȚI	550	330	190	4,20
STÂNCENI	570	340	200	6,00
VĂTAVA	500	300	180	2,40
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			

CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI ȘI ALTE ASEMENEA
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .
MENȚIUNI:	
→ VALOAREA CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ INCLUDE VALOAREA TERENULUI OCUPAT DE CLĂDIRE.	

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN****TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
MUNICIPIU		
REGHIN	A	80,00
REGHIN	B	60,00
REGHIN	C	45,00
REGHIN	D	30,00
COMUNE		
BREAZA		8,00
GURGHIU		9,00
IDECIU DE JOS		8,00
PETELEA		9,00
SOLOVĂSTRU		8,00
SUSENI		9,00
ALUNIȘ		3,60
BĂLA		2,40
BATOȘ		2,40
BEICA DE JOS		2,40
BRÂNCOVENEȘTI		6,00

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
CHIPHERU DE JOS		2,40
COZMA		2,40
CRĂIEȘTI		2,40
DEDA		6,00
FĂRĂGĂU		2,40
HODAC		4,20
IBĂNEȘTI		4,20
LUNCA		2,40
LUNCA BRADULUI		6,00
RĂSTOLIȚA		6,00
RUȘII MUNȚI		4,20
STÂNCENI		6,00
VĂTAVA		2,40
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	
BALASTIERE =	VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.	
STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI =	VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.	
LUCIU DE APĂ =	VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.	

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
REGHIN	2,00	1,60	2,20	2,50
COMUNE				
BREAZA	1,75	1,40	2,00	2,10
GURGHIU	1,75	1,40	2,00	2,10
IDECIU DE JOS	1,75	1,40	2,00	2,10
PETELEA	1,75	1,40	2,00	2,10
SOLOVĂSTRU	1,75	1,40	2,00	2,10

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
SUSENI	1,75	1,40	2,00	2,10
ALUNIȘ	1,25	1,00	1,50	1,75
BĂLA	1,00	0,80	1,25	1,50
BATOȘ	1,00	0,80	1,25	1,50
BEICA DE JOS	1,00	0,80	1,25	1,50
BRÂNCOVENEȘTI	1,50	1,20	1,90	2,00
CHIPHERU DE JOS	1,00	0,80	1,25	1,50
COZMA	1,00	0,80	1,25	1,50
CRĂIEȘTI	1,00	0,80	1,25	1,50
DEDA	1,50	1,20	1,90	2,00
FĂRĂGĂU	1,00	0,80	1,25	1,50
HODAC	1,25	1,00	1,50	1,75
IBĂNEȘTI	1,25	1,00	1,50	1,75

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
LUNCA	1,00	0,80	1,25	1,50
LUNCA BRADULUI	1,50	1,20	1,90	2,00
RĂSTOLIȚA	1,50	1,20	1,90	2,00
RUȘII MUNȚI	1,25	1,00	1,50	1,75
STÂNCENI	1,50	1,20	1,90	2,00
VĂTAVA	1,00	0,80	1,25	1,50
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR			
VALOARE CIMITIR =	= VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			

ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN MUNICIPIUL REGHIN**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	Abatorului	B
2	Albinelor	B
3	Apalinei de la stadionul de fotbal - stânga și seră - dreapta, până la capăt	C
4	Apalinei până la stadionul de fotbal - stânga și sera - dreapta, nr. 67, 116 inclusiv	B
5	Apelor	B
6	Arenei	C
7	Argeșului	C
8	Aurel Vlaicu	B
9	Autobuzului	B
10	Axente Sever	B
11	Bartok Bela	B
12	Băii	B
13	B-dul Libertății	A
14	B-dul Unirii	B
15	Beng	D
16	Bradului	B
17	Brândușei	B
18	Bucegi	A
19	Bujorului	B
20	C.F.R.	C
21	Câmpului	D
22	Caraiman	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
23	Carpați	C
24	Cartierul Făgăraș	B
25	Cartierul Gării	B
26	Cartierul Ierņuteni	B
27	Cartierul Mihai Viteazul	A
28	Cartierul Pomilor	B
29	Cartierul Rodnei	A
30	Castanilor	C
31	Castelului	C
32	Călărași	A
33	Căliman	C
34	Căprioarei	D
35	Cărpiniș	B
36	Cerbului	B
37	Cetății	B
38	Cimitirului	C
39	Cooperatorilor	C
40	Crinului	B
41	Crișului	C
42	Crizantemelor	B
43	Dealul Brezii	D
44	Dealul Cireșilor	D
45	Dealul Cocoșilor	D
46	Dealul Ierbii	D
47	Dealului	B
48	Dedradului	C
49	Dr. V. Nicolescu	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
50	Dumbravei	B
51	Duzilor	B
52	Făget	B
53	Florilor	C
54	Foișor	B
55	Garofiței	B
56	Gării de la nr. 79, exclusiv - stânga și gară, exclusiv - dreapta, până la ieșirea din oraș	C
57	Gării până la nr. 79 inclusiv - stânga și gară , nr. 66 inclusiv - dreapta	B
58	George Coșbuc intersecția cu str. Zorilor - stânga și nr. 24 exclusiv dreapta, până la capăt	B
59	George Coșbuc nr. 21 inclusiv, până la intersecția cu str. Zorilor - stânga și nr. 24 inclusiv - dreapta	A
60	Gheorghe Doja	B
61	Gheorghe Șincai	B
62	Ghețarului	C
63	Gorunului	C
64	Grâului	C
65	Grădinarilor	B
66	Groapa Mății	D
67	Gurghiului	C
68	Horea	B
69	Ierbuș	C
70	Iernii	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
71	Ierņuteni de la podul peste râul Mureş până la ieşirea din oraş	C
72	Ierņuteni până la podul peste râul Mureş nr. 99, 110 inclusiv	B
73	Ioan Marinovici	C
74	Ion Creangă	B
75	Izvorului	B
76	Kemeny Janos	B
77	Kiss Zoltan	C
78	Koos Ferenc	B
79	Lalelelor	B
80	Lăcrămioarei	C
81	Lăpuşnei	C
82	Licurici	B
83	Liliacului	B
84	Livezilor	B
85	Lungă	C
86	Lupului	C
87	Margaretelor	C
88	Măcieşului	B
89	Mesteacănului	B
90	Mierlei	B
91	Mihai Eminescu de la intersecţia cu str. Cerbului - stânga şi str. Viorelelor - dreapta	B
92	Mihai Eminescu intersecţia cu str. Cerbului - stânga şi str. Viorelelor - dreapta inclusiv nr. 18,19	A

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
93	Mihai Viteazul de la intersecția cu str. Bujorului - stânga și str. Porumbel - dreapta, până la nr. 149 - stânga inclusiv și nr. 180 - dreapta	B
94	Mihai Viteazul de la nr. 149, exclusiv - stânga și nr. 180, exclusiv - dreapta	C
95	Mihai Viteazul intersecția cu str. Bujorului - stânga și str. Porumbel - dreapta, Biserica Catolică nr. 65, 74 inclusiv	A
96	Mimozelor	D
97	Mioriței	C
98	Molidului	C
99	Morii	B
100	Muncitorilor	C
101	Mureșului	B
102	Nicolae Bălcescu	B
103	Nouă	C
104	Nucului	B
105	Oltului	C
106	Orizontului	C
107	Pandurilor de la intersecția cu str. Vânătorilor până la ieșirea din oraș	B
108	Pandurilor intersecția cu str. Vânătorilor, nr. 22, 23 inclusiv	A
109	Parcul Tineretului	B
110	Pavatorilor	D
111	Pădurii	B
112	Păltiniș	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
113	Pășunii	C
114	Piața Mare	B
115	Piața Mică	B
116	Piața Petru Maior	A
117	Pictor Grigorescu	B
118	Pietroasei	B
119	Pinului	C
120	Plopilor	B
121	Plugarilor	C
122	Pometului	C
123	Pomilor	B
124	Porumbei	B
125	Pr. Ioan Maloș	B
126	Primăverii	B
127	Rândunelelor	B
128	Râului	B
129	Republicii	A
130	Rozmarinelor	B
131	Rudolf W. Regeny	B
132	Salcânilor	C
133	Sălciilor	B
134	Sării	A
135	Scurtă	C
136	Secerișului	B
137	Semănătorilor	D
138	Simion Bărnuțiu	B
139	Siretului	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
140	Someșului	C
141	Spitalului de la intersecția cu str. Bucegi până la capăt	B
142	Spitalului până la intersecția cu str. Bucegi, nr. 18, 21 inclusiv	A
143	Stadionului	B
144	Stejarului	B
145	Strâmbă	C
146	Subcetate	B
147	Susenii Noi	B
148	Școlii	A
149	Șoimilor	D
150	Tâmplarilor	C
151	Târnavei	C
152	Teilor	B
153	Terasei	A
154	Toamnei	B
155	Trandafirilor	C
156	Vânătorilor	B
157	Vasile L Pop	B
158	Verii	B
159	Verzei	B
160	Viilor de la intersecția cu str. Pometului până la capăt	C
161	Viilor până la intersecția cu str. Pometului nr. 37, 62 inclusiv	B
162	Vioarelelor	B
163	Zorilor	B

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ

TÂRNĂVENI

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE**

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:			
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
		LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU					
TÂRNĂVENI	A	31.000	51.000	66.000	84.000
TÂRNĂVENI	B	28.000	46.000	60.000	76.000
TÂRNĂVENI	C	23.000	39.000	51.000	64.000
TÂRNĂVENI	D	17.000	30.000	38.000	48.000
COMUNE LIMITROFE					
ADĂMUȘ		9.000	16.000	21.000	28.000
GĂNEȘTI		9.000	16.000	21.000	28.000

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:			
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
		LEI	LEI	LEI	LEI
ALTE COMUNE		6.000	10.000	14.000	
MENȚIUNI:					
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:					
→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT					
→ COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA					
VALOAREA SPAȚIILOR ANEXE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT ESTE:					
GARAJE:					
SITUATE ÎN MUNICIPIUL TÂRNĂVENI		2.000 LEI			
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI		500 LEI			

USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE ETC.	
SITUATE ÎN MUNICIPIUL TÂRNĂVENI	1.000 LEI
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI	300 LEI
VALOAREA APARTAMENTELOR ÎN SITUAȚII SPECIALE:	
→ APARTAMENTELE DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DEZAFECTAT DIN TÂRNĂVENI, CARTIERUL VIITORULUI AU VALOAREA DE 2.000 LEI/APARTAMENT.	
→ VALOAREA APARTAMENTELOR DEZAFECTATE SITUATE ÎN TÂRNĂVENI, CARTIERELE DEZROBIRII ȘI 1 IUNIE ESTE DE 2.000 LEI/APARTAMENT.	
PENTRU EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SITUAȚII SPECIALE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL, IMOBILE CARE NU SE REGĂSESC ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SE RECOMANDĂ A SE SOLICITA EXPERTIZĂ DE SPECIALITATE, PE CHELTUIALA SOLICITANTULUI.	

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT**

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
MUNICIPIU								
TÂRNĂVENI	A	51.000	77.000	100.000	141.000	221.000	5.100	42,00
TÂRNĂVENI	B	46.000	69.000	90.000	127.000	200.000	4.600	35,00
TÂRNĂVENI	C	39.000	59.000	77.000	108.000	170.000	3.900	25,00
TÂRNĂVENI	D	28.000	44.000	58.000	92.000	153.000	2.800	18,00
COMUNE LIMITROFE								
ADĂMUȘ		10.000	21.000	32.000	43.000	98.000	1.000	6,00
GĂNEȘTI		10.000	21.000	32.000	43.000	98.000	1.000	6,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
ALTE COMUNE								
BĂGACIU		6.800	14.000	25.000	38.000	77.000	680	2,40
BAHNEA		6.800	14.000	25.000	38.000	77.000	680	2,40
COROISÂNMARTIN		8.000	16.600	29.000	44.000	88.000	800	3,00
MICA		8.000	16.600	29.000	44.000	88.000	800	3,00
SUPLAC		8.000	16.600	29.000	44.000	88.000	800	3,00
ZAGĂR		6.800	14.000	25.000	38.000	77.000	680	2,40
SATE COMPONENTE		60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE						
MENȚIUNI:								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE							
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.							
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.							

CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
VALOAREA SPAȚIILOR ANEXE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT ESTE:	
GARAJE:	
SITUATE ÎN MUNICIPIUL TÂRNĂVENI	2.000 LEI
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI	500 LEI
TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
SITUATE ÎN MUNICIPIUL TÂRNĂVENI	1.000 LEI
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI	300 LEI
PENTRU EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SITUAȚII SPECIALE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL, IMOBILE CARE NU SE REGĂSESC ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SE RECOMANDĂ A SE SOLICITA EXPERTIZĂ DE SPECIALITATE, PE CHELTUIALA SOLICITANTULUI.	

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)**

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
TÂRNĂVENI	8.400	13.200	17.400	28.000	46.000	840
COMUNE LIMITROFE						
ADĂMUȘ	3.000	6.300	9.600	13.000	30.000	300
GĂNEȘTI	3.000	6.300	9.600	13.000	30.000	300
ALTE COMUNE						
BĂGACIU	2.000	4.200	7.500	11.500	23.000	200
BAHNEA	2.000	4.200	7.500	11.500	23.000	200

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
COROISÂNMARTIN	2.400	5.000	8.700	13.500	27.000	240
MICA	2.400	5.000	8.700	13.500	27.000	240
SUPLAC	2.400	5.000	8.700	13.500	27.000	240
ZAGĂR	2.000	4.200	7.500	11.500	23.000	200
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
→ VALORILE TERENURILOR AFERENTE CONSTRUCȚIILOR SE PREIAU DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).						
MENȚIUNI:						
CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE					
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.					
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.					

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ
SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, SPAȚII INDUSTRIALE
SPAȚII DE PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI SPAȚII AGRICOLE**

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
TÂRNĂVENI	1.000	450	300	25,00
COMUNE LIMITROFE				
ADĂMUȘ	600	300	225	6,00
GĂNEȘTI	600	300	225	6,00

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ALTE COMUNE				
BĂGACIU	400	200	150	2,40
BAHNEA	400	200	150	2,40
COROISÂNMARTIN	500	250	190	3,00
MICA	500	250	190	3,00
SUPLAC	500	250	190	3,00
ZAGĂR	400	200	150	2,40
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, CTEȚE DE PORCI ȘI ALTE ASEMENEA			
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .			
MENȚIUNI:				
→ VALOAREA CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ INCLUDE VALOAREA TERENULUI OCUPAT DE CLĂDIRE.				

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI****TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI	A	42,00
TÂRNĂVENI	B	35,00
TÂRNĂVENI	C	25,00
TÂRNĂVENI	D	18,00
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		6,00
GĂNEȘTI		6,00
ALTE COMUNE		
BĂGACIU		2,40
BAHNEA		2,40
COROISÂNMARTIN		3,00
MICA		3,00
SUPLAC		3,00
ZAGĂR		2,40
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR	

DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
BALASTIERE =	VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.
STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI =	VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.
LUCIU DE APĂ =	VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
TÂRNĂVENI	1,50	1,20	1,90	2,00
COMUNE LIMITROFE				
ADĂMUȘ	1,00	0,80	1,25	1,50
GĂNEȘTI	1,00	0,80	1,25	1,50
ALTE COMUNE				
BĂGACIU	0,60	0,50	0,75	1,00
BAHNEA	0,60	0,50	0,75	1,00

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
COROISÂNMARTIN	0,80	0,65	1,00	1,00
MICA	0,80	0,65	1,00	1,00
SUPLAC	0,80	0,65	1,00	1,00
ZAGĂR	0,60	0,50	0,75	1,00
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
VALOARE CIMITIR =	= VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			

ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	8 Martie	C
2	1 Mai	A
3	9 Mai	B
4	1 Decembrie 1918 de la nr. 1-51 și 2-30 inclusiv	B
5	1 Decembrie 1918 de la nr. 32-46 + Cartier	C
6	22 Decembrie de la nr. 1-7 și 2-8-8A inclusiv	A
7	22 Decembrie de la nr. 9-29 și 10-16 A inclusiv	B
8	22 Decembrie de la nr. 31-59 și 18-54 inclusiv	C
9	22 Decembrie de la nr. 56-70	D
10	Albinei	C
11	Aleea A	C
12	Aleea B	C
13	Aleea Gării	B
14	Apicultorilor - Botorca	D
15	Armatei de la nr. 1-35 și 2-40	B
16	Armatei de la nr. 37-83 și 42-86 inclusiv	C
17	Armatei de la nr. 85-143 și 88-168	D
18	Aviației	C
19	Avram Iancu de la nr. 168-272	D
20	Avram Iancu de la nr. 2-24 și 1-29 inclusiv	A

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
21	Avram Iancu de la nr. 31-81 și 26-64 inclusiv	B
22	Avram Iancu de la nr. 83-144 și de la 64-166	C
23	Baza de producție S.C. Conti S.A.	C
24	Bazinului	D
25	Băilor	D
26	Bălții	C
27	Bradului de la nr. 1-25 și 2-14 inclusiv	B
28	Bradului de la nr. 16-56 și 27-59	C
29	C.F.R.	C
30	Cabana Stejarul	D
31	Cabana Trei Brazi	B
32	Câmpului	C
33	Canalului	C
34	Cariera S.C. Cars S.A. Secția II	D
35	Cartierul 1 Iunie	C
36	Cartierul Dâmbău	D
37	Cartierul Livezii	D
38	Cerbului	D
39	Ciocârliei	D
40	Codrului de la nr. 40-64 și 27-45	D
41	Codrului de la nr. 1-38 și 2-25 inclusiv	C
42	Cooperăției	C
43	Crângului	B
44	Crinului	C
45	Crizantemelor	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
46	Dealului	D
47	Depozitelor de la nr. 3-5 (S.C. General Construct S.R.L.)	C
48	Dezrobirii de la nr. 1-13	C
49	Dezrobirii de la nr. 15 până la capăt	D
50	Digului	C
51	Dr. Victor Babeș	B
52	Dumbravei	C
53	După Deal	D
54	Eternității	B
55	Fabricii	C
56	Fagului	D
57	Frasinului	C
58	Frumoasă	A
59	Garoafei	C
60	George Coșbuc de la nr. 105-139 și 88-120	D
61	George Coșbuc de la nr. 1-21 și 2-20 inclusiv	A
62	George Coșbuc de la nr. 23-69 și nr. 22-64 inclusiv	B
63	George Coșbuc de la nr. 71-103 și 64 A, B, C, D, E, F, - 86 INCLUSIV	C
64	George Enescu	B
65	Gorunului	D
66	Grădinilor	C
67	Griviței	C
68	Gruiețe	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
69	Halda de gunoi a oraşului	D
70	Horea de la nr. 1-19 și 2-18 inclusiv	B
71	Horea de la nr. 21-37 și 18-44 inclusiv	C
72	Horea de la nr. 46-74 și 39-53	D
73	Industriei	B
74	Izvor	C
75	Înfrățirii	C
76	Lăcrămioarei	C
77	Lebedei	D
78	Libertății	D
79	Liliacului	B
80	Livezii de la nr. 2-6 și 1-19 inclusiv	B
81	Livezii de la nr. 42-48 și 49-63	D
82	Livezii de la nr. 8-40 și 21-47 B inclusiv	C
83	Lt. Gheorghe Mănoiu	A
84	Macului	D
85	Marinei	C
86	Măceșului	D
87	Mărășești	B
88	Mărțișor	A
89	Mediașului - Botorca	D
90	Melodiei	D
91	Mesteacănului	B
92	Mierlei	C
93	Mierlei	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
94	Mihai Eminescu de la nr. 1-49 și 2-60 inclusiv	B
95	Mihai Eminescu de la nr. 51-91 și 62-98	C
96	Mioriței de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv	A
97	Mioriței de la nr. 13-59 și 20-54 inclusiv	B
98	Morii	C
99	Movilei	C
100	Mr. Vasile Milea	A
101	Muncii	D
102	Narciselor	B
103	Nicolae Bălcescu de la nr. 5-15 și 24-36 inclusiv	B
104	Nicolae Bălcescu de la nr. 2-22 și 1-3 inclusiv	A
105	Nouă - Botorca	D
106	Octavian Goga	C
107	Pandurilor	C
108	Partizanilor	C
109	Pasaj Carbid	D
110	Pasaj Clor	D
111	Păcii de la nr. 1-3 și 2-8 inclusiv	A
112	Păcii de la nr. 5-21 și 10-80A inclusiv	B
113	Păcii de la nr. 82-102 și 21 C-37 inclusiv	C
114	Păltiniș	B
115	Petru Maior	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
116	Piața Avram Iancu	A
117	Piața Obor	B
118	Piața Primăriei	A
119	Piața Trandafirilor	A
120	Pinului	D
121	Plevnei	C
122	Plopilor	B
123	Plugarilor de la nr. 45-81 și 68-124	D
124	Plugarilor de la nr. 2-20	B
125	Plugarilor de la nr. 22-66 și 1-43	C
126	Pomilor de la nr. 70	D
127	Pomilor până la nr. 70	C
128	Pompelor	B
129	Pompierilor de la nr. 1-9 și 2-4 inclusiv	A
130	Pompierilor de la nr. 9-11 și 6-14 inclusiv	B
131	Porumbeilor	C
132	Prefect Vasile Moldovan de la nr. 1-39 și 2-38 inclusiv	C
133	Prefect Vasile Moldovan de la nr. 40-78 și 41-125	D
134	Primăverii	C
135	Progresului	C
136	Rampeii	B
137	Rândunelelor	C
138	Râului	C
139	Recoltei	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
140	Republicii	A
141	Rozelor	B
142	S.C. Cars S.A. - secția I (incinta)	B
143	S.C. Gecsat S.A.	C
144	Salcânilor	C
145	Salviei	D
146	Satul Cuștelnic	D
147	Secerii	D
148	Stadionului de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv	A
149	Stația de epurare	D
150	Stația 110 kw	D
151	Stelelor	D
152	Sticlarilor	D
153	Șaroșului - Botorca	D
154	Școlii	A
155	Șoimilor	A
156	Târnavei	B
157	Teilor	C
158	Timișului	D
159	Tineretului	A
160	Toamnei	D
161	Tractoriștilor	D
162	Turnișor	C
163	Tutunului	D
164	Urcușului	D
165	Uzina de apă potabilă	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
166	Vadului	D
167	Veitului - Botorca	D
168	Victoriei de la nr. 1-15 și 2-18 inclusiv	A
169	Victoriei de la nr. 17-51 și 20-52 inclusiv	B
170	Viilor	D
171	Viitorului	A
172	Viticulturilor	C
173	Zefirului	C
174	Zorilor	C

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ

LUDUȘ

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE**

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:			
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
		LEI	LEI	LEI	LEI
ORAȘE					
LUDUȘ	A	31.000	49.000	63.000	81.000
LUDUȘ	B	28.000	44.000	57.000	73.000
LUDUȘ	C	23.000	38.000	49.000	62.000
LUDUȘ	D	17.000	28.000	37.000	47.000
IERNUT	A	22.000	35.000	46.000	58.000
IERNUT	B	18.000	30.000	38.000	49.000
IERNUT	C	14.000	22.000	29.000	37.000

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:			
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
		LEI	LEI	LEI	LEI
SĂRMAȘU		16.000	26.000	34.000	43.000
MENȚIUNI:					
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:					
→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT					
→ COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA					
VALOAREA SPAȚIILOR ANEXE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT ESTE:					
GARAJE:					
SITUATE ÎN ORAȘUL LUDUȘ		2.000 LEI			
SITUATE ÎN ORAȘELE IERNUT ȘI SĂRMAȘU		1.500 LEI			

USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE ETC.	
SITUATE ÎN ORAȘUL LUDUȘ	1.000 LEI
SITUATE ÎN ORAȘELE IERNUT ȘI SĂRMAȘU	700 LEI
VALOAREA APARTAMENTELOR ÎN SITUAȚII SPECIALE:	
→ APARTAMENTELE DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DIN LUDUȘ, STR. BRADULUI, NR. 5. AU VALOAREA DE 3.000 LEI/APARTAMENT.	
PENTRU EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SITUAȚII SPECIALE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL, IMOBILE CARE NU SE REGĂSESC ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SE RECOMANDĂ A SE SOLICITA EXPERTIZĂ DE SPECIALITATE, PE CHELTUIALA SOLICITANTULUI.	

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT**

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
ORAȘE								
LUDUȘ	A	50.000	77.000	103.000	144.000	225.000	5.000	42,00
LUDUȘ	B	43.000	66.000	87.000	130.000	203.000	4.300	35,00
LUDUȘ	C	34.000	52.000	70.000	110.000	172.000	3.400	25,00
LUDUȘ	D	24.000	37.000	50.000	83.000	145.000	2.400	18,00
IERNUT	A	36.000	53.000	70.000	99.000	155.000	3.600	21,00
IERNUT	B	31.000	45.000	59.000	89.000	140.000	3.100	18,00
IERNUT	C	22.000	34.000	45.000	80.000	126.000	2.200	14,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
IERNUT	D	16.000	23.000	32.000	64.000	113.000	1.600	10,00
SĂRMAȘU	A	27.000	40.000	54.000	81.000	126.000	2.700	9,00
SĂRMAȘU	B	24.000	36.000	49.000	73.000	113.000	2.400	7,20
SĂRMAȘU	C	20.000	31.000	41.000	66.000	108.000	2.000	5,70
SĂRMAȘU	D	14.000	22.000	29.000	59.000	97.000	1.400	4,20
COMUNE								
AȚINTIȘ		8.000	16.000	26.000	35.000	64.000	800	2,40
BICHIȘ		8.000	16.000	26.000	35.000	64.000	800	2,40
BOGATA		10.000	20.000	32.000	43.000	77.000	1.000	3,00
CHEȚANI		11.000	22.000	36.000	48.000	87.000	1.100	4,20
CUCERDEA		11.000	22.000	36.000	48.000	87.000	1.100	4,20
CUCI		11.000	22.000	36.000	48.000	87.000	1.100	4,20
ICLĂNZEL		10.000	20.000	32.000	43.000	77.000	1.000	3,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ANEXE GOSPODĂREȘTI	TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/MP
MIHEȘU DE CÂMPIE		8.000	16.000	26.000	35.000	64.000	800	2,40
PAPIU ILARIAN		8.000	16.000	26.000	35.000	64.000	800	2,40
SÂNGER		10.000	20.000	32.000	43.000	77.000	1.000	3,00
TĂURENI		8.000	16.000	26.000	35.000	64.000	800	2,40
VALEA LARGĂ		8.000	16.000	26.000	35.000	64.000	800	2,40
ZAU DE CÂMPIE		10.000	20.000	32.000	43.000	77.000	1.000	3,00
SATE COMPONENTE		60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE						
MENȚIUNI:								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE		I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE						
		II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.						
		III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.						

CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
VALOAREA SPAȚIILOR ANEXE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT ESTE:	
GARAJE:	
SITUATE ÎN ORAȘUL LUDUȘ	2.000 LEI
SITUATE ÎN ORAȘUL IERNUT ȘI SĂRMAȘ	1.200 LEI
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI	500 LEI
TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
SITUATE ÎN ORAȘUL LUDUȘ	1.000 LEI
SITUATE ÎN ORAȘUL IERNUT ȘI SĂRMAȘ	600 LEI
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI	300 LEI
PENTRU EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SITUAȚII SPECIALE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL, IMOBILE CARE NU SE REGĂSESC ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SE RECOMANDĂ A SE SOLICITA EXPERTIZĂ DE SPECIALITATE, PE CHELTUIALA SOLICITANTULUI.	

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ****TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)**

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ORAȘE						
LUDUȘ	7.200	11.000	15.000	25.000	44.000	720
IERNUT	4.800	6.900	9.600	19.200	34.000	480
SĂRMAȘU	4.200	6.600	8.700	18.000	29.000	420
COMUNE						
AȚINTIȘ	2.400	4.800	7.800	11.000	20.000	240
BICHIȘ	2.400	4.800	7.800	11.000	20.000	240
BOGATA	3.000	6.000	9.600	13.000	23.000	300

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					ANEXE GOSPODĂ- REȘTI
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
CHEȚANI	3.300	6.600	11.000	14.500	26.000	330
CUCERDEA	3.300	6.600	11.000	14.500	26.000	330
CUCI	3.300	6.600	11.000	14.500	26.000	330
ICLĂNZEL	3.000	6.000	9.600	13.000	23.000	300
MIHEȘU DE CÂMPIE	2.400	4.800	7.800	11.000	20.000	240
PAPIU ILARIAN	2.400	4.800	7.800	11.000	20.000	240
SÂNGER	3.000	6.000	9.600	13.000	23.000	300
TĂURENI	2.400	4.800	7.800	11.000	20.000	240
VALEA LARGĂ	2.400	4.800	7.800	11.000	20.000	240
ZAU DE CÂMPIE	3.000	6.000	9.600	13.000	23.000	300
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					

→ VALORILE TERENURILOR AFERENTE CONSTRUCȚIILOR SE PREIAU DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

MENȚIUNI:

CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ
SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, SPAȚII INDUSTRIALE
SPAȚII DE PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI SPAȚII AGRICOLE**

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ORAȘE				
LUDUȘ	1.000	600	360	25,00
IERNUT	900	540	320	14,00
SĂRMAȘU	800	450	270	5,70
COMUNE				
AȚINTIȘ	400	250	150	2,40

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
BICHIȘ	400	250	150	2,40
BOGATA	450	270	160	3,00
CHEȚANI	550	330	190	4,20
CUCERDEA	550	330	190	4,20
CUCI	550	330	190	4,20
ICLĂNZEL	450	270	160	3,00
MIHEȘU DE CÂMPIE	400	250	150	2,40
PAPIU ILARIAN	400	250	150	2,40
SÂNGER	450	270	160	3,00
TĂURENI	400	250	150	2,40
VALEA LARGĂ	400	250	150	2,40
ZAU DE CÂMPIE	450	270	160	3,00

SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI ȘI ALTE ASEMENEA
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .
MENȚIUNI:	
→ VALOAREA CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ INCLUDE VALOAREA TERENULUI OCUPAT DE CLĂDIRE.	

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ****TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
ORAȘE		
LUDUȘ	A	42,00
LUDUȘ	B	35,00
LUDUȘ	C	25,00
LUDUȘ	D	18,00
IERNUT	A	21,00
IERNUT	B	18,00
IERNUT	C	14,00
IERNUT	D	10,00
SĂRMAȘU	A	9,00
SĂRMAȘU	B	7,20
SĂRMAȘU	C	5,70
SĂRMAȘU	D	4,20
COMUNE		
AȚINTIȘ		2,40
BICHIȘ		2,40
BOGATA		3,00

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
CHEȚANI		4,20
CUCERDEA		4,20
CUCI		4,20
ICLĂNZEL		3,00
MIHEȘU DE CÂMPIE		2,40
PAPIU ILARIAN		2,40
SÂNGER		3,00
TĂURENI		2,40
VALEA LARGĂ		2,40
ZAU DE CÂMPIE		3,00
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	
BALASTIERE =	VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.	
STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI =	VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.	
LUCIU DE APĂ =	VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASATĂ.	

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ**

**TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ORAȘE				
LUDUȘ	1,50	1,20	1,90	2,00
IERNUT	1,25	1,00	1,50	1,75
SĂRMAȘU	1,10	0,90	1,40	1,50
COMUNE				
AȚINTIȘ	0,60	0,50	0,75	1,00
BICHIȘ	0,60	0,50	0,75	1,00
BOGATA	0,80	0,65	1,00	1,00

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
CHEȚANI	1,00	0,80	1,25	1,50
CUCERDEA	1,00	0,80	1,25	1,50
CUCI	1,00	0,80	1,25	1,50
ICLĂNZEL	0,80	0,65	1,00	1,00
MIHEȘU DE CÂMPIE	0,60	0,50	0,75	1,00
PAPIU ILARIAN	0,60	0,50	0,75	1,00
SÂNGER	0,80	0,65	1,00	1,00
TĂURENI	0,60	0,50	0,75	1,00
VALEA LARGĂ	0,60	0,50	0,75	1,00
ZAU DE CÂMPIE	0,80	0,65	1,00	1,00
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
VALOARE CIMITIR =	= VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			

ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL LUDUȘ**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie 1918	A
2	1 Mai	A
3	8 martie de la Ocolul Silvic	C
4	8 Martie până la Ocolul Silvic	A
5	Aleea Parcului	B
6	Amurgului	A
7	Ațântișului	B
8	Aurel Vlaicu	C
9	Avram Iancu	A
10	Bisericii	B
11	Bradului	A
12	Brândușei	A
13	Bujorilor	B
14	Câmpului	B
15	Castanilor	B
16	Cinema	A
17	Ciocârliei	B
18	Crângului	B
19	Crinului	A
20	De Sus	B
21	Dealului	C
22	Din localitățile Gheja și Roșiori mai puțin Păcii și principală	C
23	Dobrogea	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
24	Dorului	C
25	Fabricii	B
26	Feroviarilor	B
27	Florilor	B
28	Frăgarilor	B
29	Garofiței	A
30	Gării	B
31	George Barițiu	A
32	Ghiocelor	A
33	Grădinilor	C
34	Grecilor	B
35	Independenței	A
36	Ioan Vlăduțiu	B
37	Ion Th. Olteanu	B
38	Izvorului	B
39	Lalelelor	B
40	Lăcrămioarei	A
41	Lămâiței	A
42	Libertății blocuri	A
43	Libertății case	C
44	Liliacului	B
45	Localitățile Cioarga, Ciurgăți, Avrămești și Fundătura	D
46	Mărășești	C
47	Mică	B
48	Mihai Eminescu	B
49	Mioriței	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
50	Morii	B
51	Mureșului	B
52	Nicolae Grigorescu	B
53	Nouă	B
54	Oarbă	B
55	Pajiștei	C
56	Păcii	B
57	Piața Unirii	A
58	Pietrei	D
59	Pieței	A
60	Plopilor	B
61	Policlinicii	A
62	Primăverii	A
63	Principală	B
64	Rândunelelor	A
65	Răsăritului	B
66	Recoltei	B
67	Republicii	A
68	Rozelor	B
69	Salcânilor	B
70	Sub Pădure	C
71	Tâmplarilor	A
72	Tineretului	A
73	Topitoriei	B
74	Traian	B
75	Trandafirilor	B
76	Turzii de la str. Cioarga	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
77	Turzii până la str. Cioarga	B
78	Uzinei de apă	B
79	Vânătorilor	A
80	Viilor	C
81	Viitorului	A
82	Viorelelor	B
83	Zâvoiuului	A
84	Zorilor	B

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL IERNUT**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Mai	C
2	Ady Endre	C
3	Avram Iancu	B
4	Cartier blocuri Gheorghe Doja nr. 1-27 și 2-32	B
5	Cartier blocuri Mihai Eminescu	B
6	Cartier Mihai Eminescu cu toate străzile aferente	C
7	Cloșca	C
8	Crișan	C
9	Decebal	C
10	George Coșbuc	C
11	Gheorghe Barițiu	C
12	Gheorghe Doja nr. 29-37 și 34-120	C
13	Horea	C
14	Libertății între nr. 1-63 și 2-58	B
15	Libertății nr. 63-93 și 56-60	C
16	Mihai Eminescu	B
17	Mihai Viteazu	C
18	Mircea Vodă	C
19	Nicolae Bălcescu	C
20	Petofi	C
21	Petru Maior	C
22	Piața 1 Decembrie 1918	A

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
23	Străzile și satele aparținătoare Lechința, Cipău și Sfântu Gheorghe	C
24	Străzile și satele Oarba de Mureș și Deag, Sălcud	D
25	Ștefan cel Mare	C
26	Tudor Vladimirescu	B
27	Unirii	C
28	Vlad Țepeș	C

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL SĂRMAȘU**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Mai	C
2	30 Decembrie	C
3	Albinelor	C
4	Balda, Alexandru Bătrâneanu	D
5	Balda, Armata Populară	D
6	Balda, Câmpia Islaz	D
7	Balda, Ciocârliei	D
8	Balda, Dezrobirii	D
9	Balda, Fânațe	D
10	Balda, Fântânilor	D
11	Balda, F-ra Câmpia Islaz	D
12	Balda, F-ra Dezrobirii	D
13	Balda, F-ra Oituz	D
14	Balda, Oituz	C
15	Basa	B
16	Câmpului	C
17	Dezrobirii	B
18	Florilor	B
19	F-ra Crișana	C
20	Ghioceilor	C
21	Libertății	C
22	Livezii	C
23	Localitățile Larga, Morut, Titiana	D
24	Morii	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
25	Păcii	C
26	Părți	C
27	Pepinierii de la nr. 1-37	B
28	Pepinierii de la nr. 38	C
29	Piața Gării	B
30	Primăverii	C
31	Republicii	A
32	Salcânilor	C
33	Sărmășel - Gară, Arsinele	D
34	Sărmășel - Gară, Câmpului	D
35	Sărmășel - Gară, Crinului	D
36	Sărmășel - Gară, Eroilor	C
37	Sărmășel - Gară, F-ra Trandafirilor	D
38	Sărmășel - Gară, Libertății	D
39	Sărmășel - Gară, Porumbelului	D
40	Sărmășel - Gară, Republicii	C
41	Sărmășel - Gară, Trandafirilor	C
42	Sărmășelu, 1 Mai	D
43	Sărmășelu, 30 Decembrie	C
44	Sărmășelu, Alexandru Ioan Cuza	D
45	Sărmășelu, Băilor	D
46	Sărmășelu, Câmpului	D
47	Sărmășelu, Florilor	D
48	Sărmășelu, Frenț	D
49	Sărmășelu, Gloduri	D
50	Sărmășelu, Izvoarelor	D
51	Sărmășelu, Livezii	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
52	Sărmășelu, Șes	D
53	Sărmășelu, Unirii	D
54	Sondelor	B
55	Spicului	C
56	Școlii	C
57	Șes	C
58	Teilor	B
59	Toamnei	C
60	Trandafirilor de la nr. 1-49	B
61	Trandafirilor de la nr. 50	C
62	Urzicari	B
63	Vasile Simonis	C
64	Viilor	B
65	Vișinelu, Buduroi	D
66	Vișinelu, Calea Frății	D
67	Vișinelu, Câmpului	D
68	Vișinelu, Fânațe	D
69	Vișinelu, F-ra Plopilor	D
70	Vișinelu, F-ra Salcânilor	D
71	Vișinelu, Înfrățirii	D
72	Vișinelu, Plopilor	D
73	Vișinelu, Puiului	D
74	Vișinelu, Salcânilor	D
75	Vișinelu, Școlii	D
76	Vișinelu, Zorilor	D