

Apus la pui
seciis
nr. 252 / 28.12.2009
C. Cosmin



CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
INTRARE NR. 1971 / 28.12.2009

Dr. C. Cosmin
28.12.2009



RAPORT DE EVALUARE GLOBALA A FONDULUI IMOBILIAR AL JUDETULUI CLUJ

**BENEFICIAR :
CAMERA NOTARILOR
PUBLICI JUDETUL CLUJ**

EXPERTI EVALUATORI ANEVAR
Marcel Lucian Popa ANEVAR: 7818 EPI
Nicolae Piper ANEVAR: 9230 EPI
Daniel Pop ANEVAR: 9232 EPI
Fola Cosmin ANEVAR: 12376 EPI

DECEMBRIE 2009

CAPITOLUL I. Sinteza evaluarii

Proprietatea evaluata: fondul imobiliar al judetului Cluj – evaluare globala

Clientul si utilizatori: Camera Notarilor Publici ai judetului Cluj pentru uzul Birourile Notariale

Data evaluarii: evaluarea sa incheiat in data de 23 decembrie 2009;

Scopul si destinatia evaluarii: determinarea **valorii de impozitare in vederea stabilirii taxelor avand la baza precizarile in vigoare ale Codului Fiscal** .

Baza Legala: Codul Fiscal care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de actualiza annual valoarea bunurilor imobile. De asemenea Standardele Internationale de Evaluare (IVS) – editia 8 din 2007, referitoare la valoarea de piata, evaluarea proprietatilor imobiliare, intocmirea raportului de evaluare, codul deontologic si Standardul International de practica GN13 Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății au stat la baza intocmirii acestui raport de evaluare.

Tipul de valoare folosit: In conformitate cu Standardul International de practica GN13 Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății tipul de valoare, pentru evaluarea globală, este *valoarea de piață*, așa cum a fost definită în *IVS 1, secțiunea 3*, concept care poate fi subiectul oricăror modificări specificate în instrucțiuni sau legislație.

Evaluatorii si competentele lor: Toti evaluatorii implicati in acest raport de evaluare sunt evaluatori ANEVAR EPI (evaluarea proprietatilor imobiliare) cu competente si experienta in arii diverse ale fondului imobiliar.

Iata ariile de competenta si fondul imobiliar evaluat:

Marcel Lucian Popa, ANEVAR: 7818 EPI:

Coordonator proiect, fond imobiliar localitati arondate Judecatoria Huedin, Judecatoria Cluj si orasul Cluj Napoca

Nicolae Piper, ANEVAR: 9232 EPI

fond imobiliar localitati arondate Judecatoria Turda, Campia Turzii orasele Turda, Campia Turzii

Daniel Pop, ANEVAR: 9230 EPI fond imobiliar localitati arondate Judecatoria Gherla si Judecatoria Dej orasele Gherla si Dej

Cosmin Fola, ANEVAR 12376 – activitati de culegere de date, prelucrari de informatii, activitati logistice, relatia cu agentii imobiliare fara decizie asupra valorilor din raportul de evaluare.

Certificare. Prin prezenta se certifica evaluarea globala a fondului imobiliar al judetului Cluj in conformitate cu standardele internationale de evaluare in conformitate cu ariile de competente specificate in paragraful anterior.

Rezultatele evaluarii: sunt prezentate in anexele raportului de evaluare.

POPA MARCEL LUCIAN
aut. ANEVAR: 7818 EPI/EBM

CUPRINS

CAPITOLUL 1. Sinteza evaluarii	3
CAPITOLUL 2. Premizele evaluarii	5
2.1. Ipoteze si conditii limitative	5
2.1.1. Ipoteze.....	5
2.1.2. Conditii limitative.....	5
2.2. Obiectul, scopul, utilizarea evaluarii. Instructiunile.	6
2.3. Valoarea estimata, data evaluarii.	6
2.4. Certificari. Standarde. Consideratii si argumentatii legale	6
2.5. Domeniul evaluarii. Responsabilitatea fata de terti.....	7
2.6. Clauza de nepublicare. Sursele de informatii.	7
CAPITOLUL 3. Proprietate evaluata.....	8
3.1. IDENTIFICAREA PROPRIETATII	8
3.2. Starea Tehnica.....	8
3.3. Studiul pietei	8
CAPITOLUL 4. Evaluarea proprietatii imobiliare.....	13
CAPITOLUL 4. Evaluarea proprietatii imobiliare.....	13
Procedura de evaluare. Etape, surse de informatii.....	13
CAPITOLUL 5. Rezultatele Evaluarii	13
5.1. Rezultatele evaluarii.....	13
5.2. Metodologie. Exemple.....	14

CAPITOLUL 2. Premizele evaluarii

2.1. Ipoteze si conditii limitative

Ca urmare a informatiilor existente si a analizei evaluatorului asupra proprietatii imobiliare care face subiectul acestui raport de evaluare se evalueaza fondul imobiliar al judetului Cluj in ipoteza ca dreptul de proprietate nu este alterat.

Ipotezele si conditiile limitative luate in considerare sunt urmatoarele :

2.1.1. Ipoteze

- proprietatile au fost evaluate ca fiind libere de orice sarcini.
- se presupune o stapanire responsabila si o administrare competenta a proprietatii, proprietatile sunt in stare tehnica buna
- evaluarea globala nu poate tine cont de situatiile particulare, specifice sau exceptiile si presupune ca se refera un fond imobiliar.
- se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului sau structurii ce ar avea ca efect o valoare mai mica sau mai mare;
- se presupune ca proprietatea este in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si nationale privind mediul inconjurator;
- se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice;
- se presupune ca toate documentatiile sau alte acte solicitate de la autoritatile locale pot fi obtinute sau reinoite pentru proprietatile din fondul imobiliar al judetului Cluj.
- evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- acest raport de evaluare presupune respectarea drepturilor de autor si proprietate intelectuala de catre cei ce il folosesc si de asemenea se raporteaza la legea informatiilor cu caracter personal, in concordanta si cu contractul de prestari servicii semnat intre parti.

2.1.2. Conditii limitative

- detinerea unui raport sau unei copii a acestuia nu da dreptul de a-l face public;
- *continutul acestui raport, atat in totalitate cat si in parte, nu va fi difuzat in public prin publicitate, relatii publice, stiri sau alte medii de informare fara aprobarea scrisa a coordonatorului acestei evaluari; este permisa folosirea prezentului raport de evaluare de catre notarii publici, in domeniul justitiei si in cadrul administratiilor financiare cu conditia insusirii in integralitate a prezentului document.*
- *Nu este permisa difuzarea raportului de evaluare tertilor si nu exista nici o responsabilitate fata de acestia. (Prin terti se intelege orice alte entitati persoane fizice, juridice, etc. altele decat cele care au primit dreptul de folosinta vezi paragraful precedent)*
- ***Nu este permisa folosirea valorilor de evaluare ca valori separate in alte scopuri decat acela pentru care a fost realizat. Nu este permisa folosirea valorilor scoase din contextul evaluarii prezente si fara insusirea intregului raport de evaluare.***
- Valorile din raportul de evaluare nu au avut in vedere o anume proprietate imobiliara ci fondul imobiliar in conditii generale si in ipotezele mai sus enumerate de aceea compararea unei proprietati cu valorile obtinute din prezentul raport de evaluare este incorecta, datorita schimbarilor care pot aparea fata de localizarea ariei definite a pietei, caracteristici fizice, legale și economice ale proprietăților, frecvența activităților de piață și interesele imobiliare reflectate de piață.
- evaluatorii nu vor fi solicitati sa acorde consultanta ulterioara, explicatii sau sa depuna marturie in instanta referitor la informatiile din acest raport de evaluare;
- previziunile sau estimarile continute in raport sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai ofertei si cererii pe termen scurt, o economie stabila; prin urmare, aceste previziuni se pot schimba in functie de conditiile viitoare;

- Structura tabelelor de evaluare si deciziile luate pentru prezentarea unui model viabil de stabilire valorilor a diverselor tipuri de proprietati sunt in conformitate si cu solicitarile efectuate de catre notarii publici in baza propunerilor noastre tehnice. Corpul notarilor publici nu a intervenit in ceea ce priveste continutul valorilor rezultate in urma colectarii, prelucrării din prezentul raport de evaluare.
- Prezentul raport de evaluare poate fi corectat, completat in limite rezonabile, in cazul in care se impun corectii sau adaugiri ceea ce va face obiectul unui document numit Addendum la raportul de evaluare.

2.2. Obiectul, scopul, utilizarea evaluarii. Instructiunile.

Scopul evaluarii este determinarea valorii de impozitare pentru stabilirea taxelor in conformitate cu prevederile Codului Fiscal pentru actele translativ de proprietate.

Obiectul evaluarii este fondul imobiliar al judetului Cluj.

Utilizarea evaluarii va putea fi folosita fara restrictii dar in integralitate in cadrul birourilor notariale, in domeniul justitiei si in cadrul administratiilor financiare.

Actele care stau la baza intocmirii raportului de evaluare sunt minutele sedintelor de la Camera Notarilor Publici Cluj, corespondenta scrisa si Contractul de evaluare [comandat de catre beneficiar](#), care este actul care sta la baza realizarii raportului de evaluare.

2.3. Valoarea estimata, data evaluarii.

Prezentul raport de evaluare stabileste evaluarea globală pentru impozitarea proprietății a fondului imobiliar al judetului Cluj. In conformitate cu Standardul International de practica GN13 Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății tipul de valoare, pentru evaluarea globală, este *valoarea de piață*, așa cum a fost definită în *IVS 1, secțiunea 3*, concept care poate fi subiectul oricăror modificări specificate în instrucțiuni sau legislație.

In conformitate cu standardele prezentate mai sus *valoarea de piata* este definita ca fiind suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Valoarea de impozitare din prezentul raport de evaluare are la baza valoarea de piata inasa este o valoare influentata de catre parametrii economici si prezinta ponderari specifice.

Inspectia fondului imobiliar a judetului Cluj, s-a facut si se face in permanenta prin natura muncii evaluatorilor. Cu toate acestea s-au intensificat in luna decembrie contactele cu persoanele in masura sa furnizeze informatii credibile, recente, s-au contactat de asemenea autoritatile locale in scopul lamuririi diverselor aspecte care erau neclare..

2.4. Certificari. Standarde. Consideratii si argumentatii legale

Raportul de evaluare si modalitatile de evaluare sunt in conformitate cu standardele de evaluare a proprietatii imobiliare, asa cum este aceasta definita in standardele internationale:

- standardul international IVS-1 editia a 8 IVSC 2007 ; (valoare de piata)
- standardul international IVS-3 editia a 8 IVSC 2007; (raport de evaluare)
- standardul de evaluare GN1 editia a 8 IVSC 2007 (evaluare proprietati imobiliare)
- standardul de evaluare GN13 editia a 8 IVSC 2007 (evaluare globala pentru impozitare)

In conformitate cu capitolul Condițiile general acceptate in evaluari GAVP (general accepted value procedure) in capitolul 9.4 "Fiecare abordare în evaluare are metode alternative de aplicare. Experiența și competența evaluatorului, standardele naționale, cerințele pieței și informațiile disponibile în combinarea lor determină care metodă sau ce metode sunt aplicabile. Rațiunea pentru existența abordărilor și metodelor alternative constă în punerea la dispoziția evaluatorului a unei serii de proceduri analitice care vor fi apreciate și reconciliate, într-o valoare finală, în funcție de tipul de valoare implicat."

Mai mult decat atat in standardul IVS 1 – valoarea de piata in capitolul 1.4 se precizeaza: *chiar dacă posibilitatea de obținere a informațiilor și circumstanțele legate de piață sau de proprietatea în sine vor impune ce metodă de evaluare este cea mai relevantă și mai adecvată, rezultatul folosirii oricăreia dintre procedurile menționate anterior (nn-*

costuri/comparatii/capitalizare) *trebuie să fie valoarea de piață, dacă fiecare metodă se bazează pe informații derivate din piață.*

Valoarea estimata in prezentul raport de evaluare este exprimata luand in considerare plata cash sau cash echivalent si nu contine taxa pe valoare adaugata.

La solicitarea clientului, valoarea de piata asupra proprietatii descrise se va face in lei. Cursul Leu/Euro la data evaluarii a fost de 1euro=4.20 lei (23 decembrie 2009)

2.5. Domeniul evaluarii. Responsabilitatea fata de terti

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza consultarii informatiilor detinute de persoane care detin informatii asupra tranzactiilor imobiliare: agentii imobiliare, experti evaluatori din domeniul imobiliar, si alte persoane care au cunostinte veridice din domeniul tranzactiilor imobiliare, corectitudinea si precizia datelor furnizate fiind data de acuratetea informatiilor primite.

In conformitate cu uzantele din Romania, valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data prezentata si pentru un interval de timp limitat. Cu toate acestea in conditiile in care nu exista modificari semnificative la nivelul activitatii pietei imobiliare de la data evaluarii si nu exista modificari semnificative datorate cursului leu/euro valorile pot ramane nemodificate pana se constata depreciari semnificative.

Raportul de evaluare este destinat scopului precizat si numai pentru uzul destinatarului in conformitate si cu capitolul 2.2. Raportul nu este confidential iar evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de terti, in nici o circumstanta.

2.6. Clauza de nepublicare. Sursele de informatii.

Raportul de evaluare nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului. Exista acordul de a fi folosit in conformitate cu capitolul 2.2 din prezentul raport de evaluare, netrunchiat - doar integral. Anexele fac parte integranta din raportul de evaluare. Orice extragere de valori fara insusirea intregului raport de evaluare nu este admisa.

Publicarea, partiala sau integrala a acestuia, precum si utilizarea lui in alt scop decat cel pentru care a fost intocmit, folosirea de catre alte persoane decat utilizatorii nominalizati in capitolul 2.2 atrage dupa sine responsabilitatea acestora proportionala cu daunele sau prejudiciile provocate autorului raportului de evaluare.

Sursele de informatii mentionate in acest material, sunt veridice si garantate de evaluatori in mod individual asupra fondului imobiliar evaluat, si nu exista obligatia de a fi mentionate.

CAPITOLUL 3. Proprietate evaluata

3.1. IDENTIFICAREA PROPRIETATII

Fondul imobiliar al judetului Cluj a fost structurat in conformitate cu instructiunile de evaluare in conformitate cu arondarile localitatilor la Judecatoriile judetului Cluj: Cluj, Gherla, Dej, Turda si Campia Turzii si Huedin. Ariile de competenta si fondul imobiliar evaluat:

Marcel Lucian Popa, ANEVAR: 7818 EPI:

- fond imobiliar localitati arondate Judecatoria Huedin, Judecatoria Cluj si orasul Cluj Napoca

Nicolae Piper, ANEVAR: 9232 EPI

- fond imobiliar localitati arondate Judecatoria Turda, Campia Turzii orasele Turda, Campia Turzii

Daniel Pop, ANEVAR: 9230 EPI

- fond imobiliar localitati arondate Judecatoria Gherla si Judecatoria Dej orasele Gherla si Dej

In mod general fondul imobiliar a fost structurat astfel:

Terenuri extravilane: teren arabil, pasuni, fanete, livezi, vii, paduri.

Terenurile intravilane: a fost structurat dupa tipul folosintei: teren liber, neconstruit dar construibil, teren construit (sub denumirea de curti, constructii), teren intravilan alta destinatie ca terenuri cum ar fi drumurile de acces private sau servituti, teren de folosinta industriala

Constructiile de la nivelul judetului sunt structurate si dupa modelul constructie urban/rural avand descrieri distincte. S-au structurat constructii case individuale, case proprietati comune sau apartamente in case, duplexuri si case insiruite. Blocurile de locuinte structureaza apartamentele in categorii diferite dupa confort si numarul de camere dar s-a luat decizia pentru o simplificare si o cresterea fidelitatii valorii de evaluare ca sa fie considerate in functie de suprafata utila descrisa in pentru Cluj, Turda, Campia Turzii, Huedin si sa se pastreze intr-o structura constructiva dupa numarul de camere la Gherla si Dej.

Spatiile comerciale si birourile sint o alta categorie de constructii care a reprezentat un capitol separat o descriere detaliata a acestora regasind-se in anexe.

De asemenea spatiile industriale cu spatiile administrative si anexe sunt ultima categorie identificata in cadrulul fondului imobiliar evaluat.

Descrieri detaliate se regasesc si in metodologia din anexa A.

3.2. Starea Tehnica

Starea tehnica a imobilelor se evalueaza individual. In cazul unui fond imobiliar se considera o medie a starii tehnice a fondului imobiliar astfel incat evaluarea valorii globale sa ofere o distorsiune cat mai mica.

3.3. Studiul pietei

Gherla. Dej - Daniel Pop, ANEVAR: 9230 EPI

1.1 Terenuri intravilane localitati : Estimarea valorilor minime de tranzactionare a terenurilor libere, intravilane - apte pentru a dezvolta constructii cu caracter individual sau rezidential comercial a tinut cont de aspectele - caracteristicile relevante pentru terenuri , si care valori pot fi diferite de cele estimate in functie de particularitatile fiecarui lot de teren : suprafata, PUZ, PUG, utilitati etc.

1.2 Terenurile extravilane aflate in localitatile principale –DEJ, Gherla , sau in comunele mari si foarte apropiate de aceste localitati –ex. Jucu, Rascruce, Livada, Casei , Urisor , pot sa aiba valori de tranzactionare semnificativ mai mari daca dezvoltarea localitatilor principale va include si aceste localitati limitrofe , care pot determina trecerea unor loturi de teren in intravilanul acestor localitati.

Pentru terenurile agricole valorile de tranzactionare pot diferi in principal in cazul suprafetelor mai mari de teren , caracteristica principala a terenurilor agricole din zona studiata este suprafata mica a loturilor 1000-3000 mp , care nu permit o dezvoltare a unor activitati agricole de tip intensiv. In cazul terenurilor agricole tinand cont de suprafata de teren , fertilitatea acestuia (

dovedita in timp) un rol important il reprezinta subventia acordata de catre stat in functie de cultura dezvoltata , cresterea acestei subventii putand determina cresterea valorilor de tranzactionare.

In cazul padurilor aflate in zona Dej – Gherla , valoarea acestora este data in principal de calitatea , varsta (maturitatea – daca poate fi exploatata sau nu) conditiile externe (obligatiile de reimpadurire si control pe care proprietarul trebuie sa il realizeze – conform legislatiei in domeniu.

Pentru pasuni – o influenta semnificativa poate avea sustinerea de catre stat sau atragerea de catre investitori privati a unor fonduri pentru dezvoltarea unor ferme de animale catre creste interesul in zona pentru acest tip de terenuri > Ex : Alunis, Babdiu, Jucu, Santioana Casei, Bontida unde s-au infiintat ferme agricole cu fonduri SAPARD.

1.3 Terenurile intravilane in orasele Dej si Gherla sunt relativ putine , in loturi mici cele mai mari suprafete se afla la marginea localitatilor , iar locatia acestora determina in mare masura preturile de tranzactionare. Ex. terenurile aflate intre localitatile Dej si Gherla , la marginea orasului fiind dezvoltat un Parc Industrial , sau deschiderea Soselei de centura a orasului Gherla pot determina modificari si variatii ale preturilor de tranzactionare.

2.1 Constructii colective – Blocuri Aceste tip de proprietati s-au dezvoltat in principal in localitatile Dej si Gherla in zone semicentrale dar si in zona localitatii Jucu – coimuna apropiata localitatii Cluj – napoca

2.2 Imobile individuale – mediul rural . In ultimii ani se constata o oarecare dinamizare in ceea ce priveste reabilitatea – extinderea , modernizarea proprietatilor aflate in mediul rural – in principal in localitatile care prezinta un potential de dezvoltare – Jucu, Livada , Rascrusci , Nima , Urisor, Casei, Cuzdrioara – localitati limitrofe oraselor Dej si Gherla dar si constructii noi in aceste localitati si mai timid in localitatile mai mici – sate aflate la o distanta mai mare de orase.

2.3 Spatiile comerciale din zonele rurale sunt reprezentate in special de spatiile vechi – foste COOPERATIVE DE CONSUM sau dezvoltate pe langa aceste tipuri de entitati – in localitatile mici , dar s-au construit si spatii noi in localitatile mai mari care au impus prin numarul de locuitori , cresterea si diversificarea nevoilor de consum , a caror calitati , dimensionari finisaje , influenteaza valorile de tranzactionare.

Specific pentru unele zone este dezvoltarea unor pensiuni turistice – cu caracter de prestari servicii si comercial in special in zona fostelor lacuri apartinand PISCICOLA Gherla – zona Taga – Santioana , sau in localitatile aflate la drumurile nationale a caror preturi de tranzactionare sunt influentate de locatie , tipul activitatii, dimensiune , incadrarea in gradul de confort etc.

2.4 Spatiile comerciale – birouri , hoteluri prezente in orasele Dej si Gherla sunt reprezentate de spatiile clasice , vechi si care unele au fost cumparate de catre utilizatori si altele aflate in proprietatea autoritatilor locale – Primarii , dar si constructii noi sau transformari ale unor spatii – apartamente , case in spatii comerciale . In functie de locatie, gradul de interes , traficul pietonal, tipul activitatii ce poate fi dezvoltat , amplasarea la strada sau la oras – pot influenta semnificativ valorile de tranzactionare.

2.5 Spatii industriale – ferme zone urbane. Dezvoltarea unor zone industriale noi pe langa cele existente – ARC PARC INDUSTRIAL Dej – la limita cu localitatea Livada , reorganizarea – redimensionarea unor zone industriale clasice – Zona Industriala Nord sau transformarea spatiilor industriale de productie in spatii comerciale si /sau de birouri (fosta fabrica PRODVINALCOOL Gherla – transformata in centru Comercial) , in functie de potentialul de dezvoltare , politica de atragere de noi investitori in zona, politica de impozite si taxe locale ale autoritatilor aceste zone industriale se pot dezvolta si determina noi nivele de tranzactionare.

Turda. Campia Turzii. Nicolae Piper, ANEVAR: 9232 EPI

1.1. Terenuri intravilane localitatii

Tranzactionarea de terenuri se situeaza inca la un nivel foarte scazut, iar in absenta unor indicatori validati de pret volatilitatea si emotiile inca sunt mari pe acest segment. Nefiind tranzactii, nu putem spune ca preturile au scazut, ca in cazul locuintelor, ci ca inca nu este pret pe piata pentru terenuri.

Scaderi importante ale preturilor de pana la 40%, reduceri de 25-35% intre pretul initial si cel tranzactionat, cereri din ce in ce mai mari pentru terenuri in jurul municipiilor Campia-Turzii si Turda (zona Poiana, zona industrială, între Campia-Turzii si Luna) dar la preturi la care proprietarul nu prea doreste sa vanda, cam asa se contureaza piata terenurilor in acest moment.

Piata imobiliara a fost complet blocata in perioada noiembrie 2008- martie 2009, perioada in care au avut loc scaderi puternice de preturi, de pana la 40%, insa din luna mai s-a resimtit o stabilizare a preturilor la terenuri.

Preturile nu au mai fluctuat notabil inca din luna aprilie, drept pentru care in prezent putem considera ca se contureaza praguri minime pe zone. Totusi, punctual, oameni fortati sa vanda cu

orice chip vor scadea in continuare preturile si vor ramane deschisi in acceptarea mai multor variante de plata".

1.2. Terenuri extravilane localitati

In urmatoarea perioada vor fi cautate cu precadere terenurile cu suprafete sub 1.000 mp cu toate utilitatile trase. Doi factori vor misca piata: restabilirea increderii la nivelul investitorilor cu bani lichizi si miscarea celor cu initiative de tranzactionare prin credite accesibile.

1.3. Terenuri intravilane orase

Valorizarea funciara si stimularea investitiilor pe malul stâng al Ariesului (prin constructia unui nou pod, modernizarea cailor de acces, reamenajarea malurilor (consolidare, spatii de agrement), echiparea cu infrastructuri tehnico-edilitare poate favoriza piata terenurilor intravilane municipiului Turda.

Reconsiderarea terenului intravilan si extravilan al municipiului, identificarea si delimitarea de noi zone rezidentiale (ex. cartier Flora Parc), reconsiderarea zonelor limitrofe si a spatiului intercomunitar (hotarele cu localitatile limitrofe) sunt elemente de politica administrative locala de natura sa simuleze piata terenurilor intravilane.

Crearea Zonei turistice de interes regional : Aries – Turda-Câmpia Turzii, program PHARE pentru infrastructura de turism (zona Baile- Sarate -Salina Turda si de reabilitare si dezvoltare a retelei de canalizare Baile Sarate, lotizare terenuri pentru spatii/activitati turistice (PUD), poate determina o crestere a atractivitatii pentru terenurile din zona Bai.

2.1. Constructii imobile colective (blocuri)

Consiliul local Turda are in intentie constructia de locuinte pentru tineri ANL – Str. Zambilelor – Panselutelor (PUD existent), Locuinte – Gradina lui Maties (PUZ existent) si lotizare terenuri pentru tineri: (Strada Caisului; Strada Turturelelor; Strada Cheii.

In acest context, este posibila relansarea pietei imobiliare in aceste zone, cu influente specifice asupra tranzactiilor.

2.2. Constructii imobile individuale

Noii cumpărători tind spre zone mai puțin "înghesuite", cât mai departe de trafic și de zonele foarte circulat. Criteriile de alegere a imobilului s-au schimbat. Sunt preferate casele "economice", intime cu curte mare. Casele vechi, clasice nu sunt foarte căutate. Cumpărătorii nu au deocamdată capabilitatea financiară necesară achiziționării și întreținerii unor astfel de imobile, iar cei care ar vrea să cumpere nu mai sunt dispuși să facă renovări sau alte modificări interioare, de aceea piața caselor mari și vechi este mai puțin activă. Cererea de casă unifamiliară este caracteristică cumpărătorilor cu un standard de viață peste medie, care doresc intimitate și dețin fonduri financiare disponibile pentru investiții imobiliare sau au acces la surse de finanțare. În prezent, tendința cumpărătorilor este să achiziționeze case situate la periferia orașului. Prețurile mari se mențin la casele ultracentrale sau apropiate de centrul orașului. Agențiile imobiliare vând preponderent casele mai noi, cu unul sau două etaje.

2.4. Constructii spatii comerciale

Preocuparea Consiliului Local Turda pentru constructii spatii comerciale: spatiu comercial Piata Republicii (PUD - existent), gradina lui Maties – Calea Victoriei (PUZ – existent), spatiu comercial – Strada Avram Iancu (PUD), este de asemenea in masura sa influenteze pozitiv piata imobiliara in zonele mentionate.

2.5. Spatii industriale

Intentia autoritatilor locale de lotizare a terenurilor pentru constructii industriale: Strada 22 Decembrie 1989 f.n., Strada Bogata f.n. , va avea un impact pozitiv asupra acestei pietee specifice

Inceputul lui 2009 a fost marcat de două fenomene apărute pe piața imobiliară. Primul a constat in inmulțirea analiștilor imobiliari care anunțau reculul pieței imobiliare și, o dată cu acesta, ieftiniri pe toate sectoarele imobiliare și a oficialilor Băncii Naționale a României, care au atacat prețurile de achiziție a imobilelor și, implicit, mecanismele de formare a acestora. Al doilea fenomen este unul ciclic și constă in diminuarea substanțială a volumului tranzacțiilor imobiliare in

primele două luni ale fiecărui an. Particularitatea lui 2009 constă în faptul că, după apariția acestei stări, în lunile următoare, volumul tranzacțiilor nu a mai revenit la cotele normale. Celor două fenomene au afectat atât piața imobiliară, aparand totodata și stagnarea segmentului imobiliar, în lunile aprilie și mai. În plus, scumpirea creditelor, ca urmare a restricțiilor impuse de BNR la acordarea creditelor și majorarea dobânzii de referință au restrans cercul celor ce pot accesa un credit, afectand puternic avantajul pieței imobiliare sustinut în procent mare de condiții mai relaxate de creditare.

Începând cu luna iulie a anului curent, s-a început implementarea unui program național de achiziționare de locuințe numit « Prima Casa », program inițiat de Statul Român în colaborare cu bancile din România. Acest program oferă condiții mai favorabile pentru populație, de achiziționare a unei prime locuințe, prin accesarea unui credit bancar. Acest lucru a determinat începând cu luna iulie 2009 o stagnare a preturilor pe piața imobiliară, în unele zone semnalandu-se chiar și ușoare creșteri de preturi. Totuși începând cu luna octombrie a anului 2009 se constată o ușoară scădere a preturilor cu până 5% față de luna septembrie a anului 2009.

Fenomenele economice mai sus menționate au avut un impact direct asupra cererii de proprietăți imobiliare, în sensul diminuării acesteia. În acest timp nivelul ofertei a stagnat, poate chiar a crescut pentru o scurtă perioadă de timp datorită investitorilor care aveau proiecte în derulare încă din anul 2008. Anul 2009 este marcat de o scădere atât a cererii cât și a ofertei de proprietăți imobiliare, oferta fiind încă mai mare decât cererea.

Huedin. Marcel Popa ANEVAR: 7818 EPI

1.1 Terenuri intravilane localități: fiind dominat de o zonă de deal și de munte intravilanul localităților conține livezi, pășuni și terenuri arabile. Se remarcă trei tipuri de zone agricole de deal (ex. Paniceni, Sanpaul, etc), de vale (Negreni, V. Draganului) și de munte (Belis, Marisel, etc). Ceea ce este atipic este intravilanul zonele cunoscute ca Maguri din jurul Mariselului și se datorează specificului satelor motesti care sunt întinse pe zeci de hectare spre deosebire de alte tipuri de sate grupate în jurul drumurilor sau albiilor raurilor. De asemenea zonele turistice sau de interes turistic fructifică altfel decât agricol intravilanele.

1.2 Terenurile extravilane aflate în localitățile principale

Terenurile extravilane din localitățile principale sunt valorificate în mod diferit față de celelalte localități. În principal accesul la drumul european sau la drumurile naționale reprezintă un element important în interesul unor investitori. Pe aceste terenuri se dezvoltă o așa zisă « mică industrie de sosea » cu ateliere de reparații, servicii, stații carburant, au apărut și pensiuni de diverse mărimi dar chiar și hale noi (adezivi – Capus, servicii camioane-îngă Poieni, etc.). Pe de altă parte legislația este mai permisivă pentru localitățile mici în consecință există posibilitatea de a realiza o mică industrie de servicii pe aceste axe. O altă abordare este situația din zonele turistice (Belis, Marisel, Balcești, Dealul Botii, Negru, etc) unde se achiziționează terenuri pentru cabane/case de vacanță.

1.3 Terenurile intravilane în orașele Dej și Gherla

Ca specific în orașul Huedin apar ca terenuri intravilane pășuni, arabil și chiar pădure, este o situație mai diferită față de restul orașelor din județ, și permite dezvoltarea unui fond imobiliar nou pe aceste terenuri.

2.1 Construcții colective

Fondul imobiliar de blocuri se află în stare tehnică slabă, fiind blocuri construite pentru muncitori înainte de 1989 (din domeniul minier ex : Aghires). Influența crizei economice, modul în care au fost achiziționate, întreținute fac din aceste imobile un element imobiliar « nenatural » de ieftin ;

2.2 Imobile individuale – mediul rural .

În funcție de zonă, mai active sau mai puțin active economic locuințele diferă ca valori dar și ca stare tehnică. Există diferențe între construcțiile noi care au toate utilitățile instalate și casele care se caracterizează prin același tipic : bucatărie de vară, cameră, casa în care nu este instalată decât electricitatea și încălzire locală.

2.3 Spațiile comerciale din zonele rurale

Spațiile comerciale din zonele rurale sunt fie compuse din case transformate în mici magazine de familie dar și din pensiuni în locuri cu vază cunoscută care prosperă. O caracteristică specifică este satul Izvorul Crisului care este un sat – magazin cu specific de artizanat cu vază creat în timp și cu o prosperitate a satenilor obținută și din această activitate.

2.4 Spațiile comerciale – birouri

In Huedin spatiile comerciale sunt in special in zona centrala, orasul fiind de altfel destul de mic.

2.5 Spatii industriale – ferme zone urbane.

In Huedin nu exista spatii industriale mari, in afara de o fabrica de prelucrare a lemnului nu cunosc sa existe industrie la dimesniuni medii in localitate. Exista intentia CJ Cluj de a instala o sectia a fabricii de pantofi Clujana dar initiativa este pe termen mediu. Mai exista foste ferme zootehnice in zona dar intr-o stare tehnica rea.

Cluj_Marcel Popa ANEVAR: 7818 EPI

1.1 Terenuri intravilane localitati: terenurile intravilane din localitatile arondate sunt extrem de disparate ca si valori : spre exemplu cele de in zona Caianu, Mociu sunt la valori submodice in timp ce localitati precum Dezmir, si Suceag desi nu sunt pe drumuri principale valorifica apropierea de orasul Cluj si in cazul Suceag tipul de activitati economice specifice. Deci concluzia ca zonarea situarea pe axele principale determina valori crescute in timp ce terenurile din zonele inactivate economice sunt sub valoarea normala si din lipsa activitatilor economice si a investitiilor.

1.2 Terenurile extravilane aflate in localitatile principale

Aceiasi situatie cu deosebirea ca intravilanul orasului Cluj este supus unor reguli urbanistice ferme, in extravilanurile localitatilor se pot dezvolta activitati economice in preajma drumurilor. Se remarca astfel extravilanul de la Sannicoara pana la Jucu.

1.3 Teren intravilan in Cluj Napoca

Terenul intravilan in Cluj valorifica in mod cert de acum incolo incadrarea in PUG si urbanismul zonei. Astfel incat orasul in mod normal nu va mai produce surprize imobiliare iar tendinta de dezvoltare este in zona de Sud a orasului a carui infrastructura este mai usor de dezvoltat. In aceste zone libere intrate in intravilan se vor dezvolta pe masura ce iesirea din criza economica va fi evidenta.

2.1 Constructii colective

Exista un fond imobiliar mare de locuinte colective nevalorificat in intregul oras (Cluj) dar in special in comuna Floresti care din pacate pe fondul unui sistem urbanistic depasit de explozia investitiilor imobiliare este in situatia dificila de a asigura dezvoltarea infrastructurii. Pe fondul crizei economice se asteapta inca scaderi dar sub un procent de 2 cifre. Pe de alta parte piata mai poate suferi o clarificare si in functie de legea certificatului energetic in vigoare din 2010 si reabilitarea termica a blocurilor astfel sunt posibile estompari de preturi intre apartamentele noi dar fara infrastructura realizata si cele vechi care au fost reabilitate.

2.2 Imobile individuale – mediul rural

In functie de zona, mai active sau mai putin active economic locuintele difera ca valori dar si ca stare tehnica. Exista diferente mari intre constructiile noi care au toate utilitatile instalate si casele care se caracterizeaza prin acelasi tipic : bucatarie de vara, camera, cas, anexe gospodaresti in care nu este instalata decat electricitatea si incalzire locala.

2.3 Spatiile comerciale- zona rurala

Spatiile comerciale din zonele rurale daca sunt spatii create in cadrul caselor isi insusesc caracteristicile constructiilor insa in zone precum Sannicoara, Apahida, Floresti exista deja interes pentru showroom-uri hoteluri si alte facilitati de servicii si comerciale.

2.4 Spatiile comerciale – birouri

In oras zona centrala a devenit o zona moarta din punct de vedere comercial atat datorita crizei cat si a influentelor date de mall-uri in schimb zona de birouri desi afectata de criza se afla in plin proces de reasezare.

2.5 Spatii industriale – ferme zone urbane.

Zona rurala este caracterizate de aceleasi ferme si complexe zootehnice unele transformate in mici ateliere, altele inca in faza de asteptare si fructificare imobiliara iar altele precum fermele de la Popesti, Gilau, Floresti functioneaza la intreaga capacitate. In mediul urban s-a pe fondul crizei imobiliare piata de spatii industriale este in puternic declin chiar si pe fondul reducerii activitatii a unor investitori instalati in parcurile Tetarom si nu numai.

CAPITOLUL 4. Evaluarea proprietatii imobiliare

Procedura de evaluare. Etape, surse de informatii

Baza evaluarii realizate in prezentul raport este estimarea valorii de piata pentru proprietatea imobiliara supusa evaluarii.

Pentru obtinerea informatiilor de piata am apelat la colegi evaluatori, la mai multe agentii imobiliare din Cluj, Floresti, Turda, Dej. Multumesc agentiei EDIL si doamnei director Miron pentru sprijinul acordat cu promptitudine. De asemenea in zonele in care piata imobiliara este extrem de slab conturata si la chestionare care au fost completate de persoane competente din sfera tranzactiilor imobiliare.

Evaluarea fondului imobiliar este o operatiune complexa care nu poate lua in considerare conditii de piata specifice unei zone restranse, teren in panta pentru o subzona, starea specifica unor constructii, si enumerarea poate continua. Aceste elemente sunt caracteristice unor evaluari punctuale si acesta este motivul pentru pot exista deviatii intre valorile obtinute prin evaluari punctuale si cele obtinute prin evaluarea globala.

Pentru determinarea valorilor au fost aplicate metodele in functie de specificitatile pietei:

- metoda comparatiei directe
- metoda costurilor
- metoda randamentului

De asemenea in baza standardului GN13 s-au creat structuri tabelare, modele matematice de analiza si statistice prin care s-au obtinut valorile de impozitare globale.

S-au facut consultari la primariile oraselor Dej, Gherla, Turda, Campia Turzii asupra politicilor locale si asupra dezvoltarii infrastructurii si fondului imobiliar al strazilor. Directia de urbanism din Cluj a fost de asemenea consultata asupra perspectivelor de dezvoltare a extravilanului orasului Cluj si de asemenea s-a luat legatura cu primari de comune pentru lamurirea unor aspecte tehnice si juridice specifice. S-a folosit baza de date – fondul imobiliar al strazilor oferit de Primaria Cluj Napoca si Harta firmei Schubert & Franzcke din Austria, care ofera o rezolutie la nivel de numar de strada. Finalmente putem afirma ca efortul de evaluare a fost considerabil avand in acest moment peste 27.000 pozitii descrise.

In ceea ce priveste evaluarea orasului Cluj s-a marit zonarea de la 26-29 de zone la peste 70 astfel incat am incercat si sper ca am reusit sa obtinem o imaginea mai precisa a fondului imobiliar al orasului. S-au facut delimitari de zone in fonduri imobiliare similare dupa care au fost atribuite caracteristicile zonelor acestor strazi. Acesta este motivul pentru care in zone in care nu sunt cabane, apar valori de cabane, zone in care nu sunt decat blocuri apar preturi la case, sau hale. Ne cerem scuze pentru acest inconvenient care dealtfel nu produce efecte in planul evaluarii.

CAPITOLUL 5. Rezultatele Evaluarii

5.1. Rezultatele evaluarii

Rezultatele evaluarii se gasesc ordonate in anexe dupa cum urmeaza. Prezentele anexe fac parte din prezentul raport de evaluare:

anexa 1.1	fond imobiliar localitati arondate judecatoriei Cluj - terenuri, case, anexe
anexa 1.2	fond imobiliar localitati arondate judecatoriei Cluj - bloc, sp. Comerciale si sp. Industriale
anexa 1.1a	fond imobiliar localitati arondate judecatoriei Cluj - comuna Floresti - terenuri
anexa 1.2a	fond imobiliar localitati arondate judecatoriei Cluj - comuna Floresti - blocuri
anexa 1.1b	fond imobiliar al municipiului cluj - intravilan - teren, case blocuri
anexa 1.2b	fond imobiliar al municipiului cluj - intravilan - sp. Comerciale, birouri, blocuri
anexa 1.1c	fond imobiliar al municipiului cluj - extravilan - terenuri
anexa 1.3	fond imobiliar Cluj Napoca - index stradal, cartiere
anexa 2.1D	fond imobiliar DEJ si localitati arondate judecatoriei Dej - apartamente

anexa 2.1G	fond imobiliar Gherla si localitati arondate judecatoriei Gherla - apartamente
anexa 2.2D	fond imobiliar DEJ si localitati arondate judecatoriei Dej - case si terenuri intravilane
anexa 2.2G	fond imobiliar Gherla si localitati arondate judecatoriei Gherla - case si terenuri intravilane
anexa 2.3D	fond imobiliar Dej si localitati arondate judecatoriei Dej - terenuri extravilane
anexa 2.3G	fond imobiliar Gherla si localitati arondate judecatoriei Gherla - terenuri extravilane
anexa 2.4D	fond imobiliar Gherla - index stradal
anexa 2.4G	fond imobiliar Dej - index stradal
anexa 3.1a	fond imobiliar localitati arondate judecatoriei Turda Campia Turzii - terenuri, case, anexe
anexa 3.1b	fond imobiliar localitati arondate judecatoriei Turda Campia Turzii - bloc, sp. Comerciale si sp. Industriale
anexa 3.2	fond imobiliar oras municipiile Turda Campia Turzii - terenuri, case, anexe
anexa 3.3a	fond imobiliar Turda - index stradal
anexa 3.3b	fond imobiliar Campia Turzii - index stradal
anexa 4.1	fond imobiliar localitati arondate judecatoriei Huedin - terenuri, case, anexe
anexa 4.2	fond imobiliar localitati arondate judecatoriei Huedin - bloc, sp. Comerciale si sp. Industriale
anexa 4.3	fond imobiliar Huedin - index stradal
anexa 5.1	Harta Cluj Napoca - extravilan
anexa 5.1a	Harta Floresti -parcele

5.2. Metodologie. Exemple

A.1 Structura si explicatii asupra continutului tabelor

Arabil	coloana 1	teren extravilan (si intravilan doar in Cluj Napoca)
Pasuni Fanete	coloana 2	teren extravilan (si intravilan doar in Cluj Napoca)
Livezi, Vii	coloana 3	teren extravilan (si intravilan doar in Cluj Napoca)
Paduri	coloana 4	teren extravilan (si intravilan doar in Cluj Napoca)
Intravilan alta destinatie	coloana 5	teren intravilan alta destinatie (drumuri, alte folosinte neconstruibile)
Intravilan teren liber	coloana 5a	teren liber intravilan constructibil pe parcela caruia nu exista edificate constructii
Intravilan curti c-tii	coloana 6	teren pe care se afla edificate constructii - inclusiv gradinile
Casa	coloana 7	constructie destinatie rezidentiala - proprietate individuala
Casa noua dupa 2005	coloana 8	constructii edificate dupa 2005 (utilitati instalate in interior -apa, canalizare, incalzire centrala)
Ap. in casa	coloana 9	apartamente in case obtinute prin dezmembrarea unui imobil proprietate individuala (zone vechi)
Duplex insiruite	coloana 10	constructii noi destinatie rezidentiala tip duplex sau imobile insiruite
Cabane	coloana 11	cabane - constructii pe structuri usoare cu/fara fundatii - fara utilitati (partial) instalate in interior (apa, incalzire centrala, canalizare)
Case de vacanta	coloana 12	imobile rezidentiale destinatie temporara/permanenta cu fundatie si utilitati instalate in interior (apa, incalzire centrala,

		canalizare)
anexe - inchise	coloana 13	structuri cu pereti ziditi - bucatarii de vara, ateliere, sura, garaje, depozite alte constructii edificate cu pereti usi,ferestre constructii distincte fata de imobilul principal
anexe - deschise	coloana 14	anexe deschise: structuri care nu au pereti ziditi - magazii, soproane, parcari sau alte structuri acoperite, pavilioane- filigorii, cotete si alte anexe gospodaresti
Apartament	coloana 15	unitate locativa in imobile de locuinte colective (include partile indivize comune) dar nu include garaj sau pivnita
Pic apt.	coloana 16	parti indivize comune in apartament - necesara in cazul in care se transfera partile indivize comune (spalatorie, uscatorie, boxe, teren aferent etc)
Anexe:Garaj pivnita	coloana 17	anexe apartament: garaje, pivnita edificate in cadrul constructiilor sau separate dar cu pozitie evidentiata in cartea funciara, nu se refera la inchirieri
comercial servicii	coloana 18	spatii cu destinatie comerciala si de servicii: magazine, restaurante, hoteluri, unitati de servicii, showroom, pensiuni, statii carburant, etc in care publicul are acces liber in baza unui orar
birouri	coloana 19	spatii cu destinatie de birouri se refera la birouri pentru societati comerciale, financiare, altele in care se desfasoara activitati indirecte celei comerciale si de servicii
birou comert serv noi	coloana 20	cladiri noi cu destinatii de birouri sau comerciale aparute in special in la periferia oraselor, pe marginea drumurilor nationale cu destinatie descrisa in coloana 18
teren hala ferme	coloana 21	este terenul aferent unor constructii de tip industrial sau productie agricola/zootenica poate fi platforma betonata sa de pamant contine drumuri/alei
Hale ferme	coloana 22	Hale sau ferme, depozite, service auto vechi pe structura de beton sau metalice cu acoperis de beton sau structuri usoare (tabla,azbest) construite inainte de 1989
Hale ferme noi	coloana 23	Hale, ferme, dezpoite, logistice, unitati de productie, service nou auto construite uzual din panouri industriale (usoare/izolate/"sandwich") cu utilitati si sisteme de incalzire
Sp. Adm.	coloana 24	spatiile administrative sunt spatiile de birouri, toalete, vestiare din cadrul unitatilor de productie care au un dotari suplimentare fata de spatiile industriale/agricole
anexe	coloana 25	anexele industriale sunt depozite, magazii, statii de transformare, casa portar, alte constructii care deservesc spatiile principale si sunt distincte constructiv

A.2 Termeni utilizati

- ST** Suprafata de teren se exprima in metri patrati (mp)
- AU** Aria utila - este suprafata utila a unei constructii (mp) - in tabele toate suprafetele se considera suprafete utile
- ADC** Aria desfasurata constructie este suprafata desfasurata unei constructii si include toate suprafetele construite (demisol,parter, etaj)
- AU=0.85 ADC** pentru spatiile de locuit si **AU=0.93 ADC** pentru spatiile industriale (de obicei

suprafetele descrise sunt suprafete utile in acte daca nu este specificat

A.3. Metodologie

A.3.1. Documente utilizate:

- informatiile care stau la baza stabilirii valorii se gasesc in carte funciara, certificat fiscal, documente originale vizate de cadastru si autoritatile locale, documente recente emise de autoritatile locale
- actele principale care stau la baza stabilirii valorii sunt cartea funciara si certificatul fiscal
- recomand sa nu se foloseasca schite de mana pentru luarea in considerare a suprafetelor, sau a altor documente a caror credibilitate este incerta

A.3.2. Modalitati de calcul: reguli generale

- calculul unei/unor proprietati se compune din suma tuturor proprietatilor descrise ca si corpuri funciare din cadrul actelor furnizate si precizate in capitolul anterior
- valoarea unei componente a proprietatii se obtine inmultind suprafata corespunzatoare proprietatii (ST=pentru teren AU=pentru constructie) cu valoarea indicata (valoare unitara-exprimata in lei/mp) in coloanele corespunzatoare din dreptul localitatii, zonei, strazii evaluate
- in cazul in care constructiile sunt descrise in suprafete desfasurate (ADC) se va face conversia la suprafata utila (AU) in conformitate cu formulele descrise la glosarul de termeni

Cluj Napoca:

- Se folosesc tabelele in mod similar cu observatia ca valorile nu sunt pe cartiere ci pe strazi, iar in unele cazuri strazile sunt separate valoric de numere (ex:B-dul 21 Decembrie)
- In cazul in care din documentele descrise in capitolul A.3.1. strada nu se regaseste in anexele 1.1.b si 1.2.b in anexa 1.1.C Terenuri intravilane si extravilane se regasesc valorile de terenuri si constructii dupa zonele in care se afla . Se va utiliza si materialul grafic atasat pentru localizare.

A.3.3. Modalitati de calcul: reguli de calcul

La urmatoarele coloane se aplica corectii de valoare in urmatoarele cazuri:

Arabil	coloana 1	la terenul in suprafata de peste 7000 mp se calculeaza cu 0.93 din coloana si peste 15000 cu 0.85 din coloana
Pasuni Fanete	coloana 2	la terenul in suprafata de peste 7000 mp se calculeaza cu 0.93 din coloana si peste 15000 cu 0.85 din coloana
Livezi, Vii	coloana 3	la terenul in suprafata de peste 7000 mp se calculeaza cu 0.93 din coloana si peste 15000 cu 0.85 din coloana
Paduri	coloana 4	la terenul in suprafata de peste 7000 mp se calculeaza cu 0.93 din coloana si peste 15000 cu 0.85 din coloana
Intravilan alta destinatie	coloana 5	la terenul intravilan in suprafata de peste 3000 mp se calculeaza cu 0.93 din coloana si peste 7000 cu 0.85 din coloana (pentru Cluj Napoca-drumurile se cnsidera ca fiind 0.25 din valoarea terenului liber coloana5a)
Intravilan teren liber	coloana 5a	la terenul intravilan in suprafata de peste 3000 mp se calculeaza cu 0.93 din coloana si peste 7000 cu 0.85 din coloana
Intravilan curti c-tii	coloana 6	la terenul intravilan in suprafata de peste 3000 mp se calculeaza cu 0.93 din coloana si peste 7000 cu 0.85 din coloana
Casa	coloana 7	

Casa noua dupa 2005	coloana 8	in cazul in care aceasta coloana nu apare in tabel se folosesc valorile din coloana 7
Ap. in casa	coloana 9	
Duplex insiruite	coloana 10	
Cabane	coloana 11	
Case de vacanta	coloana 12	
anexe - inchise	coloana 13	
anexe - deschise	coloana 14	in cazul in care in tabel lipseste aceasta coloana valoarea se poate afla astfel Anexe deschise (coloana 14)=0.6*Anexe Inchise (coloana 13). Nu se foloseste in Cluj Napoca
Apartament	coloana 15	
Pic apt.	coloana 16	in cazul in care lipseste valoare PIC apt.(coloana 16)=0.11*apartament(coloana15) - se foloseste doar la Cluj Napoca
Anexe:Garaj pivnita	coloana 17	in cazul in care lipseste anexe:garaj,pivnita valoarea se obtine valoare anexe (coloana 17)=0.14*apartament(coloana15) - se foloseste doar la Cluj Napoca
comercial servicii	coloana 18	
birouri	coloana 19	
birou comert serv noi	coloana 20	
teren hala ferme	coloana 21	
Hale ferme	coloana 22	
Hale ferme noi	coloana 23	
Sp. Adm.	coloana 24	
anexe	coloana 25	

Alte precizari:

- In cazul in care se vor face **apartamentari in condominium** de imobile de locuinte colective si nu se pot folosi valori din documentele puse la dispozitie se poate considera valoarea de 1176 lei/mp
- **Mansardele si demisolurile** amenajate si locuibile din cadrul caselor (nu este valabil la apartamente) se considera ca fiind 0.8 din valoarea unitara (casa/apartament in casa/etc) coloanele 7,8,9,10
- **Podurile neamenajate** din cadrul caselor se considera a fi 0.4 (coloana 7) din valoarea casei iar cele din cadrul blocurilor se considera a fi 0.75 din valoarea apartament (coloana 15)

A.3.4. Tabele tehnice de substitutie a suprafetelor

In cazul in care suprafetele nu se regasesc in actele furnizate se vor folosi tabelele de substitutie de suprafete utile care in functie de tipul imobilului va furniza suprafata echivalenta care va fi folosita pentru calcularea valorii.

Tabel. 1 apartamente AU (mp)					
garsoniera	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	peste 4 camere se adauga 18 mp pentru fiecare camera
25	30	50	65	80	

Tabel. 2 casa AU (mp)				
1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	la casele peste 4 camere se adauga 22 mp pentru fiecare camera
40	60	80	100	

Tabel. 3 diferite constructii AU (mp)

cabana	35 mp
casa de vacanta	70 mp
alte anexe - b.vara+depozit magazie atelier	12 mp
sura	45mp
sopron	32mp
garaj	20 mp

A.4. Exemple de calcul a valorilor proprietatii

Recomand citirea exemplurilor impreuna alaturi de tabele de valori.

Terenuri: Arabil extravilan sat Boteni comuna Mociu in suprafata 15000.3 mp

- Se extrage valoare pe mp din coloana 2 (anexa 1.1) corespunzatoare comunei Mociu sat Boteni adica 0.17 lei/mp
- Se inmulteste valoarea de 0.17 lei/mp cu suprafata de 15000,3 si se aplica un coeficient de 0.85 confor modalitati specifice de calcul
- Valoare=0.17*15000,3*0.85=2167

Casa cu teren

Valoarea proprietatii se compune din valoarea tuturor componentelor descrise in CF in mod distinct

Casa in Gilau 687 mp curti si gradini, sura inregistrata in CF dar fara suprafata si casa de 3 camere in suprafata de 67.5 mp suprafata desfasurata

- Identificam suprafetele pentru calcul: teren 687 mp, sura fara suprafata gasim in tabelul 3 suprafata echivalenta de 45 mp
- Desi este descrisa ca si casa de 3 camere in calcul se va lua suprafata utila care este $SU=0.85*ADC$ adica $SU=0.85*65.5mp=57.4mp$
- Din tabelul 1.1 (case, terenuri) judecatoria Cluj gasim comuna Gilau si valorile aferente
- terenul este identificat in coloana 6 (intravilan curti constructii) avand valoarea unitara 93.6 lei/mp si valoarea teren este $687mp*93.6lei/mp$
- Casa este identificata in coloana 7 (casa) avand valoare de 672 lei/mp iar valoarea c-tiei este $57.4mp*672lei/mp$
- Sura este identificata in coloana 12 (anexe inchise) avand valoarea de 210 lei/mp iar valoarea este $45mp*210lei/mp$
- Deci valoarea proprietatii este suma celor 3 valori (teren, casa, sura) adica $=687*93.6+57.4*672+45*210=112326$ lei

Apartament in casa (casa proprietate comuna) sau duplex/casa insiruite

Se identifica in mod similar elementele proprietatii si eventual cotele aferente si se aplica in mod similar cu diferenta ca se ia valoarea de apt. in casa din coloana 9 sau duplex coloana 10

Apartament in bloc

apartament confort II in comuna Baci de 2 camere

- Intrucat nu exista determinata suprafata din tabelul de substitutie nr. 1 rezulta suprafata utila de 50 mp care se inmulteste cu valoarea din tabelul 1.2 corespunzatoare comunei Baci 1724 lei/mp
- Valoarea apartamentului este de 86.200 lei

Apartament in cartierul Zorilor Gheorghe Dima 3 camere 55.7 mp si garaj de 21 mp la parterul blocului

- In mod similar se identifica valoarea apartamentului din anexa 1.2.b 3308 lei/mp*55.7 iar garajul este $3308lei/mp*0.14*21mp$
- Valoarea garajului am determinat-o din modalitati de calcul specifice (din metodologie) ca fiind 0.14 din valoare apartament si valoarea total devine 193981 lei

Spatii comerciale/Birouri

A. Pensiune agroturistica noua utilitati incluse- han - Ciucea (restaurant 80 mp) cazare (120) magazie de lemne/depozit ambalaje de 80 - mp teren de 5000 mp la marginea drumului intravilan (parcare)

- Valoarea proprietatii se obtine compunand elementele imobilului: 200 mp (120+80) de ctie asimilata ca spatii comerciale noi 588 lei/mp o magazie de 80 lei mp la valoarea 76/leimp si teren intravilan 5000 mp (alta destinatie) 3.2 lei/mp

- Rezultatul se obtine usor dar trebuie sa fim atenti sa facem corectia de suprafata pentru terenul care este de peste 3000 si beneficiaza de 0.93 din valoarea de 3.2lei/mp
- Valoare imobil=200*588(pensiunea)+80*76(magazia)+5000*3.2*0.93 (teren mai mare de 3000mp)=138080

B. Imobil (parter comercial - 300 mp, birouri 600 mp) parcare de 200 mp in Cluj Napoca str. Oasului 78

- in anexa 1.2b corespunzatoare spatiilor comerciale, birouri gasim urmatoarele valori pentru adresa noastra: 3213 lei/mp sp comercial si 2321lei/mp birou iar terenurile din parcare fiind trecute in CF si explicate se vor calcula ca fiind 277 lei/mp
- Valoarea imobilului este 300mp * 3213 lei/mp (spcomercial) + 600mp *2321lei/mp (birouri)+ 200mp*277lei/mp (parcarea)=2411900 lei

Hale Industriale Ferme Depozite Logistice

A. Hala de 2000 mp Campia Turzii str. Laminoristilor cu teren de 6000 mp si Punct transformare 28 mp si Spatii administrative(Birouri,vestiare) de 350 mp

- In anexa 32a terenul are valoarea de 35 lei/mp*6000*0.93 mp la care se adauga hala de 2000mp*1680lei/mp+spatiile administrative 350mp*336lei/mp+anexele 28mp*84lei/mp=3668952 lei
- Se observa corectia de suprafata de 0.93 din valoarea terenului

B. Ferma de pui Popesti comuna Baci 600 mp, 1200 mp teren, birou si vestiar de 40 mp

- In tabel anexa 1.2 avem urmatoarele valori teren 14.7 lei/mp*1200mp+168lei/mp*600mp+202lei/mp*40mp=138280 lei

C. Depozit logistic Sannicoara, 2800 mp intravilan 1200 hala noua cu birouri

- In tabel anexa 1.2 avem urmatoarele valori teren 69.3*2800(teren)+588*1200(hala)=899640 lei

**EXPERT EVALUATOR
POPA MARCEL LUCIAN
aut. ANEVAR: 7818 EPI/EBM**

Localitate	Arabil	Pasuni Fanete	Livezi, Vii	Paduri	Intravilan alta destinatie	Intravilan curti c-tii	Casa	Casa noua dupa 2005	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - inchise	anexe - deschise
	coloana 1	coloana 2	coloana 3	coloana 4	coloana 5	coloana 6	coloana 7	coloana 8	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13	coloana 14
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
APAHIDA	5.35	4.56	5.94	2.52	26.7	105.0	693	1,512	584	1,258	294	588	206	143
BODROG	1.78	1.58	1.98	0.84	2.1	8.4	218	1,008	188	-	126	336	63	42
CĂMPENEȘTI	3.96	3.57	4.16	0.84	8.4	33.7	297	1,176	248	941	168	420	88	58
CORPADEA	3.57	2.97	3.96	0.84	3.9	15.6	188	1,050	158	-	105	336	54	38
DEZMIR	5.35	4.36	5.94	0.84	18.8	75.8	594	1,176	446	941	294	420	156	105
PATA	2.18	1.98	2.77	0.84	2.1	8.4	208	1,050	178	842	126	420	63	42
SÂNICOARĂ	5.35	4.56	6.44	0.84	34.7	138.7	674	1,512	575	1,258	294	588	202	139
SUB COASTĂ	1.98	1.78	2.58	0.84	2.1	8.4	208	924	178	-	126	336	63	42
BACIU	5.35	4.95	8.92	0.84	23.2	92.6	733	1,512	624	1,258	168	588	218	152
CORUȘU	2.38	1.98	3.37	0.84	4.0	16.0	228	1,176	198	941	147	420	67	47
MERA	1.98	1.88	3.96	0.84	3.7	14.8	228	1,050	198	842	147	378	67	47
POPEȘTI	3.17	2.18	2.97	0.84	7.3	29.4	208	1,050	178	842	126	378	63	42
RĂDAIA	1.98	1.88	2.48	0.84	3.0	11.8	233	1,050	198	-	126	378	67	47
SĂLIȘTEA NOUĂ	1.98	1.88	2.48	0.84	2.3	8.8	218	1,050	188	-	126	378	63	42
SUCEAG	1.98	1.88	3.96	0.84	4.4	17.6	208	1,050	178	842	126	378	63	42
CĂIANU	0.30	0.28	0.56	0.63	1.5	5.8	208	842	178	-	126	336	63	42
CĂIANU MIC	0.30	0.28	0.56	0.63	1.3	5.1	188	672	158	-	113	294	54	38
CĂIANU VAMĂ	0.30	0.28	0.56	0.63	1.2	4.7	188	672	158	-	113	294	54	38
BĂRĂI	0.21	0.19	0.56	0.63	1.0	4.0	168	672	139	-	113	294	51	34
VĂLENI	0.21	0.19	0.56	0.63	1.0	4.0	188	672	158	-	113	294	54	38
VAIDA CĂMĂRAȘ	0.21	0.19	0.56	0.63	1.0	4.0	188	672	158	-	113	294	54	38
CĂMĂRAȘU	0.21	0.19	0.56	0.63	1.5	5.9	218	842	188	-	126	336	63	42
NĂOIU	0.21	0.19	0.56	0.63	1.0	4.0	168	672	139	-	105	336	51	34
SÂMBOLENI	0.21	0.19	0.56	0.63	1.0	4.0	168	672	139	-	105	336	51	34
CHINTENI	3.86	3.37	4.95	1.05	23.1	92.4	584	1,176	495	941	210	420	176	122
DEUȘ	2.58	2.38	3.96	1.05	6.4	25.0	228	672	198	-	147	336	67	47
FEIURDENI	0.71	0.68	1.98	1.05	2.4	9.4	188	672	158	-	147	336	54	38
MĂCICAȘ	0.71	0.68	1.98	1.05	2.4	9.4	188	672	158	-	147	336	54	38
PĂDURENI	0.71	0.68	1.98	1.05	2.4	9.4	188	672	158	-	147	336	54	38
SĂTU LUNG	0.71	0.68	1.98	1.05	2.4	9.4	188	672	158	-	147	336	54	38
SĂLIȘTEA VECHĂ	0.71	0.68	1.98	1.05	2.4	9.4	188	672	158	-	147	336	54	38
SÂNMĂRTIN	0.54	0.53	1.98	1.05	2.4	9.4	188	672	158	-	147	336	54	38
VECHEA	0.54	0.53	1.98	1.05	2.4	9.4	188	672	158	-	147	336	54	38
COJOCNA	0.41	0.38	0.54	0.63	7.4	29.4	208	842	178	-	147	336	63	42
BOJU	0.22	0.20	0.38	0.42	2.4	9.4	168	672	139	-	126	294	51	34
BOJU CĂTUN	0.16	0.14	0.38	0.42	1.0	4.0	168	672	139	-	126	294	51	34
CARA	0.22	0.20	0.38	0.42	2.4	9.4	168	672	139	-	126	294	51	34
HUCI	0.16	0.14	0.38	0.42	1.0	4.0	168	672	139	-	126	294	51	34
IURIU DE CĂMPIE	0.22	0.20	0.38	0.42	2.4	9.4	168	672	139	-	126	294	51	34

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR EPI 7818 t:0745.393.001 marcellpopa@gmail.com

Localitate	Arabil	Pasuni Fanete	Livezi, Vii	Paduri	Intravilan alta destinatie	Intravilan curti c-tii	Casa	Casa noua dupa 2005	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - inchise	anexe - deschise
	coloana 1	coloana 2	coloana 3	coloana 4	coloana 5	coloana 6	coloana 7	coloana 8	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13	coloana 14
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
MORIȘTI	0.16	0.14	0.38	0.42	2.4	9.4	168	672	139	-	126	294	51	34
STRAJA	0.16	0.14	0.38	0.42	1.0	4.0	168	672	139	-	126	294	51	34
FELEACU	5.35	4.75	6.93	1.68	23.1	92.4	584	1,512	495	1,258	168	588	176	122
CASELE MICEȘTI	2.38	2.18	2.97	1.26	1.8	7.2	317	842	267	-	168	336	92	63
GHEORGHENI	5.35	4.75	6.93	1.26	11.9	47.3	674	1,176	575	941	168	420	202	139
SĂRĂDIȘ	1.19	0.99	1.49	1.26	1.2	4.9	188	842	158	-	168	336	54	38
VÂLCELE	4.36	4.06	4.36	1.68	11.8	46.9	168	1,092	139	941	168	420	51	34
GILĂU	5.35	4.75	5.94	1.89	23.3	93.6	672	1,680	535	1,347	294	588	210	126
SOMEȘUL CALD	1.29	0.99	1.98	1.89	13.1	52.5	168	1,179	139	-	294	420	51	34
SOMEȘUL RECE	1.29	0.99	1.98	1.89	10.5	42.0	168	1,050	139	-	294	420	51	34
MĂGURI RĂCĂTĂU	1.58	1.49	1.98	1.26	10.0	39.9	168	1,050	139	-	294	420	51	34
MĂGURI	1.49	1.39	1.98	1.26	8.4	33.6	168	1,050	139	-	294	420	51	34
MUNTELE RECE	1.49	1.39	1.98	1.26	7.9	31.5	168	1,050	139	-	294	420	51	34
MOCIU	0.30	0.26	1.19	1.05	3.2	12.6	525	842	446	-	147	294	156	105
BOTENI	0.18	0.17	0.54	0.63	1.2	4.9	208	842	178	-	147	294	63	42
CHESĂU	0.18	0.17	0.54	0.63	1.2	4.9	208	842	178	-	147	294	63	42
CRIȘENI	0.18	0.17	0.54	0.63	1.2	4.9	208	842	178	-	147	294	63	42
FALCA	0.18	0.17	0.54	0.63	1.2	4.9	208	842	178	-	147	294	63	42
GHIRIȘU ROMÂN	0.18	0.17	0.54	0.63	1.6	6.3	208	842	198	-	147	294	67	47
ROȘIENI	0.18	0.17	0.54	0.63	1.2	5.1	208	842	178	-	147	294	63	42
TURMAȘI	0.18	0.17	0.54	0.63	1.2	4.7	208	842	178	-	147	294	63	42
ZORENII DE VALE	0.18	0.17	0.54	0.63	1.6	6.3	208	842	178	-	147	294	63	42
PALATCA	0.12	0.10	0.54	0.63	1.4	5.4	188	842	158	-	147	294	54	38
BĂGACIU	0.12	0.10	0.54	0.63	1.0	4.0	168	842	139	-	147	294	51	34
MUREȘENII DE CÂMPIE	0.12	0.10	0.54	0.63	1.3	5.1	168	842	139	-	147	294	51	34
PETEA	0.12	0.10	0.54	0.63	1.1	4.3	168	842	139	-	147	294	51	34
SAVA	0.12	0.10	0.54	0.63	1.2	4.7	168	842	139	-	147	294	51	34
SÂNPAUL	0.40	0.35	0.54	0.63	3.7	14.8	317	1,179	267	-	189	420	92	63
BERINDU	0.40	0.35	0.54	0.63	1.6	6.3	188	1,090	158	-	189	378	54	38
MIHĂIEȘTI	0.40	0.35	0.54	0.63	2.7	10.9	317	1,090	267	-	189	378	92	63
ȘARDU	0.40	0.35	0.54	0.63	2.7	10.9	208	1,090	178	-	189	378	63	42
SUMURDUC	0.40	0.35	0.54	0.63	1.2	4.7	208	1,090	178	-	189	378	63	42
TOPA MICĂ	0.40	0.35	0.54	0.63	2.5	10.1	218	1,090	188	-	189	378	63	42
SUATU	0.12	0.10	0.54	0.63	1.5	5.9	168	842	139	-	147	294	51	34
ARUNCUTA	0.12	0.10	0.54	0.63	1.1	4.2	168	842	139	-	147	294	51	34
DĂMBURILE	0.12	0.10	0.54	0.63	1.1	4.2	168	842	139	-	147	294	51	34

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR EPI 7818 t:0745.393.001 marcellpopa@gmail.com

Localitate	Arabil	Pasuni Fanete	Livezi, Vii	Paduri	Intravilan alta destinatie	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Casa noua dupa 2005	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - inchise	anexe - deschise
	coloana 1	coloana 2	coloana 3	coloana 4	coloana 5	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 8	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13	coloana 14
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
FLORESTI - CASE si ANEXE	-	-	-	-	-	-	168	1,008	1,764	1,512	1,323	378	672	273	164
FLORESTI TERENURI INTRAVILAN SI EXTRAVILAN	5.04	3.36	5.04	0.84	33.6	134	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VALEA GARBAULUI NORD TARLA 60 strada	-	-	-	-	-	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VALEA GARBAULUI TARLA 61	-	-	-	-	-	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VALEA GARBAULUI TARLA 62	-	-	-	1.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VALEA GARBAULUI TARLA 64	-	-	-	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PADUREA MANELUI TARLA 56	-	-	-	0.63	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BOSOR	-	-	-	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DRUMUL LUTULUI TARLA 53	-	-	-	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBCETATE TARLA 54	-	-	-	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIDISCU, STR. FLORILOR TARLA 52	-	-	-	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIDISCU STR. IOAN RUS TARLA 52	-	-	-	-	-	134	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SES STR. EROILOR- CARAREA PORII TARLA 51	-	-	-	-	-	147	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SES STR. CARAREA PROII- DRUMUL CATANII TARLA 51	-	-	-	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SES.STR. DRUMULCATANII DRUM URUSAGULUI TARLA 50	-	-	-	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SES STR. DRUMUL URUSAGULUI- CARAREA TICHII TARLA 50	-	-	-	-	-	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB HOTMOR TARLA 49	-	-	-	-	-	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOTMOR TARLA 49	-	1.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ANL TARLA 73	-	-	-	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ANL PADURE TARLA 74	-	-	-	-	-	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VALEA SANASLAULUI TARLA 75	-	3.15	-	-	50.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PADURE IN VALEA SANASLAULUI TARLA 76	-	-	7.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEALUL DE JOS TARLA 20, 21, 22, 23, 19, 16,17,	1.26	1.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GROAPA MOCANULUI TARLA 9, 1, 11	0.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Localitate	Arabil	Pasuni Fanete	Livezi, Vii	Paduri	Intravilan alta destinatie	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Casa noua dupa 2005	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - inchise	anexe - deschise
	coloana 1	coloana 2	coloana 3	coloana 4	coloana 5	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 8	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13	coloana 14
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
RATUL SATULUI ZONA TERENULUI DE FORBAL TARLA 24	0.84	-	-	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DELNITA TARLA 25	-	-	-	-	-	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZANEU TARLA 27,	8.40	-	-	-	-	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BARC TARLA 26	4.20	-	-	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COLONIA DE SUB DEAL TARLA	-	-	-	-	-	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOAG TARLA 53	42.00	16.80	-	-	-	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PADURE GARBAU TARLA 134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALTE TERENURI IN EXTRAVILAN	8.40	3.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAUTI - CASE si ANEXE	-	-	-	-	-	-	84	714	1,596	607	1,197	378	672	210	126
TAUTI TERENURI	5.46	3.78	5.46	1.26	25.2	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GROAPA CASTAILOR TARLA 72	-	50.40	-	-	-	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PUSTA TARLA 72	-	33.60	-	-	-	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BULDUCAU 72	-	21.00	-	-	-	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INATE TARLA 73	-	25.20	-	-	-	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BICARAT TARLA 73	-	14.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB FAGI TARLA 73	-	8.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RATURI TARLA 73	-	14.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OVESE TARLA 66	-	0.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEALUL GARBAULUI TARLA 66	-	0.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAZ TARLA 69	-	2.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HARTOAPE TARLA 69	-	6.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GHEATA LATA TARLA 69	-	6.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
POI TARLA 69	-	2.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BEARC TARLA 68	-	1.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
POIANA TARLA 68	-	1.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IN DEAL TARLA 68	-	1.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUNA DE SUS	6.72	5.04	6.72	1.47	25.2	63	105	756	1,596	643	1,197	378	672	210	126

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1 Decembrie 1918 Nr.1-23/2-62; (B-dul)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
1 Decembrie 1918 Nr.124-132 (B-dul)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
1 Decembrie 1918 Nr.25-T/64 -122 (B-dul)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
1 Mai (Piata)	101	252	1,512	1,474	1,436	-	-	332
11 Octombrie (Strada)	403	428	1,688	1,646	1,604	-	-	370
13 Septembrie (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
14 Iulie (Piata)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
16 Februarie (Strada)	403	428	1,688	1,646	1,604	-	-	370
1848 (Piata)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
1907 (Piata)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
21 Decembrie 1989 Nr. 1-35/2-58 (B-dul)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
21 Decembrie 1989 Nr.37-77/60-114 (B-dul)	655	655	1,865	1,818	-	-	-	407
21 Decembrie 1989 Nr.79-T/116-T (B-dul)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365
A.E.Baconsky (Strada)	454	454	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Abator (Piata)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Abrudului (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Acad. David Prodan (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Actorului (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Adrian Marino (Strada)	403	403	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Ady Endre (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Agricultorilor (Strada)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Agronomilor (Strada)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Aiudului (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Alba Iulia (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Albac (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Albert Einstein (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Albiei (Strada)	101	252	1,512	1,474	1,436	-	-	332
Alecu Russo (Strada)	227	328	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Aleșd (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Alexandre Dumas (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Alexandru Bohățiel (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Alexandru Borza (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Alexandru Ciurea (Strada)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
Alexandru D. Xenopol (Strada)	907	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Alexandru Davila (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Alexandru Donici (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Alexandru Graur (Strada)	252	353	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Alexandru Macedonski (Strada)	76	227	1,714	1,671	1,628	235	706	374
Alexandru Odobescu (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Alexandru Roșca (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Alexandru Sahia (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Alexandru Vaida Voevod Nr 2-4 (Strada)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365
Alexandru Vaida Voevod Nr.1-47/6-14 (Strada)	554	504	1,714	1,671	-	-	-	374
Alexandru Vaida Voevod Nr.53-T/58-T (Strada)	353	378	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Alexandru Vlahuță (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Almașului (Strada)	378	353	1,688	1,646	-	-	-	370
Alunului (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Alverna Nr. 39-T/38-T (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Alverna Nr.1-37/2-36 (Strada)	907	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Amos Frâncu (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Ana Aslan (Strada)	227	328	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Ana Ipătescu (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Anatole France (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Andrei Mureșanu (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Andrei Șaguna (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Anghel Saligny (Strada)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365
Anina (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Antim Ivireanu (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Anton Pann Nr.1-13/2-16 (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
Anton Pann Nr.15-T/18-T (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Antonio Gaudi (Strada)	76	227	1,714	1,671	1,628	235	706	374
Arad (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Aramei (Strada)	227	277	1,613	1,572	-	-	-	353
Arany Janos (Strada)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
Argeş (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
Argeş (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
Arieşului Nr 1-49/2-34 (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Arieşului nr.55-T/50-T (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Arinilor (Strada)	403	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Aron Densușianu (Strada)	706	706	1,915	1,867	1,819	-	-	420
Aron Florian (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Aron Pumnul (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Artarului (Strada)	76	227	1,714	1,671	1,628	235	706	374
Artelor (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Atelierului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Augustin Bena (Strada)	50	101	1,436	1,400	-	-	-	315
Augustin Bunea (Strada)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Augustin Maior (Strada)	38	76	1,487	1,450	-	168	605	323
Aurel Ciupe (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Aurel Gurghianu (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Aurel Suci nr. 21-T/8-T (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Aurel Suci nr. C5 1-19/2-6 (Strada)	655	655	1,865	1,818	-	-	-	407
Aurel Vlaicu nr. 11-T/30-T (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Aurel Vlaicu Nr.1-9/2-28 (Strada)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365
Aurorei (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Aviator Bădescu (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Aviator Ioan Pop de Cluj (Strada)	88	252	1,487	1,450	-	-	-	323
Aviator Traian Dârjan (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Aviatorilor (Strada)	88	252	1,487	1,450	-	-	-	323
Avram Iancu (Piata)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Avram Iancu (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Avram Iancu (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Axente Sever Nr 1-11/2-14 (Strada)	907	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Axente Sever Nr.13-T/16-T (Strada)	706	706	1,915	1,867	1,819	-	-	420
Azuga (Aleea)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Baba Novac (Piata)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Baba Novac (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Baciului Nr. 27-T/14-T (Calea)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Baciului Nr.1-25/2-12 (Calea)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Badea Cârțan (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Baia Mare (Strada)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Băii (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Băișoara (Aleea)	378	403	1,739	1,695	-	-	-	382
Băita (Aleea)	378	403	1,739	1,695	-	-	-	382
Baladei (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Bălea (Aleea)	202	277	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Băltii (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Banatului (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Banilor (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Banul Udrea (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Barbu Lăutaru (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Barbu Ștefănescu Delavrancea (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Bărc I (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Bărc II (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Bărc III (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Bârsei (Aleea)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Bartok Bela (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Basarabia (Strada)	202	277	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Bathori Istvan (Strada)	227	328	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Batozei (Strada)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Becaş (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Bega (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Beiuşului (Strada)	202	277	1,462	1,425	-	-	-	319
Belgrad (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Berăriei (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Bethlen Gabor (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Biblioteca (Aleea)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365
Bihorului (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Bisericii Ortodoxe (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Bisericii Sf. Toma (Strada)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365
Bistritei (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Bizuşa (Aleea)	378	403	1,739	1,695	-	-	-	382
Blajului (Strada)	202	277	1,462	1,425	-	-	-	319
Blănarilor (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Bobâlnei (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Bocskai Istvan (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Bogdan Petriceicu Haşdeu (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Bogdan Vodă (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Bolyai Janos (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Borhanciului (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Borşa (Aleea)	504	403	1,688	1,646	-	-	-	370
Borsec (Aleea)	554	504	1,714	1,671	-	-	-	374
Bradului (Strada)	252	277	1,663	1,622	1,580	235	706	365
Brădutului (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Brânduşelor (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Branului (Strada)	202	277	1,462	1,425	-	-	-	319
Braşov (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Brassai Samuel (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Brateş (Aleea)	403	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Breaza (Colonia)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Breaza (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Brigadierilor (Strada)	202	277	1,462	1,425	-	-	-	319
Brutarilor (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Bucegi (Strada)	504	403	1,688	1,646	-	-	-	370
Bucium (Strada)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Bucovina (Strada)	202	277	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Bucura (Aleea)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Bucureşti Nr.1-53/2-68 (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Bucureşti Nr.55-T/70-T (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Budai Nagy Antal (Aleea)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Budunus (Colonia)	38	126	1,714	1,671	1,628	235	706	374
Buŧea (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Buhuşi (Strada)	227	277	1,613	1,572	-	-	-	353
Bujorului (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Bulgarilor (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Bumbeşti (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Bună Ziua (Strada)	252	353	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Burebista (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Buşteni (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Busuiocului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Buzău (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
C.A.Rosetti (Strada)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
Căii Ferate (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Caisului (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Caius Iacob (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Călan (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Călărașilor (Strada)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Călimănești (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Calistrat Hogaș (Aleea)	353	378	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Callatis/Pescarilor (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Călugăreni (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Camil Petrescu (Strada)	252	353	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Câmpeni (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Câmpina (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Câmpul Pâinii Nr. 98-T (Strada)	151	227	1,462	1,425	-	-	-	319
Câmpul Pâinii Nr.1-32; (Strada)	101	252	1,512	1,474	1,436	-	-	332
Câmpul Pâinii Nr.34-93A (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Câmpului Nr 1-73/2-44 (Strada)	378	353	1,688	1,646	-	-	-	370
Câmpului Nr.87-T/84-T (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Cantonului (Strada)	50	101	1,436	1,400	-	-	-	315
Căpșunilor (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Caracal (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Caraiman (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Cărămidarilor (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Caransebeș (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Cărbunariilor (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Cardinal Iuliu Hossu (Strada)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
Carmen Silva (Strada)	403	403	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Carol Davila (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Carpați (Strada)	227	277	1,613	1,572	-	-	-	353
Castanilor (Aleea)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Cătinei (Strada)	76	126	1,487	1,450	1,412	235	706	323
Ceahlău (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Ceferiștilor (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Central (Parc)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
Cepei (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Cernavodă (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Cernei (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Cetății (Strada)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Cezar Baltag (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Cezar Petrescu (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Cheile Baciului (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Chinteni (Strada)	126	176	1,462	1,425	1,389	235	706	319
Cibinului (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Ciobanului (Strada)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Ciocanului (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Ciocârliei (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Ciocârliei (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Cioplea (Aleea)	202	277	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Ciprian Porumbescu (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Cireșilor (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Cișmișiu (Strada)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
Ciucaș (Aleea)	151	328	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Clăbucet (Aleea)	151	328	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Clinicilor (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Cloșca (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Coastei Nr. 1-7/2-16 (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Coastei Nr.9-T/18-T (Strada)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Cobzarilor (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Cocorilor (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Codru Drăgușanu (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Codrului (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Cojocnei (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Colibita (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Colinei (Strada)	277	328	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Cometei (Strada)	554	554	1,789	1,744	-	-	-	391
Conducătorilor (Strada)	227	277	1,613	1,572	-	-	-	353
Constanta (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
Constantin Brăiloiu (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Constantin Brâncoveanu Nr. 35-T/50-T (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Constantin Brâncoveanu Nr.1-11/2-12 (Strada)	907	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Constantin Brâncoveanu Nr.15-29/14-34A (Strada)	706	706	1,915	1,867	1,819	-	-	420
Constantin Brâncuși Nr.1-149/2-166 (Strada)	706	706	1,915	1,867	1,819	-	-	420
Constantin Brâncuși Nr.157-T/172-T (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Constantin C. Diclescu (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Constantin Daicoviciu (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Constantin Dobrogeanu Gherea (Strada)	655	655	1,865	1,818	-	-	-	407
Constantin Noica (Strada)	454	378	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Constantin Nottara (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Copacilor (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Corneliu Coposu (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Cornului (Strada)	88	252	1,487	1,450	-	-	-	323
Cosașilor (Strada)	101	252	1,512	1,474	1,436	-	-	332
Cosminului (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Costache Negri (Strada)	252	353	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Costache Negruzzi (Strada)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Cotită (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Cpt.Grigore Ignat (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Craiova (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Crângului (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Crinului (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Crișan (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Crișului (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Crizantemelor (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Croitorilor (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
Cucului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Curcubeului (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Cuza Vodă (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
D.D.Roșca (Strada)	101	151	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Dacia (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Dâmbovitei Nr.1-45/2-56 (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Dâmbovitei Nr.47-T/58-T (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Dâmbul Rotund (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Daniil Bârceanu (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
David Ferenc (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Dealul Fânatelor (Strada)	76	126	1,487	1,450	1,412	235	706	323
Dealului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Decebal (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Dejului (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Depoului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Detunata (Aleea)	378	403	1,739	1,695	-	-	-	382
Deva (Strada)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
Diaconul Coresi (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Dianeii (Strada)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Dimitri Ivanovici Mendeleev (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Dimitri Ivanovici Mendeleev (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Dimitrie Bolintineanu (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Dimitrie Cantemir (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Dimitrie Comşa (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Dimitrie Gusti (Strada)	202	277	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Dimitrie Onciul (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Dimitrie Paciurea (Strada)	454	454	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Dinicu Golescu (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Dionisie Roman (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Dobrogei (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Doinei (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Donat Nr. 1-67/2-124 (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Donat Nr. 69-T/126-T (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Dornei (Strada)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Dorobantilor Nr.1-55/2-60; (Calea)	655	655	1,865	1,818	-	-	-	407
Dorobantilor Nr.57-T/70-T; (Calea)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365
Dorului (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Dostoievski, Feodor Mihailovici (Strada)	655	554	1,840	1,794	-	-	-	403
Dragoş Vodă (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Drapelului (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Dropiei (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Dsida Jeno (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Duiliu Zamfirescu (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Duiliu Zamfirescu (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Dumbrava Roşie (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Dumitru Braharu (Strada)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Dunării (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Ecaterina Teodoroiu (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Ecaterina Varga (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Edgar Quinet (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Eftimie Murgu (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Elicei (Strada)	88	252	1,487	1,450	-	-	-	323
Emerson (Strada)	76	151	1,462	1,425	1,389	235	706	319
Emil A. Dandea (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Emil Cioran (Strada)	378	353	1,688	1,646	-	-	-	370
Emil Isac (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Emil Petrovici (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Emil Racoviță (Strada)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Emile Zola (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Emmanuel de Martonne (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Episcop Ioan Bob (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Episcop Marton Aron (Strada)	227	328	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Erich Bergel (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Erkel Ferenc (Strada)	403	403	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Eroilor (B-dul)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Eroilor (B-dul)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Eta Boeriu (Strada)	202	302	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Eufrosin Poteca (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Eugen Brote (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Eugen Ionesco Nr. 51-T/40-T (Strada)	227	328	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Eugen Ionesco Nr.1-49/2-38 (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Eugen Lovinescu (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Eugen Lovinescu (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Fabricii de Cărămidă (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Fabricii de Chibrituri (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Fabricii de Zahăr Nr. 1-79/2-84 (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Fabricii de Zahăr Nr.167-T (Strada)	126	176	1,462	1,425	1,389	235	706	319

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Fabricii de Zahăr nr.89-165/98-12 (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Fabricii Nr. 1-19/2-28 (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Fabricii Nr. 125A- T/116 (Strada)	126	176	1,462	1,425	1,389	235	706	319
Fabricii Nr.53-125/50A-1 (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Fadruz Janos (Strada)	454	454	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Făgăraşului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Făgetului nr. 17-T/16-T (Strada)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Făgetului Nr.1-15/2-14 (Strada)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Fagului (Strada)	454	454	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Fânatelor (Strada)	126	176	1,462	1,425	1,389	235	706	319
Fântănele Nr.1/2-16 (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Fântănele Nr.3-T/18-T (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Fânului (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Făt Frumos (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Fericirii (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Fierului (Strada)	227	277	1,613	1,572	-	-	-	353
Firiza (Aleea)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Floreşti (Calea)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Florilor (Strada)	76	126	1,487	1,450	1,412	235	706	323
Fluieraşului (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Fluturilor (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Fortăreței (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Franklin Delano Roosevelt (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Franz Liszt (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Frasinului (Strada)	403	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Fraternității (Piata)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Frederic Joliot Curie (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Frumoasă (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Frunzişului Nr.1-13/2-18 (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Frunzişului Nr.15-T/20-T (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Fundătura (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
G.V.Bibescu (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Gaal Gabor (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Gala Galaction (Aleea)	353	378	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Galaction Liviu Munteanu (Strada)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Galati (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Galaxiei (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Galileo Galilei (Strada)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Gârbău (Aleea)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Gării (Piata)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Gării (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Garoafelor (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Gavril Muzicescu (Strada)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
Georg Friedrich Hegel (Strada)	353	378	1,714	1,671	1,628	-	-	374
George Bacovia (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
George Baritiu (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
George Călinescu (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
George Coşbuc (Strada)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
George Enescu (Strada)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
George Gordon Byron (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
George Stephenson (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
George Topârceanu (Aleea)	353	378	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Georges Clemenceau (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Gheorghe Asachi (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Gheorghe Dima (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Gheorghe Doja (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Gheorghe Lazăr (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Gheorghe Pop de Băsești (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Gheorghe Șincai (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Gheorghe Sion (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Gherasim Domide (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Ghimeșului (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Ghindei (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Ghioceilor (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Giordano Bruno (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Giuseppe Garibaldi (Strada)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
Gladiolelor (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Godeanu (Aleea)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Gorunului (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Gospodarilor (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Govora (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Govora (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Grădinarilor (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
G-ral Dragalina (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
G-ral Eremia Grigorescu (Strada)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
G-ral Gheorghe Pomut (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
G-ral Traian Moșoiu (Strada)	655	655	1,865	1,818	-	-	-	407
Grapei (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Grăului (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Graurilor (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Grigore Alexandrescu (Strada)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Grigore Antipa (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Grigore Benetato (Strada)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Grigore Moisil (Strada)	454	378	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Grigore Ureche (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Grivitei (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Gruia (Strada)	403	428	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Gurghiu (Aleea)	151	328	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Gutinului (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Haiducului (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Hajnal Imre (Strada)	454	454	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Haller Karoly (Strada)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Hameiului (Strada)	277	328	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Harghita (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Hârletului (Strada)	655	554	1,840	1,794	-	-	-	403
Hateg (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Heinrich Heine (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Heltai Gaspar Nr.11-T/16-T (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Heltai Gaspar Nr.1-9/2-14 (Strada)	706	706	1,915	1,867	1,819	-	-	420
Henri Barbusse (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Henri Coandă (Strada)	50	101	1,436	1,400	-	-	-	315
Herculane (Aleea)	554	504	1,714	1,671	-	-	-	374
Hermann Oberth (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Hodăi (Strada)	76	151	1,462	1,425	1,389	235	706	319
Honore de Balzac (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Horea (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Horea, Cloșca și Crișan (Piata)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
Horticultorilor (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Huedinului (Strada)	202	277	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Hunedoarei (Strada)	202	277	1,462	1,425	-	-	-	319
I. C. Brătianu (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Ialomita (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Iancu de Hunedoara (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Iancu Jianu (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Iașilor (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
Iasomieii (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Iazului (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Ierbii (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Iezer (Aleea)	151	328	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Ilarie Chendi (Strada)	252	277	1,663	1,622	1,580	235	706	365
Ileana Cosânzeana (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Ilie Măcelaru (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
În jurul lacului (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Înău (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Înfrățirii (Strada)	202	277	1,462	1,425	-	-	-	319
Inocentiu Micu Klein (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Între Lacuri (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Inului (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Învățătorului (Aleea)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Ioan Alexandru (Strada)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365
Ioan Bologa (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Ioan Buteanu (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Ioan Goia (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Ioan Iacob (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Ioan Oargă (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Ioan Pop Reteganu (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Ioan Slavici (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Ion Agârbiceanu (Piata)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Ion Andreescu (Strada)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
Ion Breazu (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Ion Budai Deleanu (Strada)	907	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Ion Creangă (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Ion Ghica (Strada)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
Ion Heliade Rădulescu (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Ion Ionescu de la Brad (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Ion Luca Caragiale (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Ion Meșter (Strada)	378	353	1,688	1,646	-	-	-	370
Ion Mihalache (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Ion Mincu (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Ion Neculce (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Ion Negoitescu (Strada)	353	378	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Ion Popescu Voitești (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Ion Ratiu (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Ion Vidu (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Ion Viteazul (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Ionel Perlea (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Ionel Teodoreanu (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Ionel Teodoreanu (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Iosif Vulcan Nr.1-31/2-32; (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Iosif Vulcan Nr.33-T/34-T (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Iris (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Isaac Newton (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Iugoslaviei nr. Am2 1-41/2- (Strada)	706	706	1,915	1,867	1,819	-	-	420
Iugoslaviei Nr.43-T/46-T (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Iuliu Coroianu (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Iuliu Hatieganu (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Iuliu Maniu (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Iuliu Merca (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Iuliu Micșă (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Iuliu Moldovan (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Izei (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Izlazului (Strada)	378	353	1,688	1,646	-	-	-	370
Izvorului (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Jan Hus (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Janos Zsigmond (Strada)	227	328	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Jean Jacques Rousseau (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Jean Jaures (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Jiului (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Johannes Guttenberg (Strada)	277	328	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Jokai Mor (Strada)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Jozsef Attila (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Jules Verne (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Jupiter (Strada)	554	554	1,789	1,744	-	-	-	391
Karl Liebknecht (Piata)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Kelemen Lajos (Strada)	252	353	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Kos Karoly (Strada)	227	328	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Kovacs Dezso (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Kovari Laszlo (Strada)	227	277	1,613	1,572	-	-	-	353
Lăcătuşului (Strada)	403	428	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Lăcrimioarelor (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Lacul Roşu (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Lacului (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Lalelelor (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
Lăpuşului (Strada)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Laterală (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Tebei (Strada)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
Lemnului (Strada)	227	277	1,613	1,572	-	-	-	353
Leonard Mociulski (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Leonardo Da Vinci (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Libelulei (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Tibleşului (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Linişteii (Strada)	88	252	1,487	1,450	-	-	-	323
Livezeni (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Livezii (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Liviu Rebreanu (Strada)	378	403	1,739	1,695	-	-	-	382
Liviu Rusu (Strada)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Locomotivei (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Lombului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Lotrului (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Louis Pasteur Nr.1-5/2-22 (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Louis Pasteur Nr.43-T/26-T (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Luceafărului (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Lucernei (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Lucian Blaga (Piata)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Ludwig van Beethoven (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Luncii (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Lunetei (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Lunii (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Lutoasă (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Măceşului (Strada)	202	302	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Măcinului (Strada)	907	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Macului (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Madach Imre (Strada)	706	706	1,915	1,867	1,819	-	-	420
Magaziei (Strada)	227	277	1,613	1,572	-	-	-	353
Magnoliei (Aleea)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Maiakovski (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Mălinului (Strada)	907	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Mamaia (Strada)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Mănăştur (Calea)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Maramureşului (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Mărăşeşti (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Mărăşti (Piata)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365
Mărgăritarelor (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Mărgăului (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Marghitei (Strada)	126	176	1,462	1,425	1,389	235	706	319
Mărginaşă (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Marian Papahaşi (Strada)	403	403	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Marin Preda (Aleea)	252	353	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Marin Sorescu (Strada)	252	353	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Martin Opitz (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Mărului (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Matei Basarab (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Matei Corvin (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Matei Millo (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Matyas Matyas (Strada)	403	403	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Mecanicilor (Strada)	227	277	1,613	1,572	-	-	-	353
Mehedinti Nr 35-T/74-T; (Strada)	202	277	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Mehedinti Nr.1-33/2-72 (Strada)	504	403	1,688	1,646	-	-	-	370
Memorandumului (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Meseriilor (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Meseş (Aleea)	378	403	1,739	1,695	-	-	-	382
Mestecenilor (Aleea)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Meşterul Manole (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Metalului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Meteor (Strada)	554	554	1,789	1,744	-	-	-	391
Meteor (Strada)	554	554	1,789	1,744	-	-	-	391
Meziad (Aleea)	151	328	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Micuş (Aleea)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Mierlei (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Migdalului (Strada)	403	428	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Migdalului (Strada)	403	428	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Mihai Eminescu (Strada)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
Mihai Românul (Strada)	202	302	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Mihai Veliciu (Strada)	706	706	1,915	1,867	1,819	-	-	420
Mihai Viteazul (Piata)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Mihail Kogălniceanu (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Mihail Sadoveanu (Aleea)	353	378	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Mihail Sadoveanu (Strada)	353	378	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Mihail Sebastian (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Miko Imre (Strada)	454	378	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Mikszath Kalman (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Mikszath Kalman (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Milcov (Strada)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
Milton Lehrer (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Minerilor (Strada)	655	554	1,840	1,794	-	-	-	403
Mioritei (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Mirăslău (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Mircea cel Bătrân (Strada)	202	277	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Mircea Eliade (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Mircea Zăciu (Strada)	403	403	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Miron Costin (Strada)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Mitropolit Nicolae Colan (Strada)	403	403	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Mogoşoaia (Strada)	378	353	1,688	1,646	-	-	-	370
Moise Nicoară (Strada)	907	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Moldoveanu (Aleea)	504	403	1,688	1,646	-	-	-	370

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Moldovei (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Molnar Piuariu (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Morarilor (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Moricz Zsigmond (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Morii (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Moş Ion Roată Nr.1-5/2 (Strada)	88	252	1,487	1,450	-	-	-	323
Moş Ion Roată Nr.7-T/4-T (Strada)	76	126	1,462	1,425	-	-	-	319
Motilor (Calea)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Movilei (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Muncii Nr. 1- 225/2-14 (B-dul)	126	176	1,462	1,425	1,389	235	706	319
Muncii Nr.225 - T/16-T (B-dul)	76	151	1,462	1,425	1,389	235	706	319
Muncitorilor (Strada)	655	554	1,840	1,794	-	-	-	403
Munteniei (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Mureşului (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Mureşului (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Muscel (Aleea)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Muzeului (Piata)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Muzeului Etnografic (Aleea)	252	277	1,663	1,622	1,580	235	706	365
Muzicii (Aleea)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Nădăşel (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Napoca (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Năsăud (Strada)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365
Năvodari (Strada)	655	655	1,865	1,818	-	-	-	407
Neagră (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Negoii (Aleea)	202	277	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Nichita Stănescu (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Nicolae Bălcescu (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
Nicolae Cajal (Strada)	454	378	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Nicolae Corcheş (Strada)	202	302	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Nicolae Cristea (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
Nicolae Drăganu (Strada)	454	454	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Nicolae Iorğa (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Nicolae Labiş (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Nicolae Pascaly (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Nicolae Pătraşcu (Strada)	252	277	1,663	1,622	1,580	235	706	365
Nicolae Românul (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Nicolae Steinhardt (Strada)	227	328	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Nicolae Teclu (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Nicolae Titulescu (B-dul)	655	554	1,840	1,794	-	-	-	403
Nicolae Tonitza (Strada)	403	403	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Nicolaus Copernicus (Strada)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Nirajului (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Nucului (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Nuferilor (Strada)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
Oaşului Fundatura (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Oaşului Nr. 181-T/120-T (Strada)	76	126	1,487	1,450	1,412	235	706	323
Oaşului Nr.1- 179/2-118 (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Observatorului Nr.1-15/2-72 (Strada)	554	554	1,789	1,744	-	-	-	391
Observatorului Nr.17-T/74-T (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Octav Băncilă (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Octavian Fodor (Strada)	353	378	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Octavian Goga (Strada)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
Octavian Petrovici (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Octavian Prie (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Odobeşti (Strada)	101	151	1,537	1,499	1,460	235	706	336
Oituz (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Olăneşti (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Olteniei (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Oltului (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Onisifor Ghibu (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
Oradiei (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Oraștiei (Strada)	88	252	1,487	1,450	-	-	-	323
Oravita (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Orzului (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Ospătăriei (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Ostașilor (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Otetului (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Ovidiu (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Padin (Aleea)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Padiș (Aleea)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Pădurii (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Pajiștei (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Pakei Lajos (Strada)	252	353	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Palaghia Roșu (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Păltiniș (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Panait Istrati (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Pandurilor (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Papai Pariz Ferenc (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Papiu Ilarian (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Parâng (Stradă)	151	328	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Parașutiștilor (Strada)	88	252	1,487	1,450	-	-	-	323
Pârâului (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Parcul Feroviarilor (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Paris nr. 45-T/40-T (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Paris Nr.1-43/2-38 (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
Partizanilor (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Păstorului (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Pata Rât (Strada)	50	101	1,436	1,400	-	-	-	315
Patriciu Barbu (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Paul Chinezu (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Paul Ioan (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Pavel Dan (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Pavel Roșca (Strada)	655	655	1,865	1,818	-	-	-	407
Peana (Aleea)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Petofi Sandor (Strada)	655	655	1,865	1,818	-	-	-	407
Petrache Poienaru (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Petre Dulfu (Strada)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Petre Ispirescu (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Petru Cretia (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Petru Maior (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Petru P. Meteș (Strada)	252	353	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Petuniei (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Piatra Craiului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Piersicului (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Piezișă (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Pintea Viteazul (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Pintenului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Pitești (Strada)	655	655	1,865	1,818	-	-	-	407
Plaiuri (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Planoarelor (Strada)	88	252	1,487	1,450	-	-	-	323
Plevnei Nr.1-117/2-136 (Strada)	151	227	1,462	1,425	-	-	-	319
Plevnei Nr.119-T/138-T (Strada)	202	277	1,462	1,425	-	-	-	319
Ploiești (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
Plopilor (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Poienarilor (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Pomet (Strada)	76	126	1,487	1,450	1,412	235	706	323
Pompiliu Teodor (Strada)	252	353	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Ponorului (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Portelanului (Strada)	101	252	1,512	1,474	1,436	-	-	332
Portile de Fier (Strada)	403	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Porumbeilor (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Porumbului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Posada (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Postăvarul (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Potaissa (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Povârnişului (Strada)	252	277	1,663	1,622	1,580	235	706	365
Predeal (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Prieteniei (Strada)	88	252	1,487	1,450	-	-	-	323
Primăverii (Strada)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Pripor (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Prislop (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Priveliştii (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Privighetorii (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Prof. Gheorghe Marinescu (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
prof. I.T. Stan (Aleea)	353	378	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Prof. Nicolae Mărgineanu (Strada)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Prof.Tudor Ciortea (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Progresului (Strada)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365
Prunilor (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Puietilor (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Putna (Aleea)	151	328	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Rădăuți (Strada)	227	277	1,613	1,572	-	-	-	353
Radu Gyr (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Rahovei (Strada)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Rakoczi Ferenc II (Strada)	202	302	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Rapsodiei (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Rarău (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Răsăritului Nr.100-110 (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Răsăritului Nr.1-36 (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Răsăritului Nr.48-73; (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Răşinari (Aleea)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Răvaşului (Strada)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Războieni (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Regele Ferdinand (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Regina Maria (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Remenyik Sandor (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Remetea (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Rene Descartes (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Republicii Nr.107-T/106-T (Strada)	554	554	1,789	1,744	-	-	-	391
Republicii Nr.1-7/8-10; (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Republicii Nr.9-105/16-104 (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Retezat (Aleea)	504	403	1,688	1,646	-	-	-	370
Robert Koch (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Rodnei (Strada)	202	277	1,462	1,425	-	-	-	319
Romul Ladea (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Romulus Vuia Nr.1-187/2-176; (Strada)	403	428	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Romulus Vuia Nr.189-T/178-T (Strada)	252	277	1,663	1,622	1,580	235	706	365
Roşiori (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Rovine (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Rozelor (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Rubin Patitia (Strada)	655	655	1,865	1,818	-	-	-	407

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Rucăr (Aleea)	504	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Sălajului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Salcâmului (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Sălciilor (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Samuil Micu (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Sanatoriului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Săpătorilor (Strada)	655	554	1,840	1,794	-	-	-	403
Sarmisegetuza (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Saturn (Strada)	504	479	1,865	1,818	1,772	-	-	407
Scărilor (Aleea)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Scărișoara (Aleea)	378	403	1,739	1,695	-	-	-	382
Școlii (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Scortariilor (Strada)	403	353	1,663	1,622	-	-	-	365
Scurtă (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Sebastian Bornemisa (Strada)	202	277	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Secerătorilor (Strada)	655	554	1,840	1,794	-	-	-	403
Semenicului (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Senină (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Septimiu Albini Nr.1-31/2-26 (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Septimiu Albini Nr.43-T/48-T (Strada)	706	706	1,915	1,867	1,819	-	-	420
Sergiu Celibidache (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Șerpuitoare (Strada)	554	479	1,890	1,843	1,796	-	-	416
Șesului (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Sextil Pușcariu (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Sf. Ioan (Drumul)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Sf. Ioan Nr.1-12 (Drumul)	277	328	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Sibiului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Sighișoarei (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Sigismund Toduță (Strada)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
Silvaniei (Strada)	126	176	1,462	1,425	1,389	235	706	319
Silviu Dragomir (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Simion Balint (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Simion Mușat (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Simion Ștefan (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Simion Ștefan (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Șimleului (Strada)	126	176	1,462	1,425	1,389	235	706	319
Sinaia (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Sindicatelor (Strada)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
Siretului (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Șitarilor (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Slănic (Aleea)	554	504	1,714	1,671	-	-	-	374
Slatina (Str.)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Smârdan (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Snagov (Aleea)	554	504	1,714	1,671	-	-	-	374
Soarelui (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Sobarilor (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Șoimului (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Someșeni (Calea)	76	126	1,462	1,425	-	-	-	319
Someșeni Băi (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Someșului (Strada)	630	529	1,764	1,720	-	-	-	386
Sopor (Colonie) (Colonia)	38	126	1,714	1,671	1,628	235	706	374
Soporului (Strada)	38	126	1,714	1,671	1,628	235	706	374
Spătarul Milescu (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Sperantei (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Spicului (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Spinoasă (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Spiru Haret (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Spitalului (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Splaiul Independentei (Strada)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
Splaiul Independentei (Strada)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
Sportului (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Sputnic (Strada)	554	554	1,789	1,744	-	-	-	391
Stadionului (Aleea)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
Stănescu Popa (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Ștefan Augustin Doinaș (Strada)	454	378	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Ștefan cel Mare (Piata)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Ștefan Cicio Pop (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Ștefan Luchian (Strada)	454	454	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Ștefan Ludwig Roth (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Ștefan Meteș (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Ștefan Mora (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Ștefan Octavian Iosif (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Stejarului (Strada)	907	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Stelutei (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Straja (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Strâmbă (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Streiului (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Strungarilor (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Studentilor (Aleea)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Suceava (Strada)	227	277	1,613	1,572	-	-	-	353
Sunătoarei (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Tăbăcarilor (Strada)	101	252	1,512	1,474	1,436	-	-	332
Taberei (Strada)	403	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Tache Ionescu Nr 1-51/2-36 (Strada)	706	706	1,915	1,867	1,819	-	-	420
Tache Ionescu Nr.53-T/38-T (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Tăietura Turcului Nr. 1-13/2-10 (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Tăietura Turcului Nr. 15-T/12-T (Strada)	252	277	1,663	1,622	1,580	235	706	365
Tamasi Aron (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Târnavelor (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Tarnita (Aleea)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Tășnad (Strada)	403	403	1,663	1,622	-	-	-	365
Tatra (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Tazlău (Aleea)	504	403	1,688	1,646	-	-	-	370
Tecuci (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Teilor (Strada)	202	302	1,462	1,425	-	-	-	319
Teleorman (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Teo Peter (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Teodor Mihali (Strada)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365
Theodor Aman (Aleea)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Theodor Capidan (Strada)	454	454	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Theodor Pallady (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Tiberiu Brediceanu (Strada)	227	277	1,613	1,572	-	-	-	353
Timișoarei (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Timișului (Strada)	202	277	1,462	1,425	-	-	-	319
Timotei Cipariu (Piata)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Tipografiei (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Titu Maiorescu (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Tractoriștilor (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Traian (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Traian Grozăvescu (Strada)	958	781	1,940	1,892	1,843	-	-	424
Traian Vuia Nr. 93-T/118-T (Strada)	88	252	1,487	1,450	-	-	-	323
Traian Vuia Nr.1-91/2-116 (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Trâmbițașului (Strada)	403	428	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Trandafirilor (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Transilvaniei (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Trascăului (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Treboniu Laurian (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Triajului (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Tribunul Andreica (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Tribunul Vlăduțiu (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Trifoiului (Strada)	454	454	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Tristan Tzara (Strada)	403	403	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Trotușului (Strada)	328	328	1,588	1,548	-	-	-	349
Tudor Arghezi (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Tudor Vianu (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Tudor Vladimirescu (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Tufei (Strada)	252	277	1,663	1,622	1,580	235	706	365
Tulcea (Strada)	353	378	1,638	1,597	-	-	-	357
Tulgheșului (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Turnu Roșu (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Turnu Severin (Strada)	202	277	1,487	1,450	-	-	-	323
Turturicii (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Turzii Nr. 117-265/120 (Calea)	454	378	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Turzii Nr. 267-T/192-T (Calea)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Turzii Nr.1-115/2-118 (Calea)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Tyukodi Antal (Strada)	403	428	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Uliului Nr. 1-55/2-58 (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Uliului Nr.57-T/60-T (Strada)	378	353	1,739	1,695	1,652	235	-	382
Unirii (Piata)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Unirii (Strada)	554	504	1,714	1,671	-	-	-	374
Universității (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Urcușului (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Uzinei Electrice (Strada)	428	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Valea Caldă (colonie)	76	151	1,462	1,425	1,389	235	706	319
Valea Chintăului (Strada)	76	126	1,487	1,450	1,412	235	706	323
Valea Fânatelor (Colonia)	76	126	1,487	1,450	1,412	235	706	323
Valea Fânatelor (Strada)	76	126	1,487	1,450	1,412	235	706	323
Valea Gârbăului (Strada)	151	202	1,714	1,671	1,628	302	1,075	374
Valea Seacă (Strada)	38	76	1,487	1,450	-	168	605	323
Văleni (Aleea)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Valeriu Bologa (Aleea)	353	378	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Valeriu Braniște (Strada)	655	655	1,865	1,818	-	-	-	407
Valter Mărăcineanu (Strada)	38	76	1,487	1,450	-	168	605	323
Vânătorului (Strada)	403	428	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Vântului (Strada)	252	277	1,663	1,622	1,580	235	706	365
Vasile Alecsandri (Strada)	958	756	1,966	1,916	-	-	-	428
Vasile Cârlova (Strada)	252	277	1,663	1,622	1,580	235	706	365
Vasile Conta (Strada)	454	454	1,789	1,744	1,700	-	-	391
Vasile Goldiș (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Vasile Lucaciu (Strada)	252	277	1,562	1,523	-	-	-	340
Vasile Lupu Nr.1-51/2-60; (Strada)	706	706	1,915	1,867	1,819	-	-	420
Vasile Lupu Nr.53-T/62-T (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Vasile Pârvan (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428
Vasile Stoica (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Vasile Velican (Strada)	202	277	1,688	1,646	1,604	-	-	370
Vaslui (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Venus (Strada)	781	605	1,663	1,622	-	-	-	365
Veseliei (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Veteranilor (Aleea)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Victor Babeș (Strada)	403	403	1,789	1,744	-	-	-	391
Victor Deleu (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399

Strazi	Intravilan teren liber	Intravilan curti c-tii	Casa	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - corp funciar distinct
	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Victor Eftimiu (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Victor Felea (Strada)	202	328	1,714	1,671	1,628	-	-	374
Victor Hugo (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Victor Papilian (Strada)	428	529	1,814	1,769	1,724	-	-	399
Vidraru (Aleea)	504	403	1,688	1,646	-	-	-	370
Vidrei (Strada)	202	277	1,462	1,425	-	-	-	319
Viile Dâmbul Rotund (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Viile Nădășel (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Viilor (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Viorelelor (Strada)	151	227	1,462	1,425	-	-	-	319
Virgil Fulicea (Strada)	1,058	756	1,814	1,769	-	-	-	399
Virgil Onitiu (Strada)	504	479	1,814	1,769	1,724	235	-	399
Vișinilor (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Vlad Iepeș (Strada)	88	252	1,487	1,450	-	-	-	323
Vlădeasa (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Voievodul Gelu (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Voievodul Glad (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Voievodul Menumorut (Strada)	50	151	1,688	1,646	1,604	235	706	370
Voltaire (Strada)	655	655	1,865	1,818	-	-	-	407
Vrăbiilor (Strada)	706	580	1,739	1,695	-	-	-	382
Vrancea (Strada)	151	202	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Vulpii (Strada)	202	227	1,588	1,548	1,508	168	605	349
Vultureni (Strada)	126	176	1,462	1,425	1,389	235	706	319
Vulturului (Strada)	101	252	1,512	1,474	1,436	-	-	332
W.A.Mozart (Strada)	403	403	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Wolfgang Goethe (Strada)	403	403	1,764	1,720	1,676	-	-	386
Zaharia Bârsan (Strada)	958	806	1,966	1,916	-	-	-	428
Zaharia Carcalechi (Strada)	655	605	1,890	1,843	-	-	-	416
Zaharia Stancu (Aleea)	252	353	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Zaharia Stancu (Aleea)	252	353	1,739	1,695	1,652	-	-	382
Zalăului (Strada)	126	176	1,462	1,425	1,389	235	706	319
Zambilei (Strada)	605	605	1,865	1,818	-	-	-	407
Zânelor (Strada)	151	176	1,537	1,499	1,460	168	605	336
Zarandului (Strada)	252	277	1,663	1,622	1,580	235	706	365
Zborului (Strada)	88	252	1,487	1,450	-	-	-	323
Zizinului (Strada)	302	252	1,562	1,523	-	-	-	340
Zorilor (Strada)	605	479	1,764	1,720	-	-	-	386
Zrinyi Miklos (Strada)	1,058	806	1,966	1,916	1,867	-	-	428

Localitate	Apartament	Pic apt.	Anexe Garaj pivnita	comercial servicii	birouri	birou comert serv noi	teren hala ferme	Hale/ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 15	coloana 16	coloana 17	coloana 18	coloana 19	coloana 20	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
APAHIDA	1,278	188	317	399	357	756	52.5	315	630	357	79
BODROG	-	-	-	252	231	588	4.2	168	336	202	42
CĂMPENEȘTI	-	-	-	294	273	588	16.8	210	420	252	53
CORPADEA	-	-	-	231	210	525	7.8	168	378	202	42
DEZMIR	-	-	-	231	210	588	37.8	168	336	202	42
PATA	-	-	-	231	210	525	4.2	168	336	202	42
SÂNICOARĂ	-	-	-	441	399	756	69.3	294	588	353	74
SUB COASTĂ	-	-	-	-	-	525	4.2	-	-	-	-
BACIU	1,724	258	426	441	399	756	46.2	315	630	378	79
CORUȘU	-	-	-	231	210	588	8.0	168	336	202	42
MERA	-	-	-	231	210	525	7.4	168	336	202	42
POPEȘTI	-	-	-	231	210	525	14.7	168	336	202	42
RĂDAIA	-	-	-	231	210	525	5.9	168	336	202	42
SĂLIȘTEA NOUĂ	-	-	-	231	210	525	4.2	168	336	202	42
SUCEAG	-	-	-	231	210	525	8.8	168	336	202	42
CĂIANU	584	89	149	231	210	420	4.2	126	252	151	32
CĂIANU MIC	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
CĂIANU VAMĂ	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
BĂRĂI	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
VĂLENI	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
VAIDA CĂMĂRAȘ	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
CĂMĂRAȘU	505	79	129	231	210	420	4.2	126	252	151	32
NĂOIU	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
SÂMBOLENI	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
CHINTENI	-	-	-	399	357	588	33.6	210	420	252	53
DEUȘ	-	-	-	-	-	-	12.6	126	252	-	32
FEIURDENI	-	-	-	-	-	-	4.6	-	-	-	-
MĂCICAȘ	-	-	-	-	-	-	4.6	-	-	-	-
PĂDURENI	-	-	-	-	-	-	4.6	-	-	-	-
SATU LUNG	-	-	-	-	-	-	4.6	-	-	-	-
SĂLIȘTEA VECHIE	-	-	-	-	-	-	4.6	-	-	-	-
SÂNMĂRTIN	-	-	-	-	-	-	4.6	-	-	-	-
VECHEA	-	-	-	-	-	-	4.6	-	-	-	-
COJOCNA	-	-	-	252	231	420	14.7	126	252	151	32
BOJU	-	-	-	-	-	-	4.6	-	-	-	-
BOJU CĂTUN	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
CARA	-	-	-	-	-	-	4.6	-	-	-	-
HUCI	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
IURIU DE CÂMPIE	-	-	-	-	-	-	4.6	-	-	-	-

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR EPI 7818 t:0745.393.001 marcellpopa@gmail.com

Localitate	Apartament	Pic apt.	Anexe Garaj pivnita	comercial servicii	birouri	birou comert serv noi	teren hala ferme	Hale/ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 15	coloana 16	coloana 17	coloana 18	coloana 19	coloana 20	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
MORIȘTI	-	-	-	-	-	-	4.6	-	-	-	-
STRAJA	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
FELEACU	-	-	-	651	588	756	33.6	294	588	353	74
CASELE MICEȘTI	-	-	-	231	210	420	4.2	210	420	210	53
GHEORGHENI	-	-	-	273	252	588	23.1	168	336	202	42
SĂRĂDIȘ	-	-	-	231	210	420	4.2	126	252	151	32
VĂLCELE	-	-	-	231	210	588	63.0	210	420	210	53
GILĂU	1,387	208	347	651	588	840	42.0	252	504	302	63
SOMEȘUL CALD	-	-	-	210	189	588	8.4	84	168	101	21
SOMEȘUL RECE	-	-	-	210	189	525	8.4	84	168	101	21
MĂGURI RĂCĂTĂU	584	89	149	210	189	525	8.4	84	168	101	21
MĂGURI	-	-	-	189	168	525	8.4	-	-	-	-
MUNTELE RECE	-	-	-	189	168	525	8.4	-	-	-	-
MOCIU	674	99	168	273	252	420	8.4	147	294	176	37
BOTENI	-	-	-	231	210	-	4.2	-	-	-	-
CHESĂU	-	-	-	231	210	-	4.2	-	-	-	-
CRIȘENI	-	-	-	231	210	-	4.2	-	-	-	-
FALCA	-	-	-	231	210	-	4.2	-	-	-	-
GHIRIȘU ROMÂN	-	-	-	231	210	-	4.2	-	-	-	-
ROȘIENI	-	-	-	231	210	-	4.2	-	-	-	-
TURMAȘI	-	-	-	231	210	-	4.2	-	-	-	-
ZORENII DE VALE	-	-	-	231	210	-	4.2	-	-	-	-
PALATCA	-	-	-	231	210	420	4.2	147	294	176	37
BĂGACIU	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
MUREȘENII DE CÂMPIE	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
PETEA	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
SAVA	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
SÂNPAUL	584	89	149	337	294	588	7.4	168	336	202	42
BERINDU	-	-	-	252	232	546	4.2	-	-	-	-
MIHĂIEȘTI	-	-	-	252	232	546	5.5	-	-	-	-
ȘARDU	-	-	-	252	232	546	5.5	-	-	-	-
SUMURDUC	-	-	-	252	232	546	4.2	-	-	-	-
TOPA MICĂ	-	-	-	252	232	546	5.0	-	-	-	-
SUATU	-	-	-	231	210	420	4.2	147	294	176	37
ARUNCUTA	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-
DÂMBURILE	-	-	-	-	-	-	4.2	-	-	-	-

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR EPI 7818 t:0745.393.001 marcellpopa@gmail.com

Localitate	Apartament	Pic apt.	Anexe Garaj pivnita	comercial servicii	birouri	birou comert serv noi	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 15	coloana 16	coloana 17	coloana 18	coloana 19	coloana 20	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
FLORESTI - spatii cbi - general	-	-	-	1,008	840	1,344	63	378	756	588	105
HOREA	1,974	298	462	-	-	-	-	-	-	-	-
GHEORGHE DOJA	1,806	273	420	-	-	-	-	-	-	-	-
STR. EROILOR	2,058	311	504	-	-	-	-	-	-	-	-
TEILOR	1,764	265	420	-	-	-	-	-	-	-	-
MUZEUL APEI.	1,974	298	462	-	-	-	-	-	-	-	-
TAUTULUI	1,974	298	462	-	-	-	-	-	-	-	-
FLORILOR	1,554	235	378	-	-	-	-	-	-	-	-
IOAN RUS	1,806	273	420	-	-	-	-	-	-	-	-
PORII	1,344	202	336	-	-	-	-	-	-	-	-
SPORTULUI	2,058	311	504	-	-	-	-	-	-	-	-
SOMESULUI	2,310	349	546	-	-	-	-	-	-	-	-
STEJARULUI	2,058	311	504	-	-	-	-	-	-	-	-
TINERETULUI	1,848	277	462	-	-	-	-	-	-	-	-
SALCAMULUI	1,722	260	420	-	-	-	-	-	-	-	-
FAGULUI	1,722	260	420	-	-	-	-	-	-	-	-
SESU DE SUS	2,268	340	546	-	-	-	-	-	-	-	-
AVRAM IANCU	2,436	365	588	-	-	-	-	-	-	-	-
CETATII	2,058	311	504	-	-	-	-	-	-	-	-
ALTE ZONE	1,974	298	462	-	-	-	-	-	-	-	-
TAUTI	1,554	235	378	840	672	1,176	42	294	693	504	84
LUNA DE SUS	1,554	235	378	840	672	1,176	42	294	693	504	84

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1 Decembrie 1918 Nr.1-23/2-62; (B-dul)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
1 Decembrie 1918 Nr.124-132 (B-dul)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
1 Decembrie 1918 Nr.25-T/64 -122 (B-dul)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
1 Mai (Piata)	252	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
11 Octombrie (Strada)	428	3,043	3,213	2,678	302	470	941	739	294
13 Septembrie (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
14 Iulie (Piata)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
16 Februarie (Strada)	428	3,043	3,213	2,678	302	470	941	739	294
1848 (Piata)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
1907 (Piata)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
21 Decembrie 1989 Nr. 1-35/2-58 (B-dul)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
21 Decembrie 1989 Nr.37-77/60-114 (B-dul)	655	3,440	4,284	3,213	538	403	806	840	252
21 Decembrie 1989 Nr.79-T/116-T (B-dul)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210
A.E.Baconsky (Strada)	454	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Abator (Piata)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Abrudului (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	538	336	672	672	210
Acad. David Prodan (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Actorului (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Adrian Marino (Strada)	403	3,308	-	-	-	-	-	-	-
Ady Endre (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Agricultorilor (Strada)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Agronomilor (Strada)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Aiudului (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Alba Iulia (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Albac (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Albert Einstein (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Albiei (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Alec Russo (Strada)	328	3,308	3,392	2,856	202	202	403	403	126
Aleșd (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Alexandre Dumas (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Alexandru Bohățiel (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Alexandru Borza (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Alexandru Ciurea (Strada)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Alexandru D. Xenopol (Strada)	806	3,553	3,927	3,035	-	-	-	-	-
Alexandru Davila (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Alexandru Donici (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Alexandru Graur (Strada)	353	3,308	3,035	2,499	269	-	739	-	-
Alexandru Macedonski (Strada)	227	3,043	-	-	269	269	538	538	168
Alexandru Odobescu (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Alexandru Roșca (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Alexandru Sahia (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Alexandru Vaida Voievod Nr 2-4 (Strada)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210
Alexandru Vaida Voievod Nr.1-47/6-14 (Strada)	504	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Alexandru Vaida Voievod Nr.53-T/58-T (Strada)	378	3,175	2,856	2,499	403	269	538	538	168
Alexandru Vlahuță (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Almașului (Strada)	353	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-
Alunului (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Alverna Nr. 39-T/38-T (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Alverna Nr.1-37/2-36 (Strada)	806	3,553	3,927	3,035	-	-	-	-	-
Amos Frâncu (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Ana Aslan (Strada)	328	3,308	3,392	2,856	202	202	403	403	126
Ana Ipătescu (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Anatole France (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Andrei Mureșanu (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Andrei Șaguna (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Anghel Saligny (Strada)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Anina (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Antim Ivireanu (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Anton Pann Nr.1-13/2-16 (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
Anton Pann Nr.15-T/18-T (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Antonio Gaudi (Strada)	227	3,043	-	-	269	269	538	538	168
Arad (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Aramei (Strada)	277	2,778	-	-	235	336	672	605	210
Arany Janos (Strada)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Argeş (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
Arieşului Nr 1-49/2-34 (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Arieşului nr.55-T/50-T (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Ariniilor (Strada)	403	3,043	3,213	2,499	403	470	941	941	294
Aron Densușianu (Strada)	706	3,440	3,749	3,035	-	-	-	-	-
Aron Florian (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Aron Pumnul (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Artarului (Strada)	227	3,043	-	-	269	269	538	538	168
Artelor (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Atelierului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Augustin Bena (Strada)	101	2,646	-	-	67	269	538	672	168
Augustin Bunea (Strada)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Augustin Maior (Strada)	76	2,646	-	-	50	202	538	336	126
Aurel Ciupe (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Aurel Gurghianu (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Aurel Suci nr. 21-T/8-T (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Aurel Suci nr. C5 1-19/2-6 (Strada)	655	3,440	4,284	3,213	538	403	806	840	252
Aurel Vlaicu nr. 11-T/30-T (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Aurel Vlaicu Nr.1-9/2-28 (Strada)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210
Aurorei (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Aviator Bădescu (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Aviator Ioan Pop de Cluj (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	470	874	840	294
Aviator Traian Dârjan (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Aviatorilor (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	470	874	840	294
Avram Iancu (Piata)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Avram Iancu (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Avram Iancu (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Axente Sever Nr 1-11/2-14 (Strada)	806	3,553	3,927	3,035	-	-	-	-	-
Axente Sever Nr.13-T/16-T (Strada)	706	3,440	3,749	3,035	-	-	-	-	-
Azuga (Aleea)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Baba Novac (Piata)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Baba Novac (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Baciului Nr. 27-T/14-T (Calea)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Baciului Nr.1-25/2-12 (Calea)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Badea Cârtaș (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Baia Mare (Strada)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Băii (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Băișoara (Aleea)	403	3,175	3,392	2,678	403	269	538	538	168
Băița (Aleea)	403	3,175	3,392	2,678	403	269	538	538	168
Baladei (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Bălea (Aleea)	277	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Băltii (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Banatului (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Baniilor (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Banul Udrea (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Barbu Lăutaru (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Barbu Ștefănescu Delavrancea (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Bărc I (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Bărc II (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Bărc III (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Bârsei (Aleea)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Bartok Bela (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Basarabia (Strada)	277	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Bathori Istvan (Strada)	328	3,308	3,392	2,856	202	202	403	403	126
Batozei (Strada)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Becaş (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Bega (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Beiuşului (Strada)	277	2,646	2,321	1,785	202	336	672	672	210
Belgrad (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Berăriei (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Bethlen Gabor (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Bibliotecii (Aleea)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210
Bihorului (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Bisericii Ortodoxe (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Bisericii Sf. Toma (Strada)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210
Bistritei (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Bizuşa (Aleea)	403	3,175	3,392	2,678	403	269	538	538	168
Blajului (Strada)	277	2,646	2,321	1,785	202	336	672	672	210
Blănarilor (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Bobârnei (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Bocskai Istvan (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Bogdan Petriceicu Haşdeu (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Bogdan Vodă (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Bolyai Janos (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Borhanciului (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Borşa (Aleea)	403	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-
Borsec (Aleea)	504	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Bradului (Strada)	277	3,289	3,392	3,035	336	370	739	739	294
Brăduţului (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Brânduşelor (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Branului (Strada)	277	2,646	2,321	1,785	202	336	672	672	210
Braşov (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Brassai Samuel (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Brateş (Aleea)	403	3,043	3,213	2,499	403	470	941	941	294
Breaza (Colonia)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Breaza (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Brigadierilor (Strada)	277	2,646	2,321	1,785	202	336	672	672	210
Brutarilor (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Bucegi (Strada)	403	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-
Bucium (Strada)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Bucovina (Strada)	277	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Bucura (Aleea)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Bucureşti Nr.1-53/2-68 (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Bucureşti Nr.55-T/70-T (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Budai Nagy Antal (Aleea)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Budunus (Colonia)	126	3,043	-	-	134	202	538	403	126
Buŧtea (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Buhuşi (Strada)	277	2,778	-	-	235	336	672	605	210
Bujorului (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Bulgarilor (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Bumbeşti (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Bună Ziua (Strada)	353	3,308	3,035	2,499	269	-	739	-	-
Burebista (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Buşteni (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Busuiocului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Buzău (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Buzău (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
C.A.Rosetti (Strada)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
C.A.Rosetti (Strada)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Căii Ferate (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Caisului (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Caius Iacob (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Călan (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Călărașilor (Strada)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Călimănești (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Calistrat Hogaș (Aleea)	378	3,175	2,856	2,499	403	269	538	538	168
Callatis/Pescarilor (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Călugăreni (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Camil Petrescu (Strada)	353	3,308	3,035	2,499	269	-	739	-	-
Câmpeni (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Câmpina (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Câmpul Pâinii Nr. 98-T (Strada)	227	2,646	2,499	1,785	202	336	672	672	210
Câmpul Pâinii Nr.1-32; (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Câmpul Pâinii Nr.34-93A (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Câmpului Nr 1-73/2-44 (Strada)	353	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-
Câmpului Nr.87-T/84-T (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Cantonului (Strada)	101	2,646	-	-	67	269	538	672	168
Căpșunilor (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Caracal (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Caraiman (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Cărămidarilor (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Caransebeș (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Cărbunariilor (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Cardinal Iuliu Hossu (Strada)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Carmen Silva (Strada)	403	3,308	-	-	-	-	-	-	-
Carol Davila (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Carpăți (Strada)	277	2,778	-	-	235	336	672	605	210
Castanilor (Aleea)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Căținei (Strada)	126	2,646	-	-	67	202	538	672	126
Ceahlău (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Ceferiștilor (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Central (Parc)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Cepei (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Cernavodă (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Cernei (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Cetății (Strada)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Cezar Baltag (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Cezar Petrescu (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Cheile Baciului (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Chinteni (Strada)	176	2,646	2,678	2,142	202	403	739	840	252
Cibinului (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Ciobanului (Strada)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Ciocanului (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Ciocanului (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Ciocârliei (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Ciocârliei (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Cioplea (Aleea)	277	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Ciprian Porumbescu (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Cireșilor (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Çișmigiu (Strada)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Ciucaș (Aleea)	328	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Clăbucet (Aleea)	328	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Clinicilor (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Cloșca (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Coastei Nr. 1-7/2-16 (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Coastei Nr.9-T/18-T (Strada)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210
Cobzarilor (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Cocorilor (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Codru Drăgușanu (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Codrului (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Cojocnei (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	538	336	672	672	210
Colibita (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Colinei (Strada)	328	3,440	2,856	2,499	302	470	941	941	294
Cometei (Strada)	554	3,308	4,106	3,035	403	538	1,075	672	336
Conducătorilor (Strada)	277	2,778	-	-	235	336	672	605	210
Conducătorilor (Strada)	277	2,778	-	-	235	336	672	605	210
Constanta (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
Constantin Brăiloiu (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Constantin Brâncoveanu Nr. 35-T/50-T (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Constantin Brâncoveanu Nr.1-11/2-12 (Strada)	806	3,553	3,927	3,035	-	-	-	-	-
Constantin Brâncoveanu Nr.15-29/14-34A (Strada)	706	3,440	3,749	3,035	-	-	-	-	-
Constantin Brâncuși Nr.1-149/2-166 (Strada)	706	3,440	3,749	3,035	-	-	-	-	-
Constantin Brâncuși Nr.157-T/172-T (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Constantin C. Diclescu (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Constantin Daicovicu (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Constantin Dobrogeanu Gherea (Strada)	655	3,440	4,284	3,213	538	403	806	840	252
Constantin Noica (Strada)	378	3,440	4,284	3,213	403	-	806	-	-
Constantin Nottara (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Copacilor (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Corneliu Coposu (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Cornului (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	470	874	840	294
Cosașilor (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Cosminului (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Costache Negri (Strada)	353	3,308	3,035	2,499	269	-	739	-	-
Costache Negruzzi (Strada)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Cotită (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Cpt.Grigore Ignat (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Craiova (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Crângului (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Crinului (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Crișan (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Crișului (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Crizantemelor (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Croitorilor (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
Cucului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Curcubeului (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Cuza Vodă (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
D.D. Roșca (Strada)	151	3,175	-	-	-	-	-	-	-
Dacia (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Dâmbovitei Nr.1-45/2-56 (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Dâmbovitei Nr.47-T/58-T (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	538	336	672	672	210
Dâmbul Rotund (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Daniil Bărcănu (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
David Ferenc (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Dealul Fânatelor (Strada)	126	2,646	-	-	67	202	538	672	126
Dealului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Decebal (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Dejului (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	538	336	672	672	210
Depoului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Detunata (Alea)	403	3,175	3,392	2,678	403	269	538	538	168

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Deva (Strada)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Diaconul Coresi (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Diane (Strada)	202	3,175	3,035	2,499	202	-	672	-	-
Dimitri Ivanovici Mendeleev (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Dimitri Ivanovici Mendeleev (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Dimitrie Bolinteanu (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Dimitrie Cantemir (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Dimitrie Comşa (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Dimitrie Gusti (Strada)	277	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Dimitrie Onciul (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Dimitrie Paciurea (Strada)	454	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Dinicu Golescu (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Dionisie Roman (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Dobrogei (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Doinei (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Donat Nr. 1-67/2-124 (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Donat Nr. 69-T/126-T (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Dornei (Strada)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Dorobantilor Nr.1-55/2-60; (Calea)	655	3,440	4,284	3,213	538	403	806	840	252
Dorobantilor Nr.57-T/70-T; (Calea)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210
Dorului (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Dostoievski, Feodor Mihailovici (Strada)	554	3,572	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Dragoş Vodă (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Drapelului (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Dropei (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Dsida Jenő (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Duliu Zamfirescu (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Duliu Zamfirescu (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Dumbrava Roşie (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Dumitru Braharu (Strada)	202	3,175	3,035	2,499	202	-	672	-	-
Dunării (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Dunării (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Ecaterina Teodoroiu (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Ecaterina Varga (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Edgar Quinet (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Eftimie Murgu (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Elicei (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	470	874	840	294
Emerson (Strada)	151	2,646	2,499	2,142	134	470	874	840	294
Emil A. Dandea (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Emil Cioran (Strada)	353	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-
Emil Isac (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Emil Petrovici (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Emil Racoviţă (Strada)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Emile Zola (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Emmanuel de Martonne (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Episcop Ioan Bob (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Episcop Marton Aron (Strada)	328	3,308	3,392	2,856	202	202	403	403	126
Erich Bergel (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Erkel Ferenc (Strada)	403	3,308	-	-	-	-	-	-	-
Eroilor (B-dul)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Eta Boeriu (Strada)	302	3,308	-	-	269	-	739	-	-
Eufrosin Poteca (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Eugen Brote (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Eugen Ionesco Nr. 51-T/40-T (Strada)	328	3,308	3,392	2,856	202	202	403	403	126
Eugen Ionesco Nr.1-49/2-38 (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Eugen Lovinescu (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Fabricii de Căramidă (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Fabricii de Chibrituri (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Fabricii de Zahăr Nr. 1-79/2-84 (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Fabricii de Zahăr Nr.167-T (Strada)	176	2,646	2,678	2,142	202	403	739	840	252
Fabricii de Zahăr nr.89-165/98-12 (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Fabricii Nr. 1-19/2-28 (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Fabricii Nr. 125A- T/116 (Strada)	176	2,646	2,678	2,142	202	403	739	840	252
Fabricii Nr.53-125/50A-1 (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Fadrusz Janos (Strada)	454	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Făgăraşului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Făgetului nr. 17-T/16-T (Strada)	202	3,175	3,035	2,499	168	202	538	403	126
Făgetului Nr.1-15/2-14 (Strada)	202	3,175	3,035	2,499	202	-	672	-	-
Fagului (Strada)	454	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Fântelor (Strada)	176	2,646	2,678	2,142	202	403	739	840	252
Fântănele Nr.1/2-16 (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Fântănele Nr.3-T/18-T (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Fânului (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Făt Frumos (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Fericirii (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Fierului (Strada)	277	2,778	-	-	235	336	672	605	210
Firiza (Aleea)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Floreşti (Calea)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Florilor (Strada)	126	2,646	-	-	67	202	538	672	126
Fluieraşului (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Fluturilor (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Fortăreței (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Franklin Delano Roosevelt (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Franz Liszt (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Franz Liszt (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Frasinului (Strada)	403	3,043	3,213	2,499	403	470	941	941	294
Fraternității (Piata)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Frederic Joliot Curie (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Frumoasă (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Frumoasă (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Frunzişului Nr.1-13/2-18 (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Frunzişului Nr.15-T/20-T (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Fundătura (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
G.V.Bibescu (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Gaal Gabor (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Gala Galaction (Aleea)	378	3,175	2,856	2,499	403	269	538	538	168
Galaction Liviu Munteanu (Strada)	202	3,175	3,035	2,499	168	202	538	403	126
Galati (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Galaxiei (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Galileo Galilei (Strada)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Gârbău (Aleea)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Gării (Piata)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Gării (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Garofelor (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Gavril Muzicescu (Strada)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Georg Friedrich Hegel (Strada)	378	3,175	2,856	2,499	403	269	538	538	168
George Bacovia (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
George Baritiu (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
George Călinescu (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
George Coşbuc (Strada)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
George Enescu (Strada)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
George Gordon Byron (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
George Stephenson (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
George Topârceanu (Aleea)	378	3,175	2,856	2,499	403	269	538	538	168

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Georges Clemenceau (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Gheorghe Asachi (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Gheorghe Dima (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Gheorghe Doja (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Gheorghe Lazăr (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
Gheorghe Pop de Băsești (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Gheorghe Șincai (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Gheorghe Sion (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Gherasim Domide (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Ghimeșului (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Ghindei (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Ghiocelilor (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Giordano Bruno (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Giuseppe Garibaldi (Strada)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Gladiolilor (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Godeanu (Aleea)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Gorunului (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Gospodarilor (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Govora (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Grădinarilor (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
G-ral Dragalina (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
G-ral Eremia Grigorescu (Strada)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
G-ral Gheorghe Pomut (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
G-ral Traian Moșoiu (Strada)	655	3,440	4,284	3,213	538	403	806	840	252
Grapei (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Grăului (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Graurilor (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Grigore Alexandrescu (Strada)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Grigore Antipa (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Grigore Benetato (Strada)	202	3,175	3,035	2,499	202	-	672	-	-
Grigore Moisil (Strada)	378	3,440	4,284	3,213	403	-	806	-	-
Grigore Ureche (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Grivitei (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Gruia (Strada)	428	3,043	3,213	2,678	302	470	941	739	294
Gurghiu (Aleea)	328	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Gutinului (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Haiducului (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Hajnal Imre (Strada)	454	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Haller Karoly (Strada)	202	3,175	3,035	2,499	168	202	538	403	126
Hameiului (Strada)	328	3,440	2,856	2,499	302	470	941	941	294
Harghita (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Hârletului (Strada)	554	3,572	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Hateg (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Heinrich Heine (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Heltai Gaspar Nr.11-T/16-T (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Heltai Gaspar Nr.1-9/2-14 (Strada)	706	3,440	3,749	3,035	-	-	-	-	-
Henri Barbusse (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Henri Coandă (Strada)	101	2,646	-	-	67	269	538	672	168
Herculane (Aleea)	504	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Hermann Oberth (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Hodăi (Strada)	151	2,646	2,499	2,142	134	470	874	840	294
Honore de Balzac (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Horea (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Horea, Cloșca și Crișan (Piata)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Horticultorilor (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Huedinului (Strada)	277	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Hunedoarei (Strada)	277	2,646	2,321	1,785	202	336	672	672	210

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
I. C. Brătianu (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Ialomita (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Iancu de Hunedoara (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Iancu Jianu (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Iașilor (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
Iasomieii (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Iazului (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Ierbii (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Iezer (Aleea)	328	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Ilarie Chendi (Strada)	277	3,289	3,392	3,035	336	370	739	739	294
Ileana Cosânzeana (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Ilie Măcelaru (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
În jurul Iacului (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Înău (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Înfrățirii (Strada)	277	2,646	2,321	1,785	202	336	672	672	210
Inocentiu Micu Klein (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Între Lacuri (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Inului (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Învățătorului (Aleea)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Ioan Alexandru (Strada)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210
Ioan Bologa (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Ioan Buteanu (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Ioan Goia (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Ioan Iacob (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Ioan Oargă (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Ioan Pop Reteganu (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Ioan Slavici (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Ion Agârbiceanu (Piata)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Ion Andreescu (Strada)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Ion Breazu (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Ion Budai Deleanu (Strada)	806	3,553	3,927	3,035	-	-	-	-	-
Ion Creangă (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Ion Ghica (Strada)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Ion Heliade Rădulescu (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Ion Ionescu de la Brad (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Ion Luca Caragiale (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Ion Meșter (Strada)	353	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-
Ion Mihalache (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Ion Mincu (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Ion Neculce (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Ion Negoitescu (Strada)	378	3,175	2,856	2,499	403	269	538	538	168
Ion Popescu Voitești (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Ion Ratiu (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Ion Vidu (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Ion Viteazul (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Ionel Perlea (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Ionel Teodoreanu (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Ionel Teodoreanu (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Iosif Vulcan Nr.1-31/2-32; (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Iosif Vulcan Nr.33-T/34-T (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Iris (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Isaac Newton (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Iugoslaviei nr. Am2 1-41/2- (Strada)	706	3,440	3,749	3,035	-	-	-	-	-
Iugoslaviei Nr.43-T/46-T (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Iuliu Coroianu (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Iuliu Hatieganu (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Iuliu Maniu (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Iuliu Merca (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Iuliu Micșa (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Iuliu Moldovan (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Izei (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Izlazului (Strada)	353	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-
Izvorului (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Jan Hus (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Janos Zsigmond (Strada)	328	3,308	3,392	2,856	202	202	403	403	126
Jean Jacques Rousseau (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Jean Jaures (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Jiului (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Johannes Guttenberg (Strada)	328	3,440	2,856	2,499	302	470	941	941	294
Jokai Mor (Strada)	202	3,175	3,035	2,499	202	-	672	-	-
Jozsef Attila (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Jules Verne (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Jupiter (Strada)	554	3,308	4,106	3,035	403	538	1,075	672	336
Karl Liebknecht (Piata)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Kelemen Lajos (Strada)	353	3,308	3,035	2,499	269	-	739	-	-
Kos Karoly (Strada)	328	3,308	3,392	2,856	202	202	403	403	126
Kovacs Dezso (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Kovari Laszlo (Strada)	277	2,778	-	-	235	336	672	605	210
Lăcătușului (Strada)	428	3,043	3,213	2,678	302	470	941	739	294
Lăcrimioarelor (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Lacul Roșu (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Lacului (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Lalelelor (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
Lăpușului (Strada)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Laterală (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
lebei (Strada)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Lemnului (Strada)	277	2,778	-	-	235	336	672	605	210
Leonard Mociulski (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Leonardo Da Vinci (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Libelulei (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Linștei (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	470	874	840	294
Livezeni (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Livezii (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Liviu Rebreanu (Strada)	403	3,175	3,392	2,678	403	269	538	538	168
Liviu Rusu (Strada)	202	3,175	3,035	2,499	168	202	538	403	126
Locomotivei (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Lombului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Lotrului (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Louis Pasteur Nr.1-5/2-22 (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Louis Pasteur Nr.43-T/26-T (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Lucafăruului (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Lucernei (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Lucian Blaga (Piata)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Ludwig van Beethoven (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Luncii (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Lunetei (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Lunii (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Lutoasă (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Măceșului (Strada)	302	3,308	-	-	269	-	739	-	-
Măcinului (Strada)	806	3,553	3,927	3,035	-	-	-	-	-
Macului (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Madach Imre (Strada)	706	3,440	3,749	3,035	-	-	-	-	-
Magaziei (Strada)	277	2,778	-	-	235	336	672	605	210
Magnoliei (Aleea)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Maiakovski (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Mălinului (Strada)	806	3,553	3,927	3,035	-	-	-	-	-
Mamaia (Strada)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Mănăştur (Calea)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Maramureşului (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Mărăşeşti (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Mărăşti (Piata)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210
Mărgăritarelor (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Mărgăului (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Marghitei (Strada)	176	2,646	2,678	2,142	202	403	739	840	252
Mărginaşă (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Marian Papahagi (Strada)	403	3,308	-	-	-	-	-	-	-
Marin Preda (Aleea)	353	3,308	3,035	2,499	269	-	739	-	-
Marin Sorescu (Strada)	353	3,308	3,035	2,499	269	-	739	-	-
Martin Opitz (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Mărului (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Matei Basarab (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Matei Corvin (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Matei Millo (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Matyas Matyas (Strada)	403	3,308	-	-	-	-	-	-	-
Mecanicilor (Strada)	277	2,778	-	-	235	336	672	605	210
Mehedinti Nr 35-T/74-T; (Strada)	277	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Mehedinti Nr.1-33/2-72 (Strada)	403	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-
Memorandumului (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Meseriilor (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Meseş (Aleea)	403	3,175	3,392	2,678	403	269	538	538	168
Mestecenilor (Aleea)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Meşterul Manole (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Metalului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Meteor (Strada)	554	3,308	4,106	3,035	403	538	1,075	672	336
Meziad (Aleea)	328	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Micuş (Aleea)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Mierlei (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Migdalului (Strada)	428	3,043	3,213	2,678	302	470	941	739	294
Migdalului (Strada)	428	3,043	3,213	2,678	302	470	941	739	294
Mihai Eminescu (Strada)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Mihai Romănul (Strada)	302	3,308	-	-	269	-	739	-	-
Mihai Veliciu (Strada)	706	3,440	3,749	3,035	-	-	-	-	-
Mihai Viteazul (Piata)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Mihail Kogălniceanu (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Mihail Sadoveanu (Aleea)	378	3,175	2,856	2,499	403	269	538	538	168
Mihail Sadoveanu (Strada)	378	3,175	2,856	2,499	403	269	538	538	168
Mihail Sebastian (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Miko Imre (Strada)	378	3,440	4,284	3,213	403	-	806	-	-
Mikszath Kalman (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Mikszath Kalman (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Milcov (Strada)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Milton Lehrer (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Minerilor (Strada)	554	3,572	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Mioritei (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Mirăslău (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Mircea cel Bătrân (Strada)	277	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Mircea Eliade (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Mircea Zăciu (Strada)	403	3,308	-	-	-	-	-	-	-
Miron Costin (Strada)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Mitropolit Nicolae Colan (Strada)	403	3,308	-	-	-	-	-	-	-
Mogoşoaia (Strada)	353	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Moise Nicoară (Strada)	806	3,553	3,927	3,035	-	-	-	-	-
Moldoveanu (Aleea)	403	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-
Moldovei (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Molnar Piuariu (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Morarilor (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Moricz Zsigmond (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Morii (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Moş Ion Roată Nr.1-5/2 (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	470	874	840	294
Moş Ion Roată Nr.7-T/4-T (Strada)	126	2,646	2,321	1,785	134	336	672	840	210
Motilor (Calea)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Movilei (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Muncii Nr. 1- 225/2-14 (B-dul)	176	2,646	2,678	2,142	202	403	739	840	252
Muncii Nr.225 - T/16-T (B-dul)	151	2,646	2,499	2,142	134	470	874	840	294
Muncitorilor (Strada)	554	3,572	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Munteniei (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Mureşului (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Mureşului (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Muscel (Aleea)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Muzeului (Piata)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Muzeului Etnografic (Aleea)	277	3,289	3,392	3,035	336	370	739	739	294
Muzicii (Aleea)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Nădăşel (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Napoca (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Năsăud (Strada)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210
Năvodari (Strada)	655	3,440	4,284	3,213	538	403	806	840	252
Neagră (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Negoiu (Aleea)	277	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Nichita Stănescu (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Nicolae Bălcescu (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
Nicolae Cajal (Strada)	378	3,440	4,284	3,213	403	-	806	-	-
Nicolae Corcheş (Strada)	302	3,308	-	-	269	-	739	-	-
Nicolae Cristea (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
Nicolae Drăganu (Strada)	454	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Nicolae Iorga (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Nicolae Labiş (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Nicolae Pascaly (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Nicolae Pătraşcu (Strada)	277	3,289	3,392	3,035	336	370	739	739	294
Nicolae Românul (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Nicolae Steinhardt (Strada)	328	3,308	3,392	2,856	202	202	403	403	126
Nicolae Teclu (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Nicolae Titulescu (B-dul)	554	3,572	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Nicolae Tonitza (Strada)	403	3,308	-	-	-	-	-	-	-
Nicolaus Copernicus (Strada)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Nirajului (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Nucului (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Nuferilor (Strada)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Oaşului Fundatura (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Oaşului Nr. 181-T/120-T (Strada)	126	2,646	-	-	67	202	538	672	126
Oaşului Nr.1- 179/2-118 (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Observatorului Nr.1-15/2-72 (Strada)	554	3,308	4,106	3,035	403	538	1,075	672	336
Observatorului Nr.17-T/74-T (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Octav Băncilă (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Octavian Fodor (Strada)	378	3,175	2,856	2,499	403	269	538	538	168
Octavian Goga (Strada)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Octavian Petrovici (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Octavian Prie (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Odobeşti (Strada)	151	2,646	-	-	134	202	-	672	168

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR EPI 7818 t:0745.393.001 marcellpopa@gmail.com

12 din 18

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Oituz (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Olănești (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Olteniei (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Oltului (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Oltului (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Onisifor Ghibu (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
Oradiei (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Oraștiei (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	470	874	840	294
Oravita (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Orzului (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Ospătăriei (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Ostașilor (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Otetului (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Ovidiu (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Padin (Aleea)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Padiș (Aleea)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Pădurii (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Pajiștei (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Pakei Lajos (Strada)	353	3,308	3,035	2,499	269	-	739	-	-
Palaghia Roșu (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Păltiniș (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Panait Istrati (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Pandurilor (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Papai Pariz Ferenc (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Papiu Ilarian (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Parâng (Stradă)	328	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Parașutiștilor (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	470	874	840	294
Pârâului (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Parcul Feroviarilor (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Paris nr. 45-T/40-T (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Paris Nr.1-43/2-38 (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
Partizanilor (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Păstorului (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Pata Rât (Strada)	101	2,646	-	-	67	269	538	672	168
Patriciu Barbu (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Paul Chinezu (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Paul Ioan (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Pavel Dan (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Pavel Roșca (Strada)	655	3,440	4,284	3,213	538	403	806	840	252
Peana (Aleea)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Petofi Sandor (Strada)	655	3,440	4,284	3,213	538	403	806	840	252
Petrache Poienaru (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Petre Dulfu (Strada)	202	3,175	3,035	2,499	202	-	672	-	-
Petre Ispirescu (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Petru Cretia (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Petru Maior (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Petru P. Meteș (Strada)	353	3,308	3,035	2,499	269	-	739	-	-
Petuniei (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Piatra Craiului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Piersicului (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Piezișă (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Pintea Viteazul (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Pintenului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Pitești (Strada)	655	3,440	4,284	3,213	538	403	806	840	252
Plaiuri (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Planoarelor (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	470	874	840	294
Plevnei Nr.1-117/2-136 (Strada)	227	2,646	2,499	1,785	202	336	672	672	210

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Plevnei Nr.119-T/138-T (Strada)	277	2,646	2,321	1,785	202	336	672	672	210
Ploiești (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
Plopilor (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Poienarilor (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Pomet (Strada)	126	2,646	-	-	67	202	538	672	126
Pompiliu Teodor (Strada)	353	3,308	3,035	2,499	269	-	739	-	-
Ponorului (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Portelanului (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Portile de Fier (Strada)	403	3,043	3,213	2,499	403	470	941	941	294
Porumbeilor (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Porumbului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Posada (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Postăvarul (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Potaissa (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Povârnișului (Strada)	277	3,289	3,392	3,035	336	370	739	739	294
Predeal (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Predeal (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Prieteniei (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	470	874	840	294
Primăverii (Strada)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Pripor (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Prislop (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Priveliștii (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Privighetorii (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Prof. Gheorghe Marinescu (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
prof. I.T. Stan (Aleea)	378	3,175	2,856	2,499	403	269	538	538	168
Prof. Nicolae Mărgineanu (Strada)	202	3,175	3,035	2,499	168	202	538	403	126
Prof.Tudor Ciortea (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Progresului (Strada)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210
Prunilor (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Puietilor (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Putna (Aleea)	328	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Rădăuți (Strada)	277	2,778	-	-	235	336	672	605	210
Radu Gyr (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Rahovei (Strada)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Rakoczi Ferenc II (Strada)	302	3,308	-	-	269	-	739	-	-
Rapsodiei (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Rarău (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Rarău (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Răsăritului Nr.100-110 (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	538	336	672	672	210
Răsăritului Nr.1-36 (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Răsăritului Nr.48-73; (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Rășinari (Aleea)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Răvașului (Strada)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Războieni (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Regele Ferdinand (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Regina Maria (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Remenyik Sandor (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Remetea (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Rene Descartes (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Republicii Nr.107-T/106-T (Strada)	554	3,308	4,106	3,035	403	538	1,075	672	336
Republicii Nr.1-7/8-10; (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Republicii Nr.9-105/16-104 (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Retezat (Aleea)	403	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-
Robert Koch (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Rodnei (Strada)	277	2,646	2,321	1,785	202	336	672	672	210
Romul Ladea (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Romulus Vuia Nr.1-187/2-176; (Strada)	428	3,043	3,213	2,678	302	470	941	739	294

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Romulus Vuia Nr.189-T/178-T (Strada)	277	3,289	3,392	3,035	336	370	739	739	294
Roşiori (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Rovine (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Rozelor (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Rubin Patitia (Strada)	655	3,440	4,284	3,213	538	403	806	840	252
Rucăr (Aleea)	403	3,043	3,927	2,678	-	-	-	-	-
Sălajului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Salcâmului (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Sălciilor (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Samuil Micu (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Sanatoriului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Săpătorilor (Strada)	554	3,572	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Sarmisegetuza (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Saturn (Strada)	479	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Scărilor (Aleea)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Scărişoara (Aleea)	403	3,175	3,392	2,678	403	269	538	538	168
Şcolii (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Scortariilor (Strada)	353	3,175	3,392	2,678	538	470	941	672	294
Scurtă (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Sebastian Bornemisa (Strada)	277	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Secerătorilor (Strada)	554	3,572	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Semenicului (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Senină (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Septimiu Albini Nr.1-31/2-26 (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Septimiu Albini Nr.43-T/48-T (Strada)	706	3,440	3,749	3,035	-	-	-	-	-
Sergiu Celibidache (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Şerpuitoare (Strada)	479	3,440	3,392	3,035	336	470	941	840	294
Şesului (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Sextil Puşcariu (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Sf. Ioan (Drumul)	202	3,175	3,035	2,499	168	202	538	403	126
Sf. Ioan Nr.1-12 (Drumul)	328	3,440	2,856	2,499	302	470	941	941	294
Sibiului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Sighişoarei (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Sigismund Toduţă (Strada)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Silvaniei (Strada)	176	2,646	2,678	2,142	202	403	739	840	252
Silviu Dragomir (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Simion Balint (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Simion Muşat (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Simion Ştefan (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Simion Ştefan (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Şimleului (Strada)	176	2,646	2,678	2,142	202	403	739	840	252
Sinaia (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Sindicatelor (Strada)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Siretului (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Sitarilor (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Slănic (Aleea)	504	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Slatina (Str.)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Smârdan (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Snagov (Aleea)	504	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Soarelui (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Sobarilor (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Şoimului (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Someşeni (Calea)	126	2,646	2,321	1,785	134	336	672	840	210
Someşeni Băi (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Someşului (Strada)	529	3,175	3,570	2,856	538	403	806	840	294
Sopor (Colonie) (Colonia)	126	3,043	-	-	134	202	538	403	126
Soporului (Strada)	126	3,043	-	-	134	202	538	403	126

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR EPI 7818 t:0745.393.001 marcellpopa@gmail.com

15 din 18

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Spătarul Milescu (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Sperantei (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Spicului (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Spinoasă (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Spiru Haret (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Spitalului (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Splaiul Independentei (Strada)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Sportului (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Sputnic (Strada)	554	3,308	4,106	3,035	403	538	1,075	672	336
Stadionului (Aleea)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Stănescu Popa (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Ștefan Augustin Doinaș (Strada)	378	3,440	4,284	3,213	403	-	806	-	-
Ștefan cel Mare (Piata)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Ștefan Cicio Pop (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Ștefan Luchian (Strada)	454	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Ștefan Ludwig Roth (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Ștefan Meteuș (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Ștefan Mora (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Ștefan Octavian Iosif (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Ștejarului (Strada)	806	3,553	3,927	3,035	-	-	-	-	-
Stelutei (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Straja (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Strâmbă (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Streului (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Strungarilor (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Studentilor (Aleea)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Suceava (Strada)	277	2,778	-	-	235	336	672	605	210
Sunătoarei (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Tăbăcarilor (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Taberei (Strada)	403	3,043	3,213	2,499	403	470	941	941	294
Tache Ionescu Nr 1-51/2-36 (Strada)	706	3,440	3,749	3,035	-	-	-	-	-
Tache Ionescu Nr.53-T/38-T (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Tăietura Turcului Nr. 1-13/2-10 (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Tăietura Turcului Nr. 15-T/12-T (Strada)	277	3,289	3,392	3,035	336	370	739	739	294
Tamasi Aron (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Târnavelor (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Tarnita (Aleea)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Tășnad (Strada)	403	3,043	3,213	2,499	403	470	941	941	294
Tatra (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Tazlău (Aleea)	403	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-
Tecuci (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Teilor (Strada)	302	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
Teleorman (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Teo Peter (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Teodor Mihali (Strada)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210
Theodor Aman (Aleea)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Theodor Capidan (Strada)	454	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Theodor Pallady (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Tiberiu Brediceanu (Strada)	277	2,778	-	-	235	336	672	605	210
Tibleșului (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Timișoarei (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Timișului (Strada)	277	2,646	2,321	1,785	202	336	672	672	210
Timotei Cipariu (Piata)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Tipografiei (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Titu Maiorescu (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Tractoriștilor (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Traian (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Traian Grozăvescu (Strada)	781	3,572	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Traian Vuia Nr. 93-T/118-T (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	470	874	840	294
Traian Vuia Nr.1-91/2-116 (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Trâmbișului (Strada)	428	3,043	3,213	2,678	302	470	941	739	294
Trandafirilor (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Transilvaniei (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Trascăului (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Treboniu Laurian (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Triajului (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Tribunul Andreica (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Tribunul Vlăduțiu (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Trifoiului (Strada)	454	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Tristan Tzara (Strada)	403	3,308	-	-	-	-	-	-	-
Trotușului (Strada)	328	2,911	2,856	2,142	403	336	672	672	210
Tudor Arghezi (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Tudor Vianu (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Tudor Vladimirescu (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Tufei (Strada)	277	3,289	3,392	3,035	336	370	739	739	294
Tulcea (Strada)	378	3,043	3,213	2,678	403	403	806	672	252
Tulgheșului (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Turnu Roșu (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Turnu Severin (Strada)	277	2,646	-	-	202	269	538	672	168
Turturicii (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Turzii Nr. 117-265/120 (Calea)	378	3,440	4,284	3,213	403	-	806	-	-
Turzii Nr. 267-T/192-T (Calea)	202	3,175	3,035	2,499	202	-	672	-	-
Turzii Nr.1-115/2-118 (Calea)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Tyukodi Antal (Strada)	428	3,043	3,213	2,678	302	470	941	739	294
Uliului Nr. 1-55/2-58 (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Uliului Nr.57-T/60-T (Strada)	353	3,043	3,213	2,142	302	470	941	941	294
Unirii (Piata)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Unirii (Strada)	504	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Universității (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Urcușului (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Uzinei Electrice (Strada)	403	3,308	3,213	2,678	-	-	-	-	-
Valea Caldă (colonie)	151	2,646	2,499	2,142	134	470	874	840	294
Valea Chintăului (Strada)	126	2,646	-	-	67	202	538	672	126
Valea Fânatelor (Colonia)	126	2,646	-	-	67	202	538	672	126
Valea Fânatelor (Strada)	126	2,646	-	-	67	202	538	672	126
Valea Gârbăului (Strada)	202	3,175	3,035	2,499	168	202	538	403	126
Valea Seacă (Strada)	76	2,646	-	-	50	202	538	336	126
Văleni (Aleea)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Valeriu Bologa (Aleea)	378	3,175	2,856	2,499	403	269	538	538	168
Valeriu Braniște (Strada)	655	3,440	4,284	3,213	538	403	806	840	252
Valter Mărăcineanu (Strada)	76	2,646	-	-	50	202	538	336	126
Vânătorului (Strada)	428	3,043	3,213	2,678	302	470	941	739	294
Vântului (Strada)	277	3,289	3,392	3,035	336	370	739	739	294
Vasile Alecsandri (Strada)	756	3,704	3,927	2,856	-	-	-	-	-
Vasile Cârlova (Strada)	277	3,289	3,392	3,035	336	370	739	739	294
Vasile Conta (Strada)	454	3,440	-	-	-	-	-	-	-
Vasile Goldiș (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Vasile Lucaciu (Strada)	277	2,778	3,213	2,321	269	336	672	840	210
Vasile Lupu Nr.1-51/2-60; (Strada)	706	3,440	3,749	3,035	-	-	-	-	-
Vasile Lupu Nr.53-T/62-T (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Vasile Pârvan (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-
Vasile Stoica (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Vasile Velican (Strada)	277	3,043	3,035	-	302	269	538	538	168
Vaslui (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252

Strazi	Teren	apart. Bloc	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 6	coloana 15	coloana 18	coloana 19	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Venus (Strada)	605	3,175	4,641	3,392	538	336	672	672	210
Veseliei (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Veteranilor (Aleea)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Victor Babeş (Strada)	403	3,175	3,570	2,856	-	-	-	-	-
Victor Deleu (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Victor Eftimiu (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Victor Felea (Strada)	328	3,043	3,035	2,142	302	-	605	-	-
Victor Hugo (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Victor Papilian (Strada)	529	3,440	3,392	2,856	336	-	672	-	-
Vidraru (Aleea)	403	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-
Vidrei (Strada)	277	2,646	2,321	1,785	202	336	672	672	210
Viile Dâmbul Rotund (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Viile Nădăşel (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Viilor (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Viorelelor (Strada)	227	2,646	2,499	1,785	202	336	672	672	210
Virgil Fulicea (Strada)	756	3,704	6,069	3,392	-	-	-	-	-
Virgil Onitiu (Strada)	479	3,308	3,213	2,499	-	-	-	-	-
Vişinilor (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Vlad Iepeş (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	470	874	840	294
Vlădeasa (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Voievodul Gelu (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Voievodul Glad (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Voievodul Menumurut (Strada)	151	3,043	-	-	202	269	538	538	168
Voltaire (Strada)	655	3,440	4,284	3,213	538	403	806	840	252
Vrăbiilor (Strada)	580	3,175	3,927	2,678	538	403	806	840	294
Vrancea (Strada)	202	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Vulpii (Strada)	227	2,778	2,499	1,785	168	470	941	806	294
Vultureni (Strada)	176	2,646	2,678	2,142	202	403	739	840	252
Vulturului (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	336	672	840	210
W.A.Mozart (Strada)	403	3,308	-	-	-	-	-	-	-
Wolfgang Goethe (Strada)	403	3,308	-	-	-	-	-	-	-
Zaharia Bârsan (Strada)	806	3,837	3,927	3,213	-	-	-	-	-
Zaharia Carcalechi (Strada)	605	3,572	3,749	2,678	-	-	-	-	-
Zaharia Stancu (Aleea)	353	3,308	3,035	2,499	269	-	739	-	-
Zalăului (Strada)	176	2,646	2,678	2,142	202	403	739	840	252
Zambilei (Strada)	605	3,175	3,392	2,678	-	-	-	-	-
Zânelor (Strada)	176	2,778	2,499	1,785	168	470	941	739	294
Zarandului (Strada)	277	3,289	3,392	3,035	336	370	739	739	294
Zborului (Strada)	252	2,646	2,499	1,785	202	470	874	840	294
Zizinului (Strada)	252	2,778	3,213	2,142	269	403	806	672	252
Zorilor (Strada)	479	3,308	3,927	2,678	470	336	672	672	210
Zrinyi Miklos (Strada)	806	3,704	4,106	3,392	-	-	-	-	-

denumire zona	descrierea zonei	intravilan					extravilan					Casa
		teren liber	arabil	pasuni fanete	livezi	paduri	arabil	pasuni fanete	livezi	paduri		
		col 5	col 1	col 2	col 3	col 4	col 1	col 2	col 3	col 4	col 7	
Steluta	dealul Steluta latura nordica si vestica	100.8	40.3	40.3	44.4	31.0	10.1	9.1	11.1	7.8	1,537	
V. Chintaului	de o parte si alta a V. Chintaului	75.6	30.2	30.2	33.3	23.3	7.6	6.8	8.3	5.8	1,487	
Muncii	prelungire latura nordica a Bld. Muncii	75.6	30.2	30.2	33.3	23.3	7.6	6.8	8.3	5.8	1,462	
Cug+Tetarom II	latura nordica si estica	67.2	26.9	26.9	29.6	20.7	6.7	6.0	7.4	5.2	1,462	
Calea someseni	in partea sudica spre Budunus	75.6	30.2	30.2	33.3	23.3	-	-	-	-	1,462	
Aeroport	latura estic spre Sannicoara	88.2	35.3	35.3	38.8	27.2	8.8	7.9	9.7	6.8	1,487	
Pata Rat	spre Dezmir latura sudica	50.4	20.2	20.2	22.2	15.5	5.0	4.5	5.5	3.9	1,436	
Cartodrom	spre Sopor - latura sudica si estica	168.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1,714	
Micro2 - Gheorgheni	spre Becas - latura sudica	168.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739	
Becas	spre Palacsay / Feleac	75.6	30.2	30.2	33.3	23.3	7.6	6.8	8.3	6.3	1,714	
Borhanci	spre Feleac	50.4	20.2	20.2	22.2	15.5	5.0	4.5	5.5	3.8	1,688	
Sopor Budunus	spre Feleac	37.8	15.1	15.1	16.6	11.6	3.8	3.4	4.2	2.5	1,714	
str. Mozart - Trifoiului	Calea Turzii - zona Observator spre str. Becas	210.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764	
Buna Ziua	spre Sud directia Palacsay, Feleac	126.0	50.4	50.4	55.4	38.8	-	-	-	-	1,739	
Mihai Romanul	spre Sud directia Palacsay, Feleac	117.6	47.0	47.0	51.7	36.2	11.8	10.6	12.9	10.5	1,739	
Faget Est	directia Feleac, casele Micesti	75.6	30.2	30.2	33.3	23.3	7.6	6.8	8.3	6.3	1,714	
Camping+DDRosca	spre str. Campului latura nordica	100.8	40.3	40.3	44.4	31.0	-	-	-	-	1,714	
Colonia Faget	spre Pad. Faget si Garbau (Sud) si Salicea	75.6	30.2	30.2	33.3	23.3	7.6	6.8	8.3	6.3	1,714	
Eugen Ionescu	spre Campului - latura estica	168.0	67.2	67.2	-	67.2	-	-	-	-	1,814	
Calea Turzii	de la Calea Turzii spre Eugen Ionescu	231.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1,789	
Europa-Sud	de la str. Alecu Russo spre str. Fagetului	168.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764	
Manastur sub Padure	prelungirea pe latura sudica Aleea Ciucas si leze	105.0	42.0	42.0	46.2	32.3	-	-	-	-	1,688	
Mehedinti	imprejurul str. E. Quinet si Alex. Dumas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,688	
Manastur Sud	in jurul str. E. Quinet si Alex. Dumas si spre sud	105.0	42.0	42.0	46.2	32.3	-	-	-	-	1,688	
Campului	spre E. Ionescu latura vestica	105.0	42.0	42.0	46.2	32.3	-	-	-	-	1,714	
Colina	pe drumul Sf. Ion pe o parte si alta spre Faget	105.0	42.0	42.0	46.2	32.3	-	-	-	-	1,714	
Gr. Vechi	dealul Hoia latura sudica	252.0	-	-	126.0	-	-	-	-	-	1,814	
Gr. Nou	latura vestica spre Floresti Dealul de Sus	105.0	42.0	42.0	46.2	32.3	10.5	9.5	11.6	6.7	1,739	
Taietura Turcului	spre Hoia si Cheile Baciului	67.2	26.9	26.9	29.6	20.7	6.7	6.0	7.4	6.3	1,663	
Dambu rotund	latura Nordica spre Padurea Oasului	75.6	30.2	30.2	33.3	23.3	7.6	6.8	8.3	6.3	1,588	
Cordos	spre Valea Seaca	63.0	25.2	25.2	27.7	19.4	6.3	5.7	6.9	6.3	1,487	
Calea baciului	latura Nordica si Sudica	63.0	25.2	25.2	27.7	19.4	6.3	5.7	6.9	6.3	1,537	
Maramuresului	spre dealul Breaza	75.6	30.2	30.2	33.3	23.3	7.6	6.8	8.3	6.3	1,588	

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR EPI 7818 t:0745.393.001 marcellpopa@gmail.com

denumire zona	descrierea zonei	constructii												
		Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe	Apartament	comert servicii	birouri	teren hala ferme	Hale ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
		col 9	col 10	col 11	col 12	col 13	col 15	col 18	col 19	col 21	col 22	col 23	col 24	col 25
Steluta	dealul Steluta latura nordica si vestica	1,499	1,460	235	706	336	2,646	-	-	40	202	-	672	168
V. Chintaului	de o parte si alta a V. Chintaului	1,450	1,412	235	706	323	2,646	-	-	30	202	538	672	126
Muncii	prelungire latura nordica a Bld. Muncii	1,425	1,389	235	706	319	2,646	2,678	2,142	30	403	739	840	252
Cug+Tetarom II	latura nordica si estica	1,425	1,389	235	706	319	2,646	2,499	2,142	27	470	874	840	294
Calea someseni	in partea sudica spre Budunus	1,425	-	-	-	319	2,646	2,321	1,785	30	336	672	840	210
Aeroport	latura estic spre Sannicoara	1,450	-	-	-	323	2,646	2,499	1,785	35	470	874	840	294
Pata Rat	spre Dezmir latura sudica	1,400	-	-	-	315	2,646	-	-	20	269	538	672	168
Cartodrom	spre Sopor - latura sudica si estica	1,671	1,628	-	-	374	3,175	2,856	2,499	67	269	538	538	168
Micro2 - Gheorgheni	spre Becas - latura sudica	1,695	-	-	-	382	3,175	3,392	2,678	67	269	538	538	168
Becas	spre Palacsay / Feleac	1,671	1,628	235	706	374	3,043	-	-	30	269	538	538	168
Borhanci	spre Feleac	1,646	1,604	235	706	370	3,043	-	-	20	269	538	538	168
Sopor Budunus	spre Feleac	1,671	1,628	235	706	374	3,043	-	-	15	202	538	403	126
str. Mozart - Trifoiului	Calea Turzii - zona Observator spre str. Becas	1,720	1,676	-	-	386	3,308	-	-	84	-	-	-	-
Buna Ziua	spre Sud directia Palacsay, Feleac	1,695	1,652	-	-	382	3,308	3,035	2,499	50	-	739	-	-
Mihai Romanul	spre Sud directia Palacsay, Feleac	1,695	1,652	-	-	382	3,308	-	-	47	-	739	-	-
Faget Est	directia Feleac, casele Micesti	1,671	1,628	302	1,075	374	3,175	3,035	2,499	30	-	672	-	-
Camping+DDRosca	spre str. Campului latura nordica	1,671	1,628	302	1,075	374	3,175	-	-	40	-	-	-	-
Colonia Faget	spre Pad. Faget si Garbau (Sud) si Salicea	1,671	1,628	302	1,075	374	3,175	3,035	2,499	30	202	538	403	126
Eugen Ionescu	spre Campului - latura estica	1,769	1,724	-	-	399	3,440	3,392	2,856	67	-	672	-	-
Calea Turzii	de la Calea Turzii spre Eugen Ionescu	1,744	1,700	-	-	391	3,440	4,284	3,213	92	-	806	-	-
Europa-Sud	de la str. Alecu Russo spre str. Fagetului	1,720	1,676	-	-	386	3,308	3,392	2,856	67	202	403	403	126
Manastur sub Padure	prelungirea pe latura sudica Aleea Ciucas si leze	1,646	1,604	-	-	370	3,043	3,035	-	42	269	538	538	168
Mehedinti	imprejurul str. E. Quinet si Alex. Dumas	1,646	-	-	-	370	3,043	3,570	2,499	-	-	-	-	-
Manastur Sud	in jurul str. E. Quinet si Alex. Dumas si spre sud	1,646	1,604	-	-	370	3,043	3,035	-	42	269	538	538	168
Campului	spre E. Ionescu latura vestica	1,671	1,628	-	-	374	3,043	3,035	2,142	42	-	605	-	-
Colina	pe drumul Sf. Ion pe o parte si alta spre Faget	1,671	1,628	302	1,075	374	3,440	2,856	2,499	42	470	941	941	294
Gr. Vechi	dealul Hoia latura sudica	1,769	1,724	235	-	399	3,308	3,213	2,499	101	-	-	-	-
Gr. Nou	latura vestica spre Floresti Dealul de Sus	1,695	1,652	235	-	382	3,043	3,213	2,142	42	470	941	941	294
Taietura Turcului	spre Hoia si Cheile Baciului	1,622	1,580	235	706	365	3,289	3,392	3,035	27	370	739	739	294
Dambu rotund	latura Nordica spre Padurea Oasului	1,548	1,508	168	605	349	2,778	2,499	1,785	30	470	941	806	294
Cordos	spre Valea Seaca	1,450	-	168	605	323	2,646	-	-	25	202	538	336	126
Calea baciului	latura Nordica si Sudica	1,499	1,460	168	605	336	2,778	2,499	1,785	25	470	941	739	294
Maramuresului	spre dealul Breaza	1,548	1,508	168	605	349	2,778	2,499	1,785	30	470	941	739	294

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR EPI 7818 t:0745.393.001 marcellpopa@gmail.com

NR. CRT.	LOCALITATE	Evaluare globala garsoniere și apartamente în blocuri, case sau vile											
		Garsonier a	Garsonier a	Ap. 1 cam.	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.	Ap. 5 cam.
		tip șantier	cf.III, II și I	cf.III	cf.II, I și sport	cf.III	cf.II	cf.I și sport	cf.III	cf.II	cf.I și sport	Su (mp)	Su (mp)
		Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)
		10	18	20	25	25	32	45	45	48	55	58	60
LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI		
DEJ													
1	Centru		35,000	43,000	52,000	53,000	60,000	65,000	75,000	85,000	92,000	95,000	115,000
2	Cartier Dealul Florilor	15,000	33,000	36,000	48,000	48,000	50,000	62,000	65,000	72,000	78,000	85,000	92,000
3	Cartier 1 Mai		35,000	40,000	50,000	51,000	55,000	65,000	65,000	72,000	78,000	85,000	92,000
4	Cartier S. Barnuțiu	15,000	35,000	40,000	50,000	51,000	55,000	65,000	65,000	72,000	78,000	85,000	92,000
5	Cartier Ștefan cel Mare		30,000	40,000	50,000	51,000	55,000	65,000	65,000	72,000	78,000	85,000	92,000
6	Cartier Viile Dejului		28,000	30,000	40,000	51,000	55,000	65,000	68,000	65,000	70,000	80,000	87,000
7	Cartier Mulătău	15,000	25,000	35,000	45,000	46,000	50,000	60,000	65,000	72,000	75,000	84,000	90,000
8	Cartier Ocna Dej		25,000	33,000	38,000	39,000	48,000	52,000	60,000	70,000	75,000	80,000	85,000
9	Cartier Valea Codorului		25,000	33,000	38,000	39,000	48,000	52,000	60,000	70,000	75,000	80,000	85,000
10	Cartier Valea Jichișului		25,000	33,000	38,000	39,000	48,000	52,000	60,000	70,000	75,000	80,000	85,000
11	Cartier Țibleșului		25,000	33,000	38,000	39,000	48,000	52,000	60,000	70,000	75,000	80,000	85,000
12	Zona - Triaj vezi nota1	9,000	13,000	15,000	23,000	25,000	28,000	35,000	38,000	44,000	52,000	60,000	69,000
COMUNE ARONDATE		Apartamente în blocuri, case											
		Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.									
		LEI	LEI	LEI									
1	Bobâlna	10,000	14,000	25,000									
2	Câtcău	12,000	14,000	25,000									
3	Cășeu	12,000	14,000	25,000									
4	Chiuești	10,000	15,000	25,000									
5	Cuzdrioara	14,000	15,000	25,000									
6	Jichișul de Jos	12,000	15,000	25,000									
7	Mica	12,000	15,000	25,000									
8	Panticeu	10,000	15,000	25,000									
9	Recea Cristur	10,000	15,000	25,000									
10	Unguraș	10,000	15,000	25,000									
11	Vad	10,000	15,000	25,000									

Nota 1 Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie

Nota 2: Pentru fiecare tip de apartament au fost indicate suprafețele utile (Su) minime orientative pentru încadrarea acestora pe categorii de confort.

Nota 3: În cazul în care proprietatea imobiliară se tranzacționează cu garaj aferent se recomandă adăugarea la valorile înscrise în tabel a următoarelor valori:

- garaj din tabla: Dej - 1.000 LEI; comune arondate - 500 LEI;
- garaj din beton, caramida, loc de parcare etc: Dej - 3.000 LEI; comune arondate - 700 LEI.

NR. CRT.	LOCALITATI	Evaluare globala garsoniere și apartamente în blocuri, case sau vile								
		Apartament cf.II	Apartament cf.I si sporit	Ap. 1 cam. cf.III	Ap. 1 cam. cf.II, I si sporit	Ap. 2 cam. cf.II	Ap. 2 cam. cf.I si sporit	Ap. 3 cam. cf.II	Ap. 3 cam. cf.I si sporit	Ap. 4, 5 cam.
		Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)	Su (mp)
		18	20	30	35	32	45	48	55	60
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
GHERLA										
1	Centru	30,000	35,000	50,000	53,000	55,000	62,000	72,000	80,000	90,000
2	Cartier Farmacia Gării	25,000	30,000	45,000	50,000	52,000	60,000	70,000	78,000	80,000
3	Cartier Mintiului-Dejul	25,000	28,000	43,000	50,000	52,000	57,000	68,000	78,000	80,000
4	Cartier MR I	25,000	28,000	43,000	50,000	50,000	57,000	68,000	75,000	80,000
5	Cartier MR III - Autog.	25,000	28,000	43,000	50,000	50,000	57,000	68,000	75,000	80,000
6	Cartier Între Ape	25,000	28,000	43,000	50,000	50,000	57,000	68,000	75,000	80,000
7	Penitenciar	-	-	-	50,000	50,000	57,000	68,000	75,000	80,000
8	Tineretului	-	-	-	50,000	50,000	57,000	68,000	75,000	80,000
9	Hășdate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Băița	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Silivaș	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COMUNE ARONDATE		Apartamente în blocuri, case			<p>Nota 1: Pentru fiecare tip de apartament au fost indicate suprafețele utile (Su) minime orientative pentru încadrarea acestora pe categorii de confort.</p> <p>Nota 2: În cazul în care proprietatea imobiliară se tranzacționează cu garaj aferent se recomandă adăugarea la valorile înscrise în tabel a următoarelor</p> <ul style="list-style-type: none"> - garaj din tabla: Gherla - 1.000 LEI; comune arondate - 500 LEI; - garaj din beton, caramida, loc de parcare etc: Gherla - 3.000 LEI; comune arondate - 700 LEI. 					
		Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.						
LEI	LEI	LEI								
1	Aluniș	10,000	11,500	12,000						
2	Așchileu Mare	10,000	11,500	12,000						
3	Bonțida	19,000	21,000	25,000						
4	Borșa	10,200	11,000	12,000						
5	Buza	8,500	9,500	10,500						
6	Cătina	9,000	10,000	11,000						
7	Cornești	105,000	11,500	11,000						
8	Dăbâca	10,000	11,000	11,000						
9	Fizeșul Gherlii	10,500	12,500	11,000						
10	Geaca	9,500	11,000	11,000						
11	Iclod	12,000	13,500	15,000						
12	Jucu de Sus	15,000	25,000	40,000						
13	Mintiul Gherlii	11,000	20,000	25,000						
14	Sânmărtin	9,000	10,000	15,000						
15	Sic	9,000	10,500	12,000						
16	Țaga	11,500	13,000	16,000						
17	Vultureni	10,000	11,500	13,000						

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ec. Daniel Pop expert ANEVAR EPI 9230 t:0722437635, pdginvest@yahoo.com

23.12.2009

2/15

NR. CRT	LOCAȚIA	Evaluare globala a proprietatilor imobiliare pentru terenuri, case, spatii comerciale si de servicii, birouri si spatii industriale															
		Teren intravilan (pentru constructii)	Teren intravilan (agricol)	Casa 1 camera teren: ≤1.000 mp	Casa 2 camere teren: ≤1.000 mp	Casa 3 camere teren: ≤1.000 mp	Casa 4 camere teren: ≤1.000 mp	Casa 5 camere teren: ≤1.000 mp	Casa 6 camere teren: ≤1.000 mp	Casa 7 camere teren: ≤1.000 mp	Vile teren: ≤1.000 mp	Cabane teren: ≤1.000 mp	Spatiu comercial	Spatiu birouri / Spatiu adm.	Spatiu industrial	Anexa spatiu com./ind./adm.	
		LEI/mp	LEI/mp	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	
DEJ																	
1	Centru	150.0	70.0	90,000	120,000	140,000	160,000	180,000	220,000	250,000	300,000	-	4,000	2,000	700	150	
2	Cartier Dealul Florilor	59.0	20.0	74,000	90,000	120,000	135,000	160,000	170,000	215,000	260,000	14,900	2,000	900	500	100	
3	Cartier 1 Mai	70.0	60.0	74,000	95,000	135,000	150,000	170,000	190,000	230,000	260,000	-	3,800	1,800	900	100	
4	Cartier S. Barnuțiu	60.0	60.0	74,000	95,000	125,000	150,000	170,000	190,000	220,000	260,000	-	2,000	1,800	900	100	
5	Cartier Ștefan cel Mare	60.0	60.0	74,000	95,000	135,000	150,000	170,000	190,000	220,000	260,000	-	2,500	2,000	900	100	
6	Cartier Viile Dejului	24.0	15.0	74,000	85,000	120,000	130,000	150,000	170,000	190,000	260,000	15,000	1,300	700	300	100	
7	Cartier Mulătău	40.0	15.0	74,000	85,000	120,000	130,000	150,000	150,000	200,000	260,000	15,000	1,300	700	300	100	
8	Cartier Ocna Dej	20.0	10.0	74,000	75,000	120,000	120,000	120,000	140,000	180,000	260,000	15,000	1,000	700	300	100	
9	Cartier Valea Codorului	20.0	10.0	74,000	60,000	100,000	130,000	120,000	130,000	180,000	260,000	15,000	1,300	700	300	100	
10	Cartier Valea Jichișului	15.0	10.0	74,000	70,000	120,000	120,000	110,000	120,000	170,000	260,000	15,000	1,300	500	300	100	
11	Cartier Țibleșului	60.0	10.0	74,000	90,000	125,000	135,000	130,000	140,000	170,000	260,000	15,000	1,300	500	300	100	
12	Pintic	10.0	5.0	18,000	30,000	350,000	45,000	60,000	75,000	90,000	150,000	13,000	300	300	100	50	
13	Șomcutu Mic	15.0	10.0	24,000	35,000	45,000	55,000	65,000	80,000	90,000	150,000	13,000	300	300	100	50	
14	Peștera	3.0	2.0	18,000	20,000	40,000	25,000	60,000	75,000	80,000	150,000	13,000	300	300	100	50	
15	Zona str. Triajului, str. Bistritei	18.0	9.0	23,760	35,640	44,550	50,490	65,340	80,190	95,040	148,500	13,000	297	200	100	100	
COMUNE ARONDATE JUDECATORIA DEJ																	
1	Bobâlna	Bobâlna	7.5	1.5	15,000	18,000	21,000	24,000	30,000	45,000	59,000	74,000	7,000	300	270	240	50.00
		Antăș	2.0	0.4	9,000	9,000	10,000	10,000	11,000	12,000	15,000	-	-	-	-	-	50.00
		Băbdiu	1.5	0.4	9,000	9,000	10,000	10,000	11,000	12,000	15,000	-	-	-	-	-	50.00
		Blidărești	1.5	0.2	9,000	9,000	10,000	10,000	11,000	12,000	15,000	-	-	-	-	-	50.00
		Cremenea	1.5	0.3	10,000	11,000	12,000	13,000	13,000	15,000	18,000	-	-	-	-	-	50.00
		Maia	4.0	0.4	10,000	11,000	12,000	13,000	13,000	15,000	18,000	-	-	-	-	-	50.00
		Oșorhel	4.0	0.4	10,000	11,000	12,000	13,000	13,000	15,000	18,000	-	-	-	-	-	50.00
		Pruni	2.0	0.2	8,000	9,000	10,000	11,000	11,000	12,000	12,000	-	-	-	-	-	50.00
		Răzbuneni	4.0	0.4	10,000	11,000	12,000	13,000	13,000	15,000	18,000	-	-	-	-	-	50.00
		Suarăș	4.0	0.4	10,000	11,000	12,000	13,000	13,000	15,000	18,000	-	-	-	-	-	50.00
		Vâlcele	4.0	0.4	10,000	11,000	12,000	13,000	13,000	15,000	18,000	-	-	-	-	-	50.00
2	Cățcău	Cățcău	15.0	3.0	15,000	18,000	21,000	24,000	30,000	36,000	59,000	89,000	12,000	300	270	240	50.00
		Muncel	2.0	1.0	7,000	8,000	9,000	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Sălișca	3.0	0.4	12,000	13,000	15,000	16,000	19,000	-	-	-	-	-	-	-	50.00

NR. CRT	LOCAȚIA		Evaluare globala a proprietatilor imobiliare pentru terenuri, case, spatii comerciale si de servicii, birouri si spatii industriale															
			Teren intravilan (pentru constructii)	Teren intravilan (agricol)	Casa 1 camera	Casa 2 camere	Casa 3 camere	Casa 4 camere	Casa 5 camere	Casa 6 camere	Casa 7 camere	Vile	Cabane	Spatiu comercial	Spatiu birouri / Spatiu adm.	Spatiu industrial	Anexa spatiu com./ind./adm.	
			teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
3	Cășeu	Cășeu	20.0	2.0	18,000	24,000	30,000	36,000	42,000	59,000	74,000	100,000	13,000	300	270	240	50.00	
		Comorița	3.0	0.4	9,000	9,000	10,000	12,000	13,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Coplean	18.0	2.0	18,000	24,000	30,000	36,000	42,000	59,000	74,000	100,000	13,000	300	270	240	50.00	
		Custura	2.0	0.4	9,000	9,000	10,000	12,000	13,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Gârbău Dejului	2.0	0.4	15,000	16,000	17,000	18,000	19,000	21,000	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Guga	1.5	0.2	9,000	9,000	10,000	12,000	13,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Leurda	1.5	0.2	9,000	9,000	10,000	12,000	13,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Rugășești	1.5	0.2	9,000	9,000	10,000	12,000	13,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Sălătruc	1.5	0.2	9,000	9,000	10,000	12,000	13,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Urișor	35.0	4.0	30,000	42,000	60,000	74,000	89,000	100,000	119,000	148,000	15,000	450	360	240	50.00	
4	Chiuești	Chiuești	8.0	2.0	9,000	10,000	11,000	13,000	16,000	21,000	30,000	74,000	9,000	300	270	240	50.00	
		Dosu Bricii	1.5	0.15	6,000	6,000	7,000	9,000	10,000	12,000	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Huta	1.5	0.2	6,000	6,000	7,000	9,000	10,000	12,000	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Măgoaja	1.5	0.2	6,000	6,000	7,000	9,000	10,000	12,000	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Strâmbu	1.5	0.2	6,000	6,000	7,000	9,000	10,000	12,000	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Valea Cășeiului	1.5	0.2	6,000	6,000	7,000	9,000	10,000	12,000	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Valea lui Opriș	1.5	0.2	6,000	6,000	7,000	9,000	10,000	12,000	-	-	-	-	-	-	-	50.00
5	Cuzdrioara	Cuzdrioara	30.0	4.0	30,000	42,000	48,000	59,000	74,000	83,000	89,000	118,000	15,000	450	360	240	50.00	
		Mănășturel	10.0	3.0	15,000	21,000	30,000	39,000	59,000	74,000	74,000	89,000	-	-	-	-	50.00	
		Valea Gârboului	5.0	2.0	7,000	10,000	13,000	16,000	22,000	24,000	30,000	-	12,000	-	-	-	-	50.00
6	Jichișu de Jos	Jichișu de Jos	3.0	1.0	9,000	9,000	10,000	12,000	20,000	25,000	33,000	83,000	7,000	300	270	240	50.00	
		Codor	1.5	1.0	4,000	5,000	5,000	6,000	10,000	13,000	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Jichișu de sus	1.5	1.0	4,000	5,000	5,000	6,000	10,000	13,000	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Șigău	1.0	0.1	4,000	5,000	5,000	6,000	10,000	13,000	-	-	-	-	-	-	-	50.00
		Târpui	1.0	0.1	4,000	5,000	5,000	6,000	10,000	13,000	-	-	-	-	-	-	-	50.00
7	Mica	Mica	20.0	3.0	15,000	18,000	24,000	30,000	45,000	59,000	74,000	89,000	9,000	300	270	240	50.00	
		Dâmbu Mare	15.0	1.0	12,000	15,000	21,000	24,000	30,000	36,000	39,000	59,000	-	-	-	-	-	50.00
		Mănăstirea	20.0	1.5	15,000	18,000	24,000	30,000	45,000	59,000	74,000	89,000	10,000	-	-	-	-	50.00
		Nireș	8.0	0.8	9,000	10,000	12,000	13,000	15,000	18,000	24,000	-	-	-	-	-	-	50.00
		Sânărăghita	12.0	1.5	12,000	15,000	21,000	24,000	30,000	36,000	39,000	59,000	-	-	-	-	-	50.00
		Valea Cireșoii	6.0	0.6	9,000	10,000	12,000	13,000	15,000	18,000	24,000	-	-	-	-	-	-	50.00

NR. CRT	LOCAȚIA		Evaluare globala a proprietatilor imobiliare pentru terenuri, case, spatii comerciale si de servicii, birouri si spatii industriale														
			Teren intravilan (pentru constructii)	Teren intravilan (agricol)	Casa 1 camera	Casa 2 camere	Casa 3 camere	Casa 4 camere	Casa 5 camere	Casa 6 camere	Casa 7 camere	Vile	Cabane	Spatiu comercial	Spatiu birouri / Spatiu adm.	Spatiu industrial	Anexa spatiu com./ind./adm.
			teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
		Valea Luncii	9.0	1.4	12,000	15,000	21,000	24,000	30,000	36,000	39,000	59,000	-	-	-	-	50.00
8	Panticeu	Panticeu	10.0	1.2	18,000	21,000	24,000	30,000	39,000	45,000	59,000	89,000	9,000	300	270	240	50.00
		Cătălina	2.0	0.2	9,000	10,000	12,000	13,000	15,000	18,000	24,000	59,000	-	-	-	-	50.00
		Cubleșu Someșan	2.0	0.2	9,000	10,000	12,000	13,000	15,000	18,000	24,000	59,000	-	-	-	-	50.00
		Dârja	2.0	0.4	15,000	16,000	18,000	19,000	21,000	24,000	30,000	89,000	9,000	-	-	-	50.00
		Sărata	2.0	0.2	9,000	10,000	12,000	13,000	15,000	18,000	24,000	59,000	-	-	-	-	50.00
9	Recea Cristur	Recea Cristur	10.0	1.2	15,000	18,000	19,000	21,000	27,000	36,000	42,000	74,000	10,000	300	270	240	50.00
		Căprioara	1.0	0.5	12,000	13,000	15,000	18,000	24,000	30,000	36,000	59,000	10,000	-	-	-	50.00
		Ciubanca	1.0	0.1	6,000	7,000	9,000	10,000	12,000	18,000	-	-	-	-	-	-	50.00
		Ciubăncuța	1.0	0.1	6,000	7,000	9,000	10,000	12,000	18,000	-	-	-	-	-	-	50.00
		Elciu	1.0	0.1	6,000	7,000	9,000	10,000	12,000	18,000	-	-	-	-	-	-	50.00
		Escu	1.0	0.1	6,000	7,000	9,000	10,000	12,000	18,000	-	-	-	-	-	-	50.00
		Jurca	1.0	0.1	6,000	7,000	9,000	10,000	12,000	18,000	-	-	-	-	-	-	50.00
		Osoi	1.0	0.1	6,000	7,000	9,000	10,000	12,000	18,000	-	-	-	-	-	-	50.00
		Pustuța	2.0	0.3	10,000	11,000	12,000	15,000	16,000	19,000	24,000	-	-	-	-	-	50.00
10	Unguraș	Unguraș	8.0	0.8	12,000	13,000	15,000	18,000	21,000	27,000	42,000	74,000	9,000	300	270	240	50.00
		Batin	2.5	0.4	9,000	9,000	10,000	12,000	15,000	18,000	24,000	-	-	-	-	-	50.00
		Daroț	1.5	0.1	7,000	8,000	9,000	10,000	13,000	16,000	22,000	-	-	-	-	-	50.00
		Sicfa	1.5	0.1	7,000	8,000	9,000	10,000	13,000	16,000	22,000	-	-	-	-	-	50.00
		Valea Ungurașului	2.4	0.3	9,000	9,000	10,000	12,000	15,000	18,000	24,000	-	-	-	-	-	50.00
11	Vad	Vad	7.0	0.8	15,000	16,000	18,000	24,000	36,000	45,000	59,000	74,000	9,000	300	270	240	50.00
		Bogata de Jos	3.0	0.3	7,000	8,000	9,000	12,000	18,000	22,000	30,000	-	-	-	-	-	50.00
		Bogata de Sus	3.0	0.3	7,000	8,000	9,000	12,000	18,000	22,000	30,000	-	-	-	-	-	50.00
		Calna	3.0	0.2	7,000	8,000	9,000	12,000	18,000	22,000	30,000	-	-	-	-	-	50.00
		Cetan	6.0	0.8	15,000	16,000	18,000	24,000	36,000	45,000	59,000	74,000	9,000	-	-	-	50.00
		Curtuiușu Dejului	2.0	0.1	6,000	6,000	7,000	10,000	16,000	21,000	-	-	-	-	-	-	50.00
		Valea Groșilor	2.0	0.1	6,000	6,000	7,000	10,000	16,000	21,000	-	-	-	-	-	-	50.00

Nota 1: suprafața de teren aferentă proprietății imobiliare care depășește plafonul înscris în tabel (în dreptul fiecărui tip de proprietate imobiliară) se ia în calcul la valoarea terenului liber (intravilan sau extravilan) corespunzător locației.

Nota 2: suprafața de teren aferentă proprietății imobiliare de tip spatiu comercial / industrial / de birouri / administrativ, care depășește suprafața construită aferentă se ia în calcul la valoarea terenului liber (intravilan sau extravilan) corespunzător locației.

Nr. crt	Localitati	Teren intravilan (pentru constructii)	Teren intravilan (agricol)	Casa 1 camera	Casa 2 camere	Casa 3 camere	Casa 4 camere	Casa 5 camere	Casa 6 camere	Casa 7 camere	Vile	Cabane	Spatiu comercial	Spatiu birouri / Spatiu adm.	Spatiu industrial	Anexa spatiu com./ind./adm.	
		teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
		LEI/mp	LEI/mp	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
GHERLA																	
1	Centru	240.0	33.0	130,000	140,000	150,000	170,000	180,000	200,000	210,000	300,000	-	2,400	900	300	100	
2	Cartier Farmacia Gării	120.0	30.0	90,000	100,000	120,000	125,000	140,000	150,000	160,000	280,000	-	1,400	600	300	100	
3	Cartier Mintiului-Dejului	80.0	20.0	90,000	100,000	120,000	125,000	140,000	150,000	160,000	280,000	-	1,400	600	300	100	
4	Cartier MR I	90.0	20.0	92,000	95,000	100,000	120,000	140,000	150,000	160,000	280,000	-	1,400	600	300	100	
5	Cartier MR III - Autogara	90.0	20.0	92,000	95,000	100,000	120,000	140,000	150,000	150,000	280,000	-	1,200	600	300	100	
6	Cartier Între Ape	80.0	20.0	85,000	95,000	90,000	120,000	140,000	150,000	150,000	270,000	-	1,200	600	300	100	
7	Cartier Candia	80.0	20.0	50,000	95,000	90,000	120,000	135,000	145,000	150,000	270,000	-	1,000	600	300	100	
8	Cartier Cocoşvar	65.0	20.0	50,000	80,000	80,000	85,000	100,000	110,000	130,000	200,000	-	1,000	600	300	100	
9	Hăşdate	55.0	15.0	60,000	65,000	70,000	80,000	90,000	95,000	100,000	200,000	17,800	900	400	300	100	
10	Băiţa	55.0	10.0	60,000	65,000	70,000	80,000	90,000	95,000	100,000	200,000	17,800	700	400	300	100	
11	Silivaş	20.0	10.0	45,000	50,000	65,000	68,000	70,000	73,000	80,000	140,000	17,800	400	400	300	100	
COMUNE ARONDATE																	
1	Aluniş	Aluniş	7.0	0.5	10,000	12,000	18,000	20,000	25,000	28,000	40,000	160,000	9,000	400	450	200	50
		Corneni	4.0	0.4	9,000	10,000	15,000	18,000	20,000	25,000	30,000	-	-	-	-	-	-
		Ghiroţ	4.0	0.4	9,000	11,000	15,000	18,000	21,000	25,000	30,000	-	-	-	-	-	-
		Pruneni	4.0	0.4	8,500	11,000	15,000	18,000	21,000	25,000	30,000	-	-	-	-	-	-
		Vale	4.0	0.4	8,500	11,000	15,000	18,000	21,000	25,000	30,000	-	-	-	-	-	-
2	Aşchileu Mare	Aşchileu Mare	10.0	0.8	14,000	18,000	18,000	20,000	27,000	30,000	40,000	120,000	12,000	400	450	200	50
		Aşchileu Mic	4.0	0.4	10,000	15,000	17,000	19,000	23,000	30,000	40,000	145,000	-	-	-	-	-
		Cristorel	4.0	0.4	10,000	15,000	17,000	19,000	23,000	30,000	40,000	145,000	-	-	-	-	-
		Dorna	4.0	0.4	10,000	15,000	17,000	19,000	23,000	30,000	38,000	145,000	-	-	-	-	-
		Fodora	4.0	0.4	9,000	13,000	15,000	17,000	21,000	25,000	30,000	-	-	-	-	-	-
3	Bonţida	Bonţida	25.0	3.2	35,000	50,000	62,000	70,000	77,000	85,000	90,000	180,000	12,000	600	400	300	100
		Coasta	10.0	0.8	7,000	11,000	14,000	16,000	20,000	24,000	30,000	-	-	-	-	-	-
		Răscruci	40.0	4.0	45,000	55,000	60,000	17,000	70,000	75,000	85,000	180,000	12,000	900	600	300	100
		Tăuşeni	6.0	1.0	7,000	10,000	15,000	17,000	19,000	24,000	30,000	-	-	-	-	-	-
4	Borşa	Borşa	5.0	0.7	11,000	15,000	18,000	20,000	24,000	30,000	45,000	120,000	12,000	500	400	200	50
		Borşa-Cătun	4.0	0.4	11,000	11,000	18,000	20,000	24,000	31,000	45,000	-	-	-	-	-	-
		Ciumăfaia	1.5	0.2	9,000	11,000	15,000	18,000	21,000	24,000	30,000	-	-	-	-	-	-
		Giula	1.0	0.1	9,000	11,000	15,000	18,000	21,000	24,000	30,000	-	-	-	-	-	-
5	Buza	Buza	3.0	0.4	10,000	12,000	18,000	19,000	24,000	31,000	46,000	120,000	12,000	500	400	200	40
		Rotunda	1.0	0.1	8,500	11,000	15,000	17,000	21,000	24,000	30,000	-	-	-	-	-	-
	Cătina	1.0	0.2	8,500	11,000	15,000	17,000	21,000	24,000	30,000	120,000	12,000	500	400	200	50	

Nr. crt	Localitati		Teren intravilan (pentru constructii)	Teren intravilan (agricol)	Casa 1 camera	Casa 2 camere	Casa 3 camere	Casa 4 camere	Casa 5 camere	Casa 6 camere	Casa 7 camere	Vile	Cabane	Spatiu comercial	Spatiu birouri / Spatiu adm.	Spatiu industrial	Anexa spatiu com./ind./adm.		
			teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp
			LEI/mp	LEI/mp	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
6	Cătina	Copru	1.0	0.1	8,500	11,000	15,000	17,000	21,000	24,000	30,000	-	-	-	-	-	-	-	
		Feldioara	1.0	0.1	9,000	12,000	15,000	18,000	21,000	24,000	27,000	-	-	-	-	-	-	-	
		Hagău	1.0	0.1	9,000	12,000	15,000	18,000	21,000	24,000	27,000	-	-	-	-	-	-	-	
		Hodate	1.0	0.1	8,500	12,000	15,000	18,000	21,000	24,000	27,000	-	-	-	-	-	-	-	
		Valea Caldă	1.0	0.1	8,500	12,000	15,000	18,000	21,000	24,000	27,000	-	-	-	-	-	-	-	
7	Cornești	Cornești	8.0	1.5	12,000	13,000	16,000	20,000	25,000	28,000	33,000	110,000	12,000	450	400	150	50		
		Lujerdiu	6.0	1.8	15,000	16,000	19,000	22,000	25,000	35,000	40,000	110,000	12,000	-	-	-	-		
		Bârlea	6.0	1.2	12,000	15,000	18,000	20,000	25,000	30,000	35,000	-	-	-	-	-	-		
		Morău	6.0	1.2	12,000	15,000	18,000	20,000	25,000	30,000	35,000	-	-	-	-	-	-		
		Tiocu de Sus	2.0	0.6	9,000	12,000	14,000	17,000	21,000	25,000	30,000	-	-	-	-	-	-		
		Tiocu de Jos	2.0	0.6	9,000	12,000	14,000	17,000	21,000	25,000	28,000	-	-	-	-	-	-		
		Stoiana	6.0	0.9	12,000	14,000	18,000	19,000	25,000	30,000	33,000	-	-	-	-	-	-		
		Igritia	4.0	0.6	9,000	12,000	15,000	17,000	21,000	25,000	29,000	-	-	-	-	-	-		
Tioltiur	4.0	0.9	12,000	14,000	18,000	19,000	25,000	30,000	35,000	-	-	-	-	-	-				
8	Dăbâca	Dăbâca	7.0	1.0	16,000	18,000	21,000	23,000	27,000	34,000	40,000	110,000	12,000	590	400	240	50		
		Luna de Jos	8.0	0.9	18,000	19,000	21,000	24,000	30,000	35,000	45,000	110,000	-	-	-	-	-		
		Pâglișa	5.0	0.6	10,000	15,000	18,000	20,000	25,000	32,000	38,000	-	-	-	-	-	-		
9	Fizeșul Gherlii	Fizeșul Gherlii	4.0	0.3	18,000	21,000	22,000	25,000	28,000	35,000	35,000	150,000	12,000	740	600	300	80		
		Bonț	2.0	0.1	14,000	16,000	18,000	20,000	22,000	26,000	28,000	-	-	-	-	-	-		
		Lunca Bonțului	2.0	0.1	12,000	14,000	16,000	18,000	19,000	21,000	23,000	-	-	-	-	-	-		
		Nicula	2.0	0.1	15,000	18,000	20,000	23,000	24,000	25,000	27,000	-	-	-	-	-	-		
		Săcălaia	2.0	0.1	15,000	16,000	18,000	23,000	25,000	27,000	29,000	-	-	-	-	-	-		
		Geaca	5.0	0.6	12,000	14,500	18,000	20,000	23,000	25,000	30,000	150,000	12,000	450	400	210	50		
10	Geaca	Chiriș	3.0	0.3	12,000	14,000	15,000	17,000	20,000	24,000	30,000	-	-	-	-	-	-		
		Lacu	3.0	0.3	12,000	14,000	15,000	17,000	20,000	24,000	30,000	-	12,000	-	-	-	-		
		Legii	3.0	0.3	12,000	14,000	15,000	17,000	20,000	24,000	30,000	-	12,000	-	-	-	-		
		Ruini	1.0	0.1	9,000	12,000	15,000	17,000	20,000	24,000	30,000	-	12,000	-	-	-	-		
		Sucutard	2.0	0.3	12,000	15,000	16,000	18,000	20,000	24,000	30,000	-	12,000	-	-	-	-		
		Iclod	30.0	4.5	55,000	65,000	72,000	80,000	90,000	95,000	104,000	175,000	16,000	740	600	300	80		
11	Iclod	Fundătura	30.0	4.5	55,000	65,000	72,000	80,000	90,000	95,000	104,000	175,000	16,000	-	-	-	-		
		Iclozel	5.0	0.8	12,000	16,000	18,000	23,000	26,000	33,000	45,000	-	-	-	-	-	-		
		Livada	40.0	4.0	55,000	65,000	72,000	77,000	85,000	95,000	104,000	180,000	15,000	-	-	-	-		
		Orman	5.0	0.9	11,000	14,000	18,000	21,000	24,000	27,000	30,000	-	-	-	-	-	-		
		Jucu de Sus	50.0	6.0	85,000	95,000	105,000	115,000	130,000	140,000	150,000	240,000	15,500	890	700	300	100		

Nr. crt	Localitati		Teren intravilan (pentru constructii)	Teren intravilan (agricol)	Casa 1 camera	Casa 2 camere	Casa 3 camere	Casa 4 camere	Casa 5 camere	Casa 6 camere	Casa 7 camere	Vile	Cabane	Spatiu comercial	Spatiu birouri / Spatiu adm.	Spatiu industrial	Anexa spatiu com./ind./adm.		
			teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp	teren: ≤1.000 mp
			LEI/mp	LEI/mp	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
12	Jucu de Sus	Gădălin	15.0	2.4	12,000	15,000	18,000	20,000	24,000	30,000	36,000	-	-	-	-	-	-		
		Jucu de Mijloc	40.0	6.0	90,000	95,000	105,000	115,000	130,000	140,000	150,000	240,000	15,000	890	1,000	300	100		
		Vișea	15.0	2.0	12,000	15,000	18,000	21,000	24,000	30,000	36,000	-	-	-	-	-	-		
13	Mintiul Gherlii	Mintiul Gherlii	15.0	2.0	25,000	30,000	35,000	42,000	45,000	60,000	75,000	90,000	14,900	740	600	300	100		
		Bunești	30.0	4.0	30,000	45,000	60,000	65,000	75,000	80,000	90,000	178,200	14,900	-	-	-	-		
		Nima	20.0	2.0	30,000	40,000	55,000	65,000	75,000	80,000	90,000	178,200	14,900	-	-	-	-		
		Pădureni	10.0	1.5	15,000	18,000	21,000	24,000	30,000	35,000	42,000	-	-	-	-	-	-		
		Petrești	5.0	0.7	12,000	14,000	16,000	18,000	25,000	30,000	36,000	-	-	-	-	-	-		
		Salatiu	5.0	0.9	19,000	21,000	24,000	27,000	32,000	42,000	48,000	-	-	-	-	-	-		
14	Sânmărtin	Sânmărtin	5.0	0.7	15,000	18,000	21,000	24,000	28,000	31,000	36,000	120,000	9,000	450	400	210	100		
		Ceaba	2.0	0.3	9,000	12,000	14,000	16,000	20,000	24,000	28,000	-	-	-	-	-	-		
		Cutca	4.0	0.6	12,000	17,000	20,000	24,000	26,000	28,000	36,000	120,000	18,000	-	-	-	-		
		Diviciorii Mari	4.0	0.6	12,000	14,000	16,000	20,000	26,000	28,000	36,000	118,800	18,000	-	-	-	-		
		Diviciorii Mici	4.0	0.3	12,000	14,000	16,000	20,000	21,000	22,000	25,000	118,800	-	-	-	-	-		
		Măhal	3.0	0.6	14,000	16,000	18,000	20,000	21,000	30,000	38,000	118,800	18,000	-	-	-	-		
		Sâmboieni	1.0	0.3	10,000	12,000	14,000	18,000	20,000	24,000	28,000	118,800	-	-	-	-	-		
		Târgușor	1.0	0.7	12,000	15,000	16,000	19,000	21,000	24,000	28,000	118,800	18,000	-	-	-	-		
15	Sic	Sic	10.0	2.0	20,000	25,000	27,000	29,000	30,000	33,000	45,000	118,800	9,000	450	400	210	100		
16	Țaga	Țaga	10.0	1.0	16,000	18,000	21,000	24,000	28,000	33,000	45,000	118,800	9,000	450	400	210	100		
		Năsal	2.0	0.2	12,000	14,000	16,000	19,000	22,000	24,000	28,000	118,800	9,000	-	-	-	-		
		Sântejude	5.0	0.2	9,000	12,000	14,000	18,000	21,000	24,000	28,000	118,800	-	-	-	-	-		
		Sântioana	10.0	1.0	13,000	16,000	18,000	21,000	24,000	27,000	30,000	118,800	9,000	-	-	-	-		
		Vultureni	1.0	0.2	9,000	12,000	14,000	16,000	19,000	24,000	30,000	118,800	9,000	450	400	150	100		
17	Vultureni	Băbuțiu	1.2	0.1	9,000	12,000	14,000	16,000	19,000	24,000	30,000	118,800	-	-	-	-	-		
		Bădești	1.0	0.6	12,000	14,000	15,000	16,000	21,000	24,000	30,000	118,800	-	-	-	-	-		
		Chidea	2.0	0.1	9,500	13,000	16,000	18,000	21,000	24,000	27,000	-	-	-	-	-	-		
		Făureni	1.0	0.1	8,900	13,000	14,000	15,000	19,000	24,000	27,000	-	-	-	-	-	-		
		Șoimeni	1.0	0.1	8,900	11,000	13,000	15,000	20,000	24,000	27,000	-	-	-	-	-	-		

Nota: 1. suprafața de teren aferentă proprietății imobiliare care depășește plafonul înscris în tabel (în dreptul fiecărui tip de proprietate imobiliară) se ia în calcul la valoarea terenului liber (intravilan sau extravilan) corespunzător locației.

2. suprafața de teren aferentă proprietății imobiliare de tip spatiu comercial / industrial / de birouri / administrativ, care depășește suprafața construită aferentă se ia în calcul la valoarea terenului liber (intravilan sau extravilan) corespunzător locației.

Anexa 2.3D terenuri Dej

2010.01 Evaluare globala - fond imobiliar apartinand localitatilor arondate judecatoriilor Gherla si Dej

NR. CRT.	LOCALITATE		Evaluare globala terenuri extravilane			
			TEREN AGRICOL (ARABIL)	TEREN AGRICOL	LIVEZI, VII	PĂDURI
			LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
1	DEJ	DEJ	0.30	0.20	0.30	0.40
		Pintic	0.20	0.15	0.15	0.25
		Șomcutu Mic	0.20	0.15	0.20	0.40
		Peștera	0.20	0.10	0.15	0.30
2	Bobâlna	Bobâlna	0.25	0.20	0.22	0.40
		Antăș	0.10	0.10	0.15	0.30
		Băbdiu	0.10	0.10	0.15	0.30
		Blidărești	0.10	0.10	0.15	0.30
		Cremenea	0.10	0.10	0.15	0.30
		Maia	0.13	0.10	0.15	0.30
		Oșorhel	0.13	0.10	0.15	0.30
		Pruni	0.10	0.10	0.15	0.30
		Răzbuneni	0.10	0.10	0.15	0.30
		Suarăș	0.10	0.10	0.15	0.30
		Vâlcele	0.10	0.10	0.15	0.30
		3	Cățcău	Cățcău	0.30	0.20
Muncel	0.15			0.10	0.20	0.20
Sălișca	0.15			0.10	0.20	0.20
4	Cășeiu	Cășeiu	0.30	0.15	0.30	0.20
		Comorița	0.12	0.10	0.20	0.20
		Coplean	0.25	0.15	0.30	0.20
		Custura	0.15	0.10	0.20	0.20
		Gârbău Dejului	0.15	0.10	0.20	0.20
		Guga	0.12	0.10	0.20	0.20
		Leurda	0.12	0.10	0.20	0.20
		Rugășești	0.15	0.12	0.20	0.20
		Sălătruc	0.15	0.12	0.20	0.20
		Urișor	0.30	0.12	0.20	0.20
5	Chieuești	Chieuești	0.20	0.15	0.15	0.20
		Dosu Bricii	0.08	0.15	0.15	0.13
		Huta	0.08	0.15	0.15	0.13
		Măgoaja	0.08	0.15	0.15	0.13
		Strâmbu	0.08	0.15	0.15	0.13
		Valea Cășeielului	0.08	0.15	0.15	0.13
		Valea lui Opriș	0.08	0.15	0.15	0.13
6	Cuzdrioara	Cuzdrioara	0.30	0.20	0.30	0.25
		Mănășturel	0.30	0.20	0.30	0.25
		Valea Gârboului	0.30	0.30	0.40	0.25
7	Jichișu de Jos	Jichișu de Jos	0.12	0.10	0.40	0.20
		Codor	0.10	0.10	0.40	0.20
		Jichișu de sus	0.20	0.15	0.40	0.20
		Șigău	0.10	0.08	0.40	0.20
		Târpiu	0.10	0.08	0.40	0.20
8	Mica	Mica	0.30	0.25	0.40	0.20
		Dâmbu Mare	0.25	0.25	0.40	0.20
		Mănăstirea	0.30	0.25	0.40	0.20
		Nireș	0.30	0.20	0.15	0.20
		Sânmărghita	0.20	0.15	0.15	0.20
		Valea Cireșoii	0.15	0.15	0.10	0.20

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

23.12.2009

intocmit: ec. Daniel Pop expert ANEVAR EPI 9230 t:0722437635, pdginvest@yahoo.com

9/15

Anexa 2.3D terenuri Dej

2010.01 Evaluare globala - fond imobiliar apartinand localitatilor arondate judecatoriilor Gherla si Dej

NR. CRT.	LOCALITATE		Evaluare globala terenuri extravilane			
			TEREN AGRICOL (ARABIL)	TEREN AGRICOL	LIVEZI, VII	PĂDURI
			LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
		Valea Luncii	0.15	0.12	0.15	0.20
9	Panticeu	Panticeu	0.20	0.15	0.20	0.20
		Cătălina	0.20	0.15	0.20	0.20
		Cubleșu Someșan	0.08	0.06	0.10	0.20
		Dârja	0.20	0.06	0.15	0.20
		Sărata	0.08	0.20	0.10	0.15
10	Recea Cristur	Recea Cristur	0.30	0.20	0.15	0.25
		Căprioara	0.30	0.05	0.15	0.25
		Ciubanca	0.01	0.05	0.10	0.20
		Ciubăncuța	0.01	0.05	0.10	0.20
		Elciu	0.05	0.05	0.10	0.20
		Escu	0.05	0.05	0.10	0.20
		Jurca	0.05	0.06	0.10	0.20
		Osoi	0.05	0.06	0.10	0.20
Pustuța	0.10	0.10	0.15	0.30		
11	Unguraș	Unguraș	0.40	0.20	0.15	0.25
		Batin	0.25	0.20	0.15	0.25
		Daroț	0.08	0.06	0.15	0.25
		Sicfa	0.08	0.06	0.10	0.25
		Valea Ungurașului	0.30	0.20	0.15	0.25
12	Vad	Vad	0.30	0.20	0.10	0.25
		Bogata de Jos	0.15	0.15	0.10	0.20
		Bogata de Sus	0.15	0.15	0.10	0.20
		Calna	0.15	0.15	0.10	0.20
		Cetan	0.30	0.15	0.15	0.20
		Curtuiușu Dejului	0.30	0.15	0.10	0.20
		Valea Groșilor	0.30	0.15	0.10	0.20

Nota 1: terenul extravilan din zonele turistice va fi tratat valoric identic cu terenul intravilan din localitatea respectiva.

Anexa 2.3G Terenuri Gherla

2010.01 Evaluare globala - fond imobiliar apartinand localitatilor arondate judecatoriilor Gherla si Dej

Evaluare globala terenuri extravilane

NR. CRT.	LOCALITATE		TEREN AGRICOL (ARABIL)	TEREN AGRICOL (PĂȘUNI, FÂNEȚE)	LIVEZI, VII	PĂDURI
			LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
1	GHERLA	GHERLA	2.20	1.80	1.50	0.40
		Băița	2.20	1.80	1.50	0.40
		Hășdate	0.30	0.20	0.40	0.40
		Silivaș	0.28	0.18	0.30	0.25
2	Aluniș	Aluniș	0.05	0.18	0.20	0.25
		Corneni	0.05	0.18	0.20	0.25
		Ghiroț	0.05	0.18	0.20	0.24
		Pruneni	0.03	0.05	0.07	0.24
		Vale	0.05	0.18	0.22	0.24
3	Așchileu Mare	Așchileu Mare	0.10	0.05	0.15	0.24
		Așchileu Mic	0.10	0.05	0.16	0.24
		Cristorel	0.10	0.05	0.16	0.24
		Dorna	0.10	0.05	0.16	0.24
		Fodora	0.10	0.05	0.16	0.24
4	Bonțida	Bonțida	0.15	0.10	0.30	0.24
		Coasta	0.15	0.10	0.30	0.24
		Răscruci	2.20	1.80	1.50	0.36
		Tăușeni	0.15	0.10	0.25	0.24
5	Borșa	Borșa	0.15	0.10	0.25	0.24
		Borșa-Cătun	0.15	0.10	0.30	0.24
		Ciumăfaia	0.05	0.05	0.24	0.24
		Giula	0.05	0.05	0.24	0.24
6	Buza	Buza	0.05	0.09	0.20	0.24
		Rotunda	0.10	0.09	0.20	0.20
7	Cătina	Cătina	0.10	0.18	0.20	0.20
		Copru	0.12	0.10	0.20	0.24
		Feldioara	0.10	0.10	0.20	0.24
		Hagău	0.10	0.10	0.20	0.24
		Hodate	0.10	0.10	0.20	0.24
		Valea Caldă	0.10	0.10	0.20	0.24
8	Cornești	Cornești	0.10	0.10	0.20	0.20
		Lujerdiu	0.15	0.10	0.25	0.20
		Bârlea	0.10	0.09	0.20	0.24
		Morău	0.10	0.09	0.20	0.24
		Tiocu de Sus	0.05	0.05	0.24	0.24
		Tiocu de Jos	0.06	0.05	0.24	0.24
		Stoiana	0.06	0.09	0.22	0.24
		Igritia	0.05	0.05	0.24	0.24
Tiolțur	0.10	0.09	0.22	0.20		
9	Dăbâca	Dăbâca	0.10	0.09	0.22	0.20
		Luna de Jos	0.10	0.09	0.22	0.20
		Pâglișa	0.10	0.09	0.22	0.20
10	Fizeșul Gherlii	Fizeșul Gherlii	0.15	0.12	0.30	0.24
		Bonț	0.12	0.09	0.22	0.24
		Lunca Bonțului	0.12	0.09	0.22	0.24
		Nicula	0.12	0.09	0.22	0.24
		Săcălaia	0.12	0.09	0.22	0.24
		Geaca	0.24	0.19	0.22	0.24

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ec. Daniel Pop expert ANEVAR EPI 9230 t:0722437635, pdginvest@yahoo.com

23.12.2009

11/15

Anexa 2.3G Terenuri Gherla

2010.01 Evaluare globala - fond imobiliar apartinand localitatilor arondate judecatoriilor Gherla si Dej

Evaluare globala terenuri extravilane

NR. CRT.	LOCALITATE		TEREN AGRICOL (ARABIL)	TEREN AGRICOL (PĂȘUNI, FÂNEȚE)	LIVEZI, VII	PĂDURI
			LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
11	Geaca	Chiriș	0.12	0.09	0.22	0.24
		Lacu	0.12	0.09	0.22	0.24
		Legii	0.12	0.09	0.22	0.24
		Ruini	0.12	0.09	0.22	0.24
		Sucutard	0.12	0.09	0.22	0.24
12	Iclod	Iclod	2.38	1.90	1.66	0.36
		Fundătura	2.38	1.90	1.66	0.36
		Iclozel	0.12	0.09	0.22	0.24
		Livada	2.38	1.90	1.66	0.36
		Orman	0.12	0.09	0.22	0.24
13	Jucu de Sus	Jucu de Sus	2.38	1.90	1.66	0.36
		Gădălin	0.12	0.09	0.22	0.24
		Jucu de Mijloc	2.38	1.90	1.66	0.36
		Vișea	0.12	0.09	0.22	0.24
14	Mintiul Gherlii	Mintiul Gherlii	0.24	0.19	0.22	0.24
		Bunești	0.24	0.19	0.22	0.24
		Nima	0.24	0.19	0.22	0.24
		Pădureni	0.12	0.09	0.22	0.24
		Petrești	0.12	0.09	0.22	0.24
		Salatui	0.12	0.09	0.22	0.24
15	Sânmărtin	Sânmărtin	0.24	0.19	0.22	0.24
		Ceaba	0.12	0.09	0.22	0.24
		Cutca	0.24	0.19	0.22	0.24
		Diviciorii Mari	0.24	0.19	0.22	0.24
		Diviciorii Mici	0.12	0.09	0.22	0.24
		Măhal	0.24	0.19	0.22	0.24
		Sâmboieni	0.12	0.09	0.22	0.24
		Târgușor	0.24	0.19	0.22	0.24
16	Sic	Sic	0.24	0.19	0.22	0.24
17	Țaga	Țaga	0.24	0.19	0.22	0.24
		Năsal	0.12	0.09	0.22	0.24
		Sântejude	0.12	0.09	0.22	0.24
		Sântioana	0.24	0.19	0.22	0.24
18	Vultureni	Vultureni	0.24	0.19	0.22	0.24
		Băbuțiu	0.12	0.09	0.22	0.24
		Bădești	0.12	0.09	0.22	0.24
		Chidea	0.12	0.09	0.22	0.24
		Făureni	0.12	0.09	0.22	0.24
		Șoimeni	0.12	0.09	0.22	0.24

Nota 1: terenul extravilan din zonele turistice va fi tratat valoric identic cu terenul intravilan din localitatea respectiva.

GHERLA INDEX STRAZI

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infinta sau pentru cele care nu sunt
3. Indexul strazilor se poate completa si pe parcursul anului pe masura ce autoritatile locale vor comunica numirea sau redenumirea unor strazi

	Cartier	Zona
	Centru	A
	Cartier Farmacia Gării	A
	Cartier Mintiului-Dejului	C
	Cartier Candia	C
	Strada	Zona
	1 Mai	C
	16 Februarie	B
A	Abatorului	C
	Alexandru Vlahuță	B
	Andrei Mureșanu	B
	Apei	B
	Armenească	A
	Aurel Vlaicu	B
	Avram Iancu	A
B	Bobâlna	A
	Brazilor (Aleea)	B
C	Călărași	C
	Câmpului	C
	Castanelor	C
	Cetății	B
	Ciocârliei	C
	Cloșca	A
	Clujului (după intersecția cu Drumul Roman)	C
	Clujului (între intersecția cu Fabricii și Drumul Roman)	B
	Clujului (până la intersecția cu Fabricii)	A
	Codrului	B
	Crinului	C
	Crișan	A
	D. Corbea	C
D	Dejului (șoseaua) (după intersecția cu Teilor)	C
	Dejului (șoseaua) (până la intersecția cu Teilor)	B
	Dragoș Vodă	A
	Dumbravei	B
	Duzilor	B
E	Emil Racoviță	C
F	Fabricii	B
	Fabricii de Cărămidă	C
	Fermei	B
	Fierarilor	B
	Fizeșului	C
	Florilor	B
	Frasinului	B
G	Gării	B
	Gării (Piața)	A
	Gârlei	B
	Gelu	B
	George Barițiu	A
	George Coșbuc	A
	George Enescu	C
	Gheorghe Doja	B
	Gheorghe Șincai	A
	Grădinarilor	B
	Grădinii	C

	Cartier	Zona
	Cartier MR I	B
	Cartier MR III - Autogara	B
	Cartier Între Ape	C
	Cartier Cocoșvar	C
	Strada	Zona
H	Hășdății	B
	Horea	A
I	Izvorului	C
L	Lăutarilor (piața)	B
	Libertății (Piața)	A
	Liliacului	C
	Livezii	C
	Liviu Rebreanu (după intersecția cu Victoriei)	C
	Liviu Rebreanu (până la intersecția cu Victoriei)	A
	Luncii	C
	Luntrașilor	C
M	Mică	B
	Mihai Eminescu	A
	Mihai Viteazu	A
	Mintiului (după intersecția cu Reformei)	C
	Mintiului (până la intersecția cu Reformei)	B
	Morii	B
	Moșilor	B
N	Nicolae Bălcescu	B
P	Pajiștei	C
	Papiu Ilarian	A
	Parcului	A
	Pescarilor	B
	Plopilor	B
	Plugarilor	B
	Porumbeilor	B
	Primăverii	B
R	Reformei	C
	Roman (Drumul)	C
	Romană (după intersecția cu Florilor)	C
	Romană (până la intersecția cu Florilor)	B
S	Salcânilor	B
	Sălciei	C
	Someșului	C
	Șt. O. Iosif	B
	Stăruinței (Aleea)	B
	Ștefan cel Mare	A
	Stejarului	B
	Sub Deal	C
T	Teilor	B
	Trandafirilor	A
V	Vasile Alecsandri	A
	Vasile Lucaciu	C
	Victoriei	B
Z	Zorilor	B

2010.01 Evaluare globala - fond imobiliar apartinand localitatilor arondate judecatoriilor Gherla si Dej

DEJ INDEX STRAZI

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.

2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

3. Indexul strazilor se poate completa si pe parcursul anului pe masura ce autoritatile locale vor comunica numirea sau redenumirea unor strazi

Cartier	Zona
Cartier 1 Mai	A
Cartier Dealul Florilor	B
Cartier Mulătău	B
Cartier Ocna Dej	C
Cartier S. Barnuțiu	A
Cartier Ștefan cel Mare	A

Cartier	Zona
Cartier Țibleșului	B
Cartier Valea Codorului	C
Cartier Valea Jichișului	C
Cartier Viile Dejului	C
Centru	A

Strada	Zona
1 Mai (între gară și capăt)	C
1 Mai (între intersecția cu 22 Decembrie și Ion Pop Reteganul)	A
1 Mai (între intersecția cu Ion Pop Reteganul și gară)	B
16 Februarie (Piața)	A
1907"	C
22 Decembrie 1989	A
A Vodă	A
A.P. Bănuț	B
Ady Endre	A
Al. I. Cuza	C
Al. Szopos	A
Alecu Russo	A
Amurg	B
Attila	B
Aurel Valicu	A
Aurora	B
Avram Iancu	A
Barițiu	B
Berzelor	C
Bistriței	C
Bobâlna (Piața)	A
Brândușei	B
Brazilor	B
Budai Nagy Antal	B
Busuiocului	C
Călugăreni	B
Câmpului	C
Canalului	C
Căpșunilor	C
Caragiale	B
Caramidarilor	C
Cărăușilor	B
Carpați	A
Castanilor	B
Cerbului	C

Strada	Zona
Ciceo Pop	B
Ciceului	A
Ciocârliei	C
Clopoșeilor	C
Cloșca	A
Corbului	A
Corneliu Coposu	A
Crângului	C
Crișan	A
Dealul Florilor	B
Dealul Rozelor	B
Dobrogeanu Ghenea	B
Ecaterina Teodoroiu	B
Eroilor	B
Fagului	C
Fânațelor	B
Fântânilor	B
Fazanilor	C
Florilor	B
Fragilor	B
Fundătura	C
Galaxiei	C
Gălbenelelor	C
George Coșbuc	A
Gheroghe Doja	B
Gheroghe Lazăr	B
Gheroghe Șincai	A
Ghiocei	B
Gladiolelor	B
Gorunului	C
Graurilor	C
Griviței	B
Gutinului	A
Hașdeu	B
Horea	B

2010.01 Evaluare globala - fond imobiliar apartinand localitatilor arondate judecatoriilor Gherla si Dej

	Strada	Zona
I	I.C. Brătianu	A
	I.P. Reteganu	A
	Iederei	C
	Înfrățirii	A
	Ion Creangă	B
	Islaz	B
	Iuliu Maniu	A
	Izvor	B
J	Jupiter	C
K	Kogălniceanu	A
L	Lăcrămioarelor	B
	Lalelelor	B
	Laurilor	B
	Libertății (de la intersecția cu I.P. Reteganu până la Bistriței)	B
	Libertății (după intersecția cu Bistriței)	C
	Livezilor	C
	Liviu Rebreanu	C
	Luceafărului	B
M	Mădeșului	C
	Măgurei	B
	Mărășești	A
	Medgyesy	A
	Mercur	C
	Merilor	B
	Metecănișului	B
	Micșunelelor	C
	Mierlei	C
	Migdalelor	C
	Mihai Eminescu	A
	Mihai Viteazu	C
	Minerilor	C
	Mioriței	A
	Mircea cel Bătrân	A
	Miron Costin	B
	Mixandrelor	C
N	Narciselor	A
	Nicolae Bălcescu	A
	Nicolae Iorga	A
	Nicolae Titulescu (din Piața 16 Februarie până la intersecția cu	A
	Nicolae Titulescu (după intersecția cu Gh. Doja)	B
O	Orizont	B
P	Pandurilor	B
	Panseluțelor	B
	Parcului	A
	Pepinierei	B
	Perilor	B
	Pescarilor	C
	Petofi Sandor	A
	Petru Maior	B
	Petru Rareș	A
	Petuniei	B
	Pintea Viteazu	C
	Pinticului	C
	Pițigoilor	C
	Plevnei	B

	Strada	Zona
	Porumbeilor	C
	Prieteniei	B
	Prunilor	B
R	Rânduncii	C
	Republicii	A
	Romanței	B
S	Rozelor	B
	Salbelor	C
	Salcânilor	A
	Sălciilor	C
	Salinei	C
	Saturn	C
	Simion Bărnuțiu	A
	Siret	B
	Slatinei	C
	Smârdan	B
	Solidarității	B
	Ștefan cel Mare (Piața)	A
	Stejarului	C
T	Tatra	B
	Teilor	A
	Țibleșului	A
	Tineretului	B
	Toamnei	B
	Tomis	B
	Tomis (Aleea)	B
	Tudor Vladimirescu	B
	Turturelelor	C
U	Ulmului	C
	Unirii	B
	Ursului	C
V	Vânătorilor	C
	Varga Cătălina	B
	Vasile Alecsandri	A
	Venus	C
	Veseliei	B
	Veveriței	C
	Victoriei	B
	Vidin	B
	Vișinului	C
	Vlad Țepeș	A
	Vulturilor	C
Z	Zefir	B
	Zimbrului	C
	Zmeurei	C
	Zorilor	B

Localitate	Arabil	Pasuni Fanete	Livezi, Vii	Paduri	Intravilan alta destinatie	Intravilan curti c-tii	Casa	Casa noua dupa 2005	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - inchise	anexe - deschise
	coloana 1	coloana 2	coloana 3	coloana 4	coloana 5	coloana 6	coloana 7	coloana 8	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13	coloana 14
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Aiton	0.10	0.08	0.11	0.32	2.31	9.2	181	1,050	168	-	105	336	91	63
Rediu	0.10	0.08	0.11	0.32	2.31	9.2	181	1,050	168	-	105	336	91	63
Băișoara	0.91	0.76	0.63	0.42	0.84	3.4	208	1,176	189	-	134	336	104	73
Frăsinet	0.10	0.08	0.11	0.32	0.63	2.5	169	1,050	160	-	134	336	84	59
Moara de Pădure	0.10	0.08	0.11	0.32	0.68	2.7	199	1,179	168	-	134	336	100	70
Muntele Băișorii	2.42	2.02	1.89	0.42	0.79	3.2	196	1,179	168	-	168	504	98	69
Muntele Bocului	0.10	0.08	0.11	0.42	0.63	2.5	169	1,050	168	-	134	336	84	59
Muntele Cacovei	0.10	0.08	0.11	0.42	0.63	2.5	169	1,050	147	-	105	336	84	59
Muntele Filii	0.10	0.08	0.11	0.42	0.84	3.4	193	1,050	168	-	134	336	97	68
Muntele Săcelului	0.10	0.08	0.11	0.42	0.63	2.5	169	1,050	147	-	105	336	84	59
Săcel	0.10	0.08	0.11	0.32	0.63	2.5	169	1,050	147	-	105	336	84	59
Stațiunea Turistică Muntele Băișorii	1.51	1.26	1.26	0.42	15.75	63.0	453	1,512	399	-	357	588	227	159
Călărași	0.10	0.08	0.11	0.32	0.84	3.4	279	1,176	231	-	134	336	140	98
Bogata	0.20	0.17	0.21	0.42	3.15	12.6	297	1,176	252	-	168	336	149	104
Călărași Gară	0.10	0.08	0.11	0.32	2.00	8.0	176	1,050	147	-	105	336	88	62
Ceanu Mare	0.30	0.25	0.21	0.32	1.26	5.0	216	1,092	189	-	134	336	108	76
Andici	0.20	0.17	0.11	0.32	0.63	2.5	169	842	147	-	105	336	84	59
Boian	0.20	0.17	0.11	0.32	0.63	2.5	169	842	147	-	105	336	84	59
Bolduț	0.30	0.25	0.21	0.32	0.63	2.5	169	842	147	-	105	336	84	59
Ciungău	0.20	0.17	0.21	0.32	0.63	2.5	169	842	147	-	105	336	84	59
Dosu Napului	0.10	0.08	0.11	0.32	0.63	2.5	169	842	147	-	105	336	84	59
Fănațe	0.10	0.08	0.11	0.32	0.63	2.5	169	842	147	-	105	336	84	59
Hodăi - Boian	0.10	0.08	0.11	0.32	0.63	2.5	169	842	147	-	105	336	84	59
Iacobeni	0.20	0.17	0.21	0.32	0.63	2.5	169	842	147	-	105	336	84	59
Mortăști	0.20	0.17	0.21	0.32	0.63	2.5	169	840	147	-	105	336	84	59
Starcu	0.20	0.17	0.21	0.32	0.63	2.5	169	842	147	-	105	336	84	59
Strucuț	0.20	0.17	0.21	0.32	0.63	2.5	169	842	147	-	105	336	84	59
Valea lui Cati	0.10	0.08	0.11	0.32	0.63	2.5	169	842	147	-	105	336	84	59
Ciurila	0.20	0.17	0.21	0.63	7.98	31.9	604	1,512	513	-	210	504	302	211
Filea de Jos	0.20	0.17	0.21	0.32	0.84	3.4	196	842	167	-	105	336	98	69
Filea de Sus	0.20	0.17	0.21	0.32	0.84	3.4	196	842	167	-	105	336	98	69
Pădureni	0.20	0.17	0.21	0.32	0.84	3.4	196	842	167	-	105	336	98	69
Pruniș	0.20	0.17	0.11	0.42	0.84	3.4	196	842	167	-	105	336	98	69
Sălicea	0.20	0.17	0.21	0.42	11.97	47.9	739	1,176	628	-	160	588	369	259
Săliște	0.20	0.17	0.21	0.42	0.84	3.4	196	842	167	-	105	336	98	69
Șutu	0.20	0.17	0.11	0.32	0.84	3.4	196	842	167	-	105	336	98	69
Frata	0.10	0.08	0.11	0.42	0.84	3.4	257	1,050	218	-	105	336	128	90
Bercheșu	0.10	0.08	0.11	0.32	0.63	2.5	204	842	173	-	105	336	102	71
Oaș	0.10	0.08	0.11	0.32	0.42	1.7	204	842	173	-	105	336	102	71

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: dr. ing. Nicolae Piper ANEVAR EPI 9232 t:0745472977, nicolae_piper@yahoo.com

Localitate	Arabil	Pasuni Fanete	Livezi, Vii	Paduri	Intravilan alta destinatie	Intravilan curti c-tii	Casa	Casa noua dupa 2005	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - inchise	anexe - deschise
	coloana 1	coloana 2	coloana 3	coloana 4	coloana 5	coloana 6	coloana 7	coloana 8	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13	coloana 14
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Olariu	0.10	0.08	0.11	0.32	0.42	1.7	204	842	173	-	105	336	102	71
Pădurea Iacobeni	0.10	0.08	0.11	0.42	0.42	1.7	204	842	173	-	105	336	102	71
Poiana Frății	0.10	0.08	0.11	0.42	0.42	1.7	204	840	173	-	105	336	102	71
Răzoare	0.10	0.08	0.11	0.32	0.42	1.7	204	842	173	-	105	336	102	71
Iara	0.30	0.25	0.21	0.63	2.42	9.7	209	840	177	-	147	378	104	73
Agriș	0.10	0.08	0.11	0.32	0.42	1.7	204	842	173	-	105	336	102	71
Borzești	0.20	0.17	0.21	0.63	0.42	1.7	204	840	173	-	105	336	102	71
Buru	0.30	0.25	0.21	0.63	0.42	1.7	204	1,050	173	-	168	420	102	71
Cacova Ierii	0.20	0.17	0.21	0.42	0.42	1.7	204	840	173	-	126	336	102	71
Făgetu Ierii	0.20	0.17	0.21	0.42	0.42	1.7	204	840	173	-	126	336	102	71
Lungești	0.20	0.17	0.21	0.32	0.42	1.7	253	1,050	215	-	126	336	126	88
Mașca	0.10	0.08	0.11	0.32	0.42	1.7	173	840	147	-	126	336	87	61
Măgura Ierii	0.10	0.08	0.11	0.42	0.42	1.7	173	840	147	-	126	336	87	61
Ocolișel	0.20	0.17	0.11	0.32	0.42	1.7	173	840	147	-	126	336	87	61
Surduc	0.20	0.17	0.11	0.42	0.42	1.7	173	842	147	-	126	336	87	61
Valea Agrișului	0.10	0.08	0.11	0.32	0.42	1.7	173	842	147	-	126	336	87	61
Valea Vadului	0.20	0.17	0.11	0.32	0.53	2.1	188	842	160	-	126	336	94	66
Luna	0.40	0.34	0.21	0.42	4.83	19.3	363	1,512	308	-	126	336	181	127
Gligorești	0.20	0.17	0.21	0.42	2.21	8.8	184	1,176	157	-	126	336	92	65
Luncani	0.30	0.25	0.21	0.42	2.31	9.2	194	1,176	165	-	126	336	97	68
Mihai Viteazu	0.20	0.17	0.11	0.53	8.82	35.3	320	1,512	272	-	126	420	160	112
Cheia	0.20	0.17	0.11	0.53	3.68	14.7	247	1,176	210	-	126	420	123	86
Cornești	0.10	0.08	0.11	0.42	4.83	19.3	260	1,176	221	-	126	336	130	91
Moldovenești	0.40	0.34	0.21	0.42	5.57	22.3	280	842	238	-	126	336	140	98
Bădeni	0.40	0.34	0.21	0.42	2.21	8.8	183	842	156	-	126	336	92	64
Pietroasa	0.20	0.17	0.21	0.42	2.31	9.2	183	842	156	-	126	336	92	64
Văleni	0.20	0.17	0.21	0.32	2.26	9.0	183	842	156	-	126	336	92	64
Plăiești	0.20	0.17	0.21	0.32	2.26	9.0	183	842	156	-	126	336	92	64
Podeni	0.20	0.17	0.21	0.32	2.26	9.0	183	1,179	156	-	126	336	92	64
Stejeriș	0.30	0.25	0.21	0.42	2.26	9.0	183	1,092	156	-	126	336	92	64
Petreștii de Jos	0.20	0.17	0.21	0.42	2.42	9.7	260	1,092	221	-	105	336	130	91
Crăiești	0.10	0.08	0.11	0.42	1.16	4.6	188	1,092	160	-	105	336	94	66
Deleni	0.10	0.08	0.11	0.42	1.16	4.6	188	1,092	160	-	105	336	94	66
Livada	0.10	0.08	0.11	0.42	1.16	4.6	188	1,092	160	-	105	336	94	66
Petreștii de Mijloc	0.10	0.08	0.11	0.42	1.16	4.6	188	1,092	160	-	105	336	94	66
Petreștii de Sus	0.10	0.08	0.11	0.42	1.16	4.6	188	1,092	160	-	105	336	94	66
Plaiuri	0.10	0.08	0.11	0.42	1.16	4.6	188	1,092	160	-	105	336	94	66
Ploscoș	0.20	0.17	0.11	0.32	1.16	4.6	188	1,050	160	-	105	336	94	66
Crairat	0.10	0.08	0.11	0.32	0.63	2.5	186	1,050	158	-	105	336	93	65

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: dr. ing. Nicolae Piper ANEVAR EPI 9232 t:0745472977, nicolae_piper@yahoo.com

Localitate	Arabil	Pasuni Fanete	Livezi, Vii	Paduri	Intravilan alta destinatie	Intravilan curti c-tii	Casa	Casa noua dupa 2005	Ap. in casa	Duplex insiruite	Cabane	Case de vacanta	anexe - inchise	anexe - deschise
	coloana 1	coloana 2	coloana 3	coloana 4	coloana 5	coloana 6	coloana 7	coloana 8	coloana 9	coloana 10	coloana 11	coloana 12	coloana 13	coloana 14
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Lobodaș	0.10	0.08	0.11	0.32	0.63	2.5	186	1,050	158	-	105	336	93	65
Valea Florilor	0.10	0.08	0.11	0.42	0.63	2.5	188	1,050	160	-	105	336	94	66
Săndulești	0.30	0.25	0.21	0.42	5.57	22.3	328	1,512	279	-	105	336	164	115
Copăceni	0.10	0.08	0.11	0.42	4.52	18.1	354	1,512	301	-	126	378	177	124
Săvădisla	5.95	4.96	4.73	0.63	7.98	31.9	453	1,512	385	-	189	504	226	158
Finișel	3.02	2.52	2.52	0.63	7.98	31.9	420	1,512	370	-	168	420	226	158
Hășdate	3.02	2.52	2.52	0.63	3.78	15.1	377	1,512	321	-	147	336	189	132
Lita	1.51	1.26	0.63	0.63	3.78	15.1	377	1,512	321	-	147	336	189	132
Liteni	1.51	1.26	0.63	0.63	3.78	15.1	377	1,512	321	-	147	336	189	132
Stolna	0.60	0.50	0.32	0.63	6.41	25.6	449	1,512	382	-	147	336	241	169
Vălișoara	0.60	0.50	0.32	0.63	6.41	25.6	449	1,512	382	-	147	336	241	169
Vlaha	0.60	0.50	0.32	0.63	11.55	46.2	528	1,512	449	-	189	462	264	185
Tritenii de Jos	0.20	0.17	0.21	0.32	0.84	3.4	239	1,050	203	-	126	336	119	84
Clapa	0.20	0.17	0.21	0.32	0.63	2.5	199	1,050	169	-	126	336	100	70
Colonia	0.20	0.17	0.21	0.32	0.63	2.5	199	1,050	169	-	126	336	100	70
Pădureni	0.20	0.17	0.21	0.32	0.58	2.3	199	1,050	169	-	126	336	100	70
Tritenii de Sus	0.20	0.17	0.21	0.42	0.58	2.3	199	1,050	169	-	126	336	100	70
Tritenii Hotar	0.20	0.17	0.11	0.32	0.58	2.3	194	1,050	165	-	126	336	97	68
Tureni	3.02	2.52	2.52	0.42	5.57	22.3	341	1,512	290	-	189	420	170	119
Micești	3.02	2.52	2.52	0.42	2.99	12.0	168	1,050	143	-	189	378	84	59
Comșești	3.02	2.52	2.52	0.42	2.99	12.0	168	1,050	143	-	126	336	84	59
Mărtinești	3.02	2.52	2.52	0.42	3.78	15.1	252	1,050	202	-	189	420	84	59
Ceanu Mic	0.30	0.25	0.21	0.42	1.52	6.1	199	1,050	169	-	126	336	99	70
Valea Ierii	0.30	0.25	2.52	0.63	5.25	21.0	219	1,050	187	-	189	462	110	77
Cerc	0.20	0.17	0.21	0.42	2.26	9.0	178	1,050	152	-	168	378	89	62
Plopi	0.20	0.17	0.21	0.42	2.26	9.0	178	1,050	152	-	168	378	89	62
Viișoara	0.30	0.25	0.21	0.42	5.57	22.3	280	1,050	238	-	126	336	140	98
Urca	0.20	0.17	0.21	0.42	2.99	12.0	178	1,050	152	-	126	336	89	62

Localitate	Apartament	Pic apt.	Anexe Garaj pivnita	comercial servicii	birouri	birou comert serv noi	teren hala ferme	Hale/ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 15	coloana 16	coloana 17	coloana 18	coloana 19	coloana 20	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Aiton	347	52	86.7	473	378	53	1.22	252	504	353	76
Rediu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Băișoara	445	67	111.3	473	378	53	1.12	252	504	353	76
Frăsinet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Moara de Pădure	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muntele Băișorii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muntele Bocului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muntele Cacovei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muntele Filii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muntele Săcelului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Săcel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stațiunea Turistică Muntele Băișorii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Călărași	347	52	86.7	473	378	53	1.12	252	504	353	76
Bogata	368	55	92.1	473	378	53	4.20	252	504	353	76
Călărași Gară	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ceanu Mare	347	52	86.7	473	378	53	1.68	252	504	353	76
Andici	-	-	-	473	378	53	0.84	252	504	353	76
Boian	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bolduț	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ciungău	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dosu Napului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fănațe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hodăi - Boian	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iacobeni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mortăști	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Starcu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Strucuț	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valea lui Cati	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ciurila	35	5	8.7	473	378	53	10.64	252	504	353	76
Filea de Jos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Filea de Sus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pădureni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pruniș	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sălicea	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Săliște	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Șutu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frata	347	52	86.7	473	378	53	1.12	252	504	353	76
Bercheșu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oaș	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: dr. ing. Nicolae Piper ANEVAR EPI 9232 t:0745472977, nicolae_piper@yahoo.com

Localitate	Apartament	Pic apt.	Anexe Garaj pivnita	comercial servicii	birouri	birou comert serv noi	teren hala ferme	Hale/ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 15	coloana 16	coloana 17	coloana 18	coloana 19	coloana 20	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Olariu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pădurea Iacobeni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poiana Frății	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Răzoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iara	445	67	111.3	473	378	53	3.22	252	504	353	76
Agriș	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Borzești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Buru	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cacova Ierii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Făgetu Ierii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lungești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mașca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Măgura Ierii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ocolișel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surduc	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valea Agrișului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valea Vadului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Luna	445	67	111.3	473	378	53	6.44	252	504	353	76
Gligorești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Luncani	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mihai Viteazu	445	67	111.3	473	378	53	11.76	252	504	353	76
Cheia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cornești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Moldovenesti	445	67	111.3	473	378	53	7.42	252	504	353	76
Bădeni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pietroasa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Văleni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plăiești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podeni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stejeriș	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Petreștii de Jos	347	52	86.7	473	378	53	3.22	252	504	353	76
Crăiești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deleni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Livada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Petreștii de Mijloc	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Petreștii de Sus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plaiuri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ploscoș	347	52	86.7	-	-	-	-	-	-	-	-
Crairat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: dr. ing. Nicolae Piper ANEVAR EPI 9232 t:0745472977, nicolae_piper@yahoo.com

Localitate	Apartament	Pic apt.	Anexe Garaj pivnita	comercial servicii	birouri	birou comert serv noi	teren hala ferme	Hale/ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 15	coloana 16	coloana 17	coloana 18	coloana 19	coloana 20	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Lobodaș	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valea Florilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Săndulești	347	52	86.7	-	-	-	-	-	-	-	-
Copăcenii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Săvădisla	445	67	111.3	620	496	53	10.64	252	504	353	76
Finșel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hășdate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liteni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stolna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vălișoara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vlaha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tritenii de Jos	347	52	86.7	473	378	53	1.12	252	504	353	76
Clapa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colonia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pădureni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tritenii de Sus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tritenii Hotar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tureni	347	52	86.7	620	496	84	7.42	315	630	441	95
Micești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comșești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mărtinești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ceanu Mic	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valea Ierii	445	67	111.3	620	496	53	7.00	252	504	353	76
Cerc	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plopi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viișoara	338	51	84.6	473	378	53	7.42	252	504	353	76
Urca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2010.01 Evaluare globala - fond imobiliar apartinand oraselor Turda si Campia Turzii

Orase/ Cartiere		Teren liber intravilan	Casa individuala	Casa noua > 2005	Ap. in casa	Duplex sau insiruite	anexe - inchise	Apart. In bloc	Pic	Anexe Garaj pivnita	
		coloana 6	coloana 7	coloana 8	coloana 9	coloana 10	coloana 13	coloana 15	coloana 16	coloana 17	
TURDA		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	
1	Centru	147	1,470	1,764	1,499	1,323	353	1,218	146	305	
2	Cartier Turda Nouă	84	1,344	1,613	1,371	1,210	323	1,176	141	294	
3	Cartier Turda Băi	84	1,260	1,512	1,285	1,134	302	1,155	139	289	
4	Cartier Opișani	Micro I	105	1,386	1,663	1,414	1,247	333	1,197	144	299
		Micro II	105	1,386	1,663	1,414	1,247	333	1,197	144	299
		Micro III	84	1,344	1,613	1,371	1,210	323	1,176	141	294
		Micro IV	84	1,344	1,613	1,371	1,210	323	1,176	141	294
		Primăverii	105	1,344	1,613	1,371	1,210	323	1,176	141	294
5	Cartier Poiana	84	1,260	1,512	1,285	1,134	302	1,092	131	273	
6	Zona industrială	63	1,050	1,260	1,071	945	252	1,050	126	263	
CÂMPIA TURZII		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	
1	Centru	126	1,428	1,714	1,457	1,285	343	1,218	146	305	
2	Cartier Piața Mică (Blocuri)	105	1,302	1,562	1,328	1,172	312	1,134	136	284	
3	Cartier Sâncrai	105	1,386	1,663	1,414	1,247	333	1,176	141	294	
4	Cartier Sarăt	84	1,260	1,512	1,285	1,134	302	1,050	126	263	
5	Cartier Insula	63	1,176	1,411	1,200	1,058	282	1,050	126	263	
6	Cartier Lut	42	1,050	1,260	1,071	945	252	1,050	126	263	

anexa 3.1A

Orase/ Cartiere		comercial	birouri	birou comert serv noi	teren hala	Hale	Hale noi	Sp. Adm.	anexe	
		coloana 18	coloana 19	coloana 20	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25	
TURDA		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	
1	Centru	1,554	1,243	1,680	-	-	-	-	-	
2	Cartier Turda Nouă	1,092	874	1,680	28	294	504	336	84	
3	Cartier Turda Băi	1,092	874	1,680	28	294	504	336	84	
4	Cartier Opișani	Micro I	1,092	874	1,680	35	294	504	336	84
		Micro II	1,092	874	1,680	35	294	504	336	84
		Micro III	1,092	874	1,680	28	294	504	336	84
		Micro IV	1,092	874	1,680	28	294	504	336	84
		Primăverii	1,092	874	1,680	35	294	504	336	84
5	Cartier Poiana	1,092	874	1,680	28	294	504	336	84	
6	Zona industrială	1,092	874	1,680	21	294	504	336	84	
CÂMPIA TURZII		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	
1	Centru	1,554	1,243	1,680	-	-	-	-	-	
2	Cartier Piața Mică (Blocuri)	1,092	874	1,680	35	294	504	336	84	
3	Cartier Sâncrai	1,092	874	1,680	35	294	504	336	84	
4	Cartier Sarăt	1,092	874	1,680	28	294	504	336	84	
5	Cartier Insula	1,092	874	1,680	21	294	504	336	84	
6	Cartier Lut	1,092	874	1,680	14	294	504	336	84	

anexa 3.2A

Teren Extravilan	Arabil	Pasuni Fanete	Livezi, Vii	Paduri
	coloana 1	coloana 2	coloana 3	coloana 4
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
TURDA	11.55	10.92	11.76	11.97
CAMPIA TURZII	10.50	10.08	10.92	11.76

Anexa 3.1A+

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: dr. ing. Nicolae Piper ANEVAR EPI 9232 t:0745472977, nicolae_piper@yahoo.com

7 din 11

anexa 3.3a str. Turda

TURDA INDEX STRAZI

23.12.2009

CENTRU	A
INDUSTRIALA	B
TURDA NOUA	C

TURDA BAI	D
OPRISANI I-IV+PRIMAVERII	E
POIANA	F

Strazi Turda	Zona	
1 Decembrie 1918 (piața)	Centru	A
22 Decembrie 1989	Industrială	B
Abatorului	Centru	A
Agriculturii	Bai	D
Alba Iulia	Centru	A
Albinei	Turda Noua	C
Alecu Russo	Industrială	B
Alexandru Fărcășan	Centru	A
Alexandru I Cuza	Turda Noua	C
Alexandru Vlahuță	Bai	D
Ana Ipătescu	Industrială	B
Andrei Mureșanu	Turda Noua	C
Andrei Șaguna	Centru	A
Anton Pann	Turda Noua	C
Arieșului	Industrială	B
Armatei	Industrială	B
Armatei (intrarea)	Industrială	B
Augustin Bunea	Centru	A
Aurel Vlaicu	Centru	A
Avram Iancu	Centru	A
Axente Sever	Centru	A
Băilor (aleea)	Bai	D
Barbu Lăutaru	Bai	D
Basarabiei (piața)	Turda Noua	C
Bazinului (intrarea)	Bai	D
Bercului	Poiana	F
Bicazului	Centru	A
Bistriței	Poiana	F
Bogata	Industrială	B
Bogdan P. Hașdeu	Centru	A
Brândușei	Turda Noua	C
Bucegi	Poiana	F
Bucovinei	Turda Noua	C
Caisului	Bai	D
Călărași	Turda Noua	C
Câmpiei	Poiana	F
Câmpului	Bai	D
Castanilor (de la nr.14a și 17)	Bai	D
Castanilor (până la nr.14 s 15 inc	Centru	A
Castrului Roman	Turda Noua	C
Cetatea Coltești	Turda Noua	C
Cetatea Romană	Turda Noua	C
Cheii	Industrială	B
Chimiștilor	Industrială	B
Cireșoia	Bai	D
Cireșului	Bai	D
Cloșca	Centru	A
Clujului	Turda Noua	C
Cocoșului	Turda Noua	C

Strazi Turda	Zona	
Crîșan	Turda Noua	C
C-tin Brâncoveanu	Turda Noua	C
Cucului	Turda Noua	C
Daciei	Centru	A
Dealului	Centru	A
Decebal	Turda Noua	C
Depoului (intrarea)	Industrială	B
Dorobanți	Bai	D
Dr. Gh. Marinescu	Centru	A
Dr. Ion Rațiu	Centru	A
Drumul Ceanului	Bai	D
Duliu Zamfirescu	Industrială	B
Ecaterina Teodoroiu	Turda Noua	C
Eternității (intrarea)	Turda Noua	C
Fabricii (de la nr. 49 si 50)	Industrială	B
Făcliei	Poiana	F
Fântânele	Centru	A
Florilor	Poiana	F
Foișor (intrarea)	Turda Noua	C
Frăgăriște	Bai	D
Gelu	Centru	A
General Dagalina	Centru	A
General Ionel Taraș	Poiana	F
George Barițiu	Turda Noua	C
George Coșbuc	Centru	A
George Enescu	Bai	D
Gheorghe Dima	Bai	D
Gheorghe Lazăr (până la 18 si 19	Centru	A
Gheorghe Șincai	Bai	D
Ghiocelilor	Industrială	B
Grădinilor	Poiana	F
Horea	Centru	A
Horticulturii	Industrială	B
Hotarului	Turda Noua	C
Inclinată	Turda Noua	C
Ioan Slavici	Oprisani I-IV+Prima	E
Ion Agârbiceanu	Oprisani I-IV+Prima	E
Ion Corvin	Turda Noua	C
Ion Corvin (intrarea)	Turda Noua	C
Ion I. Russu	Turda Noua	C
Ion I. Caragiale	Oprisani I-IV+Prima	E
Ion Oprîș	Oprisani I-IV+Prima	E
Ion Sion	Turda Noua	C
Izvor	Oprisani I-IV+Prima	E
Lăcrămioarelor	Oprisani I-IV+Prima	E
Lianelor	Oprisani I-IV+Prima	E
Libertății	Centru	A
Liliacului	Oprisani I-IV+Prima	E
Lingurilor	Oprisani I-IV+Prima	E

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: dr. ing. Nicolae Piper ANEVAR EPI 9232 t:0745472977, nicolae_piper@yahoo.com

8/11

anexa 3.3a str. Turda

Strazi Turda	Zona	
Liviu Rebreanu	Oprisani I-IV+Prima	E
Locomotivei	Industrială	B
Lotus	Oprisani I-IV+Prima	E
Lucian Blaga	Oprisani I-IV+Prima	E
Luptătorilor	Oprisani I-IV+Prima	E
Macilor	Oprisani I-IV+Prima	E
Margaretelor	Poiana	F
Marin Preda	Oprisani I-IV+Prima	E
Matei Basarab	Turda Noua	C
Mesteacanului	Centru	A
Meșter Manole	Turda Noua	C
Mierlei (intrarea)	Turda Noua	C
Mihai Eminescu	Centru	A
Mihai Vitreazu	Oprisani I-IV+Prima	E
Mihail Kogălniceanu	Turda Noua	C
Mihail Sadoveanu	Oprisani I-IV+Prima	E
Mircea cel Bătrân	Centru	A
Miron Costin	Centru	A
Morii	Poiana	F
Moșilor	Industrială	B
Muzeului (intrarea)	Centru	A
N. Titulescu	Centru	A
Narciselor	Oprisani I-IV+Prima	E
Negru Vodă	Industrială	B
Negru Vodă (intr.)	Industrială	B
Nicolae Bălcescu	Industrială	B
Nicolae Iorga	Turda Noua	C
Nicolae Labis	Oprisani I-IV+Prima	E
Nicolae Rusu	Poiana	F
Nicolae Teclu	Industrială	B
Nuferilor	Oprisani I-IV+Prima	E
Ocnelor	Turda Noua	C
Ocnelor (intrarea)	Turda Noua	C
Octavian Goga	Oprisani I-IV+Prima	E
Ogorului	Turda Noua	C
Păcii	Poiana	F
Panaït Cerna	Industrială	B
Panseluțelor	Oprisani I-IV+Prima	E
Păpădiei (intrarea)	Turda Noua	C
Pavel Dan	Centru	A
Petru Rareș	Oprisani I-IV+Prima	E
Pictor Teodor Aman	Centru	A
Plopilor (aleea)	Oprisani I-IV+Prima	E
Poiana	Poiana	F
Ponorel	Oprisani I-IV+Prima	E
Potaissa	Turda Noua	C
Primăverii	Oprisani I-IV+Prima	E
Punții	Turda Noua	C
Putna	Oprisani I-IV+Prima	E
Racului	Turda Noua	C
Rândunicii	Turda Noua	C
Rapsodiei	Oprisani I-IV+Prima	E
Războieni	Centru	A
Republicii (piața)	Centru	A

Strazi Turda	Zona	
Romană	Centru	A
Romană (piața)	Centru	A
Rosiori	Turda Noua	C
Salinelor	Turda Noua	C
Săndulești	Industrială	B
Scurtă	Poiana	F
Simion Bămuțiu	Turda Noua	C
Șoimilor (intrarea)	Turda Noua	C
Spiru Haret	Turda Noua	C
Stadionului	Poiana	F
Stadionului (intrarea)	Poiana	F
Ștefan cel Mare	Oprisani I-IV+Prima	E
Ștefan Furtună	Turda Noua	C
Șterca Șuluțiu	Centru	A
Sticlarilor	Oprisani I-IV+Prima	E
Strungarilor (intr.)	Oprisani I-IV+Prima	E
T. Vladimirescu	Oprisani I-IV+Prima	E
Teilor	Oprisani I-IV+Prima	E
Timotei Cipariu	Turda Noua	C
Tineretului	Oprisani I-IV+Prima	E
Toamnei	Oprisani I-IV+Prima	E
Traian	Centru	A
Trandafirilor	Oprisani I-IV+Prima	E
Transbordării	Industrială	B
Tudor Arghezi	Oprisani I-IV+Prima	E
Tunel	Turda Noua	C
Turturelelor	Turda Noua	C
Unirii	Oprisani I-IV+Prima	E
Văii	Turda Noua	C
Valea Racoșei	Poiana	F
Vasile Alecsandri	Centru	A
Vasile Goldiș	Turda Noua	C
Vasile Lupu	Turda Noua	C
Victoriei (calea) - partea stângă	Oprisani I-IV+Prima	E
Victoriei (calea)-partea dreapta	Oprisani I-IV+Prima	E
Viorelelor	Oprisani I-IV+Prima	E
Vrancei	Poiana	F
Vrancei	Poiana	F
Vulcan	Poiana	F
Zambilelor	Oprisani I-IV+Prima	E
Zăvoifului	Oprisani I-IV+Prima	E
Zidarilor	Industrială	B
Zimbrului	Oprisani I-IV+Prima	E
Zorilor	Oprisani I-IV+Prima	E

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

CAMPIA TURZII INDEX STRAZI

Centru	A
Cartier Piața Mică (Blocuri)	B
Cartier Sâncrai	C

Cartier Sarât	D
Cartier Insula	E
Cartier Lut	F

Strazi Campia Turzii	Zona	
1 Decembrie (de la intersecția cu	SANCRAI	C
1 Decembrie (până la intersecția	CENTRU	A
1 Mai	SANCRAI	C
9 Mai	SANCRAI	C
Abatorului	CENTRU	A
Albinei	SANCRAI	C
Alexandru Ioan Cuza	CENTRU	A
Amurgului	INSULA	E
Andrei Mureșanu	CENTRU	A
Ardealului	SANCRAI	C
Arieșului	SANCRAI	C
Aurel Vlaicu	P-ta Mica (Blocuri)	B
Aviatorilor	P-ta Mica (Blocuri)	B
Avram Iancu	CENTRU	A
Axente Sever	SANCRAI	C
Baba Novac	SARAT	D
Băii	CENTRU	A
Berzei	INSULA	E
Călărașilor	SARAT	D
Calea Turzii (LUT)	LUT	F
Cărăbușului	SARAT	D
Castanilor (aleea)	CENTRU	A
Cioarei	INSULA	E
Ciocârliei	SANCRAI	C
Cloșca	CENTRU	A
Constructorilor	SANCRAI	C
Crinului	SANCRAI	C
Crișan	CENTRU	A
Cucului	INSULA	E
Daciei	CENTRU	A
Decebal	CENTRU	A
Delavrancea	SARAT	D
Dobrogeanu-Gherea	SARAT	D
Dorobanților	SANCRAI	C
Dr. Ion Rațiu (de la c.f. până la c.	SARAT	D
Dr. Ion Rațiu (până la intersecția	CENTRU	A
Dr. Ion Rațiu (până la intersecția	CENTRU	A
Duzilor(aleea)	CENTRU	A
Ecaterina Teodoroiu	CENTRU	A
Ecaterina Teodoroiu	SANCRAI	C
Emil Racoviță	SARAT	D
Eroilor	SANCRAI	C
Facliei	P-ta Mica (Blocuri)	B
Florilor	CENTRU	A
Fluturilor	CENTRU	A
Gării	CENTRU	A
George Barițiu	P-ta Mica (Blocuri)	B
George Cosbuc	CENTRU	A
Gheorghe Doja	CENTRU	A

Strazi Campia Turzii	Zona	
Gheorghe Lazăr	SARAT	D
Gheorghe Șincai	CENTRU	A
Grădinilor	INSULA	E
Griviței	P-ta Mica (Blocuri)	B
Horea	CENTRU	A
Ialomiței (LUT)	LUT	F
Iancu Jianu	INSULA	E
Independenței	SANCRAI	C
Ion Agârbiceanu	SANCRAI	C
Ion Budai Deleanu	SARAT	D
Ion Creangă	CENTRU	A
Ion Luca Caragiale	SARAT	D
Ionel Floașiu	SARAT	D
Islazului	SANCRAI	C
Izvorului	SANCRAI	C
Laminoriștilor (de la intersecția	INSULA	E
Laminoriștilor (până la intersecția	CENTRU	A
Liliacului	SANCRAI	C
Livezii	SANCRAI	C
Liviu Rebreanu	CENTRU	A
Lucian Blaga	SANCRAI	C
Luncii	INSULA	E
Marin Sorescu	SARAT	D
Memorandumului	SANCRAI	C
Mica	CENTRU	A
Mierlei	INSULA	E
Mihai Eminescu	CENTRU	A
Mihai Viteazul (piata)	CENTRU	A
Mihail Sadoveanu	CENTRU	A
Mioritei	SARAT	D
Moșilor	SARAT	D
Muresului	P-ta Mica (Blocuri)	B
Negoiului	SARAT	D
Nichita Stănescu	SARAT	D
Nicolae Balcescu	CENTRU	A
Nicolae Grigorescu	SANCRAI	C
Nicolae Titulescu	SARAT	D
Nouă	CENTRU	A
Octavian Goga	SANCRAI	C
Oituz	P-ta Mica (Blocuri)	B
Otelarilor	P-ta Mica (Blocuri)	B
Păcii	SANCRAI	C
Pârâului	SANCRAI	C
Parcului	CENTRU	A
Pavel Dan	SARAT	D
Petoffi Sandor	SARAT	D
Petru Maior	SARAT	D
Petru Maior (fundătura)	SARAT	D
Petru Rareș	SANCRAI	C

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

anexa 3.3b str. C.Turzii

Strazi Campia Turzii	Zona	
Petru Rareș	SARAT	D
Plopilor	P-ta Mica (Blocuri)	B
Porumbelului	SARAT	D
Potârnichii	SARAT	D
Rândunelelor	SANCRAI	C
Rapsodiei	SARAT	D
Republicii	P-ta Mica (Blocuri)	B
Retezatului	P-ta Mica (Blocuri)	B
Salcâmului	INSULA	E
Samoil Micu	SARAT	D
Școlii	SANCRAI	C
Simion Bărnuțiu	SARAT	D
Simion Bărnuțiu (fundătura)	SARAT	D
Siretului	SARAT	D
Șoferilor	SANCRAI	C
Speranței	CENTRU	A
Spicului	SARAT	D
Ștefan cel Mare	CENTRU	A
Târnavelor	SARAT	D
Țebea	CENTRU	A
Teilor	SANCRAI	C
Traian	SARAT	D
Traian (fundătura)	SARAT	D
Trandafirilor	INSULA	E
Tudor Vladimirescu	SANCRAI	C
Tudor Vladimirescu (fundătura)	SANCRAI	C
Unrii (piața)	CENTRU	A
Vanatorilor (aleea)	P-ta Mica (Blocuri)	B
Vasile Alecsandri	CENTRU	A
Vasile Goldis	SARAT	D
Vasile Lucaciu	SANCRAI	C
Viitorului	SANCRAI	C
Vrancei	CENTRU	A
Vulturilor	SANCRAI	C

Strazi Campia Turzii	Zona	
----------------------	------	--

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

Localitate	Arabil	Pasuni Fanete	Livezi, Vii	Paduri	Intravilan alta destinatie	Intravilan pasuni fanete arabil	Intravilan curti c-tii	Casa	Casa noua dupa 2005	Ap. in casa	Cabane	Case de vacanta	anexe - inchise	anexe - deschise
	coloana 1	coloana 2	coloana 3	coloana 4	coloana 5	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 8	coloana 9	coloana 11	coloana 12	coloana 13	coloana 14
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Huedin -Zona centrală (A)	-	-	-	-	11.5	35.6	44.5	1,092	1,218	928	-	-	244	146
Zona mediană (B)	-	-	-	-	7.4	23.6	29.5	924	1,113	785	-	-	223	134
Zona periferică (C)	-	-	-	-	5.3	16.8	21.0	840	966	714	-	-	193	116
Bicălat	-	-	-	-	0.9	2.8	3.5	273	756	-	-	-	63	38
Cetatea Veche	-	-	-	-	0.8	2.5	3.1	294	756	-	-	-	63	38
Huedin (Extravilan)	0.70	0.70	0.50	0.66	-	-	0.0	294	672	-	-	-	63	38
Aghireșu	0.40	0.40	0.40	0.24	2.0	6.4	8.0	483	756	-	210	420	101	60
Aghireșu Fabrici	0.40	0.40	0.40	0.24	2.0	6.4	8.0	483	672	-	210	420	101	60
Arghiș	0.15	0.15	0.15	0.24	1.0	3.2	4.0	231	672	-	168	378	63	38
Băgara	0.25	0.25	0.15	0.24	1.0	3.2	4.0	231	672	-	168	378	63	38
Dâncu	0.10	0.09	0.10	0.24	1.0	3.2	4.0	231	672	-	168	378	63	38
Dorolțu	0.10	0.12	0.15	0.24	1.0	3.2	4.0	231	672	-	168	378	63	38
Inucu	0.10	0.12	0.15	0.24	1.0	3.2	4.0	231	672	-	168	378	63	38
Leghia	0.25	0.25	0.25	0.24	2.0	6.4	8.0	168	672	-	126	378	63	38
Macău	0.25	0.25	0.25	0.24	1.0	3.2	4.0	189	672	-	126	378	63	38
Ticu	0.10	0.10	0.10	0.24	1.0	3.2	4.0	231	672	-	168	378	63	38
Ticu Colonie	0.10	0.10	0.10	0.24	1.0	3.2	4.0	231	672	-	168	378	63	38
Beliș	6.30	6.30	6.30	6.30	10.5	33.6	42.0	538	924	-	294	630	151	91
Bălcești	4.28	4.28	4.28	3.44	9.0	28.8	36.0	496	840	-	252	504	118	71
Ciurtuci	1.00	1.00	1.00	1.00	1.8	5.6	7.0	210	672	-	147	378	42	25
Dealul Botii	2.50	2.50	2.50	2.50	7.5	24.0	30.0	445	672	-	252	378	92	55
Giurcuța de Jos	1.00	1.00	1.00	1.00	1.8	5.6	7.0	210	672	-	147	378	63	38
Giurcuța de Sus	1.00	1.00	1.00	1.00	1.8	5.6	7.0	210	672	-	147	378	63	38
Poiana Horea	1.00	1.00	1.00	1.00	5.5	17.6	22.0	378	672	-	252	504	76	45
Smida	1.00	1.00	1.00	1.00	1.8	5.6	7.0	210	672	-	168	378	63	38
Călățele	2.50	2.50	2.50	2.50	4.5	14.2	17.8	378	756	-	252	420	76	45
Călata	1.00	1.00	1.00	1.00	1.2	3.7	4.6	231	672	-	168	378	63	38
Călățele Pădure	2.00	2.00	2.00	2.00	9.0	28.8	36.0	420	672	-	252	462	109	66
Dealul Negru	2.00	2.00	2.00	2.00	9.0	28.8	36.0	504	756	-	252	462	109	66
Finciu	0.60	0.60	0.60	0.60	1.1	3.4	4.2	168	672	-	126	378	63	38
Văleni	0.60	0.60	0.60	0.60	1.1	3.4	4.2	168	672	-	126	378	63	38
Căpușu Mare	2.50	2.50	2.50	1.50	10.1	32.3	40.3	630	924	-	294	630	151	91
Agârbiciu	0.30	0.30	0.30	0.30	1.0	3.2	4.0	231	672	-	189	378	63	38
Bălcești	0.30	0.30	0.30	0.30	1.0	3.2	4.0	231	672	-	189	378	63	38
Căpușu Mic	1.50	1.50	1.50	1.50	4.5	14.4	18.0	378	756	-	210	420	76	45

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR EPI 7818 t:0745.393.001 marcellpopa@gmail.com

Localitate	Arabil	Pasuni Fanete	Livezi, Vii	Paduri	Intravilan alta destinatie	Intravilan pasuni fanete arabil	Intravilan curti c-tii	Casa	Casa noua dupa 2005	Ap. in casa	Cabane	Case de vacanta	anexe - inchise	anexe - deschise
	coloana 1	coloana 2	coloana 3	coloana 4	coloana 5	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 8	coloana 9	coloana 11	coloana 12	coloana 13	coloana 14
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Dângău Mare	0.80	0.80	0.80	0.80	2.1	6.6	8.3	252	672	-	210	378	63	38
Dângău Mic	0.80	0.80	0.80	0.80	1.8	5.6	7.0	252	672	-	189	378	63	38
Dumbrava	1.10	1.10	1.10	1.10	3.5	11.2	14.0	378	672	-	210	378	63	38
Păniceni	1.10	1.10	1.10	1.10	4.5	14.4	18.0	378	672	-	210	378	76	45
Straja	0.30	0.30	0.30	0.30	1.1	3.4	4.2	357	672	-	210	378	71	43
Ciucea	2.00	2.00	2.00	2.00	3.2	10.1	12.6	378	1,008	-	294	588	76	45
Bucea	2.00	2.00	2.00	2.00	3.2	10.1	12.6	357	1,008	-	252	420	71	43
Negreni	2.00	2.00	2.00	2.00	3.2	10.1	12.6	378	1,008	-	294	504	76	45
Prelucele	0.30	0.30	0.30	0.30	1.1	3.4	4.2	231	672	-	210	378	63	38
Vânători	0.70	0.70	0.70	0.70	1.3	4.0	5.0	231	672	-	189	378	63	38
Gârbău	1.50	1.50	1.50	1.50	1.8	5.6	7.0	294	840	-	168	378	63	38
Cornești	0.24	0.24	0.24	0.24	1.1	3.4	4.2	231	672	-	168	378	63	38
Nădășel	0.80	0.80	0.80	0.80	1.1	3.4	4.2	231	672	-	168	378	63	38
Turea	0.80	0.80	0.80	0.80	1.1	3.4	4.2	231	672	-	168	378	63	38
Viștea	2.00	2.00	2.00	2.00	1.8	5.6	7.0	294	756	-	210	378	63	38
Izvorul Crișului	2.50	2.50	2.50	2.50	10.1	32.3	40.3	630	840	-	294	630	151	91
Nadășu	0.80	0.80	0.80	0.80	1.1	3.4	4.2	399	672	-	210	462	84	50
Nearșova	0.50	0.50	0.50	0.50	1.1	3.4	4.2	399	672	-	210	462	84	50
Șaula	0.80	0.80	0.80	0.80	2.3	7.2	9.0	336	756	-	210	420	67	40
Mănăstireni	1.50	1.50	1.50	1.50	2.3	7.2	9.0	420	672	-	210	420	84	50
Ardeova	0.70	0.70	0.70	0.70	1.1	3.4	4.2	231	672	-	168	378	63	38
Bedeciu	0.90	0.90	0.90	0.90	1.1	3.4	4.2	231	672	-	168	378	63	38
Bica	0.70	0.70	0.70	0.70	1.1	3.4	4.2	231	672	-	168	378	63	38
Dretea	0.90	0.90	0.90	0.90	1.1	3.4	4.2	231	672	-	168	378	63	38
Mănășturu Românesc	1.50	1.50	1.50	1.50	2.3	7.2	9.0	336	672	-	210	420	67	40
Mărgău	1.20	1.20	1.20	1.20	6.3	20.0	25.0	441	756	-	210	420	88	53
Bociu	0.80	0.80	0.80	0.80	1.1	3.4	4.2	231	756	-	168	336	63	38
Buteni	0.80	0.80	0.80	0.80	5.2	16.7	20.9	399	756	-	210	420	80	48
Ciuleni	0.80	0.80	0.80	0.80	1.1	3.4	4.2	231	756	-	168	378	63	38
Răchițele	2.00	2.00	2.00	2.00	7.0	22.4	28.0	441	756	-	210	378	88	53
Scind0Frăsinet	1.00	1.00	1.00	1.00	2.5	8.0	10.0	294	756	-	210	378	63	38
Mărișel	6.22	6.22	6.22	5.67	10.4	33.3	41.6	462	756	-	294	630	105	63
Poieni	2.00	2.00	2.00	2.00	3.2	10.1	12.6	420	840	-	294	588	76	45
Bologa	2.00	2.00	2.00	2.00	2.1	6.6	8.3	294	756	-	189	420	63	38
Cerbești	0.50	0.50	0.50	0.50	2.1	6.6	8.3	168	672	-	126	378	63	38

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR EPI 7818 t:0745.393.001 marcellpopa@gmail.com

Localitate	Arabil	Pasuni Fanete	Livezi, Vii	Paduri	Intravilan alta destinatie	Intravilan pasuni fanete arabil	Intravilan curti c-tii	Casa	Casa noua dupa 2005	Ap. in casa	Cabane	Case de vacanta	anexe - inchise	anexe - deschise
	coloana 1	coloana 2	coloana 3	coloana 4	coloana 5	coloana 5a	coloana 6	coloana 7	coloana 8	coloana 9	coloana 11	coloana 12	coloana 13	coloana 14
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Hodişu	0.80	0.80	0.80	0.80	2.1	6.6	8.3	168	672	-	126	378	63	38
Lunca Vişagului	5.12	5.12	5.12	5.12	10.5	33.6	42.0	462	672	-	252	378	97	58
Morlaca	0.80	0.80	0.80	0.80	2.1	6.6	8.3	168	672	-	126	378	63	38
Tranişu	0.80	0.80	0.80	0.80	2.1	6.6	8.3	168	672	-	126	378	63	38
Valea Drăganului	5.46	5.46	5.46	5.46	10.5	33.6	42.0	546	756	-	294	504	109	66
Râşca	3.00	3.00	3.00	3.00	3.0	9.6	12.0	420	672	-	252	420	92	55
Dealul Mare	2.50	2.50	2.50	2.50	1.6	5.0	6.3	210	672	-	147	378	42	25
Lăpuşteşti	2.50	2.50	2.50	2.50	1.6	5.0	6.3	189	672	-	126	378	63	38
Mărceşti	2.50	2.50	2.50	2.50	1.6	5.0	6.3	189	672	-	126	378	63	38
Săcuieu	3.00	3.00	3.00	3.00	5.5	17.6	22.0	420	672	-	210	378	84	50
Rogojel	3.00	3.00	3.00	3.00	5.5	17.6	22.0	336	672	-	210	378	67	40
Vişagu	2.00	2.00	2.00	2.00	1.6	5.0	6.3	189	672	-	126	378	63	38
Sâncraiu	2.50	2.50	2.50	2.50	10.1	32.3	40.3	630	924	-	210	378	151	91
Alunişu	1.00	1.00	1.00	1.00	2.3	7.2	9.0	336	672	-	126	378	67	40
Brăişoru	0.80	0.80	0.80	0.80	1.8	5.6	7.0	315	672	-	210	378	63	38
Domoşu	0.40	0.40	0.40	0.40	1.6	5.0	6.3	252	672	-	189	378	63	38
Horlacea	0.40	0.40	0.40	0.40	1.6	5.0	6.3	252	672	-	189	378	63	38

Localitate	Apartament	Pic apt.	Anexe Garaj pivnita	comercial servicii	birouri	birou comert serv noi	teren hala ferme	Hale/ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 15	coloana 16	coloana 17	coloana 18	coloana 19	coloana 20	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Huedin -Zona centrală (A)	1,512	227	378	1,176	941	1,344	-	-	-	-	-
Zona mediană (B)	1,113	167	278	1,008	806	1,176	14	231	-	347	58
Zona periferică (C)	903	135	226	840	672	1,050	10	231	-	347	58
Bicălat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cetatea Veche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Huedin (Extravilan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aghireșu	945	142	236	588	483	630	4	231	672	347	58
Aghireșu Fabrici	861	129	215	588	470	630	4	231	672	347	58
Arghiș	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Băgara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dâncu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dorolțu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inucu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leghia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Macău	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticu Colonie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beliș	945	142	236	672	538	840	20	189	-	284	47
Bălcești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ciurtuci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dealul Botii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Giurcuța de Jos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Giurcuța de Sus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poiana Horea	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Smida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Călățele	546	82	137	378	378	420	9	189	-	284	47
Călata	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Călățele Pădure	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dealul Negru	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finciu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Văleni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Căpușu Mare	546	82	137	756	630	840	19	252	756	378	63
Agârbiciu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR EPI 7818 t:0745.393.001 marcellpopa@gmail.com

Localitate	Apartament	Pic apt.	Anexe Garaj pivnita	comercial servicii	birouri	birou comert serv noi	teren hala ferme	Hale/ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 15	coloana 16	coloana 17	coloana 18	coloana 19	coloana 20	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Bălcești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Căpușu Mic	-	-	-	-	-	-	9	210	756	315	53
Dângău Mare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dângău Mic	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dumbrava	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Păniceni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Straja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ciucea	546	82	137	420	378	588	6	231	672	347	58
Bucea	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Negreni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prelucele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vânători	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gârbău	-	-	-	357	294	420	4	189	672	284	47
Cornești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nădășel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Turea	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viștea	-	-	-	-	-	-	-	252	756	378	63
Izvorul Crișului	-	-	-	672	630	840	19	189	672	284	47
Nadășu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nearșova	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Șaula	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mănăstireni	-	-	-	420	420	504	4	126	-	189	32
Ardeova	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedeciu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dretea	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mănășturu Românesc	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mărgău	-	-	-	462	462	504	12	126	-	189	32
Bociu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Buteni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ciuleni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Răchițele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scind Frăsinet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR EPI 7818 t:0745.393.001 marcellpopa@gmail.com

Localitate	Apartament	Pic apt.	Anexe Garaj pivnita	comercial servicii	birouri	birou comert serv noi	teren hala ferme	Hale/ferme	Hale ferme noi	Sp. Adm.	anexe
	coloana 15	coloana 16	coloana 17	coloana 18	coloana 19	coloana 20	coloana 21	coloana 22	coloana 23	coloana 24	coloana 25
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
Mărișel	-	-	-	462	462	630	20	126	-	189	32
Poieni	462	69	116	420	420	420	6	189	672	284	47
Bologa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cerbești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hodișu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lunca Vișagului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Morlaca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranișu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valea Drăganului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Râșca	441	66	110	462	462	546	6	126	-	189	32
Dealul Mare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lăpuștești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mărcești	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Săcuieu	441	66	110	420	420	462	11	126	-	189	32
Rogojel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vișagu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sâncraiu	441	66	110	672	630	798	19	189	-	284	47
Alunișu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brăișoru	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Domoșu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Horlacea	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

HUEDIN - INDEX STRAZI

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.
3. Indexul strazilor se poate completa si pe parcursul anului pe masura ce autoritatile locale vor comunica numirea sau redenumirea unor strazi

Strada	Zona
1 Mai	A
1 Mai (Aleea)	A
30 Decembrie	B
Abatorului	C
Apei	A
Avram Iancu (după intersecția cu Molidului)	C
Avram Iancu (între intersecția cu 1 Mai și Molidului)	B
Avram Iancu (până la intersecția cu 1 Mai)	A
Băii	A
Bradului	B
Budai Nagy Antal (după intersecția cu 30 Decembrie)	C
Budai Nagy Antal (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Budai Nagy Antal (până la intersecția cu Poștei)	A
Câmpului	C
Colonia Nouă	C
Crișului	C
Dealului	C
Ecaterina Varga (după intersecția cu Izvorului)	C
Ecaterina Varga (până la intersecția cu Izvorului)	B
Fildului (după intersecția cu Colonia Nouă)	C
Fildului (până la intersecția cu Colonia Nouă)	B
Florilor	C
Gării (după intersecția cu str. Gh. Doja)	B
Gării (până la intersecția cu str. Gh. Doja)	A
Gheorghe Doja	A
Gorunului	B
Horea (după intersecția cu 30 Decembrie)	C
Horea (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Horea (până la intersecția cu Poștei)	A
Izvorului	C
Lăutarilor	B
Luceafărului	A
Mănășturului	C
Molidului	C
Morii	A
Plopilor	C
Pomilor	B
Poștei	A
Protopop Aurel Munteanu (după intersecția cu Câmpului)	C
Protopop Aurel Munteanu (între intersecția cu Zorilor și Câmpului)	B
Protopop Aurel Munteanu (până la intersecția cu Zorilor)	A
Prundului	C
Republicii (Piața)	A
Salcâmului	B
Stadionului	B

Strada	Zona
Stelelor	C
Tăbăcarilor	A
Târgului	B
Teilor	B
Trandafirilor	B
Victoriei (Piața)	A
Viilor	C
Violetelor	B
Vlădeasa	A
Zorilor	B

Scoaterea din context, folosirea valorilor fara insusirea intregului continut al raportului de evaluare nu este admisa.



