

S.C. EVAL-PETRESCU S.R.L.

J/24/584/2003, C.U.Î. RO 15464890/2003; capital social 200 lei

Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 72/18

tel. 0362401808, 0744529300

EVALUARE FOND IMOBILIAR

JUD.MARAMUREȘ

ÎNTOCMIT

ing. Petrescu Florin

DECEMBRIE 2009

fp



CUPRINS

Cuprins	pag. 2
Considerații generale	pag. 3
Zonări	pag. 6
Zonări Mun. Baia Mare	pag. 7
Zonări oraș Baia Sprie	pag. 25
Zonări oraș Cavnic	pag. 29
Zonări oraș Seini	pag. 32
Zonări oraș Șomcuta Mare	pag. 33
Zonări Mun. Sighetu Marmației	pag. 34
Zonări oraș Vișeu de Sus	pag. 41
Judecătoria Baia Mare	pag. 44
Baia Mare	pag. 45
Tăuți Măgherauș	pag. 47
Baia Sprie	pag. 48
Cavnic	pag. 49
Seini	pag. 50
Ulmeni	pag. 51
Comune și sate	pag. 52
Judecătoria Șomcuta Mare	pag. 55
Șomcuta Mare	pag. 56
Comune și sate	pag. 57
Judecătoria Târgu Lăpuș	pag. 58
Târgu Lăpuș	pag. 59
Comune și sate	pag. 60
Judecătoria Sighetu Marmației	pag. 61
Sighetu Marmației	pag. 62
Comune și sate	pag. 64
Judecătoria Vișeu de Sus	pag. 66
Vișeu de Sus-Borșa	pag. 67
Comune și sate	pag. 69
Judecătoria Dragomirești	pag. 70
Dragomirești-Săliște de Sus	pag. 71
Comune și sate	pag. 72



CONSIDERAȚII GENERALE

Prezenta lucrare a fost întocmită la solicitarea Camerei Notarilor Publici Cluj, Circumscripția Judecătoria Baia Mare, Sighetu Marmatiei, Vișeu de Sus, Târgu Lăpuș, Șomcuta Mare și Dragomirești și are ca scop reevaluarea la valoarea de piață a fondului imobiliar din raza acestor Judecătoria.

Conform Standardelor Internaționale de evaluare IVS 1:

Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu pret determinat obiectiv după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Conform definiției de mai sus fiecare proprietate are o valoare de piață „la data evaluării” și nu într-o anumită perioadă de timp determinată subiectiv. Această valoare de piață se determină de către evaluator în urma inspecției în teren a a proprietății evaluate. Din cauza imposibilității obiective de a inspecta și evalua fiecare proprietate imobiliară în parte prezentul raport de evaluare nu respectă și nici nu are pretenția de a respecta Standardele ANEVAR, el constituindu-se practic într-o „culegere” de prețuri minime efectuată de către evaluator de pe piața liberă.

Evaluator: SC EVAL-PETRESCU SRL
Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 72/18
J24/584/2003
RO 15464890
Administrator: ing.Petrescu Florin

Evaluarea a fost efectuată în lunile noiembrie-decembrie 2009.

Prezentul raport de evaluare stabilește **prețurile minime unitare** în lei/mp suprafața desfasurată pentru clădiri și în lei/mp suprafața teren.

Prețurile imobilelor au fost stabilite pe următoarele categorii:

- Apartamente și anexele acestora – garaje și boxe
- Case de locuit din:
 - lemn, paiantă chirpici
 - cărămidă
 - tip vilă



NOTĂ:

Conform DEX prin vilă se înțelege „o casă cu grădină în jur, construită, mai ales, în afara orașului sau într-o stațiune balneoclimatică”. În sensul prezentei lucrări prin vilă se înțelege o locuință cu pereți din zidărie de cărămidă, cu instalații electrice și sanitare complete, cu încăperi spațioase și înălțime de nivel de min. 2,70 m, cu o bună funcționalitate interioară (camere decomandate, min. o baie pe nivel, etc) executată în condiții de tehnicitate ridicată, cu forță de muncă calificată, cu finisaje superioare beneficiind de o suprafață de min. 400 - 500 mp de teren și amplasată într-o zonă rezidențială.

- Anexe situate in incinte – garaje separate, anexe gospodăresti
- Spatii comerciale
- Terenuri

Preturile minime stabilite in prezentul raport de evaluare nu se referă și la clădirile monumente istorice care nu pot fi tranzactionate decât in conditiile prevăzute de lege.

Prezenta lucrare are un caracter confidențial, nu va putea fi publicată de către nimeni și in nici o condiție fără acordul scris al evaluatorului.

De asemenea nu se va putea utiliza in Justiție sau pentru obținerea de credite bancare. Ea va fi utilizată numai ca ghid de către Notarii Publici, in conformitate cu legea de funcționare a Notarilor publici, având la dispoziție și alte date specifice imobilului și pe care le vor deține notarii, dar și ținând cont de considerentele care stau la baza valorilor finale din raport.

Din acest motiv, conform uzanțelor in domeniu, evaluatorul nu acceptă responsabilități față de terțe persoane sau utilizarea raportului in alte scopuri decât pentru ghidarea notarilor.

In conformitate cu cele menționate anterior, ținând cont de datele cunoscute de catre expertul evaluator referitor la valorile de tranzactionare pe piața liberă atât a clădirilor de locuit împreună cu anexele acestora, cât și a terenurilor, pentru informarea Camerei Notarilor Publici, au fost intocmite tabele sintetice cuprinzind valorile actuale de piață pentru toate tipurile de imobile, amplasate in orașele, comunele și satele de pe raza acestor Judecatorii.

Pentru stabilirea valorilor conform prezentului raport de expertiză tehnică Notarii publici vor ține seama de următoarele aspecte:

➤ **În valorile de piață pentru case nu este cuprins terenul aferent, beciurile, garajele și locuintele amenajate în poduri sau demisol.**



- Pretul locuințelor situate la mansarde și demisol este egal cu 75% din prețurile cuprinse în tabele.
- Pretul boxelor la subsol și a celorlalte anexe (cotețe, fânare, construite din lemn sau pământ, etc) este egal cu 50% din prețurile anexelor și garajelor cuprinse în tabele.
- Pentru evaluarea terenurilor cu suprafețe mai mari de 500 mp, libere sau aferente imobilelor de locuit, suprafețele de teren ce depășesc 500 mp se vor lua în considerare la o valoare reprezentând 10% din valoarea unitară pe metru pătrat pentru prima suprafață de 500 mp.
- Prețurile imobilelor situate la sate reprezintă un procent de 70% din prețul imobilelor amplasate în reședințele de comună.
- Valoarea clădirilor cu vechimi mai mari de 50 de ani se va reduce cu un procent de 20%.

Aceste preturi minime sunt stabilite pentru imobile tranzactionate direct.

Incadrările pentru zonele centrale și mediane ale localitatilor sunt cele stabilite de Consiliile locale

Preturile indicate în prezentul raport de evaluare au fost satabilite pentru un curs valutar mediu de 4,20 lei/EUR.

ÎNTOCMIT

ing. Petrescu Florin



ZONĂRI LOCALITĂȚI
Conform Hotărâri Consilii Locale

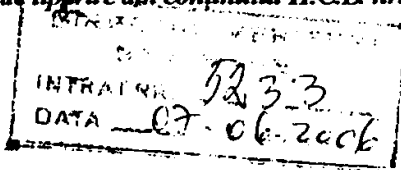
pet





HOTĂRÂREA Nr. 225 /2006

Privind aprobarea zonelor de impozitare pentru anul fiscal 2007 și îndreptarea erorilor produse prin omisiune de tipărire din conținutul H.C.L. nr.226/2005



**Consiliul Local al Municipiului
Baia Mare întrunit în ședință
ordinară, vineri 26 mai 2006**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.361/2006 al comisiei de fundamentare pentru stabilirea zonelor de impozitare, prin care se învederează necesitatea revizuirii încadrării în zone a terenurilor intravilan din municipiul Baia Mare;

Având în vedere :

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,
 - prevederile H.C.L. 226 / 2005
- Luând act de omisiunile survenite în conținutul anexei nr.1 la H.C.L. nr.226/2005 privitor la menționarea zonelor de impozitare respectiv de atribuirea de denumiri noi de străzi în municipiul Baia Mare, determinate de erori de tipărire,
- În conformitate cu Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, art.247 pct.6 alin.1
În temeiul Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal
Ținând seama de prevederile art.6, alin. 9, din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,**
Potrivit competențelor conferite de prevederile art.38 alin 2 lit. f, și art 46 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă zonarea municipiului Baia Mare în vederea încadrării acestuia în zone de impozitare a perimetrului intravilan, în scopul stabilirii taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2007, potrivit Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorilor produse prin omisiune de tipărire din conținutul anexei nr. 1 la H.C.L. nr.226/2005 privind zonarea municipiului Baia Mare, în vederea încadrării acestuia în zone de impozitare a perimetrului intravilan, în scopul stabilirii taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2006, potrivit Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează : Direcția de Venituri și Direcția Tehnică din cadrul primăriei municipiului Baia Mare precum și Serviciul Public A.P.L.U. ;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:
Primarul Municipiului Baia Mare;
Direcția de Venituri ;
Direcția Tehnică;
Direcția de Urbanism;
S.P.A.P.L.U.



Prefectura Județului Maramureș
Biroul Pregătire și Elaborare Documente

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂRBUȘ DOINA



CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODIȚA BRAD



ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 225/2006, PRIVIND STABILIREA ZONELOR DE IMPOZITARE -INTRAVILAN - MUNICIPIUL BAI MARE pentru anul 2007

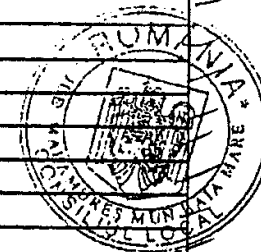


Nr.crt.	TIP	DENUMIRE	DENUMIRE VECHЕ	ZONA DE IMPOZITARE	OBSERVAȚII
1	Strada	AFINEI		D	
2	Strada	AGRICULTURII		A	
3	Strada	AGRIȘELOR		D	
4	Strada	ALBA IULIA	MUNCITORILOR	C	
5	Strada	ALEXANDRU ODOBESCU		B	
6	Strada	ALUNULUI		D	
7	Aleea	AMURGULUI		C	
8	Strada	ANA IPĂTESCU		A	
9	Strada	ANDREI MUREȘAN		A	
10	Strada	ANTON PANN		C	
11	Strada	ARENEI		D	
12	Strada	ARGEȘULUI		A	
13	Strada	ARIEȘULUI		D	
14	Strada	ARINULUI		D	
15	Aleea	ARMONIEI	G. ȘINCAI	A	
16	Strada	ARTARULUI		D	
17	Strada	ATLEȚILOR		C	
18	Strada	AUREL VLAICU		D	
19	Aleea	AURORA		B	
20	Strada	AVĂNTULUI		D	
21	Strada	AVIATORILOR		A	
22	Strada	AVRAM IANCU		A	
23	Strada	AZALEELOR		C	
24	Strada	B. ȘTEF. DELAVRANCEA		B	

9
pet



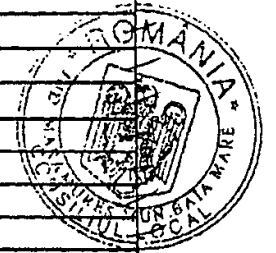
25	Strada	BALADEI		D	
26	Strada	BANATULUI		C	
27	Strada	BANULUI		D	
28	Strada	BARAJULUI		D	
29	Strada	BAZALTULUI	CORALULUI	D	
30	Strada	BĂII		A	
31	Strada	BERĂRIEI		D	
32	Strada	BERNARD SHAW		B	
33	Strada	BERZEI		C	
34	Strada	BLIDARI		D	
35	Strada	BOBĂLNA		B	
36	Strada	BODI		D	
37	Strada	BOGDAN VODĂ		C	
38	Strada	BORZAȘ		D	
39	Strada	BRÂNDUȘELOR		D	
40	Strada	BRAZILOR		D	
41	Strada	BUCOVINEI		C	
42	Bulevardul	BUCUREȘTI - între str.Culturii și Bd.Republicii		A	nr.poștale de la 1 - 23 respectiv de la 2 - 22
43	Bulevardul	BUCUREȘTI - între Bd.Republicii și Pasaj C.F.R.		B	nr.poștale de la 25 - 35 respectiv de la 24 - 40
44	Bulevardul	BUCUREȘTI - de la Pasaj C.F.R. spre ieșire		C	nr.poștale de la 35A - , respectiv de la 42 - ,
45	Strada	BUJORULUI		C	
46	Strada	BUSUIOCULUI		C	
47	Strada	CAIȘILOR		D	
48	Strada	CAMELIEI		C	
49	Strada	CÂMPUL LUI TRAIAN		D	
50	Strada	CÂMPUL TINERETULUI		A	



10
pet



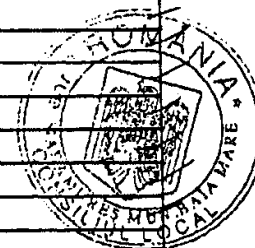
51	Aleea	CARIEREI	Aleea MINERILOR	D	
52	Strada	CARPAȚI		A	
53	Strada	CASTANILOR		C	
54	Strada	CĂPRIOAREI		C	
55	Strada	CĂRAUȘILOR		C	
56	Strada	CEHLĂULUI		A	
57	Strada	CEHOV A.P.		B	
58	strada	CERBULUI	TOPITORILOR	D	
59	Strada	CETĂȚII		A	
60	Strada	CHIOARULUI	VRANCEI II	D	
61	Strada	CIOCĂRLIEI - până la str.TRANDAFIRILOR		B	nr.poștale de la 2 - 58
62	Strada	CIOCĂRLIEI - de la str.TRANDAFIRILOR		C	nr.poștale de la 58 - ,
63	Strada	CIPRIAN PORUMBESCU		B	
64	Strada	CIREȘELOR		C	
65	Strada	CLOȘCA		A	
66	Strada	CODRULUI		D	
67	Strada	COLINEI		D	
68	Strada	COLONIA TOPITORILOR		D	
69	Strada	CONSTANTIN BRÂNCUȘI	Zona Han D. Flori.	B	
70	Strada	CONSTRUCȚIEI		C	
71	Strada	CORBULUI		D	
72	Strada	CORCODUȘULUI		C	
73	Strada	COSAȘILOR		D	
74	Strada	COSMONAUȚILOR		B	
75	Strada	COSTACHE NEGRUZZI	Nord spit TBC	C	
76	Strada	CRINULUI		A	
77	Strada	CRISTIAN		C	
78	Strada	CRIȘAN		A	
79	Strada	CRÎȘULUI		A	
80	Strada	CRIZANTEMELOR		C	



11
pet



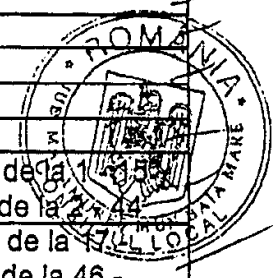
81	Strada	C-TIN BRÂNCOVEANU	Cart. Riviteazu	D
82	Strada	CUARTULUI	ALEX. CETERAS	C
83	Strada	CULTURII		A
84	Strada	CUPRULUI		C
85	Strada	CUZA VODĂ		B
86	Strada	DACIA		A
87	Strada	DALIEI		C
88	Strada	DÂMBULUI		D
89	Strada	DEALUL CRUCII	DOFTANA	C
90	Strada	DEALUL FLORILOR		C
91	Bulevardul	DECEBAL		B
92	Strada	22 DECEMBRIE	SCÂNTEII	A
93	Strada	13 DECEMBRIE		C
94	Strada	30 DECEMBRIE		A
95	Strada	DEPOZITELOR		C
96	Strada	DIMITRIE CANTEMIR		B
97	Strada	DOBROGEI	AL. TRANSILVAN.	A
98	Strada	DOINEI		D
99	Strada	DOROBANȚILOR		B
100	Strada	DORULUI		D
101	Strada	DRAGOȘ VODĂ		C
102	Strada	DRUM NOU		D
103	Strada	DUMBRAVEI		D
104	Strada	ECATERINA TEODOROIU		A
105	Strada	ECOULUI		D
106	Strada	ELECTROLIZEI		C
107	Strada	ELIBERĂRII		C
108	Strada	EMIL RACOVITĂ		D
109	Strada	ENERGIEI		C



pet 12



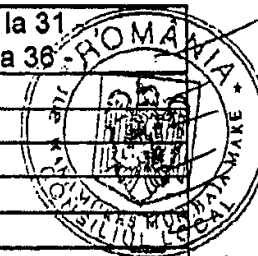
110	Strada	EUROPA	DRUM CENTURA	C	
111	Aleea	EXPOZITIEI		B	
112	Strada	FABRICII		D	
113	Strada	FĂNTĂNELE		D	
114	Strada	FAZANULUI		D	
115	Strada	16 FEBRUARIE		C	nr.poștale de la 1 - 15 respectiv de la 16 - 34
116	Strada	16 FEBRUARIE		D	nr.poștale de la 1 - 15 respectiv de la 16 - 34
117	Strada	FERENCZI CAROL		B	
118	Strada	FERESTRĂULUI		C	
119	Strada	FERIGII		D	
120	Aleea	FILATURII		C	
121	Strada	FIRIZA		D	
122	Strada	FLORILOR		A	
123	Strada	FORESTIERILOR		D	
124	Strada	FRAGILOR		D	
125	Strada	FREZIEI		C	
126	Strada	FRUCTELOR		B	nr.poștale de la 1 - 15 respectiv de la 16 - 34
127	Strada	FRUCTELOR		C	nr.poștale de la 17 - 34 respectiv de la 35 - 40
128	Strada	FRUMUȘEAUA		D	
129	Strada	FUNICULARULUI		D	
130	Strada	GAROAFEI		C	
131	Strada	GĂRII între Bd.București și Bd.Traian		B	nr.poștale de la 1 - 7 respectiv de la 8 - 14
132	Strada	GĂRII între Bd.Traian și str.V.Țepeș		C	nr.poștale de la 9 - 16 respectiv de la 17 - 23
133	Strada	GEORGE COȘBUC între str.Culturii și Bd.Republici		A	nr.poștale de la 1 - 29 respectiv de la 30 - 34



13
pet



134	Strada	GEORGE COȘBUC între Bd.Republicii și Bd.Decebal		B	nr.poștale de la 31 respectiv de la 36
135	Strada	GEORGE ENESCU		C	
136	Strada	GEORGE POP DE BĂSEȘTI	S. OCNEI	B	
137	Strada	GHEORGHE BILAȘCU	KARL-MARX	A	
138	Strada	GHEORGHE DOJA		B	
139	Strada	GHEORGHE MARINESCU		B	
140	Strada	GHEORGHE ȘINCAI	17 OCTOMBRIE	A	
141	Strada	GHIUCEILOR		C	
142	Strada	GIUSSEPE GARIBALDI		B	
143	Strada	GORUNULUI	STEJARULUI	D	
144	Strada	GRĂNICERILOR		C	
145	Strada	GRIGORE URECHE		B	nr.poștale de la 1 - 27 respectiv de la 2 - 26
146	Strada	GRIGORE URECHE		C	nr.poștale de la 29 - , respectiv de la 28 - ,
147	Strada	GRIVITEI		C	
148	Strada	GUTINULUI		D	
149	Strada	HAIUCILOR		D	
150	Strada	HERA		A	
151	Strada	HERJA		D	
152	Strada	HIJA		D	
153	Strada	HOLLOȘI ȘIMON		B	
154	Strada	HOREA până la str.Simion Bărnuțiu		B	nr.poștale de la 1 - 39 respectiv de la 2 - 20
155	Strada	HOREA de la str.Simion Bărnuțiu până la str.Electrolizei		C	nr.poștale de la 41 - , respectiv de la 22 - ,
156	Strada	HORNULUI		D	
157	Strada	HORTENSIEI		B	
158	Strada	IANCU DE HUNEDOARA	Cart. P. Viteazu	D	



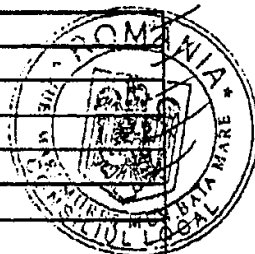
159	Strada	IASOMIEI		C	
160	Strada	IAZULUI		D	
161	Strada	IEDEREI		C	
162	Strada	IGNIȘULUI		D	
163	Strada	IMAȘULUI		D	
164	Bulevardul	INDEPENDENȚEI până la Bd.Republicii		A	nr.postale de la 16 - 28
165	Bulevardul	INDEPENDENȚEI între Bd.Republicii și Bd.Decebal		B	nr.postale de la 16 - 28
166	Bulevardul	INDEPENDENȚEI de la Bd.Decebal spre ieșire		C	
167	Strada	INDUSTRIEI		B	
168	Strada	INOCENȚIU MICU KLEIN	SPICULUI	B	
169	Strada	IOAN ȘIUGARIU	ȘT. GHEORGHIU	A	
170	Strada	ION CREANGĂ		B	
171	Strada	ION LUCA CARAGIALE		B	
172	Strada	IOAN SLAVICI		B	
173	Strada	ISLAZULUI		D	
174	Strada	IULIU MANIU	CIOCANULUI	A	
175	Piața	1 IUNIE	11 IUNIE	A	
176	Strada	IZA		B	
177	Piața	IZVOARELOR		A	
178	Strada	IZVOR		B	
179	Strada	ÎNCHISĂ		A	
180	Strada	JANDARMERIEI	PARTE GRANIC.	D	
181	Aleea	JUPITER		C	
182	Strada	LACULUI		D	
183	Strada	LALELEI		C	
184	Strada	LAZURI		D	
185	Strada	LĂCĂTUȘ		A	



15
flet

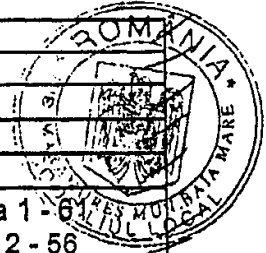


186	Strada	LĂCRĂMIOARELOR		C
187	Strada	LAMAITEI		C
188	Strada	LĂPUȘULUI		C
189	Strada	LEBEDEI		B
190	Piața	LIBERTĂȚII		A
191	Strada	LILIAȘULUI		C
192	Strada	LIMPEDEA		D
193	Strada	LOBODEI		D
194	Strada	LUCEAFĂRULUI		B
195	Strada	LUMINIȘULUI		C
196	Strada	LUMINIȚEI		A
197	Strada	LUNCI		D
198	Strada	LUPTEI		B
199	Strada	LUPULUI		C
200	Strada	MACULUI	BLOCURI	C
201	Strada	MACULUI	CASE	C
202	Strada	MAGNOLIEI		B
203	Strada	1 MAI		A
204	Strada	9 MAI		A
205	Strada	MARGARETEI		C
206	Strada	MARINARILOR		B
207	Strada	8 MARTIE		D
208	Strada	MATEI BASARAB		C
209	Strada	MĂCIEȘULUI		C
210	Strada	MĂGURA		D
211	Strada	MĂLINULUI		C
212	Strada	MĂRĂȘEȘTI	BLOCURI	C
213	Strada	MĂRĂȘEȘTI	CASE	C
214	Aleea	MĂRĂȘTI		C
215	Strada	MĂRGEANULUI		D



16
pet



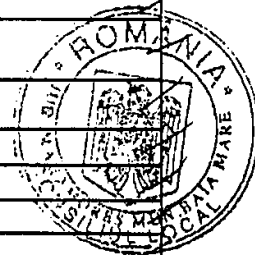


216	Strada	MĂRULUI		C	
217	Strada	MELODIEI		D	
218	Strada	MESTEACĂNULUI		C	
219	Strada	METALURGIEI		C	
220	Strada	MIERLEI		C	
221	Strada	MIHAI EMINESCU între str.Izvoare și str.Târgului		B	nr.poștale de la 1 - 61 respectiv de la 2 - 56
222	Strada	MIHAI EMINESCU între str.Târgului și str.Grânicerilor		C	nr.poștale de la 63 - 69 respectiv de la 58 - 114
223	Strada	MIHAI EMINESCU de la str.Grânicerilor spre ieșire		D	nr.poștale de la 71 - , respectiv de la 116 - ,
224	Strada	MIHAI VITEAZUL		A	
225	Strada	MIHAIL SADOVEANU		B	
226	Strada	MIMOZEI		C	
227	Strada	MINERILOR		B	
228	Piața	MINELOR		B	
229	Strada	MINERVA		A	
230	Strada	MIORIȚEI		B	
231	Strada	MIRON COSTIN		C	nr.poștale de la 1 - 29 respectiv de la 2 - 42
232	Strada	MIRON COSTIN		D	nr.poștale de la 31 - , respectiv de la 44 - ,
233	Strada	MOGOȘA		C	
234	Strada	MOLDOVEI		A	
235	Strada	MONETĂRIEI	BICAZULUI	A	
236	Strada	MORII		A	
237	Strada	MOTORULUI		C	
238	Strada	MOTILOR		C	
239	Strada	MUGURILOR		D	
240	Strada	MUNCII		B	
241	Strada	MUNTENIEI		A	

17
pet



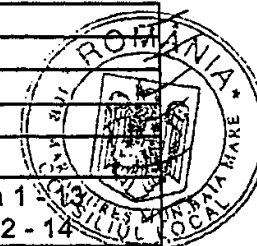
242	Strada	MUȘCATELOR		C	
243	Strada	NARCISELOR		C	
244	Aleea	NEPTUN		C	
245	Strada	NICOLAE BĂLCESU		B	
246	Aleea	NICOLAE GRIGORESCU		B	
247	Strada	NICOLAE IORGA	V.I. LENIN	B	
248	Strada	NICOLAE TITULESCU		A	
249	Strada	NICOVALEI		D	
250	Strada	NISIPARILOR		C	
251	Aleea	NOUA		B	
252	Strada	NUCULUI		C	nr.poștale de la 1 - 45 respectiv de la 2 - 30
253	Strada	NUCULUI		D	nr.poștale de la 47 - , respectiv de la 32 - ,
254	Strada	NUFĂRULUI		A	
255	Strada	OAȘULUI		C	
256	Strada	OBORULUI		D	
257	Strada	OITUZ		A	
258	Strada	OLARILOR		B	
259	Strada	OLTENIEI		A	
260	Aleea	OLTENIEI		A	
261	Strada	OLTULUI		C	
262	Strada	ORHIDEEI		C	
263	Strada	PANDURILOR		D	
264	Strada	PANSELUTEI		C	
265	Strada	PĂRĂULUI		D	
266	Strada	PARIS		B	
267	Piața	PĂCII		A	
268	Strada	PĂDURARILOR		D	
269	Strada	PĂLTINIȘULUI	BLOCURI	D	



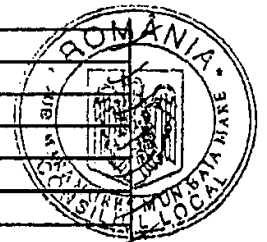
18
pet



270	Strada	PĂLTINIȘULUI	CASE	D	
271	Strada	PĂPADIEI		D	
272	Strada	PĂSTRĂVULUI		D	
273	Strada	PĂȘUNII		C	
274	Strada	PĂUNULUI		C	
275	Strada	PETOFI ȘANDOR până la Aleea N.Grigorescu		B	nr.poștale de la 1 - 13 respectiv de la 2 - 14
276	Strada	PETOFI ȘANDOR de la Aleea N.Grigorescu spre ieșire		C	nr.poștale de la 15 - , respectiv de la 16 - ,
277	Strada	PETRE DULFU	SECEREI	B	
278	Strada	PETRU MAIOR	F. ENGELS	A	
279	Strada	PETRU RAREȘ		C	
280	Strada	PICTORILOR		B	
281	Strada	PIETRARILOR		D	
282	Strada	PIETROSULUI		A	
283	Strada	PINTEA VITEAZUL		A	
284	Strada	PLAIULUI		C	
285	Aleea	PLAIULUI		C	
286	Strada	PLEVNEI	7 NOIEMBRIE	D	
287	Strada	PLUGĂRILOR		B	
288	Strada	PODINEI		D	
289	Strada	PODUL VIIOR	23-Aug	A	
290	Strada	POIANA		D	
291	Aleea	PORUMBEILOR	ALEEA TURBINEI	A	
292	Strada	POSTFUNDUȘ		D	
293	Strada	POȘTAȘULUI		D	
294	Strada	POTCOAVEI		C	
295	Strada	PRIMĂVERII		D	
296	Strada	PRIVIGHETORII		C	



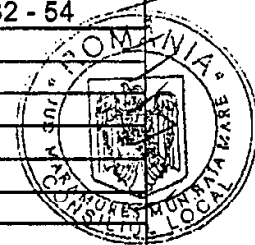
297	Strada	PROGRESULUI		A	
298	Strada	PROLETARILOR		B	
299	Strada	PRUNDULUI		D	
300	Strada	PRUNULUI		D	
301	Strada	RÂNDUNICII		A	
302	Strada	RAPSODIEI		D	
303	Strada	RĂULUI		D	
304	Strada	RĂZOARELOR		D	
305	Strada	RECONSTRUCTIEI		B	
306	Bulevardul	REPUBLICII de la Bd.Independenței până la str.V.Tepeș		A	nr.poștale de la 1 - 31 respectiv de la 2 - 30B
307	Bulevardul	REPUBLICII de la str.V.Tepeș până la str.V.Alecsandri		B	nr.poștale de la 33 - 47 respectiv de la 32 - 64
308	Bulevardul	REPUBLICII de la str. V.Alecsandri		C	nr.poștale de la 66 - , și str.Garoafel ,
309	Piața	REVOLUȚIEI	P-TA G.G DEJ	A	
310	Strada	RODNEI		A	
311	Strada	ROMANĂ		A	
312	Aleea	ROMANĂ		A	
313	Aleea	ROTUNDĂ		C	
314	Strada	ROZELOR		B	
315	Strada	RUNCULUI		C	
316	Strada	SALCĂMULUI		A	
317	Strada	SALCIEI		C	
318	Strada	SĂNZĂIENELOR		C	
319	Aleea	SATURN		C	
320	Strada	SĂNĂTĂȚII		B	
321	Strada	SĂSARULUI		A	
322	Strada	SEBEȘULUI		D	
323	Strada	13 SEPTEMBRIE	AL. FADEEV	C	
324	Aleea	SERELOR		B	



20
flet



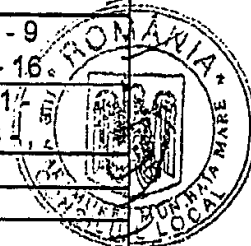
325	Strada	SILVICULTURII		C	
326	Strada	SIMION BĂRNUȚIU		B	nr.poștale de la 1 - 33 respectiv de la 2 - 30
327	Strada	SIMION BĂRNUȚIU		C	nr.poștale de la 35 - 59 respectiv de la 32 - 54
328	Strada	SOARELUI		B	
329	Strada	SOMEȘULUI		B	
330	Strada	SPERANȚEI		C	
331	Strada	SPLAIUL REPUBLICII		C	
332	Aleea	STELI		C	
333	Strada	STIBINEI	POMPILIU ȘTEF.	C	
334	Strada	STRĂMTORI	Zona Ocol Sivic Firiza	D	
335	Strada	SUDULUI	POSTFUNDUȘ I	D	
336	Aleea	ȘCOLII		A	
337	Strada	ȘOIMULUI		C	
338	Strada	ȘTEAMPULUI		B	
339	Strada	ȘTEFAN LUCHIAN		B	
340	Strada	ȘTEFAN CEL MARE		B	
341	Strada	TĂMPLARILOR		C	
342	Strada	TĂRGULUI		C	
343	Strada	TĂRNAVELOR		B	
344	Strada	TĂUL ROȘU		D	
345	Strada	TĂURI		D	
346	Strada	TEATRULUI		A	
347	Strada	TEIULUI		D	
348	Strada	THEODOR AMAN		D	
349	Strada	TINERETULUI		A	
350	Aleea	TOAMNEI		C	



21
[Handwritten signature]



351	Strada	TOPAZULUI		D	
352	Bulevardul	TRAIAN de la Bd.Unirii până la Bd.Republicii	(ION ȘIUGARIU)	A	nr.poștale de la 1 - 9 respectiv de la 2 - 16
353	Bulevardul	TRAIAN de la Bd.Republicii până la str.Gării	(ION ȘIUGARIU)	B	nr.poștale de la 11/ respectiv de la 18 -
354	Strada	TRAIAN DEMETRESCU		C	
355	Strada	TRAIAN VUIA		B	
356	Strada	TRANDAFIRILOR		B	
357	Strada	TRANSILVANIEI		A	
358	Strada	TROMPETEI		B	
359	Strada	TUDOR VLADIMIRESCU		B	
360	Strada	TURBINEI		A	
361	Strada	TURNĂTORILOR		D	
362	Strada	TURNULUI		B	
363	Strada	ȚAPINARILOR		D	
364	Strada	TEBEA		C	
365	Strada	TIBLEȘULUI		A	
366	Strada	ULMULUI		C	
367	Bulevardul	UNIRII de la Bd.Independenței până la Bd.Republicii		A	nr.poștale de la 1 - 17 respectiv de la 2 - 28
368	Bulevardul	UNIRII de la Bd.Republicii la str.V.Alecsandri		B	nr.poștale de la 19 - 21 respectiv de la 30 - 34
369	Bulevardul	UNIRII de la str.V.Alecsandri spre ieșire		C	nr.poștale de la 23 - , respectiv de la 36 - ,
370	Strada	UNIVERSITĂȚII de la str.Izvoare până la str. Luminișului	TRENULUI	B	nr.poștale de la 1 - 23A respectiv de la 2 - 36
371	Strada	UNIVERSITĂȚII de la str. Luminișului până la str.Târgului	TRENULUI	C	nr.poștale de la 25 - , respectiv de la 38 - ,
372	Aleea	URANUS		C	
373	Strada	UZINEI		D	
374	Strada	VAGONETARILOR		D	
375	Strada	VALEA BORCUTULUI		D	



22
[Handwritten signature]





376	Strada	VALEA CERBULUI		D	
377	Strada	VALEA GLODIȘOR		D	
378	Strada	VALEA NEAGRĂ		D	
379	Strada	VALEA OȘENILOR		D	
380	Strada	VALEA ROȘIE de la str.Victoriei până la str.Giuseppe Garibaldi		B	nr.poștale de la 1 - 88 respectiv de la 2 - 36
381	Strada	VALEA ROȘIE de la str.Giuseppe Garibaldi până la str.Măgura		C	nr.poștale de la 85 - 219 respectiv de la 38 - 142
382	Strada	VALEA ROȘIE de la str.Măgura spre ieșire		D	nr.poștale de la 221 - , respectiv de la 144 - ,
383	Strada	VALEA STEJARULUI		D	
384	Strada	VALEA TINEI		D	
385	Strada	VALEA VĂLENILOR		D	
386	Strada	VASILE ALECSANDRI între str.Izvoare și str.Progresului		A	nr.poștale de la 1 - 23 respectiv de la 2 - 22
387	Strada	VASILE ALECSANDRI între str. Progresului și Bd.Republicii		B	nr.poștale de la 25 - 79 respectiv de la 24 - 70
388	Strada	VASILE ALECSANDRI între Bd.Republicii și Bd.Unirii		C	nr.poștale de la 81 - , respectiv de la 72 - ,
389	Strada	VASILE LUCACIU de la P-ța Libertății până la str.Industriei	BAIA SPRIE	A	nr.poștale de la 1 - 59 respectiv de la 2 - 50
390	Strada	VASILE LUCACIU de la str.Industriei până la str.Electrolizei	BAIA SPRIE	B	nr.poștale de la 61 - 105 respectiv de la 52 - 122
391	Strada	VASILE LUCACIU de la str.Electrolizei spre ieșire	BAIA SPRIE	C	nr.poștale de la 107 - , respectiv de la 124 - ,
392	Strada	VICTOR BABEȘ		B	
393	Strada	VICTORIEI de la str.Podul Viilor până la str. Dimitrie Cantemir		A	nr.poștale de la 1 - 57 respectiv de la 2 - 102
394	Strada	VICTORIEI de la str. Dimitrie Cantemir până la str. Dr.Victor Babeș		B	nr.poștale de la 59 - 71 respectiv de la 104 - 132

23
pet



395	Strada	VICTORIEI de la str.dr.Victor Babeş până la str.M.Costin		C	nr.poştaie de la 73 - 79 respectiv de la 134 - 142
396	Strada	VICTORIEI de la str.M.Costin spre leşire		D	nr.poştaie de la 81 respectiv de la 144
397	Strada	VIILOR		C	nr.poştaie de la 157 respectiv de la 206
398	Strada	VIILOR		D	nr.poştaie de la 9 - respectiv de la 8 -
399	Piaţa	VIITORULUI		B	
400	Strada	VLAD TEPEŞ		C	
401	Strada	VRANCEI		D	
402	Aleea	ZAMBILEI		D	
403	Strada	ZEFIRULUI		D	
404	Strada	ZORILOR	+H. DEZIDERIU	C	
405	Strada	DURA		A	EXTRAVILAN
406	TOPONIMIE		COLTAU	C	
407	TOPONIMIE		FAGULUI	C	
408	TOPONIMIE		FLUIERULUI	C	
409	TOPONIMIE		OTEARILOR	D	
410	TOPONIMIE		ZMEUREI	D	



24
[Handwritten signature]



HOTARAREA Nr. 54

privind reîncadrarea pe zone a orașului Baia Sprie și a localităților aparținătoare,
în vederea aplicării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2004

Consiliul local al orașului Baia Sprie întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2003;

Având în vedere referatul nr. 2563/2003 al biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, prin care propune delimitarea zonelor pentru terenurile de pe raza orașului Baia Sprie și a localităților aparținătoare în vederea aplicării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2004;

Având avizul favorabil al comisiei de specialitate (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat);

Tinând seama de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 36/2002, privind impozitele și taxele locale, precum și Hotărârea Guvernului nr. 1278/2002, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G. 36/2002, privind impozitele și taxele locale;

În baza prevederilor art. 38, literele c) și k) și art. 46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1. Se reîncadrează pe zone străzile din orașul Baia Sprie și localitățile aparținătoare în vederea aplicării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2004, conform anexei I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

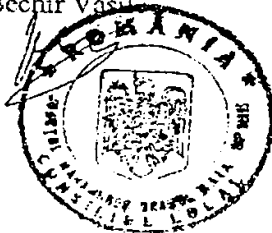
Art.2. Prin grija autorităților administrației publice locale se va finaliza pînă la sfârșitul anului curent acțiunea privind nomenclatura stradală a orașului Baia Sprie și a localităților aparținătoare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Venituri.

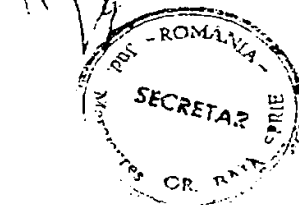
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Prefectura județului Maramureș;
- Primarul orașului Baia Sprie;
- Serviciul Venituri;
- Biroul Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Afișare;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Becbir Vasiliu



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Livia Mada



CS7 ex.

Handwritten signature: flet



TABEL
 PRIVIND ZONAREA ORASULUI BAIA SPRIE SI A LOCALITATILOR APARTINĂTOARE

Nr.crt.	Strada	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Nr.par 2	Nr.impar 3	Nr.par 4	Nr.impar 5	Nr.par 6	Nr.impar 7	Nr.par 8	Nr.impar 9
0	1								
1.	P-ța Libertății	total	total						
2.	Gutinului			total	total				
3.	Horea			total	total				
4.	Stefan cel Mare			total	total				
5.	Aleea Minerilor			Total	total				
6.	Bocor Wolf			total	total				
7.	Olarilor			total	total				
8.	Dorobanților			total	total				
9.	Decebal			total	total				
10.	Gutinului blocuri	total	total						
11.	Micraion Vest blocuri			total	total				
12.	Plevnei	total	total						
13.	Decebal blocuri	total	total						
14.	Săsar blocuri	total	total						
15.	Micraion Vest locuințe			1-13;23-24				25-fine	
16.	Plevnei					2-14	1-15	16-fine	17-fine
17.	1 Mai			total	total				
18.	Crișan			2-26	1-17	28-38	19-35	40-fine	37-fine
19.	Dragoș Vodă	2-4		5-38		30-67		68-fine	79-fine
20.	Nicolea Iorga			1-27		31-54			
21.	Săsar			6-74	1-65			76-fine	67-fine

pet



Nr.crt.	Strada	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Nr.par	Nr.impar	Nr.par	Nr.impar	Nr.par	Nr.impar	Nr.par	Nr.impar
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
22.	23 August			total	total				
23.	Nicolae Bălcescu					total	total		
24.	Aurel Vlaicu					total	total		
25.	Străbunilor					total	total		
26.	Matei Corvin			2-8	1-17	18-fine			
27.	Tudor Vladimirescu					total	total		
28.	Colonia Eliberrării					total	total		
29.	Câmpului			4-22	1-15	24-fine	7-fine		
30.	G. Coșbuc blocuri					total	total		
31.	Cloșca					total	total		
32.	Avram Iancu			2-8	1-5	8-20	7-19	22-fine	21-fine
33.	Părăului					2-22	1-7	24-fine	9-fine
34.	Igniș			2-22	1-3-5	24-68		70-88-fine	
35.	Colonia Dragoș Vodă					total	total		
36.	G. Coșbuc					total	total		
37.	Izlazului							total	total
38.	Speranței					total	total		
39.	Pietrosului					2-8	1-7	10-fine	9-fine
40.	Montana							total	total
41.	Tăuții de Sus - Forestierului					2-fine	1-135-fine		
42.	Tăuții de Sus - Mesteacănului					2-fine	1-fine		
43.	Tăuții de Sus - Cărâmezilor							total	total
44.	Tăuții de Sus - Morii							total	total
45.	Tăuții de Sus - Castanelor							total	total
46.	Tăuții de sus - Pietrarului							total	total

27
pet

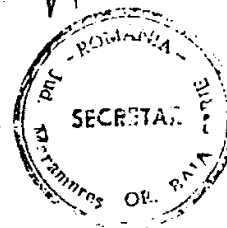


Nr.crt.	Strada	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Nr.par	Nr.impar	Nr.par	Nr.impar	Nr.par	Nr.impar	Nr.par	Nr.impar
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
47.	Tăuții de Sus - Râului							total	total
48.	Tăuții de Sus - Viilor							total	total
49.	Tăuții de Sus - Gordanului							total	total
50.	Chiuzbaia							total	total
51.	Satu Nou de Sus							total	total
52.	Dealul Minei							total	total
53.	Minerilor							total	total
54.	Luncii							total	total
55.	Lacului							total	total
56.	Mihai Eminescu			2-18	1-31	20-36	33-67	38-fine	69-fine
57.	Ghiocelului							total	total

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Bechir Vasile



CONTRASEMN EAZA,
SECRETAR,
Mada Livia



CS/6 ex.

28
pet



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CAVNIC

HOTĂRÂREA Nr. 51
din 4 septembrie 2008
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2009

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199 / 1997,

având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin (4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 alin. (2) și art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 247, art. 253 alin. (2) și (6), art. 258, art. 267, art. 268, art. 270 alin (4), art. 271 alin. (2), art. 274 alin. (2), art. 275 alin (2), art. 279 alin. (2), art. 283 alin. (1), art. 286, art. 287, art. 288, art. 292 alin. (1) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale H.G. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1514 din 25.10.2006 publicată în M.O. nr. 935 din 17.11.2006 și H.G. nr. 1861 din 21.12.2006 publicată în M.O. nr. 1044/2006.

analizând Nomenclatura stradală precum și Planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Cavnici nr 11 / 2000,

- avizul Comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, comerț și servicii a Consiliului local al orașului Cavnici nr. 4144/2008 și raportul compartimentului de specialitate al nr. 4135/2008

ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2009 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Consiliul local al orașului Cavnici adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2009, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale ale taxate asimilate acestora, precum și amenzile care se indexează anual prin HG, constituind anexa nr. 1;

b) cota prevăzută la art. 253 alin. (2) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, privind impozitul pe clădirile reevaluate ale persoanelor juridice, se stabilește la 1,30 %;

c) cota prevăzută la art. 253 alin. (6) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, privind impozitul pe clădirile nereevaluate ale persoanelor juridice se stabilește la 9 %;

d) cota prevăzută la art. 270 alin (4) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, privind taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, se stabilește la 3%;

Eval Petrescu



e) cota prevăzută la art. 274 alin.(2) lit. a din Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 2%;

f) cota prevăzută la art. 274 alin.(2) lit. b din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 5%;

g) cota prevăzută la art. 279 alin. (2) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 3%;

Art. 2. – Bonificația prevăzută la art. 255 alin (2), art. 260 alin (2) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;

b) în cazul impozitului pe teren, la 10%.

Art. 3. – (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 287 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri la persoanele fizice, la 20%;

b) în cazul impozitului pe teren la persoanele fizice, la 20%;

c) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 0%;

d) în cazul taxelor pentru eliberarea :

d.1. certificatului de urbanism, la 0 %

d.2. autorizației de construcție, la 0 %

d.3. autorizației de foraje și excavări, la 0 %

d.4. autorizației de desființare, la 0 %

d.5. autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente, la 0 %

d.6. avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, la 0 %

d.7. certificatului de nomenclatură stradală, la 0 %

d.8. autorizației de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală, la 0 %

d.9. autorizației sanitare de funcționare, la 0 %

d.10. copii heliografice, la 0 %

d.11. certificatului de producător și viza anuală a acestuia, la 0 %

f) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0 %

g) în cazul impozitului pe spectacole 0 %

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. (1) este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 4. – (1) Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2008, delimitarea zonelor este următoarea:

- zona "A" cu strada : 22 Decembrie;

- zona "B" cu strada : 1 Mai;

- zona "C" cu strada : Vasile Lucaciu;

- zona "D" cu străzile: Valea Albă, Baia Sprie, Ferăstrău, Crângului, Cireșului, Perilor, Mesteacănului, Stadionului, Flotației, Luceafărului, Democrației, Lariței, Brazilor, Zorilor, Independenței, Diamantului, Mihai Eminescu, Stălpul Țătarilor, Victoriei, Unirii, Izvorul Doboș, Trandafirilor, Ghiocilor, Minei, Eliberării, Nucului, Frunzei, Violetelor, Toth, Haiducului, Libertății, Pinteza Viteazu, Izvor. Mănaș, Valea Hofului, Minerilor, Roata, Rotunda, Maramureșului, Icoana, Uzinei, Măguriș, Șuior, Codrului, Tineretului, Pinului, Tâlnicioara, Izvorul Țării, Liliacului, Lalelei, Berbincioara, Aviatorilor, Mureler, Mogoșa, Zmeurei, Pomilor și Șoimului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.



Art. 5. – (1) Pentru asigurarea resurselor necesare serviciului de salubritate, se stabilește taxa de salubritate, în valoare de 2,3 lei/persoană/lună, care se achită trimestrial.

(2) Pentru familiile cu peste 5 membri, taxa de salubritate se datorează numai pentru 5 persoane. Prin membru de familie se înțelege: soțul, soția și copiii acestora necăsătoriți, care domiciliază împreună.

Art. 6. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orașului Cavnic, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 7. – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orașului Cavnic, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 3.

Art. 8. – Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 286 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, cuprinsă în anexa nr. 4.

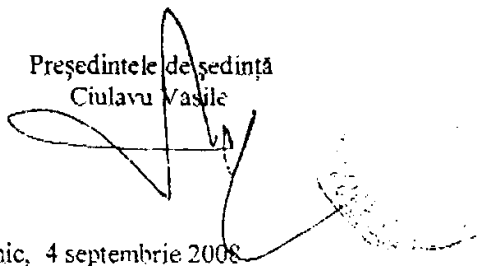
Art. 9. – Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. – Prezenta hotărâre abrogă orice dispoziție contrară.

Art. 11. – (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției prefectului județului Maramureș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului Cavnic.

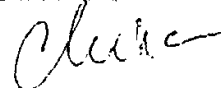
(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și în alte locuri publice din oraș.

Președintele de ședință
Ciulavu Vasile



Cavnic, 4 septembrie 2008

Contrasemnează
Secretarul orașului Cavnic
Chira Felicia



ZONARE ORAŞ SEINI

Consiliul local orăşenesc Seini

HOTARAREA nr. 34 /2002

Privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2003:

Consiliul local orăşenesc Seini întrunit în sedinta ordinara la data de 31.10.2002:

Avand în vedere raportul serviciului economic din cadrul Primăriei Seini, Proiectul de hotarare, avizul comisiei buget- finante din cadrul Consiliului local si al secretarului orasului.

În temeiul art. 8 al 2 si 5 din Legea nr. 189/1998 privind Finantele Publice si a OG 36/2002 privind impozitele si taxele locale aprobata prin Legea nr. 522/2001, OG nr. 10/1997 privind apararea împotriva incendiilor, Legea nr. 50/91 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii modificata si completata prin Legea nr. 455/2001, OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, OG 79/2001 privind modificarea OG 43/1997, Ordinul nr. 635/2002 privind aprobarea listei tarifelor pentru depasirea limitelor maxime admise de greutate si gabarit de catre autovehiculele si legea nr. 413/2002 de aprobare a OG 79/2001;

În baza art. 38, al 2 lit d si art. 46 al.3 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale

HOTARESTE

Art.1. Se stabilesc si se aproba impozitele si taxele locale pe anul 2003

Art.2. Impozitul pe cladiri în cazul persoanelor juridice se stabileste prin aplicarea cotei de 1,5% asupra valorii de inventar a cladirilor la valoarea reevaluată si 4% asupra valorii de inventar a cladirilor care nu au fost reevaluate.

Art.3. Incadrarea terenurilor pe zone în cadrul localitatii Seini se stabileste dupa cum urmeaza:

În intravilan - Zona B - str. P-ta Unirii

- Zona C - str. M.Eminescu, Băii (pana la familia Carabat Elisabeta nr 100), P-ta S. Janos, Marti, str. Noua, N.Balcescu (pana la familia Burduvay) Curtea Neda, 22 Decembrie, A.Vlaicu (pana la fam Bafaj Ana nr. 41) Victoriei

- Zona D - str. Boci, Crisan, Erșilor, Mădăraș, Nazului, Agricultorilor, Livezilor, Florilor, Cîmpului, M.Viteazu, Sălcimilor, Căpântenei, I.Mai, A.Vlaicu, Loc Tîrg, Cînsca, Seinel, Horea, N.Balcescu, Rășilor, Căpântenei, Trăncăreșilor, Trandafirilor, T.Vladimirescu, Gen. Balan, Castanilor, Corac, Gen. Georgescu, Libertatii, Cetatii, Olarilor, Sportului, Somes, Băii, D.Soareșului, Juncii, Val. Viilor, Zăgăraș, sat Sabasa, sat Ville Apei Sărbăntoșii,

pet



ZONARE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

01-06 09:48

481082

PRIMĂRIA ȘOMCUTA

001

Zone în cadrul orașului Somecuta Mare conform cu H.C.L. 20/2004

- Zona A: blăcurile și str. Republicii nr. 1-29
- Zona B: - str. Republicii nr. 29-84
 - str. N. Balcescu nr. 1-101 și 2-130
 - str. I. Buteanu, Florea, Cloșca, Crisan, Alcea Teilor, V. Alecsandri
 - str. Someș până la strada Livezilor și str. Livezilor
 - str. Ciolului
- Zona C: - str. N. Balcescu nr. 103-123 și 132-148
 - Str. Spitalului până la Caicana și str. Cornului până la cimitir
 - Str. Miresului
 - Str. Corneasa și Cetatii
 - Str. Mocerii și Pinteusului
 - Str. 1 Mai și 1 Decembrie
 - Str. Abator și I. Maniu
- Zona D: - str. Floreni
 - Str. Mecenii
 - Str. M. Sadoveanu și M. Eminescu
 - Str. Budeni, Fagetel și Postei
 - Str. V. Lucaciu
 - Str. Garii
 - Str. Gradinari și Morii
 - Str. Văii și Campului
 - Str. Miresului (Cartierul romilor)
 - Localitățile aparținătoare orașului: Valenii Somecutei, Buciumi, Ciolt și Hovrila

Satele aparținând orașului se delimitează în felul următor:

- Zona A: Finteusu Mare
- Zona B: Buteasa
- Zona C: Codru Buteșii

pet



ZONIFICAREA
străzilor din intravilanul municipiului Sighetu Marmației

Zona	Denumirea străzilor
A	22 Decembrie 1918
A	9 Mai
A	Andrei Mureșanu
A	Avram Iancu până la nr. 15 inclusiv și nr. 22 inclusiv
A	Basarabiei - cartier și stradă
A	Bogdan Vodă până la nr. 13 și nr. 88 inclusiv
A	Bradului -cartier și stradă
A	Constructorului - cartier și stradă
A	Corneliu Coposu
A	Dragoș Vodă până la nr. 5 inclusiv și nr. 12 inclusiv
A	Gheorghe Doja - stradă și bloc
A	Gheorghe Șincai
A	Ioan Mihaly de Apșa
A	Ion Creanga
A	Iuliu Maniu - până la nr. 29 inclusiv și nr. 32 inclusiv
A	Mihai Eminescu - până la 5 inclusiv și 6 inclusiv
A	Mihail Koșăniceanu - până la nr. 15 inclusiv și nr. 246 inclusiv
A	Nucului - cartier și stradă
A	Octavian Goza
A	Plevnei
A	P-ta 1 Decembrie 1918 -cartier și stradă
A	P-ta Libertății
A	Traian - cartier și stradă
A	Tudor Vladimirescu -stradă și cartier
A	Vasile Alecsandri - până la nr. 1A inclusiv
B	1 Mai -stradă și cartier
B	Alexandru Ivasiuc -stradă și cartier
B	Alexandru Vlahuță
B	Arhimandrit Ghermano Vida
B	Avram Iancu -de la nr. 17 inclusiv și nr 24 inclusiv până la 32 și 67
B	Balc Vodă -până la nr. 5 inclusiv și nr. 20 inclusiv
B	Bobîna
B	Bogdan Vodă -cartier
B	Bogdan Vodă -stradă -între nr.13 inclusiv și nr. 88 inclusiv și între nr. 90 inclusiv și nr. 166 inclusiv
B	C.A.Rosetti
B	Căprioarei
B	Cuza Vodă -cartier și strada
B	Decebal
B	Dimitrie Bolintineanu
B	Dr. Pop Victor(Pievnei)
B	Dragoș Vodă -stradă între nr. 7 inclusiv și nr.14 inclusiv și între nr. 49 inclusiv și nr. 56 inclusiv
B	Eroilor
B	Gen Mociușchi- cartier și stradă
B	George Coșbuc -stradă și cartier
B	Gheorghe Barițiu
B	Gheorghe Bîlășcu(Ghiocelilor)
B	Gheorghe Lazăr
B	Gutîului
B	Ionișului
B	Independentei -cartier și stradă
B	Ion Luca Caragiale
B	Iuliu Maniu -de la nr. 31 inclusiv și nr. 34 inclusiv până la capăt
B	Izei -până la nr. 9 inclusiv și nr. 12 inclusiv
B	Lucian Biaga
B	Mărășesti
B	Mihai Eminescu -de la nr. 7 inclusiv și nr. 8 inclusiv până la capăt
B	Mihai Viteazu- cartier și stradă
B	Mihail Koșăniceanu -de la nr. 17 inclusiv și nr. 26 inclusiv până la capăt
B	Nicolae Bălcescu
B	Nicolae Grișorescu

pet



Zona	Denumirea străzilor
B	Nicolae Titulescu - până la nr. 31 inclusiv și nr.28 inclusiv
B	Pintea Viteazu
B	Popa Lupu -cartier
B	Popa Lupu -stradă până la nr. 48 inclusiv și nr. 63 inclusiv
B	Simion Bărnuțiu- până la nr. 12 inclusiv și nr. 21
B	Szilagy Istvan
B	Ștefan cel Mare
B	Tractorului -până la nr. 27 inclusiv și nr. 28 inclusiv
B	Traian Bilițiu Dăncuș
B	Unirii -cartier și stradă
B	Vasile Alecsandri - de la nr. 2 inclusiv și nr. 3 inclusiv până la capăt
B	Zimbrului
C	Aneșului
C	Avram Iancu -de la nr. 32 inclusiv și nr 67 inclusiv până la capăt
C	Bale Vodă -de la nr. 7 inclusiv și nr. 22 inclusiv până la capăt
C	Boșdan Vodă - de la nr.91inclusiv și nr.168 inclusiv până la capăt
C	Cloșca
C	Corbului
C	Crișan
C	Dobrogeanu Gherea
C	Dr. Vasile Ilea(Plugarilor)
C	Dr.Mihai Marina
C	Dragoș Vodă -de la nr.51 inclusi și nr. 38 inclusiv până la nr.165 inclusi și nr. 194 inclusiv
C	Florilor
C	Gării
C	Horea
C	Ion Ghica
C	Izei -de la nr.11inclusiv și nr.14 inclusiv până la capăt
C	Lazu Șesului
C	Locul Târgului
C	Mihai Tompa
C	Muzeului(Bicazului)
C	Nicolae Titulescu -de la nr.33 inclusiv și nr.30 inclusiv până la capăt
C	Pandurilor
C	Pescarilor
C	Popa Lupu -de la nr.50 inclusiv și nr.65 inclusiv până la capăt
C	Primăverii
C	Rodnei
C	Simion Bărnuțiu -de la nr. 14 inclusiv și nr.23 inclusiv până la capăt
C	Solovan
C	Șerpilor
C	Tisei
C	Titu Maiorescu
C	Tractorului - de la nr. 29 inclusiv și nr. 30 inclusiv până la capăt
C	Xenopol
D	Ana Ipătescu
D	Cîmpu Negru
D	Dealul Cetății
D	Dobăieș
D	Dorobanților
D	Dragoș Vodă -de la nr.167 inclusiv și nr. 196 inclusiv la capăt
D	Făget
D	Iapa
D	Lazu Baciului
D	Mioritei
D	Mocănitei
D	Moni
D	Muncitorilor
D	Pietrosului
D	Progresului
D	Șugău
D	Teplitei
D	Valea Cufundoasă
D	Valea Măgăreșii

pet



Zonificarea străzilor din extravilanul municipiului Sighetu Marmației

Zona	Denumirea parcelei	Denumire cartier
A	BERII MOLDOVAN	SIGHETU MARMATIEI
A	CALEA STEJARULUI	IAPA și VALEA HOTARULUI
A	CEARDA	IAPA și VALEA HOTARULUI
A	EPURARE	SIGHETU MARMATIEI
A	FAITOAIE	IAPA și VALEA HOTARULUI
A	FUX	SIGHETU MARMATIEI
A	GROAPA LUI MURESAN	SIGHETU MARMATIEI
A	IN SES	IAPA și VALEA HOTARULUI
A	INSULA GARDANICA	SIGHETU MARMATIEI
A	INTRE APE	IAPA și VALEA HOTARULUI
A	LA BALEA	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
A	LA CANTON	IAPA și VALEA HOTARULUI
A	LA DIG	CAMPU NEGRU
A	LA FORDIGA	IAPA și VALEA HOTARULUI
A	LA POD	SUGAU și VALEA CUFUNDOASA
A	LA PUSCOPOR	SUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
A	LA RAT	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
A	LA SOLARII	SIGHETU MARMATIEI
A	MUCACI	IAPA și VALEA HOTARULUI
A	PESTE VALE	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
A	PODUL IZEI	IAPA și VALEA HOTARULUI
A	PODUL NOU	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
A	RONISOARA	SIGHETU MARMATIEI
A	STATIA DE CONCASARE	LAZU ȘESULUI
A	TARMURE	IAPA și VALEA HOTARULUI
A	TEGLARIE	SIGHETU MARMATIEI
A	TICLAU	IAPA și VALEA HOTARULUI
A	VALEA HOTARULUI - RAT	IAPA și VALEA HOTARULUI
B	CAMPU NEGRU	CAMPU NEGRU
B	CIREDI	SIGHETU MARMATIEI
B	COASTA SUB POLIGON	LAZU BACIULUI
B	CODOS	SIGHETU MARMATIEI
B	CORNUL DEALULUI	LAZU BACIULUI
B	DEALU MARE	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
B	DOBOIES	SIGHETU MARMATIEI
B	DUPA IZA	LAZU BACIULUI
B	DUPA MOARA	SUGAU și VALEA CUFUNDOASA
B	DIUPA GRAJDURI	LAZU BACIULUI
B	FAGET PETRAS	SUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
B	FATA MARE	SUGAU și VALEA CUFUNDOASA
B	FIZES	SIGHETU MARMATIEI
B	GRADINA LUI MOLDOVAN	CAMPU NEGRU
B	HĂINEASA	CAMPU NEGRU
B	HARIOSKI	ȘUGAU și VALEA CUFUNDOASA
B	IN A LUI POP - CIMPU NEGRU	CAMPU NEGRU
B	LA BARIERA	IAPA și VALEA HOTARULUI
B	LA COZUPLEAN	LAZU ȘESULUI
B	LA IZA DIG	CAMPU NEGRU
B	LA MUZEU	SIGHETU MARMATIEI
B	LA VALE	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
B	LANGA IZA	DEALUL CETATII
B	LAZU ȘESULUI	SIGHETU MARMATIEI
B	LOCU TARGULUI	CAMPU NEGRU

Handwritten signature



Zona	Denumirea parcelei	Denumire cartier
B	MALEK	
B	MOCANITEI ARATOR	CAMPU NEGRU
B	MOCIAR	LAZU SESULUI
B	ORHEDI-DEALU CETATII	SIGHETU MARMATIEI
B	PE FAGET	DEALUL CETATII
B	PE IZA	SIGHETU MARMATIEI
B	PE URZICI	SUGAU și VALEA CUFUNDOASA
B	PESCARILOR	IAPA și VALEA HOTARULUI
B	PESTE POD	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
B	PIETRARI	LAZU BACIULUI
B	PODU SLATINII	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
B	PORGOLAT	SIGHETU MARMATIEI
B	RASTOACA	LAZU SESULUI
B	RATURI GROAPA-FAGET	IAPA și VALEA HOTARULUI
B	SEREM LAZ	SUGAU și VALEA CUFUNDOASA
B	SOLOVAN JOS	CAMPU NEGRU
B	SUB PIETRARI	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
B	SUGAU	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
B	SUTAR BANI	SIGHETU MARMATIEI
B	TEPLITA	SIGHETU MARMATIEI
B	TRACTORULUI	LAZU SESULUI
B	VAD PE IZA	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
B	VALEA MARE	SIGHETU MARMATIEI
B	VALEA UNGUREASCA JOS	IAPA și VALEA HOTARULUI
B	ZIMBRULUI	CAMPU NEGRU
C	ADAMOIA	ȘUGAU și VALEA CUFUNDOASA
C	BARLAN	SUGAU și VALEA CUFUNDOASA
C	BONGAZ	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	BORCUT SECATURI	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	BUDAI LAZ	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	CAITAR-SUGAU	SUGAU și VALEA CUFUNDOASA
C	CALEA	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	CARPINI	LAZU BACIULUI
C	CIUNGII SATULUI	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	COASTA	SUGAU și VALEA CUFUNDOASA
C	COASTA BISERICII-AGRI	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	COBZAR	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	COE LAZ-AGRI	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	DEALU CETATII	CAMPU NEGRU
C	DIMB COASTA	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	DUMBRAVENI	LAZU BACIULUI
C	DUPA COASTA	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	DUPA DEAL	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	DUPA GRADINA	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	FAGET-DIELARI	LAZU BACIULUI
C	FALO DAMB	LAZU BACIULUI
C	FUNDATURI	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	GRADINA POPII	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	GROAPA BARONULUI	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	GROAPA LUI COSTIN	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	GROAPA POPILOR	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	GRUI	CAMPU NEGRU
C	GRUI CU PLOPI	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	GURDAI	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	HARINOVSCII	SUGAU și VALEA CUFUNDOASA
C	HOFER	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	IEZUNII	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	IN DEAL	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	IN GRADINA	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	IN RAT	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	IN SASCU	IAPA și VALEA HOTARULUI

pet



Zona	Denumirea parcelei	Denumire cartier
C	IN TOG	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	IN ZAVOI	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	INTRE POIENI	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	INTRE VIRFURI	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	ITIC	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	LA BAGNA	SIGHETU MARMATIEI
C	LA BRANTEC-C.NEGRU	CAMPU NEGRU
C	LA CASUTA	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	LA CSOP	CAMPU NEGRU
C	LA GYURII	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	LA LUNCA	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	LA SURDA-AGRIS	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	LA TAU-V.CUFUNDOASA	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	LA TINA	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	LA URDEA	SIGHETU MARMATIEI
C	LASCUT	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	LAZ -C.NEGRU	CAMPU NEGRU
C	LAZU MIC-AGRIS	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	LAZU VINCEZ	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	LAZUTU LUI SZECHELY-AGRIS	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	LEIBOVICI	SIGHETU MARMATIEI
C	LIPCEI-AGRIS	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	LOPETI	CAMPU NEGRU
C	MALINI	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	MATUSU-AGRIS	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	MEIA	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	MICLAZ	SUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	MIRESELE	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	MOINE	SUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	ODOLUT	SUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	ORHEI	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	PE COASTA-SUGAU	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	PE RAT	LAZU BACIULUI
C	PE VALE	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	PE VALEA MARE	VALEA MARE
C	PE VARF	LAZU BACIULUI
C	PESTE DRUM	CAMPU NEGRU
C	PESTE STANCA	LAZU BACIULUI
C	PICLAU- loturi zootehnice	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	PICUI	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	PLATOUL CERCETARII-AGRIS	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	POIANA	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	PORMEZAU	SUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	PURCARET	CAMPU NEGRU
C	FUSTA-AGRIS	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	RUNC	CAMPU NEGRU
C	RUPTURI	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	SALATRUC	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	SCOFARLAUA	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	SEKEY POTOC	CAMPU NEGRU
C	SETEA POTOC	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	SIHEI	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	SOLOVAN SUS	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	SUB FATA MARE-SUGAU	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	SUB MICLAZ	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	SURUPATU	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	TARNAS	SUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	TELETESC	CAMPU NEGRU
C	TIURTIULIS	SUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	UNGHIIURI	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	URZICI	IAPA și VALEA HOTARULUI

pet



Zóna	Denumirea parcelei	Denumire cartier
C	VAD-DUMBRAVA	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	VAISOAIE	LAZU BACIULUI
C	VALEA BLIDARULUI	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
C	VALEA CIREȘULUI	LAZU ȘESULUI
C	VALEA SPINULUI-C.NEGRU	CAMPU NEGRU
C	VALEA STEJARULUI	LAZU BACIULUI
C	VALEA UNGUREASCA SUS	IAPA și VALEA HOTARULUI
C	VARFU SOPRULUI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	AGRIS	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
D	BABA LAZ	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
D	BARJOVENI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	BRANDUȘI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	BUSURCAU	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	CAMPU MARE	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	CIOATELE LUI STERN	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	CIONCAS-IAPA	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	CIOPORT-DEALU IEPÎI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	CIUROI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	CLEJA POPILOR	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	COASTA TIPLII	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	COILAZ	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	COSTIS	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	DAMBU MORII	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
D	DEAL-IAPA	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	DUPA A COSII	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	DUPA VARF	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	FEREDEU	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
D	FINTINA MIHAIESTI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	FINTNA MIHAIA	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	GHIONOAIE	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	GLOD IAPA	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	GROAPA CU GROHOTU	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	GROAPA NEBUNULUI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	GROAPA MIHAIESTI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	HODOSOAIA	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	IN A COSII	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	IN CALEA MIHULUI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	IN CARSTA	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	IN CIUNGI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	IN MLACI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	IN SECI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	IN VARATICI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	INTRE ARINI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	INTRE VAI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	IZVOR LESPEZI-DEALU IEPÎI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	LA BULBUC	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	LA GLOD	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	LA IZVOR	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	LAZU CRAIULUI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	LAZU MARE-AGRIS	ȘUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
D	LESPEZI-DEALU IEPÎI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	MIRES	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	MOCERITA	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	OBARSII	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	PALTIN	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	POENITA	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	POIENI-DEALU IEPÎI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	PRELUCA	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	PRIPOR	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	SARAMPAU	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	SECATURI	IAPA și VALEA HOTARULUI

pet



DEC. 16 2008 02:1

Zona	Denumirea parcelei	Denumire
D	STAULE MICULII	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	SUB CIUROI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	SUB COILAZ	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	SUB PIATRA	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	TIGANU NEGRU	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	URDA	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	VALEA ARGII	SUGĂU și VALEA CUFUNDOASA
D	VALEA MIREȘULUI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	VALEA PESTILOR	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	VALEA SARASAULUI	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	VARATEC-DEALU IEPILII	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	VARFU LUI ROMAN	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	VARFUL LUI COVACEL	IAPA și VALEA HOTARULUI
D	ZAVOARA	IAPA și VALEA HOTARULUI

Eval



HOTĂRÂREA Nr. 89/2005

privind delimitarea zonelor din intravilanul orașului Vișeu de Sus

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului prin care propune delimitarea zonelor din intravilanul orașului Vișeu de Sus, în vederea colectării impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren pentru anul 2006, rapoartele comisiei U.A.T. și al Biroului U.A.T. prin care proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil precum și avizul secretarului orașului,

Ținând seama de prevederile art. 247, Titlului IX din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 44/2004 – Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din H.C.L. nr. 80/2005, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2006, art. 38 alin (2), lit. „d” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale,

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale,

Consiliul local al orașului Vișeu de Sus, județul Maramureș întrunit în ședința ordinară din 25.10.2005, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă delimitarea zonelor din intravilanul orașului Vișeu de Sus, în vederea colectării impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren pentru anul 2006 conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Impozite și taxe.

Art. 3. – Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 16/1994.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș;
- Primarului orașului;
- Biroului U.A.T.;
- Serviciului buget-finanțe;
- Biroului Impozite și taxe.
- Birourilor notariale din zonă
- La cerere, celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARANY OLIVER TIVADAR

R.D./A.U.
6ea.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ȘTEFAN COZMA

2005 0905#

SRS SC RESIA PRIMARIA

060202920 61:57 0002002



ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 89/2005

SITUAȚIA

Privind delimitarea zonelor din întravilanul orașului Vișeu de Sus,

ZONA I		ZONA II		ZONA III	
1	Aleea Eroilor	1	Dragoș Vodă	1	Colnice
2	Carpați	2	Gării	2	Fața Plaiului
3	22 Decembrie	3	Gutinului	3	Frasinului
4	Mihai Eminescu	4	Nicolae Iorga	4	Gurguiata
5	Libertății	5	Iza	5	Paltinului
6	Republicii	6	Izvoare	6	Valea Peștilor
7	Trandafirilor	7	Macrișului	7	Pinului
8	Vioarelor	8	Mesteacănului	8	Poduri
9	Tudor Vladimirescu	9	Rozelor	9	Poeniței
10	Zorilor	10	Stânișoarei	10	Primăverii
11	Căliman	11	Aurel Vlaicu	11	Prisăcele
12	Bogdan Vodă	12	Bărdașilor	12	Valea Râului
13	Crinului	13	Brândușelor	13	Sângerel
14	Narciselor	14	Bucegi	14	Dosul Tăului
15	Livezi	15	I.L. Caragiale	15	Ulmului
16	Plășel	16	Căpșunilor	16	Valea Vinului
17	Gheorghe Doja	17	Ciocârliei	17	Zimbrului
18	Făget	18	Ciunca	18	Borcutului
19	Zmeurei	19	Cocorilor	19	Arșita
20	Florilor	20	Copilaș	20	Botoaia de la Măceșelor în sus.
21	Iuliu Maniu	21	Crângului		
22	Grivitei	22	A.I. Cuza		
23	Spiru Haret	23	Ghiocel		
24	Infrățirii	24	N. Grigorescu		
25	Nicolae Labiș	25	1 Mai de la dr. Năstase în sus		
26	9 Mai	26	Măceșelor		
27	Petru Maior	27	Măgura		
28	Mara	28	Mălinului		
29	Obreja	29	Merilor		

pet



30	Maramureşului	30	Mierlei		
31	Oborului	31	Mioritei		
32	Pietrosului	32	Mugurel		
33	Plevnei	33	Muntenia		
34	Prislopului	34	Nuferilor		
35	Ştevioarei	35	Plugarilor		
36	Teilor	36	Rodnei		
37	Tisei	37	Tineretului		
38	Tapinarilor	38	Țibleşului		
39	Avram Iancu	39	Traian Vuia		
40	Simion Bărnutiu	40	Stejarului		
41	Brazilor	41	Şesului		
42	Cimitirului	42	Zăvoi		
43	Cloşca	43	Alunişului		
44	Cerbului	44	Pârâului		
45	Crişana	45	Vânătorilor		
46	Toamnei	46	Rândunelelor		
47	Moldova	47	Botoaia din Dragoş Vodă până la intersecţia cu Măceşelor şi		
48	Horea	48	Fântânelelor.		
49	Păcii				
50	Vasile Alecsandri				
51	Nicolae Bălcescu				
52	George Coşbuc				
53	Ion Creangă				
54	Banat				
55	Mihai Kogălniceanu				
56	1 Mai până la dr. Năstase				

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
BARANY OLIVER TIVADAR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
COZMA ŞTEFAN

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



JUDECĂTORIA BAIA MARE

pet



APARTAMENTE MUN. BAI A MARE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	2.120 lei/mp	1.910 lei/mp	850 lei/mp
B	1.600 lei/mp	1.440 lei/mp	640 lei/mp
C	1.210 lei/mp	1.090 lei/mp	480 lei/mp
D	900 lei/mp	810 lei/mp	360 lei/mp

CASE SI VILE MUN. BAI A MARE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	730 lei/mp	1.270 lei/mp	1.820 lei/mp
B	670 lei/mp	1.160 lei/mp	1.660 lei/mp
C	610 lei/mp	1.060 lei/mp	1.520 lei/mp
D	540 lei/mp	950 lei/mp	1.360 lei/mp

ANEXE IN INCINTE MUN. BAI A MARE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	590 lei/mp
B	450 lei/mp
C	340 lei/mp
D	250 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. MUN. BAI A MARE

ZONA	Spatii comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	4.230 lei/mp	3.380 lei/mp	850 lei/mp	300 lei/mp
B	3.630 lei/mp	2.900 lei/mp	730 lei/mp	250 lei/mp
C	3.020 lei/mp	2.420 lei/mp	600 lei/mp	210 lei/mp
D	2.420 lei/mp	1.940 lei/mp	480 lei/mp	170 lei/mp

TERENURI INTRAVILANE MUN. BAI A MARE

ZONA	Pret teren
A	540 lei/mp
B	300 lei/mp
C	180 lei/mp
D	100 lei/mp

Eval Petrescu



PRETURI TERENURI EXTRAVILANE MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. crt.	Strada	ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fane
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Capat b-dul Independentei	I	102 lei/mp	9 lei/mp	8 lei/mp	7 lei/mp	5 lei
2	Varful Dura dreapta si stanga	I	102 lei/mp	9 lei/mp	8 lei/mp	7 lei/mp	5 lei
3	Zona Valea Borcutului inclusiv fosta livada de pruni	I	102 lei/mp	9 lei/mp	8 lei/mp	7 lei/mp	5 lei
4	Zona de la fosta ferma Agroindustrială -la dreapta si stanga drumului spre Grosi	I	102 lei/mp	9 lei/mp	8 lei/mp	7 lei/mp	5 lei
5	Zona Valea Usturoi -partea stanga si dreapta	I	102 lei/mp	9 lei/mp	8 lei/mp	7 lei/mp	5 lei
6	Zona Dealul Viilor - deasupra Scipomar pana la Valea Rosie	II	60 lei/mp	5 lei/mp	5 lei/mp	4 lei/mp	3 lei
7	Zona Dealul Crucii, Colonia Topitorilor pana deasupra cartierului Ferneziu	III	42 lei/mp	4 lei/mp	3 lei/mp	3 lei/mp	2 lei
8	Zona Groape-Ferneziu	III	30 lei/mp	3 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	1 lei
9	Zona Ferneziu	III	30 lei/mp	3 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	1 lei
10	Zona de deasupra cartierului Valea Rosie	III	30 lei/mp	3 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	1 lei
11	Zona de deasupra cartierului Firiza	IV	30 lei/mp	3 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	1 lei
12	Zona de deasupra cartierului Valea Neagra-Blidari	IV	30 lei/mp	3 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	1 lei

pet



APARTAMENTE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.190 lei/mp	1.070 lei/mp	480 lei/mp

CASE ȘI VILE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	4	5	6
A	610 lei/mp	1.070 lei/mp	1.530 lei/mp
B	540 lei/mp	950 lei/mp	1.360 lei/mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ

ZONA	Anexe și garaje
1	4
A	330 lei/mp
B	230 lei/mp

SPATII COM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	
A	1.530 lei/mp	1.220 lei/mp	310 lei/mp	110 lei/mp
B	1.360 lei/mp	1.090 lei/mp	270 lei/mp	100 lei/mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ

ZONA	Pret teren
A	60 lei/mp
B	50 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	38 lei/mp	3,02 lei/mp	2,65 lei/mp	2,27 lei/mp	1,51 lei/mp



APARTAMENTE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.060 lei/mp	950 lei/mp	420 lei/mp
B	900 lei/mp	810 lei/mp	360 lei/mp
C	760 lei/mp	680 lei/mp	300 lei/mp
D	610 lei/mp	550 lei/mp	240 lei/mp

CASE ȘI VILE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paanta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	480 lei/mp	940 lei/mp	1.340 lei/mp
B	430 lei/mp	850 lei/mp	1.210 lei/mp
C	390 lei/mp	760 lei/mp	1.090 lei/mp
D	350 lei/mp	680 lei/mp	970 lei/mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Anexe și garaje
1	4
A	300 lei/mp
B	250 lei/mp
C	210 lei/mp
D	170 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	2.420 lei/mp	1.930 lei/mp	480 lei/mp	170 lei/mp
B	1.940 lei/mp	1.550 lei/mp	390 lei/mp	140 lei/mp
C	1.550 lei/mp	1.240 lei/mp	310 lei/mp	110 lei/mp
D	1.240 lei/mp	990 lei/mp	250 lei/mp	90 lei/mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Pret teren
A	120 lei/mp
B	90 lei/mp
C	70 lei/mp
D	30 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	19 lei/mp	1,51 lei/mp	1,32 lei/mp	1,13 lei/mp	0,76 lei/mp



APARTAMENTE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	820 lei/mp	730 lei/mp	330 lei/mp
A	1.290 lei/mp	1.160 lei/mp	510 lei/mp

CASE ȘI VILE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	540 lei/mp	1.060 lei/mp	1.510 lei/mp
B	480 lei/mp	940 lei/mp	1.340 lei/mp
C	360 lei/mp	710 lei/mp	1.010 lei/mp
D	240 lei/mp	470 lei/mp	670 lei/mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Anexe și garaje
1	4
A	230 lei/mp
B	160 lei/mp
C	130 lei/mp
D	100 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ CAVNIC

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	1.510 lei/mp	1.210 lei/mp	300 lei/mp	110 lei/mp
B	1.210 lei/mp	970 lei/mp	240 lei/mp	80 lei/mp
C	900 lei/mp	720 lei/mp	180 lei/mp	60 lei/mp
D	760 lei/mp	610 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Pret teren
A	60 lei/mp
B	50 lei/mp
C	20 lei/mp
D	20 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	23 lei/mp	1,81 lei/mp	1,59 lei/mp	1,36 lei/mp	0,91 lei/mp



APARTAMENTE ORAȘ SEINI

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
B	760 lei/mp	680 lei/mp	300 lei/mp

CASE ȘI VILE ORAȘ SEINI

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
B	460 lei/mp	940 lei/mp	1.340 lei/mp
C	350 lei/mp	710 lei/mp	1.010 lei/mp
D	230 lei/mp	470 lei/mp	670 lei/mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ SEINI

ZONA	Anexe și garaje
1	2
B	210 lei/mp
C	150 lei/mp
D	100 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ SEINI

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
B	850 lei/mp	680 lei/mp	170 lei/mp	60 lei/mp
C	690 lei/mp	550 lei/mp	140 lei/mp	50 lei/mp
D	540 lei/mp	440 lei/mp	110 lei/mp	40 lei/mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ SEINI

ZONA	Pret teren
B	30 lei/mp
C	30 lei/mp
D	20 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ SEINI

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	11 lei/mp	0,91 lei/mp	0,79 lei/mp	0,68 lei/mp	0,45 lei/mp



APARTAMENTE ORAȘ ULMENI

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	820 lei/mp	740 lei/mp	330 lei/mp

CASE ȘI VILE ORAȘ ULMENI

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	420 lei/mp	740 lei/mp	1.060 lei/mp
B	340 lei/mp	590 lei/mp	840 lei/mp
C	270 lei/mp	480 lei/mp	680 lei/mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ ULMENI

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	230 lei/mp
B	180 lei/mp
C	150 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ ULMENI

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	900 lei/mp	720 lei/mp	180 lei/mp	60 lei/mp
B	720 lei/mp	580 lei/mp	140 lei/mp	50 lei/mp
C	580 lei/mp	460 lei/mp	120 lei/mp	40 lei/mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ ULMENI

ZONA	Pret teren
A	30 lei/mp
B	30 lei/mp
C	20 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ ULMENI

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	10 lei/mp	0,83 lei/mp	0,73 lei/mp	0,62 lei/mp	0,42 lei/mp



CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Satu Nou de Jos, Cicarlau Recea Sacalasseni, Groși)	330 lei/mp	580 lei/mp	820 lei/mp
Coas, Coltau	280 lei/mp	500 lei/mp	710 lei/mp
Ardusat, Fărcașa, Salsig Gardani, Arinis,	280 lei/mp	500 lei/mp	710 lei/mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	220 lei/mp	380 lei/mp	540 lei/mp
Sisesti, Dumbravita, Grosi	250 lei/mp	430 lei/mp	610 lei/mp
Satulung, Miresu Mare	280 lei/mp	500 lei/mp	710 lei/mp

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Satu Nou de Jos, Cicarlau Recea Sacalasseni, Groși)	210 lei/mp
Coas, Coltau	180 lei/mp
Ardusat, Fărcașa, Salsig Gardani, Arinis,	180 lei/mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	140 lei/mp
Sisesti, Dumbravita, Grosi	160 lei/mp
Satulung, Miresu Mare	180 lei/mp

52

pet

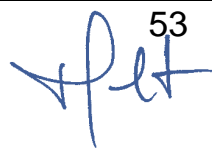


ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Satu Nou de Jos, Cicarlau Recea Sacalasseni, Groși)	210 lei/mp
Coas, Coltau	180 lei/mp
Ardusat, Fărcașa, Salsig Gardani, Arinis,	180 lei/mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	140 lei/mp
Sisesti, Dumbravita, Grosi	160 lei/mp
Satulung, Miresu Mare	180 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE

ZONA	Spatii comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Satu Nou de Jos, Cicarlau Recea Sacalasseni, Groși)	900 lei/mp	720 lei/mp	180 lei/mp	60 lei/mp
Coas, Coltau	770 lei/mp	610 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp
Ardusat, Fărcașa, Salsig Gardani, Arinis,	770 lei/mp	610 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	590 lei/mp	480 lei/mp	120 lei/mp	40 lei/mp
Sisesti, Dumbravita, Grosi	660 lei/mp	530 lei/mp	130 lei/mp	50 lei/mp
Satulung, Miresu Mare	770 lei/mp	610 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp

53


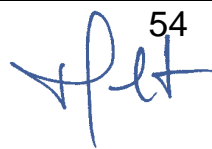


TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Pret teren
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Satu Nou de Jos, Cicarlau Recea Sacalasseni, Groși)	30 lei/mp
Coas, Coltau	20 lei/mp
Ardusat, Fărcașa, Salsig Gardani, Arinis,	20 lei/mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	20 lei/mp
Sisesti, Dumbravita, Grosi	20 lei/mp
Satulung, Miresu Mare	20 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Satu Nou de Jos, Cicarlau Recea Sacalasseni, Groși)	16 lei/mp	0,78 lei/mp	0,62 lei/mp	0,47 lei/mp	0,31 lei/mp
Coas, Coltau	12 lei/mp	0,58 lei/mp	0,47 lei/mp	0,35 lei/mp	0,23 lei/mp
Ardusat, Fărcașa, Salsig Gardani, Arinis,	12 lei/mp	0,58 lei/mp	0,47 lei/mp	0,35 lei/mp	0,23 lei/mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	8 lei/mp	0,39 lei/mp	0,31 lei/mp	0,23 lei/mp	0,16 lei/mp
Sisesti, Dumbravita, Grosi	12 lei/mp	0,58 lei/mp	0,47 lei/mp	0,35 lei/mp	0,23 lei/mp
Satulung, Miresu Mare	12 lei/mp	0,58 lei/mp	0,47 lei/mp	0,35 lei/mp	0,23 lei/mp

54




JUDECĂTORIA ȘOMCUTA MARE

pet



CASE ȘI VILE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	170 lei/mp	300 lei/mp	420 lei/mp
B	140 lei/mp	250 lei/mp	360 lei/mp
C	120 lei/mp	220 lei/mp	310 lei/mp
D	100 lei/mp	180 lei/mp	260 lei/mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	250 lei/mp
B	200 lei/mp
C	160 lei/mp
D	130 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	1.210 lei/mp	960 lei/mp	240 lei/mp	80 lei/mp
B	960 lei/mp	770 lei/mp	190 lei/mp	70 lei/mp
C	780 lei/mp	620 lei/mp	160 lei/mp	50 lei/mp
D	620 lei/mp	500 lei/mp	120 lei/mp	40 lei/mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Pret teren
A	50 lei/mp
B	40 lei/mp
C	30 lei/mp
D	30 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	23 lei/mp	1,81 lei/mp	1,59 lei/mp	1,36 lei/mp	0,91 lei/mp



APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	600 lei/mp	540 lei/mp	240 lei/mp
Boiu Mare	360 lei/mp	330 lei/mp	140 lei/mp

CASE ȘI VILE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	250 lei/mp	430 lei/mp	610 lei/mp
Boiu Mare	200 lei/mp	350 lei/mp	380 lei/mp

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	160 lei/mp
Boiu Mare	90 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	400 lei/mp	320 lei/mp	80 lei/mp	30 lei/mp
Boiu Mare	400 lei/mp	320 lei/mp	80 lei/mp	30 lei/mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Pret teren
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	20 lei/mp
Boiu Mare	20 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	12 lei/mp	0,58 lei/mp	0,47 lei/mp	0,35 lei/mp	0,23 lei/mp
Boiu Mare	8 lei/mp	0,39 lei/mp	0,31 lei/mp	0,23 lei/mp	0,16 lei/mp

Handwritten signature



JUDECĂTORIA TÂRGU LĂPUȘ

pet



APARTAMENTE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
I	1.120 lei/mp	900 lei/mp	450 lei/mp

CASE SI VILE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
I	420 lei/mp	740 lei/mp	1.060 lei/mp
II	360 lei/mp	630 lei/mp	900 lei/mp
III	300 lei/mp	530 lei/mp	760 lei/mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Anexe și garaje
1	2
I	310 lei/mp
II	250 lei/mp
III	200 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
I	600 lei/mp	480 lei/mp	120 lei/mp	40 lei/mp
II	480 lei/mp	390 lei/mp	100 lei/mp	30 lei/mp
III	380 lei/mp	300 lei/mp	80 lei/mp	30 lei/mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Pret teren
I	60 lei/mp
II	40 lei/mp
III	30 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	15 lei/mp	1,21 lei/mp	1,06 lei/mp	0,91 lei/mp	0,60 lei/mp

pet



APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Copalnic Manastur, Cernesti	540 lei/mp	490 lei/mp	220 lei/mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suci de Sus Rohia, Damacuseni, Dumbraveni, Cufoaia, Rogoz, Razoare, Stoiceni	460 lei/mp	410 lei/mp	180 lei/mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	360 lei/mp	330 lei/mp	140 lei/mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Copalnic Manastur, Cernesti	220 lei/mp	380 lei/mp	540 lei/mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suci de Sus Rohia, Damacuseni, Dumbraveni, Cufoaia, Rogoz, Razoare, Stoiceni	190 lei/mp	330 lei/mp	480 lei/mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	150 lei/mp	270 lei/mp	380 lei/mp

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Copalnic Manastur, Cernesti	140 lei/mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suci de Sus Rohia, Damacuseni, Dumbraveni, Cufoaia, Rogoz, Razoare, Stoiceni	120 lei/mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	90 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE

ZONA	Spatii comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
Copalnic Manastur, Cernesti	590 lei/mp	480 lei/mp	120 lei/mp	40 lei/mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suci de Sus Rohia, Damacuseni, Dumbraveni, Cufoaia, Rogoz, Razoare, Stoiceni	500 lei/mp	400 lei/mp	100 lei/mp	30 lei/mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	400 lei/mp	320 lei/mp	80 lei/mp	30 lei/mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Pret teren
Copalnic Manastur, Cernesti	20 lei/mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suci de Sus Rohia, Damacuseni, Dumbraveni, Cufoaia, Rogoz, Razoare, Stoiceni	20 lei/mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	20 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
Copalnic Manastur, Cernesti	8 lei/mp	0,39 lei/mp	0,31 lei/mp	0,23 lei/mp	0,16 lei/mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suci de Sus Rohia, Damacuseni, Dumbraveni, Cufoaia, Rogoz, Razoare, Stoiceni	8 lei/mp	0,39 lei/mp	0,31 lei/mp	0,23 lei/mp	0,16 lei/mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	8 lei/mp	0,39 lei/mp	0,31 lei/mp	0,23 lei/mp	0,16 lei/mp

Eval Petrescu



JUDECĂTORIA SIGHETU MARMAȚIEI

pet



APARTAMENTE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.680 lei/mp	1.340 lei/mp	670 lei/mp
B	1.340 lei/mp	1.080 lei/mp	540 lei/mp
C	1.080 lei/mp	860 lei/mp	430 lei/mp
D	860 lei/mp	690 lei/mp	340 lei/mp

CASE SI VILE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn painted	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	610 lei/mp	1.060 lei/mp	1.520 lei/mp
B	540 lei/mp	950 lei/mp	1.360 lei/mp
C	490 lei/mp	860 lei/mp	1.220 lei/mp
D	440 lei/mp	770 lei/mp	1.100 lei/mp
E	400 lei/mp	690 lei/mp	990 lei/mp

ANEXE IN INCINTE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	470 lei/mp
B	380 lei/mp
C	300 lei/mp
D	240 lei/mp
E	190 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. MUN. SIGHETU MARM.

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	2.720 lei/mp	2.180 lei/mp	540 lei/mp	190 lei/mp
B	2.270 lei/mp	1.810 lei/mp	450 lei/mp	160 lei/mp
C	1.820 lei/mp	1.450 lei/mp	360 lei/mp	130 lei/mp
D	1.520 lei/mp	1.210 lei/mp	300 lei/mp	110 lei/mp
E	1.520 lei/mp	1.220 lei/mp	300 lei/mp	110 lei/mp



TERENURI INTRAVILANE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Pret teren
A	100 lei/mp
B	90 lei/mp
C	60 lei/mp
D	40 lei/mp
E	30 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	38 lei/mp	1,51 lei/mp	1,32 lei/mp	1,13 lei/mp	0,76 lei/mp

Eval



APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	700 lei/mp	630 lei/mp	280 lei/mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	660 lei/mp	600 lei/mp	270 lei/mp
Ocna Sugatag	700 lei/mp	630 lei/mp	280 lei/mp
Budesti, Calinesti	600 lei/mp	540 lei/mp	240 lei/mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	600 lei/mp	540 lei/mp	240 lei/mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	280 lei/mp	500 lei/mp	710 lei/mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	270 lei/mp	480 lei/mp	690 lei/mp
Ocna Sugatag	280 lei/mp	500 lei/mp	710 lei/mp
Budesti, Calinesti	250 lei/mp	430 lei/mp	610 lei/mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	250 lei/mp	430 lei/mp	610 lei/mp

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	180 lei/mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	170 lei/mp
Ocna Sugatag	180 lei/mp
Budesti, Calinesti	160 lei/mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	160 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE

ZONA	Spatii comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	șoproane și remize
1	2	3	4	5
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	770 lei/mp	610 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	730 lei/mp	590 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp
Ocna Sugatag	770 lei/mp	610 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp
Budesti, Calinesti	660 lei/mp	530 lei/mp	130 lei/mp	50 lei/mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	660 lei/mp	530 lei/mp	130 lei/mp	50 lei/mp

pet



TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Pret teren
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	20 lei/mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	20 lei/mp
Ocna Sugatag	20 lei/mp
Budesti, Calinesti	20 lei/mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	20 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	12 lei/mp	0,58 lei/mp	0,47 lei/mp	0,35 lei/mp	0,23 lei/mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	12 lei/mp	0,58 lei/mp	0,47 lei/mp	0,35 lei/mp	0,23 lei/mp
Ocna Sugatag	12 lei/mp	0,58 lei/mp	0,47 lei/mp	0,35 lei/mp	0,23 lei/mp
Budesti, Calinesti	12 lei/mp	0,58 lei/mp	0,47 lei/mp	0,35 lei/mp	0,23 lei/mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	12 lei/mp	0,58 lei/mp	0,47 lei/mp	0,35 lei/mp	0,23 lei/mp

Eval



JUDECĂTORIA VIȘEU DE SUS

pet



APARTAMENTE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
I	1.520 lei/mp	1.210 lei/mp	610 lei/mp
II	1.210 lei/mp	960 lei/mp	480 lei/mp
III	1.060 lei/mp	850 lei/mp	420 lei/mp
Baia Borsa	600 lei/mp	480 lei/mp	240 lei/mp

CASE SI VILE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	610 lei/mp	1.060 lei/mp	1.520 lei/mp
B	540 lei/mp	950 lei/mp	1.360 lei/mp
C	490 lei/mp	860 lei/mp	1.220 lei/mp
D	440 lei/mp	770 lei/mp	1.100 lei/mp
E	400 lei/mp	690 lei/mp	990 lei/mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	420 lei/mp
B	380 lei/mp
C	340 lei/mp
D	310 lei/mp
E	280 lei/mp

pet



SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	2.720 lei/mp	2.180 lei/mp	540 lei/mp	190 lei/mp
B	2.270 lei/mp	1.810 lei/mp	450 lei/mp	160 lei/mp
C	1.820 lei/mp	1.450 lei/mp	360 lei/mp	130 lei/mp
D	1.520 lei/mp	1.210 lei/mp	300 lei/mp	110 lei/mp
E	1.210 lei/mp	960 lei/mp	240 lei/mp	80 lei/mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Pret teren
A	100 lei/mp
B	90 lei/mp
C	60 lei/mp
D	40 lei/mp
E	30 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	19 lei/mp	1,51 lei/mp	1,32 lei/mp	1,13 lei/mp	0,76 lei/mp




APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Sacel	600 lei/mp	540 lei/mp	240 lei/mp
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova	700 lei/mp	630 lei/mp	280 lei/mp
Petrova, Leordina, Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	460 lei/mp	410 lei/mp	180 lei/mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Sacel	250 lei/mp	430 lei/mp	610 lei/mp
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova	280 lei/mp	500 lei/mp	710 lei/mp
Petrova, Leordina, Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	190 lei/mp	330 lei/mp	480 lei/mp

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Sacel	160 lei/mp
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova	180 lei/mp
Petrova, Leordina, Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	120 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
Sacel	660 lei/mp	530 lei/mp	130 lei/mp	50 lei/mp
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova	770 lei/mp	610 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp
Petrova, Leordina, Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	500 lei/mp	400 lei/mp	100 lei/mp	30 lei/mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Pret teren
Sacel	20 lei/mp
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova	20 lei/mp
Petrova, Leordina, Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	20 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
Sacel	12 lei/mp	0,58 lei/mp	0,47 lei/mp	0,35 lei/mp	0,23 lei/mp
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova	12 lei/mp	0,58 lei/mp	0,47 lei/mp	0,35 lei/mp	0,23 lei/mp
Petrova, Leordina, Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	8 lei/mp	0,39 lei/mp	0,31 lei/mp	0,23 lei/mp	0,16 lei/mp

pet



JUDECĂTORIA DRAGOMIREȘTI

pet



APARTAMENTE ORAȘE DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
I	660 lei/mp	530 lei/mp	270 lei/mp
II	530 lei/mp	430 lei/mp	210 lei/mp

CASE SI VILE ORAȘE DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
I	330 lei/mp	570 lei/mp	820 lei/mp
II	290 lei/mp	510 lei/mp	730 lei/mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘE DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS

ZONA	Anexe și garaje
1	2
I	210 lei/mp
II	190 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘE DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
I	770 lei/mp	610 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp
II	610 lei/mp	490 lei/mp	120 lei/mp	40 lei/mp

TERENURI INTRAV. ORAȘE DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS

ZONA	Pret teren
I	40 lei/mp
II	30 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘE DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	15 lei/mp	1,21 lei/mp	1,06 lei/mp	0,91 lei/mp	0,60 lei/mp

Eval



APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
leud	540 lei/mp	490 lei/mp	220 lei/mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	660 lei/mp	600 lei/mp	270 lei/mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
leud	220 lei/mp	380 lei/mp	540 lei/mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	270 lei/mp	480 lei/mp	690 lei/mp

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
leud	140 lei/mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	170 lei/mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
leud	590 lei/mp	480 lei/mp	120 lei/mp	40 lei/mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	730 lei/mp	590 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Pret teren
leud	20 lei/mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	20 lei/mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
leud	8 lei/mp	0,39 lei/mp	0,31 lei/mp	0,23 lei/mp	0,16 lei/mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	12 lei/mp	0,58 lei/mp	0,47 lei/mp	0,35 lei/mp	0,23 lei/mp

pet

