

CUPRINS

I. GENERALITATI

- 1.1. Prezentarea evaluatorului
- 1.2. Prezentarea clientului, destinatarului
- 1.3. Scopul si data evaluarii
- 1.4. Bazele evaluarii si procedura de evaluare
- 1.5. Clauze de nepublicare
- 1.6. Reponsabilitatea fata de terti
- 1.7. Declaratia privind conditii limitative

II. EVALUARE

III. SINTEZA REZULTATELOR

IV. OPINIA EVALUATORULUI

ANEXE

I. GENERALITATI**1.1. PREZENTAREA EVALUATORULUI**

S.C., YLOEXPERT”S.R.L. Membru asociat ANEVAR - Certificat nr. F08/0262	
Forma juridica	Societate cu raspundere limitata
Sediul telefon/fax E-mail	Ploiesti, str. Arcului nr. 24-26 – jud. Prahova 0244/511415; mobil 0722396616 yloexpertsrl@yahoo.com
Nr. registru comertului	J 29/1055/2001
C.I.F.	RO 14326580
Obiectul principal de activitate	7430 – Expertiza tehnica, evaluare

ATESTAREA CAPACITATII:

Societatea este membru asociat ANEVAR, asigura profesionalism si operativitate la executarea lucrarilor din obiectul de activitate prin:

-experti tehnici evaluatori atestati de Ministerul Justitiei, Corpul Expertilor Tehnici Romania, Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania, care indeplinesc cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR.

-confidentialitatea lucrarilor efectuate, asigurarea respectarii codului deontologic al profesiei de expert.

-asigurare de raspundere profesionala valabila la data elaborarii raportului.

1.2. PREZENTAREA CLIENTULUI SI A DESTINATARULUI

Clientul raportului este:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI – Ploiesti

Destinatarul raportului este:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI – Ploiesti

1.3. SCOPUL SI DATA EVALUARII

-Scopul evaluarii: **actualizarea valorii principalelor bunuri imobile din cadrul jud.Prahova. (se prezinta valori etalon minim).**

Concluziile prezentului raport sunt valabile la perioada: **Decembrie 2009.**
(1Euro ~ 4,25Ron)

1.4. BAZELE EVALUARII SI PROCEDURA DE EVALUARE

Baza actualizarii: - cercetarea si analizarea peitei bunurilor imobile (teren si constructii) din cadrul jud.Prahova

Etapele parcurse sunt:

- documentarea la sediul Camerei Notarilor Publici – Ploiesti.
- discutii purtate cu: - notari
 - reprezentanti ai unor primarii din judet
 - reprezentanti ai unor agentii imobiliare
- studiu al cererilor si ofertelor pentru bunuri imobile de pe internet si din presa.
- studiu al ofertelor pentru construire de nou, al unor societatii de constructii.

Metodologia de actualizare a constat in analiza si selectare comparativa a informatiilor pe localitati si zone ale acestora:

„Valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate ar fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri”.

Avand in vedere aceasta definitie a valorii de piata data de STANDARDELE ANEVAR, in studiul de reactualizare **am prezentat un surogat al valorii de piata, au fost estimate valori etalon minim, cu caracter informativ destinate unui segment bine determinat de utilizatori – notari publici din cadrul Camerei Notarilor Publici PRAHOVA.**

1.5. CLAUZA DE NEPUBLICARE

Prezentul raport de evaluare sau orice referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii, fara acordul scris si prealabil al **S.C. YLOEXOERT S.R.L. – Ploiesti** si al **CAMEREI NOTARILOR PUBLICI - PLOIESTI**, cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa apara.

1.6. RESPONSABILITATI FATA DE TERTI

Prezentul raport de evaluare este destinat scopului precizat la punctul 1.3. si numai pentru uzul destinatarului mentionat in cadrul punctului 1.2.

Raportul este confidential pentru destinatar si evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de alte persoane, in nici o circumstanta.

1.7. DECLARATIE PRIVIND IPOTEZE si CONDITII LIMITATIVE**IPOTEZE:**

Acest raport de evaluare a fost realizat pe baza urmatoarelor ipoteze generale, inclusiv a celor care pot sa apara in raport :

c) *Informatiile furnizate de terte parti sunt considerate de incredere, dar nu li se acorda garantia pentru acuratete.*

d) *Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidentiate ale proprietatii, ale subsolului sau structurilor sale, care ar face ca proprietatea sa valoreze mai mult sau mai putin. Nu se asuma nici o raspundere pentru astfel de conditii sau pentru obtinerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.*

e) *Se presupune ca proprietatea este in deplina conformitate cu toate legile si reglementarile de mediu locale sau nationale in vigoare.*

f) *Se presupune ca au fost sau pot fi obtinute sau reinoite toate autorizatiile, licentele, certificatele de ocupare, aprobarile sau alte acte solicitate de institutiile locale sau nationale, pentru fiecare utilizare pe care se bazeaza estimarea valorii.*

g) *Se presupune ca folosirea terenului si a constructiilor se realizeaza in cadrul limitelor proprietatii si ca nu exista incalcarii sau violari ale altor proprietati, dac nu se mentioneaza altfel.*

CONDITII LIMITATIVE:

Acest raport de evaluare a fost realizat pe baza urmatoarelor conditii limitative :

a) *Posesia acestui raport sau a unei copii, nu confera dreptul de publicare.*

b) *Evaluatorul, prin natura evaluarii, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau se depuna marturie in instanta in legatura cu proprietatea in chestiune decat daca au fost facute initial aranjamente in aceasta privinta.*

c) *Nici una dintre partile raportului (in special concluziile privind valoarea, identitatea evaluatorului) nu vor fi difuzate public prin reclama, relatii publice, stiri, agentii de vanzare sau alte cai mediatice, fara acordul scris si aprobarea prealabila a evaluatorului.*

d) *Evaluatorul intelege sa ramana obligat sa pastreze confidential informatiile folosite si sa nu dezvaluie, fara acceptul beneficiarului, rezultatele evaluarii. Analiza si concluziile continute in raport sunt neutre si independente.*

e) *Previziunile, proiectiile sau estimarile continute in raport se bazeaza pe conditiile curente de pe piata, pe factorii cererii si ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie stabila in timp. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbarii conditiilor viitoare. Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta.*

f) *Raportul a fost intocmit pe baza cadrului legal existent in Romania la momentul evaluarii, al Codului Deontologic al profesiei de evaluator, cat si cele ale Corpului Expertilor Tehnici din Romania (CET-R).*

II. EVALUARE

II.1. Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferitele variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare.

Cea mai buna utilizare este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unei proprietati care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar, permisibila legal si are ca rezultat cea mai mare valoare. In studiu cea mai buna utilizare este considerata cea prezenta (locuinta, anexe locuinta, spatiu comercial, hale industriale, teren liber).

II.2. Evaluarea

Baza evaluarii realizate este valoarea **non piata** (un inlocuitor al valorii de piata).

Pentru estimarea acestei valori au fost aplicate elemente din abordarea prin cost si abordarea prin comparatie.

S-a avut in vedere: analiza cererii, analiza ofertei si echilibrul pietei imobiliare.

Incepand din Oct./2008, piata imobiliara este blocata : fiindca bancile ezita sa imprumute (avand o prudenta absolut fireasca in contextul primejdios de acum) iar BNR a restrans, printr-o manevra inteleapta, robinetul de bani chiar daca debitul acestuia scazuse de la sine; pe scurt, „nu sunt bani disponibili „ iar in viitor , cand acestia vor aparea si vor fi ceva mai multi, vor fi scumpi.

Oferta exista in toate segmentele de piata imobiliara, cererea s-a restans rapid, lipsa lichiditati, se sta in asteptare si se inregistreaza foarte putine tranzctii;

Evolutia indicelui nivelului mediu de pret pentru imobiliare in 2009 a inregistrat o scadere continua in primele 11 luni ale anului 2009, si inregistreaza in prezent o scadere mai lenta.

Analiza de piata			
Analiza specifica a pietei imobiliare		Proprietate	
Situatia economica	in scadere	Oferta competitiva	proprietati similare in numar mediu
Cererea probabila	reduasa	Echilibrul pietei	piata in scadere

III. SINTEZA REZULTATE

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea intregi evaluari pentru a putea avea siguranta ca datele disponibile, tehnice analitice, logica si rationamentele aplicate au condus la judecati consistente. Datele utilizate sunt autentice, pertinente si suficiente, fiind obtinute din surse de incredere.

In analiza si reconcilierea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- valoarea este o predictie, valoarea este subiectiva, este o comparare
- orientarea spre piata, dar cu o estimare prudenta a vandabilitatii viitoare
- considerarea aspectelor mentenabile ale proprietatii pe termen lung

IV. OPINIA EVALUATORULUI:

Pentru bunurile imobile (terenuri si constructii) analizate, valoarea prezentata in anexe este considerata semnificativa si se propune ca etalon minim informativ pentru notarii publici din cadrul Camerei Notarilor Publici – Prahova.

Valoarea a fost exprimata tinand seama de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport, la nivel curs schimb mediu BNR/Dec.2009: **1Euro ~ 4,25Ron.**

Nota: - Fiecare imobil (teren sau constructie) are un anumit grad de individualizare si dotare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca preturile etalon prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar a se realiza o evaluare individuala a imobilului ce face obiectul tranzactiei, prin care se poate estima valoarea de piata de la perioada tranzactiei.

Decembrie 2009.

**Director,
ing.Nita Corneliu**

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
APARTAMENTE IN BLOCURI – MUNICIPIU PLOIESTI
(Dec. 2009)

Pret in Lei

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	52900	47600	42800	38100	24	64800	59600	54400	49200
	30	63000	56700	51000	45400					
						37	77700	71500	65300	59100
	37	72150	64900	58440	51900					
2	38	81700	73500	66180	58800					
						52	99840	91900	83900	75900
	50	92000	82800	74520	66200					
						58	104980	96600	88200	79800
3	55	100100	90100	81100	72100					
						61	109800	101000	92200	83400
	48	87990	79200	71300	63400					
						66	114840	105700	96500	87300
	65	107250	96500	86900	77200					
4						74	119880	110300	100700	91100
	78	127140	114400	103000	91500					
						77	124890	114900	104900	94900
	60	108000	97200	87500	77800					
5						81	140000	128800	117600	106400
	80	130000	117000	105300	93600					
						90	155000	142600	130200	108400
						93	160000	147200	123600	93900
5	100	160000	144000	129600	115200					
						98	170000	156400	131400	99900
						107	185000	170800	143500	109100
	118	180000	162000	145800	129600					

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
-situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E: -situate la etaj I, II, III, IV
-se majoreaza valoarea cu 5%
-situate la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
-situate la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 24.000Lei
- reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 30.000Lei

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
IMOBILE PARTER , P+1E, P+2E
IN MUNICIPIUL PLOIESTI
(Dec. 2009)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

LEI / mp (Sc)

Dotari / Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	770	710	670	620	860	790	760	690	950	900	820	760
11-20	710	650	620	570	800	740	700	640	890	850	770	710
21-30	650	600	570	520	740	680	650	590	830	790	710	660
31-40	600	550	520	480	690	630	610	550	780	740	670	620
41-50	500	460	440	400	590	540	520	470	680	650	580	540
51-60	400	370	350	320	490	450	430	390	580	550	500	460
61-70	300	280	260	240	390	360	340	290	480	460	410	480
>70	200	180	170	160	290	270	260	230	380	360	330	300

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 25%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
SPATII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR
SAU IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE
DIN CARAMIDA SAU INLOCUITORI

IN MUNICIPIUL PLOIESTI

(Dec. 2009)

Lei / mp (Sc)

Orasul	Construite inainte de 01/01/1977				Construite dupa 01/01/1977			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Ploiesti	2400	2040	1560	1080	2600	2210	1690	1170

NOTA:

-Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 10%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 - 60%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
LOCUINTE DIN PAIANTA, LEMN sau CHIRPICI
IN MUNICIPIUL PLOIESTI
(Dec. 2009)

Lei / mp (Sc)

Orasul	Construite inainte de 01/01/1977				Construite dupa 01/01/1977			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	400	340	280	200	300	260	210	150
		0,85	0,7	0,5		0,85	0,7	0,5

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru locuinte noi,prevazute cu instalatii electrice,sanitare si gaze
 -Pretul la lociuntele din lemn, fara pereti termoizolati se reduce cu 15%

CORECTII: -pentru lipsa gaze se reduce valoarea cu 2,5%
 -pentru lipsa obiecte sanitare si instalatii aferente se scad: 2,2%
 -pentru lipsa instalatii electrice se scad: 2,0%

-Dupa vechime se reduce valoarea astfel:
 -intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
 -intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
 -intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
 -intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
 -intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
 -intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
 -intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
 -intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 45%
 -..... > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 - 70%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
ANEXE GOSPODARESTI
IN MUNICIPIUL PLOIESTI
(Dec. 2009)

GARAJE

Lei / mp (Sc)

Orasul	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	Caramida	Metalice	Caramida	Metalice	Caramida	Metalice	Caramida	Metalice
	2	3	4	5	6	7	8	9
Ploiesti	600	500	550	450	460	390	390	340

MAGAZII

Lei / mp (Sc)

Orasul	Zona A			Zona B			Zona C			Zona D		
	caramida	lemn	paianta	caramida	lemn	paianta	caramida	lemn	paianta	caramida	lemn	paianta
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ploiesti	420	310	260	380	280	230	320	230	200	250	190	160

SOPROANE

Lei/mp (Sc)

Orasul	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	2	3	4	5
	Ploiesti	210	180	140

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru ANEXE noi, prevazute cu instalatii electrice

-Corectii:

-pentru lipsa instalatii electrice se scad:		- 3%
-pentru vechime se scad:	5 – 10 ani	-20%
	10 – 15 ani	-30%
	15 – 20 ani	-45%
	20 – 25 ani	-55%
	25 – 35 ani	-60%
	35 – 40 ani	-65%
	peste 40 ani	-65 – 80%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV
TERENURI – PLOIESTI
(Dec. 2009)

Orasul	Teren intravilan curti - constructii			
	Zona A Lei/mp	Zona B Lei/mp	Zona C Lei/mp	Zona D Lei/mp
1	2	3	4	5
Ploiesti	1.200	800	300	70

NOTA:

- Valorile se pot diminua cu 20%, in cazul:
 - terenurilor in indiviziune
 - acces ingustat, front la strada redus
 - terenuri grevate de servituti
 - restrictii,conf.Certificat Urbanism
- Pentru teren cat. de folosinta „ARABIL” pretul minim informativ este cel corespunzator zona „D”
- Pentru terenurile situate in extravilan:
 - un procent de 75% din valoarea terenurilor situate in intravilan zona D. pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.
 - un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilan zona D, pentru cele cu front la drum local de exploatare.

- **Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
APARTAMENTE IN BLOCURI – MUNICIPIUL CAMPINA
(Dec. 2009)

Pret in Lei

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	50000	45000	39000	34000	24	55000	49500	42900	37900
	30	60000	54000	46800	40800					
						37	71780	64600	56000	49500
	37	70300	63300	54830	47800					
2	38	74100	66700	52026	50400					
						52	85800	77200	66900	59200
	50	82500	74300	64350	56100					
						58	94250	84800	73500	65000
	55	90750	81700	70800	61700					
3						61	100650	90600	78500	69400
	48	82800	74500	64600	56300					
						66	111540	100400	87000	77000
	65	100750	90700	78600	68500					
						74	116920	105200	91200	80700
4						77	122430	110200	95500	84500
	60	100800	90700	78600	68500					
						81	137700	123900	107400	95000
	80	128000	115200	99800	87000					
						90	148500	133700	115800	102470
5						93	153450	138100	119690	105880
	100	158000	142200	123200	107400					
						98	156800	141100	122300	108190
5						107	171200	154100	133540	118130
						110	176000	158400	137280	121440
	118	177000	159300	138100	120400					

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
-situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7, 8, 9,10E: -situate la etaj I, II, III, IV
-se majoreaza valoarea cu 5%
-situate la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
-situate la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- ptr.camere in fostele camine de nefamilisti,
- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 17.000 Lei
- reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 25.000 Lei

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P + 1E, P + 2E****IN MUNICIPIUL CAMPINA****(Dec. 2009)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Lei/mp (Sc)

Dotari/ Vechime	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	740	680	640	590	840	770	740	670	930	880	800	740
11-20	680	630	590	540	770	710	680	620	870	830	750	700
21-30	610	560	530	490	700	640	620	560	800	760	690	640
31-40	550	510	480	440	640	590	560	510	720	680	620	580
41-50	465	430	400	370	555	510	490	440	680	650	580	540
51-60	400	370	350	320	470	430	410	380	640	610	550	510
61-70	300	280	260	240	390	360	340	290	460	440	400	370
>70	200	180	170	160	290	270	260	230	350	330	300	280

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata utila desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, se majoreaza valoarea cu 20%.
- Numai pentru uz notari publici.**

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
APARTAMENTE IN BLOCURI – MUNICIPIUL SINAIA
(Dec. 2009)

Pret in Lei

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	50000	45000	39000	34000	24	55000	49500	42900	37900
	30	60000	54000	46800	40800					
						37	71780	64600	56000	49500
	37	70300	63300	54830	47800					
2	38	74100	66700	52026	50400					
						52	85800	77200	66900	59200
	50	82500	74300	64350	56100					
						58	94250	84800	73500	65000
	55	90750	81700	70800	61700					
3						61	100650	90600	78500	69400
	48	82800	74500	64600	56300					
						66	111540	100400	87000	77000
	65	100750	90700	78600	68500					
						74	116920	105200	91200	80700
4						77	122430	110200	95500	84500
	60	100800	90700	78600	68500					
						81	137700	123900	107400	95000
	80	128000	115200	99800	87000					
						90	148500	133700	115800	102470
						93	153450	138100	119690	105880
5	100	158000	142200	123200	107400					
						98	156800	141100	122300	108190
						107	171200	154100	133540	118130
						110	176000	158400	137280	121440
	118	177000	159300	138100	120400					

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 18.000 Lei
 - reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 25.000 Lei

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P+1E, P+2 E****IN MUNICIPIUL SINAIA****(Dec. 2009)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Lei/mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	740	680	640	590	840	770	740	670	930	880	800	740
11-20	680	630	590	540	770	710	680	620	870	830	750	700
21-30	610	560	530	490	700	640	620	560	800	760	690	640
31-40	550	510	480	440	640	590	560	510	720	680	620	580
41-50	465	430	400	370	555	510	490	440	680	650	580	540
51-60	400	370	350	320	470	430	410	380	640	610	550	510
61-70	300	280	260	240	390	360	340	290	460	440	400	460
>70	200	180	170	160	290	270	260	230	350	330	300	280

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata utila desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, se majoreaza valoarea cu 20%.
- Numai pentru uz notari publici.**

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
APARTAMENTE IN BLOCURI
BREAZA (Dec. 2009)

Pret in Lei

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	50000	39500	34000	30000	24	55000	51100	46200	39600
	30	55000	43500	37400	33000					
						37	65000	60500	54600	46800
	37	60000	47400	40800	36000					
2	38	69540	54900	47290	41700					
						52	85000	79100	71400	61200
	50	80000	63200	54400	48000					
						58	90000	83700	75600	64800
	55	85000	67200	57800	51000					
3						61	100000	93000	84000	72000
	48	75000	59300	51000	45000					
						66	110000	102300	92400	79200
	65	95000	75100	64600	57000					
						74	115000	107000	96600	82800
4						77	120000	111600	100800	86400
	60	95000	75100	64600	57000					
						81	130000	120900	109200	93600
	80	125000	98800	85000	75000					
						90	140000	130200	117600	100800
5						93	145000	134900	121800	104400
	100	155000	122500	105400	93000					
						98	155000	144100	130200	111600
						107	169600	157700	142460	122110
					110	177100	164700	148760	127510	
	118	175000	138200	119000	105000					

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 15.000 Lei
 - reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 22.000 Lei

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****IN ORAS BREAZA****(Dec. 2009)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Lei/mp (Sc)

Dotari/ Vechime	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
ani												
0-10	710	650	620	570	810	750	710	650	910	860	780	730
11-20	660	610	570	530	750	690	660	600	850	810	730	680
21-30	600	550	520	480	680	630	600	540	780	740	670	620
31-40	530	490	460	420	620	570	550	500	700	670	600	560
41-50	450	410	390	360	540	500	480	430	630	600	540	500
51-60	370	340	320	300	460	420	400	370	540	510	460	430
61-70	300	280	260	240	375	350	330	280	450	430	390	360
>70	190	170	170	150	290	270	260	230	350	330	300	280

NOTA:

-Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(parter + etaj)

-Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75

-Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 20%.

-Numai pentru uz notari publici.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
APARTAMENTE IN BLOCURI
Oras - BOLDESTI-SCAIENI
(Dec. 2009)

Pret in Lei

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	34500	29300	25900	24200	24	37200	31600	27900	27200
	30	42000	35700	31500	29400					
	37	45000	38300	33750	31500	37	45000	38300	33800	32900
2	38	57000	48500	42750	39900					
						52	62400	53000	46800	45600
	50	60000	51000	45000	42000					
						58	67400	57300	50600	49200
	55	65000	55300	48800	45500					
3						61	70000	59500	52500	51100
	48	60000	51000	45000	42000					
						66	72500	61600	54400	52900
	65	70000	59500	52500	49000					
						74	75000	63800	56300	54800
4						77	82500	70100	61900	60200
	60	70000	59500	52500	49000					
						81	85000	72200	63700	62000
	80	80000	68000	60000	56000					
						90	90000	76500	67500	65700
					93	95000	80800	71300	69400	
	100	100000	85000	75000	70000					

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situate la etaj I, II
-situate la etajul IVse majoreaza valoarea cu 3%
se diminueaza valoarea cu 5%**- Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****IN ORAS BOLDESTI-SCAIENI****(Dec. 2009)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Lei/mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	680	630	590	540	780	720	690	620	880	840	760	700
11-20	630	580	550	500	720	660	630	580	820	780	710	660
21-30	590	540	510	470	650	600	570	520	750	710	650	600
31-40	520	480	450	420	590	540	520	470	670	640	580	540
41-50	450	410	390	360	510	470	450	410	600	570	520	480
51-60	360	330	310	290	430	400	380	340	510	480	440	410
61-70	260	240	230	210	350	320	310	260	410	390	350	330
>70	190	170	170	150	290	270	260	230	300	290	260	240

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(parter + etaje)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz notari publici.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras – Valenii de Munte****(Dec. 2009)**

Pret in Lei

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	43700	37100	35000	31500	24	50400	42800	40300	37800
	30	55000	46800	44000	39600					
						37	65000	55300	52000	48800
	37	65000	55300	52000	46800					
2	38	66500	56500	53200	47900					
						52	72800	61900	58200	54600
	50	70000	59500	47600	50400					
						58	80000	68000	64000	60000
	55	75000	63800	60000	54000					
3						61	85000	72300	68000	63800
	48	70000	59500	56000	50400					
						66	90000	76500	72000	67500
	65	90000	76500	72000	64800					
						74	95000	80800	76000	71300
4						77	100000	85000	80000	75000
	60	90000	76500	72000	64800					
						81	110000	93500	88000	82500
	80	110000	93500	88000	79200					
						90	115000	97800	92000	86300
					93	120000	102000	96000	90000	
	100	120000	102000	96000	86400					

NOTA:

-ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 -situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

-pt.camere in fostele camine de nefamilisti,

- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 10.000lei

- reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 15.000lei

- **Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****in oras Valenii de Munte****(Dec. 2009)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Lei / mp (Sc)

Dotari/ Vechime	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	710	650	620	570	810	750	710	650	910	860	780	730
11-20	660	610	570	530	750	690	660	600	850	810	730	680
21-30	600	550	520	480	680	630	600	540	780	740	670	620
31-40	530	490	460	420	620	570	550	500	700	670	600	560
41-50	450	410	390	360	540	500	480	430	630	600	540	500
51-60	370	340	320	300	460	420	400	370	540	510	460	430
61-70	300	280	260	240	375	350	330	280	450	430	390	360
>70	190	170	170	150	290	270	260	230	350	330	300	280

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone deosebite, nou construite, se poate majora valoarea cu 15%.

-Numai pentru uz notari publici.

Fisa nr.17

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras – BAICOI**
(Dec. 2009)

Pret in Lei (Su)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	50000	39500	34000	30000	24	55000	51100	46200	39600
	30	55000	43500	37400	33000					
						37	65000	60500	54600	46800
	37	60000	47400	40800	36000					
2	38	69540	54900	47290	41700					
						52	85000	79100	71400	61200
	50	80000	63200	54400	48000					
						58	90000	83700	75600	64800
	55	85000	67200	57800	51000					
3						61	100000	93000	84000	72000
	48	75000	59300	51000	45000					
						66	110000	102300	92400	79200
	65	95000	75100	64600	57000					
						74	115000	107000	96600	82800
4						77	120000	111600	100800	86400
	60	95000	75100	64600	57000					
						81	130000	120900	109200	93600
	80	125000	98800	85000	75000					
						90	140000	130200	117600	100800
5						93	145000	134900	121800	104400
	100	155000	122500	105400	93000					
						98	155000	144100	130200	111600
						107	169600	157700	142460	122110
					110	177100	164700	148760	127510	
	118	175000	138200	119000	105000					

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 18.000 Ron
 - reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 25.000 Ron

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****IN ORAS BAICOI****(Dec. 2009)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Lei/mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	710	650	620	570	810	750	710	650	910	860	780	730
11-20	660	610	570	530	750	690	660	600	850	810	730	680
21-30	600	550	520	480	680	630	600	540	780	740	670	620
31-40	530	490	460	420	620	570	550	500	700	670	600	560
41-50	450	410	390	360	540	500	480	430	630	600	540	500
51-60	370	340	320	300	460	420	400	370	540	510	460	430
61-70	300	280	260	240	375	350	330	280	450	430	390	360
>70	190	170	170	150	290	270	260	230	350	330	300	280

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone deosebite, nou construite, se poate majora valoarea cu 15%.

-Numai pentru uz notari publici.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
APARTAMENTE IN BLOCURI
Oras – URLATI
(Dec. 2009)

Pret in Lei

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	34500	29300	25900	24200	24	37200	31600	27900	27200
	30	42000	35700	31500	29400					
						37	45000	38300	33800	32900
	37	45000	38300	33750	31500					
2	38	57000	48500	42750	39900					
						52	62400	53000	46800	45600
	50	60000	51000	45000	42000					
						58	67400	57300	50600	49200
	55	65000	55300	48800	45500					
3						61	70000	59500	52500	51100
	48	60000	51000	45000	42000					
						66	72500	61600	54400	52900
	65	70000	59500	52500	49000					
						74	75000	63800	56300	54800
4						77	82500	70100	61900	60200
	60	70000	59500	52500	49000					
						81	85000	72200	63700	62000
	80	80000	68000	60000	56000					
						90	90000	76500	67500	65700
					93	95000	80800	71300	69400	
	100	100000	85000	75000	70000					

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situate la etaj I, II
-situate la etajul IVse majoreaza valoarea cu 3%
se diminueaza valoarea cu 5%**- Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****IN ORAS URLATI****(Dec. 2009)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Lei / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	680	630	590	540	780	720	690	620	880	840	760	700
11-20	630	580	550	500	720	660	630	580	820	780	710	660
21-30	590	540	510	470	650	600	570	520	750	710	650	600
31-40	520	480	450	420	590	540	520	470	670	640	580	540
41-50	450	410	390	360	510	470	450	410	600	570	520	480
51-60	360	330	310	290	430	400	380	340	510	480	440	410
61-70	260	240	230	210	350	320	310	260	410	390	350	330
>70	190	170	170	150	290	270	260	230	300	290	260	240

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz notari publici.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**APARTAMENTE IN BLOCURI****BUSTENI (Dec. 2009)**

Pret in Lei

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	50000	45000	39000	34000	24	55000	49500	42900	37900
	30	60000	54000	46800	40800					
						37	71780	64600	56000	49500
2	37	70300	63300	54830	47800					
	38	74100	66700	52026	50400					
						52	85800	77200	66900	59200
	50	82500	74300	64350	56100					
3						58	94250	84800	73500	65000
						61	100650	90600	78500	69400
	48	82800	74500	64600	56300					
						66	111540	100400	87000	77000
	65	100750	90700	78600	68500					
4						74	116920	105200	91200	80700
						77	122430	110200	95500	84500
	60	100800	90700	78600	68500					
						81	137700	123900	107400	95000
	80	128000	115200	99800	87000					
5						90	148500	133700	115800	102470
						93	153450	138100	119690	105880
	100	158000	142200	123200	107400					
						98	156800	141100	122300	108190
5						107	171200	154100	133540	118130
						110	176000	158400	137280	121440
	118	177000	159300	138100	120400					

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 18.000 Lei
 - reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 25.000 Lei

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****IN ORAS BUSTENI****(Dec.2009)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Lei/mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	740	680	640	590	840	770	740	670	930	880	800	740
11-20	680	630	590	540	770	710	680	620	870	830	750	700
21-30	610	560	530	490	700	640	620	560	800	760	690	640
31-40	550	510	480	440	640	590	560	510	720	680	620	580
41-50	465	430	400	370	555	510	490	440	680	650	580	540
51-60	400	370	350	320	470	430	410	380	640	610	550	510
61-70	300	280	260	240	390	360	340	290	460	440	400	370
>70	200	180	170	160	290	270	260	230	350	330	300	280

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata utila desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, se majoreaza valoarea cu 20%.

-Numai pentru uz notari publici.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras – AZUGA
(Dec. 2009)**

Pret in Lei

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	50000	45000	39000	34000	24	55000	49500	42900	37900
	30	60000	54000	46800	40800					
						37	71780	64600	56000	49500
	37	70300	63300	54830	47800					
2	38	74100	66700	52026	50400					
						52	85800	77200	66900	59200
	50	82500	74300	64350	56100					
						58	94250	84800	73500	65000
	55	90750	81700	70800	61700					
3						61	100650	90600	78500	69400
	48	82800	74500	64600	56300					
						66	111540	100400	87000	77000
	65	100750	90700	78600	68500					
						74	116920	105200	91200	80700
4						77	122430	110200	95500	84500
	60	100800	90700	78600	68500					
						81	137700	123900	107400	95000
	80	128000	115200	99800	87000					
						90	148500	133700	115800	102470
5						93	153450	138100	119690	105880
	100	158000	142200	123200	107400					
						98	156800	141100	122300	108190
						107	171200	154100	133540	118130
					110	176000	158400	137280	121440	
	118	177000	159300	138100	120400					

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 18.000 Lei
 - reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 25.000 Lei

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
IN ORAS AZUGA
(Dec.2009)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Lei/mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	740	680	640	590	840	770	740	670	930	880	800	740
11-20	680	630	590	540	770	710	680	620	870	830	750	700
21-30	610	560	530	490	700	640	620	560	800	760	690	640
31-40	550	510	480	440	640	590	560	510	720	680	620	580
41-50	465	430	400	370	555	510	490	440	680	650	580	540
51-60	400	370	350	320	470	430	410	380	640	610	550	510
61-70	300	280	260	240	390	360	340	290	460	440	400	370
>70	200	180	170	160	290	270	260	230	350	330	300	280

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata utila desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, se majoreaza valoarea cu 20%.
- Numai pentru uz notari publici.**

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras – Comarnic****(Dec. 2009)**

Pret in Lei

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	34500	29300	25900	24200	24	37200	31600	27900	27200
	30	42000	35700	31500	29400					
						37	45000	38300	33800	32900
	37	45000	38300	33750	31500					
2	38	57000	48500	42750	39900					
						52	62400	53000	46800	45600
	50	60000	51000	45000	42000					
						58	67400	57300	50600	49200
	55	65000	55300	48800	45500					
3						61	70000	59500	52500	51100
	48	60000	51000	45000	42000					
						66	72500	61600	54400	52900
	65	70000	59500	52500	49000					
						74	75000	63800	56300	54800
4						77	82500	70100	61900	60200
	60	70000	59500	52500	49000					
						81	85000	72200	63700	62000
	80	80000	68000	60000	56000					
						90	90000	76500	67500	65700
					93	95000	80800	71300	69400	
	100	100000	85000	75000	70000					

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situate la etaj I, II
-situate la etajul IVse majoreaza valoarea cu 3%
se diminueaza valoarea cu 5%**- Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****In oras Comarnic****(Dec. 2009)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Lei/mp (Sc)

Dotari/ Vechime	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	680	630	590	540	780	720	690	620	880	840	760	700
11-20	630	580	550	500	720	660	630	580	820	780	710	660
21-30	590	540	510	470	650	600	570	520	750	710	650	600
31-40	520	480	450	420	590	540	520	470	670	640	580	540
41-50	450	410	390	360	510	470	450	410	600	570	520	480
51-60	360	330	310	290	430	400	380	340	510	480	440	410
61-70	260	240	230	210	350	320	310	260	410	390	350	330
>70	190	170	170	150	290	270	260	230	300	290	260	240

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(partener + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz notari publici.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras – Mizil

(Dec. 2009)

Pret in Lei

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	34500	29300	25900	24200	24	37200	31600	27900	27200
	30	42000	35700	31500	29400					
						37	45000	38300	33800	32900
	37	45000	38300	33750	31500					
2	38	57000	48500	42750	39900					
						52	62400	53000	46800	45600
	50	60000	51000	45000	42000					
						58	67400	57300	50600	49200
	55	65000	55300	48800	45500					
3						61	70000	59500	52500	51100
	48	60000	51000	45000	42000					
						66	72500	61600	54400	52900
	65	70000	59500	52500	49000					
						74	75000	63800	56300	54800
4						77	82500	70100	61900	60200
	60	70000	59500	52500	49000					
						81	85000	72200	63700	62000
	80	80000	68000	60000	56000					
						90	90000	76500	67500	65700
					93	95000	80800	71300	69400	
	100	100000	85000	75000	70000					

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situete la etaj I, II
-situete la etajul IV

se majoreaza valoarea cu 3%
se diminueaza valoarea cu 5%

- Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****In oras Mizil****(Dec. 2009)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Lei/mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	680	630	580	480	780	720	690	620	880	840	750	620
11-20	630	580	540	440	720	660	630	580	820	780	700	570
21-30	590	540	500	410	650	600	570	520	750	710	640	530
31-40	520	480	440	360	590	540	520	470	670	640	570	470
41-50	450	410	380	320	510	470	450	410	600	570	510	420
51-60	360	330	310	250	430	400	380	340	510	480	430	360
61-70	260	240	220	180	350	320	310	260	410	390	350	290
>70	190	170	160	130	290	270	260	230	300	290	260	210

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(partner + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz notari publici.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras – Ploeni****(Dec. 2009)**

Pret in Lei

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	34500	29300	27600	22800	24	36480	31000	29200	23700
	30	45000	38300	36000	29700					
						37	56240	47800	45000	36600
	37	55500	47200	37760	36600					
2	38	54720	46500	37200	36100					
						52	75400	64100	60300	49000
	50	72000	61200	48960	47500					
						58	84100	71500	67300	54700
	55	79200	67300	63400	52300					
3						61	88450	75200	70800	57500
	48	62400	53000	49900	41200					
						66	89100	75700	71300	57900
	65	84500	71800	67600	55800					
						74	99900	84900	79900	64900
4						77	103950	88400	83200	67600
	60	72000	61200	57600	47500					
						81	106110	90200	84900	69000
	80	96000	81600	76800	63400					
						90	117900	100200	94300	76600
						93	121830	103600	97500	79200
	100	120000	102000	96000	79200					

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
-situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

-Pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 15.000 Lei
- reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 22.000 Lei

- Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****In oras Ploeni****(Dec. 2009)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Lei/mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	680	630	580	480	780	720	690	620	880	840	750	620
11-20	630	580	540	440	720	660	630	580	820	780	700	570
21-30	590	540	500	410	650	600	570	520	750	710	640	530
31-40	520	480	440	360	590	540	520	470	670	640	570	470
41-50	450	410	380	320	510	470	450	410	600	570	510	420
51-60	360	330	310	250	430	400	380	340	510	480	430	360
61-70	260	240	220	180	350	320	310	260	410	390	350	290
>70	190	170	160	130	290	270	260	230	300	290	260	210

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(partener + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz notari publici.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras – Slanic****(Dec. 2009)**

Pret in Lei

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	23	34500	29300	27600	22800	24	36480	31000	29200	23700
	30	45000	38300	36000	29700					
						37	56240	47800	45000	36600
	37	55500	47200	37760	36600					
2	38	54720	46500	37200	36100					
						52	75400	64100	60300	49000
	50	72000	61200	48960	47500					
						58	84100	71500	67300	54700
	55	79200	67300	63400	52300					
3						61	88450	75200	70800	57500
	48	62400	53000	49900	41200					
						66	89100	75700	71300	57900
	65	84500	71800	67600	55800					
						74	99900	84900	79900	64900
4						77	103950	88400	83200	67600
	60	72000	61200	57600	47500					
						81	106110	90200	84900	69000
	80	96000	81600	76800	63400					
						90	117900	100200	94300	76600
					93	121830	103600	97500	79200	
	100	120000	102000	96000	79200					

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
-situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

-Pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 15.000 Lei
- reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 22.000 Lei

- Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****In oras Slanic****(Dec. 2009)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Lei/mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	680	630	580	480	780	720	690	620	880	840	750	620
11-20	630	580	540	440	720	660	630	580	820	780	700	570
21-30	590	540	500	410	650	600	570	520	750	710	640	530
31-40	520	480	440	360	590	540	520	470	670	640	570	470
41-50	450	410	380	320	510	470	450	410	600	570	510	420
51-60	360	330	310	250	430	400	380	340	510	480	430	360
61-70	260	240	220	180	350	320	310	260	410	390	350	290
>70	190	170	160	130	290	270	260	230	300	290	260	210

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz notari publici.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
APARTAMENTE IN BLOCURI – MEDIU RURAL
Dec. 2009

Pret in Lei

Nr. camere	Construite inainte de 01,01,1977		Construite dupa 01,01,1977	
	Suprafata utila	Valoare	Suprafata utila	Valoare
1	23	16100	24	18000
	30	21000		
			37	27750
	37	25900		
2	38	26600		
			52	39000
	50	35000		
			58	43500
	55	38500		
3			61	45750
	48	33600		
			66	49500
	65	45500		
			74	55500
4			77	57750
			81	58320
	80	52000		
			90	64800
			93	66960
	100	65000		

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 2,3E: -situat la etaj I se majoreaza valoarea cu 3%
- situat la ultimul nivel, se diminueaza valoarea cu 4%
- ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
- situat la ultimul nivel, se diminueaza valoarea cu 5%

- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 6.000 lei
 - reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 9.000 lei

-Numai pentru uz intern al birourilor notarilor publici.

TARIF ETALON MINIM INFORMATIV
TERENURI – MEDIU URBAN
ORIENTATIVE – Dec.2009

Lei / mp

Orasul	Curti-constructii				Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Padure
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
AZUGA	380	250	150	50	-	30	30	-	-	20
BAICOI	60	45	25	15	10	8	8	10	-	4
BOLDESTI- SCAIENI	50	30	20	12	8	7	7	8	8	1
BREAZA	200	150	70	40	16	12	12	15	-	10
BUSTENI	380	250	150	50	-	40	40	-	-	20
CAMPINA	380	250	150	40	16	18	18	20	-	20
COMARNIC	65	45	25	15	12	10	10	12	-	10
MIZIL	40	20	15	10	7	5	5	7	8	-
PLOPENI	40	20	15	10	7	5	5	7	-	1
SINAIA	380	250	150	50	-	50	50	-	-	20
SLANIC	60	35	20	10	5	5	5	7	-	1
URLATI	40	20	15	10	7	5	5	7	8	-
VALENII DE MUNTE	150	70	35	20	15	12	12	14	-	10

NOTA: 1.Valoarea se poate diminua cu 20%, in cazul:

- terenurilor in indiviziune
- acces ingustat, front la strada redus
- terenuri grevate de servituti
- restrictii ,conf. Certificat de Urbanism

2.Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor, functie de categoria de folosi a acestora, reprezinta:

- un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.
- un procent de 20% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru cele cu front la drum local de exploatare.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE
IN MEDIU RURAL
(Dec. 2009)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = 2,50 ÷ 2,60m

Lei / mp (Sc)

Dotari/vechime ani	Cu instalatii electrice		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze	
	zona centrala	zona periferica	zona centrala	zona periferica	zona centrala	zona periferica
0 – 10	650	550	720	610	780	660
11 – 20	620	520	680	570	740	620
21 – 30	590	490	650	540	710	590
31 – 40	520	420	570	460	620	500
41 – 50	450	360	500	400	540	430
51 – 60	360	300	400	330	430	360
61 – 70	250	200	280	220	300	240
> 70	190	140	210	150	230	170

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%
- Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Valea Calugareasca, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
SPATII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR
SAU IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE
(Dec. 2009)

Lei/mp (Sc)

Nr. crit	Localitatea	Construite inainte de 01,01,1977				Construite dupa 01,01,1977			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	CAMPINA	2.800				3.000			
			2300	1610	1180		2400	1680	1260
2.	SINAIA	2.800	2.300	1.610	1.180	3.000	2400	1680	1260
3.	BREAZA	2.100	1.720	1.200	880	2.200	1760	1230	920
4.	BOLDESTI-SCAIENI	1.350				1.450			
			1110	780	570		1160	810	610
5.	BAICOI	1.700	1390	970	710	1.800	1440	1010	760
6.	URLATI	1.350	1110	780	570	1.500	1200	840	630
7.	AZUGA	2.800	2300	1680	1230	3.000	2400	1680	1260
8.	COMARNIC	1.700				1.800			
			1390	970	710		1440	1010	760
9.	MIZIL	1.350	1110	780	570	1.450	1160	810	610
10.	PLOPENI	1.350	1110	780	570	1.450	1160	810	610
11.	BUSTENI	2.800	2300	1610	1180	3.000	2400	1680	1260
12.	SLANIC	1.600	1310	920	670	1.700	1360	950	710
13.	VALENII DE MUNTE	1.700				1.800			
			1390	970	710		1440	1010	760
14.	MEDIU RURAL	1.100				1.200			
			940	660	480		960	670	500

NOTA: -Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 10%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 – 60%

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, Valea Calugareasca, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**LOCUINTE DIN PAIANTA sau CHIRPICI****(Dec. 2009)**

Lei / mp (Sc)

Nr. crt	Localitatea	Locuinte paianta				Locuinte Chirpici			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	CAMPINA	500				320			
			410	290	210		260	180	140
2.	SINAIA	550	450	320	230	340	270	190	140
3.	BREAZA	440	360	250	180	300	240	170	130
4.	BOLDESTI-SCAIENI	350				280			
			290	200	150		220	150	110
5.	BAICOI	440	360	250	180	300	240	170	130
6.	URLATI	350	290	200	150	280	220	150	110
7.	AZUGA	480	390	1680	1230	320	260	180	140
8.	COMARNIC	400				300			
			330	230	170		240	170	130
9.	MIZIL	350	290	200	150	280	220	150	110
10.	PLOPENI	350	290	200	150	280	220	150	110
11.	BUSTENI	480	2300	1610	1180	340	270	190	140
12.	SLANIC	350	290	200	150	280	220	150	110
13.	VALENII DE MUNTE	440				300			
			360	250	180		240	170	130
14.	MEDIU RURAL	330				160			
			270	190	140		130	90	70

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru locuinte noi,prevazute cu instalatii electrice,sanitare si gaze

-Pretul la lociuntele din lemn, fara pereti termoizolati se reduce cu 15%

CORECTII:

- pentru lipsa gaze se reduce valoarea cu 2,5%
- pentru lipsa obiecte sanitare si instalatii aferente se scad: 2,2%
- pentru lipsa instalatii electrice se scad: 2,0%
- pentru vechime se scad:

5 – 10 ani	-20%
10 – 15 ani	-33%
15 – 20 ani	-45%
20 – 25 ani	-55%
25 – 35 ani	-57%
35 – 40 ani	-60%
peste 40 ani	-(60 ÷ 70)%.

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Pucheni,Valea Calugareasca, va majora valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV**ANEXE GOSPODARESTI****IN ZONA „B” A LOCALITATII****(Dec. 2009)**

Lei / mp (Sc)

Nr.c rt.	Localitatea	Garaje		Magazii, grajduri			Soproane
		caramida	metalice	caramida	lemn	paianta	lemn
1.	CAMPINA	580	480	400	280	210	140
2.	SINAIA	580	480	400	280	210	140
3.	BREAZA	540	440	375	245	180	130
4.	BOLDESTI – SCAIENI	430	330	300	230	160	100
5.	BAICOI	480	380	320	240	160	120
6.	URLATI	430	330	300	230	160	100
7.	AZUGA	580	480	400	280	210	140
8.	COMARNIC	500	410	330	245	160	120
9.	MIZIL	430	330	300	230	160	100
10.	PLOPENI	430	330	300	230	160	100
11.	BUSTENI	580	480	400	280	210	140
12.	SLANIC	480	380	320	240	160	110
13.	VALENII DE MUNTE	480	380	320	240	160	110
14.	MEDIU RURAL	400	320	300	210	140	80

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru ANEXE noi, prevazute cu instalatii electrice
 -Pentru ANEXE, situate in zona „A” se majoreaza pretul cu 10% , fata de zona „B”
 -Pentru ANEXE, situate in zona „C” se diminueaza pretul cu 5%, fata de zona „B”
 -Pentru ANEXE, situate in zona „D” se diminueaza pretul cu 10%, fata de zona „B”

CORECTII: -pentru lipsa instalatii electrice se scad: 3%
 -pentru amplasament in zona: -centrala, se adauga 5%
 -periferica, se scad 5%
 -pentru vechime se scad:
 5 – 10 ani -20%
 10 – 15 ani -30%
 15 – 20 ani -45%
 20 – 25 ani -55%
 25 – 35 ani -60%
 35 – 40 ani -65%
 peste 40 ani -(65 ÷ 80)%

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Valea Calugareasca, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

TARIFE ETALON - MINIM INFORMATIV
TERENURI – MEDIU RURAL
(ORIENTATIVE - Dec. 2009)

Comuna	Cc Lei/mp	Ar Lei/mp	Fn Lei/mp	Ps Lei/mp	Lv Lei/mp	Vie Lei/mp	Padure Lei/mp
1	2	3	4	5	6	7	8
ADUNATI	10,0	3,0	3,0	3,0	4,0	-	0,9
ALBESTI-PALEOLOGU	12,0	3,5	3,5	3,0	3,5	6,0	-
ALUNIS	12,0	4,0	4,0	3,5	5,0	-	0,9
APOSTOLACHE	10,0	2,5	2,5	2,0	3,0	4,5	0,7
ARICESTI-RAHTIVANI	12,0	5,0	5,0	4,5	6,0	4,5	-
ARICESTI-ZELETIN	5,0	2,5	2,5	2,0	4,0	-	0,8
BABA-ANA	8,0	3,5	3,0	2,5	3,0	5,5	-
BALTA DOAMNEI	12,0	3,5	3,0	2,5	3,0	3,0	0,7
BALTESTI	8,0	2,5	2,5	2,0	3,0	4,0	0,8
BANESTI	30,0	15,0	15,0	13,0	20,0	4,0	0,9
BARCANESTI	40,0	15,0	15,0	13,0	15,0	4,0	0,8
BATRANI	7,0	3,0	3,0	2,5	3,0	-	0,9
BERCENI	30,0	12,0	12,0	10,0	12,0	4,0	0,8
BERTEA	12,0	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,0
BLEJOI	35,0	20,0	20,0	17,0	20,0	5,0	0,8
BOLDESTI-GRADISTEA	7,0	2,5	2,5	2,0	2,5	3,0	0,9
BRAZI	22,0	5,0	5,0	4,5	5,0	3,0	0,8
BREBU	35,0	15,0	15,0	13,0	15,0	-	1,0
BUCOV	40,0	20,0	20,0	17,0	20,0	5,0	0,8
CALUGARENI	5,0	2,0	2,0	1,5	2,0	5,0	0,9
CARBUNESTI	5,0	2,0	2,0	1,5	2,0	-	0,9
CEPTURA	14,0	3,5	3,5	3,0	3,5	7,0	0,9
CERASU	12,0	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,0
CHEIA	70,0	30,0	30,0	30,0	30,0	-	1,0
CHIOJDEANCA	7,0	2,5	2,5	2,0	3,0	3,0	0,9
CIORANI	10,0	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	-
COCORASTII-MISLI	12,0	4,0	4,0	3,5	4,0	3,0	0,7
COCORASTI - COLT	12,0	3,5	3,5	3,0	3,5	3,0	0,7
COLCEAG	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	4,0	-
CORNU	40,0	25,0	25,0	20,0	30,0	-	0,8
COSMINELE	12,0	4,0	4,0	3,5	4,0	-	0,9
DRAJNA	16,0	8,0	8,0	6,0	9,0	-	0,8
DRAGANESTI	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,7
DUMBRAVA	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,7
DUMBRAVESTI	12,0	3,5	3,5	3,0	4,0	3,0	0,8
FILIPESTII DE PADURE	12,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,8
FLIPESTII DE TARG	12,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,8
FANTANELE	8,0	3,0	3,0	2,5	3,0	5,0	0,7
FLORESTI	20,0	8,0	8,0	6,0	7,0	3,0	0,7
FULGA	8,0	3,0	3,0	2,5	3,0	4,0	-
GHERGHITA	12,0	3,5	3,0	2,5	3,0	3,0	0,8
GORGOTA	14,0	3,5	3,0	2,5	3,0	3,0	0,8
GORNET CUIB	8,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,7
GORNET CRICOV	8,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,7
GURA VADULUI	9,0	3,0	3,0	2,5	3,0	5,0	0,7
GURA VITIOAREI	26,0	14,0	14,0	10,0	15,0	3,0	0,7

STUDIU DE EVALUARE

VALORI ETALON MINIM INFORMATIV

IORDACHEANU	8,0	3,0	3,0	2,5	3,0	4,0	0,8
IZVOARELE	20,0	12,0	12,0	10,0	14,0	-	1,0
JUGURENI	5,0	2,5	2,5	2,0	2,5	4,0	0,9
LAPOS	5,0	1,5	1,5	1,0	1,5	-	1,0
LIPANESTI	25,0	12,0	12,0	10,0	14,0	4,0	0,7
MAGURELE	25,0	12,0	12,0	10,0	14,0	4,0	0,8
MAGURENI	20,0	12,0	12,0	10,0	14,0	3,0	0,8
MANECIU	28,0	14,0	14,0	10,0	12,0	-	1,0
MANESTI	10,0	3,5	3,5	3,0	3,5	3,0	0,8
OLARI	12,0	3,5	3,0	2,5	3,0	3,0	0,8
PACURETI	6,0	2,0	2,0	1,5	2,5	-	0,8
PAULESTI	65,0	25,0	25,0	20,0	25,0	3,0	0,9
PLOPU	12,0	5,0	5,0	4,0	5,0	3,0	0,8
PODENII NOI	7,0	2,5	2,5	2,0	2,5	3,0	0,8
POIENARII BURCHI	10,0	3,0	3,0	2,0	3,0	3,0	0,8
POIANA CAMPINA	34,0	14,0	14,0	10,0	14,0	3,0	0,9
POSESTI	7,0	2,5	2,5	2,0	2,5	3,0	0,9
PREDEAL SARARI	7,0	2,0	2,0	1,5	2,5	-	0,8
PROVITA DE JOS	22,0	12,0	12,0	10,0	14,0	3,0	0,9
PROVITA DE SUS	22,0	12,0	12,0	10,0	14,0	3,0	0,9
PUCHENII MARI	38,0	15,0	15,0	13,0	15,0	4,0	0,7
RAFOV	10,0	3,0	3,0	2,0	3,0	4,0	0,7
SALCIA	10,0	3,0	3,0	2,0	3,0	4,0	0,7
SALCIILE	10,0	3,0	3,0	2,0	3,0	4,0	0,7
SCORTENI	12,0	4,0	4,0	3,5	4,0	3,0	0,7
SECARIA	10,0	3,0	3,0	2,0	3,0	-	0,9
SANGERU	5,0	2,0	2,0	1,5	2,5	4,0	0,9
STARCHIOJD	8,0	3,0	3,0	2,5	3,0	-	0,9
SURANI	5,0	2,0	2,0	1,5	2,5	-	0,9
SIRNA	8,0	3,0	3,0	2,0	3,0	3,0	0,8
SOIMARI	8,0	3,0	3,0	2,0	3,0	-	0,9
SOTRILE	10,0	3,0	3,0	2,0	3,0	-	0,9
STEFESTI	12,0	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,0
TALEA	12,0	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,0
TATARU	5,0	2,0	2,0	1,5	2,5	4,5	0,9
TEISANI	18,0	8,0	8,0	6,0	7,0	3,0	1,0
TELEGA	18,0	8,0	8,0	6,0	7,0	-	0,9
TINOSU	8,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,9
TARGSORU VECHI	38,0	14,0	14,0	10,0	12,0	3,0	0,9
TOMSANI	10,0	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,7
V. CALUGAREASCA	26,0	14,0	14,0	10,0	12,0	6,0	0,7
VADUL SAPAT	8,0	3,0	3,0	2,5	3,0	5,0	0,7
VALEA DOFTENEI	33,0	16,0	16,0	13,0	16,0	-	1,0
VARBILAU	10,0	3,0	3,0	2,0	3,0	-	0,9
VALCANESTI	10,0	3,0	3,0	2,0	3,0	3,0	0,9

NOTA: 1.Valoarea se poate diminua cu 20%, in cazul:

- terenuri situate in sate si catune izolate
- terenurilor in indiviziune, cu acces ingustat
- terenurilor cu front la strada redus, terenuri grevate de servituti
- terenuri cu grad de ocupare peste 50%
- restrictii,conf.Certificat de urbanism

2.Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor, functie de categoria de folosinta a acestora, reprezinta: - un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.

- un procent de 30% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru cele cu front la drum local de exploatare.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Anexa nr.7**VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV****CASE DE VACANTA**
IN ZONA LOCALITATII
(Dec. 2009)

Lei/mp (Sc)

Nr. crt.	Localitatea	Structura	
		Fundatii beton, plansee beton sau pe structura lemn, perete mixt caramida (inlocuitori)-lemn-righips	Fundatii beton, plansee pe structura lemn perete lemn-righips
1.	CAMPINA	850	700
2.	SINAIA	900	750
3.	BREAZA	750	600
4.	BOLDESTI- SCAIENI	650	500
5.	BAICOI	650	500
6.	URLATI	600	450
7.	AZUGA	900	700
8.	COMARNIC	700	550
9.	MIZIL	600	350
10.	PLOPENI	450	450
11.	BUSTENI	900	750
12.	SLANIC	700	550
13.	VALENII DE MUNTE	750	600
14.	MEDIU RURAL	650	500

NOTA: - Preturile din tabel sunt pentru CASE DE VACANTA noi, prevazute cu instalatii (electrice,sanitare,incalzire) complete

CORECTII: -pentru lipsa instalatii electrice se scad: - 3%
 -pentru lipsa instalatii sanitare se scad: - 7%
 -pentru lipsa instalatii incalzire se scad: - 7%
 -pentru vechime se scad: 5 – 10 ani -10%
 10 – 15 ani -20%
 15 – 20 ani -35%
 20 – 25 ani -45%
 25 – 35 ani -55%
 35 – 40 ani -65%
 peste 40 ani -(65 ÷ 80)%

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov,Valea Calugareasca, Blejoi, Plopu, Seciu, Barcanesti, Romanesti, Puchenii, Valea Doftanei, Provita, se majoreaza pretul cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

Anexa nr.8**VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV****HALE INDUSTRIALE**
IN ZONA LOCALITATII
(Dec. 2009)

Lei/mp (Sc)

Nr. crt.	Localitatea	Tip structura	
		Beton armat	Metalica
1	PLOIESTI	900	700
2	CAMPINA	900	700
3	SINAIA	900	700
4	BREAZA	850	650
5	BOLDESTI- SCAIENI	800	600
6	BAICOI	850	650
7	URLATI	800	600
8	AZUGA	900	700
9	COMARNIC	800	600
10	MIZIL	800	600
11	PLOPENI	800	600
12	BUSTENI	900	700
13	SLANIC	800	600
14	VALENII DE MUNTE	800	600
15	MEDIU RURAL	700	550

NOTA: - Preturile din tabel sunt pentru HALE INDUSTRIALE noi, prevazute cu instalatii (electrice,sanitare,incalzire) complete

CORECTII:

- pentru lipsa instalatii electrice se scad: - 5%
- pentru lipsa instalatii sanitare se scad: - 7%
- pentru lipsa instalatii incalzire se scad: - 7%
- pentru vechime se scad:

5 – 10 ani	- 7%
10 – 15 ani	-15%
15 – 20 ani	-20%
20 – 25 ani	-25%
25 – 35 ani	-35%
35 – 40 ani	-40%
peste 40 ani	-(40 ÷ 70)%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

CENTRALIZATOR ANEXE:

Nr. crt.	Denumire	Locatie	Nr. fisa sau anexa	Observatii
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Apartamente in blocuri	Ploiesti	1	Pag.5
2	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Ploiesti	2	Pag.6
3	Spatii comerciale	Ploiesti	3	Pag.7
4	Case – (paianta,lemn,chirpici)	Ploiesti	4	Pag.8
5	Anexe gospodaresti	Ploiesti	5	Pag.9
6	Teren	Ploiesti	6	Pag.10
7	Apartamente in blocuri	Campina	7	Pag.11
8	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Campina	8	Pag.12
9	Apartamente in blocuri	Sinaia	9	Pag.13
10	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Sinaia	10	Pag.14
11	Apartamente in blocuri	Breaza	11	Pag.15
12	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Breaza	12	Pag.16
13	Apartamente in blocuri	Boldesti-Scaieni	13	Pag.17
14	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Boldesti-Scaieni	14	Pag.18
15	Apartamente in blocuri	Valenii de Munte	15	Pag.19
16	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Valenii de Munte	16	Pag.20
17	Apartamente in blocuri	Baicoi	17	Pag.21
18	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Baicoi	18	Pag.22
19	Apartamente in blocuri	Urlati	19	Pag.23
20	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Urlati	20	Pag.24
21	Apartamente in blocuri	Busteni	21	Pag.25
22	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Busteni	22	Pag.26
23	Apartamente in blocuri	Azuga	23	Pag.27
24	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Azuga	24	Pag.28
25	Apartamente in blocuri	Comarnic	25	Pag.29
26	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Comarnic	26	Pag.30
27	Apartamente in blocuri	Mizil	27	Pag.31
28	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Mizil	28	Pag.32
29	Apartamente in blocuri	Plopeni	29	Pag.33
30	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Plopeni	30	Pag.34
31	Apartamente in blocuri	Slanic	31	Pag.35
32	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Slanic	32	Pag.36
33	Apartamente in mediu rural	In tot judetul	33	Pag.37
34	Teren, mediu urban	(exceptat Ploiesti)	A1	Pag.38
35	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷2)E	Mediu rural	A2	Pag.39
36	Spatii comerciale mediu urban si rural	(exceptat Ploiesti)	A3	Pag.40
37	Case – (paianta,lemn,chirpici)	Mediu rural	A4	Pag.41
38	Anexe gospodaresti – mediu urban si rural	(exceptat Ploiesti)	A5	Pag.42
39	Teren – mediu rural	In tot judetul	A6	Pag.43-44
40	Case de vacanta	In tot judetul	A7	Pag.45
41	Hale industriale	In tot judetul	A8	Pag.46