

---

# **RAPORT DE EVALUARE GLOBALĂ**

a proprietăților imobiliare de tip  
apartamente, case de locuit,  
terenuri din localitățile aflate în  
Circumscripția Judecatoriei  
Timișoara

Beneficiar:  
**CAMERA NOTARILOR PUBLICI Timișoara**

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al **S.C. ALFA CONSULTING S.R.L.** și **CAMERA NOTARILOR PUBLICI TIMISOARA**

DECEMBRIE 2009

---

## REZUMAT

Ref.: Raport de evaluare globală a proprietăților imobiliare de tip apartamente, case de locuit, spații comerciale, terenuri din localitățile aflate în Circumscripția Judecătorei Timișoara.

1. Prezentul raport de evaluare globală a fost elaborat pentru estimarea și fundamentarea unor **valori unice** a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare pentru uzul intern al Camerei Notarilor Publici din Timișoara.
2. Valorile unice estimate vor fi utilizate pentru stabilirea **valorii de baza** a proprietăților imobiliare, în vederea calculării veniturilor obținute de persoanele fizice din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
3. **Tipurile de proprietăți imobiliare** pentru care s-au estimat valori unice în prezentul raport sunt următoarele:
  - apartamente cu 1 cameră, în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000
  - apartamente cu 2 camere, în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000
  - apartamente cu 3 camere, în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000
  - apartamente cu 4+ camere, în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000
  - apartamente în blocuri de locuințe construite după anul 2000
  - apartamente la mansarda în municipiul Timișoara
  - spații comerciale în municipiul Timișoara
  - camere de cămin
  - garaje
  - uscătorii
  - terase neamenajate
  - boxa la subsol
  - case de locuit tip parter
  - case de locuit tip parter+mansardă (sau etaje)
  - terenuri
4. **Localitățile** aflate în circumscripția Judecătorei din Timișoara pentru care au fost stabilite valori unice sunt următoarele:

Municipiul Timișoara	Comuna Fibiș	Comuna Peciu Nou
Orasul Jimbolia	Comuna Foeni	Comuna Pișchia
Orasul Recaș	Comuna Ghiroda	Comuna Remetea Mare
Comuna Becicherecu Mic	Comuna Giarmata	Comuna Sacoșu Turcesc
Comuna Biled	Comuna Giroc	Comuna Satchinez
Comuna Bogda	Comuna Giulvăz	Comuna Săcălaz
Comuna Cărpiniș	Comuna Iecea Mare	Comuna Sinandrei
Comuna Cenei	Comuna Mașloc	Comuna Sinmihaiu Român
Comuna Checea	Comuna Moșnița Nouă	Comuna Șag
Comuna Chevereșu Mare	Comuna Orțișoara	Comuna Șandra
Comuna Dudeștii Noi	Comuna Otelec	Comuna Uivar
Comuna Dumbrăvița	Comuna Parța	

5. In conformitate cu prevederile Codului Fiscal și modificărilor ulterioare în care se stipulează ca expertizele întocmite vor avea în vedere stabilirea unei **valori unice** fără a mai stabili valori minime și maxime ori a unor criterii tehnice prin care să se poată stabili, în mod obiectiv, valorile de circulație pentru bunurile imobile supuse impozitării, evaluatorul a estimat prin metode statistice o **valoare de piață orientativă** pentru fiecare tip de proprietate imobiliară menționată mai sus.
6. Prezentul raport de evaluare constând din 26 pagini plus anexele, prezintă succint baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului, precum și rezultatele procesului de evaluare.

Timișoara  
14 Decembrie 2009

Cu stimă,

Director S.C. ALFA CONSULTING S.R.L.

***ec.ing. Radu CÂRCEIE***

Membru Acreditat ANEVAR (MAA-E.I.)  
Lector ANEVAR

## CUPRINS

REZUMAT .....	2
CUPRINS .....	4
<b>CAP.1. PREMISELE RAPORTULUI DE EVALUARE .....</b>	<b>5</b>
1.1. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE.....	5
1.2. SCOPUL, OBIECTUL ȘI UTILIZAREA STUDIULUI. INSTRUCȚIUNILE STUDIULUI.....	6
1.3. DATA EVALUĂRII .....	7
1.4. SURSELE DE INFORMAȚII UTILIZATE.....	7
1.5. CLAUZA DE NEPUBLICARE .....	7
<b>CAP.2. BAZELE EVALUARII GLOBALE .....</b>	<b>8</b>
2.1. VALOAREA ESTIMATA .....	8
2.2. CEA MAI BUNĂ UTILIZARE .....	9
2.3. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE SPECIFICE .....	9
2.3.1. Considerente privind piața imobiliară și caracteristicile sale .....	9
2.3.2. Definierea pieței.....	10
2.3.3. Analiza cererii.....	10
2.3.4. Analiza ofertei competitive.....	11
2.3.5. Echilibrul pieței.....	11
<b>CAP.3. DESCRIEREA PROCESULUI DE EVALUARE GLOBALĂ .....</b>	<b>12</b>
3.1. EVALUAREA GLOBALĂ A APARTAMENTELOR .....	12
3.1.1. Identificarea proprietăților de evaluat.....	12
3.1.2. Delimitarea ariei geografice .....	12
3.1.3. Metodologia de evaluare.....	12
3.2. EVALUAREA GLOBALĂ A SPATIILOR COMERCIALE.....	13
3.2.1. Identificarea proprietăților de evaluat.....	13
3.2.2. Delimitarea ariei geografice .....	13
3.2.3. Metodologia de evaluare.....	13
3.3. EVALUAREA GLOBALĂ A CASELOR DE LOCUIT .....	14
3.3.1. Identificarea proprietăților de evaluat.....	14
3.3.2. Delimitarea ariei geografice .....	14
3.3.3. Metodologia de evaluare.....	14
3.3. EVALUAREA GLOBALĂ A TERENURILOR .....	16
3.3.1. Identificarea proprietăților de evaluat.....	16
3.3.2. Delimitarea ariei geografice .....	16
3.3.3. Metodologia de evaluare.....	17
<b>CAP.4. REZULTATELE EVALUĂRII.....</b>	<b>18</b>
4.1. REZULTATELE EVALUĂRII. OPINIA EVALUATORULUI .....	18
4.2. CERTIFICARE .....	24
<b>CAP.5. ANEXE .....</b>	<b>25</b>

# CAP.1. PREMISELE RAPORTULUI DE EVALUARE

## 1.1. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

La baza estimării valorilor stau o serie de ipoteze și condiții limitative prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii precum și cu alte aprecieri din cadrul acestui raport.

Analiza s-a efectuat pe baza informațiilor culese fără limitări, sau restricționări deosebite din partea beneficiarului, toate documentațiile deținute de acesta fiind puse la dispoziția evaluatorului.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului studiu sunt următoarele:

- Evaluatorul prin natura muncii sale **nu este obligat să ofere în continuare asistență** sau să depună marturie în instanță relativ la obiectul prezentului studiu, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil
- Orice **alocare de valori pe componente** este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în prezentul studiu. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătura cu alte lucrări și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate
- Raportul este valabil în **condițiile economice, fiscale, juridice și politice** de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii **numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție** la data efectuării lucrării, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care să nu fi avut cunoștință
- Intrarea în posesia unei copii a acestui studiu nu implică **dreptul de publicare sau mediatizare** a acestuia fără acordul prealabil al consultantului, (în special concluzii referitoare la valori, identitatea consultantului)
- Nu au fost disponibile informații privind **dreptul de proprietate** asupra proprietăților imobiliare analizate, acesta presupunându-se ca fiind valabil și marketabil, decât dacă evaluatorul a avut cunoștință de existența unor sarcini și restricții legale și acestea au fost precizate în lista cu toate proprietățile analizate. Proprietățile sunt evaluate presupunându-se că acestea sunt deținute în mod responsabil, sunt administrate competent și sunt disponibile celei mai bune utilizări
- Nu au fost întreprinse **studii și măsuratori**, datele relative la dimensiuni și caracteristici constructive fiind obținute din surse considerate de încredere
- Se presupune că proprietățile se conformează tuturor **reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare**, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport

- Nu am realizat o **analiză a cladirilor**, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpușe sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună. Nu ne putem exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirilor
- Previzionările incluse în acest raport sunt utilizate pentru a asista în procesul de evaluare și sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Astfel, previzionările pot fi subiectul unor modificări ca urmare a schimbărilor condițiilor viitoare ce nu pot fi anticipate cu acuratețe de către evaluator și care pot afecta evoluția valorilor
- **Proprietățile sunt prezumate a fi necontaminate**, cu excepția cazului în care proprietarii oferă evaluatorului informații care să dovedească contrariul
- **Planurile, hărțile, pozele sau graficele** incluse în prezentul raport au doar scop ilustrativ, fiind inserate pentru a ajuta la vizualizarea problemelor discutate în raport. Acestea nu trebuie considerate ca fiind studii sau luate ca utilizate pentru orice alte scopuri
- **Bunurile mobile aferente proprietăților imobiliare** nu au fost evaluate ca parte a acestora
- **Deviere de la Standardul Internațional de Practică în Evaluare GN1 – Evaluarea proprietății imobiliare:** datorită lipsei de timp și a accesului nu au fost întreprinse inspecții fizice ale proprietăților imobiliare analizate
- **Deviere de la Standardul Internațional de Practică în Evaluare GN1 – Evaluarea proprietății imobiliare:** evaluatorul nu a avut acces la documente juridice privind dreptul de proprietate, nefiind cercetate eventualele dezmembraminte, restricții, sarcini, închirieri sau alte limitări ale dreptului de proprietate
- Prin natura acesteia, activitatea de evaluare nu poate fi considerată ca o activitate pur științifică, iar concluziile sunt subiective în multe cazuri și depind de aprecierea individuală a fiecărui evaluator chiar având la dispoziție același set de informații. Deși concluziile acestui raport sunt în opinia noastră rezonabile și justificabile, alți evaluatori ar putea argumenta pentru o valoare diferită.

## 1.2. SCOPUL, OBIECTUL ȘI UTILIZAREA STUDIULUI. INSTRUCȚIUNILE STUDIULUI.

**Scopul** prezentului raport de evaluare globală este estimarea unei valori de piață orientative pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus, în vederea stabilirii valorii de bază a proprietăților imobiliare de către Camera Notarilor Publici din Timișoara pentru calcularea venitului impozabil din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

**Obiectul lucrării** îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în Circumscripția Judecătorei Timișoara.

Raportul este întocmit pentru Camera Notarilor Publici din Timișoara în calitate de **client și destinatar**. Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și destinatar.

### **1.3. DATA EVALUĂRII**

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind tranzacțiile/ofertele imobiliare în localitățile menționate mai sus, realizate în perioada **ianuarie – decembrie 2009**.

Lucrarea a fost realizată în perioada octombrie – decembrie 2009, iar data certă a evaluării este **14 Decembrie 2009**, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator.

### **1.4. SURSELE DE INFORMAȚII UTILIZATE**

Informațiile și sursele de informații utilizate în acest raport sunt:

- Informații existente în baza de date a evaluatorului
- Informații regăsite în ziare de mică publicitate, site-uri specializate de pe Internet, agenții imobiliare
- Alte informații existente în bibliografia de specialitate

### **1.5. CLAUZA DE NEPUBLICARE**

Acest studiu este destinat numai scopului pentru care a fost întocmit. Nu ne asumăm nici o responsabilitate dacă este transmis unor alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanță, fără acordul scris și prealabil evaluatorului, clientului și detinatarului.

## CAP.2. BAZELE EVALUARII GLOBALE

### 2.1. VALOAREA ESTIMATA

Metodologia de evaluare globală se regăsește în Standardul Internațional de Practică în Evaluare GN 13 – “Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății”, standard publicat în cadrul ediției a opta din 2007 a Standardelor Internaționale de Evaluare și care sunt obligatorii pentru toți membri ANEVAR.

Obiectivul GN 13 – “Evaluarea globală în vederea impozitării proprietății” este de a furniza cadrul pentru întocmirea evaluării globale pentru impozitarea de tip ad valorem a proprietății, oferind asistență pentru înțelegerea metodelor recunoscute de evaluare globală implementarea sistemelor de impozitare și relației dintre evaluarea globală și Standardele Internaționale de Evaluare.

Procesul de evaluare în masă poate fi utilizat ca metodologie pentru impozitarea ad valorem sau pentru studii statistice și economice. Rezultatele evaluării facilitează impozitarea veniturilor, egalizarea și distribuirea beneficiilor financiare.

Pentru ca un sistem de impozitare a proprietății să fie funcțional, următoarele elemente trebuie să fie prezente:

- a) un sistem legal și infrastructura legală care definesc, suportă și protejează dreptul de proprietate
- b) date și inventar al parcelelor de teren care reprezintă baza pentru impozitare
- c) resurse și personal pregătit pentru a implementa sistemul
- d) date de piață suficiente din care să fie realizate evaluările
- e) mentenabilitatea continuă a inventarului și bazei de date pentru a asigura date noi prelucrate, evaluări cu mai mare acuratețe
- f) un proces de testare a modelelor dezvoltate pentru a asigura consistență în metodologie și aplicație

Evaluarea globală include:

- a) identificarea proprietăților de evaluat
- b) definirea ariei geografice a pieței în termenii unui comportament consistent din partea deținătorilor de proprietăți și a potențialilor cumpărători
- c) identificarea caracteristicilor cererii și ofertei care afectează crearea valorii în piața definită
- d) dezvoltarea unui model care reflectă relația dintre caracteristicile ce afectează valoarea pe piața definită
- e) calibrarea modelului pentru determinarea printre altele a contribuției caracteristicilor individuale ale proprietății
- f) aplicarea concluziilor reflectate în model la caracteristicile proprietăților evaluate
- g) validarea procesului de evaluare globală adoptat, a modelului măsurătorilor sau altor indicatori inclusiv măsuri ale performanței într-o manieră continuă și/sau la anumite stadii din timpul procesului
- h) reconcilierea rezultatelor ale evaluării globale

Baza evaluării pentru evaluarea în masă este **valoarea de piață** așa cum este definită de Standardul Internațional de Evaluare IVS 1 – Valoarea de piață, subiect al modificărilor conceptului conform anumitor instrucțiuni sau prevederi legislative. Dacă asemenea instrucțiuni sau reglementări legale stipulează o bază de evaluare diferită de valoarea de piață, evaluatorii ar trebui să aplice metodele adecvate de evaluare pentru a îndeplini obiectivele Standardelor Internaționale de Evaluare.

În aceste condiții evaluatorul a estimat **valoarea de piață** a proprietăților imobiliare, așa cum este aceasta prevăzută în Standardul Internațional de Evaluare IVS 1, (care are caracter obligatoriu pentru membrii ANEVAR), ca fiind criteriul riguros de evaluare.



Conform standardului definiția valorii de piață este următoarea:

**Valoarea de piață** reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Având în vedere, specificul prezentului raport a fost estimată o **valoare de piață orientativă**.

## 2.2. CEA MAI BUNĂ UTILIZARE

Toate proprietățile, cu excepția cazurilor în care există reglementări diferite, se evaluează pe baza ipotezei cei mai bune utilizări. Cea mai bună utilizare este utilizarea cea mai profitabilă și probabilă utilizare a unei proprietăți. Este utilizarea care asigură cele mai mari venituri proprietarului. Utilizările care intră în aria de posibilități, dar nu au o probabilitate rezonabilă de ocurență nu vor fi luate în considerare pentru estimarea cei mai bune utilizări.

Dacă o proprietate este adaptată în mod particular unei anume utilizări, acest fapt va fi luat în considerare în estimarea cei mai bune utilizări. Utilizarea curentă a proprietății poate constitui cea mai bună utilizare. Cu toate acestea, evaluatorul va analiza utilizările la care proprietățile similare din zonă sunt exploatate. În analiza celei mai bune utilizări nu va fi luată în considerare situația în care proprietarul decide să utilizeze proprietatea în scopuri mai puțin productive.

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

**Cea mai bună utilizare** - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie:

- permisibilă legal
- posibilă fizic
- fezabilă financiar
- maxim productivă

În cazul de față, pentru proprietățile analizate ținând cont de tipul construcțiilor și dotărilor aferente, de amplasarea acestora, a fost luată în considerare utilizarea acestora ca proprietăți rezidențiale.

## 2.3. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE SPECIFICE

### 2.3.1. Considerente privind piața imobiliară și caracteristicile sale

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul sau este fix. Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, precum și să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care

poate fi dobândit, marimea avansului de plată, dobânzile, etc.. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu banii jos, iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată.

Spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

Datorită tuturor acestor factori comportamentul piețelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății. În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de piețe imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în piețe mai mici, specializate, numite subpiețe, acesta fiind un proces de segmentarea a pieței și dezagregare a proprietății.

### 2.3.2. Definirea pieței

În cazul de față, pentru identificarea pieței imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietății. Astfel, au fost analizate apartamentele în blocuri de locuințe sau vile având de la 1 la 5 camere, casele de locuit, terenurile și spațiile comerciale în municipiul Timisoara.

Având în vedere cele prezentate, piața imobiliară specifică se definește ca **pieța proprietăților de tip rezidențial**, piața a cărei **arie geografică** este formată din localitățile aflate în Circumscripția Judecătorei Timișoara, așa cum au fost prezentate mai sus. În cazul **proprietatilor de tip comercial** (SAD-uri, spații comerciale etc.), aria geografică este formată doar din municipiul Timisoara.

### 2.3.3. Analiza cererii

Pe piețele imobiliare, cererea reprezintă numărul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, într-un anumit interval de timp.

În cazul proprietăților analizate, luând în considerare tipul definit, analiza cererii are la bază cererea manifestată pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial și comercial.

Analiza cererii de proprietăți rezidențiale se poate efectua prin identificarea societăților comerciale care ar putea avea un asemenea tip de cerere:

- a) Persoane fizice care doresc să vândă locuința actuală pentru construirea sau achiziționarea altei proprietăți;
- b) Persoane fizice în căutare de locuințe și care nu dețin alte proprietăți;
- c) Societăți de antepriză care construiesc spații rezidențiale în vederea vânzării;
- d) Persoane fizice sau juridice care doresc să achiziționeze spații comerciale, în vederea desfasurării activității sau a închirierii ulterioare.

Cererea se manifestă mai ales pentru proprietăți situate în zonele centrale și mediane ale orașului, la care accesul să fie facil, să fie într-o stare tehnică bună și să dispună de principalele utilități, (electricitate, apă, canalizare, gaz metan). Totuși, datorită preturilor foarte mari în aceste zone și a numărului mai redus de oferte, majoritatea imobilelor tranzacționate pe piața se afla în zona periferică. Excepție fac spațiile comerciale, în cazul acestora proprietățile din zona centrală și mediana sunt mai atractive și mai căutate pe piața. Cererea de proprietăți imobiliare de tip rezidențial și comercial este în general ridicată, fiind foarte sensibilă la creșterea prețurilor și modalitățile de finanțare.

#### **2.3.4. Analiza ofertei competitive**

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp, precum și stocul de proprietăți existente în fază de proiect. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

În România, numărul proprietăților rezidențiale care s-au construit în ultimii ani, raportat la cererea reală, este foarte scăzut. Cauzele sunt costul ridicat al finanțării și numărul redus de amplasamente (teren intravilan neocupat) pe care se poate construi. În aceste condiții se optează pentru reamenajarea unor proprietăți mai vechi, dar acestea au de multe ori neajunsul că sunt neadecvate constructiv sau costurile de modernizare sunt foarte ridicate.

A crescut în schimb calitatea proprietăților nou construite și tendința de a se renunța la materialele tradiționale de construcții, apelându-se la elemente de construcții mai ușoare, mai ieftine și cu calități tehnice mai bune.

Cei care vând proprietăți tip rezidențial sunt în general persoanele fizice sau societăți de construcții care le construiesc pentru a le vinde. De asemenea, se mai vând asemenea proprietăți ca urmare a execuției unor garanții bancare.

Oferta de vânzare de proprietăți rezidențiale este sub nivelul cererii, mai ales în zonele rezidențiale tradiționale ale orașului, unde gradul de ocupare a terenului cu construcții este mare iar chiriile și prețurile tranzacționate se mențin la cote ridicate raportate la nivelul înregului oraș și la puterea scăzută de cumpărare și posibilitățile de finanțare.

În județ există un stoc destul de important de spații rezidențiale și comerciale, iar gradul de ocupare a construcțiilor este ridicat. Calitatea proprietăților oferite este inferioară raportată la cele care se construiesc de noi, ceea ce face ca prețul care se poate obține din vânzare sau chiriile să fie, în general, mai reduse raportat la cele nou construite.

#### **2.3.5. Echilibrul pieței**

În prezent cererea potențială de proprietăți rezidențiale și comerciale este mare (piață activă) și se situează peste oferta existentă pe piață, dar ea se manifestă în măsură mai mică datorită puterii scăzute de cumpărare. Cererea efectivă este afectată de accesul dificil la credite și prețul destul de mare cerute de proprietari.

Valoarea unei proprietăți rezidențiale depinde, pe lângă poziționare, de utilitățile pe care le oferă, de posibilitățile de acces (auto, feroviar), adecvarea funcțională, calitatea tehnică a construcțiilor etc.

## CAP.3. DESCRIEREA PROCESULUI DE EVALUARE GLOBALĂ

### 3.1. EVALUAREA GLOBALĂ A APARTAMENTELOR

#### 3.1.1. Identificarea proprietăților de evaluat

Pentru evaluarea globală a apartamentelor este necesară o definiție a acestora precum și o împărțire în mai multe tipuri. Astfel, în cazul de față au fost considerate apartamente proprietățile rezidențiale situate în blocuri de locuințe ce dispun de toate utilitățile, (apă, canalizare, gaz, curent) și care oferă toate facilitățile necesare locuirii, (bucătărie, grup social, spațiu de odihnă, etc).

În cazul apartamentelor am considerat oportună împărțirea acestora în următoarele tipuri:

- apartamente cu 1 cameră (la acestea au fost asimilate și garsonierele), aflate în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000
- apartamente cu 2 camere, aflate în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000
- apartamente cu 3 camere, aflate în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000
- apartamente cu 4+ camere, aflate în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000
- apartamente în blocuri de locuințe construite după anul 2000 (finisate și semifinisate)
- apartamente la mansarda în municipiul Timisoara

De asemenea, au mai fost analizate și supuse unui proces de evaluare globală camerele de cămin și garajele, (situate sub blocuri sau în baterii, independente), terasele de blocuri neamenajate, respectiv uscătoriile (amenajate și neamenajate) aflate în blocurile de locuințe și boxele situate la subsol.

#### 3.1.2. Delimitarea ariei geografice

Pentru evaluarea globală a apartamentelor situate în Circumscripția Judecătorei Timisoara au fost analizate apartamentele situate în raza municipiului Timisoara și în celelalte localități în care există astfel de proprietăți. În cazul apartamentelor din municipiul Timisoara, pentru o estimare mai exactă, orașul a fost împărțit în cinci zone:

- zona 0
- zona 1
- zona 2
- zona 3
- zona 4 (în anexe este atașată lista ce cuprinde străzile fiecărei zone în parte).

Structurarea pe zone a apartamentelor s-a realizat luând în considerare nominalizarea străzilor pe zone ce cuprind toate modificările la zi ale Consiliului Local a Municipiului Timisoara.

#### 3.1.3. Metodologia de evaluare

În vederea estimării unor valori de piață orientative pentru toate tipurile de apartamente din municipiul Timisoara au fost parcurse următoarele etape:

- a fost întocmită o listă cu tranzacții/oferte pentru fiecare tip de apartament pe baza informațiilor culese de pe piață de evaluator din sursele menționate la pct. 1.4

- tranzacțiile/ofertele centralizate au fost analizate și descrise pe baza unor criterii reprezentative (conform listelor de evaluare anexate la prezentul raport)
- ofertele de vânzare au fost corectate prin diminuare cu un procent de 25 % având în vedere faptul ca prețurile cuprinse în acestea nu sunt materializate într-un contract ferm de vânzare-cumparare. Acest procent a fost determinat ca urmare a contextului economic actual si a faptului că ofertele sunt negociabile, iar prețurile de tranzacționare sunt mai mici decât ofertele inițiale într-un interval mediu de 20-30%
- pe baza plajei de valori astfel obținute a fost determinată o medie aritmetică simplă pentru fiecare tip de apartament enumerat mai sus, în fiecare din cele trei zone ale orașului.

## **3.2. EVALUAREA GLOBALĂ A SPATIILOR COMERCIALE**

### **3.2.1. Identificarea proprietăților de evaluat**

Pentru evaluarea globală a spațiilor comerciale este necesară o definire a acestora. Astfel, în cazul de față au fost considerate spațiile comerciale (SAD-uri, magazine, birouri etc.), proprietățile comerciale ce dispun de toate utilitățile, (apă, canalizare, gaz, curent) și care oferă toate facilitățile necesare desfășurării activității (grup social, autorizatie de functionare, localizare accesibila etc.).

În cazul apartamentelor am considerat oportună împărțirea acestora în următoarele tipuri:

- spații comerciale situate la parter si/sau etaj(e)
- spații comerciale situate la demisol.

### **3.2.2. Delimitarea ariei geografice**

Pentru evaluarea globală a spațiilor comerciale situate în municipiul Timișoara au fost analizate spațiile comerciale existente pe piața. Pentru o estimare mai exactă orașul a fost împărțit în trei zone:

- zona 0
- zona 1
- zona 2
- zona 3
- zona 4 (în anexe este atașată lista ce cuprinde străzile fiecărei zone în parte).

Structurarea pe zone a spațiilor comerciale s-a realizat luând în considerare nominalizarea străzilor pe zone ce cuprind toate modificările la zi ale Consiliului Local a Municipiului Timișoara.

### **3.2.3. Metodologia de evaluare**

În vederea estimării unor valori de piață orientative pentru toate tipurile de spații comerciale din municipiul Timișoara au fost parcurse următoarele etape:

- a fost întocmită o listă cu tranzacții/oferte pentru fiecare tip de spațiu comercial pe baza informațiilor culese de pe piață de evaluator din sursele menționate la pct. 1.4
- tranzacțiile/ofertele centralizate au fost analizate și descrise pe baza unor criterii reprezentative (conform listelor de evaluare anexate la prezentul raport)
- ofertele de vânzare au fost corectate prin diminuare cu un procent de 25 % având în vedere faptul ca prețurile cuprinse în acestea nu sunt materializate într-un contract ferm de vânzare-cumparare. Acest procent a fost determinat ca urmare a contextului economic actual si a faptului că ofertele sunt negociabile, iar prețurile de tranzacționare sunt mai mici decât ofertele inițiale într-un interval mediu de 20-30%
- pe baza plajei de valori astfel obținute a fost determinată o medie aritmetică simplă pentru fiecare tip de spațiu comercial enumerat mai sus, în fiecare din cele trei zone ale orașului.

### 3.3. EVALUAREA GLOBALĂ A CASELOR DE LOCUIT

#### 3.3.1. Identificarea proprietăților de evaluat

Proprietățile imobiliare de tip case de locuit considerate pentru prezentul raport de evaluare globală pot fi definite ca fiind spațiile rezidențiale unifamiliale ce beneficiază de toate utilitățile și facilitățile, (inclusiv anexe), și au de asemenea repartizată o suprafață de teren împărțită, de regulă în curte și în grădină.

**NOTA:** Certificatele Fiscale eliberate de Autoritățile Locale abilitate, vor trebui să cuprindă următoarele date:

- Anul construcției pentru case de locuit;
- Natura constructivă a caselor “cărămidă, piatră sau înlocuitori” sau “lemn, paiantă, chirpici, pământ”;
- Suprafața desfășurată construită pentru case de locuit;
- Anul construcției pentru anexe;
- Natura constructivă a anexelor “cărămidă, piatră sau înlocuitori” sau “lemn, paiantă, chirpici, pământ”;
- Suprafața desfășurată construită pentru anexe.

#### 3.3.2. Delimitarea ariei geografice

Aria geografică pentru valorile orientative de piață estimate pentru diferitele tipuri de case de locuit este delimitată de limitele localităților aflate în Circumscripția Judecatoriei Timișoara, enumerate mai sus.

În funcție de amplasarea în cadrul localităților, au fost estimate valori orientative pentru casele de locuit amplasate în zona centrală a localităților și valori orientative pentru casele de locuit situate în zonele limitrofe cu extravilanul. În cazul Municipiului Timișoara zonarea a fost diferențiată, astfel: zona 0 și 1, zona 2, zona 3 și 4.

Având în vedere natura constructivă diferită a caselor de locuit, acestea au fost împartite în:

- case de locuit tip parter cu mansardă sau etaje, din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat
- case de locuit în stadiul de execuție “la roșu” (structura, acoperis și tamplarie exterioară).

De asemenea, pentru a estima o plajă de valori orientative care să corespundă în cea mai mare măsură realităților, s-a realizat o diferențiere a diferitelor tipuri de case de locuit de mai sus în funcție de vechimea acestora, astfel:

- case de locuit construite înainte de 1965
- case de locuit construite în perioada 1965-1989
- case de locuit construite după 1989.

În procesul de evaluare a caselor de locuit s-a ținut seama și de faptul că multe astfel de construcții dispun de anexe pentru care s-au estimat de asemenea valori orientative.

#### 3.2.3. Metodologia de evaluare

În cazul caselor de locuit, având în vedere lipsa datelor de piață suficiente privind tranzacțiile, neuniformitatea constructivă a acestora și faptul că, de regulă acestea se tranzacționează cu parcelele de teren aferente, a caror suprafață diferă semnificativ de la o proprietate la alta am considerat oportună o abordare bazată pe costurile de înlocuire pentru a estima o valoare medie.

Având în vedere caracteristicile clădirilor analizate, evaluarea s-a realizat conform “Metodologiei pentru evaluarea clădirilor și construcțiilor speciale din grupele 1 și 2” - indicativ GV - 0001/0-95 - aprobat MLPAT cu ordinul 32/N/16.10.1995 și care prevede ca în lipsa documentației tehnico-

economice de execuție, evaluarea prin valoarea de reconstrucție determinată pe baza “Cataloagelor de reevaluare” ediția 1964 - este cea mai indicată metodă. Astfel, pentru estimarea valorilor orientative a caselor de locuit a fost utilizat Catalogul de Reevaluare nr. 124 (Broșura nr. 13) editată de Matrix Rom în colecția “Evaluarea rapidă a construcțiilor”, iar pentru evaluarea construcțiilor tip vilă a fost utilizat “Îndreptarul tehnic pentru evaluarea imediată la prețul zilei a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe” editat de Matrix Rom.

Pe baza acestei metodologii, evaluarea cuprinde următoarele etape:

- Stabilirea valorii de reconstrucție cu ajutorul “Cataloagelor de reevaluare” la nivelul prețurilor din 01.01.1965
- Actualizarea valorii de reconstrucție la prețul zilei cu ajutorul sistemului de coeficienți de indexare elaborat de MLPAT
- Determinarea valorii rămase la același nivel de prețuri, prin estimarea deprecierei acumulate.

### Determinarea costului de înlocuire net (CIN)

*Costul de înlocuire net – costul curent necesar pentru înlocuirea unui activ cu activul sau modern echivalent din care se scade deteriorarea fizică și toate formele relevante ale deprecierei și optimizării. CIN poate fi abordarea utilizată când nu există informații suficiente despre vanzarile de proprietati comparabile.*

Această valoare s-a stabilit pe baza documentației pusă la dispoziție de către beneficiar și a inspecției și măsurătorilor efectuate în teren.

Pentru determinarea valorilor unitare și totale a obiectului de construcție ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape:

- documentare privind obiectul ce urmează a fi evaluat prin studierea documentelor puse la dispoziție de către client și stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale clădirii;
- cercetarea obiectului la fața locului și stabilirea stării tehnice a clădirii și a subansamblelor componente;
- se efectuează încadrarea clădirii într-unul din cataloagele de reevaluare;
- se elaborează faza de evaluare și se determină valorile unitare de reconstrucție, pe total și pe categorii de lucrări precum și corecțiile datorate abaterilor față de prevederile din fișele catalogului (se ia în considerare suprafața construită);
- se calculează valoarea tehnică unitară și totală la nivelul de prețuri de catalog 01.01.1965;
- se actualizează valoarea de înlocuire cu coeficienți MLPAT care sunt publicați trimestrial, iar pentru evaluarea corectă a evoluției prețurilor pe ultima perioadă a evaluării (2-3 luni) se utilizează un coeficient ce ține seama de evoluția prețurilor pe piața construcțiilor privind prețurile manoperei, materialelor, utilajelor, transportului etc. (din indici a fost extras TVA – ul);
- se stabilește valoarea rămasă prin diminuarea valorii de reconstrucție cu pierderea de valoare datorită uzurii - stabilită de normativul P 135/1995 și decretul 93/1977.

### Estimarea deprecierei acumulate

*Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apărea din cauze fizice, funcționale sau externe.*

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin **metoda segregării**. Prin această metodă se analizează separat fiecare cauză a deprecierei, se cuantifică și apoi se totalizează o sumă globală.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează această metodă sunt:

- **uzura fizică** - este evidențiată de rosături, căzături, fisuri, infestări, defecte de structură etc. Aceasta poate avea două componente - uzura fizică recuperabilă (se cuantifică prin costul de readucere a elementului la condiția de nou sau ca și nou, se ia în considerare numai dacă costul de corectare a stării tehnice e mai mare decât creșterea de valoare rezultată) și uzura fizică nerecuperabilă (se referă la elementele deteriorate fizic care nu pot fi corectate în prezent din motive practice sau economice);

- **neadecvare funcțională** - este dată de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atașate. Se poate manifesta sub două aspecte - **neadecvare funcțională recuperabilă** (se cuantifică prin costul de înlocuire pentru *deficiențe care necesită adăugiri, deficiențe care necesită înlocuire, modernizare sau supradimensionări*) și **neadecvare funcțională nerecuperabilă** (poate fi cauzată de *deficiențe date de un element neinclus în costul de nou dar ar trebui inclus sau un element inclus în costul de nou dar nu ar trebui inclus*);
- **depreciere economică (din cauze externe)** - se datorează unor factori externi proprietății imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietății, amplasarea în zonă, urbanismul, finanțarea etc.

În situația clădirilor care fac obiectul prezentei evaluări au fost estimate doua tipuri de depreciere, respectiv **uzura fizică și deprecierea din cauze externe**, celelalt tip de depreciere (neadecvarea funcțională) nefiind estimat, neluându-se în considerare neadecvări funcționale nerecuperabile datorate caracteristicilor tehnico-constructive care diferă de cele standard.

#### Stabilirea uzurii fizice

Gradul de uzură s-a stabilit pe elemente componente respectiv: structura de rezistentă, finisaj exterior, finisaj interior, pardoseli, tâmplărie, hidroizolație, instalații electrice, instalații sanitare, instalații de încălzire etc.

Nivelul uzurilor s-a stabilit pe baza Normativului P 135/1995 (avizat de MLPAT cu Ordinul nr. 2/N/20.01.1995 și care stabilește coeficienți de uzură fizică a clădirilor și construcțiilor speciale) și a Decretului nr. 93/1977 (care stabilește coeficienții de uzură în timp pentru clădiri cu destinația de clădiri de locuit unifamiliale).

#### Stabilirea deprecierei din cauze externe

Deprecierea din cauze externe reprezintă utilitatea diminuată a unei construcții datorată influențelor negative provenite din exteriorul clădirii, fiind de obicei de neevitat de către proprietar. Pentru prezentul raport de evaluare au fost luate în considerare depreciere din cauze externe, datorită localizării proprietății și a condițiilor de pe piața locală. Nivelele de depreciere economică avute în vedere sunt:

### 3.3. EVALUAREA GLOBALĂ A TERENURILOR

#### 3.3.1. Identificarea proprietăților de evaluat

Pentru evaluarea globală a terenurilor s-a avut în vedere în primul rând statutul acestora din punct de vedere al situării lor în raport cu localitățile aparținătoare. Astfel, au fost estimate valori orientative de piață pentru terenurile intravilane și pentru cele extravilane. Valorile orientative de piață au fost estimate pentru terenuri considerate libere, asupra cărora nu există restricții majore de utilizare.

#### 3.3.2. Delimitarea ariei geografice

Valori orientative de piață au fost estimate pentru terenurile extravilane și intravilane aferente următoarelor localități ce aparțin de Circumscripția Judecătorei Timișoara:

Municipiul Timișoara	Comuna Checea	Comuna Giroc
Orasul Jimbolia	Comuna Chevereșu Mare	Comuna Giulvăz
Orasul Recaș	Comuna Dudeștii Noi	Comuna Ieccea Mare
Comuna Becicherecu Mic	Comuna Dumbrăvița	Comuna Mașloc
Comuna Biled	Comuna Fibiș	Comuna Moșnița Nouă
Comuna Bogda	Comuna Foeni	Comuna Orțișoara
Comuna Cărpiniș	Comuna Ghiroda	Comuna Otelec
Comuna Cenei	Comuna Giarmata	Comuna Parța



Comuna Peciu Nou

Comuna Pișchia

Comuna Remetea Mare

Comuna Sacoșu Turcesc

Comuna Satchinez

Comuna Săcălaz

Comuna Sinandrei

Comuna Sinmihaiu Roman

Comuna Șag

Comuna Șandra

Comuna Uivar

Terenurile situate în intravilanul Municipiului Timișoara au fost împărțite astfel:

- zona 0,1
- zona 2
- zona 3 < 2000 mp
- zona 3 între 2000 mp – 5000 mp
- zona 3 > 5000 mp
- zona 4 < 2000 mp
- zona 4 > 2000 mp.

Terenurile intravilane situate în celelalte localități menționate mai sus au fost delimitate în două zone:

- aferent comunelor și orașelor din Circumscripția Judecătorei Timișoara
- aferent satelor aparținătoare comunelor și orașelor din Circumscripția Judecătorei Timișoara.

În cazul terenurilor extravilane s-a considerat oportună împărțirea acestora în:

- terenuri cu destinație agricolă.

### 3.3.3. Metodologia de evaluare

Pentru estimarea unor valori orientative de piață a terenurilor au fost urmate etapele de mai jos:

- a fost întocmită o listă de evaluare cu tranzacții/oferte de terenuri intravilane și extravilane pe baza surselor menționate anterior
- pentru fiecare înregistrare au fost menționate și o serie de caracteristici considerate relevante cum ar fi, (amplasarea, utilitățile disponibile, front stradal, suprafață, data ofertei/tranzacției etc.)
- toate ofertele înregistrate în lista de evaluare au fost corectate prin diminuare cu un procent considerat mediu pe piață imobiliară de 25%, dat fiind că prețurile de ofertă sunt negociabile
- după întocmirea listei, aceasta a fost împărțită pentru fiecare localitate pe categorii de teren (intravilan sau extravilan) și ulterior a fost divizată pe zone, astfel:
  - pentru intravilanul municipiului Timișoara au fost considerate zonele: zona 0,1, zona 2, zona 3 < 2000 mp, zona 3 între 2000 mp – 5000 mp, zona 3 > 5000 mp, zona 4 < 2000 mp, zona 4 > 2000 mp
  - pentru intravilanul celorlalte localități lista a fost împărțită în zonele: teren intravilan comune/orașe, teren intravilan satelor aferente comunelor din Circumscripția Judecătorei Timișoara;
  - pentru extravilanul tuturor localităților ce fac obiectul prezentului raport lista de evaluare a terenurilor a fost împărțită în terenuri cu destinație exclusiv agricolă
- valorile orientative de piață pentru toate categoriile de terenuri enumerate mai sus au fost obținute prin calcularea unei medii aritmetice ponderate cu suprafețele de teren ofertate. Mediile ponderate au fost obținute prin împărțirea valorii totale a terenurilor dintr-o anumită categorie estimată de evaluator la suprafața totală de teren dintr-o anumită categorie tranzacționată /ofertată conform listei de evaluare
- valorile medii ponderate sunt estimate în euro/mp, dat fiind că pe piața imobiliară majoritatea tranzacțiilor se desfășoară pe această bază.

## CAP.4. REZULTATELE EVALUĂRII

### 4.1. REZULTATELE EVALUĂRII. OPINIA EVALUATORULUI

In urma aplicării abordărilor de evaluare prezentate în acest raport au fost obținute următoarele valori:

Tab. 1 – Valori de piață orientative obținute pt.apartamente, case de locuit și terenuri în Timișoara

Timisoara		Zona 0	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4
Apartament 1 camera, in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000		1.030 euro/mp Su	910 euro/mp Su	760 euro/mp Su	740 euro/mp Su	680 euro/mp Su
Apartament 2 camere, in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000		1.000 euro/mp Su	890 euro/mp Su	750 euro/mp Su	720 euro/mp Su	570 euro/mp Su
Apartament 3 camere, in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000		970 euro/mp Su	870 euro/mp Su	720 euro/mp Su	670 euro/mp Su	530 euro/mp Su
Apartament 4+ camere, in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000		960 euro/mp Su	800 euro/mp Su	710 euro/mp Su	610 euro/mp Su	500 euro/mp Su
Camera de camin		980 euro/mp Su	820 euro/mp Su	800 euro/mp Su	740 euro/mp Su	720 euro/mp Su
Garaj sub bloc		7.000 euro				
Garaj independent sau in baterie		3.500 euro				
Uscatorii amenajate		750 euro/mp Su				
Uscatorii neamenajate		620 euro/mp Su				
Terasa de bloc neamenajate		190 euro/mp Sc				
Boxa la subsol		185 euro/mp Su				
Apartamente la mansarda		cu 1 camera		680 euro/mp Su		
		cu 2 camere		570 euro/mp Su		
		cu 3 camere		530 euro/mp Su		
		cu 4+ camere		500 euro/mp Su		
Apartamente in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000		980 euro/mp Su		800 euro/mp Su	770 euro/mp Su	
Spatii comerciale	la parter si/sau etaj(e)	1.120 euro/mp Su	990 euro/mp Su	780 euro/mp Su	680 euro/mp Su	450 euro/mp Su
	la demisol	730 euro/mp Su	710 euro/mp Su	610 euro/mp Su	550 euro/mp Su	360 euro/mp Su
Constructie case de locuit tip parter + mansarda sau etaje (pereti caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)						
- construite inainte de 1965		435 euro/mp Sd		390 euro/mp Sd	350 euro/mp Sd	

- construite între 1965-1989	505 euro/mp Sd	450 euro/mp Sd	400 euro/mp Sd	
- construite între 1990-2000	570 euro/mp Sd	515 euro/mp Sd	455 euro/mp Sd	
- construite după 2000	635 euro/mp Sd	575 euro/mp Sd	510 euro/mp Sd	
Construcții casa locuit tip parter (pereti din caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)				
- construite înainte de 1965	340 euro/mp	305 euro/mp	270 euro/mp	
- construite între 1965-1989	390 euro/mp	350 euro/mp	310 euro/mp	
- construite după 1989	440 euro/mp	400 euro/mp	355 euro/mp	
Construcții casa locuit (pereti din caramida nearsa, paianta, chirpici, pamant stabilizat)				
- construite înainte de 1965	45 euro/mp Sd	40 euro/mp Sd	35 euro/mp Sd	
- construite între 1965-1989	140 euro/mp Sd	125 euro/mp Sd	110 euro/mp Sd	
- construite după 1989	340 euro/mp Sd	305 euro/mp Sd	270 euro/mp Sd	
Anexe (pereti din caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)				
- construite înainte de 1965	23 euro/mp Sd	20 euro/mp Sd	18 euro/mp Sd	
- construite între 1965-1989	59 euro/mp Sd	53 euro/mp Sd	47 euro/mp Sd	
- construite după 1989	80 euro/mp Sd	72 euro/mp Sd	64 euro/mp Sd	
Anexe (pereti din caramida nearsa, paianta, chirpici, pamant stabilizat)				
- construite înainte de 1965	6 euro/mp Sd	5 euro/mp Sd	5 euro/mp Sd	
- construite între 1965-1989	19 euro/mp Sd	17 euro/mp Sd	15 euro/mp Sd	
- construite după 1989	45 euro/mp Sd	41 euro/mp Sd	36 euro/mp Sd	
Construcție casa de locuit în stadiul de execuție “la roșu” (structura, tamplarie exterioara, acoperis)	240 euro/mp Sd	215 euro/mp Sd	190 euro/mp Sd	
Teren intravilan	400 euro/mp	125 euro/mp	90 euro/mp (suprafata < 2000 mp)	30 euro/mp (suprafata < 2000 mp)
			50 euro/mp (suprafata între 2000 mp – 5000 mp)	
			30 euro/mp (suprafata > 5000 mp)	20 euro/mp (suprafata > 5000 mp)

Tab. 2 – Valori de piață orientative obținute pentru case de locuit în celelalte localități

Localitate	Valori orientative de piața case de locuit (euro/mp Sd)
<b>Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Carpinis, Cenei, Chisoda, Cheveresu Mare, Dudestii Noi, Dumbravita, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Mosnita Noua, Mosnita Veche, Ortisoara, Recas, Remetea Mare, Sacalaz, Sandra, Sinandrei, Sinmihaiu Roman, Sag</b>	
Construcție casa de locuit în stadiul de execuție “la roșu” (structura, tamplarie exterioara, acoperis)	170 euro/mp
Construcție case de locuit tip parter + mansarda sau etaje (pereti caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)	
- construite înainte de 1965	65 euro/mp
- construite între 1965-1989	170 euro/mp
- construite între 1990-2000	285 euro/mp

- construite dupa 2000	445 euro/mp
Constructii casa locuit tip parter (pereti din caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)	
- construite inainte de 1965	60 euro/mp
- construite intre 1965-1989	140 euro/mp
- construite dupa 1989	215 euro/mp
Constructii casa locuit (pereti din caramida nearsa, paianta, chirpici, pamant stabilizat)	
- construite inainte de 1965	25 euro/mp
- construite intre 1965-1989	70 euro/mp
- construite dupa 1989	170 euro/mp
Anexe (pereti din caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)	
- construite inainte de 1965	10 euro/mp
- construite intre 1965-1989	24 euro/mp
- construite dupa 1989	37 euro/mp
Anexe (pereti din caramida nearsa, paianta, chirpici, pamant stabilizat)	
- construite inainte de 1965	3 euro/mp
- construite intre 1965-1989	9 euro/mp
- construite dupa 1989	23 euro/mp
<b>Albina, Alios, Altringen, Bazos, Bazosu Nou, Barateaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsau Mare, Beregsau Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovat, Buzad, Calacea, Carani, Cernateaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornesti, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinias, Dragsina, Sintar, Fibis, Foeni, Giulvaz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecsa Mare, Icloda, Iecsa Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Masloc, Murani, Nadas, Otelec, Otvesti, Parta, Peciu Nou, Petrovaselo, Pischia, Pustinis, Rauti, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacosu Turcesc, Sanmihaiu German, Sanmartinu Sarbesc, Sanmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Noua, Seceani, Stanciova, Stamora Romana, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova</b>	
Constructie casa de locuit in stadiul de executie "la rosu" (structura, tamplarie exterioara, acoperis)	120 euro/mp
Constructie case de locuit tip parter + mansarda sau etaje (pereti caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)	
- construite inainte de 1965	55 euro/mp
- construite intre 1965-1989	135 euro/mp
- construite intre 1990-2000	230 euro/mp
- construite dupa 2000	320 euro/mp
Constructii casa locuit tip parter (pereti din caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)	
- construite inainte de 1965	50 euro/mp
- construite intre 1965-1989	110 euro/mp
- construite dupa 1989	175 euro/mp
Constructii casa locuit (pereti din caramida nearsa, paianta, chirpici, pamant stabilizat)	
- construite inainte de 1965	20 euro/mp
- construite intre 1965-1989	55 euro/mp
- construite dupa 1989	135 euro/mp
Anexe (pereti din caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)	
- construite inainte de 1965	8 euro/mp
- construite intre 1965-1989	19 euro/mp
- construite dupa 1989	30 euro/mp
Anexe (pereti din caramida nearsa, paianta, chirpici, pamant stabilizat)	
- construite inainte de 1965	2 euro/mp
- construite intre 1965-1989	7 euro/mp
- construite dupa 1989	18 euro/mp

Tab. 3 – Valori de piață orientative obținute pentru terenul intravilan în comuna Dumbravita

-euro/mp-	
Zona	Terenuri
<b>A</b>	70
<b>B</b>	50
<b>C</b>	25

Tab. 4 – Valori de piață orientative obținute pentru terenul intravilan și extravilan

		euro/hectar	
Localitate	Sate apartinatoare	aferent comunelor/oraselor	aferent satelor apartinatoare comunelor/oraselor
Timisoara	-	25.000	-
Jimbolia	-	2.500	-
Recas	Izvin	<b>2.700 (arabil) 5.000 (vie)</b>	2.500
	Bazoș, Herneacova, Nadăș, Petrovaselo, Stanciova		1.500
Becicherecu Mic	-	2.500	-
Biled	-	2.000	-
Bogda	Altringen, Buzad, Charlottenburg, Comeat, Sintar	<b>1.350</b>	<b>1.000</b>
Carpinis	Iecea Mică	2.000	1.000
Cenei	Bobda	1.700	1.200
Checea	-	<b>1.000</b>	-
Cheveresu Mare	Dragșina, Vucova	2.000	<b>1.200</b>
Dudeștii Noi	-	<b>2.000</b>	-
Dumbravita	-	25.000	-
Fibis	-	1.000	-
Foeni	Cruceni	1.000	1.000
Ghiroda	Giarmata Vii	20.000	12.000
Giarmata	Cerneteaz	9.000	3.000
Giroc	Chișoda	20.000	25.000
Giulvaz	Crai Nou, Ivanda și Rudna	1.300	1.000
Iecea Mare	-	1.200	-
Masloc	Alioș și Remetea Mică	<b>1.200</b>	<b>1.000</b>

Mosnita Noua	Albina, Moșnița Veche, Rudicica și Urseni	18.000	9.000
Ortisoara	Călacea, Cornești și Seceani	3.000	1.800
Otelec	-	1.000	-
Parta	-	1.300	-
Peciu Nou	Diniaș și Sânmartinu Sârbesc	1.500	1.200
Pischia	Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Murani și Sălciua Nouă	1.500	1.200
Remetea Mare	Bazoșu Nou, Bucovat și Ianova	3.500	2.000
Sacosu Turcesc	Berini, Icloda, Otvești, Stamora Română, Uliuc și Unip	1.300	1.000
Satchinez	Bărăteaz și Hodoni	1.200	1.000
Sacalaz	Beregsău Mare și Beregsău Mic	6.000	1.500
Sinandrei	Carani	3.000	2.000
	Covaci		3.500
Sinmihaiu Roman	Sânmihaiu German	3.000	2.000
	Utvin		4.000
Sag	-	4.500	-
Sandra	Uihei	1.500	1.000
Uivar	Ionel (Iohanisfeld), Pustiniș, Răuți și Sânmartinu Maghiar	1.500	1.000

euro/mp

Localitate	Sate apartinatoare	Teren intravilan	
		aferent comunelor/oraselor	aferent satelor apartinatoare comunelor/oraselor
Timisoara	-	vezi anexa nr. 3	vezi anexa nr. 3
Jimbolia	-	15	-
Recas	Izvin	15	20
	Bazoș, Herneacova, Nadăș, Petrovaselo, Stanciova		4
Becicherecu Mic	-	16	-
Biled	-	17	-
Bogda	Altringen, Buzad, Charlottenburg, Comeat	7	5
	Sintar		4
Carpinis	Iecea Mică	10	4
Cenei	Bobda	7	4

Checea	-	6	-
Cheveresu Mare	Dragșina	5	4
	Vucova		3
Dudeștii Noi	-	16	-
Dumbravita	-	vezi anexa nr. 8	-
Fibis	-	8	-
Foeni	Cruceni	3	2
Ghiroda	Giarmata Vii	40	22
Giarmata	Cerneteaz	22	17
Giroc	Chișoda	40	30
Giulvaz	Crai Nou, Ivanda și Rudna	3	2
Iecea Mare	-	4	-
Masloc	Alioș și Remetea Mică	5	2
Mosnita Noua	Albina, Moșnița Veche, Rudicica și Urseni	35	22
Ortisoara	Călăcea	15	9
	Cornești		9
	Seceani		5
Otelec	-	3	
Parta	-	10	-
Peciu Nou	Diniaș și Sânmartinu Sărbesc	10	9
Pischia	Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Murani și Sălciua Nouă	10	7
Remetea Mare	Bazoșu Nou, Bucovat și Ianova	25	10
Sacosu Turcesc	Berini, Icloda, Otvești, Stamura Română, Uliuc și Unip	10	3
Satchinez	Bărăteaz și Hodoni	6	4
Sacalaz	Beregsău Mare	30	15
	Beregsău Mic		10
Sinandrei	Carani	25	13
	Covaci		30
Sinmihaiu Roman	Sânmihaiu German	20	13
	Utvin		15
Sag	-	30	-
Sandra	Uihei	14	3
Uivar	Ionel (Iohanisfeld), Pustiniș, Răuți și Sânmartinu Maghiar	4	2

## 4.2. CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional. În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în societatea care face obiectul prezentului studiu și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Nici evaluatorul și nici o persoană afiliată sau implicată cu acesta nu este acționar, administrator sau o altă persoană cu putere de decizie într-o societate interesată financiar sau în orice alt fel de societatea care face obiectul prezentului studiu. Consultantul nu este auditorul independent al clientului și nici persoană implicată sau afiliată cu auditorul.

Nici evaluatorul și nici o persoană afiliată sau implicată cu acesta nu are în derulare și nu a derulat în ultimele 24 de luni alte activități comerciale cu societatea client sau cu alte persoane afiliate sau implicate cu acesta.

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului studiu nu are nici o legătură cu declararea în lucrare a unei anumite valori sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii au îndeplinit cerințele programului de educație continuă al ANEVAR, având încheiată asigurarea de răspundere profesională la Asigurări Allianz Ţiriac S.A.

Prin prezenta certificăm faptul că suntem competenți să efectuăm acest raport de evaluare.

Ec. ing. RADU CÂRCEIE  
Membru ANEVAR Accreditat, Lector ANEVAR

Ec. SORIN CIUPA  
Membru ANEVAR Accreditat, Lector ANEVAR

Ec. DANIEL MARIȘ  
Membru ANEVAR

Ec. LAVINIA ANTON  
Membru ANEVAR



## CAP.5. ANEXE

- 1. Valori de piata orientative pentru apartamente in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000 in municipiul Timisoara**
  - 1.1 Lista de evaluare - Camere de camin in municipiul Timisoara
  - 1.2 Lista de evaluare - Apartamente in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000 in municipiul Timisoara
  - 1.3 Lista de evaluare - Garaje in municipiul Timisoara
  - 1.4 Lista de evaluare - Uscatorii amenajate si neamenajate in municipiul Timisoara
  - 1.5 Fisa de calcul pentru estimarea valorilor de piata orientative ale teraselor de blocuri neamenajate din municipiul Timisoara
  
- 2. Valori de piață orientative pentru apartamente la mansarda în municipiul Timișoara**
  - 2.1 Lista de evaluare – Apartamente la mansarda in municipiul Timisoara
  
- 3. Valori de piață orientative pentru apartamente in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000 in localitatile aflate in Circumscripția Judecatoriei Timisoara**
  - 3.1 Lista de evaluare – Apartamente in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000 in municipiul Timisoara
  - 3.2 Lista de evaluare – Apartamente in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000 in alte localitati
  - 3.3 Fisa de calcul pentru estimarea valorii de piata orientative ale apartamentelor fara finisari interioare in blocuri de locuinte din municipiul Timisoara
  
- 4. Valori de piață orientative pentru spatii comerciale în municipiul Timișoara**
  - 4.1 Lista de evaluare – Spatii comerciale in municipiul Timisoara
  
- 5. Valori de piață orientative pentru case și anexe în municipiul Timișoara**
  - 5.1 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale caselor de locuit în municipiul Timișoara, aflate in stadiul de executie “la rosu”
  - 5.2 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale caselor de locuit de tip parter și etaj în municipiul Timișoara, construite dupa anul 2000
  - 5.3 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale caselor de locuit de tip parter și etaj în municipiul Timișoara
  - 5.4 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale caselor de locuit (zidărie cărămidă, lemn, piatră, înlocuitori) în municipiul Timișoara
  - 5.5 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale caselor de locuit (pereți din caramida nearsa, paiantă, chirpici, pământ) în municipiul Timișoara
  - 5.6 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale anexelor din cărămidă, lemn, piatră sau înlocuitori la casele de locuit în municipiul Timișoara
  - 5.7 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale anexelor din caramida nearsa, paiantă, chirpici, pământ la casele de locuit în municipiul Timișoara
  
- 6. Valori de piață orientative pentru terenuri intravilane în municipiul Timișoara**
  - 6.1 Lista de evaluare – Terenuri intravilane in municipiul Timisoara
  
- 7. Valori de piață orientative pentru terenuri extravilane aflate în localitățile aferente Circumscripției Judecatoriei Timișoara**
  - 7.1 Lista de evaluare – Terenuri extravilane

- 8. Valori de piață orientative pentru terenuri intravilane aflate în localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara**
  - 8.1 Lista de evaluare – Terenuri intravilane in localitatile aflate in Circumscripția Judecătorei Timisoara, mai puțin municipiul Timisoara
  
- 9. Valori de piață orientative pentru case și anexe aflate în localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara**
  - 9.1 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale caselor de locuit în localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara, aflate in stadiul de executie “la rosu”
  - 9.2 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale caselor de locuit de tip parter și etaj în localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara, construite dupa anul 2000
  - 9.3 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale caselor de locuit de tip parter și etaj în localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara
  - 9.4 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale caselor de locuit (zidărie cărămidă, lemn, piatră, înlocuitori) în localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara
  - 9.5 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale caselor de locuit (pereți caramida nearsa, paiantă, chirpici, pământ) în localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara
  - 9.6 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale anexelor din cărămidă, lemn, piatră sau înlocuitori la casele de locuit în localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara
  - 9.7 Fișa de calcul pentru estimarea valorilor de piață orientative ale anexelor din caramida nearsa, paiantă, chirpici, pământ la casele de locuit în localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara
  
- 10. Valori de piață orientative pentru apartamente construite inainte de anul 2000 in orasele Jimbolia, Recas, precum si alte localitati aflate in Circumscripția Judecătorei Timisoara**
  
- 11. Valori de piață orientative pentru terenuri intravilane în comuna Dumbravita**
  - 11.1 Lista de evaluare - Terenuri intravilane din Comuna Dumbravita
  
- 12. Nominalizarea străzilor pe zone ce cuprind toate modificările la zi ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara**
  
- 13. Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Dumbravita**
  
- 14. Harta localităților aflate în Circumscripția Judecătorei Timișoara**

Valori de piata orientative pentru apartamente in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000 in  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**

Zona	camin	1 camera	2 camere	3 camere	4+ camere
0	980	1,030	1,000	970	960
1	820	910	890	870	800
2	800	760	750	720	710
3	740	740	720	670	610
4	720	680	570	530	500

Garaje sub bloc	7,000 euro
Garaje independente sau in baterie	3,500 euro
Uscatorii amenajate	750 euro/mp suprafata utila
Uscatorii neamenajate	620 euro/mp suprafata utila
Terase de bloc neamenajate	190 euro/mp suprafata construita
Boxa la subsol	185 euro/mp suprafata utila

- NOTA:** 1. Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei.
2. In cazul apartamentelor situate in imobile monumente istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a), b) si c) si OMCC 2314/2004), se vor utiliza valorile de piata orientative pentru apartamente in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000 (conform prezentei anexe).
3. Valoarea terenului aflat in proprietate, se adauga la valoarea estimata a apartamentului pe baza grilei de mai sus, conform valorii terenului intravilan din cadrul Anexei nr.6

## ANEXA NR. 1.1. - CAMERE DE CAMIN IN MUNICIPIUL TIMISOARA

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/ Casa	Zona	Cartier/Zona	Adresa	Dotari, finisaje (nivel A-E)	Suprafata utila (mp)	Eraj	Oferta/ Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
6	CAMIN	B	0	ULTRACENTRAL	DR. ALEXANDRU MARTHA	C	12	I	O	Jul-09	16,000	1,000	0731583066	CREST
17	CAMIN	B	0	ULTRACENTRAL	ZONA ULTRACENTRALA A ORASULUI	C	12	-	O	Jul-09	15,500	969	0727013998	CREST
1	CAMIN	B	1	CENTRAL	TAKE IONESCU	D	14	I	O	Sep-09	12,600	675	0758345276	CREST
2	CAMIN	B	1	CENTRAL	16 DECEMBRIE 1989	B	14	III	O	Sep-09	18,000	964	0721213372	CREST
9	CAMIN	B	2	ELISABETIN	ZONA BULEVARDULUI C-TIN BRANCOVEANU	C	12	I	O	Sep-09	14,000	875	0256213369	IMOB
12	CAMIN	B	2	LIPOVEI	APROAPE DE COMPLEXUL COMERCIAL KAPPA	B	21	-	O	Sep-09	23,000	821	0729225535	CREST
13	CAMIN	B	2	GARII	LANGA GARA DE NORD	B	22	-	O	Sep-09	22,500	767	0746229716	CREST
14	CAMIN	B	2	FABRIC	CARTIERUL FABRIC	C	18	P	O	Jul-09	18,500	771	0765002714	CREST
16	CAMIN	B	2	STADION	CERNA	C	22	II	O	Jun-09	22,000	750	0721896730	CREST
3	CAMIN	B	3	STEAUA	ZONA STEAUA	C	12	-	O	Aug-09	11,000	688	0729053899	CREST
4	CAMIN	B	3	DAMBOVITA	ZONA BULEVARDULUI DAMBOVITA	C	12	II	O	Aug-09	13,000	813	0727446348	CREST
5	CAMIN	B	3	LUNEI	TORAC	B	12	-	O	Jul-09	15,000	938	0762699181	CREST
10	CAMIN	B	3	BUZIASULUI	ZONA CALEA BUZIASULUI	C	20	II	O	Sep-09	19,000	713	0765120967	CREST
11	CAMIN	B	3	BUZIASULUI	NEPTUN	C	24	IV	O	Sep-09	18,000	563	0745960951	CREST
7	CAMIN	B	4	FREIDORF	APROAPE DE MAGAZINUL ALFA	B	12	-	O	Jul-09	12,400	775	0766699771	CREST
8	CAMIN	B	4	UMT	LANGA PADUREA VERDE	C	17	III	O	Jun-09	18,000	794	0749121759	CREST
15	CAMIN	B	4	UMT	LANGA PADUREA VERDE	C	18	II	O	Jul-09	14,000	583	0758599829	CREST

ANEXA NR. 1.2. - APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 2000 IN MUNICIPIUL TIMISOARA

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/Casa	Zona	Cartier/Zona	Adresa	Dotari, finisaje (clasa A-E)	Suprafata utila (mp)	Eraj	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar es timat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
5	GARSONIERA	B	0	ULTRACENTRAL	DR. ALEXANDRU MARTHA	C	12	I	O	Sep-09	14,500	906	0731583066	CREST
52	GARSONIERA	B	0	ULTRACENTRAL	LANGA POSTA MARE	C	26	-	O	Aug-09	36,000	1,038	0765002714	CREST
54	GARSONIERA	B	0	ULTRACENTRAL	ZONA P-TA 700	C	30	I	O	Jul-09	45,000	1,125	0742143679	CREST
1	AP 1 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	VASILE GOLDIS	B	51	P	O	Sep-09	71,000	1,044	0722649292	CREST
3	AP 1 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	NICU FILIPESCU	B	46	-	O	Sep-09	60,000	978	0722279599	CREST
18	AP 1 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	PARIS	C	35	D	O	Jul-09	50,000	1,071	0722258199	CREST
32	AP 1 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	ZONA P-TA UNIRII	C	35	-	O	Sep-09	45,000	964	0724409732	CREST
36	AP 1 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	ZONA P-TA 700	D	27	I	O	Sep-09	45,000	1,250	0745515271	CREST
37	AP 1 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	LANGA UNIVERSITATEA DE MEDICINA	B	48	-	O	Sep-09	60,000	938	0722279599	CREST
50	AP 1 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	LANGA BEGA SHOPPING CENTER	C	30	II	O	Sep-09	40,000	1,000	0722351948	CREST
11	GARSONIERA	B	1	COMPLEX STUDENTESC	OFCEA	C	16	-	O	Aug-09	24,500	1,148	0722723100	CREST
17	GARSONIERA	B	1	COMPLEX STUDENTESC	ALEXANDRU VAIDA-VOIEVOD	C	17	II	O	Jul-09	26,000	1,147	0749682681	CREST
25	GARSONIERA	B	1	CENTRAL	ALEXANDRU GOLESCU	B	22	-	O	Jun-09	22,500	767	0744952802	CREST
53	GARSONIERA	B	1	CENTRAL	ZONA P-TA VICTORIEI	A	22	-	O	Aug-09	30,000	1,023	0734726469	CREST
59	GARSONIERA	B	1	COMPLEX STUDENTESC	ZONA COMPLEXULUI STUDENTESC	D	27	-	O	Sep-09	38,000	1,056	0764464904	CREST
60	GARSONIERA	B	1	COMPLEX STUDENTESC	ZONA COMPLEXULUI STUDENTESC	C	26	IV	O	Sep-09	32,000	923	0722461323	CREST
63	GARSONIERA	B	1	COMPLEX STUDENTESC	EROILOR DE LA TISA	C	18	-	O	Aug-09	25,000	1,042	0770725744	CREST
66	GARSONIERA	B	1	CENTRAL	LANGA UNIVERSITATEA DE VEST	C	35	P	O	Aug-09	38,000	814	0740730117	CREST
80	GARSONIERA	B	1	CENTRAL	TAKE IONESCU	D	34	-	O	Sep-09	35,000	772	0745230405	CREST
83	GARSONIERA	B	1	CENTRAL	TAKE IONESCU	B	40	IX	O	Sep-09	42,000	788	0743051807	CREST
90	GARSONIERA	B	1	CENTRAL	TAKE IONESCU	B	35	V	O	Aug-09	41,000	879	0726852374	CREST
92	GARSONIERA	B	1	CENTRAL	LANGA UNIVERSITATEA DE VEST	C	32	II	O	Sep-09	45,000	1,055	0724011591	IMOB
93	GARSONIERA	B	1	CENTRAL	TAKE IONESCU	B	35	VII	O	Sep-09	40,000	857	0724011591	IMOB
5	AP 1 CAM	C	1	ELISABETIN	CIPRIAN PORUMBESCU	D	40	-	O	Aug-09	48,000	900	0726142536	CREST
13	AP 1 CAM	B	1	COMPLEX STUDENTESC	ROMA	C	37	I	O	Aug-09	40,000	811	0726032681	CREST
27	AP 1 CAM	B	1	CENTRAL	16 DECEMBRIE 1989	C	36	-	O	May-09	35,000	729	0766324668	CREST
35	AP 1 CAM	B	1	COMPLEX STUDENTESC	CORNELIU COPOSU	C	50	II	O	Sep-09	55,000	825	0722246348	CREST
48	AP 1 CAM	C	1	CENTRAL	VICTOR BABES	C	45	P	O	Sep-09	48,000	800	0771644230	CREST
54	AP 1 CAM	C	1	COMPLEX STUDENTESC	LANGA UNIVERSITATEA DE VEST	B	32	-	O	Sep-09	42,000	984	0722387906	CREST
58	AP 1 CAM	B	1	COMPLEX STUDENTESC	EROILOR DE LA TISA	B	35	III	O	Sep-09	40,000	857	0723239218	CREST
1	GARSONIERA	B	2	CIRCUMVALATIUNII	LABIRINT	C	16	P	O	Sep-09	22,000	1,031	0722846706	CREST
2	GARSONIERA	B	2	STADION	CERNA	C	22	II	O	Sep-09	21,500	733	0745329730	CREST
3	GARSONIERA	B	2	LIPOVEI	GR. T. POPA	C	27	-	O	Sep-09	27,500	764	0761676729	CREST
4	GARSONIERA	B	2	TIPOGRAFILOR	LORENA	B	26	III	O	Sep-09	29,500	851	0770248714	CREST
7	GARSONIERA	B	2	LIPOVEI	GR. T. POPA	B	22	I	O	Sep-09	23,000	784	0745704991	CREST
10	GARSONIERA	B	2	LIPOVEI	LOUIS PASTEUR	B	22	P	O	Aug-09	25,600	873	0727181386	CREST
12	GARSONIERA	B	2	TIPOGRAFILOR	ZURICH	B	37	D	O	Aug-09	24,000	486	0745972738	CREST
15	GARSONIERA	B	2	STADION	SURORILE MARTIR CACEU	C	33	-	O	Aug-09	32,000	727	0771218305	CREST
19	GARSONIERA	B	2	CIRCUMVALATIUNII	CIRCUMVALATIUNII	C	40	VIII	O	Jul-09	34,000	638	0723163315	CREST
22	GARSONIERA	B	2	GARII	16 DECEMBRIE	B	14	III	O	Jul-09	17,500	938	0727881457	CREST
23	GARSONIERA	B	2	TIPOGRAFILOR	LORENA	C	22	IV	O	Jun-09	24,000	818	0747127667	CREST
30	GARSONIERA	B	2	ARADULUI	CAREI	B	20	-	O	May-09	29,000	1,088	0731914434	CREST

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/Casa	Zona	Cartier/Zona	Adresa	Dotari, finisaje (clasa A-E)	Suprafata utila (mp)	Etaj	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
32	GARSONIERA	B	2	LIPOVEI	POMICULTURII	C	32	-	O	May-09	28,800	675	0745141507	CREST
33	GARSONIERA	B	2	ARADULUI	GHEORGHE OSTROGOVICH	B	12	-	O	May-09	17,000	1,063	0761327400	CREST
37	GARSONIERA	B	2	COMPLEX STUDENTESC	CERNA	B	18	IV	O	Apr-09	14,000	583	0256431902	CREST
38	GARSONIERA	B	2	LIPOVEI	AUREL CIUPE	C	36	P	O	Apr-09	40,000	833	0721471195	CREST
39	GARSONIERA	B	2	ARADULUI	FELIX	B	20	-	O	Apr-09	28,000	1,050	0721083882	CREST
43	GARSONIERA	B	2	ARADULUI	ZONA ARADULUI EST	B	28	IV	O	Sep-09	28,000	750	0746166926	CREST
44	GARSONIERA	B	2	ARADULUI	ZONA P-TA VERDE	C	35	P	O	Sep-09	26,000	557	0723280979	CREST
45	GARSONIERA	B	2	ARADULUI	ZONA ARADULUI EST	B	18	IV	O	Sep-09	20,000	833	0722280979	CREST
46	GARSONIERA	B	2	ARADULUI	LANGA IULIUS MALL	C	36	III	O	Aug-09	38,000	792	0721203230	CREST
47	GARSONIERA	B	2	ARADULUI	ZONA ARADULUI VEST	B	30	P	O	Aug-09	32,000	800	0722461323	CREST
48	GARSONIERA	B	2	ARADULUI	LANGA FACULTATEA DE AGRONOMIE	B	25	I	O	Aug-09	20,800	624	0723343688	CREST
55	GARSONIERA	B	2	CIRCUMVALATIUNII	CIRCUMVALATIUNII	C	36	IX	O	Sep-09	31,000	646	0720074698	CREST
56	GARSONIERA	B	2	CIRCUMVALATIUNII	LANGA MAGAZINUL BILLA	A	37	V	O	Sep-09	34,000	689	0751946446	CREST
57	GARSONIERA	B	2	CIRCUMVALATIUNII	CIRCUMVALATIUNII	C	40	-	O	Aug-09	33,000	619	0723689928	CREST
58	GARSONIERA	B	2	CIRCUMVALATIUNII	CIRCUMVALATIUNII	B	35	VI	O	Aug-09	41,500	889	0726852374	CREST
67	GARSONIERA	B	2	FABRIC	BABA DOCHIA	B	26	-	O	Aug-09	35,000	1,010	0745346777	CREST
68	GARSONIERA	B	2	FABRIC	LANGA FACULTATEA DE STIINTE ECONOMICE	C	32	-	O	Aug-09	30,000	703	0744967649	CREST
69	GARSONIERA	B	2	FABRIC	ANDREI SAGUNA	C	32	I	O	Aug-09	33,700	790	0748137755	CREST
77	GARSONIERA	B	2	LIPOVEI	ZONA BLOCURILOR A	C	28	P	O	Sep-09	25,000	670	0722291496	CREST
78	GARSONIERA	B	2	LIPOVEI	LANGA COMPLEXUL COMERCIAL KAPPA	B	21	-	O	Aug-09	23,000	821	0733692560	CREST
79	GARSONIERA	B	2	LIPOVEI	LANGA RESTAURANTUL SELECT	B	18	P	O	Aug-09	21,000	875	0742028387	CREST
82	GARSONIERA	B	2	TIPOGRAFILOR	ZONA P-TA BADEA CARTAN	C	32	I	O	Sep-09	33,900	795	0745141507	CREST
84	GARSONIERA	B	2	TIPOGRAFILOR	ZONA P-TA BADEA CARTAN	C	26	V	O	Aug-09	22,000	635	0720074698	CREST
85	GARSONIERA	B	2	TIPOGRAFILOR	TELEGRAFULUI	C	35	-	O	Aug-09	35,000	750	0730041191	CREST
86	GARSONIERA	B	2	TIPOGRAFILOR	LORENA	D	37	I	O	Aug-09	33,000	669	0723100201	CREST
94	GARSONIERA	B	2	CIRCUMVALATIUNII	ZONA P-TA DACIA	C	18	P	O	Sep-09	20,000	833	0734957951	IMOB
4	AP 1 CAM	B	2	ELISABETIN	DUMITRU KIRIAC	C	32	III	O	Sep-09	40,000	938	0732002030	CREST
12	AP 1 CAM	B	2	FABRIC	STEFAN CEL MARE	D	40	-	O	Aug-09	43,000	806	0788502300	CREST
14	AP 1 CAM	B	2	TIPOGRAFILOR	LORENA	D	40	II	O	Aug-09	35,000	656	0728544126	CREST
16	AP 1 CAM	B	2	FABRIC	STEFAN OCTAVIAN IOSIF	B	44	-	O	Jul-09	38,000	648	0721421912	CREST
25	AP 1 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	STEELELOR	C	27	P	O	May-09	35,000	972	0722206294	CREST
29	AP 1 CAM	B	2	STADION	LANGA SALA OLIMPIA	C	40	III	O	Sep-09	38,500	722	0723719931	CREST
30	AP 1 CAM	C	2	FABRIC	ZONA P-TA TRAIAN	C	50	D	O	Sep-09	23,000	345	0743464704	CREST
39	AP 1 CAM	B	2	TIPOGRAFILOR	ZONA P-TA BADEA CARTAN	C	33	-	O	Sep-09	35,000	795	0788865193	CREST
42	AP 1 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	CIRCUMVALATIUNII	D	34	IX	O	Sep-09	30,000	662	0740306807	CREST
43	AP 1 CAM	B	2	FABRIC	LANGA CASA DE PENSII	C	42	III	O	Sep-09	38,500	688	0748137755	CREST
46	AP 1 CAM	B	2	FABRIC	ANDREI SAGUNA	C	45	II	O	Sep-09	38,000	633	0726134564	CREST
49	AP 1 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	GHEORGHE LAZAR	C	55	II	O	Sep-09	47,000	641	0745126884	CREST
51	AP 1 CAM	B	2	ARADULUI	ARADULUI	B	36	VI	O	Sep-09	35,000	729	0722461323	CREST
52	AP 1 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	GHEORGHE LAZAR	C	52	VI	O	Sep-09	48,000	692	0723398785	CREST
55	AP 1 CAM	B	2	ARADULUI	LANGA IULIUS MALL	A	40	-	O	Sep-09	39,000	731	0721623772	CREST
56	AP 1 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	CIRCUMVALATIUNII	C	30	V	O	Sep-09	38,000	950	0747501681	CREST
6	GARSONIERA	B	3	BLASCOVICI	BARZAVA	B	22	IV	O	Sep-09	25,000	852	0745486339	CREST
8	GARSONIERA	B	3	GIROCULUI	CONSTANTIN BRAILOIU	B	13	IV	O	Sep-09	18,000	1,038	0723170773	CREST

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/Casa	Zona	Cartier/Zona	Adresa	Dotari, finisaje (clasa A-E)	Suprafata utila (mp)	Etaj	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
13	GARSONIERA	B	3	SOARELUI	MARTIR VASILE BALMUS	B	32	III	O	Aug-09	31,000	727	0770670949	CREST
14	GARSONIERA	B	3	BUZIASULUI	VENUS	C	22	-	O	Aug-09	17,000	580	0724860188	CREST
16	GARSONIERA	B	3	LUNEI	TORAC	B	12	-	O	Jul-09	15,000	938	0762699181	CREST
18	GARSONIERA	B	3	BLASCOVICI	BARZAVA	B	24	P	O	Jul-09	25,000	781	0763810747	CREST
20	GARSONIERA	B	3	ELISABETIN	MURES	C	20	IV	O	Jul-09	21,000	788	0765460250	CREST
21	GARSONIERA	B	3	BUZIASULUI	RECOLTEI	C	25	-	O	Jul-09	26,500	795	0744938824	CREST
24	GARSONIERA	B	3	BUZIASULUI	MARTIR MARIUS NEMTOC	B	20	IV	O	Jun-09	19,500	731	0740211432	CREST
28	GARSONIERA	B	3	BLASCOVICI	DUNAREA	B	14	II	O	May-09	12,000	643	0770157325	CREST
29	GARSONIERA	B	3	STEAUA	ETERNITATII	B	22	I	O	May-09	21,000	716	0771612022	CREST
31	GARSONIERA	B	3	BUZIASULUI	ATOMULUI	C	22	III	O	May-09	21,000	716	0723167547	CREST
34	GARSONIERA	B	3	SOARELUI	AZURULUI	C	15	P	O	May-09	20,000	1,000	0730605504	CREST
35	GARSONIERA	B	3	ELISABETIN	MURES	B	30	I	O	Apr-09	34,500	863	0728071061	CREST
36	GARSONIERA	B	3	BUCOVINA	PAN HALIPA	B	38	P	O	Apr-09	40,000	789	0744387237	CREST
40	GARSONIERA	B	3	DAMBOVITA	POENITEI	C	21	IV	O	Apr-09	24,000	857	0749092113	CREST
41	GARSONIERA	B	3	STEAUA	BUJORILOR	A	18	-	O	Apr-09	22,500	938	0744187988	CREST
42	GARSONIERA	B	3	GIROCULUI	MARTIR DUMITRU JUGANARU	B	34	I	O	Apr-09	30,000	662	0726134943	CREST
49	GARSONIERA	B	3	BUZIASULUI	LANGA BANCA CARPATICA	C	20	P	O	Aug-09	17,000	638	0765328550	CREST
50	GARSONIERA	B	3	BUZIASULUI	LANGA NOVATIM	B	24	-	O	Aug-09	32,500	1,016	0770984248	CREST
64	GARSONIERA	C	3	IOSEFIN	BUDAI DELEANU	C	36	D	O	Aug-09	22,500	469	0721188042	CREST
70	GARSONIERA	B	3	STEAUA	BUJORILOR	C	18	-	O	Sep-09	16,000	667	0769474703	CREST
73	GARSONIERA	B	3	GARII	NICOLAE TITULESCU	C	24	P	O	Aug-09	24,500	766	0723285402	CREST
74	GARSONIERA	B	3	GIROCULUI	CARTIERUL PLAVAT II	C	30	P	O	Sep-09	33,000	825	0720283140	CREST
75	GARSONIERA	B	3	GIROCULUI	CARTIERUL PLAVAT II	C	35	P	O	Sep-09	38,000	814	0723398785	CREST
76	GARSONIERA	B	3	GIROCULUI	MARTIR DUMITRU JUGANARU	C	32	P	O	Sep-09	35,000	820	0762689927	CREST
87	GARSONIERA	B	3	SAGULUI	LANGA MAGAZINUL PROFII	B	18	IV	O	Sep-09	18,000	750	0728969571	CREST
2	AP 1 CAM	B	3	BUZIASULUI	RECOLTEI	B	38	-	O	Sep-09	31,500	622	0723299932	CREST
7	AP 1 CAM	B	3	BLASCOVICI	DUNAREA	A	35	-	O	Aug-09	27,000	579	0746607405	CREST
8	AP 1 CAM	B	3	STEAUA	BUJORILOR	B	36	-	O	Aug-09	33,000	688	0722219970	CREST
9	AP 1 CAM	B	3	ELISABETIN	MARESALE ALEXANDRU AVERESCU	C	27	I	O	Aug-09	32,000	889	0723593649	CREST
10	AP 1 CAM	B	3	STEAUA	ETERNITATII	B	44	P	O	Aug-09	31,000	528	0742787036	CREST
11	AP 1 CAM	B	3	GARII	NICOLAE TITULESCU	C	48	-	O	Aug-09	46,000	719	0722649292	CREST
15	AP 1 CAM	B	3	ELISABETIN	HEBE	B	40	P	O	Aug-09	37,000	694	0765460250	CREST
17	AP 1 CAM	B	3	SOARELUI	SIRIUS	C	40	II	O	Jul-09	35,000	656	0722979133	CREST
19	AP 1 CAM	B	3	STEAUA	MARTIR HERMAN SPORER	A	37	-	O	Jul-09	31,500	639	0752153054	CREST
20	AP 1 CAM	B	3	GIROCULUI	MARTIR VALENTIN APARSCHIVEI	C	40	II	O	Jul-09	36,000	675	0770662993	CREST
22	AP 1 CAM	B	3	DAMBOVITA	LACULUI	C	40	IV	O	May-09	33,900	636	0746208008	CREST
24	AP 1 CAM	B	3	BUCOVINA	INVATATORULUI	C	32	P	O	May-09	38,000	891	0722992964	CREST
26	AP 1 CAM	C	3	DAMBOVITA	PRAHOVA	D	35	-	O	May-09	30,000	643	0761755995	CREST
31	AP 1 CAM	B	3	SAGULUI	ZONA P-TA DOINA	D	46	-	O	Sep-09	37,000	603	0723066508	CREST
40	AP 1 CAM	B	3	MODERN	DOROBANTILOR	C	40	I	O	Sep-09	40,000	750	0765328550	CREST
45	AP 1 CAM	B	3	GIROCULUI	LANGA SPITALUL JUDETEAN	C	42	I	O	Sep-09	37,500	670	0752118882	CREST
47	AP 1 CAM	C	3	GARII	LANGA FABRICA DE TIGARI	C	45	-	O	Sep-09	35,000	583	0722664121	CREST
53	AP 1 CAM	B	3	MEHALA	MIRCEA CEL BATRAN	C	45	P	O	Sep-09	42,000	700	0746166704	CREST
59	AP 1 CAM	B	3	MEHALA	MIRCEA CEL BATRAN	B	40	I	O	Sep-09	35,000	656	0728028462	CREST

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/Casa	Zona	Cartier/Zona	Adresa	Dotari, finisaje (clasa A-E)	Suprafata utila (mp)	Etaj	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
26	GARSONIERA	B	4	UMT	BABADAG	C	19	I	O	Jun-09	16,500	651	0757059800	CREST
72	GARSONIERA	B	4	FREIDORF	CARTIERUL FREIDORF	C	28	P	O	Aug-09	27,500	737	0734388097	CREST
91	GARSONIERA	B	4	FREIDORF	CARTIERUL FREIDORF	A	26	P	O	Sep-09	25,000	721	0745583089	IMOB
21	AP 1 CAM	B	4	FREIDORF	EUGEN CUTEANU	C	21	P	O	May-09	19,000	679	0722846626	CREST
41	AP 1 CAM	B	4	FREIDORF	CARTIERUL FREIDORF	B	45	III	O	Sep-09	36,500	608	0723185588	CREST
57	AP 1 CAM	B	4	FREIDORF	CARTIERUL FREIDORF	C	36	II	O	Sep-09	32,000	667	0742071732	CREST
4	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	ENRICO CARUSSO	C	80	III	O	Sep-09	87,500	820	0723288900	CREST
19	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	PARIS	D	50	I	O	Aug-09	80,000	1,200	0722554169	CREST
22	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	PIATRA CRAIULUI	C	60	II	O	Aug-09	87,000	1,088	0748577721	CREST
43	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	EUGENIU DE SAVOYA	C	32	P	O	May-09	32,000	750	0724523996	CREST
48	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	PATRIARH MIRON CRISTEA	C	80	II	O	May-09	90,000	844	0722437972	CREST
49	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	REVOLUTIEI DIN 1989	C	40	V	O	May-09	70,000	1,313	0256219092	CREST
57	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	ZONA P-TA VICTORIEI	C	70	-	O	Sep-09	95,000	1,018	0755092543	CREST
61	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	LANGA UNIVERSITATEA DE MEDICINA	C	63	D	O	Sep-09	50,000	595	0744853585	CREST
74	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	VASILE ALECSANDRI	B	60	I	O	Sep-09	85,000	1,063	0741087819	CREST
75	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	ZONA P-TA UNIRII	B	70	I	O	Sep-09	100,000	1,071	0722351948	CREST
80	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	LANGA BEGA SHOPPING CENTER	C	60	II	O	Sep-09	99,000	1,238	0356423111	CREST
82	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	LANGA PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	C	66	III	O	Sep-09	83,000	943	0745141507	CREST
85	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	ZONA P-TA UNIRII	C	70	P	O	Sep-09	75,000	804	0723181354	CREST
90	AP 2 CAM	C	0	ULTRACENTRAL	ZONA P-TA VICTORIEI	C	62	-	O	Sep-09	80,000	968	0751039865	CREST
92	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	ZONA P-TA UNIRII	C	55	II	O	Sep-09	85,000	1,159	0730674900	CREST
96	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	LANGA SCHELA DE PETROL	C	60	VIII	O	Sep-09	72,000	900	0721967079	CREST
101	AP 2 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	GHEORGHE LAZAR	B	40	I	O	Sep-09	62,000	1,163	0723161418	MGCS
8	AP 2 CAM	B	1	CENTRAL	TUDOR VLADIMIRESCU	C	60	-	O	Sep-09	55,000	688	0724590526	CREST
28	AP 2 CAM	B	1	BAILE NEPTUN	NISTRULUI	C	70	-	O	Jul-09	90,000	964	0742143679	CREST
32	AP 2 CAM	C	1	COMPLEX STUDENTESC	CLUJ	C	45	II	O	Jun-09	55,000	917	0728271010	CREST
37	AP 2 CAM	C	1	CENTRAL	ZUGRAV NEDELCU	C	73	-	O	Jun-09	90,000	925	0721455861	CREST
55	AP 2 CAM	B	1	TIPOGRAFILOR	ENRIC BAADER	C	54	I	O	May-09	65,000	903	0724754241	CREST
65	AP 2 CAM	B	1	COMPLEX STUDENTESC	LANGA SALA OLIMPIA	C	53	P	O	Sep-09	55,000	778	0770132424	CREST
69	AP 2 CAM	B	1	CENTRAL	LANGA BISERICA DIN P-TA NICOLAE BALCESCU	B	80	-	O	Sep-09	89,000	834	0745346777	CREST
73	AP 2 CAM	C	1	CENTRAL	ZONA ALEXANDRU ODOBESCU	C	50	-	O	Sep-09	56,000	840	0766449046	CREST
99	AP 2 CAM	B	1	COMPLEX STUDENTESC	ROMA	B	56	IV	O	Sep-09	55,000	737	0724059973	MGCS
114	AP 2 CAM	B	1	CENTRAL	GHEORGHE LAZAR	C	46	II	T	Feb-09	60,000	1,304	0256219092	V-C
3	AP 2 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	LABIRINT	C	42	IV	O	Sep-09	38,000	679	0768402494	CREST
9	AP 2 CAM	B	2	TIPOGRAFILOR	LORENA	D	50	P	O	Sep-09	45,000	675	0744576054	CREST
10	AP 2 CAM	B	2	LIPOVEI	POMICULTURII	B	52	III	O	Sep-09	48,000	692	0256214880	CREST
17	AP 2 CAM	B	2	GARII	GENERAL ION DRAGALINA	C	51	II	O	Aug-09	55,000	809	0746552791	CREST
18	AP 2 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	BRANDUSEI	B	50	VII	O	Aug-09	55,000	825	0744458779	CREST
20	AP 2 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	GHEORGHE LAZAR	B	50	-	O	Aug-09	55,000	825	0765424053	CREST
21	AP 2 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	BRANDUSEI	C	40	-	O	Aug-09	43,000	806	0744613773	CREST
23	AP 2 CAM	B	2	GARII	GENERAL ION DRAGALINA	C	54	P	O	Jul-09	48,000	667	0731881212	CREST
25	AP 2 CAM	B	2	TIPOGRAFILOR	TELEGRAFULUI	B	60	II	O	Jul-09	65,000	813	0722347628	CREST
30	AP 2 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	STEELELOR	C	52	I	O	Jul-09	60,000	865	0732474744	CREST
45	AP 2 CAM	C	2	ELISABETIN	ENEAS	C	70	I	O	May-09	80,000	857	0788732149	CREST



Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/Casa	Zona	Cartier/Zona	Adresa	Dotari, finisaje (clasa A-E)	Suprafata utila (mp)	Etaj	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
47	AP 2 CAM	C	2	ELISABETIN	VADUL CALUGARENI	B	50	-	O	May-09	49,000	735	0726728587	CREST
53	AP 2 CAM	B	2	ARADULUI	FELIX	C	56	P	O	May-09	50,000	670	0728981589	CREST
56	AP 2 CAM	B	2	ARADULUI	GHEORGHE OSTROGOVICH	C	59	II	O	May-09	53,000	674	0727013884	CREST
71	AP 2 CAM	B	2	STADION	LANGA SALA OLIMPIA	C	46	P	O	Sep-09	45,000	734	0752118822	CREST
72	AP 2 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	CETATII	B	55	P	O	Sep-09	59,000	805	0722978461	CREST
76	AP 2 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	GHEORGHE LAZAR	B	58	III	O	Sep-09	55,000	711	0722461323	CREST
77	AP 2 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	GHEORGHE LAZAR	C	55	VII	O	Sep-09	45,000	614	0722461323	CREST
78	AP 2 CAM	B	2	LIPOVEI	ZONA ION IONESCU DE LA BRAD	C	60	II	O	Sep-09	60,000	750	0770847882	CREST
81	AP 2 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	ZONA P-TA DACIA	C	58	I	O	Sep-09	58,000	750	0730310992	CREST
83	AP 2 CAM	B	2	TIPOGRAFILOR	ZONA P-TA BADEA CARTAN	C	60	II	O	Sep-09	65,000	813	0746697614	CREST
86	AP 2 CAM	B	2	MODERN	SIMION BARNUTIU	A	64	I	O	Sep-09	58,000	680	0743849470	CREST
94	AP 2 CAM	B	2	ARADULUI	ARADULUI	C	60	V	O	Sep-09	53,000	663	0722461323	CREST
97	AP 2 CAM	B	2	STADION	DELIBLATA	C	45	III	O	Sep-09	46,000	767	0722975476	MGCS
111	AP 2 CAM	B	2	TORONTALULUI	TORONTALULUI	B	54	II	O	Sep-09	57,000	792	0723601528	HIPER
1	AP 2 CAM	B	3	GIROCULUI	MARESAI CONSTANTIN PREZAN	C	55	-	O	Sep-09	43,000	586	0724199496	CREST
2	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	RAULUI	C	44	I	O	Sep-09	33,900	578	0723154991	CREST
6	AP 2 CAM	B	3	BUZIASULUI	ELECTRONICII	C	53	-	O	Sep-09	50,000	708	0745082565	CREST
16	AP 2 CAM	B	3	DAMBOVITA	NICOLAE LEONARD	C	56	P	O	Aug-09	58,000	777	0744474055	CREST
24	AP 2 CAM	B	3	GARII	NICOLAE TITULESCU	C	75	-	O	Jul-09	49,000	490	0256219092	CREST
29	AP 2 CAM	C	3	MEHALA	CRISAN	C	55	-	O	Jul-09	45,000	614	0722341218	CREST
31	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	ANA IPATESCU	C	50	III	O	Jul-09	45,000	675	0728059766	CREST
33	AP 2 CAM	B	3	STEAUA	ETERNITATII	C	45	I	O	Jun-09	30,000	500	0744704790	CREST
34	AP 2 CAM	B	3	DAMBOVITA	BRAN	B	54	-	O	Jun-09	50,000	694	0764400141	CREST
36	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	IRIS	A	56	I	O	Jun-09	56,000	750	0745417033	CREST
38	AP 2 CAM	B	3	SOARELUI	OGLINZILOR	C	60	-	O	Jun-09	37,500	469	0751033604	CREST
40	AP 2 CAM	B	3	GIROCULUI	MARTIR ALEXANDRU FERKEL-SUTEU	C	52	I	O	Jun-09	53,000	764	0722426844	CREST
44	AP 2 CAM	B	3	BUCOVINA	MUNTENIEI	C	60	IV	O	May-09	59,000	738	0726385049	CREST
46	AP 2 CAM	B	3	GIROCULUI	DR. IOAN MURESAN	C	62	-	O	May-09	46,000	556	0720514999	CREST
50	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	FRUNZEI	C	52	II	O	May-09	51,000	736	0724007018	CREST
51	AP 2 CAM	B	3	BLASCOVICI	BARZAVA	C	50	-	O	May-09	50,000	750	0744276697	CREST
62	AP 2 CAM	B	3	GIROCULUI	LANGA SPITALUL JUDETEAN	C	55	I	O	Sep-09	45,000	614	0729548250	CREST
64	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	ZONA P-TA DOINA	C	60	II	O	Sep-09	44,000	550	0722631558	CREST
67	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	LANGA MAGAZINUL PROFII	C	55	II	O	Sep-09	45,000	614	0741146505	CREST
70	AP 2 CAM	B	3	GIROCULUI	LANGA SPITALUL JUDETEAN	C	54	IV	O	Sep-09	56,000	778	0744526201	CREST
79	AP 2 CAM	B	3	GIROCULUI	CARTIERUL PLAVAT II	C	60	III	O	Sep-09	54,500	681	0723695223	CREST
93	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	ZONA P-TA DOINA	C	50	X	O	Sep-09	45,000	675	0726382955	CREST
98	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	SABINEI	D	40	II	O	Sep-09	33,000	619	0724019512	MGCS
102	AP 2 CAM	B	3	STEAUA	ARHITECT DUILIU MARCU	C	57	I	O	Sep-09	55,000	724	0722670206	MGCS
108	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	SAGULUI	C	60	VIII	O	Sep-09	55,000	688	0727379938	ROIMB
109	AP 2 CAM	B	3	GIROCULUI	MARTIR MIHAI APRO	B	45	V	O	Sep-09	37,000	617	0724416807	ROIMB
110	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	IRIS	B	57	II	O	Sep-09	50,000	658	0765439099	ROIMB
112	AP 2 CAM	B	3	BUCOVINA	BUCOVINEI	C	55	II	T	Sep-09	60,000	1,091	0256219092	V-C
113	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	CUCULUI	C	38	IV	T	Aug-09	30,000	789	0256219092	V-C
115	AP 2 CAM	B	3	DAMBOVITA	POGONICI	C	53	P	T	Sep-09	58,000	1,094	0256219092	V-C

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/Casa	Zona	Cartier/Zona	Adresa	Dotari, finisaje (clasa A-E)	Suprafata utila (mp)	Etaj	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
116	AP 2 CAM	B	3	SOARELUI	OGLINZIILOR	C	51	P	T	Sep-09	54,000	1,059	0256219092	V-C
117	AP 2 CAM	B	3	SOARELUI	MARTIR ANDREI ISTVAN	C	52	III	T	Aug-09	48,000	923	0256219092	V-C
118	AP 2 CAM	B	3	GIROCOLUI	DR. IOAN MURESAN	C	45	I	T	Aug-09	49,000	1,089	0256219092	V-C
68	AP 2 CAM	B	4	RONAT	CARTIERUL RONAT	C	50	P	O	Sep-09	32,000	480	0760332658	CREST
103	AP 2 CAM	B	4	FREIDORF	CARTIERUL FREIDORF	B	56	III	O	Sep-09	55,000	737	0256433991	IMOB
104	AP 2 CAM	B	4	FREIDORF	CARTIERUL FREIDORF	C	60	I	O	Sep-09	51,600	645	0788309439	IMOB
105	AP 2 CAM	B	4	FREIDORF	CARTIERUL FREIDORF	C	58	II	O	Sep-09	47,000	608	0256433991	IMOB
106	AP 2 CAM	B	4	RONAT	CARTIERUL RONAT	D	70	II	O	Sep-09	35,000	375	0256203102	IMOB
107	AP 2 CAM	B	4	FREIDORF	CARTIERUL FREIDORF	C	64	IV	O	Sep-09	50,000	586	0722653273	COMM
10	AP 3 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	SEMENIC	C	109	I	O	Aug-09	130,000	894	0256437286	CREST
29	AP 3 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	REPUBLICII	B	82	IV	O	May-09	150,000	1,372	0729294046	CREST
33	AP 3 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	ZONA P-TA UNIRII	C	71	P	O	Sep-09	69,000	729	0726598054	CREST
34	AP 3 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	ZONA P-TA UNIRII	C	200	-	O	Sep-09	240,000	900	0256228695	CREST
42	AP 3 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	ZONA P-TA UNIRII	C	170	I	O	Sep-09	170,000	750	0788865197	CREST
53	AP 3 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	ZONA P-TA UNIRII	B	120	-	O	Sep-09	150,000	938	0744557050	CREST
59	AP 3 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	P-TA VICTORIEI	C	80	III	O	Sep-09	127,000	1,191	0723651010	CREST
65	AP 3 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	P-TA MARASTI	B	55	II	O	Sep-09	80,000	1,091	0726212362	CREST
68	AP 3 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	P-TA LIBERTATII	C	80	P	O	Sep-09	140,000	1,313	0734834039	CREST
70	AP 3 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	LANGA PARCUL BOTANIC	C	120	I	O	Sep-09	135,000	844	0723398785	CREST
71	AP 3 CAM	C	0	ULTRACENTRAL	P-TA MARASTI	B	98	I	O	Sep-09	123,000	941	0735310188	CREST
80	AP 3 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	EMANOIL UNGUREANU	D	145	I	O	Sep-09	125,000	647	0728444832	MGCS
91	AP 3 CAM	B	0	ULTRACENTRAL	P-TA VICTORIEI	B	121	I	O	Sep-09	160,000	992	0256431010	IMOB
4	AP 3 CAM	B	1	ELISABETIN	1 DECEMBRIE	C	99	-	O	Sep-09	100,000	758	0722848532	CREST
18	AP 3 CAM	B	1	CENTRAL	ALEXANDRU ODOBESCU	C	105	P	O	Jul-09	130,000	929	0256496910	CREST
21	AP 3 CAM	B	1	CENTRAL	TUDOR VLADIMIRESCU	B	110	-	O	Jul-09	165,000	1,125	0722556680	CREST
26	AP 3 CAM	B	1	CENTRAL	POPA SAPCA	C	58	IV	O	May-09	65,000	841	0721708435	CREST
30	AP 3 CAM	B	1	COMPLEX STUDENTESC	IN COMPLEXUL STUDENTESC	C	81	II	O	Sep-09	70,000	648	0730680415	CREST
44	AP 3 CAM	B	1	COMPLEX STUDENTESC	CORNELIU COPOSU	C	108	II	O	Sep-09	110,000	764	0745778323	CREST
47	AP 3 CAM	C	1	CENTRAL	ZONA P-TA NICOLAE BALCESCU	C	92	D	O	Sep-09	125,000	1,019	0256275377	CREST
50	AP 3 CAM	C	1	CENTRAL	LANGA UNIVERSITATEA DE VEST	C	120	-	O	Sep-09	160,000	1,000	0752009664	CREST
92	AP 3 CAM	B	1	BAILE NEPTUN	LANGA PARCUL POPORULUI	B	107	II	O	Sep-09	139,000	974	0256430222	IMOB
93	AP 3 CAM	B	1	CENTRAL	ZONA P-TA NICOLAE BALCESCU	C	105	P	O	Sep-09	130,000	929	0256466463	IMOB
94	AP 3 CAM	B	1	CENTRAL	ZONA P-TA NICOLAE BALCESCU	D	80	I	O	Sep-09	90,000	844	0256201027	IMOB
95	AP 3 CAM	B	1	CENTRAL	LANGA UNIVERSITATEA DE VEST	C	70	II	O	Sep-09	70,000	750	0256220443	IMOB
96	AP 3 CAM	B	1	COMPLEX STUDENTESC	IN COMPLEXUL STUDENTESC	D	70	III	O	Sep-09	70,000	750	0724011591	IMOB
97	AP 3 CAM	B	1	COMPLEX STUDENTESC	IN COMPLEXUL STUDENTESC	D	63	IV	O	Sep-09	70,000	833	0256201027	IMOB
1	AP 3 CAM	B	2	ARADULUI	CAREI	B	86	I	O	Sep-09	88,000	767	0727008119	CREST
2	AP 3 CAM	B	2	LIPOVEI	SEVER BOCU	B	90	P	O	Sep-09	65,000	542	0723357005	CREST
5	AP 3 CAM	B	2	TORONTALULUI	TORONTALULUI	B	107	IV	O	Sep-09	85,000	596	0724387299	CREST
6	AP 3 CAM	B	2	ARADULUI	PROFESOR DR. VALERIU ALACI	B	88	III	O	Sep-09	64,500	550	0745141507	CREST
7	AP 3 CAM	C	2	CIRCUMVALATIUNII	NICOLAE TITULESCU	C	90	P	O	Sep-09	90,000	750	0745605475	CREST
8	AP 3 CAM	B	2	LIPOVEI	ION IONESCU DE LA BRAD	C	63	III	O	Sep-09	68,000	810	0728895433	CREST
16	AP 3 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	CIRCUMVALATIUNII	B	70	X	O	Jul-09	70,500	755	0741084312	CREST
19	AP 3 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	CETATII	C	55	III	O	Jul-09	55,000	750	0726852374	CREST

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/Casa	Zona	Cartier/Zona	Adresa	Dotari, finisaje (clasa A-E)	Suprafata utila (mp)	Etaj	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar esstimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
22	AP 3 CAM	B	2	LIPOVEI	SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL	B	88	-	O	Jul-09	72,000	614	0752153054	CREST
23	AP 3 CAM	B	2	ARADULUI	FELIX	C	90	IV	O	Jun-09	73,000	608	0755344743	CREST
25	AP 3 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	BUREBISTA	B	95	III	O	Jun-09	78,000	616	0723281874	CREST
32	AP 3 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	LANGA PIZZERIA SAN MARZANO	C	65	III	O	Sep-09	72,000	831	0726358590	CREST
39	AP 3 CAM	B	2	ARADULUI	LANGA IULIUS MALL	B	95	-	O	Sep-09	75,000	592	0722875918	CREST
41	AP 3 CAM	B	2	TORONTALULUI	TORONTALULUI	C	85	-	O	Sep-09	84,000	741	0722634616	CREST
48	AP 3 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	GHEORGHE LAZAR	B	70	VI	O	Sep-09	75,000	804	0722461323	CREST
52	AP 3 CAM	B	2	FABRIC	ANDREI SAGUNA	C	80	IV	O	Sep-09	68,000	638	0733021788	CREST
62	AP 3 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	LANGA MAGAZINUL BILLA	B	80	IV	O	Sep-09	72,000	675	0722482814	CREST
63	AP 3 CAM	B	2	STADION	F.C. RIPENSIA	C	72	-	O	Sep-09	79,000	823	0728106901	CREST
72	AP 3 CAM	B	2	ARADULUI	ARADULUI	B	80	IV	O	Sep-09	90,000	844	0723398785	CREST
74	AP 3 CAM	B	2	STADION	APROAPE DE SALA OLIMPIA	C	81	II	O	Sep-09	70,000	648	0730680415	CREST
75	AP 3 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	STELELOR	C	65	IV	O	Sep-09	57,000	658	0761761752	MGCS
78	AP 3 CAM	B	2	LIPOVEI	LINISTEI	C	69	P	O	Sep-09	70,000	761	0749207149	MGCS
79	AP 3 CAM	B	2	IOSEFIN	IANCU VACARESCU	B	70	I	O	Sep-09	66,000	707	0749273021	MGCS
81	AP 3 CAM	B	2	LIPOVEI	ION IONESCU DE LA BRAD	C	76	IV	O	Sep-09	61,000	602	0733994400	MGCS
83	AP 3 CAM	B	2	ARADULUI	ORSOVA	C	70	IV	O	Sep-09	71,000	761	0749204012	MGCS
87	AP 3 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	ZENIT	B	80	III	O	Sep-09	85,000	797	0722751695	ROIMB
89	AP 3 CAM	B	2	LIPOVEI	ZONA P-TA VERDE	C	75	I	O	Sep-09	63,000	630	0721242826	ROIMB
99	AP 3 CAM	B	2	ARADULUI	ARADULUI	B	76	VII	O	Sep-09	72,000	711	0744565241	HIPER
100	AP 3 CAM	B	2	LIPOVEI	ION IONESCU DE LA BRAD	C	75	II	O	Sep-09	68,000	680	0744474765	HIPER
102	AP 3 CAM	B	2	MODERN	LUGOJULUI	C	80	III	O	Sep-09	69,000	647	0744373053	HIPER
104	AP 3 CAM	B	2	FABRIC	BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA	C	78	II	T	Aug-09	60,000	769	0256219092	V-C
105	AP 3 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	GHEORGHE LAZAR	C	53	V	T	Sep-09	53,900	1,017	0256219092	V-C
109	AP 3 CAM	B	2	CIRCUMVALATIUNII	SALCIEI	C	66	II	T	Mar-09	62,000	939	0256219092	V-C
3	AP 3 CAM	B	3	FRATELIA	DIMINETII	C	92	I	O	Sep-09	75,000	611	0744690304	CREST
11	AP 3 CAM	B	3	GIROCULUI	DR. IOAN MURESAN	C	86	-	O	Aug-09	74,000	645	0356431423	CREST
12	AP 3 CAM	B	3	GIROCULUI	VLADEASA	C	100	I	O	Aug-09	85,000	638	0744137162	CREST

## ANEXA NR. 1.3. - GARAJE IN MUNICIPIUL TIMISOARA

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Zona	Cartier/Zona	Adresa	Tip (SB/I)	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro)	Numar contact	Sursa
1	GARAJ	3	GIROCULUI	LANGA PARC	SB	O	Aug-09	12,000	9,000	0744458779	CREST
2	GARAJ	2	CIRCUMVALATIUNII	GHEORGHE LAZAR	SB	O	Jun-09	10,000	7,500	0752190824	CREST
3	GARAJ	2	CIRCUMVALATIUNII	TIMIS	SB	O	May-09	5,000	3,750	0744605022	CREST
4	GARAJ	2	CIRCUMVALATIUNII	CETATII	SB	O	Sep-09	9,000	6,750	0745266123	PUB
1	GARAJ	2	MODERN	ZONA SIMION BARNUTIU	I	O	Sep-09	4,500	3,375	0747350149	CREST
2	GARAJ	0	ULTRACENTRAL	LANGA PARCUL COPIILOR	I	O	Sep-09	10,000	7,500	0256482491	CREST
3	GARAJ	3	BUCOVINA	IANCU FLONDOR	I	O	Sep-09	5,000	3,750	0722279433	CREST
4	GARAJ	2	ARADULUI	FELIX	I	O	Sep-09	5,000	3,750	0721282061	CREST
5	GARAJ	2	GARII	LUNGA	I	O	Sep-09	5,700	4,275	0730188087	CREST
6	GARAJ	2	LIPOVEI	ECOULUI	I	O	Aug-09	3,000	2,250	0356808081	CREST
7	GARAJ	1	CENTRAL	ZONA ALEXANDRU ODOBESCU	I	O	Aug-09	1,500	1,125	0749031218	CREST
8	GARAJ	3	GIROCULUI	CRIVAIA	I	O	Aug-09	3,000	2,250	0356452066	CREST
9	GARAJ	2	FABRIC	LANGA CASA DE PENSII	I	O	Jun-09	3,000	2,250	0730866663	CREST
10	GARAJ	1	CENTRAL	TAKE IONESCU	I	O	Jun-09	7,500	5,625	0722458645	CREST
11	GARAJ	2	ARADULUI	CUGIR	I	O	Sep-09	5,200	3,900	0722646023	PUB
12	GARAJ	2	CIRCUMVALATIUNII	STEELELOR	I	O	Sep-09	5,500	4,125	0745888566	PUB
13	GARAJ	2	LIPOVEI	HOLDELOR	I	O	Sep-09	3,000	2,250	0729009998	PUB
14	GARAJ	3	BUZIASULUI	LEGUMICULTURII	I	O	Sep-09	5,000	3,750	0757573735	PUB
15	GARAJ	2	LIPOVEI	LANGA P-TA NOUA	I	O	Sep-09	2,900	2,175	0732084226	PUB
16	GARAJ	3	MEHALA	ZONA MIRCEA CEL BATRAN	I	O	Sep-09	4,700	3,525	0732084226	PUB
17	GARAJ	3	STEUAU	BUJORILOR	I	O	Sep-09	5,000	3,750	0729875988	PUB
18	GARAJ	2	ARADULUI	RASARITULUI	I	O	Sep-09	5,500	4,125	0742020205	PUB
19	GARAJ	3	SOARELUI	SUDULUI	I	O	Sep-09	4,700	3,525	0256219092	PUB

ANEXA 1.4. - USCATORII AMENAJATE SI NEAMENAJATE IN MUNICIPIUL TIMISOARA

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/ Casa	Zona	Cartier	Adresa	Dotari, finisaje (A/N)	Suprafata utila (mp)	Etaj	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
1	USCATORIE	B	4	FREIDORF	LANGA LICEUL AUTO	A	21	P	O	Sep-09	18,500	661	0721448110	CREST
2	USCATORIE	B	2	MODERN	SIMION BARNUTIU	A	16	IV	O	Sep-09	18,000	844	0752118822	CREST
3	USCATORIE	B	2	LIPOVEI	ZONA CALEA LIPOVEI	A	26	IV	O	Sep-09	22,000	635	0752118822	CREST
4	USCATORIE	B	2	ARADULUI	ZONA CALEA ARADULUI	A	15	-	O	Sep-09	13,000	650	0727084318	CREST
5	USCATORIE	B	3	BUZIASULUI	ZONA CALEA BUZIASULUI	A	20	IV	O	Sep-09	19,500	731	0720012319	CREST
6	USCATORIE	B	3	DAMBOVITA	CUTEZATORILOR	A	12	IV	O	Sep-09	14,000	875	0727736616	CREST
7	USCATORIE	B	2	LIPOVEI	LANGA P-TA VERDE	A	35	P	O	Aug-09	26,000	557	0723280979	CREST
8	USCATORIE	B	3	BUZIASULUI	LANGA MAGAZINUL NOVATIM	A	22	III	O	Aug-09	26,000	886	0762358183	CREST
9	USCATORIE	B	3	SAGULUI	SAGULUI COLT CU LIVIU REBREANU	A	17	IV	O	Jul-09	18,250	805	0722133563	CREST
10	USCATORIE	B	3	BUZIASULUI	MARTIR MARIUS NEMTOC	A	20	-	O	Jun-09	19,500	731	0740211432	CREST
11	USCATORIE	B	3	SOARELUI	CRISTALULUI	A	19	P	O	Jun-09	22,000	868	0256219092	CREST
1	USCATORIE	B	2	CIRCUMVALATIUNII	LANGA P-TA DACIA	N	12	IV	O	Aug-09	9,500	594	0256437286	CREST
2	USCATORIE	B	3	STEAUA	BUJORILOR	N	18	P	O	Jun-09	16,700	696	0730680378	CREST
3	USCATORIE	B	2	CIRCUMVALATIUNII	GHEORGHE LAZAR	N	28	IV	O	Jun-09	21,000	563	0755415330	CREST

**ANEXA NR. 1.5. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE  
ALE TERASELOR DE BLOCURI NEAMENAJATE DIN MUNICIPIUL TIMISOARA**

Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de  
locuinte, MATRIX ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian

BLOC DE LOCUINTE UZUALE P+4 FARA MAGAZINE LA PARTER, DEMISOL NELOCUIBIL  
TERASA BETON ARMAT

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	Cost total lucr. lei/mp	Pondere in total cost %
1	Excavatii	39.15	4.8487%
2	Umpluturi si compactari	2.88	0.3567%
3	Hidroizolatii si lucrari aferente	18.60	2.3036%
4	Beton simplu	71.11	8.8068%
5	Structura din beton armat	513.98	63.6555%
6	Scari si podeste din beton	16.70	2.0683%
7	Confectii metalice	11.55	1.4304%
8	Izolatii protectie terasa	48.83	6.0475%
9	Alte lucrari de constructii	34.93	4.3260%
10	Bransament apa - canal	18.80	2.3283%
11	Bransament electric	5.10	0.6316%
12	Bransament gaze	18.20	2.2540%
13	Alte instalatii comune	7.61	0.9425%
	<b>TOTAL lei/mp</b>	<b>807</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>	<b>190</b>	<b>euro/mpAd</b>

Rezulta:

"Cost de Inlocuire Brut Unitar" rotunjit - euro/mp

**190** euro/mpAd

Valori de piata orientative pentru apartamente la mansarda in  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**

-euro/mp suprafata utila-

1 camera	2 camere	3 camere	4+ camere
680	570	530	500

- NOTA:** 1. Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR.  
2. Valorile orientative estimate sunt valabile pentru toate cele cinci zone specifice municipiului Timisoara: 0,1,2,3,4.  
3. Valoarea terenului aflat in proprietate, se adauga la valoarea estimata a apartamentului pe baza grilei de mai sus, conform valorii terenului intravilan din cadrul Anexei nr.6

ANEXA NR. 2.1. - APARTAMENTE LA MANSARDA IN MUNICIPIUL TIMISOARA

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/Casa	Zona	Cartier/Zona	Adresa	Dotari, finisaje (clasa A-E)	Suprafata utila (mp)	Etaj	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
1	GARSONIERA	B	3	STEAUA	ZONA STEAUA	A	27	M	O	Jul-09	24,800	689	0744967649	CREST
2	GARSONIERA	B	3	BUZIASULUI	ZONA CALEA BUZIASULUI	A	30	M	O	Apr-09	24,500	613	0733387949	CREST
1	AP 1 CAM	B	3	SOARELUI	ZONA SOARELUI	A	33	M	O	Sep-09	26,000	591	0722209054	CREST
2	AP 1 CAM	B	3	BUCOVINA	ZONA BUCOVINA	A	28	M	O	Sep-09	25,000	670	0728969571	CREST
3	AP 1 CAM	B	3	STEAUA	ZONA STEAUA	A	26	M	O	Sep-09	20,000	577	0727516012	CREST
	AP 1 CAM	B	3	SAGULUI	BUJORILOR	A	38	M	O	Oct-09	35,000	691	0766413598	IMOB
4	AP 1 CAM	B	4	FREIDORF	LANGA LICEUL AUTO	A	46	M	O	Aug-09	36,500	595	0744967649	CREST
	AP 1 CAM	B	4	FREIDORF	LANGA LICEUL AUTO	A	37	M	O	Sep-09	29,900	606	0748298124	IMOB
5	AP 1 CAM	B	3	BUZIASULUI	LANGA AEM	A	38	M	O	Aug-09	27,000	533	0721188042	CREST
	AP 1 CAM	B	3	GIROCOLUI	LIDIA	A	32	M	O	Sep-09	31,000	727	0729322676	IMOB
	GARSONIERA	B	3	GIROCOLUI	GIROCOLUI	A	24	M	O	Oct-09	29,800	931	0723343688	CREST
	AP 1 CAM	B	3	GARII	NICOLAE TITULESCU	A	27	M	O	Oct-09	30,000	833	0722328646	CREST
	AP 1 CAM	B	3	SOARELUI	ZONA SOARELUI	A	31	M	O	Jul-09	26,000	825	0722348020	CREST
	AP 1 CAM	B	3	BUZIASULUI	ZONABUZIASULUI	A	22	M	O	Oct-09	24,000	818	0744255355	CREST
	AP 1 CAM	B	2	LIPOVEI	ZONA LIPOVEI	A	38	M	O	Jul-09	37,000	730	0744255355	CREST
	AP 1 CAM	B	2	ARADULUI	ZONA ARADULUI	A	38	M	O	Jul-09	36,000	711	0788865193	CREST
6	AP 1 CAM	B	3	STEAUA	MARTIR HERMAN SPORER	A	38	M	O	Aug-09	30,700	606	0752153054	CREST
7	AP 1 CAM	B	2	MODERN	ZONA SIMION BARNUTIU	A	35	M	O	Jul-09	30,000	643	0728252282	CREST
8	AP 1 CAM	B	3	GIROCOLUI	ZONA CALEA MARTIRILOR	A	35	M	O	Jul-09	28,500	611	0742143679	CREST
	AP 1 CAM	B	2	LIPOVEI	ZONA LIPOVEI	A	24	M	O	Aug-09	21,000	656	0743255355	CREST
11	AP 1 CAM	B	3	GIROCOLUI	LANGA SPITALUL JUDETEAN	A	35	M	O	Jun-09	28,000	600	0732615418	CREST
14	AP 1 CAM	B	1	COMPLEX STUDENTESC	IN COMPLEXUL STUDENTESC	A	30	M	O	May-09	27,000	675	0735152450	CREST
1	AP 2 CAM	B	3	DAMBOVITA	LANGA P-TA AURORA	A	55	M	O	Sep-09	41,000	559	0727834098	CREST
2	AP 2 CAM	B	2	MODERN	ZONA SIMION BARNUTIU	A	56	M	O	Sep-09	36,000	482	0745674144	CREST
3	AP 2 CAM	B	2	LIPOVEI	SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL	A	66	M	O	Sep-09	54,300	617	0752153054	CREST
4	AP 2 CAM	B	3	STEAUA	MARTIR HERMAN SPORER	A	56	M	O	Sep-09	45,200	605	0723294041	CREST
5	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	ANA IPATESCU	A	65	M	O	Sep-09	50,000	577	0741122744	CREST
6	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	LANGA MAGAZINUL PROFI	A	43	M	O	Sep-09	33,500	584	0728969571	CREST
7	AP 2 CAM	B	3	SOARELUI	LANGA MAGAZINUL BILLA	A	45	M	O	Sep-09	44,900	748	0728252282	CREST
8	AP 2 CAM	B	3	GIROCOLUI	ZONA CALEA MARTIRILOR	A	58	M	O	Sep-09	38,000	491	0722461323	CREST
9	AP 2 CAM	B	3	GIROCOLUI	APELOR	A	46	M	O	Aug-09	40,000	652	0733830850	CREST
10	AP 2 CAM	B	3	GIROCOLUI	MARESAI CONSTANTIN PREZAN	A	40	M	O	Aug-09	35,000	656	0741198922	CREST
11	AP 2 CAM	B	3	SAGULUI	ZONA CALEA SAGULUI	A	65	M	O	Aug-09	50,000	577	0745327520	CREST
12	AP 2 CAM	B	1	CENTRAL	TAKE IONESCU	A	56	M	O	Aug-09	38,000	509	0721448110	CREST
13	AP 2 CAM	B	3	DAMBOVITA	ZONA BULEVARDULUI DAMBOVITA	A	48	M	O	Jul-09	35,500	555	0723398785	CREST
16	AP 2 CAM	B	3	LIPOVEI	ZONA CALEA SEVER BOCU	A	47	M	O	Jul-09	29,000	463	0744255355	CREST
17	AP 2 CAM	B	2	ARADULUI	ZONA CALEA ARADULUI	A	55	M	O	Jun-09	40,000	545	0723532547	CREST
18	AP 2 CAM	B	3	STEAUA	ZONA STEAUA	A	54	M	O	Jun-09	39,500	549	0744967649	CREST
19	AP 2 CAM	B	2	LIPOVEI	LINISTEI	A	65	M	O	Jun-09	48,000	554	0723357215	CREST



Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/Casa	Zona	Cartier/Zona	Adresa	Dotari, finisaje (clasa A-E)	Suprafata utila (mp)	Eraj	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
20	AP 2 CAM	B	2	ARADULUI	ZONA CALEA ARADULUI	A	120	M	O	Sep-09	105,900	662	0256219092	IMOB
21	AP 2 CAM	B	2	ARADULUI	ZONA CALEA ARADULUI	A	95	M	O	Sep-09	75,000	592	0256219092	IMOB
22	AP 2 CAM	B	3	BRAYTIM	ZONA GIROCOLUI - LIDIA	A	93	M	O	Sep-09	55,000	444	0256219092	IMOB
23	AP 2 CAM	B	2	LIPOVEI	ZONA CALEA SEVER BOCU	A	47	M	O	Sep-09	37,600	600	0256219092	IMOB
1	AP 3 CAM	B	3	DAMBOVITA	ZONA BULEVARDULUI DAMBOVITA	A	67	M	O	Sep-09	46,500	521	0723343688	CREST
2	AP 3 CAM	B	2	LIPOVEI	SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL	A	86	M	O	Sep-09	71,000	619	0723294041	CREST
3	AP 3 CAM	B	3	DAMBOVITA	GORUNULUI	A	64	M	O	Sep-09	43,000	504	0722596669	CREST
5	AP 3 CAM	B	3	SAGULUI	ZONA SAGULUI VEST	A	58	M	O	Jul-09	41,000	530	0722328646	CREST
6	AP 3 CAM	B	3	BUCOVINA	BUCOVINEI	A	96	M	O	Jul-09	52,000	406	0722625045	CREST
8	AP 3 CAM	B	3	GIROCOLUI	ZONA CALEA MARTIRILOR	A	72	M	O	May-09	46,000	479	0734091620	CREST
9	AP 3 CAM	B	2	LIPOVEI	LANGA IULIUS MALL	A	100	M	O	May-09	70,000	525	0256226131	CREST
10	AP 3 CAM	B	3	BUCOVINA	ZONA BUCOVINA	A	80	M	O	Sep-09	59,600	559	0256219092	IMOB
11	AP 3 CAM	B	3	DAMBOVITA	ZONA BULEVARDULUI DAMBOVITA	A	60	M	O	Sep-09	47,000	588	0256219092	IMOB
1	AP 4+ CAM	B	3	GIROCOLUI	ZONA CALEA MARTIRILOR	A	220	M	O	Sep-09	65,000	222	0721418138	CREST
2	AP 4+ CAM	B	2	ARADULUI	ZONA CALEA ARADULUI	A	100	M	O	Jul-09	55,000	413	0723280979	CREST
3	AP 4+ CAM	B	1	COMPLEXUL STUDENTESC	IN COMPLEXUL STUDENTESC	A	170	M	O	Jun-09	150,000	662	0744539871	CREST
4	AP 4+ CAM	B	2	ARADULUI	LANGA IULIUS MALL	A	88	M	O	Feb-09	56,000	477	0722616211	CREST
6	AP 4+ CAM	B	2	ARADULUI	ZONA ARADULUI	A	170	M	O	Oct-09	153,000	675	0744539871	IMOB
7	AP 4+ CAM	B	3	GIROCOLUI	ZONA GIROCOLUI	A	135	M	O	Sep-09	80,000	445	0256282022	IMOB
8	AP 4+ CAM	B	3	MEHALA	ZONA MEHALA	A	120	M	O	Sep-09	99,000	619	0730830833	IMOB

Valori de piata orientative pentru apartamente in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000 in  
MUNICIPIUL TIMISOARA si celelalte localitati aflate in Circumscripția Judecatoriei Timisoara

-euro/mp suprafata utila-

Localitate (zona)	Apartamente finisate integral	Apartamente fara finisari interioare (zugraveli, pardoseli, placaje faianta, obiecte sanitare, usi interioare)
Timisoara (zona 0,1)	980	860
Timisoara (zona 2)	800	680
Timisoara (zona 3,4)	770	650
Dumbravita, Ghiroda (toate zonele)	770	650
Chisoda, Giarmata, Giarmata Vii, Giroc, Mosnita Noua, Sacalaz, Utvin (toate zonele)	560	440
Alte localitati (toate zonele)	390	270

Boxa la subsol in blocuri construite dupa anul 2000

185 euro/mp suprafata utila

- NOTA:** 1. Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR.  
2. Valorile orientative estimate sunt aplicabile tuturor tipurilor de apartamente: 1 camera, 2 camere, 3 camere, 4 camere si 5+ camere.  
3. Valoarea terenului aflat in proprietate, se adauga la valoarea estimata a apartamentului pe baza grilei de mai sus, conform valorii terenului intravilan din cadrul Anexei nr.6 si Anexei nr.8

ANEXA 3.1. - APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CONSTRUITE DUPA ANUL 2000 IN MUNICIPIUL TIMISOARA

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/Casa	Zona	Cartier/Zona	Adresa	Dotari, finisaje (clasa A-E)	Suprafata utila (mp)	Etaj/Nr.etaje	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
1	AP 1 CAM	B	0, 1	ELISABETIN	LANGA UPT	A	40	-	O	Jul-09	39,900	748	0755082866	CREST
2	AP 3 CAM	B	0, 1	CENTRAL	TAKE IONESCU	A	105	P	O	Sep-09	147,981	1,060	0726742742	GIT
3	AP 3 CAM	B	0, 1	CENTRAL	TAKE IONESCU	A	98	I	O	Sep-09	148,191	1,129	0726742742	GIT
4	AP 2 CAM	B	0, 1	CENTRAL	TAKE IONESCU	A	75	P	O	Sep-09	106,700	1,064	0726742742	GIT
5	AP 2 CAM	B	0, 1	CENTRAL	TAKE IONESCU	A	71	II	O	Sep-09	106,691	1,125	0726742742	GIT
6	AP 2 CAM	B	0, 1	CENTRAL	TAKE IONESCU	A	75	P	O	Sep-09	106,540	1,064	0726742742	GIT
7	AP 2 CAM	B	0, 1	CENTRAL	TAKE IONESCU	A	71	III	O	Sep-09	106,556	1,125	0726742742	GIT
8	AP 3 CAM	B	0, 1	CENTRAL	TAKE IONESCU	A	109	P	O	Sep-09	158,610	1,089	0726742742	GIT
9	AP 3 CAM	B	0, 1	CENTRAL	TAKE IONESCU	A	98	IV	O	Sep-09	159,174	1,217	0726742742	GIT
10	AP 3 CAM	B	0, 1	CENTRAL	TAKE IONESCU	A	105	I	O	Sep-09	147,321	1,053	0726742742	GIT
11	AP 2 CAM	B	0, 1	CENTRAL	TAKE IONESCU	A	77	III	O	Sep-09	110,824	1,074	0726742742	GIT
12	AP 3 CAM	B	0, 1	CENTRAL	TAKE IONESCU	A	135	P	O	Sep-09	195,356	1,085	0726742742	GIT
13	AP 3 CAM	B	0, 1	CENTRAL	TAKE IONESCU	A	119	II	O	Sep-09	195,110	1,231	0726742742	GIT
14	AP 3 CAM	B	0, 1	COMPLEX STUDENTESC	IN COMPLEXUL STUDENTESC	A	75	P	O	Sep-09	78,261	783	0755082866	IMOB
15	AP 1 CAM	B	0, 1	CENTRAL	ROMULUS	A	42	II	O	Sep-09	57,500	1,027	0256201709	IMOB
16	AP 2 CAM	B	0, 1	CENTRAL	ZONA ALEXANDRU ODOBESCU	A	70	II	O	Sep-09	70,000	750	0748115024	CREST
17	AP 3 CAM	B	0, 1	CENTRAL	ZONA P-TA NICOLAE BALCESCU	A	97	-	O	Sep-09	84,762	655	0723129600	CREST
18	AP 3 CAM	B	0, 1	CENTRAL	IN COMPLEXUL STUDENTESC	A	118	-	O	Sep-09	70,000	445	0721821613	CREST
1	AP 3 CAM	B	2	ARADULUI	FELIX	A	63	I	O	Sep-09	65,000	774	0256219092	CREST
2	AP 2 CAM	B	2	LIPOVEI	SILISTRA	A	45	P	T	Sep-09	48,000	1,067	0256219092	V-C
3	AP 4 CAM	B	2	FABRIC	CARTIERUL FABRIC	A	110	II	O	Sep-09	109,524	747	0256205303	IMOB
4	AP 1 CAM	B	2	ELISABETIN	CARTIERUL ELISABETIN	A	34	P	O	Sep-09	39,900	880	0755082866	IMOB
5	AP 2 CAM	B	2	FABRIC	STEFAN CEL MARE	A	80	-	O	Sep-09	72,000	675	0728113735	CREST
6	AP 2 CAM	B	2	TIPOGRAFILOR	ZONA P-TA BADEA CARTAN	A	89	-	O	Sep-09	90,000	758	0744967649	CREST
7	AP 2 CAM	B	2	LIPOVEI	ZONA P-TA VERDE	A	67	-	O	Sep-09	60,952	682	0722631558	CREST
1	AP 1 CAM	B	3, 4	TORONTALULUI	ZONA CALEA TORONTALULUI	A	45	II	O	Sep-09	55,000	917	0745230405	CREST
2	AP 1 CAM	B	3, 4	DAMBOVITA	ZONA BULEVARDULUI DAMBOVITA	A	36	-	O	Sep-09	36,000	750	0746675062	CREST
3	AP 1 CAM	B	3, 4	SAGULUI	ZONA CALEA SAGULUI	A	32	P	O	Sep-09	31,000	727	0746128288	CREST
4	AP 1 CAM	B	3, 4	STEAUA	ZONA STEAUA	A	52	IV	O	Sep-09	46,000	663	0756022036	CREST
5	AP 1 CAM	B	3, 4	STEAUA	ZONA STEAUA	A	40	II	O	Sep-09	35,000	656	0727516012	CREST
6	AP 1 CAM	B	3, 4	SAGULUI	ANA IPATESCU	A	30	-	O	Sep-09	26,000	650	0728573816	CREST
7	AP 1 CAM	B	3, 4	STEAUA	MARTIR HERMAN SPORER	A	37	-	O	Jul-09	31,500	639	0752153054	CREST
8	AP 1 CAM	B	3, 4	SAGULUI	LANGA P-TA DOINA	A	50	-	O	Jun-09	42,000	630	0722535165	CREST
9	AP 2 CAM	B	3, 4	ARADULUI	GRIGORE ALEXANDRESCU	A	53	I	O	Sep-09	59,524	847	0256437192	SDK
10	AP 2 CAM	B	3, 4	ARADULUI	GRIGORE ALEXANDRESCU	A	53	VI	O	Sep-09	59,524	847	0256437192	SDK
11	AP 2 CAM	B	3, 4	ARADULUI	GRIGORE ALEXANDRESCU	A	55	VI	O	Sep-09	59,048	802	0256437192	SDK
12	AP 2 CAM	B	3, 4	ARADULUI	GRIGORE ALEXANDRESCU	A	55	V	O	Sep-09	59,048	802	0256437192	SDK
13	AP 2 CAM	B	3, 4	ARADULUI	GRIGORE ALEXANDRESCU	A	55	VII	O	Sep-09	59,048	802	0256437192	SDK
14	AP 3 CAM	B	3, 4	ARADULUI	GRIGORE ALEXANDRESCU	A	65	VIII	O	Sep-09	71,429	819	0256437192	SDK
15	AP 2 CAM	B	3, 4	LIPOVEI	ARMONIEI	A	58	P	O	Sep-09	62,857	807	0256220548	BANU

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/Casa	Zona	Cartier/Zona	Adresa	Dotari, finisaje (clasa A-E)	Suprafata utila (mp)	Etaj/Nr. etaje	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
16	AP 2 CAM	B	3, 4	LIPOVEI	ARMONIEI	A	58	VIII	O	Sep-09	58,667	752	0256220548	BANU
17	AP 2 CAM	B	3, 4	LIPOVEI	ARMONIEI	A	69	VIII	O	Sep-09	64,952	711	0256220548	BANU
18	AP 2 CAM	B	3, 4	LIPOVEI	ARMONIEI	A	63	VIII	O	Sep-09	63,333	759	0256220548	BANU
19	AP 2 CAM	B	3, 4	LIPOVEI	ARMONIEI	A	59	P	O	Sep-09	62,762	792	0256220548	BANU
20	AP 2 CAM	B	3, 4	LIPOVEI	ARMONIEI	A	59	IV	O	Sep-09	66,571	840	0256220548	BANU
21	AP 3 CAM	B	3, 4	LIPOVEI	ARMONIEI	A	74	P	O	Sep-09	85,619	867	0256220548	BANU
22	AP 1 CAM	B	3, 4	LIPOVEI	ARMONIEI	A	44	P	O	Sep-09	52,286	884	0256220548	BANU
23	AP 2 CAM	B	3, 4	LIPOVEI	ARMONIEI	A	53	P	O	Sep-09	61,810	871	0256220548	BANU
24	AP 2 CAM	B	3, 4	DAMBOVITA	LACULUI	A	49	P	T	Sep-09	41,000	837	0256219092	V-C
25	AP 2 CAM	B	3, 4	GIROCULUI	ZONA CALEA MARTIRILOR	A	47	-	O	Sep-09	38,000	606	0720688519	CREST
26	AP 4 CAM	B	3, 4	ELISABETIN	DRUBETA	A	100	I	O	Sep-09	95,000	713	0722225331	CREST

**ANEXA NR. 3.2. - APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CONSTRUITE DUPA ANUL 2000 IN ALTE LOCALITATI**

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Bloc/Casa	Localitate	Adresa	Dotari, finisaje (clasa A E)	Suprafata utila (mp)	Eraj	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
1	AP 2 CAM	B	CHISODA	APROAPE DE MUNICIPIUL TIMISOARA	A	55	-	O	Sep-09	42,857	584	0256284400	CREST
2	AP 1 CAM	B	CHISODA	APROAPE DE MUNICIPIUL TIMISOARA	A	44	-	O	Sep-09	36,190	617	0256284400	CREST
5	AP 2 CAM	B	DUMBRAVITA	BASTILIA	A	62	P	T	Aug-09	56,667	914	0256219092	V-C
14	AP 2 CAM	B	DUMBRAVITA	INTRAREA IN LOCALITATE	A	70	III	O	Sep-09	51,429	553	0256433473	IMOB
15	AP 2 CAM	B	DUMBRAVITA	ANSAMBLUL REZIDENTIAL VALENTINA	A	43	I	O	Sep-09	26,762	467	0256282022	IMOB
23	AP 2 CAM	B	DUMBRAVITA	BASTILIA	A	67	-	O	Sep-09	37,648	421	0721288431	IMEX
25	AP 4 CAM	B	DUMBRAVITA	BASTILIA	A	114	-	O	Sep-09	64,057	421	0721288431	IMEX
26	AP 3 CAM	B	DUMBRAVITA	STR. BUDAPESTA	A	53	III	T	Oct-09	58,000	821	0256433991	IMOB
27	AP 3 CAM	B	GHIRODA	IN SPATE LA PEUGEOT	A	75	I	T	Sep-09	73,000	973	0256433991	IMOB
	AP 3 CAM	B	GHIRODA	LANGA TIVOLI	A	85	I	T	Oct-09	77,000	905	0256433991	IMOB
3	AP 2 CAM	B	GIROC	ECOULUI	A	63	I	T	Jul-09	46,667	741	0256219092	V-C
4	AP 2 CAM	B	GIROC	ECOULUI	A	44	P	T	Jun-09	35,238	801	0256219092	V-C
6	AP 2 CAM	B	GIROC	FLOWER RESIDENCE	A	72	P	O	Sep-09	49,429	515	0356226226	EPKS
7	AP 3 CAM	B	GIROC	FLOWER RESIDENCE	A	64	P	O	Sep-09	52,286	613	0356226226	EPKS
8	AP 2 CAM	B	GIROC	FLOWER RESIDENCE	A	68	II	O	Sep-09	52,286	577	0356226226	EPKS
9	AP 2 CAM	B	GIROC	FLOWER RESIDENCE	A	76	II	O	Sep-09	47,524	469	0356226226	EPKS
10	AP 2 CAM	B	GIROC	FLOWER RESIDENCE	A	47	P	O	Sep-09	38,000	606	0356226226	EPKS
11	AP 2 CAM	B	GIROC	FLOWER RESIDENCE	A	60	P	O	Sep-09	49,429	618	0356226226	EPKS
12	AP 3 CAM	B	GIROC	FLOWER RESIDENCE	A	85	I	O	Sep-09	57,048	503	0356226226	EPKS
13	AP 2 CAM	B	GIROC	FLOWER RESIDENCE	A	86	II	O	Sep-09	49,429	431	0356226226	EPKS
16	AP 1 CAM	B	GIROC	EAST RESIDENCE	A	52	-	O	Sep-09	36,000	516	0723197277	IMOB
17	AP 1 CAM	B	GIROC	EAST RESIDENCE	A	51	-	O	Sep-09	35,000	513	0723197277	IMOB
18	AP 2 CAM	B	GIROC	EAST RESIDENCE	A	53	-	O	Sep-09	37,000	525	0723197277	IMOB
19	AP 2 CAM	B	GIROC	EAST RESIDENCE	A	55	-	O	Sep-09	38,500	528	0723197277	IMOB
20	AP 2 CAM	B	GIROC	EAST RESIDENCE	A	85	-	O	Sep-09	59,000	519	0723197277	IMOB
21	AP 3 CAM	B	GIROC	EAST RESIDENCE	A	84	-	O	Sep-09	59,000	524	0723197277	IMOB
22	AP 4 CAM	B	GIROC	EAST RESIDENCE	A	148	-	O	Sep-09	103,000	522	0723197277	IMOB

**ANEXA 3.3 - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR IN BLOCURI DE LOCUINTE NOI FARA FINISARI INTERIOARE IN MUNICIPIUL TIMISOARA SI ALTE LOCALITATI**

**Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, MATRIX ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian  
FISA NR. 12**

LOCUINTE UZUALE FARA FINISARI INTERIOARE IN BLOCURI DE LOCUINTE,  
PLANSEU DE BETON ARMAT, ACOPERIS SARPANTA TABLA, ZIDARIE CARAMIDA,  
TOATE FACILITATILE, INCALZIRE CU GAZE

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate lucrari/mp Ad	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				UM	mpAd	
1	Tamplarie lemn	mp	0.1300	1,073.00	139.49	26.4071%
2	Pardoseli din gresie glazurata	mp	0.3200	195.00	62.40	11.8130%
3	Pardoseli din parchet	mp	0.3500	139.00	48.65	9.2100%
4	Zugraveli interioare	mp	3.5000	40.80	142.80	27.0337%
5	Placaje cu faianta la interior	mp	0.2000	103.00	20.60	3.8998%
6	Vopsitorii interioare	mp	0.3000	32.30	9.69	1.8344%
7	Obiecte si armaturi sanitare	ml	1.0000	78.80	78.80	14.9177%
8	Aparate electrice	lei	1.0000	8.00	8.00	1.5145%
9	Corpuri de iluminat	lei	1.0000	17.80	17.80	3.3697%
11	<b>TOTAL lei/mp</b>				<b>528</b>	<b>100%</b>
12	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>120</b>	<b>euro/mpAd</b>

1 Euro  
4.2923

**Rezulta:**

"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp

**120** euro/mpAd

**In concluzie:**

"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - este de:

**LOCUINTE DE TIP APARTAMENTE FARA FINISARI INTERIOARE (TOATE ZONELE)**

**120** euro/mp arie desfas.

Valori de piata orientative pentru spatii comerciale  
MUNICIPIUL TIMISOARA

-euro/mp suprafata utila-

Zona	SAD situat la parter si/sau etaj	SAD situat la demisol
0	1,120	730
1	990	710
2	780	610
3	680	550
4	450	360

**NOTA:** 1. Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR.  
2. Valoarea terenului aflat in proprietate, se adauga la valoarea estimata a apartamentului pe baza grilei de mai sus, conform valorii terenului intravilan din cadrul Anexei nr.6

ANEXA NR. 4.1. - SPATII COMERCIALE IN MUNICIPIUL TIMISOARA

Nr. crt.	Tip locuinta/ constructie	Zona	Cartier	Adresa	Tip (Off/Com)	Suprafata utila (mp)	Etaj	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret (euro)	Pret unitar estimat (euro/mp)	Numar contact	Sursa
	SAD	0	Ultracentral	langa primarie	Com	50	D	O	Sept	50,000	750	0727516012	publitem
	SAD	0	Ultracentral	langa Consulat German	Cm	400	D	O	Sept	380,000	713	0755082866	imob
29	SAD	0	Ultracentral	Republicii, langa Orange	Off	82	E	O	Sept	150,000	1,372	0729294046	crest
64	SAD	0	ultracentral	Vasile Goldis, aproape de tribunal	Com	51	P	O	Sept	71,000	1,044	0722649292	crest
	SAD	0	Ultracentral	Lucian Blaga	Com	60	P	O	Sept	75,000	938	0728963563	publitem
1	SAD	1	Iosefin	Bv. Iuliu Maniu	Com	350	D	O	Sept	330,000	707	0731838023	crest
70	SAD	1	Central	Take Ionescu aproape de politie	Com	20	P	O	Sept	39,000	1,463	0726233494	crest
2	SAD	1	Central	Alexandru Odobescu	Off	105	P	O	Sept	125,000	893	0256328121	crest
9	SAD	1	Central	Alexandru Odobescu	Com	93	P	O	Sept	75,000	605	0744458779	crest
3	SAD	2	Tipografilor	langa parc str Lorena	Com	37	D	O	Sept	26,000	527	0745972738	crest
62	SAD	2	Elisabetin	Constantin Brancoveanu, nr24	Com	44	D	O	Sept	45,000	767	0723717433	crest
	SAD	2	Fabric	vis-à-vis de magazinul Ciclop	Com	80	D	O	Sept	70,000	656	0740626581	publitem
2	SAD	2	Elisabetin	1 Decembrie nr 16	Com	50	D	O	Sept	33,000	495	0740161475	crest
72	SAD	2	Fabric	Stefan cel Mare	Com	60	P	O	Sept	50,000	625	0763635119	crest
65	SAD	2	Modern	Simion Barnutiu	Com	300	P	O	Sept	340,000	850	0724372737	crest
6	SAD	2	Lipovei	Sf Apostoli Petru si Pavel	Com	78	P	O	Sept	95,000	913	0722846706	crest
11	SAD	2	Elisabetin	Memorandului	Com	35	P	O	Sept	39,000	836	0728651074	crest
14	SAD	2	Aradului	Felix	Com	125	P	O	Sept	110,000	660	0755095949	crest
63	SAD	3	Bucovina	Invatatorului	Com	40	P	O	Sept	38,000	713	0722992964	crest
86	SAD	3	Sagului	Calea Sagului, colt Ana Ipatescu	Com	70	P	O	Sept	69,000	739	0723226653	imob
61	SAD	3	Steaua	Bujorilor	Com	47	P	O	Sept	45,000	718	0744692313	crest
38	SAD	3	Iosefin	Budai Deleanu	Com	35	P	O	Sept	40,000	857	0740155048	crest
1	SAD	3	Mehala	Crisan	Com	60	P	O	Sept	45,000	563	0722341218	crest
15	SAD	3	Dambovita	Leonard	Com	56	P	O	Sept	65,000	871	0744474055	crest
16	SAD	3	Garii	Garii	Off	300	P	O	Sept	120,000	300	0741677703	crest
	SAD	3	Buziasului	Buziasului	Com	80	P	O	Sept	40,000	375	0788865197	publitem
	SAD	3	Soarelui	zona Spitalul Judetean	Com	50	P	O	Sept	49,990	750	0742480698	publitem
	SAD	3	Iosefin	Budai Deleanu, langa Hotel Ambasador	Com	71	P	O	Sept	57,000	602		sovida
28	SAD	3	Mehala	Closca	Com	800	P+1	O	Sept	1,050,000	984	0722253103	crest
	SAD	3	Mehala	zona Balta Verde	Com	100	P+M	O	Sept	95,000	713	0721915242	publitem
	SAD	4	Freidorf	Freidorf	Off	200	P	O	Sept	120,000	450	0256430461	solution mit



Valorile de piata orientative pentru case si anexe  
MUNICIPIUL TIMISOARA

euro/mp Sd

Zona	Constructii casa de locuit "la rosu" intabulate (structura, tamplarie exterioara si acoperis)	Constructii casa locuit tip parter+mansarda/etaje (pereti din caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)				Constructii casa locuit (pereti din caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)			Constructii casa locuit (pereti din caramida nearsa, paianta, chirpici, pamant stabilizat)			Anexe (pereti din caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)			Anexe (pereti din caramida nearsa, paianta, chirpici, pamant stabilizat)		
		Construite dupa anul 2000	Construite in perioada 1990-2000	Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de 1965	Construite dupa anul 1989	Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de 1965	Construite dupa anul 1989	Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de 1965	Construite dupa anul 1989	Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de 1965	Construite dupa anul 1989	Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de 1965
Zona 0,1	240	635	570	505	435	440	390	340	340	140	45	80	59	23	45	19	6
Zona 2	215	575	515	450	390	400	350	305	305	125	40	72	53	20	41	17	5
Zona 3,4	190	510	455	400	350	355	310	270	270	110	35	64	47	18	36	15	5

NOTA: 1. Valoarea de baza (Vb) a proprietatilor imobiliare de tip case de locuit se va calcula astfel:

$$Vb = St \times Vmt + Sdc \times Vmc + Sda \times Vma$$

unde:

- St**- suprafata totala de teren aferenta proprietatii
  - Vmt**- valoarea medie de piata unitara a terenurilor intravilane in functie de localizare, prezentata in anexa 3 (euro/mp)
  - Sdc**- suprafata desfasurata construita a casei propriu-zise (mp Sdc)
  - Vmc**- valoarea medie de piata unitara a casei determinata in functie de zona de amplasare, in functie de tipul constructiei si in functie de anul constructiei conform tabelului de mai sus (euro/mp Sdc)
  - Sda**- suprafata desfasurata construita a anexelor (mp Sda)
  - Vma**- valoarea medie de piata unitara a casei determinata in functie de zona de amplasare, in functie de tipul constructiei si in functie de anul constructiei conform tabelului de mai sus (euro/mp Sda)
2. Datele privind natura constructiva, data construirii si suprafetele desfasurate ale caselor si anexelor vor fi prevazute de Certificatul fiscal
  3. **Suprafata desfasurata construita (Sd)** - reprezinta suma suprafetelor tuturor etajelor cladirii masurata la exteriorul peretilor
  4. Suprafata **subsolorilor si demisolurilor nelocuibile** (conform Certificatului Fiscal) **nu va fi inclusa** in calculul suprafetei desfasurate construite.
  5. Suprafata **mansardelor, subsolorilor si demisolurilor locuibile** (conform Certificatului Fiscal) **va fi inclusa** in calculul suprafetei desfasurate construite in proportia 1 mp mansarda, subsol, demisol locuibil = 0,38 mp constructie principala (38% din suprafata mansardei, subsolului, demisolului locuibil se asimileaza suprafetei constr.principale)
  6. Valoarea imobilelor rezultate in urma apartamentarii unor case de locuit/vile se calculeaza pa baza anexei nr.5 si nr.6.
  7. Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR din ziua tranzactiei

**ANEXA 5.1. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT IN MUNICIPIUL TIMISOARA, AFLATE IN STADIUL DE EXECUTIE "LA ROSU"**

**Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, MATRIX ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian  
FISA NR. 22**

LOCUINTE UZUALE TIP CASE DE LOCUIT PARTER+1 ETAJ +DEMISOL NELOCUIBIL  
PLANSEU DE BETON ARMAT, ACOPERIS SARPANTA TABLA, ZIDARIE CARAMIDA,  
TAMPLARIE EXTERIOARA

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate lucrari/mp Ad	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				UM	mpAd	
1	Excavatii	mc	0.6930	81.00	56.13	5.4830%
2	Umpluturi si compactari	mc	0.1370	28.80	3.95	0.3859%
3	Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	0.2220	111.60	24.78	2.4206%
4	Beton armat	mc	0.2040	1,129.80	230.48	22.5142%
5	Beton simplu	mc	0.1510	328.20	49.56	4.8412%
6	Scari si podeste din beton	ml	0.2000	50.10	10.02	0.9788%
7	Zidarii	mc	0.4560	733.20	334.34	32.6596%
8	Inchideri si compartimentari	mp	0.2700	64.20	17.33	1.6929%
9	Confectii metalice	kg	0.7000	8.22	5.75	0.5617%
10	Tamplarie lemn	mp	0.3200	219.00	70.08	6.8457%
11	Tamplarie metalica	kg	0.5000	10.14	5.07	0.4953%
12	Geamuri simple	mp	0.2500	26.82	6.71	0.6555%
13	Geamuri armate	mp	0.0200	51.00	1.02	0.0996%
14	Sarpanta	mp	0.3700	88.56	32.77	3.2011%
15	Invelitoarea, inclusiv astereala	mp	0.6290	90.00	56.61	5.5299%
16	Igheaburi si burlane	ml	0.1600	69.60	11.14	1.0882%
17	Streasina infundata	mp	0.1470	78.00	11.47	1.1204%
18	Tabachere si lucarne	mp	0.0160	138.00	2.21	0.2159%
19	Diverse, organizare, proiectare	%	4.0000	0.00	94.29	9.2106%
	<b>TOTAL lei/mp</b>				<b>1,024</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>240</b>	<b>euro/mpAd</b>

**ANEXA 5.1. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT IN  
MUNICIPIUL TIMISOARA, AFLATE IN STADIUL DE EXECUTIE "LA ROSU"**

**Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, MATRIX  
ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian  
FISA NR. 22**

**Rezulta:**

**"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp** 240 euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare a locuintelor tip casa de locuit parter+etaj, in functie de perioada de construire:

Casa locuit, in stadiul de executie " la rosu" 0%

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare: centrala, mediana, periferica),depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: centrala, mediana, periferica.

Localizare zona 0,1	<b>0%</b>
Localizare zona 2	<b>10%</b>
Localizare zona 3,4	<b>20%</b>

**In concluzie:**

**"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de:**

	<b>Zona 0,1</b>	<b>Zona 2</b>	<b>Zona 3,4</b>	
<b>Casa locuit, in stadiul de executie "la rosu"</b>	240	215	190	euro/mp arie desfas.

**ANEXA 5.2. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT DE TIP PARTER SI ETAJ IN MUNICIPIUL TIMISOARA**

**Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, MATRIX ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian  
FISA NR. 22**

LOCUINTE UZUALE TIP CASE DE LOCUIT PARTER+1 ETAJ +DEMISOL NELOCUIBIL  
PLANSEU DE BETON ARMAT, ACOPERIS SARPANTA TABLA, ZIDARIE CARAMIDA,  
TOATE FACILITATILE, INCALZIRE CU GAZE LA SOBE

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate lucrari/mp Ad	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				UM	mpAd	
1	Excavatii	mc	0.6930	135.00	93.56	3.2486%
2	Umpluturi si compactari	mc	0.1370	48.00	6.58	0.2285%
3	Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	0.2220	186.00	41.29	1.4337%
4	Beton armat	mc	0.2040	1,883.00	384.13	13.3377%
5	Beton simplu	mc	0.1510	547.00	82.60	2.8680%
6	Scari si podeste din beton	ml	0.2000	83.50	16.70	0.5799%
7	Zidarii	mc	0.4560	1,222.00	557.23	19.3480%
8	Inchideri si compartimentari	mp	0.2700	107.00	28.89	1.0031%
9	Confectii metalice	kg	0.7000	13.70	9.59	0.3330%
10	Termoizolatii pod	mp	0.3710	52.20	19.37	0.6726%
11	Termoizolatii conducte	mp	0.0200	81.00	1.62	0.0562%
12	Tamplarie lemn	mp	0.3200	365.00	116.80	4.0555%
13	Tamplarie metalica	kg	0.5000	16.90	8.45	0.2934%
14	Geamuri simple	mp	0.2500	44.70	11.18	0.3882%
15	Geamuri armate	mp	0.0200	85.00	1.70	0.0590%
16	Pardoseli din beton mozaicat	mp	0.1730	114.10	19.74	0.6854%
17	Pardoseli din beton simplu	mp	0.2670	104.00	27.77	0.9642%
18	Pardoseli din gresie glazurata	mp	0.0820	153.00	12.55	0.4358%
19	Pardoseli din parchet	mp	0.3500	116.00	40.60	1.4097%
20	Tencuieli interioare	mp	4.3000	101.50	436.45	15.1543%
21	Zugraveli interioare	mp	3.5000	19.20	67.20	2.3333%
22	Placaje cu faianta la interior	mp	0.2000	77.00	15.40	0.5347%
23	Vopsitorii interioare	mp	0.6000	28.80	17.28	0.6000%
24	Tencuieli exterioare	mp	0.8000	144.60	115.68	4.0166%
25	Placaje exterioare	mp	0.0300	344.00	10.32	0.3583%
26	Trotuare exterioare	mp	0.1470	115.00	16.91	0.5871%
27	Sarpanta	mp	0.3700	147.00	54.39	1.8885%
28	Invelitoarea, inclusiv astereala	mp	0.6290	150.00	94.35	3.2760%
29	Jgheaburi si burlane	ml	0.1600	116.00	18.56	0.6444%
30	Streasina infundata	mp	0.1470	130.00	19.11	0.6635%
31	Tabachere si lucarne	mp	0.0160	230.00	3.68	0.1278%
32	Sobe de teracota	cahle	3.0000	24.20	72.60	2.5208%
33	Alte lucrari constructii	%	3.0000	0.00	72.67	2.5232%
34	Bransament apa-canal	lei	1.0000	71.50	71.50	2.4826%
35	Coloane si legaturi sanitare	ml	0.8130	29.30	23.82	0.8271%
36	Obiecte si armaturi sanitare	ml	1.0000	15.90	15.90	0.5521%
37	Bransament electric	lei	1.0000	19.00	19.00	0.6597%
38	Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	3.0500	8.00	24.40	0.8472%
39	Aparate electrice	lei	1.0000	24.20	24.20	0.8403%
40	Corpuri de iluminat	lei	1.0000	10.40	10.40	0.3611%
41	Boiler electric	lei	1.0000	10.00	10.00	0.3472%
42	Bransament gaze	lei	1.0000	41.50	41.50	1.4410%
43	Alte instalatii comune	%	3.0000	0.00	7.22	0.2507%
44	Diverse, organizare, proiectare	%	5.0000	0.00	137.15	4.7621%
	<b>TOTAL lei/mp</b>				<b>2,880</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>670</b>	<b>euro/mpAd</b>

1 Euro

4.2923

**ANEXA 5.2. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT DE TIP PARTER SI ETAJ IN MUNICIPIUL TIMISOARA**

Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, MATRIX ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian  
FISA NR. 22

**Rezulta:**

"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp

**670** euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare a locuintelor tip casa de locuit parter+etaj, in functie de perioada de construire:

Casa locuit (P+M sau E) construita dupa anul 2000 **5%**

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare: centrala, mediana, periferica),depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: centrala, mediana, periferica.

Localizare zona 0,1	<b>0%</b>
Localizare zona 2	<b>10%</b>
Localizare zona 3,4	<b>20%</b>

**In concluzie:**

"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de:

	Zona 0,1	Zona 2	Zona 3,4	
Casa locuit (P+M sau E) construita dupa anul 2000	635	575	510	euro/mp arie desfas.

**ANEXA 5.3. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE  
LOCUIT DE TIP PARTER SI ETAJ IN MUNICIPIUL TIMISOARA**

**Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, MATRIX  
ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian  
FISA NR. 22**

LOCUINTE UZUALE TIP CASE DE LOCUIT PARTER+1 ETAJ +DEMISOL NELOCUIBIL  
PLANSEU DE BETON ARMAT, ACOPERIS SARPANTA TABLA, ZIDARIE CARAMIDA,  
TOATE FACILITATILE, INCALZIRE CU GAZE LA SOBE

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate lucrari/mp Ad	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				UM	mpAd	
1	Excavatii	mc	0.6930	135.00	93.56	3.2486%
2	Umpluturi si compactari	mc	0.1370	48.00	6.58	0.2285%
3	Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	0.2220	186.00	41.29	1.4337%
4	Beton armat	mc	0.2040	1,883.00	384.13	13.3377%
5	Beton simplu	mc	0.1510	547.00	82.60	2.8680%
6	Scari si podeste din beton	ml	0.2000	83.50	16.70	0.5799%
7	Zidarii	mc	0.4560	1,222.00	557.23	19.3480%
8	Inchideri si compartimentari	mp	0.2700	107.00	28.89	1.0031%
9	Confectii metalice	kg	0.7000	13.70	9.59	0.3330%
10	Termoizolatii pod	mp	0.3710	52.20	19.37	0.6726%
11	Termoizolatii conducte	mp	0.0200	81.00	1.62	0.0562%
12	Tamplarie lemn	mp	0.3200	365.00	116.80	4.0555%
13	Tamplarie metalica	kg	0.5000	16.90	8.45	0.2934%
14	Geamuri simple	mp	0.2500	44.70	11.18	0.3882%
15	Geamuri armate	mp	0.0200	85.00	1.70	0.0590%
16	Pardoseli din beton mozaicat	mp	0.1730	114.10	19.74	0.6854%
17	Pardoseli din beton simplu	mp	0.2670	104.00	27.77	0.9642%
18	Pardoseli din gresie glazurata	mp	0.0820	153.00	12.55	0.4358%
19	Pardoseli din parchet	mp	0.3500	116.00	40.60	1.4097%
20	Tencuieli interioare	mp	4.3000	101.50	436.45	15.1543%
21	Zugraveli interioare	mp	3.5000	19.20	67.20	2.3333%
22	Placaje cu faianta la interior	mp	0.2000	77.00	15.40	0.5347%
23	Vopsitorii interioare	mp	0.6000	28.80	17.28	0.6000%
24	Tencuieli exterioare	mp	0.8000	144.60	115.68	4.0166%
25	Placaje exterioare	mp	0.0300	344.00	10.32	0.3583%
26	Trotuare exterioare	mp	0.1470	115.00	16.91	0.5871%
27	Sarpanta	mp	0.3700	147.00	54.39	1.8885%
28	Invelitoarea, inclusiv astereala	mp	0.6290	150.00	94.35	3.2760%
29	Jgheaburi si burlane	ml	0.1600	116.00	18.56	0.6444%
30	Streasina infundata	mp	0.1470	130.00	19.11	0.6635%
31	Tabachere si lucarne	mp	0.0160	230.00	3.68	0.1278%
32	Sobe de teracota	cahle	3.0000	24.20	72.60	2.5208%
33	Alte lucrari constructii	%	3.0000	0.00	72.67	2.5232%
34	Bransament apa-canal	lei	1.0000	71.50	71.50	2.4826%
35	Coloane si legaturi sanitare	ml	0.8130	29.30	23.82	0.8271%
36	Obiecte si armaturi sanitare	ml	1.0000	15.90	15.90	0.5521%
37	Bransament electric	lei	1.0000	19.00	19.00	0.6597%
38	Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	3.0500	8.00	24.40	0.8472%
39	Aparate electrice	lei	1.0000	24.20	24.20	0.8403%
40	Corpuri de iluminat	lei	1.0000	10.40	10.40	0.3611%
41	Boiler electric	lei	1.0000	10.00	10.00	0.3472%
42	Bransament gaze	lei	1.0000	41.50	41.50	1.4410%
43	Alte instalatii comune	%	3.0000	0.00	7.22	0.2507%
44	Diverse, organizare, proiectare	%	5.0000	0.00	137.15	4.7621%
	<b>TOTAL lei/mp</b>				<b>2,880</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>670</b>	<b>euro/mpAd</b>

**ANEXA 5.3. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE  
LOCUIT DE TIP PARTER SI ETAJ IN MUNICIPIUL TIMISOARA**

Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, **MATRIX  
ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian**  
**FISA NR. 22**

**Rezulta:**

"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp

**670** euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare a locuintelor tip casa de locuit parter+etaj, in functie de perioada de construire, este structurata in 3 grupe:

Casa locuit (P+M sau E) construita inainte de anul 1965	<b>35%</b>
Casa locuit (P+M sau E) construita in perioada de ani 1965-1989	<b>25%</b>
Casa locuit (P+M sau E) construita dupa anul 1989	<b>15%</b>

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare: centrala, mediana, periferica),depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: centrala, mediana, periferica.

Localizare zona 0,1	<b>0%</b>
Localizare zona 2	<b>10%</b>
Localizare zona 3,4	<b>20%</b>

**In concluzie:**

"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de:

	<b>Zona 0,1</b>	<b>Zona 2</b>	<b>Zona 3,4</b>	
Casa locuit (P+M sau E) construita inainte de anul 1965	435	390	350	euro/mp arie desfas.
Casa locuit (P+M sau E) construita in 1965-1989	505	450	400	euro/mp arie desfas.
Casa locuit (P+M sau E) construita dupa anul 1989	570	515	455	euro/mp arie desfas.

**ANEXA 5.4. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT (ZIDARIE CARAMIDA, PIATRA, INLOCUITORI) IN MUNICIPIUL TIMISOARA**

**Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 4b (Brosura nr. 13 Fisa nr. 2 - Locuinte, camine, hoteluri), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Nicolae N. Georgescu si Doina Stoian**

Caracteristici constructive specifice:

- tip parter;
- pereti din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori, cu soclu cu inaltimea de 0.30 m pana la 0,50 m de la nivelul terenului;
- sarpanta lemn invelitoare tigla;
- plansee de lemn sau beton armat;
- finisaj inferior;
- Cladire de locuit individuala, izolata sau cuplata, insiruita, cu inaltime medie 2,80 m si mai mult;
- instalatii electrice, instalatii sanitare, incalzire cu sobe combustibil solid;
- Cladire se considera complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare si cu trotuarul inconjurator

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cost total lucr. Lei/Ad 01.01.1965	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				Indice actualizare CET 110/15.02.2009	CIB	
1	Constructii	mpAd	613	3.1382172	1,925	87%
2	Instalatii electrice	mpAd	21	3.1382172	66	3%
3	Instalatii sanitare	mpAd	71	3.1382172	221	10%
	<b>TOTAL lei/mp</b>		<b>705</b>		<b>2,212</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>520</b>	<b>euro/mpAd</b>



**ANEXA 5.4. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT (ZIDARIE CARAMIDA, PIATRA, INLOCUITORI) IN MUNICIPIUL TIMISOARA**

Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 4b (Brosura nr. 13 Fisa nr. 2 - Locuinte, camine, hoteluri), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Niculae N. Georgescu si Doina Stoian

**Rezulta:**

"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp

**520** euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare a locuintelor tip casa de locuit parter+etaj, in functie de perioada de construire, este structurata in 3 grupe:

Casa locuit (pereti zidarie caramida, piatra sau inlocuitori) construita inainte de anul 1965	<b>35%</b>
Casa locuit (pereti zidarie caramida, piatra sau inlocuitori) construita in perioada de ani 1965-1989	<b>25%</b>
Casa locuit (pereti zidarie caramida, piatra sau inlocuitori) construita dupa anul 1989	<b>15%</b>

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare: centrala, mediana, periferica),depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: centrala, mediana, periferica.

Localizare centrala	<b>0%</b>
Localizare mediana	<b>10%</b>
Localizare periferica	<b>20%</b>

**In concluzie:**

"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de (rotunjire la 5 unitati):

	Zona 0,1	Zona 2	Zona 3,4	
Casa locuit (pereti zidarie caramida, piatra sau inlocuitori) construita inainte de anul 1965	340	305	270	euro/mp arie desfasurata
Casa locuit (pereti zidarie caramida, piatra sau inlocuitori) construita in perioada de ani 1965-1989	390	350	310	euro/mp arie desfasurata
Casa locuit (pereti zidarie caramida, piatra sau inlocuitori) construita dupa anul 1989	440	400	355	euro/mp arie desfasurata

**ANEXA 5.5. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT (PERETI LEMN, PAIANTA, CHIRPICI, PAMANT) IN MUNICIPIUL TIMISOARA**

**Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 4a (Brosura nr. 13 Fisa nr. 1 - Locuinte, camine, hoteluri), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Niculae N. Georgescu si Doina Stoian**

Caracteristici constructive specifice:

- pereti din lemn, paianta, chirpici, vataluci, pamant stabilizat cu soclu cu inaltimea de 0.30 m pana la 0,50 m de la nivelul terenului;
- sarpanta lemn invelitoare tigla;
- plansee de lemn sau beton armat;
- finisaj inferior;
- Cladire de locuit individuala, izolata sau cuplata, insiruita, cu inaltime medie 2,80 m si mai mult;
- instalatii electrice, instalatii sanitare, incalzire cu sobe combustibil solid;
- Cladire se considera complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare si cu trotuarul inconjurator

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cost total lucr. Lei/Ad 01.01.1965	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				Indice actualizare CET 110/15.02.2009	CIB	
1	Constructii	mpAd	533	3.1382172	1,673	86%
2	Instalatii electrice	mpAd	19	3.1382172	58	3%
3	Instalatii sanitare	mpAd	68	3.1382172	214	11%
	<b>TOTAL lei/mp</b>		<b>620</b>		<b>1,945</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>450</b>	<b>Euro/mpAd</b>

**ANEXA 5.5. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT (PERETI LEMN, PAIANTA, CHIRPICI, PAMANT) IN MUNICIPIUL TIMISOARA**

Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 4a (Brosura nr. 13 Fisa nr. 1 - Locuinte, camine, hoteluri), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Niculae N. Georgescu si Doina Stoian

**Rezulta:**

"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp

**450** Euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare a locuintelor tip casa de locuit parter+etaj, in functie de perioada de construire, este structurata in 3 grupe:

Casa locuit (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construita inainte de anul 1965	<b>90%</b>
Casa locuit (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construita in perioada de ani 1965-1989	<b>69%</b>
Casa locuit (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construita dupa anul 1989	<b>25%</b>

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare: centrala, mediana, periferica),depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: centrala, mediana, periferica.

Localizare centrala	<b>0%</b>
Localizare mediana	<b>10%</b>
Localizare periferica	<b>20%</b>

**In concluzie:**

"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de (rotunjire la 5 unitati):

	Zona 0,1	Zona 2	Zona 3,4	
Casa locuit (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construita inainte de anul 1965	45	40	35	Euro/mp arie desfasurata
Casa locuit (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construita in perioada de ani 1965-1989	140	125	110	Euro/mp arie desfasurata
Casa locuit (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construita dupa anul 1989	340	305	270	Euro/mp arie desfasurata

**ANEXA 5.6. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORIILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE ANEXELOR DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI LA CASELE DE LOCUIT IN MUNICIPIUL TIMISOARA**

**Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 11 (Brosura nr. 12 Fisa nr. 2), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Niculae N. Georgescu si Doina Stoian**

Caracteristici constructive specifice:

- pereti din zidarie de caramida, piatra sau inlocuitori;
- cladire auxiliara alipita sau izolata, construita pe langa o cladire de locuit :
- (magazii de lemne, carbuni, alimente, soproane, bucatarii de vara, closete exterioare independente, garaj exterior 1-2autoturisme);
- sarpanta lemn invelitoare tigla;
- fara finisaje;
- fara instalatii electrice si sanitare;

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cost total lucr. Lei/Ad 01.01.1965	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				Indice actualizare CET 110/15.02.2009	CIB	
1	Constructii-anexe	mpAd	195	2.0643603	403	100%
2	Instalatii electrice	mpAd	0	2.0643603	0	0%
3	Instalatii sanitare	mpAd	0	2.0643603	0	0%
	<b>TOTAL lei/mp</b>		<b>195</b>		<b>403</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>90</b>	<b>euro/mpAd</b>

**ANEXA 5.6. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORIILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE ANEXELOR DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI LA CASELE DE LOCUIT IN MUNICIPIUL TIMISOARA**

Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 11 (Brosura nr. 12 Fisa nr. 2), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Niculae N. Georgescu si Doina Stoian

**Rezulta:**

"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp

**90** euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare "Anexe (caramida, piatra, inlocuitori)", in functie de perioada de construire, este structurata in 3 grupe:

Anexe (caramida, piatra, inlocuitori) construite inainte de anul 1965	<b>75%</b>
Anexe (caramida, piatra, inlocuitori) construite in perioada de ani 1965-1989	<b>35%</b>
Anexe (caramida, piatra, inlocuitori) construite dupa anul 1989	<b>11%</b>

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare: centrala, mediana, periferica), depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: centrala, mediana, periferica.

Localizare centrala	<b>0%</b>
Localizare mediana	<b>10%</b>
Localizare periferica	<b>20%</b>

**In concluzie:**

"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de:

	Zona 0,1	Zona 2	Zona 3,4	
Anexe (caramida, piatra, inlocuitori) construite inainte de anul 1965	23	20	18	euro/mp arie desfasurata
Anexe (caramida, piatra, inlocuitori) construite in perioada de ani 1965-1989	59	53	47	euro/mp arie desfasurata
Anexe (caramida, piatra, inlocuitori) construite dupa anul 1989	80	72	64	euro/mp arie desfasurata

**ANEXA 5.7. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE ANEXELOR DIN LEMN, PAIANTA, CHIRPICI, PAMANT LA CASELE DE LOCUIT IN MUNICIPIUL TIMISOARA**

Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 11 (Brosura nr. 12 Fisa nr. 2), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Niculae N. Georgescu si Doina Stoian

Caracteristici constructive specifice:

- pereti din zidarie de caramida, piatra sau inlocuitori;
- cladire auxiliara alipita sau izolata, construita pe langa o cladire de locuit :
- (magazii de lemne, carbuni, alimente, soproane, bucatarii de vara, closete exterioare independente, garaj exterior 1-2autoturisme);
- sarpanta lemn invelitoare tigla;
- fara finisaje;
- fara instalatii electrice si sanitare;

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cost total lucr. Lei/Ad 01.01.1965	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				Indice actualizare CET 110/15.02.2009	CIB	
1	Constructii-anexe	mpAd	130	2.0643603	268	100%
2	Instalatii electrice	mpAd	0	2.0643603	0	0%
3	Instalatii sanitare	mpAd	0	2.0643603	0	0%
	<b>TOTAL lei/mp</b>		<b>130</b>		<b>268</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>60</b>	<b>euro/mpAd</b>

**ANEXA 5.7. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE ANEXELOR DIN LEMN, PAIANTA, CHIRPICI, PAMANT LA CASELE DE LOCUIT IN MUNICIPIUL TIMISOARA**

Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 11 (Brosura nr. 12 Fisa nr. 2), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Nicolae N. Georgescu si Doina Stoian

**Rezulta:**

"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp

**60** euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare "Anexe (caramida, piatra, inlocuitori)", in functie de perioada de construire, este structurata in 3 grupe:

Anexe (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construite inainte de anul 1965	<b>90%</b>
Anexe (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construite in perioada de ani 1965-1989	<b>69%</b>
Anexe (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construite dupa anul 1989	<b>25%</b>

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare: centrala, mediana, periferica), depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: centrala, mediana, periferica.

Localizare centrala	<b>0%</b>
Localizare mediana	<b>10%</b>
Localizare periferica	<b>20%</b>

**In concluzie:**

"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de:

	Zona 0,1	Zona 2	Zona 3,4	
Anexe (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construite inainte de anul 1965	6	5	5	euro/mp arie desfasurata
Anexe (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construite in perioada de ani 1965-1989	19	17	15	euro/mp arie desfasurata
Anexe (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construite dupa anul 1989	45	41	36	euro/mp arie desfasurata

Valori de piata orientative pentru terenuri intravilane in  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**

-euro/mp-

Zona	Terenuri
Zona 0,1	400
Zona 2	125
Zona 3 < 2000 mp	90
Zona 3 intre 2000 mp - 5000 mp	50
Zona 3 > 5000 mp	30
Zona 4 < 2000 mp	30
Zona 4 > 2000 mp	20

**NOTA:** Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR.



## ANEXA NR. 6.1. - TERENURI INTRAVILANE IN MUNICIPIUL TIMISOARA

Nr. crt.	Tip teren	Localitatea	Zona	Cartier	Adresa	Utilitati	Suprafata (mp)	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret unitar (euro/mp)	Valoare unitara evaluator (euro/mp)	Numar contact	Sursa
14	INTRAVILAN	TIMISOARA	0, 1	CENTRAL	VIRGIL ONITIU	DA	693	O	Sep-09	400	300	0256219092	CREST
40	INTRAVILAN	TIMISOARA	0, 1	COMPLEX STUDENTESC	CLUJ	DA	250	O	Jul-09	476	357	0731444068	CREST
	INTRAVILAN	TIMISOARA	0, 1	CENTRAL	VASILE LUCACI	DA	400	O	Sep-09	800	600	0740313480	IMOB
53	INTRAVILAN	TIMISOARA	0, 1	ELISABETIN	CIPRIAN PORUMBESCU	DA	800	O	Jun-09	400	300	0726272898	CREST
60	INTRAVILAN	TIMISOARA	0, 1	CENTRAL	TAKE IONESCU	DA	577	O	Sep-09	600	450	0722377280	IMOB
	INTRAVILAN	TIMISOARA	0, 1	COMPLEX STUDENTESC	COMPLEX UNIVERSITATE	DA	750	O	Sep-09	560	420	0788133279	CREST
4	INTRAVILAN	TIMISOARA	2	CIRCUMVALATIUNII	POPA LAURENTIU	DA	1,067	O	Sep-09	250	188	0722720151	CREST
18	INTRAVILAN	TIMISOARA	2	ARADULUI	ZONA ARADULUI	DA	718	O	Aug-09	135	101	0722690617	CREST
19	INTRAVILAN	TIMISOARA	2	FABRIC	ZONA FABRIC	DA	345	O	Aug-09	200	150	0256430461	CREST
37	INTRAVILAN	TIMISOARA	2	ELISABETIN	ZONA ELISABETIN	DA	1,406	O	Jul-09	160	120	0723951304	CREST
62	INTRAVILAN	TIMISOARA	2	CIRCUMVALATIUNII	BOGDANESTILOR	DA	500	O	Sep-09	164	123	0755082866	IMOB
71	INTRAVILAN	TIMISOARA	2	FABRIC	ZONA KUNCZ	DA	300	O	Sep-09	68	51	0765530780	CREST
72	INTRAVILAN	TIMISOARA	2	ELISABETIN	INTRE B-DUL C-TIN BRANCOVEANU SI CALEA SAGULUI	DA	294	O	Sep-09	187	140	0722242298	CREST
3	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	ARADULUI	GRIGORE ALEXANDRESCU	DA	1,000	O	Sep-09	85	64	0723796191	CREST
5	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	FRATELIA	MUNCITORILOR	DA	1,705	O	Sep-09	95	71	0730028802	CREST
6	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	LIPOVEI	CONSTRUCTORILOR	DA	833	O	Jul-09	79	59	0730118002	CREST
7	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BLASCOVICI	AMZEI	DA	500	O	Sep-09	175	131	0761681514	CREST
8	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BUZIASULUI	MAGNOLIEI	DA	570	O	Sep-09	110	83	0744647693	CREST
9	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	CRISAN	DORIN TEODORESCU	DA	440	O	Sep-09	160	120	0723774680	CREST
11	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	STEAUA	BUJORILOR	DA	1,476	O	Sep-09	37	28	0742865381	CREST
12	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BRAYTIM	JOSEPH HAYDN	DA	893	O	Sep-09	130	98	0726257405	CREST
13	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	ELISABETIN	DRUBETA	DA	870	O	Sep-09	190	142	0722664121	CREST
20	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BLASCOVICI	TABORULUI	DA	500	O	Aug-09	200	150	0760349029	CREST
22	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BUZIASULUI	JOSEPH STRAUSS	DA	750	O	Aug-09	120	90	0727253920	CREST
25	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BLASCOVICI	VIDIN	DA	500	O	Aug-09	200	150	0256226005	CREST
27	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BUZIASULUI	LEGUMICULTURII	DA	513	O	Aug-09	90	68	0740295621	CREST
29	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	MEHALA	MIRCEA CEL BATRAN	DA	400	O	Aug-09	160	120	0770398864	CREST
31	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BLASCOVICI	CORINA IRINEU	DA	500	O	Aug-09	175	131	0724228660	CREST
32	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	CIARDA ROSIE	NEAJLOV	DA	650	O	Aug-09	75	56	0746206761	CREST
33	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	DAMBOVITA	LACULUI	DA	500	O	Jul-09	150	113	0726029932	CREST
34	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	MEHALA	CIOCARLIEI	DA	800	O	Jul-09	138	103	0765518116	CREST
35	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	TORONTALULUI	MARIUS MOGA	DA	800	O	Jul-09	150	113	0722136585	CREST
36	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	FRATELIA	MUNCITORILOR	DA	144	O	Jul-09	111	83	0732973512	CREST
39	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BUZIASULUI	NEAJLOV	DA	977	O	Jul-09	65	49	0720215028	CREST
43	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	LUNEI	MARIANA DRAGHICESCU	DA	637	O	Jul-09	160	120	0740241463	CREST
46	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BRAYTIM	TOSCA	DA	900	O	Jun-09	140	105	0727378341	CREST
49	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	FRATELIA	GAVRIL MUSICESCU	DA	1,300	O	Jun-09	100	75	0724604101	CREST
51	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BUZIASULUI	OLARILOR	DA	1,400	O	Jun-09	60	45	0765525130	CREST
52	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BUZIASULUI	GRIGORE ANTIPA	DA	1,045	O	Jun-09	80	60	0766755650	CREST

Nr. crt.	Tip teren	Localitatea	Zona	Cartier	Adresa	Utilitati	Suprafata (mp)	Oferta/Tranzactie	Data of/tr	Pret unitar (euro/mp)	Valoare unitara evaluator (euro/mp)	Numar contact	Sursa
54	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BUZIASULUI	URSENI	DA	601	O	Jun-09	65	49	0721255015	CREST
57	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	GARII	GHEORGHE BARITIU	DA	1,377	O	May-09	150	113	0212317596	CREST
63	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	FRATELIA	DIMINETII	DA	490	O	Sep-09	116	87	0256430461	IMOB
67	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BUZIASULUI	CARTIERUL CIARDA ROSIE	DA	800	O	Sep-09	70	53	0733041191	CREST
68	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	LUNEI	APROAPE DE RUDOLF WALTER	DA	1,800	O	Sep-09	100	75	0743849470	CREST
69	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	SAGULUI	ZONA CALEA SAGULUI	DA	1,440	O	Sep-09	62	47	0256213369	CREST
74	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	MEHALA	CARTIERUL MEHALA	DA	1,250	O	Sep-09	176	132	0744388832	CREST
2	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	PLOPI	REZISTENTA BANATEANA	DA	503	O	Sep-09	26	20	0722695308	CREST
21	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	FREIDORF	FRAGILOR	DA	554	O	Aug-09	72	54	0756649855	CREST
26	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	FREIDORF	PREPELITEI	DA	155	O	Aug-09	55	41	0749279783	CREST
45	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	FREIDORF	ION ROMANU	DA	1,190	O	Jun-09	42	32	0729829021	CREST
55	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	FREIDORF	IOAN SLAVICI	DA	1,000	O	Jun-09	50	38	0256430461	CREST
58	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	FREIDORF	NICOLAE ANDREESCU	DA	800	O	May-09	44	33	0721223544	CREST
66	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	FREIDORF	ZONA FREIDORF - SAGULUI	DA	588	O	Sep-09	35	26	0731993399	CREST
73	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	RONAT	CARTIERUL RONAT	DA	600	O	Sep-09	58	44	0748661230	CREST
75	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	FREIDORF	LANGA SOLVENTUL	DA	1,570	O	Sep-09	22	17	0356423560	CREST
76	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	RONAT	CARTIERUL RONAT	DA	1,000	O	Sep-09	16	12	0745379156	CREST
2	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	MEHALA	VIIOR	DA	4,900	O	Jun-09	120	90	0723232468	CREST
3	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	SAGULUI	LANGA CET	DA	4,000	O	Sep-09	20	15	0722588636	CREST
4	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BUZIASULUI	APROAPE DE SENSUL GIRATORIU	DA	5,000	O	Sep-09	100	75	0740842862	CREST
5	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	URSENI	LANGA PEPINIERA	DA	2,000	O	Sep-09	35	26	0723415044	CREST
1	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	FRATELIA	ANTON PAVLOVICI CEHOV	DA	7,720	O	Sep-09	50	38	0727753334	CREST
2	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	SAGULUI	LANGA REPREZENTANTA RENAULT	DA	6,000	O	Sep-09	35	26	0746779761	CREST
3	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	MEHALA	CARTIERUL MEHALA	DA	94,200	O	Sep-09	40	30	0726506809	CREST
4	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BUZIASULUI	ZONA CALEA URSENI	DA	6,000	O	Sep-09	45	34	0720532532	CREST
5	INTRAVILAN	TIMISOARA	3	BUZIASULUI	ZONA CALEA BUZIASULUI	DA	5,500	O	Sep-09	30	23	0721136688	CREST
1	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	FREIDORF	IOAN SLAVICI	DA	2,800	O	Sep-09	25	19	0256430461	CREST
3	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	RONAT	PASTORILOR	DA	3,200	O	Jun-09	40	30	0356421708	CREST
5	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	AEROPORT	APROAPE DE CENTURA ORASULUI	DA	3,920	O	Sep-09	15	11	0256282022	IMOB
6	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	PLOPI	CARTIERUL PLOPI	DA	5,000	O	Sep-09	25	19	0256282022	IMOB
1	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	FREIDORF	ANTON BACALBASA	DA	9,000	O	Sep-09	62	47	0728172612	CREST
2	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	PLOPI	GARANA	DA	40,000	O	Aug-09	55	41	0726121588	CREST
3	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	FREIDORF	OVIDIU COTRUS	DA	6,500	O	Jul-09	15	11	0723608472	CREST
4	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	PLOPI	MOSNITEI	DA	8,500	O	Jun-09	40	30	0767597140	CREST
5	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	FREIDORF	POLONA	DA	44,000	O	May-09	19	14	0723695448	CREST
6	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	PLOPI	CARTIERUL PLOPI	DA	14,000	O	Sep-09	12	9	0256282022	IMOB
7	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	FREIDORF	CARTIERUL FREIDORF	DA	15,000	O	Sep-09	28	21	0731771313	IMOB
8	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	FREIDORF	CARTIERUL FREIDORF	DA	10,000	O	Sep-09	25	19	0726506809	CREST
9	INTRAVILAN	TIMISOARA	4	SAGULUI	LANGA METRO 1	DA	115,500	O	Sep-09	15	11	0733502304	CREST

Valorile de piata orientative pentru terenuri extravilane  
aflate in localitatile aferente Circumscripției Judecatoriei Timisoara

euro/hectar

Localitate	Sate apartinatoare	Teren extravilan	
		aferent comunelor/oraselor	aferent satelor apartinatoare comunelor/oraselor
Timisoara	-	25,000	-
Jimbolia	-	2,500	-
Recas	Izvin	2700 - arabil	2,500
	Bazoș, Herneacova, Nadăș, Petrovaselo, Stanciova	5000 - vie	1,500
Becicherecu Mic	-	2,500	-
Biled	-	2,000	-
Bogda	Altringen, Buzad, Charlottenburg, Comeat, Sintar	1,350	1,000
Carpinis	Iecea Mică	2,000	1,000
Cenei	Bobda	1,700	1,200
Checea	-	1,000	-
Cheveresu Mare	Dragșina, Vucova	2,000	1,200
Dudestii Noi	-	2,000	-
Dumbravita	-	25,000	-
Fibis	-	1,000	-
Foeni	Cruceni	1,000	1,000
Ghiroda	Giarmata Vii	20,000	12,000
Giarmata	Cerneteaz	9,000	3,000
Giroc	Chișoda	20,000	25,000
Giulvaz	Crai Nou, Ivanda și Rudna	1,300	1,000
Iecea Mare	-	1,200	-
Masloc	Alioș și Remetea Mică	1,200	1,000
Mosnita Noua	Albina, Moșnița Veche, Rudicica și Urseni	18,000	9,000
Ortisoara	Călacea, Cornești și Seceani	3,000	1,800
Otelec	-	1,000	-
Parta	-	1,300	-
Peciu Nou	Diniaș și Sânmartinu Sârbesc	1,500	1,200
Pischia	Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Murani și Sălciua Nouă	1,500	1,200
Remetea Mare	Bazoșu Nou, Bucovăț și Ianova	3,500	2,000
Sacosu Turcesc	Berini, Icloda, Otvești, Stamura Română, Uliuc și Unip	1,300	1,000
Satchinez	Bărăteaz și Hodoni	1,200	1,000
Sacalaz	Beregsău Mare și Beregsău Mic	6,000	1,500
Sinandrei	Carani	3,000	2,000
	Covaci		3,500
Sinmihaiu Roman	Sânmihaiu German	3,000	2,000
	Utvin		4,000
Sag	-	4,500	-
Sandra	Uihei	1,500	1,000
Uivar	Ionel (Iohanisfeld), Pustiniș, Răuți și Sânmartinu Maghiar	1,500	1,000

NOTA: Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR.

Valorile de piata orientative pentru terenuri intravilane  
aflate in localitatile aferente Circumscripției Judecatoriei Timisoara

euro/mp

Localitate	Sate apartinatoare	Teren intravilan	
		aferent comunelor/oraselor	aferent satelor apartinatoare comunelor/oraselor
Timisoara	-	vezi anexa nr. 6	-
Jimbolia	-	15	-
Recas	Izvin	15	20
	Bazoș, Herneacova, Nadăș, Petrovaselo, Stanciova		4
Becicherecu Mic	-	16	-
Biled	-	17	-
Bogda	Altringen, Buzad, Charlottenburg, Comeat	7	5
	Sintar		4
Carpinis	Iecca Mică	10	4
Cenci	Bobda	7	4
Checea	-	6	-
Cheveresu Mare	Dragșina	5	4
	Vucova		3
Dudeștii Noi	-	16	-
Dumbravita	-	vezi anexa nr. 11	-
Fibis	-	8	-
Foeni	Cruceni	3	2
Ghiroda	Giarmata Vii	40	22
Giarmata	Cerneteaz	22	17
Giroc	Chișoda	40	30
Giulvaz	Crai Nou, Ivanda și Rudna	3	2
Iecca Mare	-	4	-
Masloc	Alioș și Remetea Mică	5	2
Mosnita Noua	Albina, Moșnița Veche, Rudicica și Urseni	35	22
Ortisoara	Călacea	15	9
	Cornești		9
	Seceani		5
Otelec	-	3	-
Parta	-	10	-
Peciu Nou	Diniaș și Sănmartinu Sărbesc	10	9
Pischia	Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Murani și Sălcuia Nouă	10	7
Remetea Mare	Bazoșu Nou, Bucovăț și Ianova	25	10
Sacosu Turcesc	Berini, Icloda, Otvești, Stamura Română, Uliuc și Uniș	10	3
Satchinez	Bărăteaz și Hodoni	6	4
Sacalaz	Beregsău Mare	30	15
	Beregsău Mic		10
Sinandrei	Carani	25	13
	Covaci		30
Sinmihaiu Roman	Sănmihaiu German	20	13
	Utvin		15
Sag	-	30	-
Sandra	Uihei	14	3
Uivar	Ionel (Iohanisfeld), Pustiniș, Răuți și Sănmartinu Maghiar	4	2

NOTA: Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR din ziua tranzactiei.

Valorile de piata orientative pentru case si anexe  
aflate in localitatile aferente Circumscripției Judecatoriei Timisoara

euro/mp

Localitatile	Constructii casa de locuit "la rosu" intabulate (structura, tamplarie exterioara si acoperis)	Constructii casa locuit tip parter+mansarda/etaje (pereti din caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)				Constructii casa locuit (pereti din caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)			Constructii casa locuit (pereti din caramida nearsa, paianta, chirpici, pamant stabilizat)			Anexe (pereti din caramida, lemn, piatra sau inlocuitori)			Anexe (pereti din caramida nearsa, paianta, chirpici, pamant stabilizat)		
		Construite dupa anul 2000	Construite in perioada 1990-2000	Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de 1965	Construite dupa anul 1989	Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de 1965	Construite dupa anul 1989	Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de 1965	Construite dupa anul 1989	Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de 1965	Construite dupa anul 1989	Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de 1965
Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Carpinis, Cenci, Chisoda, Cheveresu Marc, Dudestii Noi, Dumbravita, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Mosnita Noua, Mosnita Veche, Orisoara, Recas, Remetea Mare, Sacalaz, Sandra, Sinandrei, Sinmihaiu Roman, Sag	170	445	285	170	65	215	140	60	170	70	25	37	24	10	23	9	3
Albina, Alios, Altringen, Bazos, Bazosu Nou, Barateaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsau Mare, Beregsau Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovat, Buzad, Calacea, Carani, Cernateaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornesti, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinias, Dragsina, Sintar, Fibis, Foeni, Giulvaz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Masloc, Murani, Nadas, Otelec, Otvesti, Parta, Peciu Nou, Petrovaselo, Pischia, Pustinis, Rauti, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacosu Turcesc, Sanmihaiu German, Sanmartinu Sarbesc, Sanmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Noua, Seceani, Stanciova, Stamora Romana, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uiheci, Vucova	120	320	230	135	55	175	110	50	135	55	20	30	19	8	18	7	2

NOTA: 1. Valoarea de baza (Vb) a proprietatilor imobiliare de tip case de locuit se va calcula astfel:

$$Vb = St \times Vmt + Sdc \times Vmc + Sda \times Vma, unde:$$

St- suprafata totala de teren aferenta proprietatii

Vmt- valoarea medie de piata unitara a terenurilor intravilane in functie de localizare, prezentata in anexa 3 (euro/mp)

Sdc- suprafata desfasurata construita a casei propriu-zise (mp Sdc)

Vmc- valoarea medie de piata unitara a casei determinata in functie de zona de amplasare, in functie de tipul constructiei si in functie de anul constructiei conform tabelului de mai sus (euro/mp Sdc)

Sda- suprafata desfasurata construita a anexelor (mp Sda)

Vma- valoarea medie de piata unitara a casei determinata in functie de zona de amplasare, in functie de tipul constructiei si in functie de anul constructiei conform tabelului de mai sus (euro/mp Sda)

2. Datele privind natura constructiva, data construirii si suprafetele desfasurate ale caselor si anexelor vor fi prevazute de Certificatul fiscal

3. Suprafata desfasurata construita (Sd) - reprezinta suma suprafetelor tuturor etajelor cladirii masurata la exteriorul peretilor

4. Suprafata subsolurilor si demisolurilor nelocuibile (conform Certificatului Fiscal) nu va fi inclusa in calculul suprafetei desfasurate construite.

5. Suprafata mansardelor, subsolurilor si demisolurilor locuibile (conform Certificatului Fiscal) va fi inclusa in calculul suprafetei desfasurate construite in proportia

1 mp mansarda, subsol, demisol locuibil = 0,38 mp constructie principala (38% din suprafata mansardei, subsolului, demisolului locuibil se asimileaza suprafetei constr. principale)

6. Valoarea imobilelor rezultate in urma apartamentarii unor case de locuit/vile se calculeaza pe baza anexei nr.5 si nr.6.

7. Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR din ziua tranzactiei

**ANEXA 9.7. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT  
IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA, AFLATE IN STADIUL DE EXECUTIE "LA  
ROSU"**

**Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, MATRIX  
ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian  
FISA NR. 22**

LOCUINTE UZUALE TIP CASE DE LOCUIT (VILA LOCUINTE IEFTINE), PARTER+1 ETAJ +DEMISOL NELOCUIBIL  
PLANSEU DE BETON ARMAT, ACOPERIS SARPANTA TABLA, ZIDARIE CARAMIDA, TAMPLARIE EXTERIOARA

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate lucrari/mp Ad	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				UM	mpAd	
1	Excavatii	mc	0.6930	81.00	56.13	5.4830%
2	Umpluturi si compactari	mc	0.1370	28.80	3.95	0.3859%
3	Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	0.2220	111.60	24.78	2.4206%
4	Beton armat	mc	0.2040	1,129.80	230.48	22.5142%
5	Beton simplu	mc	0.1510	328.20	49.56	4.8412%
6	Scari si podeste din beton	ml	0.2000	50.10	10.02	0.9788%
7	Zidarii	mc	0.4560	733.20	334.34	32.6596%
8	Inchideri si compartimentari	mp	0.2700	64.20	17.33	1.6929%
9	Confectii metalice	mp	0.7000	8.22	5.75	0.5617%
10	Tamplarie lemn	mp	0.3200	219.00	70.08	6.8457%
11	Tamplarie metalica	kg	0.5000	10.14	5.07	0.4953%
12	Geamuri simple	mp	0.2500	26.82	6.71	0.6555%
13	Geamuri armate	mp	0.0200	51.00	1.02	0.0996%
14	Sarpanta	mp	0.3700	88.56	32.77	3.2011%
15	Invelitoarea, inclusiv astereala	mp	0.6290	90.00	56.61	5.5299%
16	Igheaburi si burlane	ml	0.1600	69.60	11.14	1.0882%
17	Streasina infundata	mp	0.1470	78.00	11.47	1.1204%
18	Tabachere si lucarne	mp	0.0160	138.00	2.21	0.2159%
19	Diverse, organizare, proiectare	%	4.0000	0.00	94.29	9.2106%
	<b>TOTAL lei/mp</b>				<b>1,024</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>240</b>	<b>euro/mpAd</b>

**ANEXA 9.7. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT  
IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA, AFLATE IN STADIUL DE EXECUTIE "LA  
ROSU"**

**Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, MATRIX  
ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian  
FISA NR. 22**

**Rezulta:**

**"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp** 240 euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare a locuintelor tip casa de locuit parter+etaj, in functie de perioada de construire:

Casa locuit, in stadiul de executie " la rosu" 0%

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare), depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: Timisoara si comuna sau orasul subiect din Judetul Timis

Depreciere din cauze externe (localizare inferioara fata de Timisoara)

**A. pentru localitatile:** Jimbolia, Dumbravita, Ghiroda, Giroc, Mosnita Noua, Recas, Remetea Mare, Sacalaz, Sinandrei, Sinmihaiu Roman, Sag 30%

**B. pentru localitatile:** Becicherecu Mic, Biled, Bogda, Carpinis, Cenci, Cheveresu Mare, Foeni, Giarmata, Giulvaz, Masloc, Ortisoara, Peciu Nou, Pischia, Sacosu Turcesc, Satchinez, Uivar 50%

**In concluzie:**

**"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de (rotunjire la 5 unitati):**

	Localitati grupa A	Localitati grupa B	
Casa locuit, in stadiul de executie "la rosu"	170	120	euro/mp arie desfasurata

**ANEXA 9.1. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT DE TIP PARTER SI ETAJ IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA**

**Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, MATRIX ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian  
FISA NR. 22**

LOCUINTE UZUALE TIP CASE DE LOCUIT (VILA LOCUINTE IEFTINE), PARTER+1 ETAJ +DEMISOL NELOCUIBIL  
PLANSEU DE BETON ARMAT, ACOPERIS SARPANTA TABLA, ZIDARIE CARAMIDA,  
TOATE FACILITATILE, INCALZIRE CU GAZE LA SOBE

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate lucrari/mp Ad	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				UM	mpAd	
1	Excavatii	mc	0.6930	135.00	93.56	3.2486%
2	Umpluturi si compactari	mc	0.1370	48.00	6.58	0.2285%
3	Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	0.2220	186.00	41.29	1.4337%
4	Beton armat	mc	0.2040	1,883.00	384.13	13.3377%
5	Beton simplu	mc	0.1510	547.00	82.60	2.8680%
6	Scari si podeste din beton	ml	0.2000	83.50	16.70	0.5799%
7	Zidarii	mc	0.4560	1,222.00	557.23	19.3480%
8	Inchideri si compartimentari	mp	0.2700	107.00	28.89	1.0031%
9	Confectii metalice	mp	0.7000	13.70	9.59	0.3330%
10	Termoizolatii pod	mp	0.3710	52.20	19.37	0.6726%
11	Termoizolatii conducte	mp	0.0200	81.00	1.62	0.0562%
12	Tamplarie lemn	mp	0.3200	365.00	116.80	4.0555%
13	Tamplarie metalica	kg	0.5000	16.90	8.45	0.2934%
14	Geamuri simple	mp	0.2500	44.70	11.18	0.3882%
15	Geamuri armate	mp	0.0200	85.00	1.70	0.0590%
16	Pardoseli din beton mozaicat	mp	0.1730	114.10	19.74	0.6854%
17	Pardoseli din beton simplu	mp	0.2670	104.00	27.77	0.9642%
18	Pardoseli din gresie glazurata	mp	0.0820	153.00	12.55	0.4358%
19	Pardoseli din parchet	mp	0.3500	116.00	40.60	1.4097%
20	Tencuieli interioare	mp	4.3000	101.50	436.45	15.1543%
21	Zugraveli interioare	mp	3.5000	19.20	67.20	2.3333%
22	Placaje cu faianta la interior	mp	0.2000	77.00	15.40	0.5347%
23	Vopsitorii interioare	mp	0.6000	28.80	17.28	0.6000%
24	Tencuieli exterioare	mp	0.8000	144.60	115.68	4.0166%
25	Placaje exterioare	mp	0.0300	344.00	10.32	0.3583%
26	Trotuare exterioare	mp	0.1470	115.00	16.91	0.5871%
27	Sarpanta	mp	0.3700	147.00	54.39	1.8885%
28	Invelitoarea, inclusiv astereala	mp	0.6290	150.00	94.35	3.2760%
29	Jgheaburi si burlane	ml	0.1600	116.00	18.56	0.6444%
30	Streasina infundata	mp	0.1470	130.00	19.11	0.6635%
31	Tabachere si lucarne	mp	0.0160	230.00	3.68	0.1278%
32	Sobe de teracota	cahle	3.0000	24.20	72.60	2.5208%
33	Alte lucrari constructii	%	3.0000	0.00	72.67	2.5232%
34	Bransament apa-canal	lei	1.0000	71.50	71.50	2.4826%
35	Coloane si legaturi sanitare	ml	0.8130	29.30	23.82	0.8271%
36	Obiecte si armaturi sanitare	ml	1.0000	15.90	15.90	0.5521%
37	Bransament electric	lei	1.0000	19.00	19.00	0.6597%
38	Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	3.0500	8.00	24.40	0.8472%
39	Aparate electrice	lei	1.0000	24.20	24.20	0.8403%
40	Corpuri de iluminat	lei	1.0000	10.40	10.40	0.3611%
41	Boiler electric	lei	1.0000	10.00	10.00	0.3472%
42	Bransament gaze	lei	1.0000	41.50	41.50	1.4410%
43	Alte instalatii comune	%	3.0000	0.00	7.22	0.2507%
44	Diverse, organizare, proiectare	%	5.0000	0.00	137.15	4.7621%
	<b>TOTAL lei/mp</b>				<b>2,880</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>670</b>	<b>euro/mpAd</b>

1 Euro

4.2923



**ANEXA 9.1. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT DE TIP PARTER SI ETAJ IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA**

**Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, MATRIX ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian  
FISA NR. 22**

**Rezulta:**

**"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp**

**670** euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare a locuintelor tip casa de locuit parter+etaj, in functie de perioada de construire:

Casa locuit (P+M sau E) construita dupa anul 2000 **5%**

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare), depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: Timisoara si comuna sau orasul subiect din Judetul Timis

Depreciere din cauze externe (localizare inferioara fata de Timisoara)

**A. pentru localitatile:** Jimbolia, Dumbravita, Ghiroda, Giroc, Mosnita Noua, Recas, Remetea Mare, Sacalaz, Sinandrei, Sinmihaiu Roman, Sag **30%**

**B. pentru localitatile:** Becicherecu Mic, Biled, Bogda, Carpinis, Cenei, Cheveresu Mare, Foeni, Giarmata, Giulvaz, Masloc, Ortisoara, Peciu Nou, Pischia, Sacosu Turcesc, Satchinez, Uivar **50%**

**In concluzie:**

**"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de (rotunjire la 5 unitati):**

	Localitati grupa A	Localitati grupa B	
Casa locuit (P+M sau E) construita dupa anul 2000	445	320	euro/mp arie desfasurata

**ANEXA 9.2. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE  
LOCUIT DE TIP PARTER SI ETAJ IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA**

**Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, MATRIX  
ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian  
FISA NR. 22**

LOCUINTE UZUALE TIP CASE DE LOCUIT (VILA LOCUINTE IEFTINE), PARTER+1 ETAJ +DEMISOL NELOCUIBIL  
PLANSEU DE BETON ARMAT, ACOPERIS SARPANTA TABLA, ZIDARIE CARAMIDA,  
TOATE FACILITATILE, INCALZIRE CU GAZE LA SOBE

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate lucrari/mp Ad	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				UM	mpAd	
1	Excavatii	mc	0.6930	135.00	93.56	3.2486%
2	Umpluturi si compactari	mc	0.1370	48.00	6.58	0.2285%
3	Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	0.2220	186.00	41.29	1.4337%
4	Beton armat	mc	0.2040	1,883.00	384.13	13.3377%
5	Beton simplu	mc	0.1510	547.00	82.60	2.8680%
6	Scari si podeste din beton	ml	0.2000	83.50	16.70	0.5799%
7	Zidarii	mc	0.4560	1,222.00	557.23	19.3480%
8	Inchideri si compartimentari	mp	0.2700	107.00	28.89	1.0031%
9	Confectii metalice	mp	0.7000	13.70	9.59	0.3330%
10	Termoizolatii pod	mp	0.3710	52.20	19.37	0.6726%
11	Termoizolatii conducte	mp	0.0200	81.00	1.62	0.0562%
12	Tamplarie lemn	mp	0.3200	365.00	116.80	4.0555%
13	Tamplarie metalica	kg	0.5000	16.90	8.45	0.2934%
14	Geamuri simple	mp	0.2500	44.70	11.18	0.3882%
15	Geamuri armate	mp	0.0200	85.00	1.70	0.0590%
16	Pardoseli din beton mozaicat	mp	0.1730	114.10	19.74	0.6854%
17	Pardoseli din beton simplu	mp	0.2670	104.00	27.77	0.9642%
18	Pardoseli din gresie glazurata	mp	0.0820	153.00	12.55	0.4358%
19	Pardoseli din parchet	mp	0.3500	116.00	40.60	1.4097%
20	Tencuieli interioare	mp	4.3000	101.50	436.45	15.1543%
21	Zugraveli interioare	mp	3.5000	19.20	67.20	2.3333%
22	Placaje cu faianta la interior	mp	0.2000	77.00	15.40	0.5347%
23	Vopsitorii interioare	mp	0.6000	28.80	17.28	0.6000%
24	Tencuieli exterioare	mp	0.8000	144.60	115.68	4.0166%
25	Placaje exterioare	mp	0.0300	344.00	10.32	0.3583%
26	Trotuare exterioare	mp	0.1470	115.00	16.91	0.5871%
27	Sarpanta	mp	0.3700	147.00	54.39	1.8885%
28	Invelitoare, inclusiv astereala	mp	0.6290	150.00	94.35	3.2760%
29	Jgheaburi si burlane	ml	0.1600	116.00	18.56	0.6444%
30	Streasina infundata	mp	0.1470	130.00	19.11	0.6635%
31	Tabachere si lucarne	mp	0.0160	230.00	3.68	0.1278%
32	Sobe de teracota	cahle	3.0000	24.20	72.60	2.5208%
33	Alte lucrari constructii	%	3.0000	0.00	72.67	2.5232%
34	Bransament apa-canal	lei	1.0000	71.50	71.50	2.4826%
35	Coloane si legaturi sanitare	ml	0.8130	29.30	23.82	0.8271%
36	Obiecte si armaturi sanitare	ml	1.0000	15.90	15.90	0.5521%
37	Bransament electric	lei	1.0000	19.00	19.00	0.6597%
38	Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	3.0500	8.00	24.40	0.8472%
39	Aparate electrice	lei	1.0000	24.20	24.20	0.8403%
40	Corpuri de iluminat	lei	1.0000	10.40	10.40	0.3611%
41	Boiler electric	lei	1.0000	10.00	10.00	0.3472%
42	Bransament gaze	lei	1.0000	41.50	41.50	1.4410%
43	Alte instalatii comune	%	3.0000	0.00	7.22	0.2507%
44	Diverse, organizare, proiectare	%	4.0000	0.00	137.15	4.7621%
	<b>TOTAL lei/mp</b>				<b>2,880</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>670</b>	<b>euro/mpAd</b>

1 Euro

4.2923

**ANEXA 9.2. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE  
LOCUIT DE TIP PARTER SI ETAJ IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA**

Conform Indreptar tehnic pt evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, **MATRIX  
ROM, Bucuresti, autori Sorin Turcas si Aurel Cristian**  
**FISA NR. 22**

**Rezulta:**

**"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp**

**670** euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare a locuintelor tip casa de locuit parter+etaj, in functie de perioada de construire, este structurata in 3 grupe:

Casa locuit (P+M sau E) construita inainte de anul 1965	<b>80%</b>
Casa locuit (P+M sau E) construita in perioada de ani 1965-1989	<b>50%</b>
Casa locuit (P+M sau E) construita dupa anul 1989	<b>15%</b>

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare), depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: Timisoara si comuna sau orasul subiect din Judetul Timis

Depreciere din cauze externe (localizare inferioara fata de Timisoara)

**A. pentru localitatile:** Jimbolia, Dumbravita, Ghiroda, Giroc, Mosnita Noua, Recas, Remetea Mare, Sacalaz, Sinandrei, Sinnihaiu Roman, Sag

**50%**

**B. pentru localitatile:** Becicherecu Mic, Biled, Bogda, Carpinis, Cenei, Cheveresu Mare, Foeni, Giarmata, Giulvaz, Masloc, Ortisoara, Peciu Nou, Pischia, Sacosu Turcesc, Satchinez, Uivar

**60%**

**In concluzie:**

**"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de (rotunjire la 5 unitati):**

	Localitati grupa A	Localitati grupa B	
Casa locuit (P+M sau E) construita inainte de anul 1965	65	55	euro/mp arie desfasurata
Casa locuit (P+M sau E) construita in perioada 1965-1989	170	135	euro/mp arie desfasurata
Casa locuit (P+M sau E) construita dupa anul 1989	285	230	euro/mp arie desfasurata

**ANEXA 9.3. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT (ZIDARIE CARAMIDA, PIATRA, INLOCUITORI) IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA**

**Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 4b (Brosura nr. 13 Fisa nr.2 - Locuinte, camine, hoteluri), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Niculae N. Georgescu si Doina Stoian**

Caracteristici constructive specifice:

- pereti din zidarie de piatara, caramida sau inlocuitori, cu soclu cu inaltimea de 0.30 m pana la 0,50 m de la nivelul terenului;
- sarpanta lemn invelitoare tigla;
- plansee de lemn sau beton armat;
- finisaj inferior;
- Cladire de locuit individuala, izolata sau cuplata, insiruita, cu inaltime medie 2,80 m si mai mult;
- instalatii electrice, instalatii sanitare, incalzire cu sobe combustibil solid;
- Cladire se considera complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare si cu trotuarul inconjurator

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cost total lucr. Lei/Ad 01.01.1965	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				Indice actualizare CET 110/15.02.2009	CIB	
1	Constructii	mpAd	613	3.1382172	1,925	87%
2	Instalatii electrice	mpAd	21	3.1382172	66	3%
3	Instalatii sanitare	mpAd	71	3.1382172	221	10%
	<b>TOTAL lei/mp</b>		<b>705</b>		<b>2,212</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>520</b>	<b>euro/mpAd</b>

**ANEXA 9.3. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT (ZIDARIE CARAMIDA, PIATRA, INLOCUITORI) IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA**

Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 4b (Brosura nr. 13 Fisa nr.2 - Locuinte, camine, hoteluri), **MATRIX ROM**,  
Bucuresti, autori Niculae N. Georgescu si Doina Stoian

**Rezulta:**

"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp

**520** euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare a locuintelor tip casa de locuit parter+etaj, in functie de perioada de construire, este structurata in 3 grupe:

Casa locuit (pereti zidarie caramida, piatra sau inlocuitori) construita inainte de anul 1965	77%
Casa locuit (pereti zidarie caramida, piatra sau inlocuitori) construita in perioada de ani 1965-1989	47%
Casa locuit (pereti zidarie caramida, piatra sau inlocuitori) construita dupa anul 1989	17%

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare),

depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: Timisoara si comuna sau orasul subiect din Judetul Timis

Depreciere din cauze externe (localizare inferioara fata de Timisoara)

**A. pentru localitatile:** Jimbolia, Dumbravita, Ghiroda, Giroc, Mosnita Noua, Recas, Remetea Mare, Sacalaz, Sinandrei, Sinmihaiu Roman, Sag

**50%**

**B. pentru localitatile:** Becicherecu Mic, Biled, Bogda, Carpinis, Cenei, Cheveresu Mare, Foeni, Giarmata, Giulvaz, Masloc, Ortisoara, Peciu Nou, Pischia, Sacosu Turcesc, Satchinez, Uivar

**60%**

**In concluzie:**

"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de (rotunjire la 5 unitati):

	Localitati grupa A	Localitati grupa B	
Casa locuit (pereti zidarie caramida, piatra sau inlocuitori) construita inainte de anul 1965	60	50	euro/mp arie desfasurata
Casa locuit (pereti zidarie caramida, piatra sau inlocuitori) construita in perioada de ani 1965-1989	140	110	euro/mp arie desfasurata
Casa locuit (pereti zidarie caramida, piatra sau inlocuitori) construita dupa anul 1989	215	175	euro/mp arie desfasurata

**ANEXA 9.4. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT (PERETI LEMN, PAIANTA, CHIRPICI, PAMANT) IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA**

**Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 4a (Brosura nr. 13 Fisa nr.1 - Locuinte, camine, hoteluri), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Niculae N. Georgescu si Doina Stoian**

Caracteristici constructive specifice:

- pereti din lemn, paianta, chirpici, vataluci, pamant stabilizat cu soclu cu inaltimea de 0.30 m pana la 0,50 m de la nivelul terenului;
- sarpanta lemn invelitoare tigla;
- plansee de lemn sau beton armat;
- finisaj inferior;
- Cladire de locuit individuala, izolata sau cuplata, insiruita, cu inaltime medie 2,80 m si mai mult;
- instalatii electrice, instalatii sanitare, incalzire cu sobe combustibil solid;
- Cladire se considera complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare si cu trotuarul inconjurator

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cost total lucr. Lei/Ad 01.01.1965	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				Indice actualizare CET 110/15.02.2009	CIB	
1	Constructii	mpAd	533	3.1382172	1,673	86%
2	Instalatii electrice	mpAd	19	3.1382172	58	3%
3	Instalatii sanitare	mpAd	68	3.1382172	214	11%
	<b>TOTAL lei/mp</b>		<b>620</b>		<b>1,945</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>450</b>	<b>euro/mpAd</b>

**ANEXA 9.4. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE CASELOR DE LOCUIT (PERETI LEMN, PAIANTA, CHIRPICI, PAMANT) IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA**

Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 4a (Brosura nr. 13 Fisa nr.1 - Locuinte, camine, hoteluri), **MATRIX ROM**,  
Bucuresti, autori Niculae N. Georgescu si Doina Stoian

**Rezulta:**

"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp 450 euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare a locuintelor tip casa de locuit parter+etaj, in functie de perioada de construire, este structurata in 3 grupe:

Casa locuit (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construita inainte de anul 1965	<b>90%</b>
Casa locuit (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construita in perioada de ani 1965-1989	<b>69%</b>
Casa locuit (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construita dupa anul 1989	<b>25%</b>

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare), depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: Timisoara si comuna sau orasul subiect din Judetul Timis

Depreciere din cauze externe (localizare inferioara fata de Timisoara)

- A. **pentru localitatile:** Jimbolia, Dumbravita, Ghiroda, Giroc, Mosnita Noua, Recas, Remetea Mare, Sacalaz, Sinandrei, Sinmihaiu Roman, Sag 50%
- B. **pentru localitatile:** Becicherecu Mic, Biled, Bogda, Carpinis, Cenci, Cheveresu Mare, Foeni, Giarmata, Giulvaz, Masloc, Ortisoara, Peciu Nou, Pischia, Sacosu Turcesc, Satchinez, Uivar 60%

**In concluzie:**

"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de (rotunjire la 5 unitati):

	Localitati grupa A	Localitati grupa B	
Casa locuit (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construita inainte de anul 1965	25	20	euro/mp arie desfasurata
Casa locuit (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construita in perioada de ani 1965-1989	70	55	euro/mp arie desfasurata
Casa locuit (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construita dupa anul 1989	170	135	euro/mp arie desfasurata

**ANEXA 9.5. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE ANEXELOR DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI LA CASELE DE LOCUIT IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA**

**Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 11 (Brosura nr. 12 Fisa nr. 2), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Nicolae N. Georgescu si Doina Stoian**

Caracteristici constructive specifice:

- pereti din zidarie de caramida, piatra sau inlocuitori;
- cladire auxiliara alipita sau izolata, construita pe langa o cladire de locuit :
- (magazii de lemne, carbuni, alimente, soproane, bucatarii de vara, closete exterioare independente, garaj exterior 1-2autoturisme);
- sarpanta lemn invelitoare tigla;
- fara finisaje;
- fara instalatii electrice si sanitare;

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cost total lucr. Lei/Ad 01.01.1965	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				Indice actualizare CET 110/15.02.2009	CIB	
1	Constructii-anexe	mpAd	195	2.0643603	403	100%
2	Instalatii electrice	mpAd	0	2.0643603	0	0%
3	Instalatii sanitare	mpAd	0	2.0643603	0	0%
	<b>TOTAL lei/mp</b>		<b>195</b>		<b>403</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>90</b>	<b>euro/mpAd</b>



**ANEXA 9.5. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE ANEXELOR DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI LA CASELE DE LOCUIT IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA**

Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 11 (Brosura nr. 12 Fisa nr. 2), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Nicolae N. Georgescu si Doina Stoian

**Rezulta:**

"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp

90 euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare "Anexe (caramida, piatra, inlocuitori)", in functie de perioada de construire, este structurata in 3 grupe:

Anexe (caramida, piatra, inlocuitori) construite inainte de anul 1965	77%
Anexe (caramida, piatra, inlocuitori) construite in perioada de ani 1965-1989	47%
Anexe (caramida, piatra, inlocuitori) construite dupa anul 1989	17%

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare),

depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: Timisoara si comuna sau orasul subiect din Judetul Timis

Depreciere din cauze externe (localizare inferioara fata de Timisoara)

**A. pentru localitatile:** Jimbolia, Dumbravita, Ghiroda, Giroc, Mosnita Noua, Recas, Remetea Mare, Sacalaz, Sinandrei, Sinmihaiu Roman, Sag

50%

**B. pentru localitatile:** Becicherecu Mic, Biled, Bogda, Carpinis, Cenei, Cheveresu Mare, Foeni, Giarmata, Giulvaz, Masloc, Ortisoara, Peciu Nou, Pischia, Sacosu Turcesc, Satchinez, Uivar

60%

**In concluzie:**

"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de (rotunjire la 5 unitati):

	Localitati grupa A	Localitati grupa B	
Anexe (caramida, piatra, inlocuitori) construite inainte de anul 1965	10	8	euro/mp arie desfasurata
Anexe (caramida, piatra, inlocuitori) construite in perioada de ani 1965-1989	24	19	euro/mp arie desfasurata
Anexe (caramida, piatra, inlocuitori) construite dupa anul 1989	37	30	euro/mp arie desfasurata

**ANEXA 9.6. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE ANEXELOR DIN LEMN, PAIANTA, CHIRPICI, PAMANT LA CASELE DE LOCUIT IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA**

Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 11 (Brosura nr. 12 Fisa nr. 2), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Niculae N. Georgescu si Doina Stoian

Caracteristici constructive specifice:

- pereti din zidarie de caramida, piatra sau inlocuitori;
- cladire auxiliara alipita sau izolata, construita pe langa o cladire de locuit :
- (magazii de lemne, carbuni, alimente, soproane, bucatarii de vara, closete exterioare independente, garaj exterior 1-2autoturisme);
- sarpanta lemn invelitoare tigla;
- fara finisaje;
- fara instalatii electrice si sanitare;

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cost total lucr. Lei/Ad 01.01.1965	Cost total in lei pe		Pondere in total cost %
				Indice actualizare CET 110/15.02.2009	CIB	
1	Constructii-anexe	mpAd	130	2.0643603	268	100%
2	Instalatii electrice	mpAd	0	2.0643603	0	0%
3	Instalatii sanitare	mpAd	0	2.0643603	0	0%
	<b>TOTAL lei/mp</b>		<b>130</b>		<b>268</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL euro/mp</b>				<b>60</b>	<b>euro/mpAd</b>

**ANEXA 9.6. - FISA DE CALCUL PENTRU ESTIMAREA VALORILOR DE PIATA ORIENTATIVE ALE ANEXELOR DIN LEMN, PAIANTA, CHIRPICI, PAMANT LA CASELE DE LOCUIT IN COMUNELE AFERENTE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TIMISOARA**

Conform Catalog de reevaluare nr. 124, Fisa nr. 11 (Brosura nr. 12 Fisa nr. 2), MATRIX ROM, Bucuresti, autori Nicolae N. Georgescu si Doina Stoian

**Rezulta:**

"Cost de Inlocuire Brut Unitar" - euro/mp

**60** euro/mpAd

La acest CIB se aplica un coeficient de **depreciere fizica**, tinand cont de recomandarile Normativului P 135/1999, elaborat de MLPAT (in vederea defalcarii in functie de anul de constructie-vechime) si presupunandu-se o stare tehnica satisfacatoare a const

Grila de defalcare "Anexe (caramida, piatra, inlocuitori)", in functie de perioada de construire, este structurata in 3 grupe:

Anexe (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construite inainte de anul 1965	<b>90%</b>
Anexe (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construite in perioada de ani 1965-1989	<b>69%</b>
Anexe (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construite dupa anul 1989	<b>25%</b>

Dupa care se aplica o **depreciere din cauze externe** (in functie de localizare),

depreciere stabilita ca procent din diferenta de chirie unitara de piata intre zonele: Timisoara si comuna sau orasul subiect din Judetul Timis

Depreciere din cauze externe (localizare inferioara fata de Timisoara)

**A. pentru localitatile:** Jimbolia, Dumbravita, Ghiroda, Giroc, Mosnita Noua, Recas, Remetea Mare, Sacalaz, Sinandrei, Sinnihaiu Roman, Sag

**50%**

**B. pentru localitatile:** Becicherecu Mic, Biled, Bogda, Carpinis, Cenci, Cheveresu Mare, Foeni, Giarmata, Giulvaz, Masloc, Ortisoara, Peciu Nou, Pischia, Sacosu Turcesc, Satchinez, Uivar

**60%**

**In concluzie:**

"Cost de Inlocuire Net Unitar" - euro/mp - in functie de vechime si localizare este de (rotunjire la 5 unitati):

	Localitati grupa A	Localitati grupa B	
Anexe (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construite inainte de anul 1965	3	2	euro/mp arie desfasurata
Anexe (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construite in perioada de ani 1965-1989	9	7	euro/mp arie desfasurata
Anexe (pereti lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat) construite dupa anul 1989	23	18	euro/mp arie desfasurata

Valori de piata orientative pentru apartamente in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000 in  
**JIMBOLIA, RECAS si alte localitati**

Localitatea	-euro/mp suprafata utila-			
	1 camera	2 camere	3 camere	4+ camere
Jimbolia	390	360	310	250
Recas	350	320	280	230
Alte localitati	310	290	250	200

- NOTA:**
1. Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei.
  2. In cazul apartamentelor situate in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000, care nu se afla in municipiul Timisoara, se utilizeaza valoarea de piata orientativa estimata in ANEXA NR. 3.
  3. Valoarea terenului aflat in proprietate, se adauga la valoarea estimata a apartamentului pe baza grilei de mai sus, conform valorii terenului intravilan din cadrul Anexei nr.8

Valori de piata orientative pentru terenuri intravilane in  
**COMUNA DUMBRAVITA**

-euro/mp-

Zona	Terenuri
A	70
B	50
C	25

**NOTA:** Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR.

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA
1	BV	3 AUGUST 1919	BAILE NEPTUN	1
2	STR	1 DECEMBRIE (1-59, respectiv 2-76)	ELISABETIN	1
3	STR	1 DECEMBRIE (de la 61, respectiv 78)	STADION	2
4	BV	16 DECEMBRIE 1989 (1-17, respectiv 2-20)	CENTRAL	1
5	BV	16 DECEMBRIE 1989 (de la 19, respectiv 22)	GARII	2
6	STR	20 DECEMBRIE	ULTRACENTRAL	0
7	STR	9 MAI	ULTRACENTRAL	0
8	STR	ABRUD	BAILE NEPTUN	1
9	INTR	ACA DE BARBU	LIPOVEI	2
10	ALEE	ACTORILOR	SAGULUI	3
11	STR	ADAM GHEORGHE	MODERN	3
12	P-TA	ADAMACHI VASILE	ELISABETIN	2
13	STR	AGRICULTORILOR	MEHALA	3
14	STR	AGRONOMIEI	FREIDORF	4
15	STR	AIDA	BRAYTIM	3
16	STR	ALACI VALERIU PROFESOR DR.	ARADULUI	2
17	STR	ALBA IULIA ALBA IULIA	ULTRACENTRAL	0
18	STR	ALBASTRELELOR	PLOPI	4
19	STR	ALBINELOR	LIPOVEI	2
20	STR	ALECSANDRI VASILE	ULTRACENTRAL	0
21	STR	ALEXANDRESCU GRIGORE	ARADULUI	3
22	STR	ALEXANDRU MARTHA DR.	ULTRACENTRAL	0
23	STR	ALPINISTILOR	MODERN	3
24	STR	ALSACIA	TIPOGRAFILOR	2
25	STR	ALUNIS	FRATELIA	3
26	STR	AMADO JORGE	CRISAN	3
27	STR	AMAN THEODOR	RONAT	4
28	STR	AMFOREI	CIRCUMVALATIUNII	2
29	ALEE	AMICITIEI	LIPOVEI	2
30	STR	AMURGULUI	ARADULUI	2
31	STR	AMZEI	BLASCOVICI	3
32	STR	ANDRASIU GHEORGHE	ULTRACENTRAL	0
33	STR	ANDREESCU NICOLAE	FREIDORF	4
34	STR	ANDREI MARIA MARTIR	LIPOVEI	2
35	STR	ANDRONESCU PLAUTIUS	CENTRAL	1
36	STR	ANEMONELOR	BUZIASULUI	3
37	STR	ANINA	CIARDA ROSIE	3
38	BV	ANTENEI	CENTRAL	1
39	STR	ANTIPA GRIGORE	BUZIASULUI	3
40	INTR	ANTON FLORIAN MARTIR	BUCOVINA	3
41	STR	ANUL 1848	FRATELIA	3
42	STR	ANVERS	RONAT	4
43	INTR	APARASCHIVEI VALENTIN MARTIR	GIROCULUI	3
44	STR	APATEU	LUNEI	3

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE			CARTIER/ZONA	ZONA	
45	STR	APELOR		GIROCULUI	3	
46	STR	APICULTORILOR		FRATELIA	3	
47	INTR	APRO	MIHAI	MARTIR	GIROCULUI	3
48	STR	APRODUL MOVILA (1-9, respectiv 2-8)		CIRCUMVALATIUNII	2	
49	STR	APRODUL MOVILA (de la 11, respectiv 10)		BLASCOVICI	3	
50	CALE	ARADULUI		ARADULUI	2	
51	ALEE	ARCASILOR		LIPOVEI	2	
52	STR	ARCIDAVA		ELISABETIN	3	
53	STR	ARCULUI		FABRIC	2	
54	STR	ARDEALULUI		FREIDORF	4	
55	INTR	ARENEI		SOARELUI	3	
56	STR	ARGES		ELISABETIN	1	
57	STR	ARGHEZI	TUDOR	LIPOVEI	3	
58	STR	ARIADNA		ELISABETIN	3	
59	STR	ARIES		STADION	2	
60	STR	ARINULUI		CIARDA ROSIE	3	
61	STR	ARMONIEI		LIPOVEI	3	
62	STR	ASACHI	GHEORGHE	LUNEI	3	
63	STR	ASTRIILOR		SOARELUI	3	
64	STR	ATANASIE	DEMIAN	TORONTALULUI	3	
65	P-TA	ATENA		LIPOVEI	2	
66	STR	ATOMULUI		BUZIASULUI	3	
67	STR	ATILA	JOSZEF	GIROCULUI	3	
68	STR	AURELIANUS		COMPLEX STUDENTESC	1	
69	STR	AURORA		LIPOVEI	3	
70	STR	AVERESCU	ALEXANDRU	MARESAI	ELISABETIN	3
71	STR	AVIATORILOR		LUNEI	3	
72	ALEE	AVRAM	IOAN V.	MARTIR	CIRCUMVALATIUNII	2
73	STR	AZALEELOR		BUZIASULUI	3	
74	STR	AZUGA		GIROCULUI	3	
75	ALEE	AZURULUI		SOARELUI	3	
76	STR	BAADER	ENRIC	TIPOGRAFILOR	1	
77	STR	BABA DOCHIA		FABRIC	2	
78	STR	BABA NOVAC		FREIDORF	4	
79	STR	BABADAG		UMT	4	
80	STR	BABES	VICTOR	CENTRAL	1	
81	STR	BACALBASA	ANTON	FREIDORF	4	
82	STR	BACH	JOHANN SEBASTIAN	CIRCUMVALATIUNII	2	
83	STR	BACHUS		BLASCOVICI	3	
84	STR	BACOVIA	GEORGE	MODERN	2	
85	P-TA	BADEA CARTAN		TIPOGRAFILOR	2	
86	STR	BAGDASAR	DUMITRU	FREIDORF	4	
87	ALEE	BAGHETEI		LIPOVEI	2	
88	STR	BAIA		LUNEI	3	

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
89 STR	BALAS	ALEXANDRU	PREOT	BRAYTIM	3
90 P-TA	BALCESCU	NICOLAE		CENTRAL	1
91 ALEE	BALCIC			LIPOVEI	2
92 STR	BALEA	OVIDIU	LOCOTENENT	RONAT	4
93 STR	BALMUS	VASILE	MARTIR	SOARELUI	3
94 STR	BALTA VERDE			MEHALA	3
95 ALEE	BALTI			LIPOVEI	2
96 INTR	BANARESCU	MIHAI		BRAYTIM	3
97 STR	BANATEANU	ION LUCA		LUNEI	3
98 STR	BANATEANU	VLAD		TORONTALULUI	3
99 STR	BANATUL			DAMBOVITA	3
100 STR	BANCILA	OCTAV		FREIDORF	4
101 STR	BANUL MARACINE			BLASCOVICI	3
102 STR	BANUL SEVERINULUI			RONAT	4
103 STR	BANUL UDREA			RONAT	4
104 STR	BARAC	ION		DAMBOVITA	3
105 STR	BARBU	ION		LIPOVEI	2
106 STR	BARGLAZAN	AUREL	ACADEMICIAN	BLASCOVICI	3
107 STR	BARIEREI			RONAT	4
108 STR	BARITIU	GHEORGHE		GARII	3
109 STR	BARNUTIU	SIMION		MODERN	2
110 STR	BARSEI			STEAUA	3
111 STR	BARTOK	BELA		ELISABETIN	1
112 STR	BARZAVA			BLASCOVICI	3
113 STR	BASARAB	MATEI		BUCOVINA	3
114 STR	BASARABIA			BUCOVINA	3
115 STR	BASEL			TIPOGRAFILOR	2
116 INTR	BASMULUI			GIROCULUI	3
117 STR	BATANIA			LUNEI	3
118 STR	BEHELA			CRISAN	3
119 STR	BEHELEI			MODERN	2
120 STR	BEJAN	SILVIU		ULTRACENTRAL	0
121 STR	BELGRAD			RONAT	4
122 SCUAR	BELICI	RADIAN	MARTIR	ULTRACENTRAL	0
123 STR	BENES	EDUARD		BRAYTIM	3
124 STR	BERTHELOT	HENRI	GENERAL	CENTRAL	1
125 STR	BERWANGER	NIKOLAUS		CENTRAL	1
126 STR	BERZEI			GIROCULUI	3
127 STR	BINCIU	LEONTINA	MARTIR	ULTRACENTRAL	0
128 P-TA	BISERICII			ELISABETIN	1
129 STR	BISTREI			PLOPI	4
130 STR	BISTRITA			MEHALA	3
131 STR	BITOLIA			LUNEI	3
132 INTR	BIZET	GEORGES		BRAYTIM	3



## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
133 STR	BLAGA	LUCIAN	ULTRACENTRAL	0	
134 STR	BLANARU	SPIRU	MARTIR	MEHALA	3
135 STR	BOBALNA		CRISAN	3	
136 ALEE	BOBOC	NICOLAE	STEAUA	3	
137 STR	BOEMA		BRAYTIM	3	
138 CALE	BOGDANESTILOR (1-39A, respectiv 2-30)		CIRCUMVALATIUNII	2	
139 CALE	BOGDANESTILOR (de la 41, respectiv 32)		MEHALA	3	
140 STR	BOJINCA	DAMASCHIN	ELISABETIN	2	
141 STR	BOLINTINEANU	DIMITRIE	GARII	3	
142 STR	BOLLIAC	CEZAR	LUNEI	3	
143 STR	BOLYAI	IANOS	ULTRACENTRAL	0	
144 STR	BONNAZ	ALEXANDRU	EPISCOP	BAILE NEPTUN	1
145 STR	BONTILA	IOAN	DR.	LUNEI	3
146 STR	BORSEC		CENTRAL	1	
147 STR	BORZA	ALEXANDRU	ACADEMICIAN	ULTRACENTRAL	0
148 STR	BOTOC	LUMINITA	LIPOVEI	2	
149 STR	BOTOCA	EFTA	LUNEI	3	
150 STR	BRADUL		STADION	2	
151 STR	BRAILOIU	CONSTANTIN	GIROCULUI	3	
152 STR	BRAN		DAMBOVITA	3	
153 BV	BRANCOVEANU (1-97, respectiv 2-84)	CONSTANTIN	ELISABETIN	2	
154 BV	BRANCOVEANU (de la 86, respectiv 99)	CONSTANTIN	ELISABETIN	3	
155 STR	BRANCUSI	CONSTANTIN	CENTRAL	1	
156 STR	BRANDUSEI		CIRCUMVALATIUNII	2	
157 STR	BRANISTE	VALERIU	ULTRACENTRAL	0	
158 STR	BRANZEU	PIUS	DR.	BRAYTIM	3
159 STR	BRASOV		CENTRAL	1	
160 BV	B RATIANU	ION C.	ULTRACENTRAL	0	
161 P-TA	B RATIANU	IONEL I. C.	ULTRACENTRAL	0	
162 STR	BRAZILOR		LIPOVEI	2	
163 STR	BREDICEANU	CORIOLAN	ULTRACENTRAL	0	
164 ALEE	BREDICEANU	TIBERIU	STEAUA	3	
165 STR	BREZEANU	IANCU	MEHALA	3	
166 STR	BRIAND	ARISTIDE	BRAYTIM	3	
167 STR	BRIGADIERILOR		LUNEI	3	
168 STR	BROCKY	KARL	FREIDORF	4	
169 STR	BRUMARELE		CRISAN	3	
170 STR	BRUXELLES		RONAT	4	
171 STR	BUCEGI		STADION	2	
172 STR	BUCOVINEI		BUCOVINA	3	
173 STR	BUCURESCU	TEODOR	BUZIASULUI	3	
174 STR	BUCURESTI		CENTRAL	1	
175 STR	BUDAI DELEANU		IOSEFIN	3	
176 STR	BUJORILOR		STEAUA	3	

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA
177 BV	BULBUCA	IOSIF	DR. SOARELUI	3
178 STR	BUREBISTA		CIRCUMVALATIUNII	2
179 STR	BUSUIOC		MEHALA	3
180 STR	BUTEANU	AUREL	FREIDORF	4
181 STR	BUTEANU	IOAN	MARTIR TIPOGRAFILOR	1
182 CALE	BUZIASULUI		BUZIASULUI	3
183 STR	CALAN		ARADULUI	2
184 STR	CALATORILOR		GIROCULUI	3
185 STR	CALUGARENI	VADUL CALUGARENI	ELISABETIN	2
186 STR	CAMELIEI		MEHALA	3
187 STR	CAMPULUI		LUNEI	3
188 STR	CANALUL BEGA		PLOPI	4
189 STR	CANDEA	AUREL	DR. ELISABETIN	1
190 STR	CANTEMIR	DIMITRIE	ULTRACENTRAL	0
191 STR	CAPITAN DAMSESCU		IOSEFIN	3
192 STR	CAPREI		CRISAN	3
193 STR	CAPRIOAREI		LUNEI	3
194 STR	CARABUSULUI		CRISAN	3
195 STR	CARAGIALE	ION LUCA	BAILE NEPTUN	1
196 STR	CARAS		COMPLEX STUDENTESC	1
197 STR	CAREI		ARADULUI	2
198 STR	CARLOVA	VASILE	LUNEI	3
199 STR	CAROL ROBERT DE ANJOU		ULTRACENTRAL	0
200 STR	CARPATI		STADION	2
201 STR	CARPIN	DAN	MARTIR ARADULUI	2
202 STR	CARTURARILOR		STADION	2
203 INTR	CARULUI		CRISAN	3
204 STR	CARUSSO	ENRICO	ULTRACENTRAL	0
205 ALEE	CASCADEI		CIRCUMVALATIUNII	2
206 INTR	CASTANILOR		SAGULUI	3
207 STR	CATARGIU	LASCAR	COMPLEX STUDENTESC	1
208 INTR	CATUL	BOGDAN	CIRCUMVALATIUNII	2
209 STR	CEFERISTILOR		STEAUA	3
210 STR	CELEBI	EVLIA	ELISABETIN	1
211 INTR	CERCEILOR		DAMBOVITA	3
212 STR	CERCULUI		FRATELIA	3
213 STR	CERMENA	PETRU	LUNEI	3
214 STR	CERNA		STADION	2
215 STR	CERNAIANU	CERNAIANU	MARTIR BUCOVINA	3
216 STR	CERNAUTI		BUCOVINA	3
217 STR	CETATEA ALBA		BUCOVINA	3
218 BV	CETATII		CIRCUMVALATIUNII	2
219 ALEE	CETINEI		DAMBOVITA	3
220 STR	CHEVERESULUI		BUZIASULUI	3

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
221 STR	CHIMISTILOR		BUZIASULUI	3	
222 STR	CHINEZU	PAUL	ULTRACENTRAL	0	
223 STR	CHISINAU		CIRCUMVALATIUNII	2	
224 STR	CHISODEI		FRATELIA	3	
225 STR	CHOPIN	FREDERIC	LUNEI	3	
226 STR	CHOROSI	ALEXANDRU	MARTIR	LIPOVEI	2
227 STR	CIOBANULUI		BLASCOVICI	3	
228 STR	CIOCARLIEI		MEHALA	3	
229 INTR	CIONCA	OVIDIU	AEROPORT	4	
230 STR	CIOPEC	MARIUS	MARTIR	GIROCULUI	3
231 STR	CIORAN	EMIL		BRAYTIM	3
232 STR	CIORDAS (1918)	IOAN (1918)	MARTIR	FRATELIA	3
233 STR	CIPARIU	TIMOTEI		CENTRAL	1
234 CALE	CIRCUMVALATIUNII			CIRCUMVALATIUNII	2
235 STR	CIRESULUI		RONAT	4	
236 STR	CIRNEANSKI	MILOS		MEHALA	3
237 STR	CISMAN	ALEXANDRU	PROF.	BLASCOVICI	3
238 ALEE	CITADELEI			DAMBOVITA	3
239 ALEE	CIUPE	AUREL		LIPOVEI	2
240 STR	CLABUCET			DAMBOVITA	3
241 P-TA	CLEMENCEANU	GEORGE		BRAYTIM	3
242 INTR	CLOPOTULUI			SAGULUI	3
243 STR	CLOSCA			MEHALA	3
244 STR	CLUJ			COMPLEX STUDENTESC	1
245 STR	COANDA	HENRI		ULTRACENTRAL	0
246 STR	COCEA	NICOLAE D.		BUZIASULUI	3
247 STR	COCORILOR			PLOPI	4
248 STR	COCOSTARFULUI			CRISAN	3
249 INTR	COCOSULUI			LIPOVEI	2
250 STR	COLONIA RADIO			PLOPI	4
251 STR	COLONIA SLAVIC			PLOPI	4
252 STR	COMAN	AUGUSTIN		ARADULUI	2
253 STR	COMANESTI			FABRIC	2
254 STR	COMETEI			CRISAN	3
255 STR	COMOAREI			RONAT	4
256 STR	CONCIATU (1918)	CONCIATU (1918)	MARTIR	LIPOVEI	2
257 P-TA	CONSILIUL EUROPEI	CONSILIUL EUROPEI		CIRCUMVALATIUNII	2
258 STR	CONSTANTA			STADION	2
259 STR	CONSTANTIN	DANIEL		FREIDORF	4
260 STR	CONSTANTIN CEL MARE			LIPOVEI	2
261 STR	CONSTANTINESCU	PAUL		DAMBOVITA	3
262 STR	CONSTRUCTORILOR			LIPOVEI	3
263 BV	CONSTRUCTORILOR			BUZIASULUI	3
264 STR	CONTEMPORANUL			FREIDORF	4

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA
265	STR	COOPERATIEI	LIPOVEI	2
266	STR	COPERNIC NICOLAUS	LIPOVEI	2
267	BV	COPOSU CORNELIU	COMPLEX STUDENTESC	1
268	STR	CORBULUI	ELISABETIN	1
269	STR	CORIOLAN BARAN	ELISABETIN	1
270	INTR	CORNEA IONESCU ALMA	FREIDORF	4
271	STR	CORNELIU BABA	FREIDORF	4
272	STR	CORVIN MATEI	ULTRACENTRAL	0
273	INTR	COSARILOR	MEHALA	3
274	STR	COSBUC GEORGE	ULTRACENTRAL	0
275	STR	COSERIU EUGEN	ARADULUI	3
276	STR	COSMA AUREL	ULTRACENTRAL	0
277	STR	COSMINULUI	GIROCULUI	3
278	STR	COSMONAUTILOR	BLASCOVICI	3
279	STR	COSTIN MIRON	CENTRAL	1
280	STR	COSTINESTI	BLASCOVICI	3
281	STR	COTOSMAN GHEORGHE	FRATELIA	3
282	P-TA	COTRUS ARON	GIROCULUI	3
283	STR	COTRUS OVIDIU	FREIDORF	4
284	STR	COZIA	ELISABETIN	2
285	STR	CRAIOVA	STADION	2
286	STR	CRAITELOR	CIARDA ROSIE	3
287	INTR	CRANGULUI	GIROCULUI	3
288	STR	CREANGA HORIA	LIPOVEI	3
289	STR	CREANGA ION	FABRIC	2
290	STR	CREMONA	SAGULUI	4
291	STR	CRETU VASILE	LUNEI	3
292	STR	CRINULUI	CRISAN	3
293	STR	CRISAN	MEHALA	3
294	ALEE	CRISTALULUI	SOARELUI	3
295	STR	CRISTEA MIRON	PATRIARH ULTRACENTRAL	0
296	STR	CRISTOREANU ION	LUNEI	3
297	STR	CRISUL	STADION	2
298	STR	CRISULUI VADUL CRISULUI	MEHALA	3
299	STR	CRIVAIA	GIROCULUI	3
300	STR	CRIZANTEMELOR	IOSEFIN	3
301	ALEE	CRUCERU GHEORGHE	MARTIR SAGULUI	3
302	P-TA	CRUCII	ELISABETIN	1
303	STR	CSIMARIK LADISLAU	MARTIR GIROCULUI	3
304	STR	CUCU GHEORGHE	CIRCUMVALATIUNII	2
305	INTR	CUCULUI	SAGULUI	3
306	STR	CUGIR	ARADULUI	2
307	INTR	CURCUBEULUI	SAGULUI	3
308	STR	CUREA IOAN	ELISABETIN	1

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
309 STR	CUTEANU	EUGEN	FREIDORF	4	
310 ALEE	CUTEZATORILOR		DAMBOVITA	3	
311 STR	CUVIN		COMPLEX STUDENTESC	1	
312 CALE	CUZA	ALEXANDRU	CENTRAL	1	
313 STR	D. MENDELEEV		CIRCUMVALATIUNII	2	
314 STR	DACILOR		FABRIC	2	
315 STR	DAFINULUI		BUZIASULUI	3	
316 STR	DALIEI		COMPLEX STUDENTESC	1	
317 BV	DAMBOVITA		DAMBOVITA	3	
318 STR	DAN CAPITAN		BLASCOVICI	3	
319 STR	DARWIN	CHARLES	COMPLEX STUDENTESC	1	
320 STR	DAVILLA	CAROL	LIPOVEI	2	
321 STR	DEBUSSY	CLAUDE	BRAYTIM	3	
322 STR	DEJ		ARADULUI	2	
323 STR	DELAVRANCEA - GIBONY	HENRIETTE	LIPOVEI	3	
324 STR	DELFINULUI		COMPLEX STUDENTESC	1	
325 STR	DELIBLATA		STADION	2	
326 STR	DELINESTI		PLOPI	4	
327 STR	DEMETRESCU	TRAIAN	PLOPI	4	
328 STR	DEMETRIADE	ARISTIDE	TIPOGRAFIOR	2	
329 STR	DEPORTATII DIN BARAGAN		MEHALA	3	
330 STR	DETA		PLOPI	4	
331 STR	DIACONUL CORESI		ELISABETIN	2	
332 STR	DIAMANDI	CONSTANTIN	LIPOVEI	2	
333 STR	DIANA		STADION	2	
334 STR	DIMA	GHEORGHE	ULTRACENTRAL	0	
335 STR	DIMINETII		FRATELIA	3	
336 STR	DIMITRIE	GUSTI	ACADEMICIAN	CENTRAL	1
337 STR	DINICU	DIMITRIE	CIARDA ROSIE	3	
338 INTR	DIPLICH HANS		PLOPI	4	
339 STR	DIVIZIA 9 CAVALERIE		LIPOVEI	2	
340 STR	DOAMNA CHIAJNA		CIRCUMVALATIUNII	2	
341 STR	DOBOSAN	MOISE	MEHALA	3	
342 STR	DOBROGEA		UMT	4	
343 STR	DOBROGEANU GHEREA	C-TIN	FRATELIA	3	
344 STR	DODA	TRAIAN	GENERAL	ULTRACENTRAL	0
345 INTR	DOINEI		CENTRAL	1	
346 STR	DOJA	GHEORGHE	ELISABETIN	1	
347 P-TA	DOMASNEAN	GHEORGHE	GENERAL	BUZIASULUI	3
348 INTR	DOMOGLED		FREIDORF	4	
349 STR	DONICI	ALEXANDRU	RONAT	4	
350 STR	DORNEI		CIRCUMVALATIUNII	2	
351 CALE	DOROBANTILOR		MODERN	3	
352 STR	DOSMANEANU	PETRU	MARTIR	MEHALA	3

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE	CARTIER/ZONA	ZONA		
353 BV	DRAGALINA	GENERAL	GARII	2	
354 STR	DRAGASANI		TIPOGRAFILOR	1	
355 STR	DRAGHICESCU	MARIANA	LUNEI	3	
356 STR	DRAGOI	SABIN	CIRCUMVALATIUNII	2	
357 STR	DRAGOMIR	GEORGE	PROTOPOP	CENTRAL	1
358 STR	DRAMBA	IONEL	BRAYTIM	3	
359 STR	DREPTATEA		DAMBOVITA	3	
360 STR	DROPIEI		CIRCUMVALATIUNII	2	
361 STR	DRUBETA (1-27, respectiv 2-26)		ELISABETIN	2	
362 STR	DRUBETA (de la 28, respectiv 29A)		ELISABETIN	3	
363 STR	DUMBRAVA ROSIE		LUNEI	3	
364 STR	DUNAREA		BLASCOVICI	3	
365 P-TA	ECONOMU	VIRGIL	GENERAL	MODERN	2
366 STR	ECOULUI		LIPOVEI	2	
367 STR	EDISON	ALVA THOMAS		LIPOVEI	2
368 STR	EHRLER	JOHANN JAKOB		BUZIASULUI	3
369 STR	ELECTRONICII			BUZIASULUI	3
370 P-TA	ELIADE	MIRCEA		ULTRACENTRAL	0
371 BV	EMINESCU	MIHAI		ULTRACENTRAL	0
372 STR	EMMANUEL DE MARTONNE			BRAYTIM	3
373 STR	ENDRE	ADY		CENTRAL	1
374 STR	ENEAS			ELISABETIN	2
375 STR	ENERGIEI			LUNEI	3
376 STR	ENESCU		COLONEL	ULTRACENTRAL	0
377 STR	ENESCU	GEORGE		ULTRACENTRAL	0
378 STR	EROII DE LA PAULIS			MEHALA	3
379 BV	EROILOR DE LA TISA (1-61, respectiv 2-28)			COMPLEX STUDENTESC	1
380 BV	EROILOR DE LA TISA (de la 30, respectiv 63)			FABRIC	2
381 STR	ETERNITATII			STEAUA	3
382 STR	EUGENIU DE SAVOYA			ULTRACENTRAL	0
383 STR	EURIPIDE			CIARDA ROSIE	3
384 STR	EVUTIANU	SABIN		ARADULUI	2
385 INTR	EWINGER	SLOBODANCA	MARTIR	GIROCULUI	3
386 STR	FAGARAS			CIRCUMVALATIUNII	2
387 STR	FATU RADUTU	AURELIA		LUNEI	3
388 STR	FEDRA			GIROCULUI	3
389 STR	FELDIOARA			ELISABETIN	2
390 STR	FELEACUL			STADION	2
391 STR	FELIX			ARADULUI	2
392 STR	FERKEL-SUTEU	ALEXANDRU	MARTIR	GIROCULUI	3
393 STR	FERMITATII			LUNEI	3
394 STR	FILARET BARBU			CENTRAL	1
395 STR	FILATELIEI			SAGULUI	3
396 STR	FILIMON	NICOLAE		FREIDORF	4

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
397 STR	FILIPESCU	NICU	ULTRACENTRAL	0	
398 STR	FLACARA		CRISAN	3	
399 STR	FLONDOR	IANCU	BUCOVINA	3	
400 STR	FLORILOR		STEAUA	3	
401 P-TA	FOCH	FERDINAND	MARESAL	ULTRACENTRAL	0
402 STR	FOISOR		LIPOVEI	2	
403 INTR	FORTARETEI		TIPOGRAFILOR	2	
404 P-TA	FORUL EUGENIU CARADA		ULTRACENTRAL	0	
405 STR	FRAGILOR		FREIDORF	4	
406 STR	FRATELIA		FRATELIA	3	
407 STR	FRATERNITATII		DAMBOVITA	3	
408 STR	FRATII BUZESTI (1-7, respectiv 2-10)		CIRCUMVALATIUNII	2	
409 STR	FRATII BUZESTI (de la 9, respectiv 12)		BLASCOVICI	3	
410 STR	FREMONT	MAXIMILIAN	BRAYTIM	3	
411 STR	FRIGULUI		LIPOVEI	2	
412 STR	FRUCTELOR		SAGULUI	3	
413 STR	FRUNZEI		SAGULUI	3	
414 STR	FUIORULUI		CRISAN	3	
415 STR	FURNICII		CRISAN	3	
416 STR	GABOR	LIVIU	DR.	ULTRACENTRAL	0
417 STR	GAGA	VICTOR	BRAYTIM	3	
418 STR	GALILEO GALILEI		FRATELIA	3	
419 STR	GALVANI	LUIGI	LIPOVEI	2	
420 STR	GARANA		PLOPI	4	
421 STR	GARII		GARII	3	
422 STR	GARLEANU	EMIL	PLOPI	4	
423 STR	GARNET	TEODOR	AEROPORT	4	
424 STR	GAROFITEI		CRISAN	3	
425 STR	GELU		GARII	3	
426 STR	GENEVA		TIPOGRAFILOR	2	
427 INTR	GENEZEI		SAGULUI	3	
428 STR	GEORGESCU	GEORGE	FREIDORF	4	
429 STR	GEORGEVICI	LUCIAN	DR.	LIPOVEI	2
430 STR	GEORGEVICI	VASILE	FREIDORF	4	
431 STR	GHICA	ION	GARII	2	
432 STR	GHIMBOASE	NICOLAE	PLOPI	4	
433 STR	GHIOCEILOR		BLASCOVICI	3	
434 STR	GHIRLANDEI		ELISABETIN	1	
435 CALE	GHIRODEI		CRISAN	3	
436 STR	GIRJOABA	CONSTANTIN	MARTIR	GIROCULUI	3
437 STR	GLAD		ELISABETIN	2	
438 STR	GLADIOLELOR		STADION	2	
439 STR	GLORIEI		FABRIC	2	
440 STR	GOGA	OCTAVIAN	ELISABETIN	1	

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
441 STR	GOJDU	EMANOIL	CENTRAL	1	
442 STR	GOLDIS	VASILE	ULTRACENTRAL	0	
443 STR	GOLESCU	ALEXANDRU	CENTRAL	1	
444 STR	GOLOPENTA	ANTON	CIARDA ROSIE	3	
445 ALEE	GORNISTILOR		DAMBOVITA	3	
446 ALEE	GORUNULUI		DAMBOVITA	3	
447 STR	GOSPODARILOR		FRATELIA	3	
448 STR	GRADINARILOR		PLOPI	4	
449 STR	GRADINII		SAGULUI	3	
450 STR	GRAMA	ALEXANDRU	MARTIR	LIPOVEI	2
451 STR	GRIGORESCU	EREMIA	GENERAL	ULTRACENTRAL	0
452 STR	GRISELINI	FRANCESCO		ULTRACENTRAL	0
453 SPLAI	GRIVITA		MODERN		2
454 STR	GRIVU	NICOLAE		LIPOVEI	3
455 STR	GROFSOREANU	CORNEL		ELISABETIN	1
456 STR	GROPSEANU	ILIE		FREIDORF	4
457 INTR	GROSU	IOAN		AEROPORT	4
458 STR	GROZAVESCU	IULIU		FABRIC	2
459 STR	GROZAVESCU	TRAIAN		ULTRACENTRAL	0
460 STR	GUTTENBERG	JOHANN		STADION	2
461 INTR	HAENDEL	GEORGE		BRAYTIM	3
462 STR	HAGA			LIPOVEI	2
463 STR	HANES	BRUTUS		LIPOVEI	2
464 STR	HARNICIEI			SAGULUI	3
465 STR	HATEGANU	PETRU	MARTIR	FRATELIA	3
466 INTR	HAYDN	JOSEPH		BRAYTIM	3
467 STR	HEBE (de la 1-29, respectiv 2-24)			ELISABETIN	2
468 STR	HEBE (de la 26, respectiv 31)			ELISABETIN	3
469 STR	HECTOR			ULTRACENTRAL	0
470 STR	HEINE	HEINRICH		ULTRACENTRAL	0
471 STR	HERCULANE			FRATELIA	3
472 STR	HERODOT			LUNEI	3
473 STR	HERTA			MEHALA	3
474 STR	HOGAS	CALISTRAT		PLOPI	4
475 STR	HOINIC	MIRCEA		FREIDORF	4
476 STR	HOLDELOR			LIPOVEI	2
477 STR	HOMOROD			RONAT	4
478 STR	HORIA			MEHALA	3
479 ALEE	HOTINULUI			BUCOVINA	3
480 STR	HUGO	VICTOR		FRATELIA	3
481 STR	HULUBEI	HORIA		ARADULUI	3
482 P-TA	HUNIADE	IANCU		ULTRACENTRAL	0
483 P-TA	IANCU	AVRAM		MEHALA	3
484 INTR	IASOMIEI			LIPOVEI	2



## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE	CARTIER/ZONA	ZONA		
485 STR	IBRAILEANU	LUNEI	3		
486 ALEE	ICAR	SOARELUI	3		
487 STR	IEDEREI	SAGULUI	3		
488 STR	IEPURELUI	FABRIC	2		
489 STR	ILIESU	NICOLAE	GIROCOLUI	3	
490 STR	IMBROANE (2-52, doar numere pare)	AVRAM	UMT	3	
491 STR	IMBROANE (de la 54, respectiv numere impare)	AVRAM	UMT	4	
492 STR	INCULET	ION	TORONTALULUI	3	
493 STR	INDEPENDENTEI		ELISABETIN	2	
494 STR	INDRIES	ALEXANDRA	LUNEI	3	
495 BV	INDUSTRIEI		BUZIASULUI	4	
496 STR	INFRATIRII		CENTRAL	1	
497 STR	INOCENTIU MICU KLEIN	IOAN	LUNEI	3	
498 ALEE	INULUI		SAGULUI	3	
499 STR	INVATATORULUI		BUCOVINA	3	
500 STR	IONESCU DE LA BRAD	ION	LIPOVEI	2	
501 STR	IORDAN	SEBASTIAN	MARTIR	CENTRAL	1
502 STR	IORGA	NICOLAE	ULTRACENTRAL	0	
503 INTR	IORGOVANULUI		DAMBOVITA	3	
504 STR	IORGOVICI	PAUL	FABRIC	2	
505 STR	IOSEPH	GABRIEL	FREIDORF	4	
506 STR	IOSIF	STEFAN OCTAVIAN	FABRIC	2	
507 ALEE	IOSUB	GHEORGHE	MARTIR	LIPOVEI	2
508 STR	IOTCOVICI	GHEORGHE NUTU	MARTIR	LIPOVEI	2
509 STR	IOTZU	CONSTANTIN	LIPOVEI	3	
510 STR	IOVITA	LUTA	CIARDA ROSIE	3	
511 STR	IPATESCU	ANA	SAGULUI	3	
512 STR	IRINEU	CORINA	BLASCOVICI	3	
513 STR	IRIS		SAGULUI	3	
514 STR	ISCOVESCU	BARBU	COMPLEX STUDENTESC	1	
515 STR	ISMAIL		CRISAN	3	
516 STR	ISPIRESCU	PETRE	FABRIC	2	
517 STR	ISTRATI	PANAIT	ULTRACENTRAL	0	
518 P-TA	ISTRIA		LUNEI	3	
519 ALEE	ISTVAN	ANDREI	MARTIR	SOARELUI	3
520 INTR	IULIA SIMU	IULIA	FREIDORF	4	
521 STR	IVAN	NICOLAE	BRAYTIM	3	
522 STR	IVANESCU	GHEORGHE	LIPOVEI	2	
523 STR	IVANOVICI GLINKA	MIHAIL	MODERN	3	
524 STR	IZLAZ		FRATELIA	3	
525 STR	IZVORULUI		ELISABETIN	1	
526 STR	JUL		CIRCUMVALATIUNII	2	
527 STR	JORA	MIHAIL	COMPLEX STUDENTESC	1	
528 STR	JUGANARU	DUMITRU	MARTIR	GIROCOLUI	3

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE	CARTIER/ZONA	ZONA
529 STR	JUMANCA PAVEL	FREIDORF	4
530 STR	JUPITER	BUZIASULUI	3
531 INTR	KATHREIN ANTON	PROF. FREIDORF	4
532 STR	KERENYI KARL	FREIDORF	4
533 STR	KIRIAC DUMITRU	ELISABETIN	2
534 STR	KOCH ROBERT	DR. LIPOVEI	2
535 INTR	KODALY ZOLTAN	MODERN	2
536 STR	KOGALNICEANU MIHAIL	TIPOGRAFIOR	2
537 STR	KONRAD RONTGEN WILIAM	STADION	2
538 STR	LABIRINT	CIRCUMVALATIUNII	2
539 STR	LABIS NICOLAE	ELISABETIN	1
540 STR	LACATUS NICOLAE	MARTIR PLOPI	4
541 STR	LACULUI	DAMBOVITA	3
542 STR	LADDA ROMUL	CRISAN	3
543 STR	LALELELOR (1-7A, respectiv 2-8)	CRISAN	3
544 STR	LALELELOR (de la 9, respectiv 10)	MODERN	2
545 STR	LALESCU TRAIAN	CENTRAL	1
546 STR	LAMAITEI	FREIDORF	4
547 STR	LAPTARIOR	CRISAN	3
548 STR	LAPUSNEANU ALEXANDRU	BLASCOVICI	3
549 STR	LAURENTIU LAURENTIU	CIRCUMVALATIUNII	2
550 STR	LAUTARIOR	FABRIC	2
551 STR	LAUTARU BARBU	STEAUA	3
552 STR	LAZAR CORNEL	MODERN	2
553 STR	LAZAR (1-7, respectiv 2-8)	GHEORGHE ULTRACENTRAL	0
554 STR	LAZAR (9-15, respectiv 10-26)	GHEORGHE CENTRAL	1
555 STR	LAZAR (de la 17, respectiv 28)	GHEORGHE CIRCUMVALATIUNII	2
556 STR	LAZARESCU VASILE	MITROPOLIT DR. ARADULUI	2
557 STR	LEAHU GHEORGHE	LIPOVEI	3
558 STR	LEANDRULUI	LIPOVEI	2
559 STR	LEGUMICULTURII	BUZIASULUI	3
560 STR	LEIA SORINEL	MARTIR ELISABETIN	2
561 STR	LEMNARI	CRISAN	3
562 STR	LENAU NICOLAUS	ULTRACENTRAL	0
563 STR	LEONARD NICOLAE	DAMBOVITA	3
564 P-TA	LEONARDO DA VINCI	COMPLEX STUDENTESC	1
565 STR	LETEA	SAGULUI	3
566 STR	LEULUI	FABRIC	2
567 STR	LEVANTICA	LUNEI	3
568 ALEE	LIBELULEI	CIRCUMVALATIUNII	2
569 P-TA	LIBERTATII	ULTRACENTRAL	0
570 STR	LIEBHARD FRANZ	LIPOVEI	2
571 STR	LIEGE	ARADULUI	2
572 STR	LILACULUI	RONAT	4

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
573 STR	LIMAN		RONAT	4	
574 STR	LINISTEI		LIPOVEI	2	
575 STR	LINTIA	DIONISIE	PROFESOR	BAILE NEPTUN	1
576 STR	LIPATTI	DINU		CIRCUMVALATIUNII	2
577 ALEE	LIREI			LIPOVEI	2
578 STR	LISABONA			BLASCOVICI	3
579 STR	LISZT	FRANZ		CENTRAL	1
580 INTR	LIUBA	CORNEL	ARHITECT	BUZIASULUI	3
581 STR	LIVEZILOR			MEHALA	3
582 BV	LOGA	CONSTANTIN DIACONOVICI		ULTRACENTRAL	0
583 STR	LOICHTA	VASILE		ARADULUI	3
584 STR	LONGINESCU	GHEORGHE	PROF.	CRISAN	3
585 STR	LONOVICI	IOSEPH	EPISCOP	BAILE NEPTUN	1
586 STR	LORENA (1-35, respectiv 2-104)			TIPOGRAFIOR	2
587 STR	LORENA (de la 37, respectiv 106)			UMT	3
588 STR	LOTREANU	IOAN		LUNEI	3
589 STR	LOUIS PASTEUR	LOUIS		LIPOVEI	2
590 STR	LUCACI	VASILE		CENTRAL	1
591 STR	LUCEAFARUL			SAGULUI	3
592 STR	LUCERNA			LIPOVEI	2
593 STR	LUCUTA	CORNEL	MARTIR	MEHALA	3
594 STR	LUDUS			PLOPI	4
595 STR	LUDWIG VAN BEETHOVEN			ULTRACENTRAL	0
596 STR	LUDWIG VON YBL			GIROCULUI	3
597 STR	LUGOJANA	ANA		BRAYTIM	3
598 STR	LUGOJULUI			MODERN	2
599 STR	LUGOSI	BELA		FREIDORF	4
600 STR	LUNCANI			CRISAN	3
601 STR	LUNCII			CRISAN	3
602 STR	LUNEI			LUNEI	3
603 INTR	LUNGA			GARII	2
604 STR	LUNGU	CRISTINA	MARTIR	STADION	2
605 STR	LUNGU PUHALLO	EMILIA		LUNEI	3
606 STR	LUPENI			BLASCOVICI	3
607 STR	LUPU	VASILE		IOSEFIN	3
608 STR	LUTHER	MARTIN		ULTRACENTRAL	0
609 STR	MACARIE			FREIDORF	4
610 STR	MACEDONSKI	ALEXANDRU		ELISABETIN	2
611 STR	MACELARIU	HORIA		LIPOVEI	2
612 STR	MACILOR			MEHALA	3
613 STR	MACIN			UMT	4
614 STR	MADGEARU	VIRGIL		CENTRAL	1
615 STR	MADONA			MEHALA	3
616 STR	MADRID			CIRCUMVALATIUNII	2

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
617 STR	MAGHERU		GENERAL	PLOPI	4
618 STR	MAGNOLIEI			BUZIASULUI	3
619 STR	MAGURA			GIROCULUI	3
620 P-TA	MAIOR	PETRU		MODERN	2
621 STR	MAIORESCU	TITU		FABRIC	2
622 STR	MANGALIA			IOSEFIN	3
623 STR	MANGIUCA	SIMION		ELISABETIN	3
624 BV	MANIU	IULIU		IOSEFIN	2
625 P-TA	MANIU	IULIU		IOSEFIN	2
626 STR	MANOLE			MEHALA	3
627 STR	MANUILA	SABIN		CIARDA ROSIE	3
628 STR	MARAMURES			FREIDORF	4
629 STR	MARASESTI			ULTRACENTRAL	0
630 P-TA	MARASTI			ULTRACENTRAL	0
631 STR	MARCU	DUILIU	ARHITECT	STEAUA	3
632 STR	MARGARETELOR			BUZIASULUI	3
633 STR	MARGARITARILOR			FRATELIA	3
634 STR	MARGHITAS			PLOPI	4
635 STR	MARGINENILOR			RONAT	4
636 STR	MARGINII			LIPOVEI	3
637 STR	MARINESCU	GHEORGHE	DR.	BAILE NEPTUN	1
638 INTR	MARINESCU	EUGEN T.		AEROPORT	4
639 STR	MARIS	STEFAN	MARTIR	GIROCULUI	3
640 INTR	MARITESCU	ROMULUS		PLOPI	4
641 STR	MARIUTAC	IOAN	MARTIR	LIPOVEI	2
642 STR	MARTIRII DE LA FANTANA ALBA			BUCOVINA	3
643 CALE	MARTIRILOR 1989 (1-11, respectiv 2-26)			STADION	2
644 CALE	MARTIRILOR 1989 (de la 13, respectiv 28)			GIROCULUI	3
645 STR	MASLINULUI			BLASCOVICI	3
646 STR	MATASARILOR			CRISAN	3
647 STR	MATRAGUNEI			CRISAN	3
648 STR	MEDELET	FLORIN		BRAYTIM	3
649 STR	MEDICINEI			ULTRACENTRAL	0
650 STR	MEHADIA			COMPLEX STUDENTESC	1
651 SPLAI	MELETIE DRAGHICI		PROTOPOP	CENTRAL	1
652 STR	MELODIEI			LUNEI	3
653 STR	MEMORANDULUI			ELISABETIN	2
654 STR	MERCY	FLORMUND		ULTRACENTRAL	0
655 INTR	MESERIASILOR			BUZIASULUI	3
656 STR	MESTEACANULUI			MEHALA	3
657 STR	MEZIAD			GIROCULUI	3
658 STR	MICHELANGELO			ULTRACENTRAL	0
659 STR	MICHELET	JULES		BRAYTIM	3
660 STR	MICKIEWICS	ADAM		RONAT	4

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
661 STR	MICLE	VERONICA	BLASCOVICI	3	
662 P-TA	MICLOSI	CORNELIU	ACADEMICIAN	BAILE NEPTUN	1
663 STR	MICSUNELELOR		CRISAN	3	
664 INTR	MIERLEI		SAGULUI	3	
665 STR	MIHALACHE	ION	FABRIC	2	
666 ALEE	MIHALY	TEODOR	CENTRAL	1	
667 STR	MILANO		SAGULUI	4	
668 STR	MILCOV		COMPLEX STUDENTESC	1	
669 STR	MILESCU	SPATARUL	BUZIASULUI	3	
670 STR	MILETICI	ALEXANDRU	MODERN	2	
671 STR	MILLO	MATEI	BUZIASULUI	3	
672 STR	MILOIA	IOACHIM	ELISABETIN	3	
673 STR	MINCU	IOAN	ARHITECT	LIPOVEI	2
674 STR	MINERVA		COMPLEX STUDENTESC	1	
675 ALEE	MINIS		COMPLEX STUDENTESC	1	
676 STR	MINULESCU	ION	CRISAN	3	
677 STR	MIOC	VASILE	BRAYTIM	3	
678 STR	MIORITA		COMPLEX STUDENTESC	1	
679 STR	MIRCEA CEL BATRAN		MEHALA	3	
680 STR	MIRESEI		ARADULUI	2	
681 STR	MIRON	ION	MARTIR	LIPOVEI	2
682 STR	MISTRAL	FREDERIC	CRISAN	3	
683 STR	MIU-LERCA	CONSTANTIN	LUNEI	3	
684 P-TA	MOCIONI	ALEXANDRU	CENTRAL	1	
685 STR	MOCIONI	ANDREI	ULTRACENTRAL	0	
686 STR	MOGA	MARIUS	TORONTALULUI	3	
687 STR	MOGOSOAIA		CRISAN	3	
688 STR	MOKKA	IRENE	CIARDA ROSIE	3	
689 STR	MOLDOVEI		CRISAN	3	
690 STR	MOLIDULUI		LIPOVEI	2	
691 INTR	MONNET	JEAN	GIROCULUI	3	
692 STR	MONORAN	ION	BRAYTIM	3	
693 STR	MOR	JOKAI	PLOPI	4	
694 STR	MORAND	PAUL	FREIDORF	4	
695 SPLAI	MORARILOR		FABRIC	2	
696 CALE	MOSNITEI		PLOPI	4	
697 STR	MOTILOR		CENTRAL	1	
698 STR	MOTOHON	SILVIU	MARTIR	LIPOVEI	2
699 STR	MULLER GUTTENBRUM	ADAM	RONAT	4	
700 STR	MUNCII		FREIDORF	4	
701 STR	MUNCITORILOR		FRATELIA	3	
702 STR	MUNTEANU	CASSIAN	RONAT	4	
703 STR	MUNTEANU	MARIUS	CRISAN	3	
704 STR	MUNTEANU	OVIDIU	MARTIR	BUCOVINA	3

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE	CARTIER/ZONA	ZONA
705 STR	MUNTELE MIC	LUNEI	3
706 STR	MUNTENIEI	BUCOVINA	3
707 INTR	MUNTILOR	SAGULUI	3
708 STR	MURES	ELISABETIN	3
709 STR	MURESAN	IOAN DR.	GIROCULUI 3
710 STR	MURESAN	TITUS MAIOR	STEAUA 3
711 STR	MURESEANU	ANDREI	CIRCUMVALATIUNII 2
712 P-TA	MURGU	EFTIME	ULTRACENTRAL 0
713 STR	MUSAT	CONSTANTIN SERGENT	ULTRACENTRAL 0
714 STR	MUSICESCU	GAVRIL	FRATELIA 3
715 INTR	MUTASCU	PETRE MARTIR	MEHALA 3
716 ALEE	MUZICII		DAMBOVITA 3
717 STR	NADASAN	STEFAN	BLASCOVICI 3
718 ALEE	NAGY	EUGEN MARTIR	SOARELUI 3
719 STR	NAPOLI		SAGULUI 4
720 STR	NEAJLOV		CIARDA ROSIE 3
721 STR	NEAMTU	MIRCEA PROF.	BRAYTIM 3
722 STR	NECULCE	ION	LUNEI 3
723 STR	NEGRU	RADU	ULTRACENTRAL 0
724 STR	NEGRUZZI	COSTACHE	FABRIC 2
725 STR	NEGULESCU	PETRE P. ACADEMICIAN	LIPOVEI 2
726 STR	NEGULICI	IOAN	BLASCOVICI 3
727 STR	NEKRASOV	ALEXANDRU NICOLAI	RONAT 4
728 INTR	NEMES	CALIN	ELISABETIN 1
729 STR	NEMOIANU	IOSIF DR.	ULTRACENTRAL 0
730 STR	NEMTOC	MARIUS MARTIR	BUZIASULUI 3
731 STR	NEPOS	CORNELIU	RONAT 4
732 INTR	NEPTUN		BUZIASULUI 3
733 STR	NERA		GARII 3
734 STR	NEUMANN	ERNEST DR.	TORONTALULUI 3
735 STR	NICOARA	LAURENTIU	DAMBOVITA 3
736 STR	NICOARA	ELENA MARTIR	GIROCULUI 3
737 STR	NICOARA	MOISE	LUNEI 3
738 STR	NICOLESCU	VASILE	FREIDORF 4
739 STR	NICOLINT		FABRIC 2
740 ALEE	NICORESTI		STEAUA 3
741 STR	NISCHBACH	JOSEPH EPISCOP	BAILE NEPTUN 1
742 STR	NISTOR	IOAN	BUCOVINA 3
743 SPLAI	NISTRULUI		BAILE NEPTUN 1
744 STR	NOICA	CONSTANTIN	ELISABETIN 1
745 STR	NORMA		BRAYTIM 3
746 STR	NOTTARA	CONSTANTIN	FREIDORF 4
747 STR	NOU PROIECTATA		BLASCOVICI 3
748 STR	NOUA		LUNEI 3

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE	CARTIER/ZONA	ZONA
749 STR	NOVAC TRAIAN	CIRCUMVALATIUNII	2
750 STR	NUFAR	GARII	3
751 STR	OBRADOVICI DOSITEJ	GIROCULUI	3
752 STR	OBREJA	CRISAN	3
753 STR	ODEANU ANISOARA	BRAYTIM	3
754 STR	ODOBESCU (1-67, respectiv 2-68)	ALEXANDRU CENTRAL	1
755 STR	ODOBESCU (de la 69, respectiv 68A)	ALEXANDRU ELISABETIN	2
756 STR	OEDIP	GIROCULUI	3
757 STR	OFCEA	COMPLEX STUDENTESC	1
758 STR	OGLINZILOR	SOARELUI	3
759 STR	OITUZ	ULTRACENTRAL	0
760 STR	OLANDA	LIPOVEI	2
761 STR	OLANESCU CONSTANTIN	IOSEFIN	3
762 STR	OLARILOR	BUZIASULUI	3
763 STR	OLARIU PETRE	LIPOVEI	2
764 STR	ONITIU VIRGIL	CENTRAL	1
765 INTR	ONOAREI	SAGULUI	3
766 STR	OPRE GOGU	MARTIR FREIDORF	4
767 STR	ORASTIE	MODERN	3
768 STR	ORAVITA	LIPOVEI	2
769 STR	ORHEI	BLASCOVICI	3
770 STR	ORHIDEELOR	CIARDA ROSIE	3
771 STR	ORION	SOARELUI	3
772 INTR	ORIZONT	GIROCULUI	3
773 INTR	ORMOS ZSIGMOND	ULTRACENTRAL	0
774 STR	ORSOVA	ARADULUI	2
775 INTR	OSMAN DUMITRU	MARTIR LIPOVEI	2
776 STR	OSTROGOVICH GHEORGHE	ARADULUI	2
777 STR	OTTO RUDOLF	FREIDORF	4
778 STR	OVIDIU	MODERN	2
779 STR	PACATEAN TEODOR V.	GIROCULUI	3
780 STR	PACHA AUGUSTIN	EPISCOP ULTRACENTRAL	0
781 STR	PACII	FREIDORF	4
782 STR	PACIUREA DIMITRIE	ULTRACENTRAL	0
783 INTR	PACURARIU PETRE	RONAT	4
784 STR	PADURARILOR	STADION	2
785 ALEE	PADUREA VERDE	UMT	4
786 STR	PAGANINI NICOLA	FREIDORF	4
787 STR	PALANCA	ULTRACENTRAL	0
788 STR	PALER OCTAVIAN	PLOPI	4
789 STR	PALERMO	SAGULUI	4
790 STR	PALLADY THEODOR	BUZIASULUI	3
791 STR	PALMIERILOR	MODERN	3
792 STR	PAMFIL EDUARD	BRAYTIM	3

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
793 STR	PAN HALIPA		BUCOVINA	3	
794 STR	PANN	ANTON	FABRIC	2	
795 STR	PANSELELOR		ELISABETIN	3	
796 STR	PARANG		PLOPI	4	
797 STR	PARCULUI		PLOPI	4	
798 INTR	PARIS	IANOS	MARTIR	GIROCULUI	3
799 STR	PARIS		ULTRACENTRAL	0	
800 STR	PARMA		SAGULUI	4	
801 BV	PARVAN	VASILE	CENTRAL	1	
802 STR	PASTORILOR		RONAT	4	
803 STR	PAUL MARAT	JEAN PAUL	STEAUA	3	
804 STR	PAULESCU	NICOLAE	DR.	ULTRACENTRAL	0
805 STR	PAUNESCU PODEANU	AUREL	PROF. DR.	BUZIASULUI	3
806 STR	PAVEL	DAN		FREIDORF	4
807 INTR	PAVELESCU	CINCINAT		TORONTALULUI	3
808 STR	PAVLOVICI CEHOV	ANTON		FRATELIA	3
809 STR	PELBARTUS			ARADULUI	3
810 STR	PELICANULUI			CRISAN	3
811 STR	PELINULUI			RONAT	4
812 SPLAI	PENES CURCANUL			TIPOGRAFIOR	2
813 STR	PEPINIEREI			GIROCULUI	3
814 ALEE	PERLEA	IONEL		CIRCUMVALATIUNII	2
815 STR	PERLEI			LIPOVEI	2
816 STR	PESTALOZZI	J. H.		COMPLEX STUDENTESC	1
817 INTR	PETALELOR			DAMBOVITA	3
818 STR	PETEANU	AUREL		PLOPI	4
819 P-TA	PETOFI SANDOR			FREIDORF	4
820 STR	PETRESCU	CAMIL		ULTRACENTRAL	0
821 STR	PETRESCU	CONSTANTIN TITEL		FABRIC	2
822 BV	PETRICEICU HASDEU	BOGDAN		CIRCUMVALATIUNII	2
823 STR	PETROVICI PAVLOV	IVAN		FRATELIA	3
824 STR	PETUNIEI			BUZIASULUI	3
825 STR	PIATRA CRAIULUI			ULTRACENTRAL	0
826 STR	PINDULUI			LUNEI	3
827 STR	PISA			LIPOVEI	2
828 INTR	PLANTELOR			SAGULUI	3
829 STR	PLATANILOR			IOSEFIN	3
830 STR	PLAVOSIN	IOAN		BUCOVINA	3
831 P-TA	PLEVNEI			CENTRAL	1
832 STR	PLOPULUI			PLOPI	4
833 ALEE	PLUTASILOR			SOARELUI	3
834 STR	PODGORIEI			FREIDORF	4
835 STR	PODLIPNY	IULIU		CIARDA ROSIE	3
836 ALEE	POENITEI			DAMBOVITA	3



## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE	CARTIER/ZONA	ZONA		
837 INTR	POGONICI	DAMBOVITA	3		
838 STR	POIANA MARULUI	LUNEI	3		
839 ALEE	POIANA RUSCAI	DAMBOVITA	3		
840 STR	POLONA	FREIDORF	4		
841 STR	POMICULTURII	LIPOVEI	2		
842 STR	POMUT	GEORGE	GENERAL	BRAYTIM	3
843 STR	PONEASCA		MEHALA	3	
844 STR	POP	AUREL	TORONTALULUI	3	
845 STR	POP	EUGEN	MODERN	2	
846 STR	POP	STEFAN CICIO	ULTRACENTRAL	0	
847 STR	POP DE BASESTI	GHEORGHE	GARII	3	
848 STR	POP RETEGANUL	ION	BLASCOVICI	3	
849 STR	POPA	GRIGORE T.	DR.	LIPOVEI	2
850 STR	POPA	MIRCEA	FREIDORF	4	
851 STR	POPA SAPCA		CENTRAL	1	
852 STR	POPESCU (1918)	CORNEL (1918)	MARTIR	PLOPI	4
853 STR	POPITI	GRIGORE	LUNEI	3	
854 STR	POPOVICI	AUREL	CENTRAL	1	
855 STR	POPOVICI	GHEORGHE	PLOPI	4	
856 STR	POPOVICI	GEORGE	PROTOPOP	CENTRAL	1
857 INTR	POPOVICI	TIMOTEI	STEAUA	3	
858 STR	POPOVICI BANATEANU	ION	MEHALA	3	
859 STR	PORUMBESCU (1-73, respectiv 2-66)	CIPRIAN	ELISABETIN	1	
860 STR	PORUMBESCU (de la 68, respectiv 75)	CIPRIAN	ELISABETIN	2	
861 STR	POSADA		FREIDORF	4	
862 STR	PRAHOVA		DAMBOVITA	3	
863 STR	PRAPORGESCU		GENERAL	ULTRACENTRAL	0
864 INTR	PREDEAL		ULTRACENTRAL	0	
865 STR	PREPELITEI		FREIDORF	4	
866 STR	PREYER	IOSZEF	IOSEFIN	3	
867 STR	PREZAN	CONSTANTIN	MARESAL	GIROCULUI	3
868 STR	PRIETENIEI		CRISAN	3	
869 STR	PRIMAVERII		MODERN	2	
870 STR	PROCLAMATIA DE LA TIMISOARA		ULTRACENTRAL	0	
871 STR	PROCOPIU	STEFAN	ARADULUI	3	
872 STR	PROGRESUL		FRATELIA	3	
873 STR	PRUTUL		GIROCULUI	3	
874 STR	PUMNUL	ARON	ELISABETIN	2	
875 STR	PUSCARIU	SEXTIL	ACADEMICIAN	CIRCUMVALATIUNII	2
876 INTR	PUSCHITA	PETRE	PLOPI	4	
877 STR	PUTNA		CENTRAL	1	
878 STR	QUINET	EDGAR	BRAYTIM	3	
879 STR	RACHITEI		FREIDORF	4	
880 STR	RACOVITA	EMIL	CIARDA ROSIE	3	

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
881 STR	RADU	CONSTANTIN	MARTIR	BUZIASULUI	3
882 STR	RADU DE LA AFUMATI	RADU DE LA AFUMATI		RONAT	4
883 STR	RADULESCU	ION HELIADE		ELISABETIN	1
884 STR	RADULESCU MOTRU	CONSTANTIN		LIPOVEI	2
885 STR	RADULET	REMUS	ACADEMICIAN	ARADULUI	2
886 STR	RAHOVEI			FREIDORF	4
887 STR	RAMNEANTU	PETRE		ELISABETIN	1
888 STR	RANDUNELELOR			TIPOGRAFIOR	2
889 STR	RANETTI (1-19, respectiv 2-26)	GHEORGHE		ELISABETIN	2
890 STR	RANETTI (de la 21, respectiv 28)	GHEORGHE		ELISABETIN	3
891 STR	RAPSODIEI			BRAYTIM	3
892 STR	RARAU			RONAT	4
893 P-TA	RARES	PETRU		FABRIC	2
894 STR	RASARITULUI			ARADULUI	2
895 STR	RASCOALA DIN 1907			FREIDORF	4
896 STR	RATIU	ION		MEHALA	3
897 INTR	RAULUI			SAGULUI	3
898 STR	RAZBOIENI			RONAT	4
899 BV	REBREANU	LIVIU		ELISABETIN	2
900 STR	RECOLTEI			BUZIASULUI	3
901 BV	REGELE CAROL I			GARII	2
902 BV	REGELE FERDINAND I			ULTRACENTRAL	0
903 STR	REGIMENTUL 13 CALARASI			ULTRACENTRAL	0
904 STR	REGIMENTUL 5 VANATORI			ULTRACENTRAL	0
905 STR	REGIMENTUL 6 ARTILERIE GREA			MEHALA	3
906 P-TA	REGINA MARIA			ULTRACENTRAL	0
907 STR	REMUS			CENTRAL	1
908 STR	RENASTERII			MODERN	2
909 STR	RENE BRASEY			ULTRACENTRAL	0
910 STR	REPIN	ILIA		PLOPI	4
911 BV	REPUBLICII (1-7, respectiv 2-10)			ULTRACENTRAL	0
912 BV	REPUBLICII (de la 9, respectiv 12)			GARII	2
913 STR	RETEZAT			STADION	2
914 BV	REVOLUTIEI DIN 1989			ULTRACENTRAL	0
915 STR	REZISTENTA BANATEANA			PLOPI	4
916 STR	RIGOLETTO			BRAYTIM	3
917 ALEE	RIPENSIA	F.C.		STADION	2
918 STR	ROATA	ION		LIPOVEI	2
919 STR	ROBESPIERRE	MAXIMILIAN		ULTRACENTRAL	0
920 STR	ROGOJAN	ALEXANDRU		FRATELIA	3
921 INTR	ROMA			COMPLEX STUDENTESC	1
922 P-TA	ROMANILOR			CENTRAL	1
923 STR	ROMANITEI			FREIDORF	4
924 STR	ROMANU	ION		FREIDORF	4

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA
925 STR	ROMULUS		CENTRAL	1
926 STR	ROSETTI	C. A.	RONAT	4
927 STR	ROSIORI		RONAT	4
928 INTR	ROTARIU	PAVEL	CIRCUMVALATIUNII	2
929 STR	ROTUNDA		PLOPI	4
930 STR	ROVINE		FABRIC	2
931 STR	ROZELOR		CRISAN	3
932 STR	ROZMARINULUI		BUZIASULUI	3
933 STR	RUBINSTEIN	ARTHUR	TORONTALULUI	3
934 STR	RUDARIA		MEHALA	3
935 STR	RUSSO	ALECU	BLASCOVICI	3
936 INTR	SABINEI		SAGULUI	3
937 STR	SACULUI		RONAT	4
938 STR	SADOVEANU	MIHAIL	BRAYTIM	3
939 ALEE	SAGETII		SAGULUI	3
940 STR	SAGOVICI	SAMUIL	BUCOVINA	3
941 CALE	SAGULUI (1-137, respectiv 2-100A)		SAGULUI	3
942 CALE	SAGULUI (de la 139, respectiv 102)		SAGULUI	4
943 STR	SAGUNA	ANDREI	FABRIC	2
944 STR	SALAJ		LUNEI	3
945 STR	SALCAMILOR		GIROCULUI	3
946 STR	SALCEANU	CORNELIA	COMPLEX STUDENTESC	1
947 STR	SALCIEI		CIRCUMVALATIUNII	2
948 STR	SALIGNY	ANGHEL	STADION	2
949 STR	SAMUIL MICU	SAMUIL	TIPOGRAFILOR	2
950 ALEE	SANATATII		GIROCULUI	3
951 STR	SANZIENELOR		BUZIASULUI	3
952 INTR	SARBU	GHEORGHE	FREIDORF	4
953 STR	SARBU	ION	ELISABETIN	3
954 P-TA	SARMISEGETUSA		FABRIC	2
955 STR	SATU MARE		LUNEI	3
956 STR	SATU NOU		STADION	2
957 INTR	SATURN		BUZIASULUI	3
958 INTR	SAVA	ANGELA	MARTIR	3
959 STR	SAVA PETROVICI	SAVA	ELISABETIN	2
960 STR	SCHMITS	FRANTZ	ARADULUI	2
961 STR	SCHWICKER	IOHANN	MEHALA	3
962 STR	SCOLII		FABRIC	2
963 ALEE	SCURTA		ARADULUI	2
964 STR	SEBES		PLOPI	4
965 STR	SECERII		STEAUA	3
966 STR	SEILLER	ANTON	CIRCUMVALATIUNII	2
967 STR	SEMENIC		ULTRACENTRAL	0
968 STR	SEMICERC		BLASCOVICI	3

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA
969	INTR	SEPIA	GIROCULUI	3
970	STR	SERBANESCU ALEXANDRU	AEROPORT	4
971	P-TA	SEVER AXENTE	ELISABETIN	2
972	CALE	SEVER BOCU	LIPOVEI	2
973	STR	SEVERIN	ELISABETIN	2
974	STR	SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL	LIPOVEI	2
975	P-TA	SFANTA MARIA	CENTRAL	1
976	STR	SFANTA ROZALIA	CENTRAL	1
977	STR	SFANTUL GHEORGHE	ULTRACENTRAL	0
978	STR	SFANTUL IOAN	ULTRACENTRAL	0
979	P-TA	SFANTUL IOSIF CEL NOU	STADION	2
980	P-TA	SFANTUL NICOLAE	CIRCUMVALATIUNII	2
981	STR	SFETCA PETRU	BAILE NEPTUN	1
982	STR	SHAKESPEARE WILLIAM	FRATELIA	3
983	STR	SIBIU	CIRCUMVALATIUNII	2
984	STR	SIEMENS	BUZIASULUI	3
985	STR	SILISTRA	LIPOVEI	2
986	STR	SILVA JOSE	BRAYTIM	3
987	STR	SILVESTRI CONSTANTIN	FREIDORF	4
988	INTR	SIMIONESCU VIRGIL	FREIDORF	4
989	STR	SIMU TRAIAN	BUZIASULUI	3
990	STR	SINAIA	CIRCUMVALATIUNII	2
991	STR	SINCAI GHEORGHE	IOSEFIN	3
992	STR	SIRIANU RUSU	ELISABETIN	2
993	STR	SIRIUS	SOARELUI	3
994	STR	SLAVICI IOAN	FREIDORF	4
995	ALEE	SMEURISULUI	DAMBOVITA	3
996	STR	SNAGOV	ELISABETIN	2
997	STR	SOARELUI	LUNEI	3
998	STR	SOCRATE	COMPLEX STUDENTESC	1
999	SPLAI	SOFOCLE	FREIDORF	4
1000	STR	SOMES	STADION	2
1001	STR	SOROCA	BUCOVINA	3
1002	STR	SOVATA	LUNEI	3
1003	STR	SPARTACUS	CRISAN	3
1004	ALEE	SPERANTEI	ARADULUI	2
1005	SPLAI	SPIRU HARET	ULTRACENTRAL	0
1006	STR	SPORER HERMAN	STEUA	3
1007	STR	STAN DIMITRIE	FREIDORF	4
1008	STR	STANCIU IOAN	MARTIR GIROCULUI	3
1009	STR	STANESCU NICHITA	BRAYTIM	3
1010	STR	STAVRESCU GHEORGHE	GENERAL BRAYTIM	3
1011	STR	STEUA	STEUA	3
1012	STR	STEFAN CEL MARE	FABRIC	2

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
1013 STR	STEFANESCU DELAVRANCEA	BARBU	FABRIC	2	
1014 STR	STEJARUL		STADION	2	
1015 STR	STELEROR		CIRCUMVALATIUNII	2	
1016 STR	STEPHENSON	GEORGE	RONAT	4	
1017 P-TA	STERCA-SULUTIU	ALEXANDRU	MITROPOLIT	FABRIC	2
1018 STR	STERE	CONSTANTIN	TORONTALULUI	3	
1019 STR	STERJA POPOVICI	IOVAN	GIROCULUI	3	
1020 STR	STIINTEI		DAMBOVITA	3	
1021 STR	STOIA UDREA	IOAN	BRAYTIM	3	
1022 STR	STOICA	PAVEL	CIARDA ROSIE	3	
1023 STR	STOICA DE HATEG	NICOLAE	CIARDA ROSIE	3	
1024 STR	STOROJINET		BUCOVINA	3	
1025 STR	STRANDULUI		MODERN	3	
1026 STR	STRAUSS	JOSEPH	BUZIASULUI	3	
1027 ALEE	STUDENTILOR		COMPLEX STUDENTESC	1	
1028 STR	STUPARILOR		LIPOVEI	2	
1029 STR	SUBULEASA		LUNEI	3	
1030 STR	SUCEAVA		CIRCUMVALATIUNII	2	
1031 STR	SUCIU	IOAN DIMITRIE	BAILE NEPTUN	1	
1032 STR	SUCULUI		LUNEI	3	
1033 BV	SUDULUI		SOARELUI	3	
1034 STR	SULINA		FREIDORF	4	
1035 INTR	SUNETULUI		LIPOVEI	2	
1036 INTR	SURDUC		COMPLEX STUDENTESC	1	
1037 STR	SURORILE MARTIR CACEU		STADION	2	
1038 STR	SZEKELY	LASZLO	ARHITECT	CENTRAL	1
1039 STR	SZONYI	STEFAN	BUZIASULUI	3	
1040 STR	TABLE	NICOLAE	ARADULUI	2	
1041 STR	TABORULUI		BLASCOVICI	3	
1042 STR	TACIT		BLASCOVICI	3	
1043 BV	TAKE IONESCU		CENTRAL	1	
1044 STR	TAKO	GABRIELA	MARTIR	LIPOVEI	2
1045 INTR	TALANGII		DAMBOVITA	3	
1046 STR	TANASE	MARIA	BUCOVINA	3	
1047 STR	TANASE (1949)	IOAN (1949)	MARTIR	PLOPI	4
1048 STR	TAPIA		CENTRAL	1	
1049 STR	TARGU MURES		LUNEI	3	
1050 STR	TASALA	REMUS	MARTIR	CIRCUMVALATIUNII	2
1051 STR	TATA OANCEA		PLOPI	4	
1052 STR	TAZLAU		RONAT	4	
1053 STR	TEATRULUI		DAMBOVITA	3	
1054 STR	TEBEA		BLASCOVICI	3	
1055 STR	TEIULUI		CIRCUMVALATIUNII	2	
1056 STR	TELBISZ	CAROL	ULTRACENTRAL	0	

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE	CARTIER/ZONA	ZONA		
1057 STR	TELEGRAFULUI	TIPOGRAFIOR	2		
1058 STR	TELL	WILHELM	FREIDORF	4	
1059 STR	TEMPEA	LIVIU	LUNEI	3	
1060 STR	TEODOREANU	IONEL	CRISAN	3	
1061 STR	TEODORESCU	DORIN	CRISAN	3	
1062 STR	TEODOROIU	ECATERINA	FABRIC	2	
1063 STR	TIBISCUM		MODERN	2	
1064 STR	TIBLESULUI		LUNEI	3	
1065 STR	TIBRULUI		MEHALA	3	
1066 STR	TICHINDEAL	DUMITRU	BLASCOVICI	3	
1067 STR	TIGRULUI		LUNEI	3	
1068 STR	TIMIS		CIRCUMVALATIUNII	2	
1069 INTR	TIMISAN POP	TIBERIU	FABRIC	2	
1070 STR	TIMOCULUI		FABRIC	2	
1071 STR	TINCU VELEA	NICOLAE	PLOPI	4	
1072 P-TA	TINERETULUI		STADION	2	
1073 INTR	TINTARU	OCTAVIAN	MARTIR	SAGULUI	3
1074 STR	TITAN		CENTRAL	1	
1075 STR	TITEICA	GHEORGHE	CRISAN	3	
1076 STR	TITEL	SORIN	CENTRAL	1	
1077 SPLAI	TITULESCU (1-11, respectiv 2-10A)	NICOLAE	CIRCUMVALATIUNII	2	
1078 SPLAI	TITULESCU (13-29, respectiv 12-28)	NICOLAE	GARII	3	
1079 SPLAI	TITULESCU (de la 30, respectiv 31)	NICOLAE	FREIDORF	4	
1080 STR	TODORAN	EUGEN	BLASCOVICI	3	
1081 STR	TODOROV	MIROSLAV	MARTIR	TIPOGRAFIOR	1
1082 STR	TOLSTOI	LEV	ELISABETIN	2	
1083 STR	TOPARCEANU	GEORGE	PLOPI	4	
1084 STR	TOPLITA		CIRCUMVALATIUNII	2	
1085 INTR	TOPOLOGULUI		MODERN	2	
1086 STR	TOPORASILOR		BUZIASULUI	3	
1087 STR	TORAC		LUNEI	3	
1088 STR	TORINO		SAGULUI	4	
1089 CALE	TORONTALULUI		TORONTALULUI	2	
1090 STR	TOSCA		BRAYTIM	3	
1091 P-TA	TRAIAN		FABRIC	2	
1092 STR	TRANSILVANIA		DAMBOVITA	3	
1093 STR	TRAVIATA		BRAYTIM	3	
1094 STR	TREBONIU	LAURIAN AUGUST	CENTRAL	1	
1095 STR	TRIFOIULUI		RONAT	4	
1096 STR	TUDORAN	RADU	CRISAN	3	
1097 STR	TULCEA		MEHALA	3	
1098 STR	TURCANU	LOUIS	DR.	BRAYTIM	3
1099 STR	TURDA		MODERN	3	
1100 STR	TURNU ROSU	TURNU ROSU	MEHALA	3	

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
1101 STR	TZARA	TRISTAN	ARADULUI	3	
1102 STR	ULMULUI		CIRCUMVALATIUNII	2	
1103 STR	ULPIA TRAIANA (1-25, respectiv 2-28)		ELISABETIN	2	
1104 STR	ULPIA TRAIANA (de la 27, respectiv 30)		ELISABETIN	3	
1105 STR	UMBREI		BLASCOVICI	3	
1106 INTR	UMBROASA		CIRCUMVALATIUNII	2	
1107 STR	UNGUREANU	PAVEL VASICI	DR.	ELISABETIN	2
1108 STR	UNGUREANU	EMANOIL		ULTRACENTRAL	0
1109 INTR	UNGUREANU	TEODOR		PLOPI	4
1110 P-TA	UNIRII			ULTRACENTRAL	0
1111 STR	URANUS			SOARELUI	3
1112 STR	URECHE	GRIGORE		RONAT	4
1113 CALE	URSENI			BUZIASULUI	3
1114 STR	URSU	NICOLAE		CRISAN	3
1115 STR	UTA	IOAN	MARTIR COLONEL	BLASCOVICI	3
1116 STR	UZINEI			CRISAN	3
1117 STR	VACARESCU	IANCU		IOSEFIN	2
1118 STR	VAIDA-VOIEVOD	ALEXANDRU		COMPLEX STUDENTESC	1
1119 STR	VALCEA			COMPLEX STUDENTESC	1
1120 STR	VALCOVICI	VICTOR		ELISABETIN	3
1121 STR	VALISOARA			CRISAN	3
1122 STR	VALIUG			FREIDORF	4
1123 STR	VANATORILOR			FRATELIA	3
1124 INTR	VANTULUI			GIROCULUI	3
1125 STR	VARADAIA			FABRIC	3
1126 STR	VARCUS	CLAUDIU	MARTIR	GIROCULUI	3
1127 STR	VARLAAM	VARLAAM	MITROPOLIT	ELISABETIN	1
1128 INTR	VASII	IOAN		TIPOGRAFILOR	2
1129 INTR	VEGA			SOARELUI	3
1130 STR	VEGETATIEI			SAGULUI	3
1131 STR	VELCEANU	IOSIF		LIPOVEI	2
1132 STR	VENUS			BUZIASULUI	3
1133 INTR	VENUS			BUZIASULUI	3
1134 STR	VERDE			LIPOVEI	2
1135 STR	VERDI	GIUSEPPE		SAGULUI	3
1136 STR	VERNE	JULES		PLOPI	4
1137 STR	VERNICHESCU	AUREL		PLOPI	4
1138 STR	VERSULUI			GIROCULUI	3
1139 ALEE	VEVERITEI			DAMBOVITA	3
1140 STR	VICTOR VLAD DELAMARINA			ULTRACENTRAL	0
1141 P-TA	VICTORIEI			ULTRACENTRAL	0
1142 STR	VIDIN			BLASCOVICI	3
1143 CALE	VIDRIGHIN	STAN		BUZIASULUI	3
1144 STR	VIDU	ION		ELISABETIN	1

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA	
1145 ALEE	VIILOR		TORONTALULUI	3	
1146 STR	VIITORULUI		SAGULUI	3	
1147 STR	VINTILA	PETRU	TORONTALULUI	3	
1148 STR	VIOLETELOR		BUZIASULUI	3	
1149 STR	VIORELELOR		MODERN	2	
1150 STR	VIRGIL BIROU		COMPLEX STUDENTESC	1	
1151 STR	VIRGILIU		LUNEI	3	
1152 STR	VIRTUTII		TIPOGRAFIOR	1	
1153 INTR	VISINULUI		GIROCULUI	3	
1154 BV	VITEAZU	MIHAI	CENTRAL	1	
1155 STR	VLAD	VICTOR	ARHITECT	STEUAU	3
1156 STR	VLADEASA		GIROCULUI	3	
1157 SPLAI	VLADIMIRESCU (1-19, respectiv 2-18)		TUDOR	CENTRAL	1
1158 SPLAI	VLADIMIRESCU (21-27, respectiv 20-28)		TUDOR	GARII	2
1159 SPLAI	VLADIMIRESCU (de la 29, respectiv 30)		TUDOR	IOSEFIN	3
1160 STR	VLAHUTA	ALEXANDRU	IOSEFIN	3	
1161 P-TA	VLAICU	AUREL	FABRIC	2	
1162 STR	VLASIEI		DAMBOVITA	3	
1163 STR	VODA	DRAGOS	MEHALA	3	
1164 P-TA	VODA	TEPES	ULTRACENTRAL	0	
1165 STR	VOICULESCU	VASILE	BRAYTIM	3	
1166 STR	VOLTA		LIPOVEI	2	
1167 STR	VRANCEA		MEHALA	3	
1168 STR	VUC ST. KARADJIC		BUCOVINA	3	
1169 STR	VUIA (1-7, respectiv 2-6)		TRAIAN	ELISABETIN	2
1170 STR	VUIA (de la 9, respectiv 8)		TRAIAN	ELISABETIN	3
1171 STR	VULCAN	IOSIF	LUNEI	3	
1172 STR	VULTURILOR		DAMBOVITA	3	
1173 STR	WALDEMAR OSCHANITZKY	RICHARD	LIPOVEI	2	
1174 STR	WALTER	RUDOLF	LUNEI	3	
1175 INTR	WEISSMULLER	JOHNNY	FREIDORF	4	
1176 STR	WOLFGANG VON GOETHE		JOHANN	ULTRACENTRAL	0
1177 STR	XENOPOL	ALEXANDRU	RONAT	4	
1178 STR	ZABULICA	CONSTANTIN	MARTIR	LIPOVEI	2
1179 STR	Zaicu	ION	CENTRAL	1	
1180 STR	ZALAU		BLASCOVICI	3	
1181 STR	ZAMBILELOR		BUZIASULUI	3	
1182 STR	ZAMFIRESCU	DUILIU	CIARDA ROSIE	3	
1183 INTR	ZANELOR		CIRCUMVALATIUNII	2	
1184 STR	ZANOAGA		RONAT	4	
1185 STR	ZARAND		SAGULUI	3	
1186 STR	ZAVOI		FABRIC	2	
1187 STR	ZEFIRULUI		LUNEI	3	
1188 INTR	ZENIT		CIRCUMVALATIUNII	2	



## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

TIP	DENUMIRE		CARTIER/ZONA	ZONA
1189 INTR	ZIDULUI		SAGULUI	3
1190 STR	ZIMBRULUI		TIPOGRAFILOR	1
1191 STR	ZIMNICEA		CRISAN	3
1192 STR	ZLATNA		BAILE NEPTUN	1
1193 STR	ZOLA	EMILE	FRATELIA	3
1194 STR	ZOLTAN	FRANYO	CIRCUMVALATIUNII	2
1195 STR	ZORILE		BLASCOVICI	3
1196 STR	ZUGRAV NEDELUCU		CENTRAL	1
1197 STR	ZURICH		TIPOGRAFILOR	2
1198 STR	ZUROBARA		CENTRAL	1

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Comunei Dumbravita

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Cartier	Zona
1	53 GAZ	DUMBRAVITA VEST	C
2	54 GAZ	DUMBRAVITA VEST	C
3	55 GAZ	DUMBRAVITA VEST	C
4	56 GAZ	DUMBRAVITA VEST	C
5	ADY ENDRE	PADUREA VERDE	B
6	AG	BANAT	A
7	ALBATROSULUI	LACULUI	C
8	ALBERT EINSTEIN	DUMBRAVITA VEST	C
9	ALEXANDRU MACEDON	DUMBRAVITA VEST	C
10	ALEXANDRU MOVILA	DUMBRAVITA VEST	C
11	ALMA	PADUREA VERDE	B
12	ALUNULUI	VATRA VECHE	A
13	ANTONIO GAUDI	CORA	C
14	ANTONIO VIVALDI	BELVEDERE	C
15	ARANY JANOS	CORA	C
16	ARDEAL	BANAT	A
17	ARHIMEDE	DUMBRAVITA VEST	C
18	ARIADNA	BANAT	A
19	ARIES	DUMBRAVITA VEST	C
20	ARINULUI	PRIMAVERII	B
21	ATENA	CORA	C
22	AUREL VLAICU	DUMBRAVITA VEST	C
23	BAKA	DUMBRAVITA VEST	C
24	BAN	BANAT	A
25	BARCELONA	BANAT	A
26	BARTOK BELA	DUMBRAVITA VEST, BELVEDERE	C
27	BEGA	DUMBRAVITA VEST	C
28	BELGRAD	CORA	C
29	BERECSAULUI	CORA	C
30	BERLIN	PRIMAVERII	A
31	BERNA	CORA	C
32	BERZEI	LACULUI	C
33	BISTRITA	DUMBRAVITA VEST	C
34	BLAISE PASCAL	DUMBRAVITA VEST	C
35	BOBALNA	VATRA VECHE	A
36	BRANDUSEI	LACULUI	C
37	BRASILIA	CORA	C
38	BRUXELLES	PRIMAVERII	B
39	BUDAPESTA	PRIMAVERII	A
40	BUENOS AIRES	CORA	C
41	BUJORILOR	LACULUI	C
42	CAISULUI	PADUREA VERDE	B
43	CAMIL PETRESCU	DUMBRAVITA VEST	C
44	CARPAȚI	VATRA VECHE	A
45	CASTANILOR	PADUREA VERDE	B
46	CASTILIA	VATRA VECHE	A
47	CELLINI	CORA	C
48	CENTAUR	DUMBRAVITA VEST	C
49	CENTURA	STEJARULUI, INDUSTRIAL, CORA, DUMBRAVITA VEST, DUMBRAVITA NORD, BELVEDERE	C

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Comunei Dumbravita

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Cartier	Zona
50	CERNA	DUMBRAVITA VEST	C
51	CERVANTES	CORA	C
52	CIOCÂRLIEI	LACULUI	C
53	CIPRIAN PORUMBESCU	CORA	C
54	CIREȘULUI	PADUREA VERDE	B
55	CLOȘCA	VATRA VECHE	A
56	COCORULUI	LACULUI	C
57	COMETEI	BANAT	A
58	CONAC	BANAT, PRIMAVERII	A
59	CONSTANTIN BRÂNCUȘI	CORA	C
60	CONSTANTIN CEL MARE	DUMBRAVITA VEST	C
61	CONSTRUCTORILOR	BANAT	A
62	CRACOVIA	CORA	C
63	CREAȚIEI	PADUREA VERDE, VATRA VECHE	B
64	CRINULUI	PADUREA VERDE	B
65	CRIȘAN	VATRA VECHE	A
66	CRISTOFOR COLUMB	DUMBRAVITA VEST	C
67	CRIȘURILOR	DUMBRAVITA VEST	C
68	CRIZANTEMELOR	LACULUI	C
69	DANAIDE	PADUREA VERDE	B
70	DIMINEȚII	PRIMAVERII	B
71	DORULUI	PRIMAVERII	B
72	DR. RUSU MIHAI	BANAT	A
73	DUNĂREA	DUMBRAVITA VEST	C
74	DVORJAK	DUMBRAVITA VEST	C
75	EFTIMIE MURGU	VATRA VECHE	A
76	EMIL CIORAN	CORA	C
77	ENCSEL MOOR	VATRA VECHE	A
78	EROILOR	VATRA VECHE	A
79	ETOLIA	BANAT, VATRA VECHE	A
80	EUGEN BARBU	DUMBRAVITA VEST	C
81	FĂGĂRAȘ	PADUREA VERDE	B
82	FERENCZES	PRIMAVERII	A
83	FERVENȚIA (de la nr.6 pana la 260, respectiv nr.11 pana la 259)	BANAT, VATRA VECHE, DUMBRAVITA VEST, PRIMAVERII	A
84	FERVENȚIA (de la nr.2 pana la 4, respectiv nr.1 pana la 9)	BANAT, VATRA VECHE, DUMBRAVITA VEST, PRIMAVERII	B
84	FERVENȚIA II	DUMBRAVITA VEST, CORA	C
85	FLORILOR	PRIMAVERII	B
86	FRANYO ZOLTAN	VATRA VECHE	A
87	FRATII GRIMM	VATRA VECHE	A
88	GABOR ARON	DUMBRAVITA VEST	C
89	GABRIEL LICEANU	CORA	C
90	GALILEO GALILEI	DUMBRAVITA VEST	C
91	GARDONY GEZA	DUMBRAVITA VEST	C
92	GEORGE COSBUC	DUMBRAVITA VEST	C
93	GEORGE ENESCU	CORA	C
94	GHEORGHE DOJA	VATRA VECHE	A
95	GHIOCEILOR	BELVEDERE, PADUREA VERDE, LACULUI	C
96	GIUSEPE VERDI	BELVEDERE	C

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Comunei Dumbravita

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Cartier	Zona
97	GRAMMA	VATRA VECHE	A
98	GRAMMA II	VATRA VECHE	A
99	GRĂNICERI	PRIMAVERII	B
100	GRAZ	CORA	C
101	GUTUIULUI	PADUREA VERDE	B
102	HAGA	CORA	C
103	HANS CRISTIAN ANDERSEN	DUMBRAVITA VEST	C
104	HELSINKI	CORA	C
105	HENRI COANDA	DUMBRAVITA VEST	C
106	HORIA	VATRA VECHE	A
107	HUNYADI JANOS	CORA	C
108	HUNYADI MATYAS	CORA	C
109	IASPIC	PRIMAVERII	B
110	ION CREANGA	CORA, DUMBRAVITA VEST	C
111	ION LUCA CARAGIALE	DUMBRAVITA VEST	C
112	IRIS	LACULUI	C
113	ISAC NEWTON	DUMBRAVITA VEST	C
114	IUVENȚIA	BANAT	A
115	IZA	DUMBRAVITA VEST	C
116	J.R. KIPLING	DUMBRAVITA VEST	C
117	JAMES WATT	DUMBRAVITA VEST	C
118	JIU	DUMBRAVITA VEST	C
119	JOHAN SEBASTIAN BACH	BELVEDERE	C
120	JOHANNES KEPLER	DUMBRAVITA VEST	C
121	JOKAI MOR	DUMBRAVITA VEST	C
122	JOSEPH HAYDN	BELVEDERE	C
123	JOZSEF ATTILA	VATRA VECHE	A
124	JULES VERNE	DUMBRAVITA VEST	C
125	JUPITER	BANAT	A
126	KALMAN IMRE	DUMBRAVITA VEST	C
127	KIEV	CORA	C
128	KODALY ZOLTAN	DUMBRAVITA VEST	C
129	KOS KAROLY	VATRA VECHE	A
130	KOSSTH LAJOS	CORA	C
131	LĂCRĂMIOARELOR	LACULUI	C
132	LALELELOR	DUMBRAVITA VEST, VATRA VECHE	B
133	LAMAIULUI	PADUREA VERDE	B
134	LEBEDEI	LACULUI	C
135	LEHART FERENCZ	DUMBRAVITA VEST	C
136	LEONARDO DA VINCI	CORA	C
137	LISZT FERENCZ	DUMBRAVITA VEST	C
138	LITERATURII	CORA	C
139	LIVIU REBREANU	DUMBRAVITA VEST	C
140	LONDRA	CORA	C
141	LOPĂȚARULUI	LACULUI	C
142	LOUIS PASTEUR	DUMBRAVITA VEST	C
143	LUCEAFĂRULUI	BANAT	B
144	LUCIAN BLAGA	CORA	C
145	LUDOVIC SPIESS	CORA	C
146	LUDWIG VAN BETHOVEN	BELVEDERE	C

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Comunei Dumbravita

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Cartier	Zona
147	LUNEI	BANAT	A
148	MACILOR	LACULUI	C
149	MADACH IMRE	CORA	C
150	MADRID	CORA	C
151	MAGURA	DUMBRAVITA VEST	C
152	MARA	BANAT	A
153	MAREȘAL AVERESCU	BANAT	A
154	MARGARETELOR	DUMBRAVITA VEST	C
155	MARIE CURIE	DUMBRAVITA VEST	C
156	MARIN SORESCU	CORA	C
157	MARK TWAIN	DUMBRAVITA VEST	C
158	MARTE	BANAT	A
159	MĂRULUI	PADUREA VERDE	B
160	MAURICE RAVEL	BELVEDERE	C
161	MESTEACĂNULUI	BANAT	A
162	MICHELANGELO	CORA	C
163	MIGDALULUI	BANAT, PADUREA VERDE	B
164	MIHAI EMINESCU	VATRA VECHE	A
165	MIHAIL SADOVEANU	CORA	C
166	MIKSZATH KALMAN	DUMBRAVITA VEST	C
167	MIRCEA ELIADE	CORA	C
168	MORA PERENC	CORA	C
169	MORICZ ZSIGMOND	CORA	C
170	MUREȘ	CORA, DUMBRAVITA VEST	C
171	MUZICII	CORA	C
172	NARCISELOR	LACULUI	C
173	NEPTUN	BANAT	A
174	NEPTUN II	BANAT	A
175	NERA	BANAT	A
176	NICOLAE BĂLCESCU	PADUREA VERDE, VATRA VECHE	B
177	NICOLAE GRIGORESCU	DUMBRAVITA VEST	C
178	NICOLAE TITULESCU	DUMBRAVITA VEST	C
179	NICOLAUS COPERNIC	DUMBRAVITA VEST	C
180	NUCULUI	BANAT	A
181	OCTAVIAN GOGA	BANAT, PADUREA VERDE, VATRA VECHE	B
182	OLIMP	BANAT	A
183	OLTUL	BANAT, VATRA VECHE	A
184	OSLO	CORA	C
185	PAGANINI	DUMBRAVITA VEST	C
186	PALTINULUI	BANAT	A
187	PANSELUTELOR	DUMBRAVITA VEST	C
188	PĂRULUI	PADUREA VERDE	B
189	PELICANULUI	LACULUI	C
190	PESCĂRUȘULUI	LACULUI	C
191	PETOFI SANDOR	VATRA VECHE, PADUREA VERDE, DUMBRAVITA VEST	A
192	PETRE ȚUȚEA	DUMBRAVITA VEST, CORA	C
193	PHEONIX	PRIMAVERII	B
194	PIATRA CRAIULUI	PADUREA VERDE	B
195	PICASSO	CORA	C
196	PIERSICULUI	PADUREA VERDE	B

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Comunei Dumbravita

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Cartier	Zona
197	PINULUI	BANAT	A
198	PLATINEI	DUMBRAVITA VEST	C
199	PLUTO	BANAT	A
200	PONOR	PADUREA VERDE	B
201	PORTOCALULUI	PADUREA VERDE	B
202	PRAGA	CORA	C
203	PRIMĂVERII	PRIMAVERII	B
204	PRIVIGHETORILOR	LACULUI	C
205	PUCCINI	CORA	C
206	QUASAR	BANAT	A
207	RÂNDUNICII	LACULUI	C
208	REMBRANT	DUMBRAVITA VEST	C
209	RICHARD WAGNER	BELVEDERE	C
210	RODIN	CORA	C
211	ROMA	CORA	C
212	SALCĂMULUI	BANAT	A
213	SALVADOR DALI	CORA	C
214	SANDOR FALVA	PADUREA VERDE	B
215	SATURN	BANAT	A
216	SATURN 2	BANAT	A
217	SCHUBERT	DUMBRAVITA VEST	C
218	SCHUMANN	DUMBRAVITA VEST	C
219	SEMENICULUI	PADUREA VERDE	B
220	SERELOR	PRIMAVERII	B
221	SEVILIA	CORA	C
222	SILVANA	VATRA VECHE, PADUREA VERDE	B
223	SIMFONIEI	CORA	C
224	SIMPLEX	PRIMAVERII	B
225	SIRIUS	PRIMAVERII	B
226	SOARELUI	BANAT	A
227	SOFIA	CORA	C
228	SOMES	BANAT	A
229	SPORTIVILOR	BELVEDERE	C
230	ST. PETERSBURG	CORA	C
231	STEFAN LUCHIAN	DUMBRAVITA VEST	C
232	ȘTIINȚEI	PRIMAVERII	B
233	SUPERBA	PRIMAVERII	B
234	SZENTES	PADUREA VERDE	B
235	ȚARFULUI	DUMBRAVITA VEST	C
236	TÂRNAVA	PRIMAVERII	B
237	TEIULUI	BANAT	A
238	TELEAGULUI	VATRA VECHE	A
239	THEODOR AMAN	PADUREA VERDE, DUMBRAVITA VEST	B
240	THOMAS EDISON	DUMBRAVITA VEST	C
241	ȚIBLEȘULUI	BANAT	A
242	TISA	DUMBRAVITA VEST	C
243	TOLEDO	CORA	C
244	TRAIAN VUIA	VATRA VECHE	A
245	TRANDAFIRILOR	DUMBRAVITA VEST	C
246	TUDOR VLADIMIRESCU	DUMBRAVITA VEST, VATRA VECHE	B

<b>Nominalizarea strazilor pe zone aferente Comunei Dumbravita</b>
--

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Cartier	Zona
247	UNIVERS	DUMBRAVITA VEST	C
248	URANUS	BANAT	A
249	URSA MICA	BANAT	A
250	VALENTINA	DUMBRAVITA VEST	C
251	VARȘOVIA	PRIMAVERII	A
252	VASCO DA GAMA	DUMBRAVITA VEST	C
253	VENUS	BANAT	A
254	VENUS 2	BANAT	A
255	VIENA	CORA	C
256	VIȘINULUI	PADUREA VERDE	B
257	WILLIAM SHAKESPEARE	DUMBRAVITA VEST	C
258	WOLFGANG AMADEUS MOZART	BELVEDERE	C
259	ZORELELOR	LACULUI	C
260	ZORIILOR	DUMBRAVITA VEST	C

**NOTA:** Strazile care nu au fost nominalizate mai sus vor fi incadrate la zona C.