

VALORI UNITARE ORIENTATIVE pentru TERENURILE INTRAVILANE ce asigură amplasamentul CASELOR DE LOCUIT și APARTAMENTELOR ÎN CASE DE LOCUIT, cât și terenurile EXTRAVILANE situate în MUNICIPIILE ȘI ORAȘELE județului SIBIU

lei / mp

Localitatea	Amplasarea în cadrul localității	Terenuri intravilane		Terenuri extravilane							
		De construcții	Arabil	Teren agricol adiacent la DN1, DN7 și DN14 cu posibilități de transfer în intravilan	Teren agricol adiacent la DJ 106 cu posibilități de transfer în intravilan	Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră
SIBIU	Zona 0	770									
	Zona 1	600									
	Zona 2	450									
	Zona 3	340									
	Zona 4	230	140								
	Zona 5	150	70	70.0	35*	12.0	7.0	40.0	30.0	7.0	5.0
MEDIAȘ	Zona 1	220									
	Zona 2	175									
	Zona 3	130	80								
	Zona 4	90	50	40.0	15**	3.0	1.5	10.0	10.0	3.0	2.0
	Sat Ighiș	17	9			0.4	0.2	2.0	2.0	2.0	1.5
AGNITA	Centrală	36									
	Periferică	22	14		3.5	0.4	0.2	2.0	2.0	2.0	1.5
	Coves, Ruja	9	5			0.2	0.1	1.0	1.0	1.0	1.0
	Centrală	45									
	Periferică	30	17	10.0		0.5	0.3	2.0	2.0	2.0	1.5

AVRIG	Brad	14	8	5.0		0.4	0.2	2.0	2.0	2.0	1.5
	Glâmboaca	10	6			0.2	0.1	1.0	1.0	1.5	1.0
	Mârşa	12	7			0.2	0.1	1.0	1.0	1.5	1.0
	Săcădate	12	7			0.2	0.1	1.0	1.0	1.5	1.0
CISNĂDIE	Centrală	110									
	Periferică	80	50		20***	10.0	4.0	30.0	20.0	5.0	3.0
	Cisnădioara	100	60		35****	12.0	7.0	40.0	30.0	5.0	3.0
COPŞA MICĂ	Centrală	28									
	Periferică	15	8	4.0		0.1	0.1	1.0	1.0	1.0	1.0
	Copşa sat	8	5	3.0		0.1	0.1	1.0	1.0	1.0	1.0
	Târnăvioara	6	4			0.1	0.1	1.0	1.0	1.0	1.0
DUMBRĂVENI	Centrală	35									
	Periferică	20	12	2.0		0.4	0.2	1.0	1.0	2.0	1.5
	Ernea	6	4			0.2	0.1	1.0	1.0	1.5	1.0
	Saroş / Târnav	9	5	1.0		0.2	0.1	1.0	1.0	1.5	1.0
MIERCUREA SIB	Centrală	20									
	Periferică	12	7	5.0		0.4	0.2	1.0	1.0	1.5	1.0
	Apoldu de Sus	12	7	5.0		0.2	0.1	1.0	1.0	1.5	1.0
	Dobârca	8	5	3.0		0.2	0.1	1.0	1.0	1.0	1.0
OCNA SIBIULUI	Centrală	52									
	Periferică	30	16		5.0	0.4	0.2	4.0	4.0	2.0	1.5
	Topârcea	10	6			0.2	0.1	1.0	1.0	1.5	1.0
SĂLIŞTE	Centrală	40									
	Periferică	25	16	14.0	10.0	0.4	0.2	4.0	4.0	2.0	1.5
	Aciliu	12	7			0.2	0.1	1.0	1.0	1.0	1.0
	Amnaş	10	6			0.2	0.1	1.0	1.0	1.0	1.0
	Crinţ	20	12			0.2	0.1	1.0	1.0	1.5	1.0
	Fântânele	28	15		10.0	1.0	0.3	3.0	3.0	1.5	1.0
	Galeş	28	15		10.0	1.0	0.3	3.0	3.0	1.5	1.0
	Mag	15	8			0.2	0.1	1.0	1.0	1.0	1.0
	Săcel	28	15	15.0	10.0	1.0	0.3	3.0	3.0	1.5	1.0

	Sibiel	28	15		10.0	1.0	0.3	3.0	3.0	1.5	1.0
	Vale	28	15		10.0	1.0	0.3	3.0	3.0	1.5	1.0
TĂLMACIU	Centrală	60									
	Periferică	40	25	15.0		0.4	0.2	2.0	2.0	2.0	1.5
	Colonia Tălmăciu	28	16	15.0		0.4	0.2	2.0	2.0	1.5	1.0
	Tălmăcel	9	5			0.2	0.1	1.0	1.0	1.5	1.0

Terenurile intravilane fără front stradal se evaluează cu reducere de 15% față de prețurile din tabel.

Terenurile intravilane fără utilități(la stradă) se evaluează cu reducere de 10 % față de prețurile din tabel.

Reducerile se aplică cumulativ în cazul existenței ambelor situații.

* Se referă la DJ 106, 106A, 106B, 106C și Calea Șurii Mici de la ieșirea din Sibiu până la intersecție cu DJ 106B.

** Se referă la DJ 141 spre Moșna și la DN14A spre Blăjel

*** Se referă la ieșirile spre Sibiu(Calea Cislădiei, spre Șelimbăr către DN1(str. Șelimbărului) și către Cislădioara. Nu se referă la livezi.

**** Nu se referă și la livezi.