

Oraș AGNITA**Blocuri zona centrală****VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE**

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament convențional - valoare de bază	1200	1150	1100	1050
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	1080	1035	990	945
Bloc construit după 1990	1152	1104	1056	1008
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	1152	1104	1056	1008
Bloc construit după 1990	1200	1150	1100	1050
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	1020	978	935	893
Bloc construit după 1990	1080	1035	990	945

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 50 lei /mp

Blocuri zona mediană și periferică

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament convențional - valoare de bază	1000	950	900	850
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	900	855	810	765
Bloc construit după 1990	960	912	864	816
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	960	912	864	816
Bloc construit după 1990	1000	950	900	850
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	850	808	765	723
Bloc construit după 1990	900	855	810	765

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 30 lei /mp

* Valoare orientativă uscătorie = Suprafața utilă x Valoarea / mp a "apartamentului cu o cameră" pentru nivelul corespunzător.

** Valoarea orientativă a apartamentelor la "gri" situate în blocuri noi (fără pardoseli, nezugrăvite, fără faianță și fără obiecte sanitare, etc.) este de 85 % din valoarea apartamentelor standard.

Oraș AVRIG

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament convențional - valoare de bază	1200	1150	1100	1050
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	1080	1035	990	945
Bloc construit după 1990	1152	1104	1056	1008
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	1152	1104	1056	1008
Bloc construit după 1990	1200	1150	1100	1050
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	1020	978	935	893
Bloc construit după 1990	1080	1035	990	945

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 60 lei /mp

Blocuri "Sticla" și colonie Mărșa

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament convențional - valoare de bază	900	850	800	750
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	810	765	720	675
Bloc construit după 1990	864	816	768	720
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	864	816	768	720
Bloc construit după 1990	900	850	800	750
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	765	723	680	638
Bloc construit după 1990	810	765	720	675

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 30 lei /mp

* Valoare orientativă uscătorie = Suprafața utilă x Valoarea / mp a "apartamentului cu o cameră" pentru nivelul corespunzător.

** Valoarea orientativă a apartamentelor la "gri" situate în blocuri noi (fără pardoseli, nezugrăvite, fără faianță și fără obiecte sanitare, etc.) este de 85 % din valoarea apartamentelor standard.

Oraș CISNĂDIE**Str. Cindrelu, Sibiului și Șelimbărulei****VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE**

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament convențional - valoare de bază	1800	1700	1600	1500
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	1620	1530	1440	1350
Bloc construit după 1990	1728	1632	1536	1440
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	1728	1632	1536	1440
Bloc construit după 1990	1800	1700	1600	1500
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	1530	1445	1360	1275
Bloc construit după 1990	1620	1530	1440	1350

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 90 lei /mp

str. Măgura, Stejarului, P-ța Nouă, Teilor, etc.

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament convențional - valoare de bază	1500	1450	1400	1350
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	1350	1305	1260	1215
Bloc construit după 1990	1440	1392	1344	1296
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	1440	1392	1344	1296
Bloc construit după 1990	1500	1450	1400	1350
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	1275	1233	1190	1148
Bloc construit după 1990	1350	1305	1260	1215

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 60 lei /mp

* Valoare orientativă uscătorie = Suprafața utilă x Valoarea / mp a "apartamentului cu o cameră" pentru nivelul corespunzător.

** Valoarea orientativă a apartamentelor la "gri" situate în blocuri noi (fără pardoseli, nezugrăvite, fără faianță și fără obiecte sanitare, etc.) este de 85 % din valoarea apartamentelor standard.

Oraș COPȘA MICĂ

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament convențional - valoare de bază	800	750	700	650
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	720	675	630	585
Bloc construit după 1990	768	720	672	624
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	768	720	672	624
Bloc construit după 1990	800	750	700	650
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	680	638	595	553
Bloc construit după 1990	720	675	630	585

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 25 lei /mp

Blocuri zona periferică

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament convențional - valoare de bază	600	550	500	500
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	540	495	450	450
Bloc construit după 1990	576	528	480	480
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	576	528	480	480
Bloc construit după 1990	600	550	500	500
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	510	468	425	425
Bloc construit după 1990	540	495	450	450

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 15 lei /mp

* Valoare orientativă uscătorie = Suprafața utilă x Valoarea / mp a "apartamentului cu o cameră" pentru nivelul corespunzător.

** Valoarea orientativă a apartamentelor la "gri" situate în blocuri noi (fără pardoseli, nezugrăvite, fără faianță și fără obiecte sanitare, etc.) este de 85 % din valoarea apartamentelor standard.

Oraș DUMBRĂVENI**Aleea Dumbrăvii****VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE****lei / mp Au**

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartment convențional - valoare de bază	900	850	800	750
Apartment la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	810	765	720	675
Bloc construit după 1990	864	816	768	720
Apartment la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	864	816	768	720
Bloc construit după 1990	900	850	800	750
Apartment la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	765	723	680	638
Bloc construit după 1990	810	765	720	675

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 30 lei /mp

str. 1 Decembrie

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartment convențional - valoare de bază	650	600	550	500
Apartment la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	585	540	495	450
Bloc construit după 1990	624	576	528	480
Apartment la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	624	576	528	480
Bloc construit după 1990	650	600	550	500
Apartment la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	553	510	468	425
Bloc construit după 1990	585	540	495	450

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 18 lei /mp

* Valoare orientativă uscătorie = Suprafața utilă x Valoarea / mp a "apartamentului cu o cameră" pentru nivelul corespunzător.

** Valoarea orientativă a apartamentelor la "gri" situate în blocuri noi (fără pardoseli, nezugrăvite, fără faianță și fără obiecte sanitare, etc.) este de 85 % din valoarea apartamentelor standard.

Oraș MIERCUREA SIBIULUI

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament convențional - valoare de bază	700	650	600	550
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	630	585	540	495
Bloc construit după 1990	672	624	576	528
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	672	624	576	528
Bloc construit după 1990	700	650	600	550
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	595	553	510	468
Bloc construit după 1990	630	585	540	495

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 20 lei /mp

OCNA SIBIULUI și SĂLIȘTE

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament convențional - valoare de bază	1100	1050	1000	950
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	990	945	900	855
Bloc construit după 1990	1056	1008	960	912
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	1056	1008	960	912
Bloc construit după 1990	1100	1050	1000	950
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	935	893	850	808
Bloc construit după 1990	990	945	900	855

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 35 lei /mp

* Valoare orientativă uscătorie = Suprafața utilă x Valoarea / mp a "apartamentului cu o cameră" pentru nivelul corespunzător.

** Valoarea orientativă a apartamentelor la "gri" situate în blocuri noi (fără pardoseli, nezugrăvite, fără faianță și fără obiecte sanitare, etc.) este de 85 % din valoarea apartamentelor standard.

Oraș TĂLMACIU

La Vile

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament convențional - valoare de bază	1500	1450	1400	1350
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	1350	1305	1260	1215
Bloc construit după 1990	1440	1392	1344	1296
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	1440	1392	1344	1296
Bloc construit după 1990	1500	1450	1400	1350
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	1275	1233	1190	1148
Bloc construit după 1990	1350	1305	1260	1215

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 60 lei /mp

Blocuri de locuințe P+4E

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament convențional - valoare de bază	1300	1250	1200	1150
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	1170	1125	1080	1035
Bloc construit după 1990	1248	1200	1152	1104
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	1248	1200	1152	1104
Bloc construit după 1990	1300	1250	1200	1150
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	1105	1063	1020	978
Bloc construit după 1990	1170	1125	1080	1035

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 40 lei /mp

* Valoare orientativă uscătorie = Suprafața utilă x Valoarea / mp a "apartamentului cu o cameră" pentru nivelul corespunzător.

** Valoarea orientativă a apartamentelor la "gri" situate în blocuri noi (fără pardoseli, nezugrăvite, fără faianță și fără obiecte sanitare, etc.) este de 85 % din valoarea apartamentelor standard.

MEDIUL RURAL

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

ZONA 7

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament la parter	450	400	350	350
Apartament la etaj intermediar	495	440	385	385
Apartament la ultimul etaj	446	396	347	347

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 25 lei /mp

ZONA 8

Tipul apartamentului după nivel	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament la parter	400	350	300	300
Apartament la etaj intermediar	440	385	330	330
Apartament la ultimul etaj	396	347	297	297

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 20 lei /mp

ZONA 9

Tipul apartamentului după nivel	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament la parter	350	300	250	250
Apartament la etaj intermediar	385	330	275	275
Apartament la ultimul etaj	347	297	248	248

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 15 lei /mp

ZONA 10

Tipul apartamentului după nivel și vechime	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
Apartament la parter	300	280	220	240
Apartament la etaj intermediar	330	308	242	264
Apartament la ultimul etaj	297	277	218	238

Valoare unitară orientativă teren aferent în cote părți = 10 lei /mp

Valoare orientativă uscătorie = Suprafața utilă x Valoarea / mp a "apartamentului cu o cameră"
pentru nivelul corespunzător uscătoriei.