

## Municipiul Sibiu

## Zona 0

### VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
<b>Apartment convențional - valoare de bază</b>	3200	3100	3000	2900
<b>Apartment la parter în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	3040	2945	2850	2755
Bloc construit după 1990	3200	3100	3000	2900
<b>Apartment la etaj intermediar în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	3200	3100	3000	2900
Bloc construit după 1990	3520	3410	3300	3190
<b>Apartment la ultimul etaj în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	3040	2945	2850	2755
Bloc construit după 1990	3200	3100	3000	2900
<b>Apartment la mansardă sau demisol în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2400	2325	2250	2175
Bloc construit după 1990	2720	2635	2550	2465

Valoare unitară orientativă teren aferent cotă parte = 600 lei /mp

## Zona 1

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
<b>Apartment convențional - valoare de bază</b>	3000	2900	2800	2700
<b>Apartment la parter în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2850	2755	2660	2565
Bloc construit după 1990	3000	2900	2800	2700
<b>Apartment la etaj intermediar în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	3000	2900	2800	2700
Bloc construit după 1990	3300	3190	3080	2970
<b>Apartment la ultimul etaj în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2850	2755	2660	2565
Bloc construit după 1990	3000	2900	2800	2700
<b>Apartment la mansardă sau demisol în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2250	2175	2100	2025
Bloc construit după 1990	2550	2465	2380	2295

Valoare unitară orientativă teren aferent cotă parte = 500 lei /mp

\* Valoare orientativă uscătorie = Suprafața utilă x Valoarea / mp a "apartamentului cu o cameră" pentru nivelul corespunzător.

\*\* Valoarea orientativă a apartamentelor la "gri" situate în blocuri noi (fără pardoseli, nezugrăvite, fără faianță și fără obiecte sanitare, etc.) este de 85 % din valoarea apartamentelor date în fol.

## Municipiul Sibiu

### Zona 2

#### VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
<b>Apartament convențional - valoare de bază</b>	2800	2700	2600	2500
<b>Apartament la parter</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2660	2565	2470	2375
Bloc construit după 1990	2800	2700	2600	2500
<b>Apartament la etaj intermediar în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2800	2700	2600	2500
Bloc construit după 1990	3080	2970	2860	2750
<b>Apartament la ultimul etaj în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2660	2565	2470	2375
Bloc construit după 1990	2800	2700	2600	2500
<b>Apartament la mansardă sau demisol în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2100	2025	1950	1875
Bloc construit după 1990	2380	2295	2210	2125

Valoare unitară orientativă teren aferent cotă parte = 400 lei /mp

### Zona 3

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
<b>Apartament convențional - valoare de bază</b>	2600	2500	2400	2300
<b>Apartament la parter</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2470	2375	2280	2185
Bloc construit după 1990	2600	2500	2400	2300
<b>Apartament la etaj intermediar în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2600	2500	2400	2300
Bloc construit după 1990	2860	2750	2640	2530
<b>Apartament la ultimul etaj în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2470	2375	2280	2185
Bloc construit după 1990	2600	2500	2400	2300
<b>Apartament la mansardă sau demisol în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	1950	1875	1800	1725
Bloc construit după 1990	2210	2125	2040	1955

Valoare unitară orientativă teren aferent cotă parte = 300 lei /mp

\* Valoare orientativă uscătorie = Suprafața utilă x Valoarea / mp a "apartamentului cu o cameră" pentru nivelul corespunzător.

\*\* Valoarea orientativă a apartamentelor la "gri" situate în blocuri noi (fără pardoseli, nezugrăvite, fără faianță și fără obiecte sanitare, etc.) este de 85 % din valoarea apartamentelor date în fol.

## Municipiul Sibiu

### Zona 4

#### VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
<b>Apartment convențional - valoare de bază</b>	2400	2300	2200	2100
<b>Apartment la parter</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2280	2185	2090	1995
Bloc construit după 1990	2400	2300	2200	2100
<b>Apartment la etaj intermediar în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2400	2300	2200	2100
Bloc construit după 1990	2640	2530	2420	2310
<b>Apartment la ultimul etaj în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2280	2185	2090	1995
Bloc construit după 1990	2400	2300	2200	2100
<b>Apartment la mansardă sau demisol în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	1800	1725	1650	1575
Bloc construit după 1990	2040	1955	1870	1785

Valoare unitară orientativă teren aferent cotă parte = 220 lei /mp

## Municipiul Sibiu

### Zona 5

lei / mp Au

Tipul apartamentului după nivel și vechime *, **	tipul apartamentului după numărul de camere			
	Ap. 1 cam.	Ap. 2 cam.	Ap. 3 cam.	Ap. 4 cam.
<b>Apartment convențional - valoare de bază</b>	2200	2100	2000	1900
<b>Apartment la parter</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2090	1995	1900	1805
Bloc construit după 1990	2200	2100	2000	1900
<b>Apartment la etaj intermediar în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2200	2100	2000	1900
Bloc construit după 1990	2420	2310	2200	2090
<b>Apartment la ultimul etaj în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	2090	1995	1900	1805
Bloc construit după 1990	2200	2100	2000	1900
<b>Apartment la mansardă sau demisol în</b>				
Bloc construit înainte de 1990	1650	1575	1500	1425

Bloc construit după 1990	1870	1785	1700	1615
--------------------------	------	------	------	------

Valoare unitară orientativă teren aferent cotă parte = 160 lei /mp

\* Valoare orientativă uscătorie = Suprafața utilă x Valoarea / mp a "apartamentului cu o cameră" pentru nivelul corespunzător.

\*\* Valoarea orientativă a apartamentelor la "gri" situate în blocuri noi (fără pardoseli, nezugrăvite, fără faianță și fără obiecte sanitare, etc.) este de 85 % din valoarea apartamentelor date în fol.