

CUPRINS

Scrisoare de transmitere raport de evaluare	- pag 1
Certificare	- pag 3
CAPITOLUL I	
Premisele evaluării	- pag 4
Obiectul, scopul și utilizarea evaluării. Instrucțiunile evaluării.	- pag 5
Tipul valorii estimate.	- pag 5
Data evaluării	- pag 7
Moneda raportului. Inspecția proprietăților. Surse de informații	- pag 7
Clauza de nepublicare	- pag 8
CAPITOLUL II	
Analiza datelor	- pag 8
Procedura de evaluare	- pag 8
Etapete parcurse pentru determinarea valorilor	- pag 9
Evaluarea apartamentelor	- pag 9
Evaluarea caselor de locuit și a apartamentelor în case de locuit	- pag 10
Metode utilizate în evaluarea clădirilor și terenurilor	- pag 11
Abordarea prin comparații	- pag 11
Abordarea prin venit	- pag 12
Abordarea pe bază de costuri	- pag 13
Evaluarea construcțiilor industriale tip hală și a spațiilor de afaceri (comerciale și de birouri)	- pag 14
CAPITOLUL III	
Valorile estimate propuse, opinia și concluziile evaluatorului	- pag 15
ANEXE	
1. Apartamente în blocuri de locuințe	
Municipiul Sibiu - Valorile orientative pentru apartamentele în blocuri de locuințe	- pag 17
- Străzile municipiului Sibiu (blocuri locuințe)	- pag 20
Municipiul Mediaș - Valorile orientative pentru apartamentele în blocuri de locuințe	- pag 23
Oraș Agnita – Valori orientative pentru apartamente în blocuri	- pag 36
Oraș Avrig – Valori orientative pentru apartamente în blocuri	- pag 37
Oraș Cislădie – Valori orientative pentru apartamente în blocuri	- pag 38
Oraș Copșa Mică – Valori orientative pentru apartamente bloc	- pag 39
Oraș Dumbrăveni – Valori orientative pentru apartamente bloc	- pag 40
Oraș Miercurea Sibiului – Valori orientative pentru apartamente	- pag 41
Oraș Ocna Sibiului – Valori orientative pentru apartamente	- pag 41
Oraș Săliște – Valori orientative pentru apartamente în blocuri	- pag 41

Oraș Tâlmăciu–Valori orientative pentru apartamente în blocuri	- pag 42
Mediul rural - zonele 7,..,10 Valorile orientative pt apartamente	- pag 43
2. Case de locuit și apartamente în case de locuit	
Municipiul Sibiu - Valorile orientative pentru casele de locuit și pentru apartamentele în case de locuit	- pag 49
Catalogul străzilor municipiului Sibiu cu încadrarea pe zone de interes imobiliar a casele de locuit și a apartamentelor în case	- pag 51
Municipiul Mediaș - Valorile orientative pentru casele de locuit și pentru apartamentele în case de locuit	- pag 66
Catalogul străzilor municipiului Mediaș cu încadrarea pe zone de interes imobiliar a casele de locuit și apartamentelor în case	- pag 67
Oraș Agnita – Valori orientative pentru case de locuit	- pag 75
Oraș Avrig – Valori orientative pentru case de locuit	- pag 76
Oraș Cislădie – Valori orientative pentru case de locuit	- pag 77
Oraș Copșa Mică – Valori orientative pentru case de locuit	- pag 78
Oraș Dumbrăveni – Valori orientative pentru case de locuit	- pag 79
Oraș Miercurea – Valori orientative pentru case de locuit	- pag 80
Oraș Ocna Sibiului – Valori orientative pentru case de locuit	- pag 81
Oraș Săliște – Valori orientative pentru case de locuit	- pag 82
Oraș Tâlmăciu–Valori orientative pentru case de locuit	- pag 83
Mediul rural - zona 0 – Valori orientative case de locuit	- pag 84
zona I – Valori orientative case de locuit	- pag 85
zona II – Valori orientative case de locuit	- pag 86
zona III – Valori orientative case de locuit	- pag 87
zona IV – Valori orientative case de locuit	- pag 88
zona V – Valori orientative case de locuit	- pag 89
3. Case de vacanță	
zona I și zona II	- pag 90
zona III, zona IV și zona V	- pag 91
4. Terenuri intravilane și extravilane	
- Valori orientative pentru terenurile din municipiile și orașele județului Sibiu	- pag 92
- Comunele cu satele aparținătoare și valorile unitare orientative pentru terenuri	- pag 95
5. Valori orientative pentru proprietăți industriale tip hale	- pag 100
6. Valori unitare orientative pentru spații comerciale și birouri	- pag 101
CUPRINS	- pag 102
- Harta municipiului Sibiu	
- Harta municipiului Mediaș	