

## Zona 0 - Comuna Șelimbăr

lei / mp Au

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE**

CASE DE LOCUIT	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	1125	956	1250	1063
	Zona Periferică	810	689	900	765
	Sate aparținătoare*	540	459	600	510
	Zona rezidențială	1800	1530	2000	1700
Clădire cu pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	675	574	750	638
	Zona Periferică	486	413	540	459
	Sate aparținătoare*	324	275	360	306
	Zona rezidențială XXL	0	0	0	0
Demisol sau mansardă utilizate ca locuință	Zona Centrală	844	717	938	797
	Zona Periferică	608	516	675	574
	Sate aparținătoare*	405	344	450	383
	Zona rezidențială XXL	1350	1148	1500	1275
Subsol sau demisol utilizate în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	360	306	400	340
	Zona Periferică	270	230	300	255
	Sate aparținătoare*	225	191	250	213
	Zona rezidențială XXL	450	383	500	425
<b>CONSTRUCȚII ANEXE</b>					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	405	344	450	383
	Zona Periferică	333	283	370	315
	Sate aparținătoare*	270	230	300	255
	Zona rezidențială XXL	450	383	500	425
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă,	Zona Centrală	243	207	270	230
	Zona Periferică	200	170	222	189
	Sate aparținătoare*	162	138	180	153

alte materiale asemănătoare	Zona rezidențială XXL	0	0	0	0
-----------------------------	-----------------------	---	---	---	---

\* - Bungard, Mohu și Veștem

\*\* - Construcțiile transmise la "GRI" au valoarea diminuată cu 15 % față de cea din tabel, iar cele la "ROȘU" cu 45 %.

ZONA I

Comunele: Cristian, Șura Mare și Șura Mică

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE**

	Amplasarea în cadrul localității	lei / mp Au			
		Clădiri finalizate înainte de 1990		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
<b>CASE DE LOCUIT</b>					
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	900	765	1000	850
	Zona Periferică	675	574	750	638
	Sate aparținătoare	405	344	450	383
Clădire cu pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	540	459	600	510
	Zona Periferică	405	344	450	383
	Sate aparținătoare	243	207	270	230
Demisol sau mansardă utilizată ca locuință	Zona Centrală	675	574	750	638
	Zona Periferică	506	430	563	478
	Sate aparținătoare	304	258	338	287
Subsol sau demisol utilizat în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	360	306	400	340
	Zona Periferică	270	230	300	255
	Sate aparținătoare	162	138	180	153
<b>CONSTRUCȚII ANEXE</b>					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	360	306	400	340
	Zona Periferică	288	245	320	272
	Sate aparținătoare	198	168	220	187
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	216	184	240	204
	Zona Periferică	173	147	192	163
	Sate aparținătoare	119	101	132	112

**Zona II**

Comunele: Jina, Rășinari, Orlat, Poiana Sibiului, Tilișca

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE**

lei / mp Au

<b>CASE DE LOCUIT</b>	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în	Case de locuit	Apartamente în
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	765	650	850	723
	Zona Periferică	540	459	600	510
	Sate aparținătoare	360	306	400	340
Clădire cu pereții din lemn, paiantă, cărămidă nersă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	459	390	510	434
	Zona Periferică	324	275	360	306
	Sate aparținătoare	216	184	240	204
Demisol sau mansardă utilizată ca locuință	Zona Centrală	574	488	638	542
	Zona Periferică	405	344	450	383
	Sate aparținătoare	270	230	300	255
Subsol sau demisol utilizat în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	306	260	340	289
	Zona Periferică	216	184	240	204
	Sate aparținătoare	144	122	160	136
<b>CONSTRUCȚII ANEXE</b>					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	315	268	350	298
	Zona Periferică	248	210	275	234
	Sate aparținătoare	180	153	200	170
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nersă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	189	161	210	179
	Zona Periferică	149	126	165	140
	Sate aparținătoare	108	92	120	102

**ZONA a III-a**

Comunele: Arpașu de Jos, Axente Sever cu sat Agârbiciu, Bazna, Boița, Gura Râului, Poplaca, Racovița, Râul Sadului, Sadu, Slimnic cu Ruși, Șeica Mare și Turnu Roșu

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE****lei / mp Au**

<b>CASE DE LOCUIT</b>	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	585	497	650	553
	Zona Periferică	405	344	450	383
	Sate aparținătoare	315	268	350	298
Clădire cu pereții din lemn, paianță, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	351	298	390	332
	Zona Periferică	243	207	270	230
	Sate aparținătoare	189	161	210	179
Demisol sau mansardă utilizată ca locuință	Zona Centrală	439	373	488	414
	Zona Periferică	304	258	338	287
	Sate aparținătoare	236	201	263	223
Subsol sau demisol utilizat în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	234	199	260	221
	Zona Periferică	162	138	180	153
	Sate aparținătoare	126	107	140	119
<b>CONSTRUCȚII ANEXE</b>					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	270	230	300	255
	Zona Periferică	225	191	250	213
	Sate aparținătoare	158	134	175	149
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	162	138	180	153
	Zona Periferică	135	115	150	128
	Sate aparținătoare	95	80	105	89

**ZONA a IV-a****Comunele: Alțâna, Apoldu de Jos, Brateiu, Blăjel, Cârța, Cârțișoara, Dârlos, Loamneș, Nocrich,****Micăsasa, Moșna, Roșia, Porumbacu de Jos, Șeica Mică, Târnavă, Valea Viilor, Vurpăr****VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE****lei / mp Au**

<b>CASE DE LOCUIT</b>	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de 1990		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în	Case de locuit	Apartamente în
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	450	383	500	425
	Zona Periferică	315	268	350	298
	Sate aparținătoare	252	214	280	238
Clădire cu pereții din lemn, paintă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	270	230	300	255
	Zona Periferică	189	161	210	179
	Sate	151	129	168	143
Demisol sau mansardă utilizată ca locuință	Zona Centrală	338	287	375	319
	Zona Periferică	236	201	263	223
	Sate	189	161	210	179
Subsol sau demisol utilizat în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	180	153	200	170
	Zona Periferică	126	107	140	119
	Sate	101	86	112	95
<b>CONSTRUCȚII ANEXE</b>					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	198	168	220	187
	Zona Periferică	135	115	150	128
	Sate	108	92	120	102
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	118,8	101	132	112
	Zona Periferică	81	69	90	77
	Sate aparținătoare	65	55	72	61

**ZONA a V-a**

**Comunele: Alma, Ațel, Biertan, Bârghiș, Brădeni, Bruuiu, Chirpăr, Hoghilag, Iacobeni, Laslea, Ludoș, Marpod, Merghindeal, Mihăileni, Păuca**

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE**

CASE DE LOCUIT	Amplasarea în cadrul localității	lei / mp Au			
		Clădiri finalizate înainte de 1990		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	342	291	380	323
	Zona Periferică	270	230	300	255
	Sate aparținătoare	216	184	240	204
Clădire cu pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	205	174	228	194
	Zona Periferică	162	138	180	153
	Sate aparținătoare	130	110	144	122
Demisol sau mansardă utilizată ca locuință	Zona Centrală	257	218	285	242
	Zona Periferică	203	172	225	191
	Sate aparținătoare	162	138	180	153
Subsol sau demisol utilizat în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	137	116	152	129
	Zona Periferică	108	92	120	102
	Sate aparținătoare	86	73	96	82
<b>CONSTRUCȚII ANEXE</b>					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	144	122	160	136
	Zona Periferică	108	92	120	102
	Sate aparținătoare	90	77	100	85
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	86	73	96	82
	Zona Periferică	65	55	72	61
	Sate aparținătoare	54	46	60	51

Case de vacanță - zona I: Păltiniș - stațiune, Livezi - Cisnădioara

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TEREN ȘI CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIA DE CASE DE VACANȚĂ, LOCUINȚE SAU PENSIUNI

	Teren (lei/mp)		Tip construcție (lei/mp Au)	
	Liber	Aferent construcției	Case de vacanță	Construcții anexe
Clădiri cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	120	85	1200	500
Clădiri - pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare			720	300
Subsol sau demisol utilizat ca spațiu tehnic sau ca depozit			480	
Pentru construcțiile din Păltiniș ridicate înainte de 1990 valoarea se diminuează cu 15 %.				

Case de vacanță - zona II: Tocile, Lotrioara, Curmătură

	Teren (lei/mp)		Tip construcție (lei/mp Au)	
	Liber	Aferent construcției	Case de vacanță	Construcții anexe
Clădiri cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	50	35	900	400
Clădiri - pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare			540	240
Subsol sau demisol utilizat ca spațiu tehnic sau ca depozit			360	
Pentru construcțiile ridicate înainte de 1990 valoarea se diminuează cu 15 %.				

Case de vacanță - zona III: Livezi - Daia, Tropini, Vama Cucului

	Teren (lei/mp)		Tip construcție (lei/mp Au)	
	Liber	Aferent construcției	Case de vacanță	Construcții anexe
Clădiri cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	35	25	700	300
Clădiri - pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare			420	180
Subsol sau demisol utilizat ca spațiu tehnic sau ca depozit			280	
Pentru construcțiile ridicate înainte de 1990 valoarea se diminuează cu 15 %.				

Case de vacanță - zona IV: Valea Avrigului, Valea Sadului, Valea Moșelor

	Teren (lei/mp)		Tip construcție (lei/mp Au)	
	Liber	Aferent construcției	Case de vacanță	Construcții anexe
Clădiri cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	20	14	500	200
Clădiri - pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare			300	120
Subsol sau demisol utilizat ca spațiu tehnic sau ca depozit			200	
Pentru construcțiile ridicate înainte de 1990 valoarea se diminuează cu 15 %.				

Case de vacanță - zona V: Căprăreț, Blidărei, Șarba, alte.

	Teren (lei/mp)		Tip construcție (lei/mp Au)	
	Liber	Aferent construcției	Case de vacanță	Construcții anexe
Clădiri cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	12	8	400	160
Clădiri - pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare			240	100
Subsol sau demisol utilizat ca spațiu tehnic sau ca depozit			160	
Pentru construcțiile ridicate înainte de 1990 valoarea se diminuează cu 15 %.				