

Municipiul SIBIU

VALORI ORIENTATIVE DE PIAȚĂ PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE

lei / mp Au

TIPUL CLĂDIRII	Amplasarea în cadrul localității*	Clădiri finalizate înainte de 1990		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
CASE DE LOCUIT					
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona 0	2700	2295	3000	2550
	Zona 1	2430	2066	2700	2295
	Zona 2	2250	1913	2500	2125
	Zona 3	2070	1760	2300	1955
	Zona 4	1890	1607	2100	1785
	Zona 5	1800	1530	2000	1700
Clădire cu pereții din lemn, paintă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare	Zona 0	1350	1148	1500	1275
	Zona 1	1215	1033	1350	1148
	Zona 2	1125	956	1250	1063
	Zona 3	1035	880	1150	978
	Zona 4	945	803	1050	893
	Zona 5	900	765	1000	850
Demisol sau mansardă utilizată ca locuință în clădiri cu pereți din cărămidă, beton sau piatră	Zona 0	2025	1721	2250	1913
	Zona 1	1823	1549	2025	1721
	Zona 2	1688	1434	1875	1594
	Zona 3	1553	1320	1725	1466
	Zona 4	1418	1205	1575	1339
	Zona 5	1350	1148	1500	1275
Subsol sau demisol utilizat cu alt scop decât cel de locuință	Zona 0	810	689	900	765
	Zona 1	720	612	800	680
	Zona 2	630	536	700	595
	Zona 3	540	459	600	510
	Zona 4	450	383	500	425

	Zona 5	360	306	400	340
CONSTRUCȚII ANEXE					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona 0	640	544	800	680
	Zona 1	560	476	700	595
	Zona 2	480	408	600	510
	Zona 3	400	340	500	425
	Zona 4	360	306	450	383
	Zona 5	320	272	400	340
Construcții anexe cu pereții din lemn, cărămidă nearsă, alte materiale asemănătoare	Zona 0	320	272	400	340
	Zona 1	280	238	350	298
	Zona 2	240	204	300	255
	Zona 3	224	190	280	238
	Zona 4	200	170	250	213
	Zona 5	176	150	220	187

* - Împărțirea străzilor pe zone de interes imobiliar este realizată în Catalogul străzilor municipiului Sibiu pentru case de locuit.

Municipiul MEDIAȘ

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE

lei / mp Au

CATEGORIA DE CONSTRUCȚII	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de 1990		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
CASE DE LOCUIT Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona 1	1710	1454	1900	1615
	Zona 2	1485	1262	1650	1403
	Zona 3	1260	1071	1400	1190
	Zona 4	1125	956	1250	1063
Clădire cu pereții din lemn, paianță, cărămidă nersă sau alte materiale asemănătoare	Zona 1	900	765	1000	850
	Zona 2	810	689	900	765
	Zona 3	720	612	800	680
	Zona 4	630	536	700	595
Demisol sau mansardă utilizată ca locuință	Zona 1	1350	1148	1500	1275
	Zona 2	1152	979	1280	1088
	Zona 3	1008	857	1120	952
	Zona 4	846	719	940	799
Subsol sau demisol utilizat în alt scop decât cel de locuință	Zona 1	540	459	600	510
	Zona 2	450	383	500	425
	Zona 3	360	306	400	340
	Zona 4	270	230	300	255
CONSTRUCȚII ANEXE					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona 1	540	459	600	510
	Zona 2	450	383	500	425
	Zona 3	405	344	450	383
	Zona 4	360	306	400	340
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nersă, alte materiale asemănătoare	Zona 1	270	230	300	255
	Zona 2	225	191	250	213
	Zona 3	198	168	220	187
	Zona 4	180	153	200	170

* - Împărțirea străzilor pe zone de interes imobiliar este realizată în Catalogul străzilor municipiului Mediaș pentru case de locuit.

Orașul Agnita

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE

lei / mp Au

	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de 1990		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
CASE DE LOCUIT					
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală*	810	689	900	765
	Zona Periferică	630	536	700	595
	Sate: Coveș și Ruja	450	383	500	425
Clădire cu pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	486	413	540	459
	Zona Periferică	378	321	420	357
	Sate aparținătoare	270	230	300	255
Demisol sau mansardă utilizată ca locuință	Zona Centrală	608	516	675	574
	Zona Periferică	473	402	525	446
	Sate: Coveș și Ruja	338	287	375	319
Subsol sau demisol utilizat în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	270	230	300	255
	Zona Periferică	225	191	250	213
	Sate: Coveș și Ruja	180	153	200	170
CONSTRUCȚII ANEXE					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	270	230	300	255
	Zona Periferică	225	191	250	213
	Sate: Coveș și Ruja	180	153	200	170
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	162	138	180	153
	Zona Periferică	135	115	150	128
	Sate: Coveș și Ruja	108	92	120	102

Zona centrală: Piața 1 Decembrie, străzile M Viteazu, Horia, Spitalului și Pieței

Orașul Avrig

lei / mp Au

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE

CASE DE LOCUIT	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală*	810	689	900	765
	Zona Periferică	630	536	700	595
	Sate: Bradu, Mârșa	495	421	550	468
	Glâmboaca și Săcădate	405	344	450	383
Clădire cu pereții din lemn, paianță, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	486	413	540	459
	Zona Periferică	378	321	420	357
	Sate: Bradu, Mârșa	297	252	330	281
	Glâmboaca și Săcădate	243	207	270	230
Demisol sau mansardă utilizate ca locuință	Zona Centrală	608	516	675	574
	Zona Periferică	473	402	525	446
	Sate: Bradu, Mârșa	371	316	413	351
	Glâmboaca și Săcădate	304	258	338	287
Subsol sau demisol utilizate în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	288	245	320	272
	Zona Periferică	216	184	240	204
	Sate: Bradu, Mârșa	180	153	200	170
	Glâmboaca și Săcădate	162	138	180	153
CONSTRUCTII ANEXE					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	288	245	320	272
	Zona Periferică	216	184	240	204
	Sate: Bradu, Mârșa	198	168	220	187
	Glâmboaca și Săcădate	180	153	200	170
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	162	138	180	153
	Zona Periferică	144	122	160	136
	Sate: Bradu, Mârșa	126	107	140	119
	Glâmboaca și Săcădate	108	92	120	102

* - Străzile : Gh. Lazăr, Brukenthal și Sașilor

Orașul Copșa Mică

lei / mp Au

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE

CASE DE LOCUIT	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală*	540	459	600	510
	Zona Periferică	450	383	500	425
	Copșa sat	405	344	450	383
	Târnăvioara	360	306	400	340
Clădire cu pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	324	275	360	306
	Zona Periferică	270	230	300	255
	Copșa sat	243	207	270	230
	Târnăvioara	216	184	240	204
Demisol sau mansardă utilizate ca locuință	Zona Centrală	405	344	450	383
	Zona Periferică	338	287	375	319
	Copșa sat	304	258	338	287
	Târnăvioara	270	230	300	255
Subsol sau demisol utilizate în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	198	168	220	187
	Zona Periferică	162	138	180	153
	Copșa sat	135	115	150	128
	Târnăvioara	117	99	130	111
CONSTRUCȚII ANEXE					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	198	168	220	187
	Zona Periferică	162	138	180	153
	Copșa sat	135	115	150	128
	Târnăvioara	117	99	130	111
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	119	101	132	112
	Zona Periferică	97	83	108	92
	Copșa sat	81	69	90	77
	Târnăvioara	70	60	78	66

* - Străzile : Șoseaua Sibiului și Salcânilor

Orașul Dumbrăveni

lei / mp Au

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE

CASE DE LOCUIT	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de 1990		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală*	630	536	700	595
	Zona Periferică	495	421	550	468
	Saroș pe Târnave	396	337	440	374
	Ernea	360	306	400	340
Clădire cu pereții din lemn, paianță, cărămidă nersă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	342	291	380	323
	Zona Periferică	306	260	340	289
	Saroș pe Târnave	270	230	300	255
	Ernea	252	214	280	238
Demisol sau mansardă utilizate ca locuință	Zona Centrală	473	402	525	446
	Zona Periferică	371	316	413	351
	Saroș pe Târnave	297	252	330	281
	Ernea	270	230	300	255
Subsol sau demisol utilizate în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	234	199	260	221
	Zona Periferică	216	184	240	204
	Saroș pe Târnave	198	168	220	187
	Ernea	180	153	200	170
CONSTRUCȚII ANEXE					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	234	199	260	221
	Zona Periferică	198	168	220	187
	Ernea și Saroș	162	138	180	153
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nersă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	153	130	170	145
	Zona Periferică	135	115	150	128
	Ernea și Saroș	117	99	130	111

* - Piața Timotei Cipariu, b-dul M Eminescu, str. Avram Iancu până la intersecția cu Gh. Doja și str. 1 Decembrie până la intersecția cu Tudor Vladimirescu.

Orașul Miercurea Sibiului

lei / mp Au

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE

CASE DE LOCUIT	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de 1990		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	540	459	600	510
	Zona Periferică	450	383	500	425
	Apoldu de Sus	450	383	500	425
	Dobârca	360	306	400	340
Clădire cu pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	324	275	360	306
	Zona Periferică	270	230	300	255
	Apoldu de Sus	270	230	300	255
	Dobârca	216	184	240	204
Demisol sau mansardă utilizate ca locuință	Zona Centrală	405	344	450	383
	Zona Periferică	338	287	375	319
	Apoldu de Sus	338	287	375	319
	Dobârca	270	230	300	255
Subsol sau demisol utilizate în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	234	199	260	221
	Zona Periferică	216	184	240	204
	Apoldu de Sus	216	184	240	204
	Dobârca	180	153	200	170
CONSTRUCȚII ANEXE					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	234	199	260	221
	Zona Periferică	180	153	200	170
	Apoldu de Sus	180	153	200	170
	Dobârca	135	115	150	128
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	162	138	180	153
	Zona Periferică	135	115	150	128
	Apoldu de Sus	135	115	150	128
	Dobârca	108	92	120	102

Orașul Ocna Sibiului

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE

lei / mp Au

CASE DE LOCUIT	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de 1990		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală*	810	689	900	765
	Zona Periferică	630	536	700	595
	Sat: Topârcea	450	383	500	425
Clădire cu pereții din lemn, paianță, cărămidă nersă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	486	413	540	459
	Zona Periferică	378	321	420	357
	Sat: Topârcea	270	230	300	255
Demisol sau mansardă utilizată ca locuință	Zona Centrală	608	516	675	574
	Zona Periferică	473	402	525	446
	Sat: Topârcea	338	287	375	319
Subsol sau demisol utilizat în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	315	268	350	298
	Zona Periferică	252	214	280	238
	Sat: Topârcea	198	168	220	187
CONSTRUCȚII ANEXE					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	315	268	350	298
	Zona Periferică	225	191	250	213
	Sat: Topârcea	180	153	200	170
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nersă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	189	161	210	179
	Zona Periferică	135	115	150	128
	Sat: Topârcea	108	92	120	102

* - Piața Traian, străzile Băilor și M Viteazu până la nr. 100

Orașul Tâlmăciu

lei / mp Au

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE

CASE DE LOCUIT	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală*	900	765	1000	850
	Zona Periferică	675	574	750	638
	Colonia Tâlmăciu	450	383	500	425
	sat Tâlmăcel	405	344	450	383
Clădire cu pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	540	459	600	510
	Zona Periferică	405	344	450	383
	Colonia Tâlmăciu	270	230	300	255
	sat Tâlmăcel	243	207	270	230
Demisol sau mansardă utilizate ca locuință	Zona Centrală	675	574	750	638
	Zona Periferică	506	430	563	478
	Colonia Tâlmăciu	338	287	375	319
	sat Tâlmăcel	304	258	338	287
Subsol sau demisol utilizate în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	315	268	350	298
	Zona Periferică	270	230	300	255
	Colonia Tâlmăciu	234	199	260	221
	sat Tâlmăcel	198	168	220	187
CONSTRUCȚII ANEXE					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	360	306	400	340
	Zona Periferică	270	230	300	255
	Colonia Tâlmăciu	234	199	260	221
	sat Tâlmăcel	198	168	220	187
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	216	184	240	204
	Zona Periferică	162	138	180	153
	Colonia Tâlmăciu	140	119	156	133
	sat Tâlmăcel	119	101	132	112

* - Străzile : Gh. Lazăr, M. Viteazu, N. Bălcescu și Șt. Ludwig Roth

Orașul Săliște

lei / mp Au

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE

CASE DE LOCUIT	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de 1990		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	720	612	800	680
	Zona Periferică	585	497	650	553
	Fântânele, Săcel, Sibiel	540	459	600	510
	Crinț, Gales, Vale	450	383	500	425
	Aciliu, Amnaș, Mag	342	291	380	323
Clădire cu pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	432	367	480	408
	Zona Periferică	351	298	390	332
	Fântânele, Săcel, Sibiel	324	275	360	306
	Crinț, Gales, Vale	270	230	300	255
	Aciliu, Amnaș, Mag	205	174	228	194
Demisol sau mansardă utilizate ca locuință	Zona Centrală	540	459	600	510
	Zona Periferică	439	373	488	414
	Fântânele, Săcel, Sibiel	405	344	450	383
	Crinț, Gales, Vale	338	287	375	319
	Aciliu, Amnaș, Mag	257	218	285	242
Subsol sau demisol utilizate în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	270	230	300	255
	Zona Periferică	216	184	240	204
	Fântânele, Săcel, Sibiel	180	153	200	170
	Crinț, Gales, Vale	153	130	170	145
	Aciliu, Amnaș, Mag	117	99	130	111
CONSTRUCTII ANEXE					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	240	204	300	255
	Zona Periferică	192	53	240	204
	Fântânele, Săcel, Sibiel	168	143	210	179
	Crinț, Gales, Vale	152	129	190	162
	Aciliu, Amnaș, Mag	104	88	130	111
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	144	122	180	153
	Zona Periferică	115	98	144	122
	Fântânele, Săcel, Sibiel	101	86	126	107
	Crinț, Gales, Vale	91	78	114	97
	Aciliu, Amnaș, Mag	62	53	78	66

Orașul Cislădie

lei / mp Au

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT ȘI CONSTRUCȚII ANEXE

CASE DE LOCUIT	Amplasarea în cadrul localității	Clădiri finalizate înainte de		Clădiri finalizate după 1990	
		Case de locuit	Apartamente în case de locuit	Case de locuit	Apartamente în case de locuit
Clădire cu pereți din cărămidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală*	1170	995	1300	1105
	Zona Periferică	810	689	900	765
	Cislădioara - centru	720	612	800	680
	Cislădioara - periferie	540	459	600	510
Clădire cu pereții din lemn, paiantă, cărămidă nearsă sau alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	702	597	780	663
	Zona Periferică	486	413	540	459
	Cislădioara - centru	432	367	480	408
	Cislădioara - periferie	324	275	360	306
Demisol sau mansardă utilizate ca locuință	Zona Centrală	878	746	975	829
	Zona Periferică	608	516	675	574
	Cislădioara - centru	540	459	600	510
	Cislădioara - periferie	405	344	450	383
Subsol sau demisol utilizate în alt scop decât cel de locuință	Zona Centrală	315	268	350	298
	Zona Periferică	270	230	300	255
	Cislădioara - centru	270	230	300	255
	Cislădioara - periferie	225	191	250	213
CONSTRUCȚII ANEXE					
Construcții anexe cu pereții din beton, cărămidă arsă, piatră	Zona Centrală	280	238	350	298
	Zona Periferică	240	204	300	255
	Cislădioara - centru	240	204	300	255
	Cislădioara - periferie	200	170	250	213
Construcții anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, alte materiale asemănătoare	Zona Centrală	168	143	210	179
	Zona Periferică	144	122	180	153
	Cislădioara - centru	144	122	180	153
	Cislădioara - periferie	120	102	150	128

* - Străzile : Cindrelu și Măguri până la strada Băilor