

Valori unitare orientative minime pentru spațiile comerciale și de birouri

Localitatea	Zona	Spații comerciale sau de birouri situate la parterul blocurilor de locuințe	Spații comerciale și de birouri (sedii de firme) situate în alte clădiri decât blocurile de locuințe *
0	1	2	3
Municipiul Sibiu	0 și 1	3500 LEI / mp Au	3200 LEI / mp Au
	2 și 3	2500 LEI / mp Au	2400 LEI / mp Au
	4 și 5	2100 LEI / mp Au	2000 LEI / mp Au
Municipiul Mediaș	1 și 2	1800 LEI / mp Au	1700 LEI / mp Au
	3 și 4	1300 LEI / mp Au	1200 LEI / mp Au
Orașul Avrig		1000 LEI / mp Au	900 LEI / mp Au
	Mârșa	700 LEI / mp Au	600 LEI / mp Au
Orașul Agnita		800 LEI / mp Au	700 LEI / mp Au
Orașul Cisnădie		1300 LEI / mp Au	1200 LEI / mp Au
Orașuș Copșa Mică		600 LEI / mp Au	500 LEI / mp Au
Orașul Dumbrăveni		750 LEI / mp Au	650 LEI / mp Au
Miercurea Sibiului			600 LEI / mp Au
Orașul Ocna Sibiului		750 LEI / mp Au	750 LEI / mp Au
Orașul Săliște			800 LEI / mp Au
Orașul Tâlmaciu		1100 LEI / mp Au	1000 LEI / mp Au
Comunele de pe centura Sibiului : Cristian, Șelimbăr, Șura Mică și Șura Mare)		1000 LEI / mp Au	1000 LEI / mp Au
Alte comune		400 LEI / mp Au	450 LEI / mp Au

* - Valorile din coloana 3 reprezintă valori orientative unitare pentru spațiile situate la parter. În cazul construcțiilor specializate pentru desfășurarea activităților de comerț sau de birouri cu mai multe etaje, valoarea pe mpAu pentru nivelele superioare suportă următoarele corecții:

1. Valoarea / mp util (etaj I) = 90 % din Valoarea / mp Au parter(col 3)

2. Valoarea / mp util (etaj II și următoarele) = 80 % din Valoarea / mp Au parter(col 3).

Când aria utilă(Au) nu se cunoaște se consideră 0,8 din aria construită sau desfășurată.

Valorile estimate nu se referă și la terenul aferent.