

Valori unitare orientative minime pentru proprietățile industriale tip hale

Localitatea	Zona	Hale industriale cu structură cadre din beton prefabricat sau monolit	Hale industriale moderne (cu structură metalică)*
Municipiu Sibiu	0, 1 și 2	800 LEI / mp Au**	950 LEI / mp Au
	3, 4 și 5	600 LEI / mp Au	700 LEI / mp Au
Municipiul Mediaș	1 și 2	500 LEI / mp Au	600 LEI / mp Au
	3 și 4	400 LEI / mp Au	500 LEI / mp Au
Orașul Avrig		350 LEI / mp Au	450 LEI / mp Au
	Mârșa	300 LEI / mp Au	400 LEI / mp Au
Orașul Agnita		300 LEI / mp Au	450 LEI / mp Au
Orașul Cisnădie		400 LEI / mp Au	500 LEI / mp Au
Orașul Copșa Mică		300 LEI / mp Au	400 LEI / mp Au
Orașul Dumbrăveni		300 LEI / mp Au	400 LEI / mp Au
Orașul Miercurea Sib.		300 LEI / mp Au	400 LEI / mp Au
Orașul Ocna Sibiului		350 LEI / mp Au	450 LEI / mp Au
Orașul Săliște		350 LEI / mp Au	450 LEI / mp Au
Orașul Tâlmaci		400 LEI / mp Au	500 LEI / mp Au
Comunele de pe centura Sibiului : Cristian, Șelimbăr, Șura Mică și Șura Mare)		400 LEI / mp Au	500 LEI / mp Au
Alte comune		250 LEI / mp Au	300 LEI / mp Au

*) Nu sunt cuprinse aici construcțiile tip barăcă metalică;

***) Dacă aria utilă(Au) nu se cunoaște se consideră 85 % din aria construită.

Valorile prezentate reprezintă valori orientative unitare pentru spațiile industriale tip parter. Pentru construcțiile specializate pentru desfășurarea activităților industriale cu mai multe etaje, valoarea pe mpAu pentru nivelele superioare suportă următoarele corecții:

1. Valoarea / mp util (etaj I) = 90 % din Valoarea / mp Au parter(col 3)

2. Valoarea / mp util (etaj II și următoarele) = 80 % din Valoarea / mp Au parter(col 3).

Valorile estimate nu se referă și la terenul aferent (ocupat și liber).