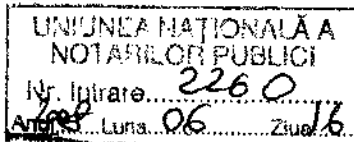


ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
400474-Cluj-Napoca
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72
Tel./Fax 0264-414814
Nr. 2343 din 11.06.2008

16.06.2008
Se va cere
Mănuș



Către

**Uniunea Națională a Notarilor Publici
din România**

Bucuresti, str. Gen. Berthelot nr. 41, sector 1

Alăturat prezentei vă transmitem:

- *Hotararile Adunarii Generale din data de 31.05.2008, nr. 6,9,12,14,15,16,17,18 si 20;*
- *Adr. 2144/30.05.2008 privind corectia Raportului de expertiza a fondului imobiliar pentru orasul Seini, jud. Maramures.*

PRESEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR,

Notar Public

Viorica MOLDOVAN



PRETURI APARTAMENTE, CASE DE LOCUIT, VILE, ANEXE SI TERENURI ORASUL SEINI

APARTAMENTE

1-2 camere	3-5 camere	Garaje	Boxe
250 €/mp	225 €/mp	158 €/mp	79 €/mp

CASE DE LOCUIT, VILE SI ANEXE

Nr. crt.	ZONA	Case de locuit			Anexe
		Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile	
0	1	2	3	4	5
1	Zona B	112 €/mp	280 €/mp	400 €/mp	30 €/mp
2	Zona C	84 €/mp	210 €/mp	300 €/mp	26 €/mp
3	Zona D	56 €/mp	140 €/mp	200 €/mp	22 €/mp

PRETURI SPATII COM. PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE ORASUL SEINI

Nr. crt.	ZONA	Spații comerciale		Hale producție și depozitare	
		<50 mp	>50 mp	Beton, zidărie, metal	Soproane, remize
0	1	2	3	4	5
1	ZONA B	300 €/mp	266 €/mp	50 €/mp	18 €/mp
2	ZONA C	240 €/mp	213 €/mp	40 €/mp	14 €/mp
3	ZONA D	190 €/mp	170 €/mp	30 €/mp	11 €/mp

TERENURI

Nr. crt.	Zona	Teren intravilan	Terenuri extravilane pentru case de vacanță
0	1	2	3
1	Zona B	12 €/mp	1 €/mp
2	Zona C	8 €/mp	
3	Zona D	6 €/mp	

TERENURI EXTRAVILANE

Localități, zone	Teren arabil	Fanate	Terenuri izolate situate pe dealuri, utilizate ca pasuni
Seini	0,50 €/mp	0,30 €/mp	0,20 €/mp

NOTA

Preturile pentru livezi se asimilează preturilor terenurilor situate în zona în care sunt amplasate
 Pentru imobilele situate în zone inundabile preturile se reduc cu 20%-25%
 Imobilele situate în satele aparținătoare pot fi considerate cu până la 30% mai mici
 În cazul în care terenul aferent unei construcții depășește suprafața de 1.000 mp, terenul peste
 această suprafață se va simila cu teren arabil.

ANEXĂ

SPATII COMERCIALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE ORAS SEINI

Spatii comerciale

a) Spații comerciale < 50 mp.

Zona B: 300 EURO/MP.

Zona C: 240 EURO/mp.

Zona D: 190 EURO/mp.

b) Spații comerciale > 50 mp.

Zona B: 266 EURO/MP.

Zona C: 213 EURO/mp.

Zona D: 170 EURO/mp.

Hale Productie si Depozitare:

a) beton, zidărie

Zona B: 50 EURO/mp.

Zona C: 40 Euro/mp.

Zona D: 30 EURO/mp.

b) soproane, remize

Zona B: 18 EURO/mp.

Zona C: 14 EURO/mp.

Zona D: 11 Euro/mp.

TERENURI:

Terenuri In Intravilan

Zona B: 12 EURO/mp.

Zona C: 8 EURO/mp.

Zona D: 6 EURO/mp.

Terenuri în extravilan pentru case de vacanță

Zona B, C, D: 4 EURO/mp.

Terenuri extravilane

Teren arabil: 0,50 euro/mp.

Fințe: 0,30 EURO/mp.

Terenuri izolate situate pe dealuri, utilizate ca pășuni: 0,20 EURO/mp.

NOTĂ

Pentru imobilele situate în zone inundabile prețurile se reduc cu 20%-25%

Imobilele situate în satele aparținătoare pot fi considerate cu până la 30% mai mici.

În cazul în care terenul aternent unei construcții depășește 1000 mp. terenul peste această suprafață se va simila cu teren arabil.