

ALTE LOCALITATI DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI CONSTANTA

AGIGEA
BASARABI
CUMPANA
CORBU
COGEALAC
FANTANELE
GRADINA
ISTRIA
LAZU
LUMINA
MIHAIL KOGALNICEANU
MIHAI VITEAZU
NICOLAE BALCESCU
POIANA
SACELE
SIBIOARA
TARGUSOR
TECHIRGHIOL
VADU
VALU TRAIAN

* blocuri
* case
* terenuri
* spatii comerciale

Valori orientative pentru apartamente situate in alte localitati ale Circumscripției Judecătorești Constanța

- euro -

Orasul/Comuna	Amplasarea apartamentului	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Agigea	parter	19 500	29 000	39 000	46 000
	etaj intermediar	20 000	30 000	40 000	47 000
	ultimul etaj	19 000	28 500	37 500	44 500
Techirghiol	parter	18 500	34 000	44 000	54 000
	etaj intermediar	19 000	35 000	45 000	55 000
	ultimul etaj	18 000	33 000	43 000	52 000
Cumpana	parter	17 500	27 500	37 000	44 000
	etaj intermediar	18 000	28 000	38 000	45 000
	ultimul etaj	17 000	26 500	36 000	42 500
Basarabi	parter	14 000	26 000	31 500	37 000
	etaj intermediar	14 500	26 500	32 000	38 000
	ultimul etaj	13 500	25 000	30 500	36 000
M. Kogalniceanu	parter	14 500	25 000	29 500	34 000
	etaj intermediar	15 000	25 500	30 000	35 000
	ultimul etaj	14 000	24 000	28 500	33 000
Cogealac	parter	9 500	14 500	19 500	24 500
	etaj intermediar	10 000	15 000	20 000	25 000
	ultimul etaj	9 500	14 000	19 000	23 500

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

COMUNA AGIGEA

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

AGIGEA		Finisaje superioare				Finisaje medii			Finisaje inferioare						
Tipul de cladire		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		140	170	210	270		120	140	170	220		90	110	140	180
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		60	80	110	130		50	60	80	110		30	40	65	90

Su* - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

AGIGEA		Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare					
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		130	150	180	240	100	120	150	200	80	100	120	160
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	50	65	90	120	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

AGIGEA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	160	195	250		130	165	210	90	100	130	170
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	55	70	95	130	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	70 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

45 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

30 Euro/mp

COMUNA CUMPANA
VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su *

CUMPANA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	165	205	270	115	140	170	225	90	110	135	175
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianita , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	50	70	110	30	40	50	90	20	25	35	75

Su - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud

CUMPANA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	125	150	185	240	105	125	150	200	80	100	120	160
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	30	65	55	100	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	70 Euro/mp
-Anexe caramida	45 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER 30 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT 20 Euro/mp

ORASUL BASARABI

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

BASARABI	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	105	125	155	200	90	105	130	170	70	80	100	130
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	60	80	135	40	50	60	110	30	40	50	90
Su - arie utila												

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

BASARABI	Finisaje superioare				Finisaje medii			Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	95	110	185	180	80	90	115	150	60	70	90	120
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	25	50	70	120	X	X	X	X
Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)												

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

BASARABI	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Sud*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	100	120	150	190	85	100	125	160	65	80	95	125	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	30	50	70	130	X	X	X	X	

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	50 Euro/mp
-Anexe caramida	30 Euro/mp
-Anexe chirpici	20 Euro/mp
-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

18 Euro/mp

SATUL SIMINOC
VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su *

sat SIMINOC	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadru din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	40	50	65	80		40	55		30	35	40	55
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianța , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	30	40	55		25	30		20	20	30	40

Su - arie utila

*** ANEXE**

-Garaje	25 Euro/mp
-Anexe caramida	15 Euro/mp
-Anexe chirpici	10 Euro/mp
-Anexe lemn	10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

8 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

6 Euro/mp

SATUL LAZU
VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

L A Z U	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	170	210	270	120	140	170	220	90	110	140	180
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	110	130	30	60	80	110	20	35	65	90

Su - aria utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

L A Z U	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	150	180	240	100	120	150	200	80	100	120	160
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	30	65	90	120	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

LAZU	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Sud*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	160	195	250		110	130	165	210		100	130	170
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	35	70	95	170	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	70 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

45 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

30 Euro/mp

COMUNA LUMINA

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su *

LUMINA - zona A	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	125	145	180	235	100	125	150	195	80	95	120	155
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, patanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	70	95	155	25	50	70	130	15	30	50	100

Su - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

LUMINA - zona A	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	110	130	160	210	90	110	135	175	70	85	105	135
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	30	55	75	140	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Su*

LUMINA - zona A	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	115	140	170	220		115	145	185		90	115	145
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	30	60	80	150	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	65 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

30 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

20 Euro/mp

Zona A str. Mare, sos. Tulcei, fosta Baza 13 (S.C. Ovidiu S.A.), zona Primarie

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

LUMINA - zona B	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990
Tipul de cladire											
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	65	95	120	150	100	80	100	130	50	65	80 100
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	20	45	60	100	20	34	130	240	30	60	95 190

Su - aria utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud

LUMINA - zona B	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990
Tipul de cladire											
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	110	130	160	210	90	110	135	175	70	85	105 135
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	30	55	75	140	X	X	X X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	40 Euro/mp
-Anexe caramida	25 Euro/mp
-Anexe chirpici	16 Euro/mp
-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

10 Euro/mp

Zona B teritoriul localitatii Lumina mai putin zona A

COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

M. KOGALNICEANU		Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare				
Tipul de cladire	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	125	145	180	235	140	125	150	200	80	100	120	155
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	50	70	110	25	45	60	90	20	30	50	75

Su* - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

M. KOGALNICEANU																
Finisaje superioare					Finisaje medii				Finisaje inferioare							
					inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990								
Tipul de cladire																
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)					110	130	160	210	90	110	135	175	70	85	100	140
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic					X	X	X	X	30	50	65	120	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

M. KOGALNICEANU	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	115	140	170	220	100	115	145	185	81	90	115	145
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	30	60	70	130	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	60 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

20 Euro/mp

Euro/mp Su

Su - arie utiliza

Euro/mp Sud *

Sud* - aria utila defasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud *

TECHIRGHIOI- zona A		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		195	235	290	380	165	195	245	315	130	155	190	250
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	45	85	120	150	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	90 Euro/mp
-Anexe caramida	55 Euro/mp
-Anexe chirpici	35 Euro/mp
-Anexe lemn	35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

25 Euro/mp

Zona A : intre lacul Techirghiol si str. M. Eminesc, Ecaterina Varga, lotizare noua la drum judetean Eforie- Techirghiol

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

TECHIRGHIOL - zona B		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	230	285	370	160	195	235	310	125	150	185	240
	Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianita , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	110	130	30	60	80	125	20	35	65	100

Su - aria utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud *

TECHIRGHIOL - zona B	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	175	205	250	330	145	170	210	275	105	135	165	215
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	30	55	75	140	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud *

TECHIRGHIOL - zona B		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	180	215	265	345		150	225	290	120	145	175	230	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	35	70	95	170	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	72 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

15 Euro/mp

Zona B teritoriul localitatii Techirghiol mai putin zona A

COMUNA VALU LUI TRAIAN

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

VALU LUI TRAIAN	Euro/mp Su*									
	Finisaje superioare					Finisaje medii				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978
Tipul de cladire										
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	165	200	270	115	140	170	225	90	110
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	100	180	30	60	80	150	20	35
Su - arie utila										

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

VALU LUI TRAIAN	Euro/mp Sud*									
	Finisaje superioare					Finisaje medii				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978
Tipul de cladire										
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	125	150	185	240	100	125	150	200	80	100
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	35	65	90	160	X	X
Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)										

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

VALU LUI TRAIAN	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	160	195	255	110	130	165	210	85	100	130	165
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	35	70	95	170	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	70 Euro/mp
-Anexe caramida	45 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

40 Eur/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

30 Eur/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Localitati apartinatoare Judecatoriei Constanta

Comune : Corbu, Sacele, N. Balcescu, Istria , Cogealac	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	90	100	130	170	75	90	105	140	60	70	85	110
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	50	75	110	20	40	50	90	15	20	40	75

Euro/mp Su*

Su- arie utila

* ANEXE

-Garaje	25	Euro/mp
-Anexe caramida	25	Euro/mp
-Anexe chirpici	20	Euro/mp
-Anexe lemn	15	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste in tabelul - Terenuri intravilane ce apartin Judecatoriei Constanta - pag. 133

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se inmulteste valoarea din tabelul - Terenuri intravilane Judecatoria Constanta - cu 0,7

Localitati apartinatoare Judecatoriei Constanta

Euro/mp Su*

Comune : Targusor, Gradina, M. Viteazu, Fantanele	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	30	40	45	60	25	30	40	50	20	25	30	40
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianța, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	15	35	50	70	10	20	30	45	10	15	25	40

Su- arie utila

* ANEXE

-Garaje	20	Euro/mp
-Anexe caramida	15	Euro/mp
-Anexe chirpici	10	Euro/mp
-Anexe lemn	10	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste in tabelul - Terenuri intravilane ce apartin Judecatoriei Constanta - pag. 133

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se inmulteste valoarea din tabelul - Terenuri intravilane Judecatoria Constanta - cu 0,7

Terenuri aflate in alte localitati ale Circumscripției Judecatoriei Constanta

Valori orientative obtinute pentru terenuri intravilane

Euro/mp

Localitate apartinatoare Judecatoriei Constanta	Teren intravilan	
	Liber	Construit
Lazu	45	30
Agigea	20	15
Cumpana	25	20
M. Kogalniceanu	20	15
Techirghiol – zona A	35	25
Techirghiol – zona B	20	15
Corbu	13	9
Vadu	10	7
Sacele	10	7
Cogealac	5	3.5
Gradina	3	2
Fantanele	3	2
Istria	5	3.5
Basarabi	25	18
Siminoc	8	6
Valul lui Traian	40	30
Poiana	30	20
Lumina – zona A	30	20
Lumina – zona B	15	10
Mihai Viteazu	4	3
Nicolae Balcescu	5	3.5
Targusor	5	3.5

* *Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei*

Valori orientative obtinute pentru terenuri extravilane

Localitate apartinătoare Judecatoriei Constanta	Teren extravilan		
	Limitrof Marii Negre sau lacurilor	La DN	Alte locatii
Constanta	-	20 000	2 500
Lazu	-	10 000	2 000
Agigea	20 000	8 500	2 000
Cumpana	-	10 000	2 000
M. Kogalniceanu	-	8 500	1 500
Techirghiol	20 000	-	2 000
Corbu	20 000	8 500	1 500
Vadu	15 000	-	1 000
Sacele	-	8 500	1 000
Cogealac	-	-	1 000
Gradina	-	-	1 000
Fantanele	-	-	1 000
Istria	10 000	-	1 000
Basarabi	-	7 000	1 500
Valul lui Traian	-	8 500	1 500
Poiana	-	-	1 500
Lumina	-	7 000	1 500
Mihai Viteazu	-	-	1 000
Nicolae Balcescu	-	-	1 000
Targusor	-	-	1 000

Terenuri extravilane	Euro/ha
Vii si livezi**)	2 000
Arabil *)	600

*) Pentru localitati care nu au fost mentionate mai sus, valoarea terenului arabil este 50% din valoarea terenului comenei de care apartine satul, dar nu mai putin de 600 euro/ha

***) fara material saditor

Valori orientative obtinute pentru spatii comerciale in alte localitati din Circumscripia Judecatoriei

Constanta

- euro/mp -

LOCALITATEA	Spatiu comercial – cladire independenta		Spatiu comercial – parter de bloc
	Constructie	Teren	
AGIGEA	250	30	400
BASARABI	250	25	400
CUMPANA	250	30	400
MIHAIL KOGALNICEANU	250	25	400
VALU TRAIAN	250	40	-

Nota – Pentru spatiile comerciale situate in blocuri de locuinte valorile unitare cuprind si valoarea terenului aferent.

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei