

COSTINESTI

* *apartamente*

* *case*

* *terenuri*

Valori orientative pentru apartamente situate in COSTINESTI

- euro -

Nr. camere	Amplasarea apartamentului	Confort 0	Confort 1	Confort 2
1 camera	parter	19 600	13 700	9 300
	etaj intermediar	20 000	14 000	9 500
	ultimul etaj	19 000	13 300	9 000
2 camere	parter	30 900	22 000	11 300
	etaj intermediar	31 500	22 500	15 000
	ultimul etaj	20 200	21 300	21 300
3 camere	parter	40 000	27 000	17 600
	etaj intermediar	41 000	27 600	18 000
	ultimul etaj	39 000	26 200	17 000
4 camere	parter	43 000	30 900	20 600
	etaj intermediar	44 000	31 500	21 000
	ultimul etaj	41 800	29 900	20 000

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

COSTINESTI

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

FALEZA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Su*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	245	290	360	470	205	245	300	390	160	190	240	310	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianita , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Su* - aria utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

FALEZA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Sud*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	220	260	320	420	180	215	270	350	135	170	210	275	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

CENTRU	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	135	165	200	265	115	135	170	220	90	105	135	170
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	105	175	30	60	80	145	15	35	60	115

Su* - arte utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

CENTRU		Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	125	145	180	235	100	120	150	195	75	95	120	155
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	30	65	85	155	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

CENTRU		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		130	155	190	245	110	130	160	205	85	100	125	165
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	70 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

45 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

30 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

PERIFERIE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	70	85	105	135	60	70	90	115	45	55	70	90
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, patanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	20	40	55	90	15	30	40	75	10	20	30	60

Su* - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

PERIFERIE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic	65	75	95	120	55	65	80	100	40	50	60	80
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	15	35	40	75	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

PERIFERIE	Finisaje superioare				Finisaje medii					Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau	65	80	100	130		55	85	105	45	55	65	85
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	40 Euro/mp
-Anexe caramida	20 Euro/mp
-Anexe chirpici	15 Euro/mp
-Anexe lemn	10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

14 Euro/mp