

ALTE LOCALITATI DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI MANGALIA

23 AUGUST

CAP AURORA

JUPITER

NEPTUN

OLIMP

SATURN

VENUS

TUZLA

ALBESTI

AMZACEA

BARAGANU

CERCHEZU

COMANA

CHIRNOGENI

DUMBRAVENI

INDEPENDENTA

LIMANU

2 MAI

MERENI

PECINEAGA

VAMA VECHE

TOPRAISAR

* blocuri

* case

* terenuri

* spatii comerciale

Valori orientative obtinute pentru terenuri intravilane in Costinesti

Euro/mp

COSTINESTI	Teren intravilan	
	Liber	Construit
Zona Faleza	65	45
Zona Centrala	45	30
Zona Periferica	20	14

Valori orientative obtinute pentru terenuri extravilane ce apartin localitatii Costinesti

Euro/ha

Localitate apartinatoare Judecatoriei Mangalia	Teren extravilan		
	Limitrof Marii Negre sau lacurilor	La DN	Alte locatii
Costinesti	25 000	20 000	2 000

Valori orientative obtinute pentru terenuri intravilane, cu destinatia de spatii verzi, in Costinesti

COSTINESTI	Euro/mp
Zona Faleza	15
Zona Centrala	10
Zona Periferica	5

* Terenul cu destinatia de spatiu verde nu este construibil

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru apartamente situate in statiunea : NEPTUN, OLIMP

Confort 1

- euro -

Nr. camere	Amplasarea apartamentului	Construit inainte de 1977	Construit in perioada 1977-1990	Construit dupa 1990
1 camera	parter	23 500	27 400	34 300
	etaj intermediar	24 000	28 000	35 000
	ultimul etaj	22 800	26 600	33 000
2 camere	parter	37 000	42 000	52 900
	etaj intermediar	38 000	43 000	54 000
	ultimul etaj	36 000	41 000	51 300
3 camere	parter	46 000	52 000	65 000
	etaj intermediar	47 000	53 000	66 000
	ultimul etaj	45 000	50 000	62 700
4 camere	parter	51 900	58 800	73 500
	etaj intermediar	53 000	60 000	75 000
	ultimul etaj	50 400	57 000	71 000

- Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru apartamente situate in statiunea :NEPTUN, OLIMP

Confort 2

Euro

Nr. camere	Amplasarea apartamentului	Construit inainte de 1977	Construit in perioada 1977-1990
1 camera	parter	18 600	21 600
	etaj intermediar	19 000	22 000
	ultimul etaj	18 000	20 900
2 camere	parter	29 000	33 000
	etaj intermediar	30 000	34 000
	ultimul etaj	28 500	32 000
3 camere	parter	36 000	41 000
	etaj intermediar	37 000	42 000
	ultimul etaj	35 000	40 000
4 camere	parter	41 000	47 000
	etaj intermediar	42 000	48 000
	ultimul etaj	40 000	45 600

- Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru apartamente situate in comuna TUZLA

- euro -

Nr. camere	Amplasarea apartamentului	Confort 1	Confort 2
1 camera	<i>parter</i>	6 400	4 700
	<i>etaj intermediar</i>	6 500	4 800
	<i>ultimul etaj</i>	6 200	4 600
2 camere	<i>parter</i>	10 600	7 500
	<i>etaj intermediar</i>	10 800	7 700
	<i>ultimul etaj</i>	10 300	7 300
3 camere	<i>parter</i>	12 700	9 200
	<i>etaj intermediar</i>	13 000	9 400
	<i>ultimul etaj</i>	12 300	8 900
4 camere	<i>parter</i>	14 700	10 800
	<i>etaj intermediar</i>	15 000	11 000
	<i>ultimul etaj</i>	14 250	10 500

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru apartamente situate in orasul NEGRU VODA

- euro -

NEGRU VODA Gradul de confort	Amplasarea apartamentului	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Confort 1	parter	6 700	10 800	13 700	16 700
	etaj intermediar	7 000	11 000	14 000	17 000
	ultimul etaj	6 650	10 500	13 300	16 100
Confort 2	parter	4 400	7 000	8 500	9 800
	etaj intermediar	4 500	7 200	8 700	10 000
	ultimul etaj	4 300	6 800	8 300	9 500
Confort 3,4	parter	2 900	4 200	5 400	-
	etaj intermediar	3 000	4 300	5 500	-
	ultimul etaj	2 850	4 100	5 200	-

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru apartamente situate in comuna TOPRAISAR

- euro -

Nr. camere	Amplasarea apartamentului	Confort 1	Confort 2	Confort 3.4
1 camera	parter	3 900	2 700	1 960
	etaj intermediar	4 000	2 800	2 000
	ultimul etaj	3 800	2 660	1 900
2 camere	parter	6 370	4 400	3 200
	etaj intermediar	6 500	4 500	3 300
	ultimul etaj	3 400	4 275	3 100
3 camere	parter	7 800	5 500	3 900
	etaj intermediar	7 900	5 600	4 000
	ultimul etaj	7 700	5 400	3 800
4 camere	parter	8 900	6 300	-
	etaj intermediar	9 000	6 400	-
	ultimul etaj	8 800	6 200	-

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru apartamente situate in alte localitati din Circumscripia Judecatoriei Mangalia

- euro -

Orasul/Comuna	Amplasarea apartamentului	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Amzacea	parter	2 400	3 500	4 800	5 800
	etaj intermediar	2 500	4 000	5 000	6 000
	ultimul etaj	2 350	3 800	4 500	5 500
Pecineaga	parter	4 000	6 200	7 800	8 800
	etaj intermediar	4 000	6 500	8 000	9 000
	ultimul etaj	3 800	6 000	7 500	8 500

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valorile orientative pentru apartamentele noi din zonele rezidentiale

- euro -

Zona	Amplasarea apartamentului	Pret unitar Euro/mp S utila
Statiunea Olimp – Ansamblul Cronos	etaj inferior (1-4)	950
	etaj intermediar (5-7)	1 000
	ultimul etaj (8-10)	1 150
Statiunea Olimp– Ansamblul Sara Sea View	etaj inferior	800
	etaj intermediar	900
	ultimul etaj	1 000
Statiunea Neptun – Ansamblul Plaza	etaj inferior	750
	etaj intermediar	850
	ultimul etaj	950

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

COMUNA 23 AUGUST

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

23 AUGUST		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		135	160	200	255	110	135	165	215	90	105	130	170
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		35	75	105	170	30	55	80	140	20	35	55	115

Su* - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

23 AUGUST		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		120	145	175	230	100	120	145	190	75	95	115	150
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	30	60	85	155	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

23 AUGUST		Finisaje superioare				Finisaje medii					Finisaje inferioare			Euro/mp Sud*		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	240	X	X	X	200	X	X	X		X	X	X	X
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	65 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

17 Euro/mp

COMUNA LIMANU
VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

LIMANU	Finisaje superioare					Finisaje medii				Finisaje inferioare			Euro/mp Su*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	105	120	150	195	85	105	125	165	70	80	100	130	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paienta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	60	80	130	20	45	60	110	15	25	45	85	

Su* - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

LIMANU	Finisaje superioare					Finisaje medii				Finisaje inferioare			Euro/mp Sud*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	90	110	135	175	75	90	115	145	60	70	90	115	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	25	45	65	120	X	X	X	X	

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*												
LIMANU	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X
Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)												

* ANEXE

-Garaje	50 Euro/mp
-Anexe caramida	30 Euro/mp
-Anexe chirpici	20 Euro/mp
-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

15 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

TUZLA		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		130	155	190	250	110	130	160	210	85	100	125	165
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		30	75	100	165	30	55	75	135	25	30	55	110

Su* - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

TUZLA		Finisaje superioare				Finisaje medii			Finisaje inferioare				
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		115	140	170	225	95	115	145	185	75	90	110	145
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	30	60	80	150	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

TUZLA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	235	X	X	X	225	X	X	X	X
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	65 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

17 Euro/mp

SAT VAMA VECHE

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

VAMA VECHE	Finisaje superioare					Finisaje medii			Finisaje inferioare			Euro/mp Su*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	255	X	135	165	215	X	105	130	170
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	30	70	95	155	25	50	70	130	15	30	50	105

Su* - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

VAMA VECHE	Finisaje superioare					Finisaje medii			Finisaje inferioare			Euro/mp Sud*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	230	X	X	145	190	X	X	115	150
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

VAMA VECHE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			Euro/mp Sud*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	220	X	X	X	185	X	X	X	160
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	65 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

70 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

50 Euro/mp

ORASUL NEGRU VODA
VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

NEGRU VODA		Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare					
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		70	85	105	135	60	70	90	115	45	55	70	90
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		20	40	55	90	15	30	40	75	10	20	30	60

Su* - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

NEGRU VODA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	65	75	95	120	55	65	80	100	40	50	60	80
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	35 Euro/mp
-Anexe caramida	20 Euro/mp
-Anexe chirpici	15 Euro/mp
-Anexe lemn	10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

7 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

5 Euro/mp

SAT 2 MAI
VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

2 MAI	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990
Tipul de cladire											
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	250	X	130	160	210	X	100	125 165
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianita , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	75	100	165	30	55	75	135	25	30	55 110

Su* - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

2 MAI	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990
Tipul de cladire											
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	225	X	X	145	185	X	X	110 145
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

2 MAI	Euro/mp Sud*									
	Finisaje superioare					Finisaje medii			Finisaje inferioare	
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978
Tipul de cladire										
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	235	X	X	X	195	X	X
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	65 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

60 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

40 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Localitati apartinatoare Judecatoriei Mangalia

Comunele Topraisar, Pecineaga	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	45	50	65	140	60	70	90	115	30	35	45	90
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	10	40	55	90	15	30	25	45	8	10	30	60

Su* - arite utila

Pentru comunele

Comana, Mereni, Albesti, Amzacea, Chirnogeni, Baraganu,

VALOAREA CONSTRUCTIILOR reprezinta 70% din valoarea constructiilor similare din tabel , inclusiv pentru anexe

Pentru comunele

Dumbraveni, Independenta, Cerchezu

VALOAREA CONSTRUCTIILOR reprezinta 50% din valoarea constructiilor similare din tabel, inclusiv pentru anexe

Pentru toate comunele

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste in tabelul de la pagina 182

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se inmulteste valoarea terenului liber cu 0.7

* ANEXE

-Garaje	20 Euro/mp
-Anexe caramida	15 Euro/mp
-Anexe chirpici	10 Euro/mp
-Anexe lemn	8 Euro/mp

Terenuri aflate in alte localitati din Circumscripția Judecătorei Mangalia

Valori orientative obtinute pentru terenuri intravilane

Euro/mp

Localitate apartinatoare Judecătorei Mangalia	Teren intravilan	
	Liber	Construit
23 August	25	17
Tuzla	25	17
Neptun	80	55
Cap Aurora	70	50
Jupiter	80	55
Venus	70	50
Saturn	70	50
Olimp	70	50
Negru Voda	7	5
Albesti	5	3.5
Amzacea	5	3.5
Baraganu	2.5	1.75
Cerchezu	2	1,4
Chirnogeni	2	1.4
Comana	2	1.4
Dumbraveni	2	1.4
Independenta	2	1.4
Limanu	15	10
2 Mai	60	40
Mereni	2.5	1.75
Pecineaga	3	2
Vama Veche	70	50
Topraisar	7	5

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**Valori orientative obtinute pentru terenuri extravilane localitati limitrofe
Marii Negre si lacurilor**

Localitate apartinatoare Judecatoriei Mangalia	Teren extravilan (Euro/ha)		
	Limitrof Marii Negre sau lacurilor*)	La DN**)	Alte locatii
Mangalia	25 000	20 000	2 000
23 August	15 000	8 500	1 500
Neptun	20 000	10 000	1 500
Cap Aurora	20 000	10 000	1 500
Jupiter	20 000	10 000	1 500
Venus	20 000	10 000	1 500
Olimp	20 000	10 000	1 500
Saturn	20 000	10 000	1 500
2 Mai	20 000	15 000	1 000
Vama Veche	20 000	15 000	1 000
Tuzla	15 000	10 000	1 500

***) pana la 100 m fata de faleza si malul lacurilor**

*****) cu deschidere la DN si la o distanta de 100-150 m fata de DN**

Valori orientative obtinute pentru terenuri extravilane, alte localitati ce apartin de Judecatoria Mangalia

Denumire localitate	Valoare (euro/ha)
Albesti	1 000
Amzacea	1 000
Baraganu	1 000
Cerchezu	1 000
Chirnogeni	1 000
Comana	1 000
Dumbraveni	1 000
Independenta	1 000
Limanu	1 000
Mereni	1 000
Pecineaga	1 000
Topraisar	1 000
Negru Voda	1 000

Valori orientative obtinute pentru terenuri extravilane cu destinatia de vii si livezi

Destinatie teren	Valoare (euro/ha)
Vii si livezi *)	2000
Arabil **)	600

*) Fara material saditor

**) Pentru localitati care nu au fost mentionate mai sus, valoarea terenului arabil este 50% din valoarea terenului comenei de care apartine satul, dar nu mai putin de 600 lei/ha

Valori orientative obtinute pentru spatii comerciale situate in orasul NEGRU VODA

- euro/imp -

NEGRU VODA	Spatiu comercial – cladire independenta		Spatiu comercial – parter de bloc
	Constructie	Teren	
Teritoriul administrative al localitati Negru Voda	150	7	250

Nota * 1) Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuinte, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de cladire independent in curtea imobilului cu destinatia initiala de locuinta ,cu inaltimi pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienti si masini pentru aprovizionare, etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (eur/mp) prezentata in tabelele pentru locuinte din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va inmulti cu 1,3

3) Pentru spatiile comerciale situate in blocuri de locuinte, valorile unitare cuprind si valoarea terenului aferent

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei