

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HARSOVA

HARSOVA

CIOBANU

CRUCEA

GARLICIU

GHINDARESTI

HORIA

PANTELIMON

SARAIU

TOPALU

VULTURU

* case

* apartamente

* terenuri

*spatii comerciale

Valori orientative pentru apartamente situate in orasul Harsova

- euro -

Harsova	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
- confort 1	5 000	10 000	15 000	20 000
- confort 2	4 000	9 000	14 000	19 000

*Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

HARSOVA		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		55	65	75	100	45	50	65	85	35	45	55	70
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		25	30	40	45	22	25	30	40	20	22	25	30

Su* - suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

HARSOVA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	50	60	70	90	40	45	60	75	30	35	45	60
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	20	23	25	35	X	X	X	X

Sud* - arie utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

ORASUL HIRSOVA
VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

HARSOVA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Sud*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	50	60	75	95	41	49	63	80	32	39	48	65	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	21	22	28	38	X	X	X	X	

Sud* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	30 Euro/mp
-Anexe caramida	15 Euro/mp
-Anexe chirpici	11 Euro/mp
-Anexe lemn	10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

7 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

5 Euro/mp Su

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Localitati apartinatoare Judecatoriei Harsova

Comune HARSOVA		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Su
Tipul de cladire	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	65	75	95	120	50	65	80	100	40	50	60	80		
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	15	35	50	80	15	30	40	70	15	25	30	60		

Su* - arie utila

Su* - arie utila

* ANEXE

-Garaje	25 Euro/mp
-Magazii caramida	15 Euro/mp
-Magazii chirpici	10 Euro/mp
-Magazii lemn	10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste la pag. 224

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se inmulteste valoarea terenului - cu 0,7

Comune apartinatoare Judecatoriei Harsova: Ciobanu, Crucea, Ghindaresti, Horia, Pantelimon, Saraiu, Topalu, Girliciu, Vultur

Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Harsova**Valori orientative obtinute pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate apartinatoare Judecatoriei Harsova	Teren intravilan	
	Liber	Construit
Harsova	7	5
Ciobanu	1	0.7
Crucea	2	1.4
Girliciu	1	0.7
Ghindaresti	1	0.7
Horia	1	0.7
Pantelimon	1	0.7
Saraiu	1	0.7
Topalu	1	0.7
Vulturu	1	0.7

* Terenul cu destinatia de spatiu verde se va calcula valoarea terenului cu destinatia de spatiu verde ca reprezentind 10% din valoarea terenului intravilan

** terenul cu destinatia de spatiu verde nu este construibil

***Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative obtinute pentru terenuri extravilane

Euro/ha

Localitate apartinatoare Judecatoriei Harsova	Teren extravilan
Harsova	1 000
Ciobanu	800
Crucea	800
Girliciu	800
Ghindaresti	800
Horia	800
Pantelimon	800
Saraiu	800
Topalu	800
Vulturu	700

Valori orientative obtinute pentru spatii comerciale situate in orasul HARSOVA

- euro/mp -

HARSOVA	Spatiu comercial – cladire independenta		Spatiu comercial – parter de bloc
	Constructie	Teren	
Teritoriul administrativ al orasului Harsova	130	7	200

Nota * 1) Pentru spatii comerciale amenajate prin reconfigurarea unei locuinte, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de cladire independent in curtea imobilului cu destinatia initiala de locuinta ,cu inaltimei pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienti si masini pentru aprovizionare, etc , valoarea se va stabili cu valoarea unitara (eur/mp) prezentata in tabelele pentru locuinte din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin reconfigurarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va inmulti cu 1,3

3) Pentru spatii comerciale situate in blocuri de locuinte, valorile unitare cuprind si valoarea terenului aferent

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei