

CONSTANTA , MAMAIA, MAMAIA NORD - TABARA NAVODARI ; FUNCTIONARE PERMANENTA

VALORI ORIENTATIVE - HOTEL

VALORI ORIENTATIVE -HOTEL														Euro/mp Sud*			
Categorie de clasificare		1 stea				2 stele				3 stele							
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990				
Tipul de cladire																	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		355	420	545	640	430	510	670	785	535	630	825	970				
Sud* - arie utila																	

Nota :Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

Categorie de clasificare		4 stele				5 stele				Euro/mp Sud*	
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990		
Tipul de cladire											
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		825	975	1275	1500	1100	1300	1700	2000		

CONSTANTA , MAMAIA, MAMAIA NORD - TABARA NAVODARI ; FUNCTIONARE SEZONIERA

VALORI ORIENTATIVE - HOTEL

Categoria de clasificare		1 stea				2 stele				3 stele				Euro/mp Sud*
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de cladire														
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau		300	360	470	550	370	440	575	675	460	545	710		835

Sud* - arie utila

Nota :Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

Categoria de clasificare		4 stele				5 stele				Euro/mp Sud*
Tipul de cladire		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		710	840	1100	1290	950	1120	1460	1720	

MANGALIA , JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINES TI ; FUNCTIONARE PERMANENTA

VALORI ORIENTATIVE - HOTEL

Categoria de clasificare	Euro/mp Sud*					
	1 stea			2 stele		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978
Tipul de cladire						
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau Sud* - arie utila	315	375	490	575	390	460
					710	600
					480	570
						745
						875

Nota :Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

Categoria de clasificare	Euro/mp Sud*					
	4 stele			5 stele		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978
Tipul de cladire						
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	740	880	1150	1350	990	1170
						1530
						1800

MANGALIA , JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI ; FUNCTIONARE SEZONIERA

VALORI ORIENTATIVE - HOTEL

Euro/mp Sud*

Categoria de clasificare	1 stea				2 stele				3 stele			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	270	320	420	495	335	395	520	610	415	490	640	750

Nota :Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

Euro/mp Sud*

Categoria de clasificare	4 stele				5 stele			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire								
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	640	755	985	1160	850	1010	1315	1550

EFORIE NORD, EFORIE SUD ; FUNCTIONARE PERMANENTA

VALORI ORIENTATIVE - HOTEL

Euro/mp Sud*													
Categoria de clasificare		1 stea				2 stele				3 stele			
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau		280	330	435	510	350	410	540	630	425	505	660	775

Sud* - arie utila

Sud* - arie utila

Nota : Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

Categorie de clasificare	4 stele				5 stele			Euro/mp Sud*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire								
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	660	780	1020	1200	880	1040	1360	1600

EFORIE NORD, EFORIE SUD ; FUNCTIONARE SEZONIERA

VALORI ORIENTATIVE - HOTEL

Euro/mp Sud*													
Categorie de clasificare		1 stea			2 stele			3 stele					
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau		240	285	375	440	300	350	460	540	370	435	570	670

Sud* - arie utila

Nota : Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

Categorie de clasificare		4 stele			5 stele			Euro/mp Sud*	
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire									
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		570	670	880	1030	755	895	1165	1375

ALTE LOCALITATI TURISTICE ; FUNCTIONARE PERMANENTA

VALORI ORIENTATIVE - HOTEL

Euro/mp Sud*

Categoria de clasificare	1 stea				2 stele				3 stele			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	245	290	385	450	305	360	465	550	375	440	580	680

Nota : Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

Euro/mp Sud*

Categoria de clasificare		4 stele				5 stele			
Tipul de cladire		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		580	685	890	1050	770	910	1190	1400

ALTE LOCALITATI TURISTICE ; FUNCTIONARE SEZONIERA

VALORI ORIENTATIVE - HOTEL

Categoria de clasificare		1 stea				2 stele				3 stele				Euro/mp Sud*
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de cladire														
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau		210	250	330	385	260	305	400	470	320	380	500		585

Sud* - arie utila

Sud* - arie utila

Nota : Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

Categoria de clasificare		4 stele				5 stele				Euro/mp Sud*
Tipul de cladire		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		495	585	765	900	660	780	1020	1200	

ALTE LOCATII IN JUDETUL CONSTANTA ; FUNCTIONARE PERMANENTA

VALORI ORIENTATIVE - HOTEL

Euro/mp Sud*

Categorie de clasificare	1 stea			2 stele			3 stele		
	inainte de 1948	1948-1978	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	dupa 1990
Tipul de cladire									
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau Sud* - arie utila	180	210	270	320	215	260	335	395	410
								315	485

Nota :Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

ALTE LOCATII IN JUDETUL CONSTANTA ; FUNCTIONARE SEZONIERA

VALORI ORIENTATIVE - HOTEL

Euro/mp Sud*

Categorie de clasificare	1 stea			2 stele			3 stele		
	inainte de 1948	1948-1978	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	dupa 1990
Tipul de cladire									
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau Sud* - arie utila	150	180	235	275	190	220	230	275	355
									420

CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD - TABARA NAVODARI ; FUNCTIONARE PERMANENTA

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	550	650	850	1000	430	510	660	780	360	430	560	660

Su* - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	605	715	935	1100	485	570	750	880	420	495	650	760

Su* - arie utila

* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita	200	Euro/mp
Terasa descoperita	50	Euro/mp
Subsol	300	Euro/mp

CONSTANTA , MAMAIA, MAMAIA NORD - TABARA NAVODARI ; FUNCTIONARE SEZONIERA

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Su*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	495	585	765	900	380	450	590	690	330	385	500	595	

Su* - aria utila

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Su*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	545	645	840	990	435	510	675	790	376	445	586	685	

Su* - aria utila

* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita	200 Euro/mp
Terasa descoperita	50 Euro/mp
Subsol	300 Euro/mp

MANGALIA , JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINES TI ; FUNCTIONARE PERMANENTA

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	495	585	765	900	387	459	594	702	324	387	504	594

Su* - aria utila

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	545	645	840	990	439	514	674	790	376	445	586	685

Su* - aria utila

* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita	180 Euro/mp
Terasa descoperita	45 Euro/mp
Subsol	270 Euro/mp

MANGALIA , JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINES TI ; FUNCTIONARE SEZONIERA

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	450	530	690	810	340	405	530	620	295	345	455	535

Su* - aria utila

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	490	580	755	890	390	460	605	710	340	400	530	620

Su* - aria utila

* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita	180 Euro/mp
Terasa descoperita	45 Euro/mp
Subsol	270 Euro/mp

EFORIE NORD, EFORIE SUD ; FUNCTIONARE PERMANENTA

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	440	520	680	800	345	405	530	625	290	345	450	530

Su* - aria utila

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	485	570	750	880	390	455	600	705	335	400	520	610

Su* - aria utila

* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita	160 Euro/mp
Terasa descoperita	40 Euro/mp
Subsol	240 Euro/mp

EFORIE NORD, EFORIE SUD ; FUNCTIONARE SEZONIERA

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	400	470	610	720	300	360	470	550	265	310	400	475

Su* - aria utila

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	435	515	670	790	350	410	540	630	300	360	470	550

Su* - aria utila

* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita	160 Euro/mp
Terasa descoperita	40 Euro/mp
Subsol	240 Euro/mp

ALTE LOCALITATI TURISTICE ; FUNCTIONARE PERMANENTA

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau	385	455	595	700	305	360	465	550	250	300	390	460

Su* - aria utila

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	425	500	655	770	340	400	530	620	293	345	455	530

Su* - aria utila

* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita	140 Euro/mp
Terasa descoperita	35 Euro/mp
Subsol	210 Euro/mp

ALTE LOCALITATI TURISTICE ; FUNCTIONARE SEZONIERA

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau	350	410	535	630	270	315	415	485	230	270	360	420

Su* - aria utila

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	381	451	587	693	300	360	470	550	260	310	410	480

Su* - aria utila

* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita	140 Euro/mp
Terasa descoperita	35 Euro/mp
Subsol	210 Euro/mp

ALTE LOCATII IN JUDETUL CONSTANTA ; FUNCTIONARE PERMANENTA

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	275	325	425	500	215	255	330	390	180	215	280	330

Su* - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA

Euro/mp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	300	360	470	550	245	285	375	440	210	250	320	380

Su* - arie utila

*** ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)**

Terasa acoperita	100 Euro/mp
Terasa descoperita	25 Euro/mp
Subsol	150 Euro/mp

ALTE LOCATII IN JUDETUL CONSTANTA ; FUNCTIONARE SEZONIERA

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE

Euro/imp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	250	295	385	450	190	225	295	345	165	195	255	300

Su* - aria utila

VALORI ORIENTATIVE - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA

Euro/imp Su*

	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau	272	323	419	495	215	260	335	395	187	220	288	340

Su* - aria utila

* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita	100	Euro/imp
Terasa descoperita	25	Euro/imp
Subsol	150	Euro/imp