

Valori orientative pentru terenuri intravilane cu destinatie de spatii verzi in municipiul Constanta

Amplasare teren	Teren liber Euro / mp
Zona A	
A.1. Peninsula, Centru, bd. Mamaia, Tomis I, Tomis II	60
A.2. Faleza Nord, Delfinariu, Stadion	40
A.3. Dacia, C. Cultura, Trocadero, Gara, Far, Abator, Tomis III, Coiciu, Anadalchioii	30
Zona B	
B.1. 1.Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic-Tac, B. Cartan, Tulcei,	25
B.1.2. Palazu Mare	10
B.2. Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii, Berechet	15
B.3.1. I.C.Bratianu (intre ICIL si Pod Butelii)	30
B.3.2. Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea	25
Zona C	
C.1. Km 4-5, Km 4, Anda, Viile Noi	20
C.2. Poarta 6	15
C.3. C.E.T.	15
Zona D	
D.1. I.C.Bratianu (intre Pod Butelii si bdul Aurel Vlaicu)	20
D.2. Medeea	15
D.3. Palas, Energia	10
D 4. Zona Industriala	10
D.5. Zona Depozite (Halta Traian, str. Interioare)	10

* Terenurile cu destinatie de spatiu verde este neconstruibil

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori de piata orientative pentru terenuri intravilane, cu destinatia de spatii verzi, in municipiul Mangalia

Amplasare teren	Pret unitar Euro / mp
Zona A	
Bd. 1 Decembrie; Mircea cel Batran; I.C.Bratianu; Stefan cel Mare; Oituz; Vanatori; Teilor; Piata Republicii; Frumoasei; Marasesti; Mihai Eminescu; V. Alecsandri; V. Parvan; Brizei; Sos. Constantei; Matei Basarab; Rozelor; Ion Creanga; Pictor Tonitza; N.Iorga; B.Delavrancea; D.Bolintineanu; Callatis; M.I.Dobrogeanu; Libertatii	20
Zona B	
Str. Negru Voda; Portului; M.Kogalniceanu; Delfinului; Arcului; M.Sadoveanu; George Murnu; Petru Maior; Albatros; T.S.Saveanu; Farului; Sirenei; Cartier de Vest; Oituz (bl. E1;V1); Tepes Voda; Libertatii (mai putin bl.L2); Mihai Viteazu (bl. B1; B2; V2; V3);	15
Zona C	
Str. Gh. Netoi; G-ral Boerescu; Panduri; Anton Pann; 11 Iunie; 9 Mai; Grivitei; Matei Basarab(de la MG21, MG 23 pana la intersectia cu str. Munteniei); Horea, Closca si Crisan; Crinului; Avram Iancu; Ezerului; 1 Mai; Garii; Maior Sontu; Maior Giurascu; G-ral Virtejanu; Portului; Oituz (bl.P1; P2; P3; P4; OS4; OS5; OS6; OS7a; OS7b; O6; O16); S. Barnutiu; Gh.Doja; Lotizarea Dobrogea I; Dobrogea II; str. Trandafirilor;	10
Zona D	
Str. 1 Mai (intre G-ral Dragalina si str. Munteniei); Basarabiei; Munteniei; Transilvaniei; O.Crusoveanu; Dobrogei; Sf. Apostol Andrei; Crisanei; Moldovei; Olteniei; Maramuresului; Bucovinei; Banatului; Unirii; Soarelui; Luminii; G. Enescu; Incinta Herghelie; Incinta Fruvileg; Jupiter - depozite SC Saturn SA; Lotizarile D si E; Padurea Comorova; Heliport; Fabrica de in (sediu nou)	10

* Terenul cu destinatia de spatiu verde nu este construibil

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**Terenuri cu destinatie de spatii verzi aflate in alte localitati din Circumspectia
Judecatoriei Mangalia**

Localitati apartinand Judecatoriei Mangalia	Euro/mp
Neptun	15
Cap Aurora	15
Jupiter	15
Venus	15
Saturn	15
Olimp	15
Limanu	15
2 Mai	15
Vama Veche	15

* Pentru alte localitati din circumspectia Judecatoriei Mangalia se va calcula valoarea terenului cu destinatia de spatiu verde ca reprezentind 10% din valoarea terenului intravilan

** Terenul cu destinatia de spatiu verde nu este construibil

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru terenuri intravilane, cu destinatia de spatiu verde in municipiul Medgidia

Amplasare teren	Pret unitar Euro / mp (liber)
Zona Centru	20
Zona Sud	15
Zona Vest	10
Zona Nord	5
Zona Est	5
Zona Vile	15

Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Medgidia

Valori orientative obtinute pentru terenuri intravilane, cu destinatia de spatiu verde

* Pentru alte localitati din circumscripția Judecatoriei Medgidia se va calcula valoarea terenului cu destinatia de spatiu verde ca reprezentind 10% din valoarea terenului intravilan

* Terenul cu destinatia de spatiu verde nu este construibil

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

All rights reserved. Copyrights © 2008, S.C. MAESTRO BUSINESS CONSULTING S.R.L.

Metodologie: S.C. MAESTRO BUSINESS CONSULTING S.R.L.

Software si tehnoredactare: S.C. MAESTRO BUSINESS CONSULTING S.R.L.

Editare si tiparire: S.C. MAESTRO BUSINESS CONSULTING S.R.L.

Constanta, martie 2008