

**Zona B – Tomis Nord, Bd. 1 Mai, str. Soveja, bd. I.C.Bratianau****B.1.1 Tomis Nord; Tomis IV****Cartiere: Tomis Nord, Tomis IV, Brotacei, Ciresica, Badea Cartan, Tulcei****B. 1.2 Palazu Mare****STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA B.1.**

|    |      |                                                    |
|----|------|----------------------------------------------------|
| 1  | Str. | Adamclisi                                          |
| 2  | Str. | Argesului                                          |
| 3  | Str. | Badea Cartan                                       |
| 4  | Al.  | Brandusei                                          |
| 5  | Al.  | Cameliei                                           |
| 6  | Al.  | Caprioarei                                         |
| 7  | Str. | Cismelei                                           |
| 8  | Al.  | Capidava                                           |
| 9  | Al.  | Daliei                                             |
| 10 | Str. | Dispensarului                                      |
| 11 | Str. | Dobrița Eugenu                                     |
| 12 | Str. | Fragilor                                           |
| 13 | Str. | Gradinitei                                         |
| 14 | Al.  | Heracleea                                          |
| 15 | Al.  | Hortensiei                                         |
| 16 | Al.  | Melodiei                                           |
| 17 | Al.  | Murelor                                            |
| 18 | Str. | Nufarului                                          |
| 19 | Al.  | Margaritarelor                                     |
| 20 | Al.  | Orhideelor                                         |
| 21 | Str. | Suceava                                            |
| 22 | Bd.  | Tomis (intre str. Soveja si bd. Aurel Vlaicu)      |
| 23 | Bd.  | Lapusneanu (intre str. Soveja si bd. Aurel Vlaicu) |
| 24 | Str. | Tulcei                                             |
| 25 | Al.. | Umbrei                                             |
| 26 | Al.  | Zmeurei                                            |
| 27 | Str. | Alexandru Sahia                                    |
| 28 | Str. | Pionierului                                        |
| 29 | Str. | Popa Sapca                                         |
| 30 | Str. | Gheorghe Baritiu                                   |
| 31 | Str. | Navodului                                          |
| 32 | Str. | Tineretului                                        |
| 33 | Str. | Recoltei                                           |
| 34 | Str. | Gospodariei                                        |
| 35 | Str. | Plugului                                           |
| 36 | Str. | Dr. Victor Climescu                                |
| 37 | Str. | Rascoala din 1907                                  |
| 38 | Str. | Petre Dascalu                                      |
| 39 | Str. | Lebedei                                            |

|    |      |            |
|----|------|------------|
| 40 | Str. | Doja       |
| 41 | Str. | Islaz      |
| 42 | Str. | Bobalna    |
| 43 | Str. | Dumbraveni |

**B.2. Soveja (intre str. Stefanita Voda si Pod butelii)****Cartiere: Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii, Berechet.****STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA B.2.**

|    |      |                                                         |
|----|------|---------------------------------------------------------|
| 1  | Str. | Aron Pumnul                                             |
| 2  | Str. | Biruintei                                               |
| 3  | Str. | Campului                                                |
| 4  | Str. | Ciresi                                                  |
| 5  | Str. | Dezrobirii                                              |
| 6  | Str. | Ion Alexandrescu                                        |
| 7  | Str. | Soveja (intre str. Stefanita Voda si Dezrobirii)        |
| 8  | Str. | Stefanita Voda                                          |
| 9  | Str. | Alexandru Gherghel                                      |
| 10 | Str. | Andrei Muresanu                                         |
| 11 | Str. | Cerbului                                                |
| 12 | Str. | Cutezatorii                                             |
| 13 | Str. | Dionisie cel Mic                                        |
| 14 | Str. | Dreptatii                                               |
| 15 | Str. | Nicolae Milescu                                         |
| 16 | Str. | Plantelor                                               |
| 17 | Str. | Eliberarii                                              |
| 18 | Str. | Constantin Brancusi                                     |
| 19 | Str. | Emil Racovita                                           |
| 20 | Str. | Vanatori                                                |
| 21 | Str. | Orizontului                                             |
| 22 | Str. | Bogdan Vasile                                           |
| 23 | Str. | Venus                                                   |
| 24 | Str. | Izvor (intre str. Dezrobirii si str. Bogdan Vasile)     |
| 25 | Str. | Steagului (intre str. Dezrobirii si str. Bogdan Vasile) |

**B.3. Bd. I.C.Bratianu (de la ICIL la Pod butelii)****Cartiere : Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea.****STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA B.3.**

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| 1 | Str. | Amzacea   |
| 2 | Str. | Apusului  |
| 3 | Str. | Baragan   |
| 4 | Str. | Berzei    |
| 5 | Str. | Bravilor  |
| 6 | Str. | Cibinului |

|    |      |                                                               |
|----|------|---------------------------------------------------------------|
| 7  | Str. | Corbului                                                      |
| 8  | Str. | Egalitatii                                                    |
| 9  | Str. | I.C.Bratianu (intre str. 1 Decembrie 1918 si str. Dezrobirii) |
| 10 | Str. | Topolog                                                       |
| 11 | Str. | Parang                                                        |
| 12 | Str. | Solidaritatii                                                 |
| 13 | Str. | Prieteniei                                                    |
| 14 | Str. | Amzacea                                                       |
| 15 | Str. | Bravilor                                                      |
| 16 | Str. | Emil Garleanu                                                 |
| 17 | Str. | Dimitrie Anghel                                               |
| 18 | Str. | I.L.Caragiale                                                 |
| 19 | Str. | St. O. Iosif                                                  |
| 20 | Str. | Luptatori                                                     |

Tab. A 5 – Valori orientative obtinute pentru apartamente cu 1 camera zona B:

- euro -

| Constanta                                                                          | Amplasarea<br>apartamentului | Confort 0<br>(40 – 55 mp) | Confort 1<br>(30 – 39 mp) | Confort 2<br>(23 – 29 mp) | Confort 3<br>(21 – 23 mp) |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Zona B</b>                                                                      |                              |                           |                           |                           |                           |
| <b>B.1. Tomis Nord,<br/>Brotacei, Ciresica,<br/>Tic-Tac, B. Cartan,<br/>Tulcei</b> | <i>parter</i>                | 53 000                    | 39 000                    | 29 000                    | 25 500                    |
|                                                                                    | <i>etaj intermediar</i>      | 54 000                    | 40 000                    | 30 000                    | 26 000                    |
|                                                                                    | <i>ultimul etaj</i>          | 51 000                    | 38 000                    | 28 000                    | 24 700                    |
| <b>B.2. Soveja, Inel I, Inel<br/>II, Dezrobirii,<br/>Berechet</b>                  | <i>parter</i>                | 51 000                    | 38 000                    | 28 000                    | 25 000                    |
|                                                                                    | <i>etaj intermediar</i>      | 52 000                    | 39 000                    | 29 000                    | 26 000                    |
|                                                                                    | <i>ultimul etaj</i>          | 49 000                    | 37 000                    | 26 000                    | 24 000                    |
| <b>B.3. Intim, Salvare,<br/>Groapa, Scoala 8,<br/>Amzacea</b>                      | <i>parter</i>                | 46 000                    | 34 000                    | 25 500                    | 23 500                    |
|                                                                                    | <i>etaj intermediar</i>      | 47000                     | 35 000                    | 26 000                    | 24 000                    |
|                                                                                    | <i>ultimul etaj</i>          | 44 000                    | 33 000                    | 24 700                    | 23 000                    |

\* Zona B si subzonele B1, B2, B3 sunt prezentate in detaliu la pag. 23 - 25

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Tab. A 6 – Valori orientative obtinute pentru apartamente cu 2 camere zona B:

- euro -

| Constanta                                                                          | Amplasarea<br>apartamentului | Confort 0<br>(52 – 67 mp) | Confort 1<br>(42 – 52 mp) | Confort 2<br>(34 – 42 mp) | Confort 3<br>(30 - 34 mp) |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Zona B</b>                                                                      |                              |                           |                           |                           |                           |
| <b>B.1. Tomis Nord,<br/>Brotacei, Ciresica,<br/>Tic-Tac, B. Cartan,<br/>Tulcei</b> | <b>parter</b>                | 68 500                    | 59 000                    | 47 000                    | 41 000                    |
|                                                                                    | <b>etaj intermediar</b>      | 70 000                    | 60 000                    | 48 000                    | 42 000                    |
|                                                                                    | <b>ultimul etaj</b>          | 66 500                    | 57 000                    | 45 500                    | 40 000                    |
| <b>B.2. Soveja, Inel I, Inel<br/>II, Dezrobirii,<br/>Berechet</b>                  | <b>parter</b>                | 64 500                    | 54 800                    | 44 000                    | 39 000                    |
|                                                                                    | <b>etaj intermediar</b>      | 66 000                    | 56 000                    | 45 000                    | 40 000                    |
|                                                                                    | <b>ultimul etaj</b>          | 62 500                    | 53 000                    | 43 000                    | 38 000                    |
| <b>B.3. Intim, Salvare,<br/>Groapa, Scoala 8,<br/>Amzacea</b>                      | <b>parter</b>                | 60 500                    | 51 000                    | 41 000                    | 37 000                    |
|                                                                                    | <b>etaj intermediar</b>      | 62 000                    | 52 000                    | 42 000                    | 38 000                    |
|                                                                                    | <b>ultimul etaj</b>          | 59 000                    | 49 500                    | 40 000                    | 36 000                    |

\* Zona B si subzonele B1, B2, B3 sunt prezentate in detaliu la pag. 23 - 25

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Tab. A 7 – Valori orientative obtinute pentru apartamente cu 3 camere zona B:

- euro -

| Constanta                                                                          | Amplasarea<br>apartamentului | Confort 0<br>(75 – 85 mp) | Confort 1<br>(60 – 75 mp) | Confort 2<br>(48 – 60 mp) | Confort 3<br>(40 – 48 mp) |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Zona B</b>                                                                      |                              |                           |                           |                           |                           |
| <b>B.1. Tomis Nord,<br/>Brotacei, Ciresica,<br/>Tic-Tac, B. Cartan,<br/>Tulcei</b> | <i>parter</i>                | 83 500                    | 71 500                    | 61 700                    | 54 000                    |
|                                                                                    | <i>etaj intermediar</i>      | 85 000                    | 73 000                    | 63 000                    | 55 000                    |
|                                                                                    | <i>ultimul etaj</i>          | 81 000                    | 69 000                    | 60 000                    | 52 000                    |
| <b>B.2. Soveja, Inel I, Inel<br/>II, Dezrobirii,<br/>Berechet</b>                  | <i>parter</i>                | 78 500                    | 66 500                    | 57 000                    | 47 000                    |
|                                                                                    | <i>etaj intermediar</i>      | 80 000                    | 68 000                    | 58 000                    | 48 000                    |
|                                                                                    | <i>ultimul etaj</i>          | 76 000                    | 64 500                    | 55 000                    | 45 500                    |
| <b>B.3. Intim, Salvare,<br/>Groapa, Scoala 8,<br/>Amzacea</b>                      | <i>parter</i>                | 68 500                    | 60 500                    | 51 000                    | 44 000                    |
|                                                                                    | <i>etaj intermediar</i>      | 70 000                    | 62 000                    | 52 000                    | 45 000                    |
|                                                                                    | <i>ultimul etaj</i>          | 66 500                    | 59 000                    | 49 000                    | 42 700                    |

\* Zona B si subzonele B1, B2, B3 sunt prezentate in detaliu la pag. 23 - 25

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Tab. A 8 – Valori orientative obtinute pentru apartamente cu 4 camere zona B:

- euro -

| Constanta                                                                          | Amplasarea<br>apartamentului | Confort 0<br>(82 – 110 mp) | Confort 1<br>(66 – 82 mp) | Confort 2<br>(55 - 66 mp) |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Zona B</b>                                                                      |                              |                            |                           |                           |
| <b>B.1. Tomis Nord,<br/>Brotacei, Ciresica,<br/>Tic-Tac, B. Cartan,<br/>Tulcei</b> | <b>parter</b>                | 108 000                    | 88 000                    | 74 500                    |
|                                                                                    | <b>etaj intermediar</b>      | 110 000                    | 90 000                    | 76 000                    |
|                                                                                    | <b>ultimul etaj</b>          | 104 500                    | 85 500                    | 72 000                    |
| <b>B.2. Soveja, Inel I, Inel<br/>II, Dezrobirii,<br/>Berechet</b>                  | <b>parter</b>                | 93 000                     | 83 500                    | 68 500                    |
|                                                                                    | <b>etaj intermediar</b>      | 95 000                     | 85 000                    | 70 000                    |
|                                                                                    | <b>ultimul etaj</b>          | 90 500                     | 81 000                    | 66 500                    |
| <b>B.3. Intim, Salvare,<br/>Groapa, Scoala 8,<br/>Amzacea</b>                      | <b>parter</b>                | 83 500                     | 73 500                    | 59 000                    |
|                                                                                    | <b>etaj intermediar</b>      | 85 000                     | 75 000                    | 60 000                    |
|                                                                                    | <b>ultimul etaj</b>          | 81 000                     | 71 500                    | 67 000                    |

\* Zona B si subzonele B1, B2, B3 sunt prezentate in detaliu la pag. 23 - 25

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

## VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su\*

| Zona B.1.1                                                                                                                                                                    | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|
|                                                                                                                                                                               | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 dupa 1990 |
| Tipul de caldare                                                                                                                                                              |                     |           |           |           |                 |           |           |           |                     |           |                     |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) | 230                 | 270       | 345       | 440       | 190             | 225       | 270       | 360       | 155                 | 180       | 225 290             |
| Cladire cu pereti exterior din amn, chirpici, palanta , din alaturi sau orice alte materiale esupuse unui tratament termic i/sau chimic                                       | 65                  | 135       | 180       | 290       | 50              | 100       | 135       | 245       | 35                  | 60        | 100 190             |

Su\* - aria utila

## VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

| Zona B.1.1                                                                                                                                                                    | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|
|                                                                                                                                                                               | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 dupa 1990 |
| Tipul de caldare                                                                                                                                                              |                     |           |           |           |                 |           |           |           |                     |           |                     |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) | 200                 | 245       | 300       | 390       | 170             | 200       | 250       | 325       | 135                 | 160       | 200 260             |
| Cladire cu pereti exterior din amn sau orice alte materiale esupuse unui tratament termic i/sau chimic                                                                        | X                   | X         | X         | X         | 50              | 100       | 145       | 260       | X                   | X         | X X                 |

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

## VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

| Zona B.1.1                                                                                                                                                                    |  | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |           |           | Euro/mp Sud* |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|--|
| Tipul de caldare                                                                                                                                                              |  | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 |              |  |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) |  | 215                 | 255       | 315       | 400       | 175             | 200       | 260       | 340       | 145                 | 170       | 200       | 270       |              |  |
| Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic                                                                   |  | X                   | X         | X         | X         | 55              | 100       | 150       | 270       | X                   | X         | X         | X         |              |  |

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

## \* ANEXE

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| -Garaje         | 120 Euro/mp |
| -Anexe caramida | 70 Euro/mp  |
| -Anexe chirpici | 50 Euro/mp  |
| -Anexe lemn     | 45 Euro/mp  |

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B 1.1

400 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B 1.1

280 Euro/mp

ZONA B 1.1 CUPRINDE : Cartiere :Tomis Nord, Tomis IV, Brofacei, Ciresica, Badea Cartan, Tulcei

\*) prezentarea in detaliu a zonei cu strazile aferente la pag.23 - 25

## VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su\*

| Zona B.1.2                                                                                                                                                |  | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| Tipul de caldare                                                                                                                                          |  | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic |  | 220                 | 255       | 330       | 420       | 185             | 215       | 260       | 340       | 150                 | 170       | 215       | 275       |
| Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic               |  | 65                  | 130       | 170       | 280       | 50              | 90        | 130       | 235       | 35                  | 60        | 95        | 180       |

Su\* - arie utila

## VALORI DE PIATA ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

| Zona B.1.2                                                                                                                                                |  | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| Tipul de caldare                                                                                                                                          |  | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 |
| Cladire cu cadre din beton arnat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic |  | 190                 | 230       | 285       | 370       | 165             | 190       | 240       | 310       | 130                 | 155       | 190       | 250       |
| Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic                                                 |  | X                   | X         | X         | X         | 50              | 95        | 140       | 245       | X                   | X         | X         | X         |

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

| Zona B.1.2                                                                                                                                                |     | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |           |           | Euro/mp Sud* |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|--|
|                                                                                                                                                           |     | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 |              |  |
| Tipul de caldare                                                                                                                                          |     |                     |           |           |           |                 |           |           |           |                     |           |           |           |              |  |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic | 200 |                     | 245       | 300       | 380       | 170             | 190       | 245       | 325       | 140                 | 160       | 190       | 255       |              |  |
| Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic                                               | X   | X                   | X         | X         | X         | 55              | 95        | 145       | 255       | X                   | X         | X         | X         |              |  |

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

\* ANEXE

|                 |     |         |
|-----------------|-----|---------|
| -Garaje         | 110 | Euro/mp |
| -Anexe caramida | 70  | Euro/mp |
| -Anexe chirpici | 45  | Euro/mp |
| -Anexe lemn     | 40  | Euro/mp |

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B1.2

100 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B1.2

70 Euro/mp

ZONA B1.2 CUPRINDE : Palazu Mare

\*) prezentarea in detaliu a zonei cu strazile aferente la pag. 23 - 25

## VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su\*

| Zona B.2                                                                                                                                                                      |  | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                                                                                                               |  | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 |
| Tipul de caldare                                                                                                                                                              |  |                     |           |           |           |                 |           |           |           |                     |           |           |           |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) |  | 230                 | 270       | 345       | 440       | 190             | 225       | 270       | 360       | 155                 | 180       | 225       | 290       |
| Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic                                 |  | 65                  | 135       | 180       | 290       | 50              | 100       | 135       | 245       | 35                  | 60        | 100       | 190       |

Su - arte utila

## VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

| Zona B.2                                                                                                                                                                      |  | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                                                                                                               |  | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 |
| Tipul de caldire                                                                                                                                                              |  |                     |           |           |           |                 |           |           |           |                     |           |           |           |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) |  | 200                 | 245       | 300       | 390       | 170             | 200       | 250       | 325       | 135                 | 160       | 200       | 260       |
| Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic                                                                   |  | X                   | X         | X         | X         | 50              | 100       | 145       | 260       | X                   | X         | X         | X         |

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

## VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

| Zona B.2                                                                                                                                                                      |  | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |           |           | Euro/mp Sud* |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| Tipul de caldare                                                                                                                                                              |  | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 |              |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) |  | 215                 | 255       | 315       | 400       | 175             | 200       | 260       | 340       | 145                 | 170       | 200       | 270       |              |
| Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic                                                                     |  | X                   | X         | X         | X         | 55              | 100       | 150       | 270       | X                   | X         | X         | X         |              |

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

## \* ANEXE

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| -Garaje         | 120 Euro/mp |
| -Anexe caramida | 70 Euro/mp  |
| -Anexe chirpici | 50 Euro/mp  |
| -Anexe lemn     | 45 Euro/mp  |

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B2

250 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B2

175 Euro/mp

ZONA B2 CUPRINDE :

Cartiere: Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii, Berechet  
Soveja (intre str. Stefanita Voda si Pod butelii);

\*) prezentarea in detaliu a zonei cu strazile aferente la pag.23 - 25

## VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

| Zona B.3.1                                                                                                                                                                    |  | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |           |           | Euro/mp Su* |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|--|
| Tipul de caldare                                                                                                                                                              |  | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 |             |  |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) |  | 255                 | 300       | 380       | 490       | 210             | 250       | 300       | 400       | 170                 | 200       | 250       | 325       |             |  |
| Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic                                   |  | 70                  | 150       | 200       | 325       | 55              | 110       | 150       | 270       | 35                  | 65        | 110       | 215       |             |  |

Su - arie utila

## VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

| Zona B.3.1                                                                                                                                                                    |  | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |           |           | Euro/mp Sud* |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|--|
| Tipul de caldare                                                                                                                                                              |  | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 |              |  |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) |  | 225                 | 270       | 335       | 435       | 190             | 225       | 280       | 360       | 150                 | 180       | 225       | 290       |              |  |
| Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic                                                                     |  | X                   | X         | X         | X         | 55              | 120       | 160       | 290       | X                   | X         | X         | X         |              |  |

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

## VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

| Zona B.3.1                                                                                                                                                                    |  | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           | Finisaje inferioare |                 |           |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|---------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| Tipul de caldare                                                                                                                                                              |  | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990           | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) |  | 235                 | 280       | 350       | 450       | 195             | 230       | 290       | 375                 | 160             | 190       | 230       | 300       |
| Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic                                                                     |  | X                   | X         | X         | X         | 60              | 120       | 165       | 300                 | X               | X         | X         | X         |

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

## \* ANEXE

|                 |     |         |
|-----------------|-----|---------|
| -Garaje         | 130 | Euro/mp |
| -Anexe caramida | 80  | Euro/mp |
| -Anexe chirpici | 55  | Euro/mp |
| -Anexe lemn     | 50  | Euro/mp |

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B 3.1

600 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B 3.1

420 Euro/mp

ZONA B 3.1 CUPRINDE : Bd. I.C.Bratianu (de la ICIL la Pod butelii)

\*) prezentarea in detaliu a zonei cu strazile aferente la pag. 23 - 25

## VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su\*

| Zona B.3.2                                                                                                                                                |  | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                                                                                           |  | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 |
| Tipul de caldare                                                                                                                                          |  |                     |           |           |           |                 |           |           |           |                     |           |           |           |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic |  | 230                 | 270       | 345       | 440       | 190             | 225       | 270       | 360       | 155                 | 180       | 225       | 290       |
| Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic               |  | 65                  | 135       | 180       | 290       | 50              | 100       | 135       | 245       | 35                  | 60        | 100       | 190       |

Su\* - aria utila

## VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

| Zona B.3.2                                                                                                                                                |  | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| Tipul de caldare                                                                                                                                          |  | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic |  | 200                 | 245       | 300       | 390       | 170             | 200       | 250       | 325       | 135                 | 160       | 200       | 260       |
| Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic                                                 |  | X                   | X         | X         | X         | 50              | 100       | 145       | 260       | X                   | X         | X         | X         |

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

## VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

| Zona B.3.2                                                                                                                                                 |  | Finisaje superioare |           |           |           | Finisaje medii  |           |           |           | Finisaje inferioare |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| Tipul de caldare                                                                                                                                           |  | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948 | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 | inainte de 1948     | 1948-1978 | 1978-1990 | dupa 1990 |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic. |  | 215                 | 255       | 315       | 395       | 175             | 200       | 260       | 340       | 145                 | 170       | 200       | 270       |
| Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic                                                  |  | X                   | X         | X         | X         | 55              | 100       | 150       | 270       | X                   | X         | X         | X         |

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

## \* ANEXE

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| -Garaje         | 120 Euro/mp |
| -Anexe caramida | 70 Euro/mp  |
| -Anexe chirpici | 50 Euro/mp  |
| -Anexe lemn     | 45 Euro/mp  |

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B 3.2

400 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B 3.2

280 Euro/mp

ZONA B 3.2 CUPRINDE : Cartiere : Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea

\*) prezentarea in detaliu a zonei cu strazile aferente la pag. 23 - 25