

Valori orientative pentru terenuri si constructii tip vila in cartiere rezidentiale din municipiul Constanta si zonele limitrofe

Cartierul	Pret unitar teren liber Euro / mp	Pret unitar teren construit Euro / mp	Pret unitar Euro/mp Su*
PENINSULA, CENTRU	900	630	1300
FALEZA NORD, STADION	700	500	1400
DACIA, COIGIU	500	350	1100
BOREAL	250	175	800
TOMIS PLUS	250	175	900
PALAZU – MARE zona VILE	130	90	800
CAMPUS UNIVERSITAR	250	175	1 200
COMPOZITORILOR (PRIMO)	350	250	850
VILA CUCOANEI (VETERANI II) Metro 2	100	-	-
STATIUNEA MAMAIA	1 000	700	1 200
MAMAIA SAT	100	70	1 000
MAMAIA NORD	250	175	1 100
TABARA NAVODARI	125	90	900

* Su = suprafata utila

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru apartamentele a caror suprafete depasesc suprafetele mentionate in DL 61/1990

Zona	Amplasarea apartamentului	Pret unitar Euro/mp S utila
Statiunea Mamaia	parter	1 175
	etaj intermediar	1 200
	ultimul etaj	1 140
Centru (Posta, Tomis I, Stadion)	parter	1 370
	etaj intermediar	1 400
	ultimul etaj	1 330
Faleza Nord	parter	1 175
	etaj intermediar	1 200
	ultimul etaj	1 140
Trocadero, I.C.I.L.,	parter	1 075
	etaj intermediar	1 100
	ultimul etaj	1 045
Gara, Far , Inel 2	parter	1 075
	etaj intermediar	1 100
	ultimul etaj	1 045
Alte locatii	etaj intermediar	1 000

- apartament 1 camera suprafata mai mare decat 55 mp
- apartament 2 camera suprafata mai mare decat 67 mp
- apartament 3 camera suprafata mai mare decat 85 mp
- apartament 4 camera suprafata mai mare decat 110 mp

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru terenuri intravilane in municipiul Constanta

Amplasare teren	Teren liber Euro / mp	Teren construit Euro / mp
Zona A		
A.1. Peninsula, Centru, bd. Mamaia, Tomis I, Tomis II	900	630
A.2. Faleza Nord, Delfinariu, Stadion	700	500
A.3. Dacia, C. Cultura, Trocadero, Gara, Far, Abator, Tomis III, Coiciu, Anadalchio	500	350
Zona B		
B.1. 1.Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic-Tac, B. Cartan, Tulcei,	400	280
B.1.2. Palazu Mare	100	70
B.2. Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii, Berechet	250	175
B.3.1. I.C.Bratianu (intre ICIL si Pod Butelii)	600	420
B.3.2. Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea	400	280
Zona C		
C.1. Km 4-5, Km 4, Anda, Viile Noi	300	210
C.2. Poarta 6	175	125
C.3. C.E.T.	100	70
Zona D		
D.1. I.C.Bratianu (intre Pod Butelii si bdul Aurel Vlaicu)	300	210
D.2. Medeea	200	140
D.3. Palas, Energia	100	70
D 4. Zona Industrială	100	70
D.5. Zona Depozite (Halta Traian, str. Interioare)	75	55

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative obtinute pentru spatii comerciale in municipiul Constanta

Constanta	Spatiu comercial – cladire independenta		Spatiu comercial – parter de bloc (euro / mp Su)
	Constructie (euro / mp Su)	Teren (euro / mp)	
A.1. Peninsula, Centru, bd. Mamaia, Tomis I, Tomis II	1 400	900	1 800
A.2. Faleza Nord, Delfinariu, Stadion	600	700	800
A.3. Dacia, C. Cultura, Trocadero, Gara, Far, Abator, Tomis III, Coiciu, Anadalchioii	1100	500	1300
B.1.1 Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic-Tac, B. Cartan, Tulcei, Palazu Mare	900	400	1100
B.2. Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii, Berechet	900	250	1100
B.3.1 Bd. IC Bratianu de la ICIL la Pod butelii	900	600	1100
B.3.2. Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea	400	400	800
C.1. Km 4-5, Km 4, Anda, Ville Noi	800	300	1000
C.2. Poarta 6	600	175	800
C.3. C.E.T, Industriala,	700	100	900
D.1. I.C.Bratianu	900	300	1100
D.2. Medeea	400	200	-
D.3. Interioara	700	75	-

Nota – Pentru spatiile comerciale situate in blocuri de locuinte, valorile unitare cuprind si valoarea terenului aferent.

* Su = suprafata utila a spatiului

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei