

EFORIE NORD

** apartamente*

** case*

** terenuri*

** spatii comerciale*

EFORIE - NORD
VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

FALEZA	Finisaje superioare					Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Su *
	inainte de 1948		1948-1978		1978-1990		dupa 1990		inainte de 1948	1948-1978		1978-1990		dupa 1990
Tipul de cladire														
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	265	310	390	500		220	265	320	420	170	205	255	330	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianita , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	65	150	200	220	55	110	150	185	35	65	110	150		
Su - arie utila														

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

FALEZA	Finisaje superioare					Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Sud*
	inainte de 1948		1948-1978		1978-1990		dupa 1990		inainte de 1948	1948-1978		1978-1990		dupa 1990
Tipul de cladire														
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	240	280	345	450		195	235	290	375	150	180	225	290	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X		60	120	165	200	X	X	X	X	
Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)														

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

FALEZA													Euro/mp Sud*			
Tipul de cladire	Finisaje superioare				Finisaje medii				inainte de 1948	Finisaje inferioare			dupa 1990			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990		1948-1978	1978-1990	dupa 1990				
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	245	300	365	475	140	165	205	390	110	130	160	310				
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	65	85	178	210	X	X	X	X				

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	90 Euro/mp
-Anexe caramida	55 Euro/mp
-Anexe chirpici	35 Euro/mp
-Anexe lemn	35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

175 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

125 Euro/mp

Zona faleza : faleza si b-dul T. Vladimirescu inclusiv

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su *

CENTRU		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		210	250	310	400	175	210	255	335	135	164	205	265
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		50	120	160	177	45	90	120	149	30	50	90	124

Su - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud *

CENTRU												
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	224	275	360	155	190	235	300	120	144	180	230
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	45	90	135	160	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud *N32

CENTRU		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		195	240	290	380	110	130	165	310	90	100	130	250
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	51	70	142	170	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	70 Euro/mp
-Anexe caramida	45 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	30 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

125 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

90 Euro/mp

Zona centru : de la b-dul T. Vladimirescu si str. Traian si de la sensul Giratoriu pana la iesire din oras in directia Mangalia

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

PERIFERIE		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		150	175	220	280		150	180	235	95	115	145	190
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		30	75	100	107		50	70	89	20	30	55	76

Su - arie utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud

PERIFERIE		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de cladire														
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		120	135	165	215		95	115	140	180	75	90	110	140
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X		30	55	80	97	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

PERIFERIE		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Sud	
Tipul de cladire		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		120	145	175	230	70	80	100	185	55	60	80	148		
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	29	40	88	100	X	X	X	X		
Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)															

* ANEXE

-Garaje	45 Euro/mp
-Anexe caramida	25 Euro/mp
-Anexe chirpici	20 Euro/mp
-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

65 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

45 Euro/mp

Zona periferica teritoriul localitatii Eforie Nord mai putin zona faleză și zona centru

Valori orientative obtinute pentru terenuri intravilane in orasul Eforie Nord

EFORIE NORD	<i>Euro/mp</i> Teren intravilan	
	Liber	Construit
Zona Faleza	175	125
Zona Centru	125	90
Zona Periferie	65	45

Valori orientative obtinute pentru terenuri extravilane ce apartin de orasul Eforie Nord

Localitate apartinatoare Judecatoriei Constanta	Teren extravilan		
	Limitrof Marii Negre sau lacurilor Euro/ha	La DN Euro/ha	Alte locatii Euro/ha
Eforie Nord	25 000	20 000	2 000

Valori orientative obtinute pentru terenuri intravilane cu destinatia de spatii verzi in orasul Eforie Nord

EFORIE NORD	Euro/mp
Zona Faleza	15
Zona Centru	10
Zona Periferie	5

* Terenurile cu destinatie de spatiu verde este neconstruibil

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative obtinute pentru spatii comerciale situate in Eforie Nord

- euro/mp -

EFORIE NORD	Spatul comercial – cladire independenta	
	Constructie	Teren
Zona Centrala	500	125
Zona Faleza	650	175
Zona Periferica	350	65

Zona Centrala - b-dul T. Vladimirescu pana la str. Traian si sensul giratoriu pana la iesire din oras in directia Mangaia .

Zona Faleza - Faleza si b-dul Tudor Vladimirescu inclusiv

Zona Periferica - Teritoriul localitatii Eforie Nord mai putin zona f aleza si centru

Nota – Pentru spatiile comerciale situate in blocuri de locuinte unitare cuprind si valoarea terenului aferent

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei