

TULCEA

** apartamente*

** case*

** terenuri*

** spatii comerciale*

DELIMITAREA ARIEI GEOGRAFICE

Pentru evaluarea globala a proprietatilor imobiliare situate in **Circumscripția Judecatoriei Tulcea** municipiul Tulcea a fost impartit in mai multe zone, astfel:

Zona Ultracentrala: intre strazile: La Nord - Dunarea, la Est – Str. Independentei, Gloriei, Constantin Brancoveanu pana la intersectie cu Str. Malcoci si Mahmudiei; La Sud - Str. Luminitei, Calugareni, traverseaza Str. Pacii, Slt. Gavrilov Corneliu, Mihai Viteazu, Cezar, CA Rosetti, Babadag; La Vest: Str. Bucovinei intersectie cu Victoriei, Str. Victoriei pana la Str. Cascadei, Piata Veche, traverseaza Str. Isaccei pe langa Casa Cartii pana la Dunare

STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA ULTRACENTRALA

1	Str.	Independentei
2	Str.	Gloriei
3	Str.	Constantin Brancoveanu
4	Str.	Luminitei
5	Str.	Mihai Viteazu
6	Str.	C.A .Rosetti
7	Str.	Babadag
8	Str.	Miron Costin
9	Str.	Mahmudiei
10	Str.	Isaccei
11	Str.	Garii
12	Str.	Bucovinei

Zona Centrala intre strazile: La Nord Zona Ultracentrala, str. Portului si faleza Dunarii intre Casa Sindicatelor si Gara, La Sud – Str. Eternitatii, Str. Miron Costin, Slt. Gavrilov Corneliu pana la Big, Str. Calugareni, intersectie cu Plevnei, Grivtei pana in Str. Babadag intersectie cu Rezervorului, Libertatii, Oitelor, Podgoriilor, Iuliu Maniu; La Vest – Spitalului intersectie cu Alunisului, Varariei si Constructorilor pana in str. Isaccei in dreptul pietei Vest;

STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA CENTRALA

1	Str.	Babadag
2	Str.	Isaccei
3	Str.	Pacii
4	Str.	Mihail Kogalniceanu
5	Str.	Gheorghe Doja
6	Str.	Frumoasa
7	Str.	Unirii

8	Str.	Muzelor
9	Str.	Portului
10	Str.	Victoriei
11	Str.	Piata Independentai
12	Str.	Dimitrie Sturdza
13	Str.	14 Noiembrie
14	Str.	Gloriei
15	Str.	Walter
16	Str.	Cicerone
17	Str.	Progresului
18	Str.	Crucii Rosii
19	Str.	Darius
20	Str.	Independentei
21	Str.	Marasesti
22	Str.	Mircea Voda (intre Bucovinei si Libertatii)
23	Str.	Potcovari
24	Str.	Dobrogeanu Gherea
25	Str.	Grivitei (intre CA Rosetti si Babadag)
26	Str.	Traian (intre Bucovinei si Libertatii)
27	Str.	Trandafirilor (intre Bucovinei si Libertatii)
28	Str.	Bucovinei (intre Bucovinei si Libertatii)
29	Str.	Nicopol
30	Str.	Muncii
31	Str.	Frunzelor
32	Str.	Eroilor
33	Str.	Libertatii
34	Str.	Lupeni
35	Str.	Closca
36	Str.	Dochiei
37	Str.	Sabinelor
38	Str.	Mihai Viteazu
39	Str.	Concordiei
40	Str.	Toamnei
41	Str.	Luterana
42	Str.	Piata Mircea cel Batran
43	Str.	Cameliei
44	Str.	Salciilor
45	Str.	Calugareni
46	Str.	Cezar

Zona Mahmudiei: La Nord: Str. Nicolae Balcescu intersectia cu str. 9 Mai, str. Argilei, Nalbelor, Tunsului pana in str. Orizontului, La Vest: Constantin Brancoveanu pana la intersectia cu str. Malcoci, se traverseaza str. Mahmudiei, pe Str. Luminitei catre Str. Pacii se urca pe Pacii pana la intersectia cu Viticulturii pana la iesirea din oras catre Agighiol;

STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA MAHMUDIEI

1	Str.	Mahmudiei
2	Str.	Nicolae Balcescu
3	Str.	Horiei

4	Str.	Malcoci
5	Str.	Rahovei
6	Str.	Constantin Brancoveanu
7	Str.	Silvestru
8	Str.	Prudentei
9	Str.	Scoalei
10	Str.	Prislav
11	Str.	Tunsului
12	Str.	Dobrogei
13	Str.	Pescarilor
14	Str.	Brumarel
15	Str.	Lacului
16	Str.	Mistriei
17	Str.	Argilei
18	Str.	Nalbelor
19	Str.	Florilor
20	Str.	Voinicului
21	Str.	Brizei
22	Str.	Alexandru cel Bun
23	Str.	Garoafei
24	Str.	Urzicii
25	Str.	Bogdan Voda
26	Str.	Sofia Nadejde
27	Str.	Salcamilor
28	Str.	Jupiter
29	Str.	Zimbrului
30	Str.	Luminitei
31	Str.	Elena Doamna
32	Str.	Avram Iancu
33	Str.	Taras Savcenko
34	Str.	Diane
35	Str.	George Georgescu
36	Str.	Deltei

Zona Monument: intre strazile: La Vest – Dunarea si zona ultracentrala cu str. Independentei si Gloriei pana la intersectia cu str. Nicolae Balcescu, la Sud - intersectia cu str. 9 Mai, str. Argilei, Nalbelor, Tunsului pana in str. Orizontului, la Est Orizontului pana la iesirea din oras catre Malcoci;

STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA MONUMENT

1	Str.	Gloriei
2	Str.	Prislav
3	Str.	Orizontului
4	Str.	Berzei
5	Str.	Fratilor
6	Str.	Radu Negru

7	Str.	Soarelui
8	Str.	E. Vacarescu
9	Str.	Linistei
10	Str.	Dorobanti
11	Str.	Ovidiu
12	Str.	Timisoara
13	Str.	Gradinarilor
14	Str.	Pescarilor
15	Str.	Cotita
16	Str.	Deltei

Cartier C5: la Est; str. Gavrilov Corneliu de la intersectia cu Viticulturii pana la Str. Razboieni, la Nord traverseaza Plevnei si Mihai Viteazu pana in str. Babadag, la Vest: str. Babadag intre Star 2000 si iesirea din oras catre Constanta, La Sud. Str. Viticulturii;

STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA C 5

1	Str.	SLDT Gavrilov Corneliu
2	Str.	Plevnei
3	Al.	Albatros
4	Str.	Babadag

Zona E2 intre strazile: La Nord – gara, Lac Ciuperca, Parcul Personalitatilor, Str. Isaccei, pe scari (pe langa Bl. 17) traverseaza Victoriei; La Est Str. Ion Nenitescu, intersectie cu Str. Closca, traverseaza Podgoriilor; La Sud- Str. Ana Ipatescu, 1848, intersectie cu Spitalului, La Vest: str. Alunisului, traverseaza Str. Isaccei pana in lacul Ciuperca;

STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA E 2

1	Str.	1848
2	Str.	Alunisului
3	Str.	Victoriei
4	Str.	Podgoriilor
5	Str.	Iuliu Maniu
6	Str.	Spitalului
7	Str.	Libertatii
8	Str.	Stanjenelului
9	Str.	Dochiei
10	Str.	Horia
11	Str.	Closca
12	Str.	Crisan

Zona E3: intre strazile: La Est: str. Babadag, la Nord – str. Rezervorului, Libertatii, Oitelor, Podgoriilor pana la intersectia cu Iuliu Maniu, Str. Iuliu Maniu pana la str. Spitalului, La Vest si Sud Varianta orasului – Soseaua de centura;

STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA E 3

1	Str.	1848
2	Str.	Campului
3	Str.	Cristina
4	Str.	Socului
5	Str.	Frasinului
6	Str.	Barajului
7	Str.	Cicoarei
8	Str.	Oitelor
9	Str.	Podgoriilor

Zona Vest: intre strazile : La Nord – Lac Ciuperca, str. Isaccei, la Est – Str. Spitalului pana la intersectia cu str. Alunisului, Varariei si Constructorilor pana in str. Isaccei in dreptul pietei Vest, la Sud si Vest – calea Ferata;

STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA VEST

1	Str.	Constructorilor
2	Al.	Metalurgistilor
3	Al.	Isaccei
4	Str.	Varariei
5	Str.	Ecoului
6	Str.	Ciocarliei

Zona Neptun: la Est: Str. Pacii la Nord: intersectia Pacii cu Eternitatii, Eternitatii pana la intersectie cu Miron Costin, Al. Magurei, pe Miron Costin pana la Slt. Gavrilov Corneliu, La Vest: Gavrilov Corneliu pana la intersectia cu Viticulturii, La Sud: Viticulturii;

STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA NEPTUN

1	Str.	I.L. Caragiale
2	Al.	Merisor
3	Str.	Elizeului
4	Str.	Eroului
5	Str.	Primaverii
6	Str.	Pacii
7	Str.	Alba Iulia
8	Str.	Rosmarin
9	Str.	Eternitatii
10	Al.	Mugurel
11	Str.	Miron Costin

Zona 9 Mai - Dallas = **Zona industrială** - cartier Dallas: între str. Isaccei, str. Viitorului, str. Taberei la Est, la Nord ieșirea din oraș către zona Varăriei, la Vest Complexul lagunar Mineri- Somova, la Sud – cartier Lotizare

STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA INDUSTRIALA

1	Str.	Viitorului
2	Str.	Taberei
3	Str.	Forestierului
4	Str.	Intrarea Taberei

ZONA LOTIZARE; între Soseaua de centură a orașului la Vest și Sud, la Nord zona industrială de depozite

STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN LOTIZARE

1	Str.	Gazelei
2	Al.	Balizei
3	Str.	Azaleei
4	Str.	Combustibilului
5	Str.	Prelungirea Taberei
6	Str.	Denumiri noi de strazi (pana acum au fost Parcele, Tarlale)

Cartierul Nou: La Nord Str. Viticulturii, La Est cimitirul și la Vest ieșirea din Oraș către Constanta

STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN CARTIERUL NOU

1	Str.	Celice
2	Al.	Cernica
3	Str.	Cocos
4	Str.	Denumiri noi de strazi (pana acum au fost Parcele, Tarlale)

Tab.1 – Valori orientative obtinute pentru apartamente cu 1 camera din municipiul Tulcea

- euro -

TULCEA	Amplasarea apartamentului	Confort 0 (40 – 55 mp)	Confort 1 (30 – 39 mp)	Confort 2 (23 – 29 mp)	Confort 3 (21 – 23 mp)
Zona CENTRU	<i>parter</i>	32 500	29 000	21 000	15 500-
	<i>etaj intermediar</i>	33 000	30 000	22 000	16 000
	<i>ultimul etaj</i>	31 700	28 000	20 500	15 000
Zona NEPTUN	<i>parter</i>	27 500	24 600	17 800	9 000
	<i>etaj intermediar</i>	28 000	25 500	18 700	10 000
	<i>ultimul etaj</i>	27 000	23 800	17 000	8 500
Zona MONUMENT	<i>parter</i>	17 800	16 000	11 500	8 500
	<i>etaj intermediar</i>	18 000	16 500	12 000	9 000
	<i>ultimul etaj</i>	17 000	15 500	11 000	8 000
Zona C5	<i>parter</i>	29 000	26 000	19 000	14 000
	<i>etaj intermediar</i>	29 700	27 000	19 800	14 500
	<i>ultimul etaj</i>	28 500	25 000	18 000	13 500
Zona E 2	<i>parter</i>	31 800	28 000	20 500	15 000
	<i>etaj intermediar</i>	32 500	29 000	21 500	16 000
	<i>ultimul etaj</i>	31 000	27 000	20 000	14 700
Zona E 3	<i>parter</i>	30 800	27 500	20 000	14 700
	<i>etaj intermediar</i>	31 500	28 500	21 000	15 000
	<i>ultimul etaj</i>	30 000	26 500	19 500	14 000
Zona INDUSTRIALA (9 Mai – Dalas)	<i>parter</i>	24 500	19 600	17 300	13 700
	<i>etaj intermediar</i>	25 000	20 000	17 600	14 000
	<i>ultimul etaj</i>	23 800	19 000	16 700	13 300
Zona VEST	<i>parter</i>	27 500	24 600	17 800	9 000
	<i>etaj intermediar</i>	28 000	25 500	18 700	10 000
	<i>ultimul etaj</i>	27 000	23 800	17 000	8 500

* Zonele sunt prezentate in detaliu la pag. 10 - 15

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Tab.2 – Valori orientative obtinute pentru apartamente cu 2 camere din municipiul Tulcea

- euro -

TULCEA	Amplasarea apartamentului	Confort 0 (52 – 67 mp)	Confort 1 (42 – 52 mp)	Confort 2 (34 – 42 mp)	Confort 3 (30 - 34 mp)
Zona CENTRU	parter	38 500	35 000	31 000	27 500
	etaj intermediar	39 000	36 000	32 000	28 000
	ultimul etaj	37 500	34 000	30 000	26 500
Zona NEPTUN	parter	29 000	27 000	24 000	20 500
	etaj intermediar	30 000	27 500	24 500	21 000
	ultimul etaj	28 000	26 000	23 000	20 000
Zona MONUMENT	parter	22 000	20 000	17 500	15 500
	etaj intermediar	20 500	18 500	16 500	15 000
	ultimul etaj	32 700	29 700	26 700	23 000
Zona C5	parter	34 500	31 500	28 000	24 500
	etaj intermediar	35 500	32 000	29 000	25 000
	ultimul etaj	34 000	30 000	27 000	24 000
Zona E 2	parter	38 000	34 000	31 000	27 000
	etaj intermediar	38 500	35 000	31 500	27 500
	ultimul etaj	37 000	33 500	30 000	26 000
Zona E 3	parter	36 500	33 000	30 000	26 000
	etaj intermediar	37 000	34 000	30 500	26 500
	ultimul etaj	35 500	32 000	29 000	25 000
Zona INDUSTRIALA (9 Mai – Dalas)	parter	27 400	22 000	19 400	16 600
	etaj intermediar	28 000	22 500	19 800	17 000
	ultimul etaj	26 600	21 400	18 800	16 000
Zona VEST	parter	32 700	29 700	26 700	23 000
	etaj intermediar	33 000	30 500	27 000	23 500
	ultimul etaj	32 000	29 000	26 000	22 000

* Zonele sunt prezentate in detaliu la pag. 10 - 15

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Tab.3 – Valori orientative obtinute pentru apartamente cu 3 camere din municipiul Tulcea

- euro -

TULCEA	Amplasarea apartamentului	Confort 0 (75 – 85 mp)	Confort 1 (60 – 75 mp)	Confort 2 (48 – 60 mp)	Confort 3 (40 – 48 mp)
Zona CENTRU	parter	63 700	51 000	45 000	39 000
	etaj intermediar	65 000	52 000	46 000	40 000
	ultimul etaj	62 000	49 600	44 000	38 000
Zona NEPTUN	parter	48 000	38 000	33 000	30 000
	etaj intermediar	49 000	39 000	34 000	30 000
	ultimul etaj	46 500	37 000	33 000	28 800
Zona MONUMENT	parter	44 000	31 500	25 500	22 000
	etaj intermediar	45 000	32 000	26 000	22 500
	ultimul etaj	43 000	30 500	24 500	21 500
Zona C5	parter	58 000	46 000	41 000	36 000
	etaj intermediar	60 000	48 000	42 000	37 000
	ultimul etaj	57 000	45 000	40 000	35 000
Zona E 2	parter	59 000	54 000	39 000	31 000
	etaj intermediar	60.000	55 000	40.000	31 500
	ultimul etaj	57 000	52 500	38 000	30 000
Zona E 3	parter	58 000	46 000	40 000	35 000
	etaj intermediar	59 000	47 000	41 000	36 000
	ultimul etaj	57000	45 000	39 000	34 000
Zona INDUSTRIALA (9 Mai – Dalas)	parter	46 000	36 000	31 000	27 000
	etaj intermediar	47 000	37 000	32 000	28 000
	ultimul etaj	44 500	35 000	30 000	26 000
Zona VEST	parter	54 000	43 000	38 300	33 000
	etaj intermediar	55 000	44 000	39 000	34 000
	ultimul etaj	52 000	43 000	37 900	33 400

* Zonele sunt prezentate in detaliu la pag 10 - 15

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Tab.4 – Valori de piata orientative obtinute pentru apartamente cu 4 camere din municipiul Tulcea

TULCEA	Amplasarea apartamentului	Confort 0 (82 – 110 mp)	Confort 1 (66 – 82 mp)	Confort 2 (56 – 66 mp)	Confort 3 (48- 56 mp)
Zona CENTRU	<i>parter</i>	73 500	58 800	51 700	45 500
	<i>etaj intermediar</i>	75 000	60 000	53 000	46 000
	<i>ultimul etaj</i>	71 000	57 000	50 000	44 000
Zona NEPTUN	<i>parter</i>	54 000	43 000	38 000	33 000
	<i>etaj intermediar</i>	55 000	44 000	39 000	34 000
	<i>ultimul etaj</i>	52 000	42 000	37 000	32 500
Zona MONUMENT	<i>parter</i>	54 000	43 000	38 000	33 000
	<i>etaj intermediar</i>	55 000	44 000	39 000	34 000
	<i>ultimul etaj</i>	52 000	42 000	37 000	32 500
Zona C5	<i>parter</i>	67 600	54 000	47 600	41 000
	<i>etaj intermediar</i>	69 000	52 000	46 000	42 000
	<i>ultimul etaj</i>	65 500	56 000	39 000	40 000
Zona E 2	<i>parter</i>	70 500	56 800	49 700	43 500
	<i>etaj intermediar</i>	72 000	58 000	51 000	44 000
	<i>ultimul etaj</i>	69 000	55 000	48 000	42 000
Zona E 3	<i>parter</i>	65 000	52 000	45 000	40 000
	<i>etaj intermediar</i>	66 000	53 000	46 000	41 000
	<i>ultimul etaj</i>	63 000	50 000	44 000	39 000
Zona INDUSTRIALA (9 Mai – Dalas)	<i>parter</i>	54 000	43 000	38 000	33 000
	<i>etaj intermediar</i>	55 000	44 000	39 000	34 000
	<i>ultimul etaj</i>	52 000	42 000	37 000	32 500
Zona VEST	<i>parter</i>	59 000	48 000	42 000	38 000
	<i>etaj intermediar</i>	60 000	49 000	44 000	39 000
	<i>ultimul etaj</i>	58 000	47 000	41 000	37 500

- euro -

* Zonele sunt prezentate in detaliu la pag.10 - 15

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru terenuri si constructii noi (blocuri) din municipiul Tulcea

LOCATIA	Pret unitar teren construit Euro / mp	Pret unitar Euro/mp Su
REX	140	1 000
PLAZA	175	1 100
CORAL	175	1 100
L - CAN	70	1 000

REX – situat pe str. Mircea Voda, zona Centru
PLAZA – situat pe str. Babadag, zona Centru
CORAL – situat pe str. Grivitei, zona Ultracentrala
L – CAN – situat pe str. Viitorului, zona Industriala (9 Mai – Dallas)

Valori orientative pentru constructii tip vila de lux situate in zone de interes imobiliar deosebit din judetul Tulcea

Amplasare imobil	Pret unitar Euro / mp Sud
Tulcea Zona Ultracentrala	1 400
Tulcea – Zona mediana	1 000
Tulcea - Zona Periferica	750
Dunavatul de Jos	850
Alte localitati in Delta, limitrof lac sau canal	850
Alte localitati limitrofe Dunarii	650

Sud – arie construita desfasurata (suma suprafetelor utile a tuturor nivelurilor)

Nota - pentru teren se folosesc valorile stabilite la fiecare locatie in parte.
* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru terenuri intravilane in municipiul Tulcea

Amplasare teren	Pret unitar Euro / mp
Zona Ultracentrala	400
Zona Centru	250
Zona E 2	170
Zona E.3	140
Zona C.5	130
Zona Neptun	120
Zona Vest	110
Zona Bariera Mahmudiei	100
Zona Lotizare	90
Zona Cartier Nou	80
Zona Industriala (9 Mai – Dallas)	60
Zona Monument	50

Valori orientative pentru terenuri in cartiere rezidentiale

Cartierul	Pret unitar teren Euro / mp
Zona Piata Veche	300
Zona Piata Noua	250
Platza	250
Rex	200

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona ULTRACENTRALA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	345	410	510	660	280	345	420	550	225	265	330	430
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	85	195	265	440	70	145	190	355	40	85	145	290

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona ULTRACENTRALA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	305	365	450	585	255	305	380	490	195	245	305	390
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	78	157	216	392	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona ULTRACENTRALA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/imp Sud*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de caldare													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	325	385	475	620	270	320	395	515	210	255	315	410	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	80	165	225	410	X	X	X	X	

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	176 Euro/imp
-Anexe caramida	108 Euro/imp
-Anexe chirpici	69 Euro/imp
-Anexe lemn	64 Euro/imp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA ULTRACENTRALA

400 Euro/imp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA ULTRACENTRALA

280 Euro/imp

ZONA ULTRACENTRALA
CUPRINSA intre :

La Nord - Dunarea, la Est - str. Independentei, Gloriei, Constantin Brancoveanu pana la intersectie cu str. Malcoci
si str. Mahmudiei, la Sud - str. Luminitei, Calugareni, traverseaza str. Pacii, Slt. Gavrilov Corneliu, Mihai Viteazu,
Cezar, C.A.Rosetti, Babadag, la Vest - str. Bucovinei, intersectie cu Victoriei, str. Victoriei pana la str. Cascadei,

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona CENTRU	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	315	375	465	605	260	315	390	505	210	240	310	396
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianța , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	80	180	245	400	70	135	180	335	40	80	135	270

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona CENTRU	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	280	335	415	390	170	200	250	325	130	165	200	260
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	50	105	145	260	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*													
Zona CENTRU		Finisaje superioare			Finisaje medii				Finisaje inferioare				
Tipul de caldare		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		215	255	315	410	180	210	260	340	140	170	210	270
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	55	110	150	275	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	120 Euro/mp
-Anexe caramida	70 Euro/mp
-Anexe chirpici	50 Euro/mp
-Anexe lemn	45 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CENTRU

250 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CENTRU

175 Euro/mp

ZONA CENTRU
CUPRINDE :

Str. Babadag, Isaccei, Pacii, M.Kogalniceanu, Gh.Doja, Unirii, Garii, Portului, M.Eminescu, 9 Mai, Gloriei, Marasesii, C.A.Rosetti, Dobrogeanu Gherea, Grivitei, Traian, Bucovinei, Muncii, Trandafirilor, Mircea voda, Nicopol, Frunzelor, Eroilor, Lupeni, Mihai Viteazu, Toamnei, Sabinelor, Salciilor, Cameliei, Piata Independ.

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

Zona E.3		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				
Tipul de caldare		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		300	355	440	575		250	300	375	480	200	230	295	380
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		80	170	235	380		70	130	170	320	40	80	130	260

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona E.3		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de caldare		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		270	320	390	370	160	190	240	310	125	155	190	250
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	50	100	140	250	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona E.3	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Sud*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de caldare													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	200	240	300	400	170	200	250	325	135	160	200	260	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	55	100	140	260	X	X	X	X	

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	110 Euro/mp
-Anexe caramida	65 Euro/mp
-Anexe chirpici	45 Euro/mp
-Anexe lemn	40 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA E3

140 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA E3

100 Euro/mp

ZONA E3 CUPRINDE :

Str. 1848, Campului, Cristina, Socului, Frasinului, Barajului - zona de blocuri, Cicoarei, Oitelor, Podgoriilor, Libertatii,

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona E 2		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		310	370	455	590	255	310	380	495	200	235	305	390
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianța , din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic		80	180	240	390	70	130	180	330	40	80	135	265

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona E 2		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de caldare		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		275	330	410	380	170	200	245	320	130	160	200	255
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	50	100	140	255	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona E 2	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Sud*
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Tipul de caldare													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	210	250	310	400	180	210	255	330	140	170	200	270	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	55	110	150	270	X	X	X	X	

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	115 Euro/mp
-Anexe caramida	70 Euro/mp
-Anexe chirpici	45 Euro/mp
-Anexe lemn	45 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA E2

170 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA E2

120 Euro/mp

ZONA E2 CUPRINDE :

Str. 1848, Alunisului, Victoriei, Podgoriilor, Iuliu Maniu, Spitalului, Libertatii, Stanjenelului, Dochiei, Horia, Closca, Crisan, Ion Nenitescu

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona C.5	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	285	335	415	545	235	285	350	460	190	215	280	360
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	75	165	220	360	65	125	165	300	40	75	125	240

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona C.5	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	250	300	375	350	155	180	225	300	120	150	180	230
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	45	95	130	235	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona C.5	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	230	285	370	160	190	235	310	130	150	190	245
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	50	100	135	250	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	105 Euro/mp
-Anexe caramida	65 Euro/mp
-Anexe chirpici	45 Euro/mp
-Anexe lemn	40 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C5

130 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C5

90 Euro/mp

ZONA C5 CUPRINDE :

str. Plevnei, Babadag, Sld Gavrilov Corneliu, Albatros - strazi pe care sunt blocuri, iar pe strazile Plevnei, Mihai Viteazu, Vlad Tepes, Razboieni, Sabinelor (partea dreapta) - zona de case

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona BARIERA MAHMUDIEI	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	255	300	370	485	210	255	315	400	170	195	250	320
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	70	140	200	320	60	110	140	270	40	70	110	215

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona BARIERA MAHMUDIEI	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	225	270	330	310	140	160	200	260	100	130	160	210
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	40	80	120	210	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona BARIERA MAHMUDIEI	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	170	200	250	330	145	170	210	270	110	140	170	220
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	50	90	120	220	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	95 Euro/mp
-Anexe caramida	55 Euro/mp
-Anexe chirpici	40 Euro/mp
-Anexe lemn	35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA BARIERA MAHMUDIEI

100 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA BARIERA MAHMUDIEI

70 Euro/mp

ZONA BARIERA MAHMUDIEI CUPRINDE :

Str. Mahmudiei, N.Balcescu, Hortei, Malcoci, Rahovei, C. Brancoveanu, Silvestru, Prudentei, Scoalei, Prislav, Tunsului, Dobrogei, Pescarilor, Brumarel, Lacului, Nalbelor, Alexandru cel Bun, Garoafei, Salcamilor, Jupiter, Bogdan Voda, Salcamilor, Elena Doamna, Avram Inacu, George Georgescu, Dianeii

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona VEST	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	235	280	350	455	195	235	295	385	157	180	235	300
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	60	125	175	280	50	95	125	235	30	60	95	190

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona VEST	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	210	250	310	295	130	150	190	250	100	125	150	200
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	40	80	110	200	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona VEST		Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare					
Tipul de caldare		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		160	190	240	300	135	160	195	255	105	130	160	200
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	40	85	110	210	X	X	X	X
Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)													

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	90 Euro/mp
-Anexe caramida	55 Euro/mp
-Anexe chirpici	35 Euro/mp
-Anexe lemn	30 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA VEST

110 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA VEST

75 Euro/mp

ZONA VEST CUPRINDE Str. Constructorilor, Metalurgistilor, Isaccei, Varariei, Ecoului

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona Neptun	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948
Tipul de caldare									
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	205	245	300	395	170	205	255	330	140
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianita , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	120	160	260	45	90	120	220	30
Su* - Suprafata utila									

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona Neptun	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948
Tipul de caldare									
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	180	220	270	255	110	130	160	210	85
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	35	70	95	170	X
Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)									

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona Neptun		Finisaje superioare			Finisaje medii				Finisaje inferioare				
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		140	165	205	270	120	140	170	220	120	145	180	230
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	40	70	100	180	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	99 Euro/mp
-Anexe caramida	60 Euro/mp
-Anexe chirpici	40 Euro/mp
-Anexe lemn	35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA NEPTUN

120 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA NEPTUN

85 Euro/mp

ZONA NEPTUN CUPRINDE

Str. I.L.Caragiale, Merisor, Elizeului, Eroului, Rosmarin, Eternitatii, Mugurel, Miron Costin - zona de blocuri. Miron Costin - pe partea stanga, Primaverii, Pacii, Plugarilor, Alba Iulia - zona de case

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona LOTIZARE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990
Tipul de caldare											
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	220	265	325	425	185	220	275	355	150	170	220 280
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	55	125	175	280	50	95	125	235	30	55	95 190

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona LOTIZARE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990
Tipul de caldare											
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	200	235	290	275	120	140	175	230	90	115	140 180
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	35	80	100	200	X	X	X X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona LOTIZARE		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de caldare		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		150	180	220	300	130	150	180	240	100	120	150	190
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	40	80	110	200	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	80 Euro/mp
-Anexe caramida	50 Euro/mp
-Anexe chirpici	35 Euro/mp
-Anexe lemn	30 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA LOTIZARE

90 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA LOTIZARE

65 Euro/mp

ZONA LOTIZARE
CUPRINDE :

Str. Gazelei, Balizei, Azaleei, Combustibilului, Prelungirea Taberei, CARTIER INFIINTAT DUPA 1995

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona CARTIER NOU		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		190	225	280	363	155	190	235	300	130	150	185	235
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		50	110	148	240	40	80	110	200	30	50	80	160

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona CARTIER NOU		Finisaje superioare			Finisaje medii				Finisaje inferioare				
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		170	200	250	230	100	120	150	195	80	100	120	160
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	30	65	90	160	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona CARTIER NOU		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Sud*
Tipul de caldare		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		130	155	190	250	110	130	160	200	90	100	130	160	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	40	70	90	165	X	X	X	X	

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	70 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CARTIER NOU

80 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CARTIER NOU

55 Euro/mp

ZONA CARTIER NOU
CUPRINDE :

Str. Celic, Cocos, Saon, INTRE PECO SI BARIERA MAHMUDIEI.

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona MONUMENT	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990
Tipul de caldare											
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	205	245	300	390		150	180	220	275	115	170
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	115	160	260	45	90	115	215	30	50	90
Su* - Suprafata utila											175

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Su

Zona MONUMENT	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990
Tipul de caldare											
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	180	220	270	255	110	130	165	210	85	110	130
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	35	70	95	170	X	X	X
Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)											170

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona MONUMENT	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare Cladire cu caldare din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	165	205	265	120	140	170	230	100	110	140	160
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	40	70	100	180	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	65 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA MONUMENT

50 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA MONUMENT

35 Euro/mp

ZONA MONUMENT

Str. Gloriei, Prislav, Orizontului, Berzei, Fratilor, Radu Negru, Soarelui, E. Vacarescu, Linistii, Dorobanti, Ovidiu, Timisoare, Gradinarilor, Pescarilor, Cotita

CUPRINDE :

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona 9 MAI - DALLAS		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de caldare		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	205		245	300	395			250	330	135	160	200	260
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	55		120	160	260			120	220	30	55	90	175

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona 9 MAI - DALLAS		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de caldare		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		180	220	270	350	150	180	225	295	120	150	180	235
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	50	95	130	235	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUNTE MULTIETAJATE

Euro/Imp Sud*													
Zona 9 MAI - DALLAS		Finisaje superioare			Finisaje medii				Finisaje inferioare				
Tipul de caldare		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		195	230	285	370	160	190	235	310	130	150	190	245
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	50	100	135	250	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

*** ANEXE**

-Garaje	55	Euro/mp
-Anexe	30	Euro/mp
-Anexe	25	Euro/mp
-Anexe	20	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA 9 MAI - DALLAS

60 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA 9 MAI - DALLAS

40 Euro/mp

ZONA 9 MAI - DALLAS

intre str. Isacsei , str. Viitorului, str. Taberei la Est, la nord iesirea din oras catre zona Varariei, la Vest Compexul lagunar Mineri- Somova, la Sud – cartier Lotizare

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Suburbia Tudor Vladimirescu	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	150	180	215	280	65	80	100	130	55	60	80	100
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, patanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	40	90	115	160	35	65	85	160	20	40	70	125

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Suburbia Tudor Vladimirescu	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de caldare												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	160	195	260	110	130	165	210	85	110	130	90
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	20	40	50	90	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	40	Euro/mp
-Anexe caramida	25	Euro/mp
-Anexe chirpici	20	Euro/mp
-Anexe lemn	15	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER Suburbia Tudor Vladimirescu

7 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT Suburbia Tudor Vladimirescu

5 Euro/mp