

LOCALITATI DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TULCEA

ISACCEA

SULINA

BESTEPE

C.A.ROSETTI

CEATALCHIOI

CHILIA VECHE

CRISAN

FRECATEI

HAMCEARCA

HORIA

MURIGHIOL

IZVOARELE

MAHMUDIA

MALIUC

M. KOGALNICEANU

NALBANT

NICULITEL

SFANTU GHEORGHE

SOMOVA

VALEA NUCARILOR

VALEA TEILOR

PARDINA

* blocuri

* case

* terenuri

Valori orientative obtinute pentru spatii comerciale in municipiul Tulcea

TULCEA	Spatiu comercial – cladire independenta		Spatiu comercial – parter de bloc Euro/mp Su
	Constructie (euro/mp Su)	Teren (euro/mp)	
Zona ULTRACENTRALA	1 000	400	1 400
Zona CENTRU	800	250	1200
Zona E 2	800	170	900
Zona E 3	800	140	900
Zona C5	800	130	900
Zona NEPTUN	500	120	600
Zona VEST	500	110	800
Zona BARIERA MAHMUDIEI	500	100	550
Zona LOTIZARE	500	90	-
Zona CARTIER NOU	500	80	-
Zona INDUSTRIALA (9 Mai – Dallas)	400	60	300
Zona MONUMENT	400	50	500

NOTA -1) Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuinte, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de cladire independent in curtea imobilului cu destinatia initiala de locuinta, cu inaltimi pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienti si masini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili luand ca baza valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuinte din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul aferent apartamentelor se va inmulti cu 1,3.

3) Pentru spatiile comerciale situate in blocuri de locuinte valorile unitare cuprind si valoarea terenului aferent

NOTA – Pentru alte localitati urbane din judetul Tulcea valoarea folosita pentru spatii comerciale va fi de 500 euro/mp pentru zona centrala si 300 euro/mp pentru zona periferica.

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru apartamente confort 1 situate in alte localitati din Judetul Tulcea

- euro -

Orasul	Amplasarea apartamentului	1 camera (30 – 39 mp)	2 camere (42 – 52 mp)	3 camere (60 – 75 mp)	4 camere (66 – 82 mp)
Isaccea	parter	14 500	19 500	25 500	28 500
	etaj intermediar	15 000	20 000	26.000	29.000
	ultimul etaj	14 000	19 000	24 500	27 500
Mahmudia	parter	9 000	14 500	19 500	24 500
	etaj intermediar	9 000	15 000	20 000	25 000
	ultimul etaj	8 500	14 000	19 000	23 500
M. Kogalniceanu	parter	3 000	4 500	7 500	-
	etaj intermediar	3 000	5 000	8 000	-
	ultimul etaj	2 500	4 500	7 500	-
Sulina	parter	14 500	19 500	25 500	28 500
	etaj intermediar	15 000	20 000	26.000	29.000
	ultimul etaj	14 000	19 000	24 500	27 500

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru apartamente confort 2 situate in alte localitati din Judetul Tulcea

- euro -

Orasul	Amplasarea apartamentului	1 camera (23 – 29 mp)	2 camere (34 – 42 mp)	3 camere (48 – 60 mp)	4 camere (55- 66 mp)
Isaccea	parter	10 700	15 400	20 000	25 000
	etaj intermediar	11 000	15 800	20 400	25 600
	ultimul etaj	10 300	15 000	19 000	24 000
Mahmudia	parter	6 800	11 800	15 700	21 600
	etaj intermediar	7 000	12 000	16 000	22 000
	ultimul etaj	6 600	11 400	15 200	21 000
M. Kogalniceanu	parter	2 000	3 900	6 300	-
	etaj intermediar	2 000	4 000	6 400	-
	ultimul etaj	2 000	3 800	6 000	-
Sulina	parter	10 700	15 400	20 000	25 000
	etaj intermediar	11 000	15 800	20 400	25 600
	ultimul etaj	10 300	15 000	19 000	24 000

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori orientative pentru apartamente confort 3 situate in alte localitati din Judetul Tulcea

- euro -

Orasul	Amplasarea apartamentului	1 camera (21 - 23 mp)	2 camere (30 -34 mp)	3 camere (40 - 48 mp)
Isaccea	parter	7 500	10 500	16 000
	etaj intermediar	8 000	11 000	16 500
	ultimul etaj	7 500	10 000	15 500
Mahmudia	parter	5 500	9 000	13 500
	etaj intermediar	6 000	9 500	14 000
	ultimul etaj	5 500	9 000	13 000
M. Kogalniceanu	parter	1 860	3 500	5 500
	etaj intermediar	1 900	3 500	5 500
	ultimul etaj	1 800	3 000	5 000
Sulina	parter	7 500	10 500	16 000
	etaj intermediar	8 000	11 000	16 500
	ultimul etaj	7 500	10 000	15 500

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecătorei Tulcea**Valori orientative obtinute pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate Municipiu	Teren intravilan			
	Localitate apartinatoare Oras/ Comuna	Cu deschidere la Dunare, canale sau lac	Cu deschidere la DN	Alte locatii
TULCEA	-	-	-	-
	Isaccea	25	18	7
	Sulina	45	35	10
	Bestepe	-	-	2
	C.A.Rosetti	15	-	3
	Ceatalchioi	15	-	4
	Chilia Veche	15	-	5
	Crisan	25	-	5
	Frecatei	-	10	5
	Hamcearca	-	4	2
	Horia	-	5	3
	Murighiol	30	15	5
	Izvoarele	-	5	3
	Mahmudia	25	15	5
	Maliuc	30	-	7
	M.Kogalniceanu	-	10	5
	Nalbant	-	4	2
	Niculitel	-	-	3
	Nufaru		-	5
	Sf. Gheorghe	45	-	10
	Somova	15	-	5
	Valea Nucarilor	-	10	4
	Valea Teilor	-	-	1
	Pardina	10		1

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Nota: Se considera ca terenurile au toate utilitatile. Pentru alte cazuri – vezi pag. 4 - 6

Valori orientative obtinute pentru terenuri extravilane

Localitate Municipiu	Teren extravilan			
	Localitate apartinatoare Oras/ Comuna	Cu deschidere la Dunare, canale sau lac	Cu deschidere la DN	Agricol
TULCEA	-	10 000	3 000	1 000
	Isaccea	7 000	1 200	1 000
	Sulina	10 000	-	1 500
	Bestepe	-	-	800
	C.A.Rosetti	3 000	-	600
	Ceatalchioi	3 000	-	800
	Chilia Veche	3 000	-	800
	Crisan	7 000	-	1 000
	Frecatei	-	1 000	800
	Hamcearca	-	-	600
	Horia	-	1 500	1 000
	Murighiol	10 000	1 500	1 000
	Izvoarele	-	1 200	1 000
	Mahmudia	7 000	1 500	1 000
	Maliuc	7 000	-	1 000
	M.Kogalniceanu	-	1 500	700
	Nalbant	-	1 000	700
	Niculitel	-	1 200	800
	Nufaru	3 000	-	800
	Sf. Gheorghe	10 000	-	1 500
	Somova	3 000	1 200	1 000
	Valea Nucarilor	3 000	1 200	800
	Valea Teilor	-	-	800
	Pardina	3 000	-	600

Terenuri extravilane	Euro/ha
Vii si livezi	2 000
Arabil *)	600

*) Pentru localitati care nu au fost mentionate mai sus, valoarea terenului arabil este 50% din valoarea terenului comunei de care apartine satul, dar nu mai putin de 600 euro/ha

**) Fara material saditor

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

SULINA

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona CENTRU limitrof Dunarii, canale sau Mare	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc))	205	245	300	395	170	205	250	330	135	160	200	260
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianita , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	41	90	120	200	35	70	90	170	20	40	70	135

*) Su - suprafata utila cladire

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona CENTRU limitrof Dunarii, canale sau Mare	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc))	180	220	270	350	150	180	225	290	90	115	140	180
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	50	95	130	235	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona CENTRU limitrof Dunarii, canale sau Mare		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire													
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		195	230	285	370	160	190	235	310	130	150	190	245
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		X	X	X	X	50	100	135	250	X	X	X	X
Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)													

* ANEXE

-Garaje	70 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CENTRU

45 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CENTRU

30 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

ALTE zone fara iesire la Dunare, canale sau Mare	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	145	170	210	280	120	145	175	230	95	110	140	182
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianita , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	65	85	140	25	50	65	85	15	30	50	95

*) Su - suprafata utila cladire

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

ALTE zone fara iesire la Dunare, canale sau Mare	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	155	190	245	105	130	160	200	60	80	100	130
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	35	70	90	165	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

ALTE zone fara iesire la Dunare, canale sau Mare	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	160	200	260	110	135	165	220	90	105	135	170
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	35	70	95	175	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	30 Euro/mp
-Anexe caramida	20 Euro/mp
-Anexe chirpici	15 Euro/mp
-Anexe lemn	10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA PERIFERIE

10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA PERIFERIE

7 Euro/mp

ISACCEA

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su *

Zona CENTRU	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990
Tipul de cladire											
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	170	200	250	330	160	195	240	310	130	150	190 245
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianța , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	38	85	115	190	35	65	85	160	20	40	65 125

*)Su - suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona CENTRU	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990
Tipul de cladire											
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	150	180	225	295	130	150	190	245	100	120	150 195
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	40	80	110	195	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona CENTRU	Euro/mp Sud*									
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare	
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978
Tipul de cladire										
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	160	190	235	310	135	160	195	260	105	130
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	40	80	110	200	X	X
Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)										

* ANEXE

-Garaje	50 Euro/mp
-Anexe caramida	35 Euro/mp
-Anexe chirpici	20 Euro/mp
-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CENTRU

25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CENTRU

20 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	135	160	200	265	130	155	190	250	100	120	150	200
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, patanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	55	75	125	25	40	55	100	15	30	40	80

*)Su - suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona PERIFERIE		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	120	145	180	235	100	120	150	200	80	100	120	160	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	30	65	90	160	X	X	X	X	

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	150	190	250	110	130	155	210	85	105	130	160
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	28	55	73	130	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	30	Euro/mp
-Anexe caramida	20	Euro/mp
-Anexe chirpici	15	Euro/mp
-Anexe lemn	10	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA PERIFERIE

7 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA PERIFERIE

5 Euro/mp

Localitati ce apartin Circumscripției Judecătorei Tulcea

CA Rosetti, Ceatalchioi, Chilia Veche, Crisan, Murighiol, Nufaru, Mahmudia, Maliuc, Sf. Gheorghe, Somova

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona limitrofa Dunarii, canale sau Mare	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	250	300	370	480	210	250	310	400	150	195	245	315
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianita, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	110	175	30	60	80	145	20	35	60	115

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona limitrofa Dunarii, canale sau Mare	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	220	265	330	430	190	225	275	360	145	180	220	290
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	60	115	160	290	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

*** ANEXE**

-Garaje	25 Euro/mp
-Anexe	15 Euro/mp
-Anexe	10 Euro/mp
-Anexe	8 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste in tabelul Terenuri intravilane ce apartin Judecatoriei Tulcea - pag. 52 - 53

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se inmulteste valoarea din tabelul Terenuri intravilane Judecatoria Tulcea cu 0,7

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/imp Su*														
ALTE zone fara iesire la Dunare, canale sau Mare		Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare				
Tipul de cladire		inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)		125	150	185	240		105	125	155	200	75	97	123	157
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		18	40	55	88		15	30	40	72	15	18	30	58

Su^* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

ALTE zone fara iesire la Dunare, canale sau Mare	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	110	133	165	215	95	113	138	180	73	90	110	145
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	30	58	80	145	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	25 Euro/mp
-Anexe caramida	15 Euro/mp
-Anexe chirpici	10 Euro/mp
-Anexe lemn	8 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste in tabelul Terenuri intravilane ce apartin Judecatoriei Tulcea - pag. 52 - 53

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se inmulteste valoarea din tabelul Terenuri intravilane Judecatoria Tulcea cu 0,7

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER
Localitati ce apartin Circumscripției Judecătorei Tulcea

Freceatei, Hamcearca, Horia, Izvoarele, Niculitel, Bestepe, Valea Teilor, Valea Nucarilor, M.Kogalniceanu, Nalbant, Pardina

Euro/mp Su*

Zona centrala	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	150	180	220	280	125	150	180	240	100	115	145	190
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	50	70	120	20	40	50	100	15	25	40	80

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona centrala	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
Tipul de cladire	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	220	160	195	255	110	130	165	210	85	110	130	170
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	35	70	95	170	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	50 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste in tabelul Terenuri intravilane ce apartin Judecatoriei Tulcea - pag. 52 - 53

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se inmulteste valoarea din tabelul Terenuri intravilane Judecatoria Tulcea cu 0,7

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona periferica	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	120	145	175	225	100	120	145	190	80	90	120	150
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	12	25	35	60	10	20	25	50	10	15	20	40

Su* - Suprafata utila

Euro/mp Sud*

Zona peiferica	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	180	130	160	200	90	100	130	170	70	90	100	140
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	30	60	80	140	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	35 Euro/mp
-Anexe caramida	25 Euro/mp
-Anexe chirpici	15 Euro/mp
-Anexe lemn	10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste in tabelul Terenuri intravilane ce apartin Judecatoriei Tulcea - pag. 52 - 53

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se inmulteste valoarea din tabelul Terenuri intravilane Judecatoria Tulcea cu 0,7

COMUNE apartinad Judecatoriei Tulcea

Frecatei, Hamcearca, Horia, Izvoarele, Niculitel, Bestepe, Valea Teilor, Valea Nucailor,
M. Kogalniceanu, Nalbant, Pardina