

LOCALITATI DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BABADAG

BABADAG

BAIA

BEIDAUD

CASIMCEA

CEAMURLIA DE JOS

CIUCUROVA

MIHAI BRAVU

SARICHIOI

SLAVA CERCHEZA

STEJARU

TOPOLOG

JURILOVCA

- apartamente
- terenuri
- case

Valori orientative pentru apartamente confort 1 situate in orasul Babadag

- euro -

Orasul	Amplasarea apartamentului	1 camera (30 – 39 mp)	2 camere (42 – 52 mp)	3 camere (60 – 75 mp)	4 camere (66 – 82 mp)
Babadag	<i>parter</i>	19 000	24 500	30 500	34 000
	<i>etaj intermediar</i>	19 500	25.000	31.000	35 000
	<i>ultimul etaj</i>	18 500	24 000	29 500	33 000

Valori orientative pentru apartamente confort 2 situate in orasul Babadag

Orasul	Amplasarea apartamentului	1 camera (23 – 29 mp)	2 camere (34 – 42 mp)	3 camere (48 – 60 mp)	4 camere (55- 66 mp)
Babadag	<i>parter</i>	14 500	19 800	25 000	29 500
	<i>etaj intermediar</i>	14 800	20 000	25 600	30 000
	<i>ultimul etaj</i>	14 000	19 000	24 000	29 000

Valori orientative pentru apartamente confort 3 situate in orasul Babadag

Orasul	Amplasarea apartamentului	1 camera (21- 23 mp)	2 camere (30- 34 mp)	3 camere (40- 48 mp)
Babadag	<i>parter</i>	12 500	15 500	22 000
	<i>etaj intermediar</i>	13 000	16 000	22 500
	<i>ultimul etaj</i>	12 000	15 000	21 500

Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Babadag**Valori orientative obtinute pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate Municipiu/Oras/	Teren intravilan		
	Localitate apartinatoare Comuna	Centru	Periferie
BABADAG	Babadag	45	20
	Baia	5	2
	Beidaud	2	1
	Casimcea	2	1
	Ceamurilia de Jos	13	5
	Ciucurova	2	1
	Mihai Bravu	2	1
	Sarichioi	13	5
	Slava Cercheza	3	1
	Stejaru	2	1
	Topolog	5	2
	Jurilovca	13	5

Valori orientative obtinute pentru terenuri extravilane

Euro/ha

Localitate Municipiu/Oras/	Teren extravilan			
	Localitate apartinatoare Comuna	Cu deschidere la Dunare, canale sau lac	Cu deschidere la DN	Agricol
BABADAG	Babadag	10 000	2 500	2 000
	Baia	-	1 200	1 000
	Beidaud	-	800	700
	Casimcea	-	800	700
	Ceamurilia de Jos	3 500	2 000	1 000
	Ciucurova	-	1 200	1 000
	Mihai Bravu	-	1 000	1 000
	Sarichioi	3 000	1 500	1 000
	Slava Cercheza	-	1 200	1 000
	Stejaru	-	1 000	1 000
	Topolog	-	1 500	1 000
	Jurilovca	3 500	2 000	1 000

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Nota: Se considera ca terenurile au toate utilitatile. Pentru alte cazuri – vezi pag. 4 - 6

BABADAG

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona CENTRU	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	205	240	300	390	170	205	250	330	135	160	200	260
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	40	85	115	190	35	65	85	160	20	40	66	125

*)Su - suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona CENTRU	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	160	195	255	110	130	165	210	85	110	130	170
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	35	70	95	170	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona CENTRU	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	165	205	270	120	140	170	220	90	110	135	180
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	40	70	100	180	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	75 Euro/mp
-Anexe caramida	45 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	30 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CENTRU

45 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CENTRU

30 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	175	200	255	330	145	175	215	280	115	140	170	220
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	50	70	115	20	40	50	100	15	25	40	75

*)Su - suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	80	100	120	155	70	80	100	130	50	70	80	100
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	25	45	60	110	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire												
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	90	100	135	175	80	90	110	145	60	70	90	120
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	30	50	65	120	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	40 Euro/mp
-Anexe caramida	25 Euro/mp
-Anexe chirpici	15 Euro/mp
-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA PERIFERIE

20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA PERIFERIE

15 Euro/mp

Baia, Beidaud, Casimcea, Ceamurlia de Jos, Ciucurova, Mihai Bravu, Sarichioi, Slava Cerceza, Stejaru, Topolog, Jurilovca

Euro/mp Su*

*** ANEXE**

-Garaje	30 Euro/imp
-Anexe caramida	20 Euro/imp
-Anexe chirpici	10 Euro/imp
-Anexe lemn	10 Euro/imp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se inmulteste valoarea din tabelul - Terenuri intravilane Judecatoria Babadag - cu 0,7