

**Preturi informative de cumparare a apartamentelor confort 1,2,3, blocuri pentru
municipiul BRAILA
Trimestrul 1 - 2008**

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
P-ta Independentei, bl.2 ; 2bis ; 3 ; 4, 4 bis	-	140.000	190.000	250.000	300.000
Calea Calarasilor bl. 10, 11; (duplex)	-	140.000	190.000	280.000	330.000
<u>Centru</u> str. GOLESTI, bl.20-22; bl. 6-8-10-12-14; str. M Eminescu bl. 1-3-5-7-9; bl. 16-18-20; bl. B1, B2 str. Polona bl.1A, 1B, 1C, str. Cojocari Bl. B3, B4, B5 P-ta Traian Bl. B6, str. Ana Aslan bl. 1, Bloc CENTRAL (11 Iunie)	-	120.000	170.000	230.000	280.000
Str. Delfinului P 1 ;P2 ;P3 (hexagoane)	-	-	160.000	180.000	-
B-dul CUZA bl. DUPLEX	-	-	220.000	270.000	-
Calea Calarasilor: bl. A1, A, B, C, D, bl. C (Asirom), C1, D1 B-dul Cuza bl.104	-	145.000	200.000	270.000	320.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Bd. Independentei: Bl. de la B1 la B6; D1; A1; A2; A2bis; A3, Str. Scolilor bl. D2, bl. C5	-	140.000	200.000	270.000	310.000
Str. 1 Decembrie 1918: Bl. 3A + 3B (Obiectiv) Str. 1 Decembrie 1918 b. B34 + C2 (PNT)	-	130.000	190.000	240.000	280.000
<u>C Calarasi bl.1 (Oreos) bl.1, 2-Petrol (str. Ghiocailor)</u>			170.000	210.000	
Str. 1 Decembrie 1918 bl. A, B, C, D, E(hala centrala) bl. P+10 (colt cu Dorobanti)	-	-	150.000	180.000	220.000
Siret (Autogara) S4A + S4B Dorobanti 435 bl.A1	- -	110.000	150.000	180.000	220.000
str.Tineretului bl. A45, A46, - Blocuri Laminoru – confort similar ans. Hipodrom Obor		90.000	130.000	160.000	190.000
str.Ghiocailor bl.E + A49 A51, A57, A58, A59, A60, A61, A62 (4 nivele)	-	140.000	170.000	200.000	250.000
Str.Dorobanti bl. A 7, A11, A14, A17, A19, A21,	-	120.000	170.000	200.000	240.000
Str.Dorobanti bl.A9, A12, A15, A16, A22, A24, A26, A31, A34	-	120.000	170.000	200.000	-
str.Tineretului bl.A40,A42,A44, A48, A53, A52, D1, C1 str.Dorobanti bl.A54bis, A54, A55, A56, A30, A32, A36, A38, A39, A40, C1, C4, P+7 Albinei / Dorobanti: bl. B9 – B10; B20, B23, B25,B3, B5, B7,		140.000	180.000	220.000	260.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
B12, B14, B28, B31, <u>B33, B1, B17</u> str.Ghiocailor A13 + A14					
Str. Dorobanti bl. 25B (abonamente), 25A Str.Dorobanti A1-Capitol, A5, 2Abis, A2, bl. RENEL Aleea Parcului bl.A1bis,	-	130.000	180.000	230.000	280.00
Str.Ghiocailor bl. A56, A56bis Str.Franceza bl.20A	-	120.000	180.000	230.000	270.000
Str.Dorobanti/Victoriei bl.2A, 2B, 3B, 5B Str. Apollo bl.7 Progresul Str.Victoriei/Dorobanti bl.3A – 5A, 2C		110.000	170.000	200.000	220.000
Calea Calarasilor bl.13;14;15;16 Str.Franceza bl.19	-	120.000	180.000	230.000	270.000
Str.Unirii bl.C1 TURN;(Sport) str.Calarasi nr.49 bl.40 (Cuza) str. INDEPENDENTEI bl. D4	100.000 -	- 110.000 84.000	150.000 160.000 160.000	180.000 195.000 180.000	210.000 220.000 200.000
<u>Str. Mioritei bl. G, G1, H, H1, 17, 18</u> <u>Str. Rosiori A29, A33, A35, A37, A41, A43, A47</u> <u>B16, B18, B19, B21, B22, B24, B26, B27, B29, B30, B32, C3,</u> <u>C5, C6</u>	120.000	130.000	170.000	200.000	230.000
Calea Calarasilor :B1; B1bis; B2; B2bis; (TMUCB)	-	120.000	170.000	200.000	-
Str.Grivita bl. 5 <u>Str. Mihai Bravu bl. F, F1</u>	100.000	-	170.000		-

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Str. Plevna: de la bl. A4 –A9 (spate CEC)	100.000	-	170.000	220.000	
Str. Scolilor bl.C1, CC, D1 (Cinema Bulevard), str.Plevna bl.D1, D2, D3	-	-	140.000 140.000	180.000 180.000	220.000 -
Str. Scolilor bl. A si B (la Biserica)	-	-	150.000	200.000	-
Str.Scolilor App; Bpp;Cpp si Dpp, A28, B15, bl. FC	-	120.000	160.000	200.000	230.000
Str.Scolilor (de la Dorobanti spre Cimitir): Confort I: AF1, AD1, AC1, AB1, M1, PP	100.000	-	130.000	170.000	220.000
Confort II: P4	-	-	90.000	130.000	-
b-dul Independentei bl.TURN -Galati (10 nivele)	-	-	160.000	210.000	250.000
Ans. H Botev(Strada Humulesti Bl.A1, C1, D1, B-dul Independentei Bl. B1, B2, Strada Plevnei Bl. E1, E2, Strada Ipotesti Bl. A2, C2, D2) b-dul Independentei bl.11 -15 (4 nivele); <u>bl. Expres</u> Strada Unirii Bl.B B-dul Independentei Bl. A	-	-	120.000	160.000	190.000
Str. Rubinelor+Imparatul Traian+Str. Fabricilor bl. 22 ;23+bl. PAL/SANAB	70.000	100.000	130.000	160.000	-
Calea Calarasilor: bl.24, 24A, bl.UJCM	-	-	170.000	220.000	-
ANSAMBLUL CALARASI IV Str. Pietii; Pontonieri; C-tin Nottara; Vasile Lupu; Odessa; Celulozei	-	100.000	130.000	170.000	200.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Str.ICBratianu: bl. A2bis; A2; A3; A3bis; A4; A4BIS; A6; FB	-	110.000	150.000	190.000	220.000
ANSAMBLUL APOLLO+ SELENA Str.Kogalniceanu; I.Ghica bl.Saturn + Jupiter+ Neptun+ Uranus + Selena	60.000	-	80.000	130.000	-
ANSAMBLUL KOGALNICEANU Bl. A1 – A6	-	-	100.000	130.000	-
Cart. Marna: al. Mestecanisului; Nada Florilor; al. Almajului+Siret- bl. S1; S2; S3; 1,2,3,4,5,6,7,9	-	90.000	110.000	140.000	-
Str. G-ral Eremia Grigorescu (3 nivele) bl. A; B; C Str. Eremia Grigorescu (2 nivele) A, B, D, E	-	100.000	140.000	170.000	-
Str.Victoriei/Rosiori bl. <u>5Bis, bl. 1 (C1)</u>	-	100.000	150.000	180.000	220.000
Str. G-ral Eremia Grigorescu bl.33; 40; 56; 11; 63; 10	-	-	130.000	160.000	-
Str. G-ral Eremia Grigorescu bl.9PP; 10PP; 7PP; 8PP	-	110.000	150.000	180.000	-
ANSAMBLUL BUZAULUI Sos.Buzaului: A1A, A1B, A2, A2bis, A11bis, A11, A12, <u>A10,</u> <u>A18bis</u> B1, B2, B12bis, 1, 2,	-	120.000	150.000	180.000	220.000
Str.Simion Barnutiu: A3, A4bis, A4, A6, A9, A9bis, A11bis, A13, A14, A15, A18, A25, A26, A27, A30, A32, A34, A34bis, A36, A37		110.000	140.000	180.000	210.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Str.Comunarzi: A5, A7, A8, A10bis, A16, A17, A19, A28, A29, A30bis, A32bis, A33, A35, A38, A36bis		110.000	140.000	180.000	
Str.Calugareni: B4, B19, B30, B36, B37, B40, B50, B51, B51bis, B35, B32, B22, B16, B17, B13, B14, B15, B6, B8, B11		120.000	155.000	210.000	
Str.Praporgescu: B53bis, B52, B33,		120.000	155.000	210.000	
Str.George Enescu: B25, B26		120.000	155.000	210.000	240.000
Str.Chisinau: B53, B53bis, B50, B40,	-	120.000	140.000	200.000	
Str.Sebesului: A31, A32, A32bis, A24, A24bis, A30, A30bis,	-	100.000	160.000	190.000	
Str.Negoiului: B5, B3, B14, B13, B12, B12bis, A11bis, A10, A8,	-	120.000	165.000	220.000	
ANL-uri: B9, B10 (str.Calugareni) B30, B31, B32, B38, B39, B18, B26 B34-bloc armatei(str.Calugareni) B32bis- str.Praporgescu	-	120.000	170.000	220.000	
Sos.Buzaului: A23, A24, A24bis, A31	-	100.000	150.000	180.000	
Calea GALATI + Carantina	-	-	130.000	170.000	190.000
Bloc 11 Iunie	-	-	160.000	180.000	-
Str. PLANTELOR bl. ISCIP+ Petrol + Progresul	70.000	-	110.000	150.000	-

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
PLANTELOR cu ANSAMBLUL ARDEALULUI str.Ciocarliei, Ardealului, Galati Bl.:10,11,12;D+E; 8; TURN; 1pp	-	-	110.000	150.000	180.000
Ans.PLANTELOR II 9; 2pp; 2 ppbis; 3; 4; 4bis; 1 pp; 5; 6;7	-	90.000	130.000	170.000	190.000
ANSAMBLUL OBOR					
CONFORT I: str. Scolilor- AF1, AC1, AD1, AB1- AF2, AD3, AD2, AC3, AC2, AB2, AB3, AB4, AB5, AG2, AG5, AG6, AG7(8 nivele), B1, 24, 23, 23BIS(8 nivele), 25, 25BIS, 26, 27, 27BIS, 28, 29, 29BIS(8 nivele), 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, G1, G2, <u>Str Anton Pann, bl. 19</u>	-	100.000	150.000	190.000	230.000
Semidecomandate:A1, A2, A3, A4, D1, D2,L1, L2, L3	-	-	150.000	170.000	-
Str. 1 Decembrie 1918 – C, 38+ 39+ 40 (5 nivele)	-	110.000	150.000	170.000	190.000
CONFORT II - H1, H2, H3, H4, H5, N1, N2, N3, N4, N5, G3, G4, G5, S, F1, F2, F3,	-	-	100.000	135.000	-
CONFORT III : O5, O6, O8, R7, R8, K, K1, I	50.000	-	70.000	90.000	-
ANSAMBLUL VIZIRU 1					
CONFORT I – Bl.TURN; 2; 3; <u>4</u> , 13; 20; 21; 22; 23; 41bis; 42bis	-	80.000	130.000	160.000	190.000
CONFORT II – 2bis; 5; 6; 7; de la 10 pana la 43	80.000	-	100.000	130.000	140.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
CONFORT III: 8; 9 si 26	-	-	80.000	110.000	-
ANSAMBLUL VIZIRU 2					
CONFORT I :bl. TEI	-	-	90.000	120.000	140.000
CONFORT II: bl.Salcam; Stejar; <u>Salcia</u>	-	-	90.000	120.000	140.000
Frasin;Mesteacan;Artar;Caraiman <u>Camine: Dunacor, Concivia, PAL</u>	55.000	-	80.000	100.000	-
ANSAMBLUL VIZIRU 3					
Confort 1 – A1- A10, B1-B3, D1-D4, F1, F2, F3, F4, <u>F5</u> , V, C1, al. COCORILOR	80.000	-	120.000	155.000	160.000
ANSAMBLUL VIZIRU 3					
CONFORT II : E1, E2, E3, E4 si U	70.000	-	80.000	100.000	-
STRADA HIPODROM					
CONFORT I: N1, N2, C10, I, C8, G5, C6, G3, A27, A27, A23, A13, A10, A8, A4, A3, A2, Str.Hipodrom spre lic. Cerna: B9, B13, AF3, AG1, L2	-	-	140.000	170.000	210.000
CONFORT II: T2, T3	-	-	120.000	140.000	160.000
CONFORT III : I, K (fara balcon)	50.000	-	80.000	90.000	-
ANSAMBLUL HIPODROM					
CONFORT I : M2, H1, H2, H3, H4, H5, H6, 140, N3, G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, C1, C2, C3, C4, C5, C9, D1, F1, F2, E1,	-	-	150.000	180.000	220.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
TEM, B1, B2					
CONFORT II : T1, T4, T5, G8, O1, O2, O3, O4, O5, P1, P2, P3, P4, G16, G9, G12, U,	-	-	120.000	140.000	170.000
CONFORT III : G10, G11, G13, G14, G15, Bloc 104	40.000	-	80.000	90.000	100.000
GARSONIERE Str.Pietatii bl.A1, A2, A3, A4, A5 Str.Pietatii A6, A7, A87, A9, A10 str.Hipodrom, 44 , A6, A16, A18, A20, Z	70.000	-	-	-	-
Str.Hipodrom (de la Scolilor spre str.Albinei) - B2, B4, B6, B10	80.000				
ANSAMBLUL RADU NEGRU					
11;12; 13; A1bis; A1; N;	80.000	110.000	120.000	150.000	170.000
Sebes: A; V1; O1;N1;B;K;J;C;N2;S;V;	-	120.000	170.000	200.000	190.000
Milcov:C1; F1;H1; L1;P1;R1;S1; P2;G1; E1;	-	120.000	170.000	190.000	190.000
Mircea Voda; I1; B1; D1; I; M1	-	120.000	170.000	190.000	190.000
Nicolae Iorga J1;D; G	-	120.000	170.000	190.000	190.000
Baraganului X; E; O	-	-	170.000	190.000	190.000
Ec.Teodoroiu : O2; R	-	-	170.000	190.000	190.000
Abrud: R2; U1; T	-	-	170.000	190.000	190.000
Gr.Alexandrescu: T1; U	-	-	170.000	190.000	190.000
Chisinau : M; H; F; L; P	-	-	170.000	190.000	190.000
ANSAMBLUL PROGRESUL					
Industriei:A1;A2;B2;B3;B4	-	120.000	150.000	190.000	170.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
O.Doicescu :A5; A6; A7; B13; B10; B11; B12; A4; B8; B7; B6, D-uri(toate), 33 bis, 33A, 33B	-	120.000	140.000	170.000	190.000
Progresului : A8; A9, bl. 3	-	-	140.000	160.000	170.000
Ans.VIDIN – Calea GALATI					
Bl.4 Progresul; 15;20;16;19;17;37;22;21; 38;11;12;13 <u>bl. ISCIP; bl. EI</u>	85.000 70.000	100.000	140.000	170.000	180.000
Cal.GALATI : 1;2;3;5;13;18, <u>bl. TURN</u>		100.000	140.000	170.000	180.000
Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Aparta. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Cucului: F1	-	100.000	140.000	160.000	185.000
Industriei: 7;8;31;6;11;12;9					
Garofitei: 28 Eroilor: 40 IXIM	60.000	-	-	-	-
Dudului: 24; 26; H3; 28	-	90.000	130.000	150.000	170.00
Cometei: H1; H2; 25;14;16;17					
CAMIN NEFAMILISTI	30.000				

PRET APARTAMENTE din oras INSURATEI

si alte comune aflate in circumscriptia Judecatoriei INSURATEI

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Aparta. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Str. Sc. Veche bl. B5	-	25.000	35.000	45.000	60.000
Sos. Brailei si alte strazi	17.500	20.000	30.000	37.500	45.000
Alte comune		6.500	8.000	10.000	12.500

PRET APARTAMENTE din orasele FAUREI SI IANCA

si alte comune aflate in circumscriptia Judecatoriei FAUREI

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Aparta. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
FAUREI IANCA	-	35.000	55.000	60.000	70.000
Alte comune		5.000	7.000	9.000	12.000

**EXPERT EVALUATOR,
Prof.univ.dr.ing. Gramescu Ana Maria**

PRETURI INFORMATIVE IMOBILE

Pentru unitate de suprafata

Din Circumscripția Judecătorei BRAILA

Materiale de constructie	PAIANTA	CARAMIDA
Stare constructie		
Cladire Noua	500	900
Cladire Veche	100	600

PRETURI INFORMATIVE IMOBILE

Pentru unitate de suprafata

Din Circumscripția Judecătoriilor INSURATEI și FAUREI

Materiale de constructie	PAIANTA RON/mp	CARAMIDA RON/mp
Stare constructie		
Cladire Noua	100 1.500 RON - anexe	250 2.000 RON - anexe
Cladire Veche	50 dar nu mai puțin de 6.000 RON/locuinta 1.000 RON -anexe	150 1.000 RON - anexe

EXPERT EVALUATOR,
Prof.univ.dr.ing. Gramescu Ana Maria

NOTA:

1. Pentru apartamentele situate la etajele 3,4 in blocuri de 4 etaje se recomanda diminuarea valorilor informative de pret cu :
 - 15% pentru apartamente situate la ultimul nivel;
 - 8 % pentru apartamente situate la etajul 3;
2. Pentru apartamentele situate la etajele superioare, in blocuri de 7-10 nivele, preturile informative se corecteaza astfel:
 - a) blocuri cu 10 etaje:
 - apartamente situate la etajele 9,10 – diminuat cu 20%
 - apartamente situate la etajele 7,8 – diminuat cu 15%
 - apartamente situate la etajele 5,6 – diminuat cu 8%
 - b) blocurile cu 7 etaje:
 - apartamente situate la etajele 6,7 – diminuat cu 15%
 - apartamente situate la etajele 4,5 – diminuat cu 8%

Pentru apartamentele situate in blocuri edificate inainte de 1977 valorile informative prezentate se diminueaza cu 12 %.

EXPERT EVALUATOR,
Prof.univ.dr.ing. Gramescu Ana Maria