

JUDETUL BRAILA

EVALUARE PENTRU TERENURI EXTRAVILANE situate in circumscriptia Judecatoriei FAUREI

Nr.crt	Denumirea zonei	Indice de pret RON/ha
1	FAUREI	4.500 lei
2.	IANCA	4.000 lei
3.	BORDEI VERDE	3.500 lei
4.	CIRESU	2.500 lei
5.	DUDESTI	3.000 lei
6.	GALBENU	3.000 lei
7.	GRADISTEA	2.500 lei
8.	JIRLAU	3.000 lei
9.	MIRCEA VODA	3.500 lei
10.	RACOVITA	2.000 lei
11.	SURDILA GAISEANCA	3.000 lei
12.	SURDILA GRECI	3.000 lei
13.	SUTESTI	2.000 lei
14.	VISANI	2.000 lei
15.	ULMU	2.000 lei
16.	FILIPESTI	3.000 lei

NOTA

Valorile de mai sus se vor utiliza pentru evaluarea unei "vetre de casa" – termenul fiind utilizat pentru suprafete de teren de pana la 1200 mp. Pentru restul terenului se vor utiliza preturile diminuate cu 70%, respectiv valorile din tabel se inmultesc cu 0,30.

• EXPERT EVALUATOR,

Prof.univ.dr.ing. Gramescu Ana Maria

EVALUARE PENTRU TERENURI EXTRAVILANE
situate in circumscriptia Judecatoriei INSURATEI
ZONA INSURATEI

Nr.crt	Denumirea zonei	Indice de pret RON/ha
1	INSURATEI	4.000 lei
2.	BARAGANU	4.500 lei
3.	BERTESTII DE JOS	2.500 lei
4.	CIOCILE	3.500 lei
5.	ROSIORI	3.000 lei
6.	STANCUTA	2.500 lei
7.	TUFESTI	3.000 lei
8.	VICTORIA	3.000 lei
9.	VIZIRU	4.000 lei
10.	ZAVOIA	2.000 lei

NOTA

Valorile de mai sus se vor utiliza pentru evaluarea unei "vetre de casa" – termenul fiind utilizat pentru suprafete de teren de pana la 1200 mp. Pentru restul terenului se vor utiliza preturile diminuate cu 70%, respectiv valorile din tabel se inmultesc cu 0,30.

EXPERT EVALUATOR,

Prof.univ.dr.ing. Gramescu Ana Maria

JUDETUL BRAILA

Terenuri extravilane

Arondate B.C.F. - BRAILA

Nr.crt	Denumirea zonei	Indice de prôt RON/ha
1	CHISCANI	5.000 lei
2.	VARSATURA	6.000 lei
3.	FRECATEI	1.500 lei
4.	GEMENELE	2.500 lei
5.	GROPENI	3.500 lei
6.	MARASU	1.500 lei
7.	MAXINENI	2.500 lei
8.	MOVILA MIREȘII	3.500 lei
9.	RAMNICELU	4.000 lei
10.	ROMANU	4.000 lei
11.	SALCIA TUDOR	3.500 lei
12.	SCORTARU NOU	2.500 lei
13.	SILISTEA	3.000 lei
14.	TICHILEȘTI	3.500 lei
15.	TRAIAN	4.000 lei
16.	TUDOR VLADIMIREȘCU	4.000 lei
17.	UNIREA	3.000 lei
18.	VADENI	3.000 lei
19.	CAZASU	5.000 lei

NOTA

Valorile de mai sus se vor utiliza pentru evaluarea unei “vetre de casa” – termenul fiind utilizat pentru suprafețe de teren de până la 1200 mp. Pentru restul terenului se vor utiliza prețurile diminuate cu 70%, respectiv valorile din tabel se înmulțesc cu 0,30.

EXPERT EVALUATOR,

Prof.univ.dr.ing. Gramescu Ana Maria

Terenuri intravilane
ZONA FAUREI

Nr.crt	Denumirea zonei	Indice de prôt RON/mp
1.	FAUREI sate arondate	40 10
2.	IANCA sate arondate	40 10
3.	BORDEI VERDE sate arondate	25 10
4.	CIRESU sate arondate	25 10
5.	DUDESTI sate arondate	20 5
6.	GALBENU sate arondate	20 5
7.	GRADISTEA sate arondate	20 5
8.	JIRLAU sate arondate	20 -
9.	MIRCEA VODA sate arondate	30 10
10.	RACOVITA sate arondate	20 5
11.	SURDILA GAISEANCA sate arondate	20 10
12.	SURDILA GRECI sate arondate	20 10
13.	SUTESTI sate arondate	20 10
14.	VISANI sate arondate	20 10
15.	ULMU Sate arondate	25 10
16.	FILIPESTI	20

Obs. Valorile din tabel se aplica suprafetelor de teren corespunzatoare unei vetre de casa – 1.200 mp. Pentru restul terenului se aplica un coeficient de diminuare al valorii cu 70%. (valorile se inmultesc cu 0,3)

EXPERT EVALUATOR,
Prof.univ.dr.ing. Gramescu Ana Maria

**EVALUARE PENTRU TERENURI
INTRAVILANE**
situate in circumscriptia Judecatoriei INSURATEI

Nr. crt	DENUMIREA ZONEI	Indice de prôt RON/mp
1	INSURATEI Sate arondate	20 10
2	BARAGANU Sate arondate	20 10
3	BERTESTII DE JOS Sate arondate	15 5
4	CIOCILE Sate arondate	10 5
5	ROSIORI Sate arondate	15 5
6	STANCUTA Sate arondate	10 5
7	TUFESTI Sate arondate	15 5
8	VICTORIA Sate arondate	10 5
9	VIZIRU Sate arondate	25 10
10	ZAVOAlA Sate arondate	15 5

NOTA

Valorile de mai sus se vor utiliza pentru evaluarea unei “vetre de casa” – termenul fiind utilizat pentru suprafete de teren de pana la 1200 mp. Pentru restul terenului se vor utiliza preturile diminuate cu 70%, respectiv valorile din tabel se inmultesc cu 0,30.

EXPERT EVALUATOR,

Prof.univ.dr.ing. Gramescu Ana Maria

MUNICIPIUL BRAILA

- T E R E N U R I -

(preturi medii)

Nr.crt	Denumirea zonei	<u>Indice de prôt</u> <u>RON/ mp</u>
1	Zona 0	840
2.	Zona 1	624
3.	Zona 2	400
4.	Zona 3	300
5.	Zona 4	200
Teren intravilan agricol **		
6	Sos.Rm. Sarat	250,00
7	Sos. de centura	220,00
8	Sos.Focsani	150,00
9	Teren intravilan agricol Cazasu	80,00

** S-a luat in considerare ca terenurile au deschidere la soselele nationale

Daca terenul se afla in perimetrul marginit de Sos. RM SARAT, Sos de Centura si Sos. Focsani atunci pretul este de 50 RON

EXPERT EVALUATOR,

Prof.univ.dr.ing. Gramescu Ana Maria

PRETURI INFORMATIVE IMOBILE

**Pentru unitatea de suprafata
(unitati locative individuale)
din MUNICIPIUL BRAILA**

Nr. Crt.	Sistem constructiv	Indice de pret – RON/mp	
1	Constructie din caramida cu toate utilitatile amplasata central		
	- cladire noua		1.000
	- cladire veche		600
2	Constructie zidarie amplasata in cartier (Brailita, Radu Negru)		
	- cladire noua		800
	- cladire veche		400
3	Constructie zidarie amplasata in cartier (Chercea)		
	- cladire noua		600
	- cladire veche		300
4	Constructie paianta amplasata central		
	- cladire noua		-
	- cladire veche		250
5	Constructie paianta amplasata in cartier		
	- cladire noua		300
	- cladire veche		150
6	Constructie paianta amplasata in cartier (Chercea, Islaz)		
	- cladire noua		200
	- cladire veche		100

EXPERT EVALUATOR,

Prof.univ.dr.ing. Gramescu Ana Maria

PRETURI INFORMATIVE IMOBILE
Pentru unitatea de suprafata
(unitati locative individuale)
din Circumscripția Judecătorilor Insuratei și Faurei

Nr. Crt.	Stare constructie	Materiale de constructie	
		paianta	caramida
1.	- cladire noua	80,00	140,00
2.	- cladire veche	50,00	80,00

EXPERT EVALUATOR,

Prof.univ.dr.ing. Gramescu Ana Maria

Judecatoria BRAILA

COMUNE – pret teren intravilan RON /mp

Nr.crt	Denumirea zonei	Indice de pret	
		RON/mp	
1.	CHISCANI - comuna	100	
	VARSATURA	60	
2.	FRECATEI - comuna	10	
	sate arondate	5	
3.	GEMENELE - comuna	15	
	sate arondate	10	
4.	GROPENI - comuna	20	
	Sate arondate	10	
5.	MARASU - comuna	10	
	sate arondate	5	
6.	MAXINENI - comuna	20	
	sate arondate	10	
7.	MOVILA MIRESH		
	- comuna	20	
	sate arondate	15	
8.	RIMNICELU - comuna	25	
	sate arondate	15	
9.	ROMANU - comuna	30	
	sate arondate	15	
10.	SALCIA TUDOR		
	- comuna	30	
	sate arondate	15	
11.	SCORTARU NOU		
	- comuna	30	
	sate arondate	15	
12.	SILISTEA - comuna	30	
	sate arondate	15	
13.	TICHILESTI - comuna	30	
	sate arondate	15	
14.	TRAIAN - comuna	40	
	sate arondate	15	
15.	T.VLADIMIRESCU		
	- comuna	40	
16.	UNIREA - comuna	20	
	sate arondate	10	
17.	VADENI - comuna	45	
	sate arondate	15	
18.	CAZASU	120	

NOTA

Valorile de mai sus se vor utiliza pentru evaluarea unei “vetre de casa” – t pentru suprafete de teren de pana la 1200 mp. Pentru restul terenului se vor diminuate cu 70%, respectiv valorile din tabel se inmultesc cu 0,30.

MUNICIPIUL BRAILA

- T E R E N U R I -

Nr.crt	Denumirea zonei	<u>Indice de prôt</u> <u>RON/ mp</u>	
		deschidere mai mica de 12 m	deschidere mai mare de 12 m
1.	Zona 0	700	1.000
2.	Zona 1	500	800
3.	Zona 2	300	500
4.	Zona 3	200	400
5,	Zona 4	100	300
Teren intravilan agricol			
6	Sos.Rm. Sarat	180	
7	Sos. de centura	160	
8	Sos.Focsani	100	
9	Teren intravilan agricol Cazasu	80	

EXPERT EVALUATOR,

Prof.univ.dr.ing. Gramescu Ana Maria