

intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti  
prin S.C.NEW SYSTEM TMC S.R.L.

## VALORI DE PIATA - ETALON MINIM

**APARTAMENTE IN BLOCURI**  
**oras GAESTI**  
**2007**

RON

Nr. Camere	Confort	Construite inainte de 01.01.1997				Construite dupa 01.01.1997			
		Au max. mp	Valoare pe zone			Au max. mp	Valoare pe zone		
			Zona 1	Zona 2	Zona 3		Zona 1	Zona 2	Zona 3
1	4	19	0	14,000	10,500	0	0	0	0
	3	21	0	17,500	14,000	21	0	0	0
	1	37	24,500	21,000	17,500	37	21,000	19,250	17,500
2	3	34	0	24,500	21,000	52	42,000	35,000	31,500
	2	36	31,500	29,750	24,500	58	45,500	42,000	35,000
	1	50	52,500	42,000	31,500	61	56,000	52,500	42,000
3	3	45	0	35,000	31,500	66	56,000	52,500	49,000
	2	48	0	42,000	35,000	74	59,500	56,000	52,500
	1	65	56,000	52,500	42,000	77	63,000	59,500	54,250
4	2	60	0	0	0	90	70,000	66,500	59,500
	1	80	63,000	56,000	52,500	93	77,000	70,000	68,250

**Nota**

pentru apartamente in bloc P + 4 E situate la etaj I si II se majoreaza valoare cu 3 %

situate la etaj IV se diminueaza valoare cu 5 %

pentru apartamente in bloc P + 7,8,9,10 E

situate la etaj I, II, III, IV se majoreaza valoarea cu 3 %

situate la penultimul etaj se diminueaza valoarea cu 5 %

situate la ultimul etaj se diminueaza valoarea cu 8 %

Zona 1 zona centrala, la Drumul National Bucuresti - Pitesti

Zona 2 centru de cartier, zona de interes

Zona 3 in adancime cartier

Preturile oscileaza in functie de : finisajele interioare - superioare realizate suplimentar de proprietari,  
instalarea de centrale de apartament

La apartamentele construite dupa anul 1995, pretul de vanzare nu poate fi mai mic decat pretul achitat de proprietar conform contract de executie.