

intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti
prin S.C.NEW SYSTEM TMC S.R.L.

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM

APARTAMENTE IN BLOCURI
municipiul MORENI
2007

RON

Nr. Camere	Confort	Construite inainte de 01.01.1997				Construite dupa 01.01.1997			
		Au max. mp	Valoare pe zone			Au max. mp	Valoare pe zone		
			Zona 1	Zona 2	Zona 3		Zona 1	Zona 2	Zona 3
1	4	19	12,250	10,500	9,800	0	0	0	0
	1	30	14,000	12,250	10,500	47	21,000	17,500	14,000
2	4	0	21,000	17,500	14,000	0	0	0	0
	3	34	24,500	21,000	17,500	52	0	0	0
	2	36	28,000	24,500	21,000	58	0	0	0
	1	50	31,500	28,000	24,500	61	42,000	35,000	31,500
3	4	0	24,500	21,000	19,250	0	35,000	31,500	28,000
	3	45	35,000	28,000	21,000	0	0	0	0
	2	48	42,000	31,500	24,500	66	0	0	0
	1	65	49,000	42,000	35,000	77	70,000	59,500	52,500
4	4	0	24,500	21,000	17,500	0	0	0	0
	1	80	49,000	42,000	35,000	93	77,000	70,000	52,500

Nota

pentru apartamente in bloc P + 4 E situate la etaj I si II se majoreaza valoare cu 3 %
situate la etaj IV se diminueaza valoare cu 5 %

pentru apartamente in bloc P + 7,8,9,10 E

situate la etaj I, II, III, IV se majoreaza valoarea cu 3 %
situate la penultimul etaj se diminueaza valoarea cu 5 %
situate la ultimul etaj se diminueaza valoarea cu 8 %

Zona 1 zona centrala, la Drumul National Targoviste- Moreni, limita jud. Prahova
Zona 2 centru de cartier, zona de interes
Zona 3 in adancime cartier

Preturile oscileaza in functie de : finisajele interioare - superioare realizate suplimentar de proprietari,
instalarea de centrale de apartament

La apartamentele construite dupa anul 1995, pretul de vanzare nu poate fi mai mic decat pretul achitat
de proprietar conform contract de executie.

S.C.NEW SYSTEM TMC SRL