

intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti

prin S.C.NEW SYSTEM TMC S.R.L.

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM

APARTAMENTE IN BLOCURI

oras FIENI

2007

RON

Nr. Camere	Confort	Construite inainte de 01.01.1997				Construite dupa 01.01.1997			
		Au max. mp	Valoare pe zone			Au max. mp	Valoare pe zone		
			Zona 1	Zona 2	Zona 3		Zona 1	Zona 2	Zona 3
1	2	23	17,500	14,000	10,500	*	0	0	0
	1	37	21,000	17,500	14,000	37	28,000	24,500	21,000
2	2	36	35,000	28,000	21,000	*	0	0	0
	1	50	42,000	31,500	24,500	61	42,000	35,000	28,000
3	2	48	45,500	35,000	31,500	*	0	0	0
	1	78	52,500	42,000	35,000	77	45,500	42,000	35,000
4	2	60	42,000	35,000	31,500	90	52,500	45,500	42,000
	1	80	0	0	0	93	59,500	52,500	0
	sporit	100	525,000	49,000	45,500	110	63,000	56,000	0

Nota

pentru apartamente in bloc P + 4 E

situate la etaj I si II se majoreaza valoare cu 3 %

situate la etaj IV se diminueaza valoare cu 5 %

Zona 1 zona centrala, la Drumul National Bucuresti - Sinaia

Zona 2 centru de cartier, zona de interes

Zona 3 in adancime cartier

Preturile oscileaza in functie de : finisajele interioare - superioare realizate suplimentar de proprietari, instalarea de centrale de apartament

La apartamentele construite dupa anul 1995, pretul de vanzare nu poate fi mai mic decat pretul achitat de proprietar conform contract de executie.

Localitatea cu tranzactii foarte putine. Preturile sunt cu 40-50% mai mici decat in Pucioasa.