

intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti

prin S.C.NEW SYSTEM TMC S.R.L.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**IMOBILE din LEMN PARTER si P+1 E
in ORASE, SATE, CASE DE VACANTA
2007**

**Locuintele din lemn au inceput sa se dezvolte ca locuintele de vacanta in zona de munte
acest tip de constructii NU este specific oraselor dambovitene.**

Cladire locuinta cu pereti din barne, lemn, plansee si sarpanta lemn

Dotari vechime	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona centrala		Zona periferica		Zona centrala		Zona periferica		Zona centrala		Zona periferica	
	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR /mp
0-5	875	250	700	200	980	280	770	220	1050	300	875	250
6-10	700	200	630	180	805	230	735	210	875	250	770	220
11-15	613	175	525	150	700	200	665	190	805	230	700	200
16-20	525	150	455	130	560	160	560	160	630	180	595	170
21-25	385	110	315	90	420	120	350	100	560	160	455	130
26-30	350	100	280	80	350	100	315	90	420	120	385	110
31-35	245	70	210	60	280	80	263	75	315	90	298	85
36-40	175	50	158	45	210	60	228	65	245	70	245	70
>41	123	35	105	30	175	50	140	40	210	60	175	50

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)

Valoarea pentru demisol, mansardase corecteaza prin inmultirea cu 0,75 (diminuarea 25 %)

Pentru imobilele de lux valoarea se majoreaza cu (+25 - 30 %)

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

S.C. NEW SYSTEM TMC S.R.L.