

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
sau in **CONSTRUCTII INDEPENDENTE**
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+1-2 E
in oras **GAESTI**
2007

| Zona vechime ani | Zona A | | Zona B | | Zona C | | Zona D | |
|------------------------|-------------|--------|------------|--------|------------|--------|------------|------------|
| | RON/mp | EUR/mp | RON/mp | EUR/mp | RON/mp | EUR/mp | RON/mp | EUR/m p |
| 0-5 | 1050 | 300 | 875 | 250 | 700 | 200 | 665 | 190 |
| 6-10 | 980 | 280 | 858 | 245 | 683 | 195 | 648 | 185 |
| 11-15 | 945 | 270 | 840 | 240 | 665 | 190 | 630 | 180 |
| 16-20 | 910 | 260 | 805 | 230 | 630 | 180 | 595 | 170 |
| 21-25 | 875 | 250 | 770 | 220 | 595 | 170 | 525 | 150 |
| 26-30 | 840 | 240 | 735 | 210 | 560 | 160 | 490 | 140 |
| 31-35 | 805 | 230 | 700 | 200 | 525 | 150 | 455 | 130 |
| 36-40 | 770 | 220 | 665 | 190 | 490 | 140 | 420 | 120 |
| 41-45 | 700 | 200 | 595 | 170 | 420 | 120 | 350 | 100 |
| 46-50 | 630 | 180 | 455 | 130 | 385 | 110 | 315 | 90 |
| 51-60 | 525 | 150 | 385 | 110 | 315 | 90 | 280 | 80 |
| 61-65 | 455 | 130 | 350 | 100 | 280 | 80 | 245 | 70 |
| 66-70 | 350 | 100 | 315 | 90 | 245 | 70 | 210 | 60 |
| >71 | 280 | 80 | 245 | 70 | 210 | 60 | 175 | 50 |

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.