

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
sau in **CONSTRUCTII INDEPENDENTE**
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+1-2 E
in oras **FIENI**
2007

Zona vechime ani	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/mp
0-5	1050	300	980	280	700	200	613	175
6-10	980	280	945	270	630	180	595	170
11-15	875	250	805	230	595	170	560	160
16-20	805	230	770	220	560	160	525	150
21-25	770	220	735	210	525	150	490	140
26-30	735	210	700	200	490	140	455	130
31-35	700	200	630	180	455	130	420	120
36-40	630	180	595	170	420	120	385	110
41-45	595	170	560	160	385	110	350	100
46-50	525	150	490	140	350	100	280	80
51-60	455	130	420	120	315	90	245	70
61-65	350	100	315	90	280	80	210	60
66-70	315	90	280	80	245	70	175	50
>71	280	80	245	70	210	60	158	45

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciaie nu este inclusa valoarea terenului aferent.

NOTA: Zona D conform HCL, se incadreaza in categoria sate