

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

### SPATII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+1-2 E in municipiul MORENI 2007

Zona vechime ani	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/m p
0-5	<b>1225</b>	350	<b>1050</b>	300	<b>805</b>	230	<b>595</b>	170
6-10	<b>1190</b>	340	<b>1015</b>	290	<b>770</b>	220	<b>578</b>	165
11-15	<b>1155</b>	330	<b>980</b>	280	<b>735</b>	210	<b>560</b>	160
16-20	<b>1050</b>	300	<b>945</b>	270	<b>700</b>	200	<b>490</b>	140
21-25	<b>980</b>	280	<b>910</b>	260	<b>630</b>	180	<b>455</b>	130
26-30	<b>910</b>	260	<b>840</b>	240	<b>595</b>	170	<b>420</b>	120
31-35	<b>875</b>	250	<b>700</b>	200	<b>525</b>	150	<b>385</b>	110
36-40	<b>770</b>	220	<b>630</b>	180	<b>455</b>	130	<b>350</b>	100
41-45	<b>700</b>	200	<b>595</b>	170	<b>385</b>	110	<b>333</b>	95
46-50	<b>595</b>	170	<b>525</b>	150	<b>350</b>	100	<b>315</b>	90
51-60	<b>525</b>	150	<b>420</b>	120	<b>315</b>	90	<b>245</b>	70
61-65	<b>455</b>	130	<b>350</b>	100	<b>280</b>	80	<b>228</b>	65
66-70	<b>350</b>	100	<b>315</b>	90	<b>245</b>	70	<b>210</b>	60
>71	<b>315</b>	90	<b>280</b>	80	<b>210</b>	60	<b>175</b>	50

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.