

intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti

prin S.C.NEW SYSTEM TMC S.R.L.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE**LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE**sau in **CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+1-2 E

in oras **RACARI****2007**

Zona vechime	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/m p
0-5	1050	300	875	250	700	200	525	150
6-10	980	280	840	240	665	190	490	140
11-15	945	270	805	230	630	180	455	130
16-20	875	250	770	220	595	170	420	120
21-25	805	230	735	210	525	150	385	110
26-30	770	220	700	200	490	140	350	100
31-35	700	200	630	180	455	130	333	95
36-40	595	170	560	160	385	110	315	90
41-45	560	160	525	150	350	100	280	80
46-50	525	150	455	130	315	90	245	70
51-60	420	120	350	100	280	80	210	60
61-65	350	100	315	90	245	70	175	50
66-70	315	90	280	80	210	60	158	45
>71	245	70	245	70	175	50	140	40

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

NOTA: Zona D conform HCL, se incadreaza in categoria sate