

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
sau in **CONSTRUCTII INDEPENDENTE**
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+1-2 E
in **MEDIU RURAL**
2007

Zona vechime ani	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/mp	RON/mp	EUR/m p
0-5	875	250	700	200	613	175	525	150
6-10	840	240	665	190	595	170	490	140
11-15	805	230	630	180	560	160	455	130
16-20	770	220	595	170	525	150	420	120
21-25	735	210	560	160	490	140	385	110
26-30	700	200	525	150	420	120	368	105
31-35	630	180	455	130	385	110	350	100
36-40	595	170	420	120	350	100	315	90
41-45	525	150	350	100	315	90	280	80
46-50	420	120	315	90	298	85	245	70
51-60	350	100	280	80	245	70	210	60
61-65	315	90	245	70	228	65	175	50
66-70	280	80	210	60	210	60	158	45
>71	245	70	175	50	175	50	140	40

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciaie nu este inclusa valoarea terenului aferent.