



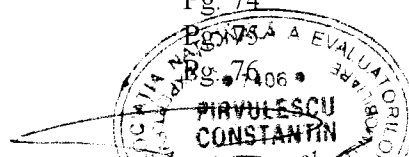
CAMERA
NOTARILOR
PUBLICI
SUCEAVA

EXPERTIZELE PRIVIND VALOAREA DE CIRCULAȚIE A BUNURILOR IMOBILE DIN JUDEȚUL SUCEAVA

**VALABILE ÎNCEPÂND CU
01 ianuarie 2008**

CUPRINS

Introducere	Pg. 1
Generalități	Pg. 1
Elementele abordărilor în evaluarea proprietăților imobiliare	Pg. 2
Proceduri și tehnici de investigare	Pg. 2
Ipoteze și condiții limitative	Pg. 5
Scurte detalii tehnice	Pg. 7
Considerații vizând evoluția prețurilor	Pg. 8
SUCEAVA – anexe strazi	Pg. 10
Apartamente	Pg. 22
Garsoniere	Pg. 24
Locuințe case - vile	Pg. 25
Spații cu destinații diferite	Pg. 26
Mediul rural (<i>piata specifica comunei Scheia, Ipotesti , sat Lisaura</i>)	Pg. 27
Mediul rural (<i>exceptie comuna Scheia, Ipotesti , sat Lisaura</i>)	Pg. 28
FĂLTICENI – anexe strazi	Pg. 29
Apartamente	Pg. 32
Garsoniere	Pg. 34
Locuințe case - vile – anexe – spații comerciale - garaje	Pg. 34
Mediul rural (<i>Locuinte – case vile</i>)	Pg. 35
Terenuri	Pg. 35
RADAUTI – anexe strazi	Pg. 36
Apartamente	Pg. 40
Garsoniere	Pg. 41
Locuințe case - vile – anexe – spații comerciale - garaje	Pg. 42
Mediul rural “a” (<i>Locuinte case - vile, anexe, spatiu comercial, terenuri</i>)	Pg. 43
Mediul rural “b” (<i>Locuinte case – vile, anexe, spatiu comercial, terenuri</i>)	Pg. 44
Terenuri	Pg. 45
CAMPULUNG MOLDOVENESC – anexe strazi	Pg. 46
Apartamente	Pg. 50
Garsoniere	Pg. 51
Locuințe case - vile – anexe - terenuri	Pg. 52
Mediul rural (<i>Locuinte case – vile, anexe, spatiu comercial, terenuri</i>)	Pg. 53
Spații comerciale - garaje	Pg. 54
VATRA DORNEI – anexe strazi	Pg. 55
Apartamente	Pg. 58
Garsoniere	Pg. 59
Locuințe case - vile – anexe – spații comerciale - garaje	Pg. 60
Mediul rural (<i>Locuinte case – vile, anexe, spatiu comercial, terenuri</i>)	Pg. 61
Terenuri	Pg. 62
BROSTENI (garsoniere – apartamente – locuințe – case – vile – terenuri)	Pg. 62 bif
GURA HUMORULUI – anexe strazi	Pg. 63
Apartamente	Pg. 66
Garsoniere	Pg. 67
Locuințe case - vile – anexe - terenuri	Pg. 68
Mediul rural (<i>Locuinte case – vile, anexe, spatiu comercial, terenuri</i>)	Pg. 69
Spații comerciale - garaje	Pg. 70
SIRET – anexe strazi	Pg. 71
Locuinte case – vile – anexe - terenuri	Pg. 73
Apartamente - Garsoniere	Pg. 73
SOLCA – anexe strazi	Pg. 74
Locuinte case – vile – anexe - terenuri	Pg. 75
Apartamente - Garsoniere	Pg. 76



Introducere

Destinatarul prezentei lucrări este Camera Notarilor Publici din municipiul Suceava care, prin informațiile și sprijinul acordat expertul evaluator – ing. Constantin Pîrvulescu a făcut posibilă elaborarea unui GHID ce are drept scop stabilirea unui preț minim de tranzacționare a diverselor elemente ce formează proprietățile imobiliare în ansamblu.

Competențele, cunoștințele și abilitățile expertului evaluator se bazează pe Standardele Internaționale de Evaluare (IVS) și în special pe Standardul Internațional de Practică în Evaluare GN1 –Evaluarea Proprietăților Imobiliare.

Generalități

Proprietatea reprezintă unul dintre factorii majori de producție. În acest context, terenul și clădirea sunt cei mai tangibili factori de producție.

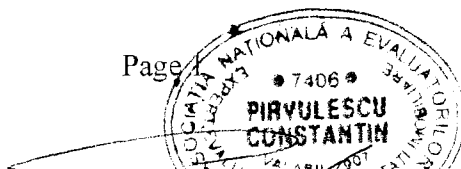
Evaluarea combină pregătirea profesională, cunoașterea pieței și abilitățile pentru a estima cel mai probabil preț al unei proprietăți la o anumită dată.

Astăzi, acest set de abilități combinate se bazează pe un Standard Internațional uniform și robust care oferă un etalon de referință.

În aceste condiții se poate face o distincție clară între conceptul de **proprietate imobiliară** ca o entitate fizică și conceptul de **drepturi reale imobiliare**, care implică deținerea proprietății imobiliare și toate interesele, drepturile și beneficiile asociate acesteia (concept legal).

Valoarea de piață este „prețul cel mai probabil” și este definită de către IVS astfel:

„Suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată , la data evaluării , între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare , în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri”.



Elementele abordărilor în evaluarea proprietăților imobiliare

Deși prețurile și alte informații de piață, referitoare la tranzacții de proprietăți imobiliare comparabile, pe care se bazează evaluarea, au în mare parte un caracter aleator, evaluatorii sunt solicitați să estimeze o valoare singulară și precisă.

În aceste condiții, este evident că abordarea statistică a evaluării este necesară și acum este și posibilă acolo unde piața este transparentă, evaluatorii având acces la suficientă forță de calcul și la pachete de programe specializate în analiză statistică.

Teoria probabilității oferă metode de măsurare a riscului.

Cel mai simplu este să se calculeze media valorii rezultate și variația valorii prin deviația standard.

Prezenta lucrare se bazează pe toate aceste elemente la care evaluatorul a luat în calcul oportunitățile și riscurile ce derivă pe ansamblul procedurilor abordate cu posibilitatea de a fructifica orice oportunitate și de a o încorpora în concluzii asupra valorii.

Calitatea de evaluatori ne obligă să determinăm valori de piață cât mai precise, dar și că acestea vor trebui acum să fie ajustate la intervale de timp regulate.

Proceduri și tehnici de investigare

Prezentul ghid a fost întocmit prin intermediul reglementărilor legale vizând calitatea în construcții și în speță LEGEA nr. 10/1995 (Legea privind calitatea în construcții).

Asfel, art.5 din L10/1995 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența și stabilitatea;
2. Siguranța în exploatare;
3. Siguranța la foc;
4. Igină, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
5. Izolația termică, hidrofugă și economie de energie;
6. Protecția împotriva zgomotului.

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând DURABILITATEA ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierdere calităților necesare de exploatare, cu următoarea clasificare:



- Construcții cu durabilitate ridicată (de gradul I), respectiv mai mare de 100 ani;
- Construcții cu durabilitate mijlocie (de gradul II), respectiv de 50 până la 100 ani;
- Construcții cu durabilitate normală (de gradul III), respectiv de 20 până la 50 ani;

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a **exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.**

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Legea 114/1996 Codul Civil din România unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit VICIUL ASCUNS, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită .

- la articolul 1336 din Codul Civil se precizează: „Vânzătorul răspunde către cumpărător pentru viciile lucrului „

- la articolul 1352 din Codul Civil : „Vânzătorul răspunde către cumpărător pentru viciile ascunse de lucrul vândut „

- la articolul 1313 din Codul Civil: „Vânzătorul are obligația de a răspunde de lucrul vândut „

Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neîndeplinirea condițiilor enumerate mai sus .

Existența unor situații opuse celor prezentate mai sus implică expertiza de evaluare a unor clădiri și construcții asupra cărora s-a intervenit în vederea îmbunătățirii exigențelor de natură structurală (elemente de rezistență, închideri perimetrice , compartimentări, acoperiș etc.)

Sporul de valoare realizat prin aceste îmbunătățiri semnificative va fi evidențiat printr-un Raport De Expertiză Tehnică ce va trebui să se încadreze strict în prevederile NORMATIVULUI P135 - 99 (ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloace fixe din grupa I -construcții) elaborat de INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-



DEZVOLTARE ÎN CONSTRUCȚII ȘI ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR
I.N.C.E.R.C –București.

Evidențierea sporului de valoare se va face ținând cont de ANEXA nr.45 a normativului P135-99 care indică PONDEREA ORIENTATIVĂ A SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE MIJLOACELOR FIXE DIN GRUPA 1 „CLĂDIRI „- SUBGRUPA „CONSTRUCȚII astfel:

DENUMIREA SUBANSAMBLULUI					
	Structura de rezistență	Anvelopa (închider, compartimentări, învelitoare)	Finisaje	Instalații funcționale	Total
0	1	2	3	4	5
Clădiri de locuit Clădiri pentru afaceri (comerciale)	40	17	25	18	100

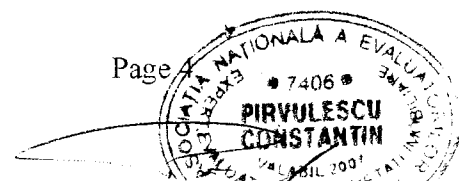
* **NOTA** - spre exemplificare, în cazul unor îmbunătățiri semnificative la o clădire în sensul refacerii instalațiilor funcționale și a finisajelor ,ponderea acestora se estimează la aproximativ 30% din întreaga construcție , fapt ce va fi corelat cu sporul de valoare înregistrat ca și costuri suplimentare de reabilitare.

Lucrarea are ca bază de referință clădiri din cadrul proprietăților de tip rezidențial și comercial ce pot exista numai în perimetrul construibil al localităților.

Clădirile avînd caracter rezidențial s-au diferențiat astfel:

- **Blocurile de apartamente** - amplasate în zonele intravilan ale localităților, cu poziționări pornind de la zonele ultracentrale până cele de periferie. Sunt în general concepute a fi grupate în cartiere, în care se găsesc și clădirile cuspații comerciale - la parter de bloc sau în clădiri independente.

- **Clădiri cu caracter rezidențial folosite ca locuință** - se regăsesc în intravilan, localizate pe cartiere , în care fiecare dintre clădiri are și o zonă de curte. Cartierele cu astfel de clădiri sunt cartiere de tip rezidențial, iar în cadrul unei localități ele sunt situate în mai multe zone (centrală, mediană sau periferică).



• **Clădirile cu specific comercial** – se regăsesc sub două forme distincte și anume spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuit și clădiri independente. Aceste spații comerciale se regăsesc atât în cartierele de locuințe, cât și în zonele centrale ale localității.

Complexele comerciale se regăsesc în zona ultracentrală a localității, numărul produselor comercializate fiind diversificat numai în domeniul produselor de foosință îndelungată și al produselor alimentare.

Pentru spații comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafețe mari, situație în care suprafețele de vânzare sunt completate cu spații largi de parcare.

• **Trăsăturile amplasamentului**

Deși clădirea și terenul sunt unite fizic, este totdeauna necesară și utilă evaluarea lor separată cu estimarea distinctă a valorilor acestora.

Trăsăturile amplasamentului proprietății includ:

- topografia;
- mărimea și dimensiunile amplasamentului;
- lungimea la fațadă;
- utilitățile existente pe amplasament.

Evaluatorul trebuie să noteze orice amenajare a amplasamentului care reduce sau mărește utilizarea probabilă a proprietății.

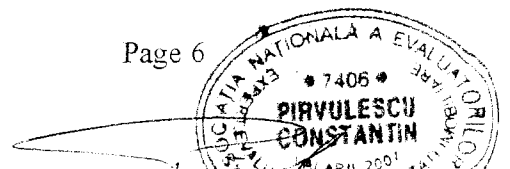
Valoarea amenajărilor este considerată , în mod obișnuit ca parte din valoarea amplsamentului.

Ipoteze și condiții de investigare și estimare a valorilor

1. Lucrarea se bazează pe o cercetare atentă a datelor și fenomenelor de pe piața tranzacțiilor imobiliare în luna octombrie 2006.
2. Valorile estimate sunt valabile o perioadă redusă de timp (aproximativ 6 luni) când se presupune a nu exista modificări semnificative ale pieței bunurilor imobiliare tranzacționate.
3. Pentru o estimare cât mai exactă a valorilor de piață înscrise în prezenta lucrare s-a făcut o cercetare selectivă a informațiilor utilizându-se tehnici adecvate abordărilor în evaluare ceau la bază experiența, cunoștințelor și analiza evaluatorului care să conducă la o soluție obiectivă și corectă.



4. Prețurile de referință stabilite în prezenta lucrare se adresează strict la:
- a) locuință situată în bloc de apartamente care nu au suportat îmbunătățiri, libere de sarcini, cu deteriorări fizice și deprecieri funcționale și economice normale, tranzacționate cu plata cash;
 - b) locuință situată în clădire cu caracter rezidențial (casă – vilă) în condițiile de la punctul a.
 - c) spații comerciale (sau clădiri cu destinație comercială) în condițiile de la punctul a.
 - d) amplasamente (terenuri) situate atât în intravilanul cât și extravilanul localităților ce au ca destinație utilizări duferite.
5. Pornind de la ipoteza estimării valorilor de tranzacționare pentru locuințe spații comerciale și terenuri ce nu au suferit **îmbunătățiri sau amenajări** deosebite se acceptă condiția suplimentării valorii acestora cu sporul de valoare ce va fi evidențiat prin RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ care să confirme în mod evident și justificat executarea lucrărilor mai sus amintite.
6. Data fiind marea diversitate caracteristicile de unicitate ale unor bunuri imobile tranzacționate se acceptă și varianta în care (justifica tehnic) prețurile minimale propuse în lucrarea de față pot suporta unele reduceri (în cazuri particulare de deteriorări fizice accentuate, neconformități structurale, modificări de compartimentări interioare, nerespectarea cerințelor de calitate și a exigențelor construcției etc).
7. Prețurile propuse au un caracter strict informativ fiind rezultatul unor estimări a valorilor de piață obținute în urma unor cercetări și analize pertinente fapt ce impune în mod obligatoriu folosirea lor ca date stricte, de referință.
8. Este interzisă utilizarea valorilor etimate în lucrare pentru expertize judiciare, în litigii dintre terțe părți , în procese de natură civilă sau penală.
9. Evaluatorul, prin natura muncii sale nu este obligat să depună consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietăți tranzacționate pe baza datelor din prezenta lucrare.
10. Evaluatorul nu are interes prezent sau viitor legat de estimările valorilor înscrise în prezenta lucrare, aceasta respectând CONTUL DE ONTOLOGIC ANEVAR.



11. Evaluatorul a utilizat în elaborarea prezentei lucrări numai datele și informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea unor date și informații pe care acestea să nu le fi cunoscut sau investigat.
12. Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate în aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în condițiile date, analizele, opiniile și concluziile profesionale avînd un caracter obiectiv.

Scurte detalii tehnice

Prețurile sunt estimate în Euro luând ca bază un apartament (locuință) convențional, fără îmbunătățiri ce are specific un anumit număr de camere, amplasamentul (partier, etaj intermediar sau ultimul etaj) precum și zona în care este amplasat imobilul.

Datele referitoare la străzi și zonări ale locuințelor au fost puse la dispoziție de reprezentanții legali ai primăriilor din localitățile județului. Proprietatea imobiliară alcătuită din clădirea de locuit (locuință), construcții, anexe și terenul pe care sunt amplsate acestea va avea valoare totală estimată din însumarea valorii acestora (locuințe + anexe + teren).

Valoarea terenului se obține prin înmulțirea suprafeței acestuia cu prețul estimat / mp conform încadrării din lucrare.

Lucrarea conține valori exprimate pentru :

➤ Locuințe (garsoniere și apartamente):

- confort redus,
- confort I,
- confort sporit.

➤ Apartamente:

- SD (semidecomandat cu hol intermediar între camere)
- ND (nedecomandat fără hol intermediar între camere)
- D (decomandat cu hol de acces separat în fiecare cameră)
- MA (microapartament) cu suprafețe mai mici de :

- 40 mp – la 2 camere;
- 50 mp – la 3 camere;
- 60 mp – la 4 camere.

- Mansarde amplasate pe terasele blocurilor de locuinte;
- Case vile : în €/mp suprafață desfășurată;
- Anexe în €/mp suprafață desfășurată;
- Spații comerciale: în €/mp Ad (arie desfășurată);
- Garaje;
- Terenuri :
 - intravilan în €/mp;
 - extravilan în €/mp;

Considerații vizând evoluția prețurilor

Este de importanță majoră ca în lucrarea de față să se procedeze la **ESTIMĂRI OBIECTIVE ALE EVOLUȚIEI PRETURILOR MEDII PER UNITATE DE ARTICOL LA MANOPERĂ ȘI MATERIALE PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII ÎN PERIOADA DE REFERINȚĂ NOIEMBRIE 2006 - NOIEMBRIE 2007:**

Nr. crt.	Tarif/nivel de calificare la 170 ore lunar	Tarif/nivel de calificare la 170 ore lunar	Creștere %
	Noiembrie 2006	Noiembrie 2007	2007 față de 2006
1	Specialiști-10,50 lei/oră	Specialiști- 15,00 lei/oră	43%
2	Calificați- 7,00 lei/oră	Calificați- 10,00 lei/oră	43%
3	Necalificați-4,65 lei/oră	Necalificați-6,50 lei/oră	40%
MATERIALE DIVERSE			Creștere medie 10% - 15%

Cu toate aceste evoluții ale tarifelor la manoperă și materiale, promotorii imobiliari și-au redus cota de profit astfel încât, per ansamblu, creșterea medie a valorii de piață pentru clădiri-construcții cu destinație diversă se situează între **10% și 20%**, în funcție de zonare, utilități, căi de acces, vecinătăți și grad de finisare.

Pentru mansardele construite pe terasele blocurilor de locuințe s-a estimat o valoare de tranzacționare cu **20%** mai mică decât apartamentul pe care este amplasată, la același grad de utilare și finisare.

Terenurile amplasate în intravilanul localităților au cunoscut în majoritatea cazurilor creșteri ale valorilor de tranzacționare de **20% până la 30%** - în perioada de referință noiembrie 2006 -noiembrie 2007, existând chiar și cazuri (izolate) de dublare a acestora.

O analiză atentă și pertinentă a tranzacțiilor imobiliare cu terenuri intravilane situate în principalele localități rurale ale județului Suceava ne indică faptul că valorile medii unitare ale acestora se situează între **3Euro/mp și 6Euro/mp**

CALIFICĂRILE EVALUATORULUI

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit de :

- inginer CONSTANTIN PÎRVULESCU
- membru titular ANEVAR
- legitimatie nr.7.406
- absolvent al cursurilor de „EVALUAREA ÎNTRERPRINDERILOR” , “EVALUAREA BUNURILOR MOBILE ȘI „EVALUAREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE”
- practician – realizarea mai multor rapoarte de evaluare pentru întreprinderi, proprietăți imobiliare și bunuri mobile.

Semnătura și parafa evaluatorului


.....



SUCEAVA



Anexă Străzi

SUCEAVA

Nr.crt.	STRADA	ZONA
0	1	2
.1	Str. Alunului	D
.2	Str. Academician V. Grecu	A
.3	Str. Amurgului	B
.4	Str. Antipa Grigore	B
.5	Str. Aurora	B
.6	Str. Avintului	B
.7	Str. Arcașilor	A
.8	Str. Avram Iancu	D
.9	Str. Apeductului	D
.10	Str. Armeneasca	A
.11	Str. Aron Pumnul	C
.12	Str. Aurel Vlaicu	C
.13	Str. Alexandru Vlahuta	D
.14	Str. Alexandru Voievodica	C
.15	Str. Alexandru cel Bun	A
.16	Aleea Anastasie Crimca	A
.17	B-dul. Ana Ipatescu	A
.18	Str. Aviatorului	C
.19	Str. Baladei	B
.20	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	D
.21	Str. Bazelor	C
.22	Str. Biruintei	C
.23	Str. Bistriței	B
.24	Str. Bogdan Vodă	B
.25	Str. Bradului	A
.26	Str. Bujorilor	B
.27	Str. Buliga Gherasim	A
.28	Str. Brândușei	B
.29	Str. Brădetului	A
.30	Str. Băncilă Octav	A
.31	Str. Calea Burdujeni	B
.32	Str. Carierei	D
.33	Str. Castanilor	B
.34	Str. Celulozei	B
.35	Str. Cernăuți	D
.36	Str. Cetății	B
.37	Str. Ciprian Porumbescu	A
.38	Str. Cireșilor	B

.39	Str. Cireșoaia	A
.40	Str. Corneliu Coposu	B
.41	Str. Cuza Vodă	C
.42	Str. Curtea Domneasca	A
.43	Str. Crinului	C
.44	Str. Crîngului	D
.45	Str. Călimani	B
.46	Str. Căpitan Grigore Andrei	D
.47	Str. Căprioarei	D
.48	Str. Căramidarilor	D
.49	Str. Câmpului	D
.50	Str. Dealului	D
.51	B-dul 1 Decembrie 1918	A
.52	Str. Decebal	D
.53	Str. Depoului	C
.54	Str. Dionisie Para	B
.55	Str. Dimitrie Cantemir	B
.56	Str. Dimitrie Dan	D
.57	Str. Dimitrie Onciul	A
.58	Str. Dobrilă Eugen	D
.59	Str. Dobrogeanu Gherea	A
.60	Str. Dragomirna	D
.61	Str. Dragos Vodă	A
.62	Str. Dr. Victor Babeș	D
.63	Aleea Dumbrăvii	D
.64	Str. Duzilor	B
.65	Str. Emil Racovita	D
.66	Str. Energeticianului	D
.67	Str. Epaminonda Bucenschi	D
.68	Str. Eraclie Porumbescu	C
.69	Str. Eroilor	C
.70	Str. Eternității	D
.71	Str. Flondor Iancu	B
.72	Str. Florilor	C
.73	Str. Făgetului	D
.74	Str. Fântâna Albă	B
.75	Str. George Cosbuc	D
.76	B-dul. George Enescu	A
.77	Str. General Iacob Zadik	B
.78	Str. General Matei Millo	D
.79	Str. Gheorghe Doja	C
.80	Str. Gheorghe Ștefan	C
.81	Str. Ghiocelului	C

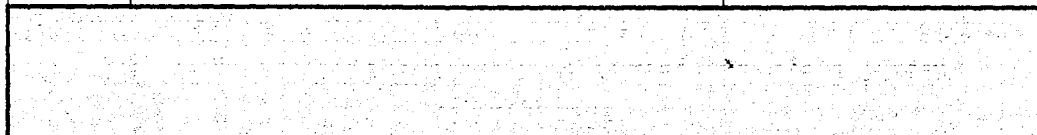


.82	Str. Grigore Alexandru Ghica	C
.83	Str. Grigore Cobălcescu	D
.84	Str. Grigore Ureche	A
.85	Str. Grădinilor	D
.86	Str. Gării	C
.87	Str. Horia Cloșca și Crișan	A
.88	Str. Hurmuzachi Eudoxiu	A
.89	Str. Iasomieii	D
.90	Str. I. Ghe. Zbiera	A
.91	Str. Ilie Ilașcu	B
.92	Aleea Ion Grămadă	A
.93	Str. Ion Luca Caragiale	C
.94	Str. Ion Nistor	D
.95	Aleea Ion Vodă Viteazul	A
.96	Str. Ion Creangă	A
.97	Str. Iorga Nicolae	C
.98	Str. Iosif Ștefan Octavian	B
.99	Str. Isopescu Samoil	A
.100	Str. Izvoarele Cetății	B
.101	Str. Izvoarelor	D
.102	Str. Înfrățirii	D
.103	Str. Jan Bart	C
.104	Aleea Jupiter	A
.105	Aleea Lalelelor	A
.106	Str. Lascar Lutia	B
.107	Str. Lazăr Vicol	A
.108	Str. Lev Tolstoi	D
.109	Str. General Leonard Mociulschi	B
.110	Str. Libertății	A
.111	Str. Liliacului	C
.112	Str. Lipoveni	D
.113	Str. Lăzăreanu Barbu	D
.114	Str. Mărasești	A
.115	Str. Lt. Mircea Damaschini	B
.116	Str. Măraști	A
.117	Str. Mareșal Antonescu (Obcinilor)	A
.118	Str. D-na Maria Voichița	A
.119	Str. Merilor	C
.120	Str. Meseriașilor	A
.121	Str. Mesteacănului	B
.122	Str. Micșunelelor	C
.123	Str. Mitocului	C
.124	Str. Mihail Kogalniceanu	D

.125	Str. Mihail Sadoveanu	D
.126	Str. Mihai Eminescu	A
.127	Str. Mihai Viteazu	A
.128	Str. Mioriței	D
.129	Str. Mircea Șeptilici	D
.130	Str. Mirăuților	D
.131	Str. Miron Costin	A
.132	Str. Mitocelului	D
.133	Str. Mitocului	D
.134	Str. Mitropoliei	A
.135	Str. Mitropolit Dosoftei	C
.136	Str. Mitropolit V. Repta	A
.137	Str. Molidului	D
.138	Str. Moraru Constantin	D
.139	Str. Morii	D
.140	Str. Muncii	B
.141	Str. Măgurei	B
.142	Str. Narciselor	A
.143	Str. Neculce Ion	A
.144	Str. Nicolae Bălcescu	A
.145	Str. Nicolae Costin	A
.146	Str. Nicolae Grigorescu	D
.147	Str. Nicolae Labiș	D
.148	Str. Nicolae Milescu	A
.149	Str. 6 Noiembrie	A
.150	Str. 28 Noiembrie	C
.151	Aleea Nucului	A
.152	Str. Oituz	A
.153	Str. Ostra	B
.154	Str. Parcului	C
.155	Str. Petru Mușat	D
.156	Str. Petru Rareș	C
.157	Str. Perilor	C
.158	Str. Petuniilor	B
.159	Str. Pictor Dumitru Dacian	D
.160	Str. Pictor Romeo Calancea	D
.161	Str. Pictor Panaiteanu	D
.162	Str. Pietricica	B
.163	Str. Pietrăriei	D
.164	Str. Pincio Păun Ion	B
.165	Str. Plaiului	D
.166	Str. Platoului	D
.167	Str. Plăieșilor	A

.168	Str. Plevnei	D
.169	Str. Prefect Gavril Tudoraș	B
.170	Str. Prieteniei	B
.171	Str. Privighetorii	C
.172	Str. Prof. Leca Morariu	A
.173	Str. Prunului	D
.174	Str. Păcii	B
.175	Str. Păun	C
.176	Str. Pârvan Vasile	D
.177	Str. Rarău	B
.178	Str. Republicii	A
.179	Str. Rulmentului	B
.180	Str. Rândunicii	B
.181	Str. Saturn	A
.182	Str. Samoil Isopescu	A
.183	Str. Scurtă	A
.184	Str. Semicercului	D
.185	Str. Serelor	D
.186	Str. Severin Procopovici	D
.187	Str. Simion Florea Marian	B
.188	Str. Slătioara	B
.189	Str. Solidarității	D
.190	Str. Spicului	D
.191	Str. Stadionului	C
.192	Str. Stațiunii	B
.193	Str. Stejarului	A
.194	Str. Slt. Alexandru Ienceanu	A
.195	B-dul Slt. Turturică	D
.196	Str. Șipotului	D
.197	Str. Șoimului	B
.198	Str. Ștefan cel Mare	A
.199	Str. Ștefan Dracinschi	A
.200	Str. Ștefan Luchian	D
.201	Str. Ștefan Răzvan	D
.202	Str. Ștefan Ștefureac	D
.203	Str. Ștefan Tomșa	C
.204	Str. Ștefăniță Vodă	D
.205	Str. Sălciilor	D
.206	Str. Teilor	A
.207	Str. T. H. Dumitru	A
.208	Str. Teodor Neculuță	D
.209	Str. Teodor Robeanu	D
.210	Str. Teodor Ștefaneli	D

.211	Str. Teodoroiu Ecaterina	D
.212	Str. Tiberiu Popeia	D
.213	Str. Tineretului	B
.214	Str. Tipografiei	A
.215	Str. Traian Țăranu	D
.216	Str. Trandafirilor	A
.217	Str. Traian Vuia	B
.218	Str. Tudor Vladimirescu	A
.219	Str. Tăbăcarilor	D
.220	Str. Turcanu Mircea	D
.221	Calea Unirii	B
.222	Str. Universității	A
.223	Str. Vasile Alecsandri	A
.224	Str. Vasile Bumbac	A
.225	Str. Vasile Lupu	C
.226	Aleea Venus	A
.227	Str. Victoriei	B
.228	Str. Vindereu Grigore	B
.229	Str. Vișinilor	A
.230	Str. Viitorului	B
.231	Str. Zefirului	D
.232	Str. Zimbrului	A
.233	Str. Zorilor	A
.234	Piața 1 Mai (B-dul 1 Mai)	A
.235	Str. 22 Decembrie	C
.236	Piața 22 Decembrie	A
.237	Zona Autoservice	D
.238	Zona Tătărași	D
.239	Tarla " Aleea Dumbrăvii "	D
.240	Tarla " După Gară "	D
.241	Tarla " Laniște "	D
.242	Tarla " Străduința "	D
.243	Tarla " După Grădini "	D
Notă		





ZONA A - municipiul Suceava

1. STR. 6 NOIEMBRIE
2. ALEEA LALELELOR
3. ALEEA PROF. LECA MORARIU
4. ALEEA NUCULUI
5. ALEEA JUPITER
6. ALEEA SATURN
7. ALEEAVENUS
8. STR. ALEXANDRU CEL BUN
9. B-DUL ANA IPĂTESCU (EXCEPȚIE NR.22)
10. ALEEA ANASTASIE CRIMCA
11. STR. ARCAȘILOR
12. STR. ARMENEASCĂ
13. B-DUL 1 DECEMBRIE
14. B-DUL 1 MAI
15. STR. BRĂDETULUI
16. STR. BRADULUI
17. B-DUL G. ENESCU
18. STR. CIPRIAN PORUMBESCU
19. STR. CIREȘOAIA
20. STR. CURTEA DOMNEASCĂ
21. STR. DNA MĂRIA VOICHIȚA
22. STR. DIMITRIE ONCIUL
23. STR. DOBROGEANU GHEREA
24. STR. DRAGOȘ VODĂ
25. STR.DUMITRU TH. NECULUȚĂ
26. STR. EUDOXIU HURMUZACHI
27. STR. GHERASIM BULIGA
28. STR. GRIGORE URECHE
29. STR. GRIGORE VINDIREU(DE LA INTERSECȚIA CU STR.TUDOR VLADIN
30. STR. HORIA , CLOȘCA ȘI CRIȘAN
31. STR. I.G. SBIEREA
32. STR.ION CREANGĂ .
33. STR. ION GRĂMADĂ
34. STR. ION NECULCE
35. ALEEA ION VODĂ VITEAZU
36. STR. ILIEILAȘCU (REZERVORULUI - PÂNĂ LA NR.14 INCLUSIV)
37. ALEEA LAZĂR VICOL
38. STR. LIBERTĂȚII

39.	STR. LUCEAFĂRULUI
40.	STR. MĂRĂȘEȘTI(DE LA B-DUL 1 MAI PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR.Ș
41.	STR. MĂRĂȘTI
42.	CALEA OBCINILOR (B-DUL MAREȘAL ION ANTONESCU)
43.	STR. MESERIAȘILOR
44.	STR. MIHAIEMINESCU
45.	STR. MIHAI VITEAZU
46.	STR. MIRON COSTII
47.	STR. MITROPOLIEI
48.	STR MITROPOLIT V. REPTA
49.	STR. NARCISELOR
50.	STR. NICOLAE BĂLCESCU
51.	STR. NICOLAE COSTIN
52.	STR. NICOLAE MILESCU
53.	STR. OCTAV BĂNCILĂ
54.	STR. OITUZ
55.	STR. PLĂIEȘILOR
56.	STR. REPUBLICII
55.	STR. SAMOIL ISOPESCU
56.	STR. SCURTĂ
57.	STR. SLT. ALEXANDRU IENCEANU
58.	STR. STEJARULUI
59.	STR. ȘTEFAN CEL MARE
60.	STR. TEILOR
61.	STR. TIPOGRAFIEI
62.	ALEEA TRANDAFIRILOR
63.	STR. TUDOR VLADIMIRESCU
64.	STR. UNIVERSITĂȚII
65.	STR. VASILE ALECSANDRI
66.	STR. VASILE BUMBAC
67.	STR. ACAD.V. GRECU
68.	STR. VERONICA MICLE
69.	STR. VIȘINILOR
70.	STR. ZAMCA
71.	STR. ZIMBRULUI
72.	STR. ZORILOR
73.	STR ȘTEFAN DRACINSCHI



ZONA B - municipiul Suceava

1. B-DUL ANA IPĂTESCU(NUMAI NR.22)

2. STR. AMURGULUI

3. STR. AURORA

4. STR. AVÂNTULUI

5. STR. BALADEI

6. STR. BISTRȚEI

7. STR. BRÂNDUȘEI

8. STR.BOGDAN VODĂ

9. STR. BUJORILOR

10. CALEA BURDUJENI

11. CALEA UNIRII

12. STR. CASTANILOR

13. STR. CĂLIMANI

14. STR. CELULOZEI

15. STR. CETĂȚII

16. STR. CIREȘILOR

17. B-DUL CORNELIU COPOSU

18. STR. DIONISIE PARA

19. STR.DIMITRIE CANTEMIR

20. STR. DUZILOR
21. STR. EUSEBIU CAMILAR
22. STR.FÂNTÂNA ALBĂ
23. B-DUL PREF.GAVRIL TUDORAȘ
24. STR.G-RAL IACOB ZADIK
25. STR.G-RAL LEONARD MOCIULSCHI
26. STR.GRIGORE VINDIREU (DE LA INTERSECȚIA CU STR. S. ISOPESCU PÂNĂ LA CAPĂȚ)
27. STR. GRIGORE ANTIPA
28. STR. IOAN PĂUN PINCIO
29. STR. IANCU FLONDOR
30. STR.ILIE ILAȘCU (DE LA NR. 16 INCLUSIV PÂNĂ LA CAPĂȚ)
31. STR. IZVOARELE CETĂȚII
32. STR. LASCĂR LUȚIA
33. STR. LT. MIRCEA DAMASCHIN
34. STR. MĂRĂȘEȘTI (DE LA INTERSECȚIA CU ȘT. O. IOSIF ȘI M. KOGĂLNICEANU PÂNĂ LA CAPAT)
35. STR. MĂGUREI
36. STR. MESTEACĂNULUI
37. STR. MUNCII

38. STR. PĂCII
39. STR. PETUNIILOR
40. STR. PRIETENIEI
41. STR. RÂNDUNICII
42.STR.RARĂU
43. STR. RULMENTULUI
44. STR.SIMION FLOREA MARIAN
45. STR. SLĂTIOAREI
46. STR. ȘOIMULUI
47. STR. STAȚIUNII
48. STR. ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF
49 .STR. ȘTEFAN TOMȘA (DE LA STR.ȘTEFAN CEL MARE PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU PARAUUL CACAINA)
50. STR. TINERETULUI
51. STR. TRAIAN VUIA
52. STR. VICTORIEI
53. STR. VIITORULUI

ZONA C - municipiul Suceava

- | |
|---|
| 1. STR. 22 DECEMBRIE |
| 2. STR. 28 NOIEMBRIE |
| 3. ALEEA DUMBRĂVII (FĂRĂ NR.21 ȘI 23) |
| 4. STR. ALEXANDRU VOIEVIDCA |
| 5. STR. ARON PUMNUL |
| 6. STR. AUREL VLAICU |
| 7. STR. AVIATORULUI |
| 8. STR. BAZELOR |
| 9. STR. BIRUINȚEI |
| 10. STR. CUZA VODĂ |
| 11. STR. CRINULUI |
| 12. STR. DEPOULUI |
| 13. STR. ERACLIE PORUMBESCU |
| 14. STR. EROILOR |
| 15. STR. FLORIILOR |
| 16. STR. GĂRII |
| 17. STR. GHEORGHE ȘTEFAN |
| 18. STR. GHIOCELULUI |
| 19. STR. GHEORGHE DOJA (FĂRĂ NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A) |

20. STR. GRIGORE ALEXANDRU GHICA
21. STR. ION LUCA CARAGIALE
22. STR. JEAN BART
23. STR. LILIACULUI
24. STR. MERILOR
25. STR. MICȘUNELELOR
26. STR. MITOCULUI
27. STR. MITROPOLIT DOSOFTEI
28. STR. MUNCITORULUI
29. STR. NICOLAE IORGA
30. STR. PARCULUI (PLATOUL CETĂȚII)
31. STR. PERILOR
32. STR. PETRU RAREȘ (NR. IMPARE)
33. STR. PRIVIGHETORII
34. STR. STADIONULUI
35. STR. TRAIAN VUIA
36. STR. VASILE LUPU

ZONA D - municipiul Suceava

1. STR. ALEXANDRU VLAHUȚĂ

2. STR. ALUNULUI

3. ALEEA DUMBRĂVII (NR-21 ȘI NR.23)

4. STR. APEDUCTULUI

5. STR. AVRAM IANCU

6. STR. BARBU LĂZĂREANU

7. STR. BARBU ȘT. DELAVRANCEA

8. STR. CARIEREI

9. STR.CĂRĂMIDARILOR

10.STR. CĂPRIOAREI

11. STR. CÂMPULUI

12.STR. CERNĂUȚI

13. STR. CONSTANTIN MORARU

14. STR. CPT. GRIGORE ANDREI

15. STR. CRÂNGULUI

16. STR. DEALULUI

17. STR. DECEBAL

18.STR. DIMITRIE DAN

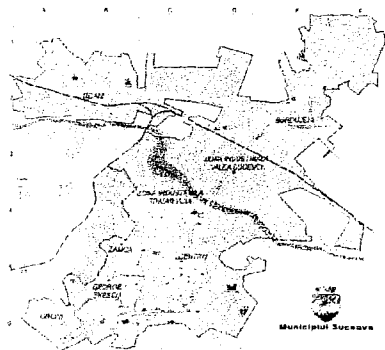
19. STR. DOBRILĂ EUGEN

20. STR. DRAGOMIRNA
21. STR. DR. VICTOR BABEȘ
22. STR. EPAMINONDA BUCEVSCHI
23. STR. ECATERINA TEODOROIU
24. STR. ENERGETTCIANULUI
25. STR. EMIL RACoviȚĂ
26. STR. ETERNITĂȚII
27. STR. FĂGETULUI
28. STR. GEORGE COȘBUC
29. STR. GHEORGHE DOJA NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A
30. STR. GRĂDINILOR
31. STR. GRIGORE COBĂLCESCU
32. STR. IASOMIEI
33.STR.ION NISTOR
34. STR. IZVOARELOR
35. STR. ÎNFRĂȚIRII
36.STR.LEV TOLSTOI
37. STR. LUCA ARBORE
38. STR. LIPOVENI

39. STR. LIVEZILOR
40. STR. MATEI MILLO
41. STR. MIHAIL SADOVEANU
42. STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU
43. STR. MIORIȚEI
44. STR. MIRĂUȚI
45. STR. MITOCELULUI
46. STR.MITOCULUI (S.C. AVICOLA)
47. STR. MIRCEA ȘEPTTLICI
48. STR. MORII
49. STR. MOLIDULUI
50. STR. NICOLAE LABIȘ
51. STR. NICOLAE GRIGORESCU
52. STR. PETRU MUȘAT
53. STR. PETRU RAREȘ (NUMERE PARE)
54. STR. PICTOR PANAITEANU
55. STR. PIETRĂRIEI
56. STR. STR. PLAIULUI
57. STR. PLATOULUI
58. STR. PLEVNEI

59. STR. PRUNULUI
60. STR. SĂLCIILOR
61. STR. SEMICERCULUI
62. STR. SEVERIN PROCOPOVICI
63. STR. SLT. TURTURICĂ
64. STR. SPICULUI
65. STR. SOLIDARITĂȚII
66. STR. ȘIPOTULUI
67. STR. ȘTEFAN RĂZVAN
68. STR. ȘTEFAN LUCHIAN
69. STR. ȘTEFAN ȘTEFUREAC
70. STR. ȘTEFAN TOMȘA (DE LA INTERSECȚIA CU PÂRÂUL CACAINA PÂNĂ
71. STR. ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ
72. STR. TĂBĂCARILOR
73. STR. TEODOR ROBEANU
74. STR. TEODOR ȘTEFANELLI
75. STR. TIBERIU POPEIA
76. STR. TRAIAN ȚĂRANU
77. STR. PICTOR DUMITRU DACIAN

78. STR. PICTOR ROMEO CALANCEA
79. STR. VASILE PÂRVAN
80. STR. ZEFIRULUI
81. ZONA AUTOSERVICE
82. ZONA TĂTĂRAȘI
83. TARLA "ALEEA DUMBRĂVII"
84. TARLA " DUPĂ GARĂ "
85. TARLA " LANIȘTE "
86. TARLA " STRĂDUINȚA "
87. TARLA « DUPĂ GRĂDINI"



SUCEAVA

APARTAMENTE

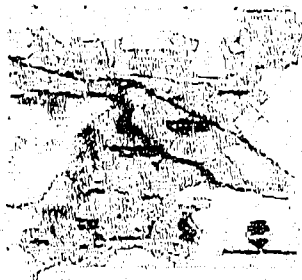
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL	MANSARDA

			VALORI ESTIMATE IN EURO			
A	2	ND (S<40 mp)	28.800	27.600	27.000	21.600
		SD	32.200	31.000	30.500	24.400
		D	34.500	32.200	31.600	25.300
	3	ND (S<50 mp)	40.300	39.000	38.500	30.800
		SD	43.700	42.600	42.000	33.600
		D	46.000	44.900	41.500	33.200
	4	ND (S<60 mp)				
		SD	55.200	52.900	51.750	41.400
		D	59.800	57.500	56.350	45.000

			VALORI ESTIMATE IN EURO			
B	2	ND (S<40 mp)	28.800	27.600	27.200	21.800
		SD	31.000	29.900	28.700	23.000
		D	32.200	31.000	29.500	23.600
	3	ND (S<50 mp)	40.300	38.500	37.900	30.300
		SD	42.000	40.300	39.000	31.200
		D	44.300	42.500	41.400	33.000
	4	ND (S<60 mp)				
		SD	51.800	49.500	48.300	38.600
		D	57.500	55.200	53.000	42.400

			VALORI ESTIMATE IN EURO			
C	2	ND (S<40 mp)	26.500	24.700	24.000	19.200
		SD	28.800	27.000	26.500	21.200
		D	31.000	29.300	28.800	23.000
	3	ND (S<50 mp)	34.500	31.600	31.000	24.800
		SD	38.000	36.800	35.700	28.600
		D	41.400	39.700	38.000	30.400
	4	ND (S<60 mp)	36.800	34.500	33.400	26.700
		SD	44.900	42.600	40.900	32.700
		D	48.300	46.000	44.300	35.500

			VALORI ESTIMATE IN EURO			
D	2	ND(S<40 mp)	24.200	23.000	22.500	18.000
		SD	27.600	25.900	25.300	20.200
		D	31.000	30.000	29.000	23.200
	3	ND (S<50 mp)	32.200	31.000	30.500	24.400
		SD	34.500	33.400	32.800	26.200
		D	38.000	36.800	35.700	28.600
	4	ND (S<60 mp)				
		SD	40.300	38.500	37.800	30.200
		D	46.000	44.300	43.700	35.000



SUCEAVA

- modificată

CLASARE

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

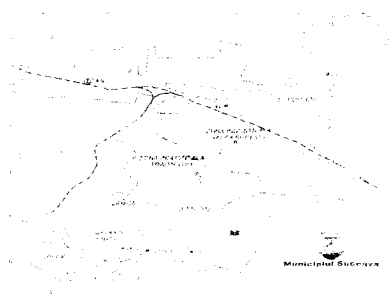
A	redus	10,500 EUR	10,000 EUR	9,500 EUR
	I	21,000 EUR	20,500 EUR	20,000 EUR
	I sport	23,000 EUR	21,500 EUR	20,500 EUR

B	redus	9,500 EUR	9,000 EUR	8,500 EUR
	I	20,500 EUR	20,000 EUR	19,000 EUR
	I sport	22,000 EUR	21,000 EUR	20,000 EUR

C	redus	8,500 EUR	7,500 EUR	7,000 EUR
	I	19,000 EUR	18,000 EUR	17,500 EUR
	I sport	20,500 EUR	19,000 EUR	18,500 EUR

D	redus	7,000 EUR	6,500 EUR	6,000 EUR
	I	17,000 EUR	16,500 EUR	15,000 EUR
	I sport	18,000 EUR	17,000 EUR	16,000 EUR





SUCEAVA

LOCUINȚE CASE-VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
200€/mp	230€/mp	280€/mp	350€/mp	400€/mp

ANEXE

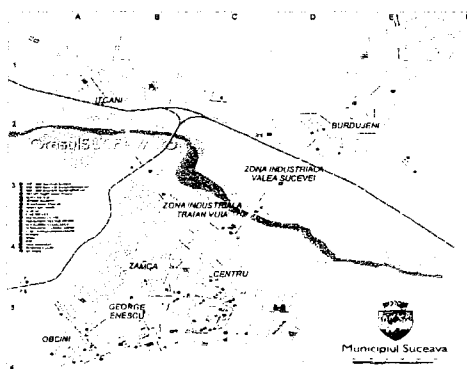
DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2005	2006
50 €/mp	65€/mp	75€/mp	90€/mp	100€/mp

TERENURI

ZONA	DIMENSIUNI (SUPRAFAȚE)		
	S < 300 mp	301 mp < S < 700 mp	S > 701 mp
A	250€/mp	225€/mp	200€/mp
B	170€/mp	140€/mp	110€/mp
C	90€/mp	70€/mp	50€/mp
D	40€/mp	25€/mp	15€/mp

TEREN EXTRAVILAN - TEREN AGRICOL	1,5€/mp
---	---------

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor **locuinței**, a **anexelor** și cu prețul **terenului** (suprafața x €/mp).

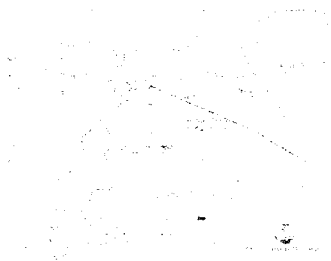


SUCEAVA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ							
	Su ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGROIND.	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGROIND.
A	900€/mp	650€/mp			825€/mp	550€/mp		
B	825€/mp	500€/mp	350€/mp		725€/mp	400€/mp	250€/mp	
C	725€/mp	400€/mp	275€/mp		600€/mp	275€/mp	165€/mp	
D	600€/mp	300€/mp	200€/mp	60€/mp	500€/mp	200€/mp	100€/mp	40€/mp

GARAJE	
ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ
	VALOARE
A	4.000 €
B	3.500 €
C	3.000 €
D	2.500 €





SUCEAVA

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile Șcheia, Ipotești și Lisaura) - LOCUINTE CASE VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
60€/mp	100€/mp	140€/mp	160€/mp	230€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
12€/mp	25€/mp	60€/mp	70€/mp	80€/mp

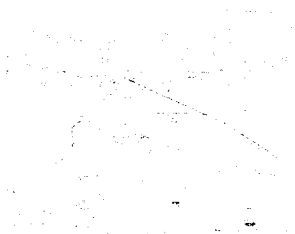
TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț E/mp
Teren curți - construcții	7€/mp	Teren agricol	1€/mp
Teren agricol -grădină	3€/mp		

SPAȚIU COMERCIAL

Preț €/mp

300€/MP



SUCEAVA

MEDIUL RURAL

(exceptie localitatile Șcheia , Ipotești si Lisaura) - LOCUINTE CASE VILE

DATA PUNERII IN FUNCTIUNE				
pină în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
46€/mp	70€/mp	100€/mp	140€/mp	170€/mp

ANEXE

DATA PUNERII IN FUNCTIUNE				
pină în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
12€/mp	25€/mp	35€/mp	60€/mp	75€/mp

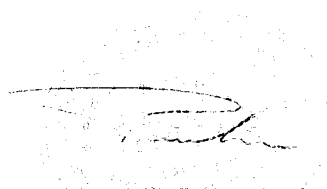
TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț E/mp
Teren curți - construcții	4€/mp	-	-
Teren agricol -grădină	1€/mp	Teren agricol	0,50€/mp

SPAȚIU COMERCIAL

Preț €/mp

230€/MP



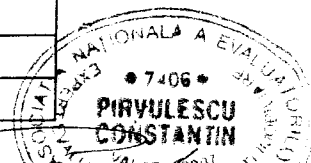
FALTICENI



Nr.crt.	STRADA	ZONA
0	1	2
.1	1 MAI	C
.2	1 MAI(2-20)(1-1A)	A
.3	1 MAI (22-70)(3-49)	B
.4	13 DECEMBRIE	B
.5	2 GRĂNICERI	A
.6	9. MAI	B
.7	ALEXANDRU CEL BUN	C
.8	AMENZI	A
.9	ANA IPATESCU	B
.10	ANA IPATESCU (1-115)	C
.11	ANA IPATESCU (243-297)	A
.12	ANTILESTI	D
.13	ANTILESTI - SOLDANESTI	2
.14	ANTON HOLBAN	B
.15	ARIE-SOLDANESTI	2
.16	ARMATEI	B
.17	ARTUR GOROVEI	D
.18	AVRAM IANCU	C
.19	BAHNIA-TIMPEȘTI	1
.20	BELECIUC - SOLDANESTI	3
.21	BOTOȘANILOR	C
.22	BROȘTENI	C
.23	CĂMINULUI	A
.24	CAP. CIOFU	D
.25	CAP. DIACONITA	D
.26	CAP. MANOLACHE	D
.27	CAP. MOVILEANU	D
.28	CAP. POPESCU	C
.29	CHIFOR - SOLDANESTI	2
.30	CÎMPULUI	D
.31	CIOBECI - SOLDANESTI	3
.32	CIORSACI-SOLDANESTI	2
.33	CLOȘCA	C
.34	CORNEȘTI - OPRISANI	2
.35	COTESTI	B
.36	COTU IAZULUI - OPRISANI	2
.37	COTU IUGI1 - TÂRNA MARE	3
.38	CRISAN	D
.39	CURMĂTURA - SOLDANESTI	2
.40	CUZA VODĂ	C
.41	CUZA VODĂ (2-6)(1-3)	A



0	1	2
.42	CUZAVODA(8-30)(5-27)	B
.43	DEAL-TIMPESTI	2
.44	DIMITRIE LEONIDA	B
.45	DOBOSARI	D
.46	DOHOTARU-OPRISENI	1
.47	DR.TATOS	D
.48	DUMBRAVA - SOLDANESTI	3
.49	DUMBRAVA MINUNATA	D
.50	EROILOR	A
.51	EUGEN LOVINESCU	B
.52	FILATURII	B
.53	FORESTIERULUI	D
.54	GEORGE GRĂMADA	B
.55	GH. DOJA	D
.56	GHEȚĂRIE - BUCIUMENI	2
.57	GRĂDINI-TIMPESTI	1
.58	HALEI	A
.59	HALM- TÂRNA MARE	3
.60	HALMULUI	D
.61	HORBAZA - BUCIUMENI	2
.62	HOREA	C
.63	HORTICOLEI	D
.64	HUMORULUI	D
.65	IEZUT-OPRISENI	2
.66	ION CREANGA (2-24)(1-21)	A
.67	ION CREANGA (26-70)(23-55)	B
.68	ION CREANGA (72-116)(57-123)	C
.69	ION DRAGOSLAV	B
.70	ISLAZ - TÂRNA MARE	3
.71	ISLAZULUI	D
.72	IZVOR	B
.73	LA BAZINE -TIMPESTI	2
.74	IA HOTAR - OPRISENI	1
.75	LA LAN - SOLDANESTI	3
.76	LA SOSEA - SOLDANESTI	3
.77	LA STOICA - SOLDANESTI	3
.78	LACUL BOULUI - BUCIUMENI	2
.79	LIBERTĂȚII	B
.80	LILIACULUI	A
.81	LIVEZI	B
.82	LIZUCAI	D
.83	LJ08	A
.84	LJ09	A
.85	LJ10	A
.86	LJ11	A

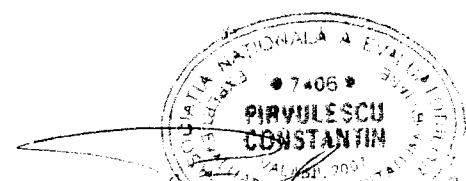


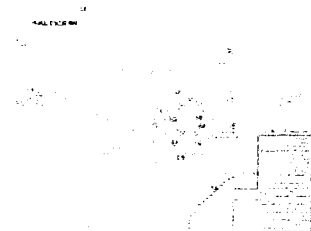
0	1	2
.87	LJ12	A
.88	LOVINESCU-OPRISEM	2
.89	MAGAZIA GĂRII	D
.90	MAIOR IOAN	C
.91	MAIOR IOAN (18-24)(17-33)	B
.92	MAIOR IOAN(2-16)(1-15)	A
.93	MAIOR IOAN (DE LA NR.12...CAP)	D
.94	MANASTIOARA - SOLDANESTI	3
.95	MARIUCA-OPRISENI	2
.96	MATEI MILLO	C
.97	MIHAI EMINESCU	D
.98	MIHAI EMINESCU	C
.99	MIHAI EMINESCU (20-44)(21-41)	B
.100	MIHAI EMINESCU (2-18)(1-19)	A
.101	MIHAILSADOVEANU	B
.102	MOVILA-SOLDANESTI	2
.103	MUNCII	C
.104	NADA FLORILOR	B
.105	NICOLAE BALCESCU	A
.106	NICOLAE BELDICEANU	A
.107	NICOLAE LABIS	C
.108	NICU GANE	A
.109	NISIPARIE-OPRISENI	2
.110	NISIPARIE-SOLDANESTI	3
.111	NUCI -SOLDANESTI	2
.112	NUCULUI	A
.113	NUFĂRULUI	D
.114	OBORULUI	C
.115	PĂCII	c
.116	PADURENI - SOLDANESTI	3
.117	PANDURI	D
.118	PANDURI -TIMPESTI	2
.119	PARAULBUCIUMENI	C
.120	PARAULBUCIUMENI	2
.121	PESTE PARAU - OPRISENI	2
.122	PESTE PARAU - SOLDANESTI	3
.123	PESTE PARAU - TÂRNA MARE	3
.124	PETRU NEDELCU	D
.125	PETRU RARES	C
.126	PICTOR BAIESU	C
.127	PICTOR D.HARLESCU	A
.128	PICTOR SOLDANESCU	C
.129	PIETRARI	B
.130	PIETRARIE-BUCIUMENI	
.131	PINULUI	

0	1	2
.132	PL GHINITA	D
.133	PL IACOB	D
.134	PL IORDACHE	C
.135	PLESESTI GANE (2-4)(1-17)	B
.136	PLESESTI GANE (28-58)(53-59)	D
.137	PLESESTI GANE (6-26)(19-51)	C
.138	PLUGARI	D
.139	POLIGON -SOLDANESTI	2
.140	PRIMĂVERII	D
.141	PUNGA -OPRISENI	2
.142	RĂSĂRITULUI	D
.143	RAZESI	D
.144	REPUBLICII	A
.145	REVOLUȚIEI	A
.146	S. GRIGORAS	D
.147	SARATURA-OPRISENI	2
.148	SC. DOMNEASCA	C
.149	SERG.RUSU	D
.150	SERG.SAVA	C
.151	SERP. BUNESTI	D
.152	SES-SOLDANESTI	3
.153	SOIMAN-SOLDANESTI	3
.154	SOLD. ZAMFIR	C
.155	SOLDANESTI	D
.156	SOLDANESTI - SOLDANESTI	2
.157	SOMUZULUI	D
.158	SPICULUI	D
.159	STADION SPORTIV	B
.160	ȘTEFAN CEL MARE	B
.161	STRADA NEDEFINITA	
.162	SUCEVEI (2-24)(1-73)	C
.163	SUCEVEI (26-70)(75-93)	B
.164	SUCEVEI (72-84)(95-119)	A
.165	TABON - SOLDANESTI	3
.166	TACHE-BUCIUMENI	1
.167	TĂRÂNCUTEI	B
.168	TĂRÂNCUTEI -OPRISENI	2
.169	TARINCUTEI - SOLDANESTI	3
.170	TEILOR	C
.171	TEREN AGRICOL	D
.172	TINERETULUI	A
.173	TOLOACA-OPRISENI	2
.174	TOLOACA - SOLDANESTI	3
.175	TOPITORIEI	D
.176	TRANDAFIRILOR	A

0	1	2
.177	TUDORVLADIMIRESCU	D
.178	ULMI -SOLDANESTI	3
.179	UNIRII	B
.180	VASILECIUREA	D
.181	VASILE LOVINESCU	B
.182	VICTORIEI	C
.183	VIZITIU ^TARNA MARE	Q
.184	VOLUNTARI	C
.185	ZORILOR	D
Notă		

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.





FAL TICENI

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
			VALORI ETIMATE IN EURO		
A-B	2	ND, MA (S<40 mp)	16.500 EUR	15.950 EUR	15.400 EUR
		SD	19.800 EUR	19.300 EUR	18.700 EUR
		D	24.200 EUR	23.100 EUR	22.000 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	22.000 EUR	21.500 EUR	20.900 EUR
		SD	26.400 EUR	25.300 EUR	24.200 EUR
		D	29.700 EUR	28.600 EUR	27.500 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	24.200 EUR	23.700 EUR	23.100 EUR
		SD	28.600 EUR	27.500 EUR	26.400 EUR
		D	33.000 EUR	31.900 EUR	30.800 EUR

			VALORI ETIMATE IN EURO		
C-D	2	ND, MA (S<40 mp)	14.300 EUR	13.800 EUR	13.200 EUR
		SD	16.500 EUR	16.000 EUR	15.400 EUR
		D	18.700 EUR	18.200 EUR	17.600 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	19.800 EUR	19.250 EUR	18.700 EUR
		SD	24.200 EUR	23.100 EUR	22.000 EUR
		D	27.500 EUR	26.400 EUR	23.000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	22.000 EUR	21.500 EUR	20.900 EUR
		SD	25.300 EUR	24.200 EUR	23.100 EUR
		D	28.600 EUR	27.500 EUR	26.400 EUR

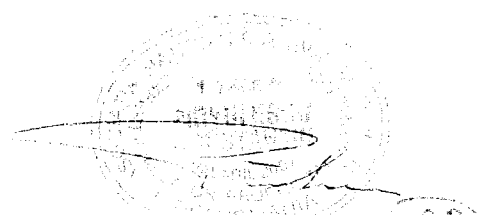
FALTICENI

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

A-B	redus	7,000 EUR	6,500 EUR	6,000 EUR
	I	9,000 EUR	8,500 EUR	8,000 EUR
	I sport	11,000 EUR	10,500 EUR	10,000 EUR

C-D	redus	6,000 EUR	5,500 EUR	5,000 EUR
	I	7,500 EUR	7,000 EUR	6,500 EUR
	I sport	9,000 EUR	8,500 EUR	8,000 EUR



FALTICENI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE VILE

DATA PUNERII IN FUNCTIUNE				
pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
30€/mp	60€/mp	100€/mp	135€/mp	185€/mp

ANEXE

DATA PUNERII IN FUNCTIUNE				
pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2005	2006
5€/mp	10€/mp	20€/mp	50€/mp	75€/mp

SPAȚIU COMERCIAL

350 EURO/MP

SPAȚII DE BIROURI

160€/MP

CONSTRUCTII INDUSTRIALE

85€/MP

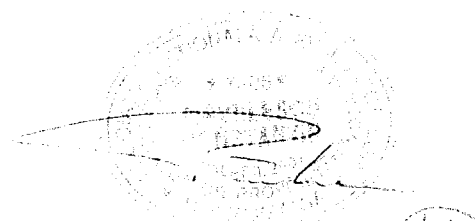
CONSTRUCTII AGROINDUSTRIALE

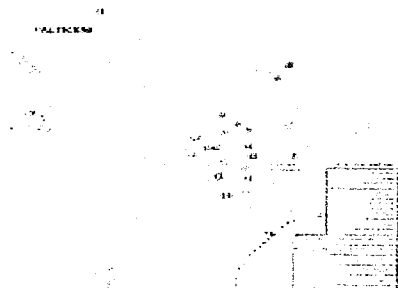
35€/MP

TERENURI

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț E/mp
Teren curți - construcții	1,5€/mp	Teren agricol	0,30€/mp
Teren agricol -grădină	0,7€/mp		





FALTICENI

LOCUINȚE CASE-VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
50 €/mp	80€/mp	135€/mp	180€/mp	250€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
20 €/mp	30€/mp	45€/mp	70€/mp	85€/mp

SPAȚII COMERCIALE

ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ	
	Su ≤ 50 mp	S > 50 mp
A	750€/mp	650€/mp
B	650€/mp	550€/mp
C-D	550€/mp	450€/mp
SUBURBII	450€/mp	350€/mp

GARAJE

ZONA	PREȚ
A-B	3.000 €
C-D	2.500 €

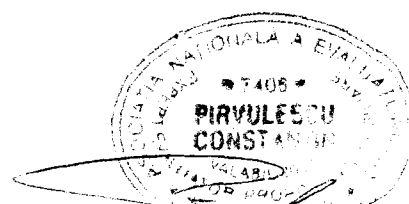
FALTICENI

TERENURI

INTRAVILAN	SUPRAFAȚA		
ZONA	S<300mp	301mp<S<700mp	S<701 mp
A	35€/mp	30€/mp	25€/mp
B-C	22€/mp	18€/mp	14€/mp
D	15€/mp	10€/mp	7€/mp
SUBURBII	8€/mp	6€/mp	5€/mp
EXTRAVILAN	Teren agricol		
	0,5€/mp		

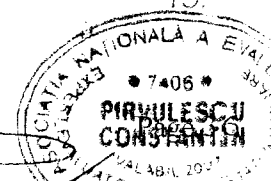
NOTĂ : pentru terenuri intravilane cu alte categorii de folosință decât curți-construcții, valoarea estimată va fi de 1/2 din cele înscrise în tabelul de mai sus.

RADAUTI



RĂDĂUȚI

Nr.crt.	STRADA	ZONA
0	1	2
.1	Str. Apei	3
.2	Str. Anton Pann	2
.3	Str. Alexandru Odobescu	2
.4	Str. Alexandru cel Bun	1
.5	Str. Agronomilor	3
.6	Str. Aron Pumnul	1
.7	Str. Ana Ipatescu	2
.8	Aleea Primăverii	1
.9	Aleea Voievozilor	2
.10	Str. Aviator Niculescu	2
.11	Str. Alexandru Sahia	1
.12	Str. Băii	1
.13	Str. Berăriei	2
.14	Str. Bogdan Vodă (până la Str.M. Viteazul)	1
.15	Str. Calea Bucovinei	1
.16	Stt. Crisan	1
.17	Str. Ciocârliei	3
.18	Str. Cosarilor	1
.19	Str. Cuza Vodă	1
.20	Str. Cucului	2
.21	Str. Constantin Brancoveanu	2
.22	Str. Câmpului	2
.23	Str. Cărmidăriei	3
.24	Calea Cernăuți	1
.25	Str. Călărași	1
.26	Str. Ciprian Porumbescu	2
.27	Str. Daciei	1
.28	Str. Dogarilor	1
.29	Str. Dobrogeanu Gherea	2
.30	Str. Dimitrie Onciul	1
.31	Str. Dimitrie Dan	1
.32	Str. 22 Decembrie	1
.33	Str. Dorobanților	1
.34	Str. Dragoș Vodă	1
.35	Str. Ecaterina Teodoroiu	1
.36	Str. Euxodiu Hurmuzachi	1
.37	Str. Ferariilor	3
.38	Str. Florilor	3

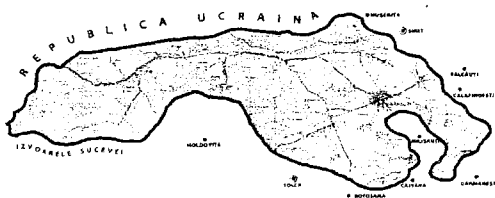


0	1	2
.39	Str. Fdt. Putnei	3
.40	Str. Fabricii	3
.41	Str. Fagilor	3
.42	Str. Ghe. Doja	2
.43	Str. Ghe. Tofan	1
.44	Str. George Cosbuc	2
.45	Str. Granelor	3
.46	Str. Grivita Roșie	1
.47	Str. Ghe. Lazar	2
.48	Str. Grivitei	1
.49	Str. Grănicerului	2
.50	Str. Grădinilor	1
.51	Str. Gării	2
.52	Str. G-ral Iacob Zadik	1
.53	Str. Horodnicului	2
.54	Str. Hanului	1
.55	Str. Horia	2
.56	Str. Izvoarelor	2
.57	Str. I.L. Caragiale	1
.58	Str. îngusta	1
.59	Str. Ieracie Porumbescu	1
.60	Str. Iancu Feodor	2
.61	Str. Ion Nistor	1
.62	Str. Iazului	3
.63	Str. Infratirii	3
.64	Str. Ion Creanga	1
.65	Str. Lascar Luta	2
.66	Str. Libertății	1
.67	Str. Lunga	2
.68	Str. Lăutarilor	3
.69	Str. 9 Mai	2
.70	Str. Măcelarilor	2
.71	Str. Mărțișor	2
.72	Str. 1 Mai(pana la nr.54]_	1
.73	Str. Marasești	1
.74	Str. Manejului	1
.75	Str. M.Koqalniceanu	1
.76	Str. M. Viteazul	2
.77	Str. M.Eminescu	1
.78	Str. 8 Martie	3
.79	Str. Macului	3



0	1	2
.80	Str. M.Bondor	2
.81	Str. 28 Noiembrie	2
.82	Str. N.Balcescu	2
.83	Str. Oborului	2
.84	Str. Oltea Doamna	1
.85	Str. Ochiurilor	3
.86	Str. Perilor	2
.87	Str. Privighetorilor	2
.88	Str. Petre Liciu	1
.89	Piața Unirii	1
.90	Str. Porumbelului	2
.91	Str. Pompierilor	3
.92	Str. Pomilor	3
.93	Str. Punților	2
.94	Str. Pometeior	2
.95	Str. Pandurilor	2
.96	Piața Garoafelor	1
.97	Str. Petru Rares	1
.98	Str. Pictor Griqorescu	1
.99	Str. Putnei	1
.100	Str. Pietrarilor	2
.101	Str. Palarierilor	2
.102	Str. Papetariei	3
.103	Str. Pepenariei	3
.104	Str. Rozelor	3
.105	Str. Randunelelor	3
.106	Str. Răsăritului	3
.107	Str. Sirenei	1
.108	Str. Sfânta Treime	1
.109	Str. Stufului	3
.110	Str. Scolii Noi	2
.111	Str. Stadionului	1
.112	Str. Serpuita	3
.113	Str. Simion Barnutiu	1
.114	Str. Sfantu Dumitru	1
.115	Str. Salcimilor	3
.116	Str. Ștefan cel Mare	1
.117	Str. Sitarilor	3
.118	Str. 13 Septembrie	1
.119	Str. Spitalului	1
.120	Str. Simion Florea Marian	2

0	1	2
.121	Str. Sfanțul Nicolae	2
.122	Str. Trandafirilor	1
.123	Str. T. Vladimirescu	1
.124	Str. Teiului	3
.125	Str. Tirului	3
.126	Str. Toplitei	3
.127	Str. Tâmplarilor	3
.128	Str. Unirea Principatelor	1
.129	Str. Uzinei	2
.130	Str. Volovatului	1
.131	Str. V. Alecsaridri	1
.132	Str. Vasile Conta	1
.133	Str. Vânătorilor	1
.134	Str. Zimbrului	1
.135	Str. Zorilor	2
Notă		
<i>Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate</i>		

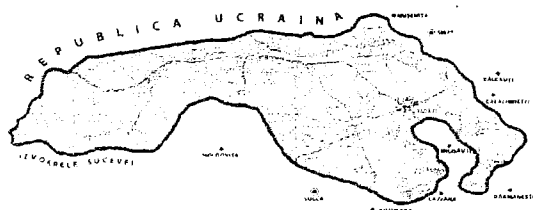


RADAUTI

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
			VALORI ESTIMATE IN EURO		
1	2	ND, MA (S<40 mp)	22.500 EUR	22.000 EUR	21.500 EUR
		SD	24.700 EUR	24.000 EUR	23.500 EUR
		D	27.000 EUR	26.300 EUR	25.800 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	25.800 EUR	25.200 EUR	24.700 EUR
		SD	31.000 EUR	30.200 EUR	29.700 EUR
		D	32.500 EUR	31.400 EUR	31.000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	29.100 EUR	28.000 EUR	27.500 EUR
		SD	33.600 EUR	32.500 EUR	31.400 EUR
		D	36.000 EUR	34.700 EUR	33.600 EUR

			VALORI ESTIMATE IN EURO		
2-3	2	ND, MA (S<40 mp)	20.000 EUR	19.500 EUR	19.000 EUR
		SD	22.000 EUR	21.500 EUR	21.000 EUR
		D	22.500 EUR	22.000 EUR	21.300 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	23.500 EUR	23.000 EUR	22.500 EUR
		SD	25.200 EUR	24.600 EUR	24.000 EUR
		D	28.000 EUR	26.900 EUR	26.300 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	26.900 EUR	25.800 EUR	25.200 EUR
		SD	27.500 EUR	26.500 EUR	26.000 EUR
		D	30.000 EUR	29.000 EUR	28.500 EUR



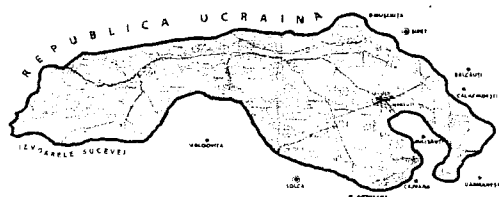
RADAUTI

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

1	redus	11.200 EUR	10.600 EUR	10.000 EUR
	I	16.800 EUR	16.200 EUR	15.700 EUR
	I sporit	19.000 EUR	18.500 EUR	17.900 EUR

2-3	redus	9.500 EUR	8.900 EUR	8.400 EUR
	I	14.000 EUR	13.400 EUR	12.800 EUR
	I sporit	16.800 EUR	16.200 EUR	15.000 EUR



RAIDAUTI

LOCUINȚE CASE-VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
50 €/mp	80€/mp	180€/mp	230€/mp	280€/mp

ANEXE

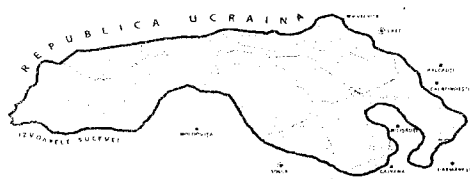
DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
20 €/mp	30€/mp	40€/mp	60€/mp	75€/mp

SPAȚII COMERCIALE

ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ	
	Su ≤ 50 mp	S > 50 mp
1	750€/mp	650€/mp
2-3	650€/mp	550€/mp

GARAJE

ZONA	PREȚ
1	3.000 €
2-3	2.500 €



RADAUTI

MEDIUL RURAL

(Plata specifică pentru localitățile : ARBORE, GĂLĂNEȘTI, HORODNIC DE SUS, HORODNIC DE JOS, MARGINEA, SUCEVIȚA, MILIȘĂUȚI, PUTNA, SATU MARE, STRAJA, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, VOLOVĂȚI)

LOCUINȚE : case - vile

DATA PUNERII IN FUNCTIUNE				
pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
20€/mp	30€/mp	50€/mp	140€/mp	180€/mp

ANEXE

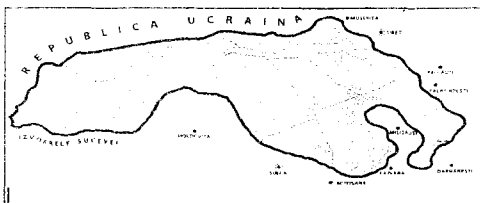
DATA PUNERII IN FUNCTIUNE				
pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2005	2006
5€/mp	8€/mp	10€/mp	40€/mp	60€/mp

SPAȚIU COMERCIAL

Preț €/mp	175€/mp
-----------	---------

TERENURI TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț E/mp
Teren curți - construcții	4€/mp	Teren agricol	0,50€/mp
Teren agricol -grădină	1€/mp		



RADAUTI

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile : BĂLCĂUȚI, BRODINA, BILCA, CALAFINDEȘTI, DORNEȘTI, FRĂTĂUȚII NOI, FRĂTĂUȚII VECHI, GRĂMEȘTI, GRĂNICEȘTI, MUȘENIȚA, ȘERBĂUȚI, ULMA, ZAMOSTEA)

LOCUINȚE : case - vile

DATA PUNERII IN FUNCTIUNE

pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2005	2006
10€/mp	30€/mp	50€/mp	75€/mp	100€/mp

ANEXE

DATA PUNERII IN FUNCTIUNE

pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
4€/mp	5€/mp	10€/mp	20€/mp	30€/mp

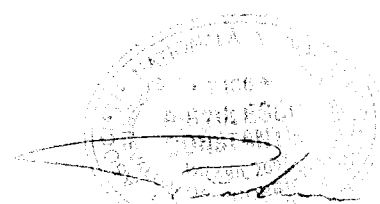
SPAȚIU COMERCIAL

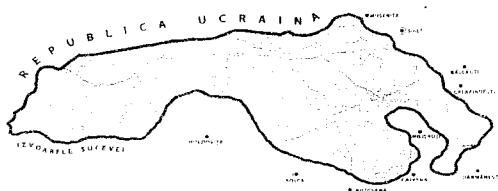
Preț €/mp

150€/mp

TERENURI TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	2€/mp	Teren agricol	0,25€/mp
Teren agricol -grădină	0,50€/mp	Finat	0,15€/mp



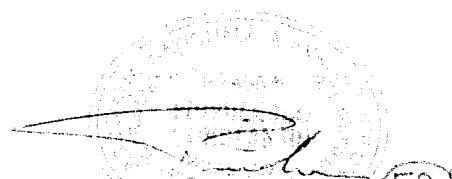


RAIDAUTI

TERENURI

INTRAVILAN	SUPRAFAȚA		
ZONA	S<300mp	301mp<S<700mp	S<701 mp
1	50€/mp	40€/mp	30€/mp
2	35€/mp	25€/mp	15€/mp
3	20€/mp	15€/mp	10€/mp

EXTRAVILAN	teren agricol
	1€/mp



CAMPULUNG MOLDOVENESC

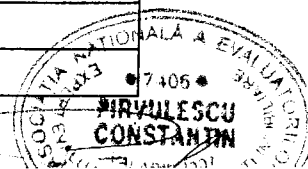


CAMPULUNG MOLDOVENESC

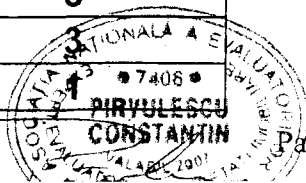
Nr.crt.	STRADA	ZONA
0	1	2
.1	Str. Aeroportului	3
.2	Str. Alexandru Vlahută	3
.3	Str. Alexandru Bogza	1
.4	Str. Atelierului	2
.5	Str. Aurel Vlaicu	3
.6	Str. Alexandru Sahia	1
.7	Str. Alexandru Donîci	1
.8	Str. A.D. Xenopo!	2
.9	Str. Alexandru cel Bun	2
.10	Str. Albumitei	2
.11	Str. Anton Pann	3
.12	Str. Andrei Mureșan	3
.13	Str. Alexandru Odobescu	3
.14	Calea Bucovinei	2
.15	Str. Bradului	2
.16	Str. Badea Cârțan	3
.17	Str. Bujorilor	1
.18	Str. Barbu Lăutaru	3
.19	Str. Barbu Ștefanescu Delavrancea	3
.20	Str. Căprioarei	2
.21	Str. Ciprian Porumbescu	1
.22	Str. Constantin Grămadă	3
.23	Str. Crișan	3
.24	Str. Codrului	2
.25	Str. Cuza Vodă	1
.26	Str. Cimitirului	3
.27	Str. Cucului	3
.28	Str. Cloșca	3
.29	Str. 22 Decembrie	1
.30	Str. Decebai	1
.31	Str. Dimitrie Cantemir	1
.32	Str. Dobrogeanu Gherea	3
.33	Str. Dragoș Vodă	1
.34	Str. Drumul Tătarilor	2
.35	Str. D.N. Cocea	3
.36	Sîr. 13 Decembrie	1
.37	Str. D.Dima	3
.38	Str. Dr. Russel	3



0	1	2
.39	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	2
.40	Str. Ecaterina Teodorescu	2
.41	Str. E. Bucurschi	3
.42	Str. Emil Gârleanu	3
.43	Str. Feroviarilor	3
.44	Str. Fraternității	2
.45	Str. Florilor	3
.46	Str. Gheorghe Lazăr	3
.47	Str. George Coșbuc	1
.48	Str. Gării	1
.49	Str. General Protoparcescu	3
.50	Str. Grivitei	2
.51	Str. Gheorghe Popovici	1
.52	Str. Gheorghe Doja	1
.53	Str. Giuseppe Verdi	2
.54	Str. Grigore Antipa	3
.55	Str. Ghiocelului	3
.56	Str. George Enescu	1
.57	Str. Gicovan	3
.58	Str. Grigore Ureche	2
.59	Str. Horea	3
.60	Str. Ion Cocinschi	3
.61	Str. Ion Hălăuceanu	1
.62	Str. Ion Creangă	1
.63	Str. Ion Ștefureac	1
.64	Str. Izvorul Aib	3
.65	Str. Islazului	1
.66	Str. Ilarie Chendie	2
.67	Str. Ion Budai Deleanu	1
.68	Str. I.L. Caragiale	2
.69	Str. Liceului	1
.70	Str. Luceafărului	1
.71	Str. Lalelelor	1
.72	Str. Luca Arbore	1
.73	Str. Libertății	1
.74	Str. Liliacului	1
.75	Str. Lîmpedele	3
.76	Str. Mărăști	1
.77	Str. Moșdului	2
.78	Str. Mihai Eminescu	1
.79	Str. Mică	1



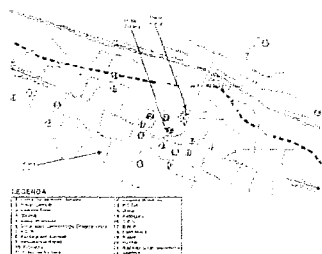
0	1	2
.80	Str. Mitropolit Siivestru Morari	2
.81	Str. Mărtişorului	1
.82	Str. Mihai Dodu	2
.83	Str. Mărăşeşti	1
.84	Str. Mioriţei	3
.85	Str. M. Sadoveanu	3
.86	Str. Moldovei	3
.87	Str. M. Kogălniceanu	2
.88	Str. Muncii	1
.89	Str. 9 Mai	3
.90	Str. Miron Costin	2
.91	Str. Mălinului	3
.92	Str. N. Bălcescu	2
.93	Str. 28 Noiembrie	3
.94	Str. N. Filimon	1
.95	Str. N. Labiş	1
.96	Str. Nicu Dracea	1
.97	Str. 7 Noiembrie	2
.98	Str. Nicolae Leonard	3
.99	Str. O. Băncilă	2
.100	Str. Oituz	2
.101	Str. Petre Liciu	3
.102	Str. Plaiul Deia	2
.103	Str. Paltinului	3
.104	Piaţa Arboroasa	1
.105	Str, Pictor Grigorescu	1
.106	Str. Popa Şapcă	1
.107	Str. Plopilor	2
.108	Str Pajiştei	2
.109	Str. Petru Rareş	2
.110	Str. Pinului	1
.111	Piaţa Daciei	1
.112	Str. Prieteniei	1
.113	Str. Părăul Corlătei	2
.114	Str. Petru Groza	1
.115	Str. Progresului	2
.116	Str, PSevnei	3
.117	Str. P. Cernea	2
.118	Str. Pietrele Doamnei	3
.119	Str. Petru Maior	
.120	Str. Porumbelului	



0	1	2
.121	Str. Rândunicii	1
.122	Str. Runcuiui	1
.123	Str. Revoluției	3
.124	Str. Războieni	2
.125	Str. Rarău ui	3
.126	Str. Stejarului	1
.127	Str. 1 Septembrie	3
.128	Str. St. O. Iosif	3
.129	Str. Saicânilor	3
.130	Str. Silvicultorului	2
.131	Str, Sirenei	1
.132	Str. Simion Florea Marian	2
.133	Str. Ștefan cel Mare	1
.134	Str. Sihla	3
.135	Str. Samuel Micu	1
.136	Str, Ștrandului	2
.137	Str. Soarelui	1
.138	Str Simion Papuc	3
.139	Calea Transilvaniei	2
.140	Str. T. Ștefaneli	1
.141	Str. Tudor Vladimirescu	1
.142	Str. Theodor Neculută	3
.143	Str. Trandafirilor	1
.144	Str. Timotei Ciparu	3
.145	Str. Terasei	2
.146	Str. Uzinei	2
.147	Str. Vasile Alecsandri	2
.148	Str. Valea Seacă	2
.149	Str. Vasile Cârlova	3
.150	Str. Viitorului	1
.151	Str. Vornic Gheorghiu	3
.152	Str. Vasile Știrbu	2
.153	Str. Vornic Grigore Sabie	3
.154	Str. Victor Babeș	3
.155	Str. Zorilor	3
Notă		

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.





CAMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE

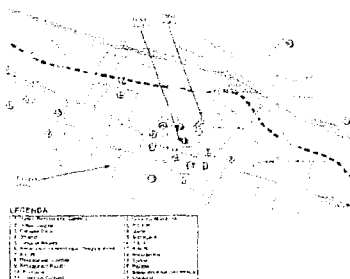
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

1-2	2	ND, MA (S<40 mp)	16.500 EUR	16.000 EUR	15.400 EUR
		SD	17.600 EUR	17.000 EUR	16.500 EUR
		D	18.700 EUR	18.200 EUR	17.600 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	19.800 EUR	19.300 EUR	18.700 EUR
		SD	20.900 EUR	20.400 EUR	19.800 EUR
		D	22.000 EUR	21.500 EUR	21.000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	23.000 EUR	22.600 EUR	22.000 EUR
		SD	24.200 EUR	23.700 EUR	23.000 EUR
		D	25.300 EUR	24.800 EUR	24.200 EUR

3	2	ND, MA (S<40 mp)	14.300 EUR	13.800 EUR	13.200 EUR
		SD	15.400 EUR	14.900 EUR	14.300 EUR
		D	16.500 EUR	16.000 EUR	15.400 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	17.600 EUR	17.000 EUR	16.500 EUR
		SD	18.700 EUR	18.200 EUR	17.600 EUR
		D	19.800 EUR	19.300 EUR	18.700 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	20.900 EUR	30.400 EUR	19.800 EUR
		SD	22.000 EUR	21.500 EUR	20.900 EUR
		D	23.000 EUR	22.600 EUR	22.000 EUR



CIMPULUNG MOLDOVENESC



CAMPULUNG MOLDOVENESC

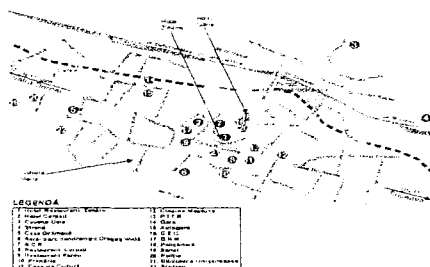
GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

1-2	redus	8.000 EUR	7.500 EUR	7.000 EUR
	I	10.000 EUR	9.400 EUR	8.800 EUR
	I sporit	13.200 EUR	12.000 EUR	11.600 EUR

3	redus	6.600 EUR	6.000 EUR	5.500 EUR
	I	7.700 EUR	7.200 EUR	6.600 EUR
	I sporit	10.000 EUR	9.400 EUR	8.800 EUR

CÎMPULUNG MOLDOVENESC



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

LOCUINȚE CASE-VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
50 €/mp	80€/mp	165€/mp	200€/mp	220€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
20 €/mp	30€/mp	45€/mp	55€/mp	65€/mp

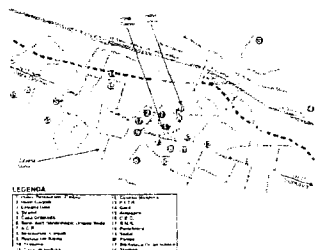
TERENURI

INTRAVILAN

ZONA	DIMENSIUNI (SUPRAFAȚE)		
	S < 300 mp	301 mp < S < 700 mp	S > 701 mp
1	25€/mp	20€/mp	18€/mp
2-3	15€/mp	12€/mp	10€/mp
EXTRAVILAN	0,50€/mp		

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor **locuinței**, a **anexelor** și cu prețul **terenului** (suprafața x €/mp).

CÎMPULUNG MOLDOVENESC



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

MEDIUL RURAL

LOCUINTE : CASE - VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
30€/mp	60€/mp	110€/mp	145€/mp	165€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
5€/mp	10€/mp	20€/mp	50€/mp	60€/mp

TIPUL TERENULUI

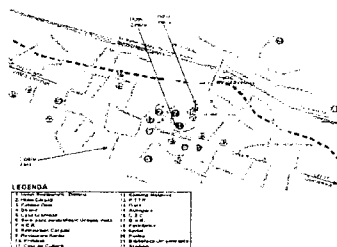
INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț E/mp
Teren curți - construcții	3€/mp	Teren agricol	0,5€/mp
Teren agricol -grădină	1€/mp		

SPAȚIU COMERCIAL

Preț €/mp	275€/MP
-----------	---------



CIMPULUNG MOLDOVENESC



CAMPULUNG MOLDOVENESC

SPAȚII COMERCIALE

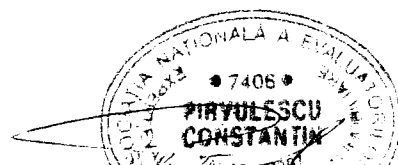
ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ	
	Su ≤ 50 mp	S > 50 mp
1	750€/mp	650€/mp
2-3	650€/mp	550€/mp

GARAJE

ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ
	VALOARE
1	3.000 €
2-3	2.500 €



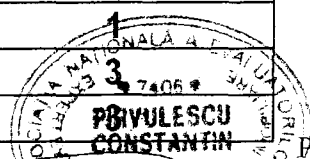
VATRA DORNEI



VATRA DORNEI

Nr.crt.	STRADA	ZONA
0	1	2
.1	Str. Azurului	2
.2	Str. Albinelor	3
.3	Str. Aiunis	2
.4	Str. Arcaşului	3
.5	Str. Bârnarel (inclusiv cartierul de blocuri, fundătura Bârnarel şi colonia)	3
.6	Str. Bârnarel (de la fam. Leuştean Eusebiu)	4
.7	Str. Bistriţei	3
.8	Str. Baladei	2
.9	Str. Bradului	3
.10	Str. Băii	1
.11	Str. Bucovinei	3
.12	Str. Chilia (cu acces la stradă)	3
.13	Str. Chilia (fără acces la stradă)	4
.14	Str. Cetinei	2
.15	Str. Căprioarei (până la fam. Sas)	3
.16	Str. Căprioarei (de la fam. Sas)	4
.17	Str. Călimani	3
.18	Str. Dorneior	1
.19	Str. 22 Decembrie	1
.20	Str. Aleea Dorneior	1
.21	Str. Dieciior (până la fam. Popescu Dragoş inclusiv)	2
.22	Str. Dieciior (de la fam. Popescu Dragoş până la fam. Ureche Toader inclusiv)	3
.23	Str. Dieciior (de la fam. Ureche Toader)	4
.24	Str. Dealu Negru	2
.25	Str. Eroilor	3
.26	Str. Fiorilor	2
.27	Str. Foresta	3
.28	Str. Gării	1
.29	Str. Gladiolelor	2
.30	Str. George Coşbuc	1
.31	Str. Ghiocilor (până la intersecţia cu str. Aluniş(cimitir)	2

.32	Str G-ral Gheorghe Manoliu	1
.33	Str. Izvorului	2
.34	Str. Independenței (până la intersecția cu str. Aluniș)	2
.35	Str Independentei (de la intersecția cu str.Alunis, str. Crinului)	3
.36	Str. Ion Luca	2
.37	Str. Luceafăru	1
.38	Str. Lumea Nouă (până la intersecția cu str. N. Titulescu)	2
.39	Str. Lumea Nouă (de la intersecția cu str. N. Titulescu)	3
.40	Str. Lucian Blaga	1
.41	Str. Libertății	2
.42	Str. Liliiecilor	2
.43	Str. 1Mai	3
.44	Str. Mestecenilor	2
.45	Str. Mihai Eminescu	1
.46	Str. Mihail Sadoveanu	2
.47	Str. Mălinilor	2
.48	Str, Molidului	3
.49	Str. Minelor	3
.50	Str. Miristei	4
.51	Str. Nicolae Bălcescu	3
.52	Str. Negrești (până a intersecția cu str. George Coșbuc)	1
.53	Str. Negrești (de la intersecția cu str. George Cosbuc până la telescaun)	2
.54	Str. Negrești (de la telescaun)	3
.55	Str. Nicolae Titutescu	2
.56	Str. C Vicilici	1
.57	Str. Oborului (de la intersecția cu str. Vicilicilor)	2
.58	Str. Oușorului	2
.59	Str. Plopilor	3
.60	Str. Piscului	3
.61	Str. Podu Verde (până la intersecția cu str. Bistriței- pod Gara Mare)	1
.62	Str. Podu Verde (de la Gara Mare)	2
.63	Str. Parcului	2
.64	Str. Pinu	3
.65	Str. Păcii	1
.66	Str. Plutașilor	3
.67	Str. Petreni	1

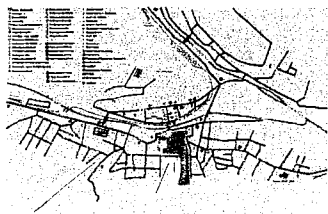


.68	Str. Poligonului	3
.69	Str. Procopeanu Procopovici)	3
.70	Str. Runc (până a intersecția cu str. Popeni)	1
.71	Str. Runc (de la intersecția cu str. Popeni până la Mote , inclusiv Bazin)	2
.72	Str. Runc (de la Motel)	4
.73	Str. Republicii	1
.74	Str. Schituiui	1
.75	Str. Sondei	2
.76	Str. Scorușului	2
.77	Str. Scriitor Platon Pardău	1
.78	Str. Silvicu torului (până la intereseția cu	3
.79	Calea Transi vaniei (până la S.C. Dorna S.A.)	2
.80	Calea Transilvaniei (de la S.C. Dorna S.A.)	3
.81	Str. Todireni	4
.82	Str. Tudor Viadimirescu (până la intersecția cu str. Păcii)	1
.83	Str. Tudor Vladimirescu (de la str. Păcii ia str. Aiuniș)	2
.84	Str. Tudor Vladimirescu (de la intersecția cu str. Aiuniș)	3
.85	Str. Telefericului (până la telescaun)	2
.86	Str. Telefericului {de la telescaun)	4
.87	Str. Unirii (de la stația meteo)	3
.88	Str. Unirii (pan[la intersecția cu str. Vicilicilor)	1
.89	Str. Unirii (de la intersecția cu str. Vicilicilor până a statia meteo)	2
.90	Str. Vicilicilor	1
.91	Str. Vasiie Deac (pana la fam. Vlasi Macedon și fam. Chidovaț Leon, inclusiv)	2
.92	Str. Vasiie Deac (de la fam. Vlasi Macedon și fam. Chidovaț Leon, inclusiv)	3
.93	Str. Vasile Litu	1
.94	Str, Vulturului	2
.95	Zona Lunca Dorneior	1
.96	Str. Zimbrului	3

Notă

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate



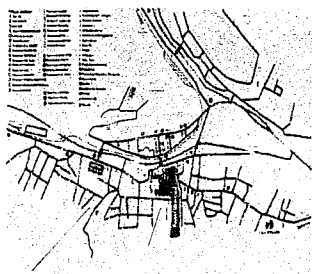


VATRA DORNEI

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
1-2	2	ND, MA (S<40 mp)	15.400 EUR	14.850 EUR	14.300 EUR
		SD	16.500 EUR	15.950 EUR	15.400 EUR
		D	17.600 EUR	17.050 EUR	16.500 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	16.500 EUR	15.950 EUR	15.400 EUR
		SD	18.150 EUR	17.600 EUR	17.050 EUR
		D	19.800 EUR	19.250 EUR	17.600 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	19.800 EUR	19.250 EUR	18.700 EUR
		SD	22.000 EUR	21.450 EUR	20.900 EUR
		D	24.200 EUR	23.650 EUR	23.100 EUR

3-4	2	ND, MA (S<40 mp)	13.200 EUR	12.650 EUR	12.100 EUR
		SD	14.300 EUR	13.750 EUR	13.200 EUR
		D	15.400 EUR	14.850 EUR	14.300 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	14.850 EUR	14.300 EUR	13.750 EUR
		SD	15.950 EUR	15.400 EUR	14.850 EUR
		D	17.050 EUR	16.500 EUR	15.950 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	17.050 EUR	16.500 EUR	15.950 EUR
		SD	18.700 EUR	18.150 EUR	17.600 EUR
		D	20.350 EUR	19.800 EUR	19.250 EUR



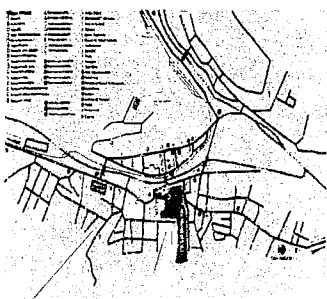
VATRA DORNEI

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

1-2	redus	8.800 EUR	8.250 EUR	7.700 EUR
	I	11.000 EUR	10.500 EUR	10.000 EUR
	I sport	13.200 EUR	12.700 EUR	12.000 EUR

3-4	redus	7.700 EUR	7.200 EUR	6.600 EUR
	I	9.400 EUR	8.800 EUR	8.300 EUR
	I sport	11.000 EUR	10.500 EUR	10.000 EUR



VATRA DORNEI

LOCUINȚE CASE-VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
55€/mp	90€/mp	165€/mp	240€/mp	270€/mp

ANEKE

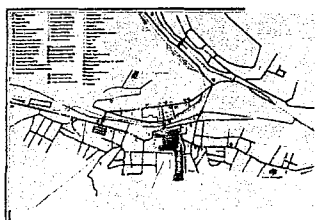
DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
20 €/mp	30€/mp	45€/mp	70€/mp	80€/mp

SPAȚII COMERCIALE

ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ	
	Su ≤ 50 mp	S > 50 mp
1-2	850€/mp	700€/mp
3-4	700€/mp	600€/mp

GARAJE

ZONA	PREȚ
1-2	3.000 €
3-4	2.500 €



VATRA DORNEI

MEDIUL RURAL

LOCUINTE : CASE - VILE

DATA PUNERII IN FUNCTIUNE				
pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
30€/mp	60€/mp	100€/mp	165€/mp	190€/mp

ANEXE

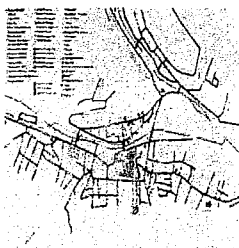
DATA PUNERII IN FUNCTIUNE				
pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
5€/mp	10€/mp	20€/mp	65€/mp	80€/mp

SPAȚIU COMERCIAL

Pret €/mp	275€/MP
-----------	---------

TERENURI TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Pret €/mp	DESTINATIA	Pret E/mp
Teren curți - construcții	3€/mp	Teren agricol	0,5€/mp
Teren agricol -grădină	1€/mp		



VATRA DORNEI

TERENURI

INTRAVILAN	SUPRAFAȚA		
ZONA	S<300mp	301mp<S<700mp	S<701 mp
1	35€/mp	30€/mp	25€/mp
2-3	22€/mp	18€/mp	12€/mp
4	14€/mp	12€/mp	10€/mp

EXTRAVILAN	<i>Teren agricol</i>
	<i>0,5€/mp</i>

BROSTENI



BROSTENI

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

orice zonă	redus	800 EUR	7.800 EUR	7.000 EUR
	I	10.000 EUR	9.500 EUR	9.000 EUR
	I sport	12.500 EUR	12.000 EUR	11.500 EUR

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

orice zonă	2	ND, MA (S<40 mp)	13.750 EUR	13.200 EUR	12.650 EUR
		SD	15.400 EUR	14.850 EUR	14.300 EUR
		D	17.050 EUR	16.500 EUR	15.950 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	16.500 EUR	15.950 EUR	15.400 EUR
		SD	18.700 EUR	18.150 EUR	17.600 EUR
		D	20.900 EUR	20.350 EUR	19.800 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	19.800 EUR	19.250 EUR	18.700 EUR
		SD	22.000 EUR	21.000 EUR	20.000 EUR
		D	24.000 EUR	23.500 EUR	23.000 EUR



BROSTENI

LOCUIŢE CASE-VILE

ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNCŢIUNE				
	pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
1	33 €/mp	60€/mp	110€/mp	165€/mp	220€/mp
2	22 €/mp	38€/mp	100€/mp	163€/mp	165€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCŢIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
11 €/mp	22€/mp	33€/mp	55€/mp	77€/mp

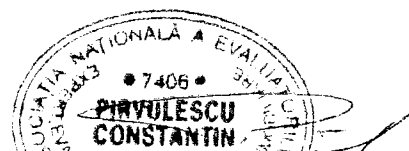
SPAŢIU COMERCIAL	82€/mp
-------------------------	---------------

TERENURI

INTRAVILAN		
ZONA	DESTINATIA	PRET/mp
1	Teren curţi - construcţii	13€/mp
	Teren agricol - grădină	7€/mp
2	Teren curţi - construcţii	7€/mp
	Teren agricol - grădină	3€/mp
EXTRAVILAN	Teren agricol	0,25€/mp
	Finat	0,1€/mp

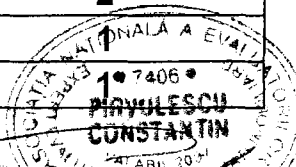


GURA HUMORULUI



GURA HUMORULUI

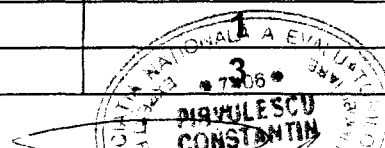
Nr.crt.	STRADA	ZONA
0	1	2
.1	Str. Avântului	2
.2	Str. Aurel Viaicu	1
.3	Str. Avram Iancu	1
.4	Str. A. Onciu	3
.5	Str. Arinis	2
.6	Str. Ana Ipătescu	1
.7	Str. Arcaşului	1
.8	Aleea Bujorilor	2
.9	Str. Boureni	4
.10	Str. Bradului	2
.11	Str. Bogdan Vodă	4
.12	Str. Bogdaneasa	3
.13	B-duc Bucovina nr 1 - nr 42	1
.14	B-dul Bucovina nr43-200	2
.15	Aleea Castanilor	1
.16	Str. Cloşca	3
.17	Str. Crinului	2
.18	Str. Crizantemelor	1
.19	Str. Crişan	1
.20	Str. Carpaţi	3
.21	Str. Cucului	4
.22	Str. Cetăţii	2
.23	Str. Cimbrului	3
.24	Str. Câmpului	3
.25	Str. Crai Nou	2
.26	Aleea Ciprian Porumbescu	1
.27	Str. Ciprian Porumbescu 1-41	1
.28	Str. Ciprian Porumbescu după nr 41	2
.29	Sîr. Ciocîrliei	2
.30	Str. 23 August	3
.31	Str. D. Busuioc	3
.32	Str. Digului	2
.33	Str. Digul Humorului	3
.34	Str. Dimitrie Dan	2
.35	Str. Dimitrie Onciu	2
.36	Str. Dimiîrie Petrina	2
.37	Dragos Vodă	
.38	Str. 30 Decembrie	



0	1	2
.39	Str. Emil Racoviță	1
.40	Str. Filaret Barbu	3
.41	Str. Fagului	3
.42	Str. Flori	2
.43	Str. George Enescu	2
.44	Str. Ghe. Lazar	3
.45	Str. Gării	1
.46	Str. General Grigorescu	2
.47	Str. General Propargescu	2
.48	Str. Ghiocei	1
.49	Str. Horia	3
.50	Str. Morilor	3
.51	Str. Ion Creangă	1
.52	Str. Ion Nistor	2
.53	Str. Ionel Pop	2
.54	Str. Izvorul Rece	1
.55	Str. Libertății	1
.56	Str. Liliacului	2
.57	Str. Luceafărului	2
.58	Str. Lt. V. Mărgescu	2
.59	Str. Livada Poștei	2
.60	Str. Milcov	2
.61	Aleea Minerilor	3
.62	Str. Mar	1
.63	Aleea Merilor	2
.64	Str. M. Eminescu	1
.65	Str. M. Kogălniceanu	1
.66	Str. Marasesti	2
.67	Str. Moidovei	2
.68	Str. Molidului	3
.69	Str. Mănăstirea Humorului	2
.70	Str. Mihai Viteazul	1
.71	Str. Mestecăniș	2
.72	Str. 9 Mai	1
.73	Str. N. Crețu	4
.74	Str. N. Bălcescu	1
.75	Str. Nucilor	2
.76	Str. Nuferilor	1
.77	Str. Oborului 1-21/2-40	1
.78	Str. Oborului 23-99/42-100	2
.79	Str. Oborului 101-250	3



0	1	2
.80	Str.Oușorului	3
.81	Str. Orizont	1
.82	Str. Oituz	4
.83	Str, O. Goga	2
.84	Str. Progresu ui	2
.85	Str. Pajistei	1
.86	Str. Parcului	1
.87	Str. Primăverii	2
.88	Piața Republicii	1
.89	Str. Pescarilor	2
.90	Str. Podului	1
.91	Str. Pinului	3
.92	Str. Petru Rareș	2
.93	Str. Preot Cobiiaschi	1
.94	Str. Pârâul Repede	2
.95	Str. Parau	2
.96	Str. Robanesti	3
.97	Str. Râpa Roșie	2
.98	Str. Ștefan cel Mare 1-63/2-80	1
.99	Str. Ștefan cei Mare 65 - 200 / 82 -etc	2
.100	Str. Stejarului	2
.101	Str. Sălciilor	1
.102	Str. Salcânilor	1
.103	Str. Șoimului	3
.104	Str. Sfânta Măria	2
.105	Str. Sfântul Gavril	1
.106	Str. Șipotuiui	1
.107	Str. Societăților	1
.108	Str. Sfântul Mihail	1
.109	Str. Stadionului	2
.110	Str. Stanistei	1
.111	Str. Străinilor	1
.112	Str. Teodor Bălan	2
.113	Str. Tudor Vladimirescu	3
.114	Str. Torentului	2
.115	Str. Toaca	2
.116	Str. Unirii	1
.117	Str. 1907	1
.118	Str. Uzinei	1
.119	Sîr. 1 Mai	1
.120	Str. Vârful Dealului	3



GURA HUMORULUI

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

1-2	2	ND, MA (S<40 mp)	17.600 EUR	16.500 EUR	17.000 EUR
		SD	19.800 EUR	18.700 EUR	18.200 EUR
		D	22.000 EUR	21.000 EUR	20.500 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	22.000 EUR	21.000 EUR	20.500 EUR
		SD	24.200 EUR	23.000 EUR	22.600 EUR
		D	26.400 EUR	25.300 EUR	24.800 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	27.500 EUR	26.400 EUR	25.900 EUR
		SD	29.700 EUR	28.600 EUR	28.000 EUR
		D	33.000 EUR	31.500 EUR	30.000 EUR

3-4	2	ND, MA (S<40 mp)	13.200 EUR	11.600 EUR	11.000 EUR
		SD	15.400 EUR	14.500 EUR	13.800 EUR
		D	17.600 EUR	16.500 EUR	15.400 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	21.000 EUR	18.500 EUR	18.000 EUR
		SD	23.000 EUR	22.000 EUR	21.500 EUR
		D	25.000 EUR	24.000 EUR	23.700 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	25.900 EUR	25.300 EUR	24.800 EUR
		SD	27.500 EUR	26.400 EUR	25.900 EUR
		D	30.300 EUR	29.700 EUR	29.200 EUR

GURA HUMORULUI

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

1-2	redus	12.000 EUR	11.600 EUR	11.000 EUR
	I	13.800 EUR	13.200 EUR	12.700 EUR
	I sport	15.400 EUR	14.300 EUR	13.800 EUR

3-4	redus	9.000 EUR	8.300 EUR	7.700 EUR
	I	11.000 EUR	9.400 EUR	8.800 EUR
	I sport	13.200 EUR	11.600 EUR	11.000 EUR



GURA HUMORULUI

LOCUINȚE CASE-VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
50 €/mp	80€/mp	140€/mp	165€/mp	225€/mp

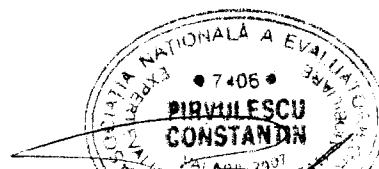
ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
20 €/mp	30€/mp	45€/mp	55€/mp	65€/mp

TERENURI

ZONA	DIMENSIUNI (SUPRAFAȚE)		
	S < 300 mp	301 mp < S < 700 mp	S > 701 mp
1	35€/mp	30€/mp	25€/mp
2-3	20€/mp	18€/mp	15€/mp
4	15€/mp	12€/mp	10€/mp

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor **locuinței**, a **anexelor** și cu prețul **terenului** (suprafața x €/mp).



GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL

LOCUINTE : CASE - VILE

DATA PUNERII IN FUNCTIUNE				
pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
30€/mp	60€/mp	110/mp	145€/mp	165€/mp

ANEXE

DATA PUNERII IN FUNCTIUNE				
pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
5€/mp	10€/mp	25€/mp	50€/mp	60€/mp

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț E/mp
Teren curți - construcții	4€/mp	Teren agricol	0,50€/mp
Teren agricol -grădină	1€/mp		

SPAȚIU COMERCIAL

Preț €/mp	275€/MP
-----------	---------



GURA HUMORULUI

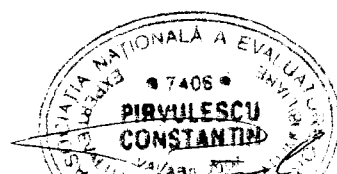
SPAȚII COMERCIALE

ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ	
	$S_u \leq 50 \text{ mp}$	$S > 50 \text{ mp}$
1-2	750€/mp	650€/mp
3-4	650€/mp	550€/mp

GARAJE

ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ
	VALOARE
1-2	3.000 €
3-4	2.500 €

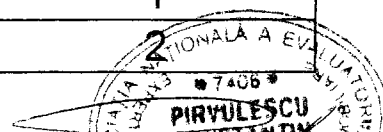
SIRET



Anexă Străzi

SIRET

Nr.crt.	STRADA	ZONA
0	1	2
.1	Str. Abatorului	2
.2	Str. Alexandru cei Bun	1
.3	Str. Ana Ipătescu	2
.4	Str. 23 August	2
.5	Str. Apelor	2
.6	Str. Anton Pann	2
.7	Str. A.I.Cuza	2
.8	Str. Bradului	1
.9	Str. Bogdan Vodă	1
.10	Str. Băii	2
.11	Str. Ciprian Porumbescu	2
.12	Str. Carpați	2
.13	Str. Castanilor	1
.14	Str. Câmpului	2
.15	Str. Cărmidăriei	3
.16	Str. 30 Decembrie	3
.17	Str. Dobrogeanu Gherea	2
.18	Str. Dumbrăvii	3
.19	Str. Eroilor	2
.20	Str. Fabricii	2
.21	Str. Florilor	3
.22	Str. Latcu Vodă	1
.23	Str. Libertății	3
.24	Str. Livezilor	3
.25	Str. Mioriței	2
.26	Str. Margareta Mușat	1
.27	Str. 1 Mai	1
.28	Str. Moldovei	3
.29	Str. 9 Mai	1
.30	Str. Macedoniei	3
.31	Str. Mihai Eminescu	3
.32	Str. Mihai Teliman	1
.33	Str. 7 Noiembrie	



.34	Str. Pandurilor	3
.35	Str. Popa Șapcă	3
.36	Str. Pasionarea	1
.37	Str. Porumbelilor	3
.38	Str. Rogojești	3
.39	Aleea Rarău	2
.40	Str. Republicii	3
.41	Str. Recoltei	3
.42	Str. Sucevei	1
.43	Str. Ștefăniță Vodă	2
.44	Str. Silvestru Vodă	2
.45	Str. Silvestru Iaricenschi	2
.46	Str. Tineretului	2
.47	Str. Trandafirilor	3
.48	Str. Tudor Vladimirescu	3
.49	Str. Uzinei	2
.50	Str. Vasile Alexandri	2
.51	Str. Victoriei	2
.52	Str. Zorilor	2

Notă

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate

SIRET

LOCUINȚE CASE-VILE

ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
	pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
	35€/mp 20 €/mp	55€/mp 35€/mp	160€/mp 110€/mp	220€/mp 135€/mp	240€/mp 165€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
10 €/mp	20€/mp	40€/mp	60€/mp	75€/mp

SPAȚII COMERCIALE

225€/mp

TERENURI

INTRAVILAN		
ZONA	DESTINATIA	PRET/mp
1	Teren curți - construcții	15€/mp
	Teren agricol - grădină	3€/mp
2	Teren curți - construcții	10€/mp
	Teren agricol - grădină	2€/mp
3	Teren curți - construcții	7€/mp
	Teren agricol - grădină	1€/mp
EXTRAVILAN		
	Teren agricol	0,30€/mp
	Finaț	0,15€/mp



SIRET

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

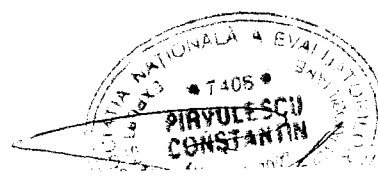
orice zonă		8.800 EUR	8.300 EUR	7.700 EUR
		11.000 EUR	10.500 EUR	10.000 EUR
		13.200 EUR	12.700 EUR	12.000 EUR

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

orice zonă	2	ND, MA (S<40 mp)	13.200 EUR	12.700 EUR	12.000 EUR
		SD	15.400 EUR	14.900 EUR	14.300 EUR
		D	17.600 EUR	17.000 EUR	16.500 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	16.500 EUR	16.000 EUR	15.400 EUR
		SD	18.700 EUR	18.000 EUR	17.600 EUR
		D	21.000 EUR	20.400 EUR	19.800 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	19.800 EUR	19.200 EUR	18.700 EUR
		SD	22.000 EUR	21.500 EUR	21.000 EUR
		D	24.200 EUR	23.700 EUR	23.000 EUR

SOLCA



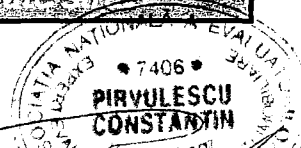
Anexă Străzi

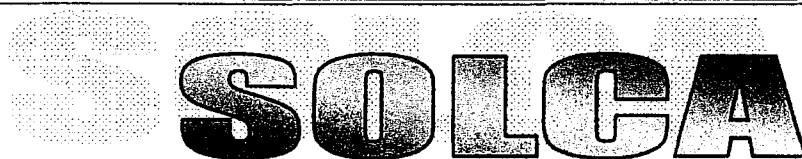
SOLCA

Nr.crt.	STRADA	ZONA
0	1	2
.1	Str. Avram iancu	2
.2	Str. 23 August	2
.3	Str. Ciprian Porumbescu	2
.4	Str. Cuza Vodă	1
.5	Str. Câmpuiui	2
.6	Str. Chiiintei	1
.7	Str. Crișan	1
.8	Str. Cloșca	1
.9	Str. Democrației	2
.10	Str. 22 Decembrie	2
.11	Str. Eroilor	1
.12	Str. Ghe.-Doja	1
.13	Str. Horia	1
.14	Str. Independenței	2
.15	Str. I.E. Torantiu	2
.16	Str. Libertății	2
.17	Str. Mihai Eminescu	2
.18	Str. 1 Mai	2
.19	Str. Muncii	2
.20	Str. 7 Noiembrie	2
.21	Str. Nicolae Baicescu	1
.22	Str. Poieni	2
.23	Str. Primăverii	2
.24	Str. Progresului	2
.25	Str. Păcii	2
.26	Str. Republicii	1
.27	Piața Reublicii	1
.28	Str. Siatinii	1
.29	Str. Ștefan cel Mare	2
.30	Str. Tomșa Vodă	1
.31	Str. Unirii	2
.32	Str. Victoriei	2

Notă

Pentru străzi care nu sunt evidenciate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi.





LOCUINȚE CASE-VILE

ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
	pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
1	33 €/mp	60€/mp	110€/mp	165€/mp	220€/mp
2	22 €/mp	38€/mp	100€/mp	163€/mp	165€/mp

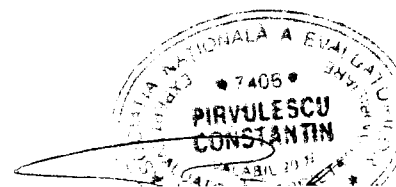
ANEXE

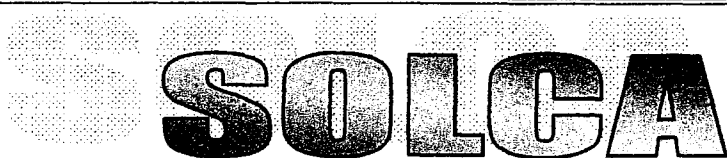
DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2006	2007
11 €/mp	22€/mp	33€/mp	55€/mp	77€/mp

SPAȚIU COMERCIAL	82€/mp
-------------------------	--------

TERENURI

INTRAVILAN		
ZONA	DESTINATIA	PRET/mp
1	Teren curți - construcții	13€/mp
	Teren agricol - grădină	7€/mp
2	Teren curți - construcții	7€/mp
	Teren agricol - grădină	3€/mp
EXTRAVILAN	Teren agricol	0,25€/mp
	Fînaț	0,1€/mp





GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

orice zonă	redus	8.800 EUR	8.250 EUR	7.700 EUR
	I	11.000 EUR	10.450 EUR	9.900 EUR
	I sporit	13.200 EUR	12.650 EUR	12.100 EUR

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

orice zonă	2	ND, MA (S<40 mp)	13.750 EUR	13.200 EUR	12.650 EUR
		SD	15.400 EUR	14.850 EUR	14.300 EUR
		D	17.050 EUR	16.500 EUR	15.950 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	16.500 EUR	15.950 EUR	15.400 EUR
		SD	18.700 EUR	18.150 EUR	17.600 EUR
		D	20.900 EUR	20.350 EUR	19.800 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	19.800 EUR	19.250 EUR	18.700 EUR
		SD	22.000 EUR	21.450 EUR	20.900 EUR
		D	24.200 EUR	23.650 EUR	23.100 EUR