

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI; FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	1 stea			2 stele			3 stele								
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001					
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	285	340	440	520	575	350	416	546	640	710	410	485	635	750	835

Sud\* - arie utila

Euro/imp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	670	790	1035	1215	1350	890	1055	1375	1620	1800

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI; FUNCTIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	245	290	380	445	495	305	360	470	550	610	370	440	575	675	750

Sud\* - arie utila

Euro/imp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	575	680	890	1045	1160	765	905	1185	1395	1550

Nota : Pentru constructiile din lemn, categoria 1, 2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu aceiasi numar de stele

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	1 stea			2 stele			3 stele								
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001					
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	255	300	390	460	510	310	365	480	565	630	385	455	595	700	780

Euro/imp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele			5 stele						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	595	700	920	1080	1200	790	935	1225	1440	1600

Euro/imp Sud\*

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; FUNCTIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	1 stea			2 stele			3 stele								
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001					
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	220	255	335	395	440	265	315	410	485	540	335	395	515	605	670

Euro/imp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele			5 stele						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	510	600	785	925	1030	680	805	1055	1240	1375

Euro/imp Sud\*

Nota : Pentru constructiile din lemn, categoria 1, 2, 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

## ALTE LOCALITATI TURISTICE; FUNCTIONARE PERMANENTA VALORI MINIME - HOTEL

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	225	264	344	405	450	271	322	422	495	550	338	398	517	610	680

Sud\* - arie utila

Euro/imp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire										
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	520	615	805	945	1050	695	820	1070	1260	1400

## ALTE LOCALITATI TURISTICE; FUNCTIONARE SEZONIERA VALORI MINIME - HOTEL

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	190	225	295	345	385	235	275	360	425	470	290	340	445	525	585

Sud\* - arie utila

Euro/imp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire										
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	445	525	690	810	900	595	700	920	1080	1200

Nota : Pentru constructiile din lemn, categoria 1, 2, 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

**ALTE LOCATII IN JUDETEL CONSTANTA; FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	Tipul de cladire	1 stea					2 stele					3 stele				
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolnari, etc)	160	190	245	290	320	195	230	300	355	395	240	280	370	435	485	

Sud\* - arse utilia

Euro/imp Sud\*

*Nota : Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2,3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele*

**ALTE LOCATII IN JUDETEL CONSTANTA; FUNCTIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Euro/imp Sud\*

Categoria de clasificare	Tipul de cladire	1 stea					2 stele					3 stele				
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolnari, etc)	160	190	245	290	320	195	230	300	355	395	240	280	370	435	485	

Sud\* - arse utilia

*Nota : Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2,3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele*

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI; - FUNCTIONARE PERMANENTA**  
**VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/imp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (boca, bolteri, etc)	450	530	690	810	900	351	411	541	630	700	300	350	460	540	600

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/imp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (boca, bolteri, etc)	490	580	760	890	990	390	460	600	710	790	340	400	530	620	690

Su\* - aria utila

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI; - FUNCTIONARE SEZONIERA**  
**VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/imp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (boca, bolteri, etc)	400	480	620	730	810	310	360	480	560	620	270	310	410	480	535

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/imp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (boca, bolteri, etc)	440	520	680	800	890	350	420	540	640	710	305	366	478	560	620

Su\* - aria utila

\* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita 160 Euro/imp

Terasa descoperita 40 Euro/imp

Subsol

240 Euro/imp

253

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; - FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	400	470	610	720	800	310	360	480	560	625	260	310	410	480	530

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	440	510	670	790	880	347	416	535	635	705	300	360	470	550	610

Su\* - aria utila

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; - FUNCTIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	360	420	550	650	720	270	330	430	500	550	240	280	360	430	475

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	390	460	600	710	790	310	370	480	570	630	270	320	420	490	550

Su\* - aria utila

**\* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL ( corectii pentru ambele tipuri de constructii)**

<b>Terasa acoperita</b>	<b>140</b>	<b>Euro/mp</b>
-------------------------	------------	----------------

<b>Terasa descoperita</b>	<b>35</b>	<b>Euro/mp</b>
---------------------------	-----------	----------------

<b>Subsol</b>	<b>220</b>	<b>Euro/mp</b>
---------------	------------	----------------

254

**ALTE LOCALITATI TURISTICE; - FUNCTIONARE PERMANENTA**  
**VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Tipul de cladire	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	350	410	540	630	700	270	320	420	490	545	230	270	360	420	465

Su\* - aria utila

Euro/mp Su\*

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Tipul de cladire	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	380	450	590	690	770	300	360	470	550	610	260	310	410	480	530

Su\* - aria utila

Euro/mp Su\*

**ALTE LOCALITATI TURISTICE; - FUNCTIONARE SEZONIERA**  
**VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Tipul de cladire	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	310	370	490	570	630	240	290	370	440	490	200	240	320	370	410

Su\* - aria utila

Euro/mp Su\*

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Tipul de cladire	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)	340	400	530	620	690	280	330	430	500	555	240	280	370	430	480

Su\* - aria utila

255

\* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL ( corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita 125 Euro/mp

Terasa descoperita 30 Euro/mp

Subsol 190 Euro/mp

## ALTE LOCATII IN JUDETLUL CONSTANTA; - FUNCTIONARE PERMANENTA

### VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE

Euro/imp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (boca, boltari, etc)	250	290	380	450	500	190	230	300	350	390	170	200	260	300	330

### VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA

Euro/imp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (boca, boltari, etc)	280	330	430	500	550	220	260	340	400	445	190	220	290	340	380

Su\* - aria utila

## ALTE LOCATII IN JUDETLUL CONSTANTA; - FUNCTIONARE SEZONIERA

### VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE

Euro/imp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (boca, boltari, etc)	225	265	345	405	450	170	200	265	310	345	150	175	230	270	300

Su\* - aria utila

### VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA

Euro/imp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (boca, boltari, etc)	245	290	380	445	495	195	230	300	355	394	170	200	260	305	340

Su\* - aria utila

### \* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL ( corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita 90 Euro/imp

Terasa descoperita 25 Euro/imp

Subsol 135 Euro/imp

256



## Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare in Mangalia

## Cladire de productie sau depozitare

Solutii constructive	Euro/imp Sc				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
1 structura din zidarie sau beton armat, sarpana lemn	114	127	140	154	172
2 structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat	127	146	160	180	200
3 structura din zidarie sau beton armat, sarpana metalica	137	156	170	193	210
4 structura metalica, sarpana metalica	127	146	160	179	200
5 structura lemn, sarpana lemn	50	60	65	72	80

Sc\* suprafata construita

\*\*) scheletul acoperisului

## Soproane

Solutii constructive	Euro/imp Scd				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
1 structura beton armat, sarpana beton armat	60	65	70	80	85
2 structura beton armat, sarpana metal	55	60	65	70	80
3 structura beton armat, sarpana lemn	50	55	60	70	75
4 structura metal, sarpana metal	55	65	70	80	85
5 structura lemn, sarpana lemn	45	50	55	60	70

Scd\* suprafata construita desfasurata

\*\*) scheletul acoperisului

## Valori minime pentru cladiri agricole judetului Constanta

### Constructii agricole in stare de functionare, stare fizica buna

Euro/imp Sc

Solutii constructive	inainte de 1948					dupa 2001				
	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000							
1 Grăjd de vaci - structura din zidarie sau inlocuitor, sarpanta lemn sau tiranti metalici	80	100	145	160	200					
2 Adapost universal porcine - zidarie din caramida, sarpanta din lemn	60	75	110	120	145					
3 Hala pentru pasari - zidarie caramida sau beton armat, acoperis terasa	65	85	120	140	170					
4 Saivan pentru ovine, schelet din stalpi de lemn, pereti din baloti de paie	10	15	20	25	30					
5 Soproane pentru depozitare fân, sticleti, etc.	25	30	45	50	60					

Sc\* suprafata construita

Valorile minime propuse au fost estimate pentru fermele agricole aflate in functiune cu racord la utilitati ( energie electrica, apa)

Valoarea pentru terenul aferent acestor constructii este aferent zonei in care este amplasat

In cazul in care constructiile sunt intr-o stare fizica nesatisfactoare valorile de mai sus se diminueaza cu 25%

Pentru fermele agricole dezafectate partial sau atipice se recomanda intocmirea unui raport de evaluare

Fermele agricole vandute la licitatie sau oferte publice - valoarea pentru care se stabilesc taxele notariale este valoarea de adjudecare