

Delimitarea ariei geografice

Pentru stabilirea valorilor orientative ale proprietatilor imobiliare situate in **Circumscripția Judecatoriei Constanta** orasul a fost impartit in zone, fiecare zona fiind la randul ei impartita in alte subzone, astfel:

Zona A – Centrala si Semicentrala

A.1. Zona cuprinsa intre: str. Traian, str. Termele Romane, str. Regina Elisabeta, portul Tomis, plaja Modern, str. M.Eminescu (Casa Casatoriilor), Prelungirea Bucovinei, Spitalul Militar, str. Renasterii, str. Patriei, str. Turda, bd. Mamaia (intre str. Unirii si str. Chilieii) pana la str. Zorelelor, str. Soveja, str. Chilieii, str. Nicolae Iorga, str. Mircea cel Batran, str. Poporului, bd. Lapusneanu, str. I.L.Caragiale, str. Avram Iancu, bd. I.C.Bratianu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. 1 Mai, str. Traian.

Cartiere: Peninsula, Centru, Bd. Mamaia.

STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.1.

1.	Str.	23 August
2.	Str.	Alexandru Puschin
3.	Str.	Alexandru cel Bun
4.	Str.	Anghel Saligny
5.	Str.	Aprod Purice
6.	Str.	Arhiepiscopiei
7.	Str.	Aristide Karatzali
8.	Str.	Atelierelor
9.	Str.	Av. Craiu
10.	Str.	Av. R. Popescu
11.	Str.	Av. Munteanu
12.	Str.	Banu Mihalcea (intre str. Chilieii si str. Unirii) nr. 34-50 si nr. 27-48
13.	Str.	Bibescu Voda
14.	Str.	Bogdan Voda
15.	Str.	Bucovinei
16.	Str.	Calarasi
17.	Str.	Calugareni
18.	Str.	Callatis
19.	Str.	C.A.Rosetti
20.	Str.	Castanilor
21.	Str.	Ciprian Porumbescu (intre str. Chilieii si str. Unirii) nr. 2-64 si nr. 35-89
22.	Str.	Constantin Brancoveanu
23.	Str.	Constantin Bratescu
24.	Str.	Crangului
25.	Str.	Cristea Georgescu
26.	Str.	Cuza Voda
27.	Str.	Dacia
28.	Str.	Decebal
29.	Str.	Dianeii
30.	Str.	Dimitrie Bolintineanu
31.	Str.	Dimitrie Cantemir
32.	Str.	Dobrogei (intre str. Unirii si str. Chilieii) nr. 2-42 si nr. 1-75
33.	Str.	Dobrogeanu Gherea
34.	Str.	Dorobanti (intre str. Chilieii si str. Unirii) nr. 38-96 si nr. 31-81
35.	Str.	Dr. Francisc Reiner
36.	Str.	Dragoslavele
37.	Str.	Dragos Voda

38.	Str.	Dumbrava Rosie
39.	Str.	Ecaterina Varga
40.	Bd.	Elisabeta
41.	Str.	Ecoului
42.	Str.	Eroilor
43.	Str.	Fagetului (intre str. Chiliei si str. Unirii si str. Primaverii si str. Chiliei) nr. 40-56 si nr 29-105 si nr. 59-171 si nr. 65-132
44.	Bd.	Ferdinand (intre str. Mircea cel Batran si str. 1 Decembrie 1918)
45.	Str.	Garabet Ibraileanu
46.	Str.	General Manu
47.	Str.	George Enescu
48.	Str.	Gheorghe Murea
49.	Str.	Gheorghe Sontu
50.	Str.	Grigore Tocilescu
51.	Str.	Grivitei
52.	Str.	Grozesti (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 38-102 si nr. 1-116
53.	Str.	Horea
54.	Str.	Ion Banescu
55.	Str.	I.G.Duca
56.	Str.	Ioan Cantacuzino
57.	Str.	Ioan Murgescu
58.	Str.	Ioan Borcea
59.	Str.	Ion Ratiu
60.	Str.	Ion Voda (str. Chiliei si str. Unirii) nr. 4-54 si nr. 1-57
61.	Str.	Ilarie Voronca
62.	Str.	Libertatii (intre str. Unirii si bd. Mamaia) nr. 1-21 si nr. 2-26
63.	Str.	Luntrei
64.	Str.	Luminisului
65.	Al.	Lupeni
66.	Str.	Marc Aureliu
67.	Bd.	Mamaia (intre bd. I.G.Duca si str. Zorelelor) nr. 2 – 252 si nr. 3 - 253
68.	Str.	Mihai Eminescu
69.	Str.	Mihai Viteazu (intre str. Traian si str. N.Iorga) nr. 1-95 si nr. 2-100
70.	Str.	Mihail Kogalniceanu
71.	Str.	Mircea cel Batran
72.	Str.	Miron Costin
73.	Str.	Moldovei
74.	Str.	Munteniei
75.	Str.	Negru Voda
76.	Str.	Nicolae Balcescu (intre bd. Mamaia si str. Chiliei) nr.1-9B si nr.2-10B
77.	Str.	Nicolae Iorga (intre bd. Mamaia si str. Chiliei) nr. 2-10 si nr. 1-17
78.	Str.	Nicolae Titulescu
79.	Str.	9 Mai
80.	Str.	Oleg Danovski (fosta Ecoului)
81.	Str.	Olteniei
82.	Str.	Onesti
83.	Str.	Orientului
84.	Str.	Ovidiu
85.	Str.	Panait Mosoiu
86.	Str.	Patriei
87.	Str.	Petru Vulcan (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 34-60 si nr. 29-55
88.	Str.	Petru Rares
89.	Str.	Rachitasi (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 36-92 si nr. 41-95
90.	Str.	Rascoala 1907
91.	Str.	Razboieni (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 34-82 si nr. 29-89
92.	Str.	Renasterii
93.	Str.	Remus

94.	Str.	Remus Opreanu
95.	Bd.	Revolutiei 22 decembrie 1989
96.	Str.	Romulus
97.	Str.	Sabinelor
98.	Str.	Sarmisegetuza
99.	Str.	Siretului
100.	Str.	Stefan cel Mare
101.	Str.	Smardan
102.	Str.	Stefan Mihaileanu
103.	Str.	Sulmona
104.	Str.	Tabla Butii
105.	Str.	Tepes Voda
106.	Str.	Timisana (str. Unirii si str. Chiliei) nr. 2-36 si nr. 1-59
107.	Bd.	Tomis (intre Piata Ovidiu si str. Ion Ratiu) nr. 4-218 si nr. 3-211
108.	Str.	Topraisar
109.	Str.	Traian
110.	Str.	Tudor Vladimirescu
111.	Str.	Turda (intre str. Unirii si bd. Mamaia) nr. 1-23 si nr. 4-30
112.	Str.	Vasile Alecsandri
113.	Str.	Vasile Canarache
114.	Str.	Vasile Lucaciu (intre str. Chiliei si bd. Mamaia) nr. 2-26 si nr. 1-25
115.	Str.	Vasile Lupu
116.	Str.	Vasile Parvan
117.	Strdl	Vantului
118.	Str.	Walter Maracineanu
119.	Str.	Zorelelor (intre Bd. Mamaia si str. Unirii) nr. 40-64 si nr. 31-67-69

A.2. Zona cuprinsa intre str. Turda, str. Unirii, str. Zorelelor, Bd. Mamaia, Pescarie plaja; Zona cuprinsa intre str. Docherilor, str. Nicolae Grigorescu, str. Ileana Cosanzeana, str. Primaverii, str. Soveja, str. Chiliei, str. Nicolae Iorga, str. Mircea cel Batran, str. Primaverii pana la str. Docherilor;

Cartiere: Faleza Nord, Delfinariu, Stadion, Tomis II

STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.2.

1.	Str.	Banu Mihalcea (intre str. Maramures si str. I.Andreescu) si (intre str. Unirii si mare) nr. 134-168 si nr. 131-169
2.	Str.	Belvedere
3.	Str.	Casin
4.	Str.	Caiuti
5.	Str.	Ciprian Porumbescu (intre str. Unirii si mare) nr. 15-35
6.	Str.	Crisanei
7.	Str.	Crizantemelor
8.	Str.	Dobrogei (intre str. Maramures si str. Chiliei) nr. 84-108 si nr. 51-101
9.	Str.	Docherilor
10.	Str.	Dorobantilor (intre str. Unirii si str. Pescarilor) nr. 18-36 si nr. 11-29
11.	Str.	Ecaterina Teodoroiu
12.	Str.	Fagetului (intre str. Unirii si mare) nr. 11-27 si 18-40A
13.	Str.	Frasinului
14.	Str.	Grozesti (intre str. Unirii si str. Pescarus) nr. 8-36
15.	Str.	Havana
16.	Str.	Ileana Cosanzeana
17.	Str.	Ion Adam
18.	Str.	Ion Andreescu
19.	Str.	Ion Ratiu (intre str. Primaverii si str. Chiliei) nr. 114-194 si nr. 53-133
20.	Str.	Ion Voda (intre str. Maramures si str. Chiliei) nr. 71-83 si nr. 62-76

21.	Str.	Institutor Titorian
22.	Str.	Intrarea Limanului
23.	Str.	Intrarea Pictor Nicolae Grigorescu
24.	Str.	Lacului
25.	Str.	Laic Voda
26.	Str.	Limanu
27.	Str.	Libertatii (de la str. Unirii spre mare) nr.28-38 si nr.23-31
28.	Str.	Lt. Economu
29.	Str.	Marasti
30.	Str.	Marasesti
31.	Str.	Maramures
32.	Str.	Maior Sofran
33.	Al.	Meduzei
34.	Str.	Mihail Sadoveanu
35.	Str.	Muncel (intre str. Unirii si mare)
36.	Str.	Nicolae Balcescu (intre str. Chiliei si str. Maramures) nr.12-14
37.	Str.	Pictor Nicolae Grigorescu
38.	Str.	Nicolae Iorga (intre str. Chiliei si str. Mircea cel Batran) nr. 14-28 si nr. 19-81
39.	Str.	Noua
40.	Str.	Oituz
41.	Str.	Panait Cerna
42.	Str.	Pescarus
43.	Str.	Petru Vulcan (intre str. Mircea cel Batran si str. Chiliei) nr. 67-99 si nr. 68-106
44.	Str.	Primaverii
45.	Str.	Rachitasi (intre str. Unirii si mare) nr.1-31 si 2-34
46.	Str.	Radu Calomfirescu
47.	Str.	Razboieni (intre str. Chiliei si str.I. Andreescu) nr. 84-110 si nr. 91-123
48.	Str.	Romana
49.	Str.	Rotterdam
50.	Str.	Salonic
51.	Str.	Shanghai
52.	Str.	Stejarului
53.	Str.	Tabla Butii (intre str. Unirii si mare) nr.1-33 si 2-34 B
54.	Str.	Theodor Aman
55.	Str.	Timisanei (intre str. Maramures si str. Chiliei) nr. 80-102 si 61-73
56.	Str.	Toamnei
57.	Str.	Trapani
58.	Str.	Unirii
59.	Str.	Vasile Lucaci (intre str. Maramures si str. Chiliei) nr. 27-41 si nr. 34-40
60.	Str.	Zorelelor (intre str. Unirii si mare) nr.1-37 si 12-38
61.	Str.	Yokohama

A.3.1. Zona cuprinsa intre str. Primaverii, str. Ileana Cosanzeana, str. Docherilor, str. Primaverii, str. Ion Ratiu, str. Poporului, bd. Al. Lapusneanu, str. I.L.Caragiale, str. Avram Iancu, bd. I.C.Bratianu, str. Th. Burada, str. Poporului, bd. Al. Lapusneanu, str. B.P.Hasdeu, str. Dezrobirii, str. Soveja pana la str. Primaverii.

Cartiere : ICIL, Casa de Cultura, Tomis I, Trocadero, Dacia, Tomis III

STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.3.1

1.	Bd.	1 Decembrie 1918 (intre bd. I.C. Bratianu si str. I.L.Caragiale)nr. 25-43 si 2-12
2.	Str.	Ardealului
3.	Str.	Agricultori
4.	Bd.	Al. Lapusneanu (intre Casa de Cultura – bd.I.G.Duca si str. Soveja)nr.52-116 si 71-167
5.	Str.	Artileriei
6.	Str.	Avram Iancu

7.	Str.	Baba Novac (intre str. I.L.Caragiale si str. Poporului)
8.	Str.	Barbu Lautaru
9.	Str.	Barbu St. Delavrancea (intre str. Poporului si bd. Al.Lapusneanu)
10.	Str.	Baragan (intre str. Th.Burada si str. Oborului)nr.1-5
11.	Al.	Branduselor
12.	Str.	B.P.Hasdeu
13.	Str.	Bucuresti
14.	Str.	Busuiocului
15.	Al.	Cameliei
16.	Str.	Cibinului (intre str. Ardealului si str.Th. Burada) nr. 2-12 si nr. 1-9
17.	Str.	Ciocarliei
18.	Al.	Daliei
19.	Str.	Dezrobirii (intre str. B.P.Hasdeu si bd. Tomis) nr.41-43
20.	Str.	Eremia Movila
21.	Str.	Eremia Grigorescu
22.	Str.	Farului
23.	Str.	Flamanda
24.	Al.	Garofitei
25.	Str.	Ghiocei (intre str. B.P.Hasdeu si blocurile de pe bd. Tomis)nr. 2-4
26.	Al.	Iasomniei
27.	Bd.	I.C.Bratianu (intre intersectia cu bd. 1 Dec.1918 si str. Th.Burada)nr. 9-15 si nr. 4-6
28.	Str.	I.L.Caragiale (intre str. Th.Burada si str. Avram Iancu)
29.	Str.	Industriei
30.	Str.	Intrarea Taluzului
31.	Str.	Intrarea Voinicului
32.	Str.	Ion Corvin
33.	Str.	Ion Lahovari (intre bd. Poporului si str. N.Iorga) nr. 119-151 si nr. 130-176
34.	Str.	Ioan Roman
35.	Str.	I.D.Kirescu
36.	Str.	Lacului
37.	Al.	Lalelelor
38.	Al.	Macilor
39.	Al.	Malinului
40.	Al.	Magnoliei
41.	Str.	Mihai Viteazu (intre str. N.Iorga si bd. Poporului) nr. 97-127si nr. 96-136
42.	Al.	Mimozelor
43.	Al.	Nalbei
44.	Str.	Navalnicului
45.	Str.	Nicole Iorga (intre bd. Tomis si bd. Al.Lapusneanu) nr. 28-56 si nr. 89-113
46.	Str.	Oborului (intre bd. I.C.Bratianu si str.Ion Corvin)nr.28-54 si nr. 35-47
47.	Str.	Panait Holban
48.	Str.	Paun Pincio
49.	Al.	Panselei
50.	Str.	Petru Vulcan (intre bd.Poporului si bd. Tomis)nr. 112-118 si nr. 113-115
51.	Al.	Pictor N. Tonitza
52.	Str.	Poporului (intre str. Baba Novac si str. Trandafirului)
53.	Str.	Prahovei
54.	Str.	Productelor
55.	Str.	Salcamlor
56.	Str.	Secerisului
57.	Str.	Soveja (intre bd. Tomis si str. Primaverii)nr. 19-41 si nr. 62-70
58.	Str.	Stefan Luchian
59.	Str.	Serban Voda (intre str. B.P.Hasdeu si blocurile situate pe bd. Tomis)
60.	Str.	Theodor Burada (intre bd. I.C.Bratianu si str. I.L.Caragiale) intre nr. 16A si nr. 60
61.	Al.	Violetelor
62.	Str.	Voinicului (intrarea)
63.	Str.	Zburatorului

A.3.2 Zona cuprinsa intre: str. Dr. N. Bagdazar, sos. Mangaliei, str. Caraiman, str. Albastra, sos. Mangaliei, str. Th. Burada, bd. I.C.Bratianu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. 1 Mai vechi pana la str. Dr. N. Bagdazar.

Cartiere: Gara, Abator, Far, Billa

STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.3.2.

1.	Bd.	1 Decembrie 1918 (intre bd. I.C.Bratianu si bd. Ferdinand)
2.	Bd.	1 Mai
3.	Bd.	1 Mai vechi (intre bd. 1 Decembrie 1918 si str. Dr.N.Bagdazar)
4.	Str.	Albastra
5.	Str.	Albastrelelor
6.	Str.	Ancorei
7.	Str.	Aviator N.Belghiru
8.	Str.	Aurora
9.	Str.	Basarabia
10.	Str.	Caraiman (intre bd. 1 Mai si str. Albastra)
11.	Str.	Corabiei
12.	Str.	Dr. V.Marcovici
13.	Str.	Dunarii
14.	Str.	Fundatura 1 Mai
15.	Str.	Frigului
16.	Str.	Labirint (intre str. Basarabia si str. Th. Burada) nr. 4-20
17.	Str.	Maior Ion Porumbaru
18.	Str.	Oborului (intre bd. Ferdinand si bd. I.C.Bratianu) nr. 9-33 si nr. 12-22
19.	Al.	Portului Nou
20.	Str.	Romantei
21.	Str.	Scolii
22.	Str.	Stadionului
23.	Al.	Stanjeneilor
24.	Str.	Tunelului
25.	Str.	Timonei
26.	Str.	Viforului

A.3.3 Zona de case cuprinsa intre: str. B.P.Hasdeu, str. Serban Voda, str. Prelungirea Slt. I.Alexandrescu, str. Semanatorului, str. Dafinului, str. Biruintei, str. Randunelelor, str. Cutezatorii, str. Dreptatii, str. Dumitru Marinescu, str. Ion Roata, str. Poporului, str. D. Lemnea, str. Partizanilor, str. Semanatorului, str. Luntrasului, str. Rasaritului, str. Partizanilor, str. Delfinului.

Zona de case cuprinsa intre: str. Baba Novac, str. Horia Grigorescu, str. Venus, al. Cerbului, str. Soveja (in spatele blocurilor) pana la str. Baba Novac – vis a vis de Institutul de Marina

Zona cuprinsa intre al. Zmeurei, str. Tulcei, str. Stefanita Voda, str. D.Suciu, str. B.St.Delavrancea, str. Dionisie cel Mic(prin spatele blocurilor) pana la al. Zmeurei (zona din spatele blocurilor).

Cartiere: Coiciu, Anadalchioi

STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.3.3.

1	Str.	8 Martie
2	Str.	Albinelor
3	Str.	Alunis
4	Str.	Andrei Muresanu
5	Str.	Aron Pumnul
6	Str.	Barbu St. Delavrancea
7	Str.	Belsugului

8	Str.	B.P.Hasdeu (zona de case nr. 55A – 103)
9	Str.	Bogdan Vasile (intre str. Baba Novac si str. Bujoreni) nr. 31-121 si nr. 2-74
10	Str.	C.A. Nicolae Negru
11	Str.	Campului
12	Str.	Ciresi
13	Str.	Crinului
14	Str.	Constantin Brancusi (intre str. Baba Novac si str. Venus) nr. 1-60 si nr. 2-62
15	Str.	Dafinului
16	Str.	Delfinului
17	Str.	Dionisie cel Mic (intre Baba Novac si str. Venus) nr. 1-49 si 2-52
18	Str.	Dorului
19	Str.	Dreptatii (partea cu case, nr. 2 – 52)
20	Str.	Duliu Zamfirescu
21	Str.	Dumitru Lemnea
22	Str.	Dumitru Marinescu (intre str. Ion Roata si str. Fulgerului) nr. 2-12 si nr. 1-11
23	Str.	Emil Racovita
24	Str.	Florilor
25	Str.	Frunzelor
26	Str.	Fulgerului
27	Str.	Fundatura Semanatorului
28	Str.	Ghiocei (intre str. Slt.I.Alexandrescu si str. B.P.Hasdeu; nr. 13 – 43 si 14 – 34)
29	Str.	Granicerului
30	Str.	Horia Grigorescu (intre str. Baba Novac si str. Izvor)
31	Str.	Intrarea Campului
32	Str.	Infratirii
33	Str.	Ion Nenitescu
34	Str.	Ion Roata (partea cu case)
35	Str.	Ion Tautu
36	Str.	Izvor
37	Str.	Luntrasului
38	Str.	Merisor
39	Str.	Nicolae Grigorescu
40	Str.	Nucilor
41	Str.	Orizontului
42	Str.	Partizanilor
43	Str.	Poporului
44	Str.	Portitei
45	Str.	Randunelelor
46	Str.	Rasuri
47	Str.	Rasaritului
48	Str.	Razoarelor
49	Str.	Semanatorului
50	Str.	Serban Voda
51	Str.	Simion Barnutiu
52	Str.	Slt. Ion Alexandrescu
53	Str.	Stejarului
54	Str.	Steagului
55	Str.	Sulfinei
56	Str.	Trandafirului
57	Str.	Venus

ZONA A.1 Peninsula, Centru, Bd. Mamaia**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	39.000	29.000	22.000	19.000
1941-1977	44.000	32.000	25.000	22.000
1977-1990	49.000	36.000	27.500	24.000
1991-2000	54.000	40.000	-	-
dupa 2001	60.000	44.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	51.000	44.000	36.000	29.000
1941-1977	58.000	50.000	40.500	32.000
1977-1990	64.000	55.500	45.000	36.000
1991-2000	71.000	62.000	-	-
dupa 2001	79.000	69.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	65.000	59.000	48.000	42.000
1941-1977	73.000	67.000	54.000	48.000
1977-1990	81.000	74.000	59.500	53.000
1991-2000	90.000	82.000	-	-
dupa 2001	100.000	91.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	78.000	62.000	56.000	48.000
1941-1977	88.000	70.000	63.000	54.000
1977-1990	98.000	78.000	69.500	60.500
1991-2000	109.000	87.000	-	-
dupa 2001	121.000	96.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Zona A2 - Faleza Nord, Stadion, Tomis II**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	49.000	36.000	27.000	23.000
1941-1977	55.000	40.500	30.000	26.000
1977-1990	61.000	45.000	33.500	29.000
1991-2000	68.000	50.000	-	-
dupa 2001	75.000	56.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	62.000	53.000	43.000	35.000
1941-1977	69.000	60.000	49.000	39.500
1977-1990	77.000	66.500	54.000	44.000
1991-2000	86.000	74.000	-	-
dupa 2001	95.000	82.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	76.000	68.000	57.000	50.000
1941-1977	85.500	77.000	64.000	56.000
1977-1990	95.000	85.500	71.500	62.000
1991-2000	106.000	95.000	-	-
dupa 2001	117.000	106.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	91.000	73.000	67.000	58.000
1941-1977	103.000	82.000	76.000	66.000
1977-1990	114.000	91.000	84.000	73.000
1991-2000	127.000	101.000	-	-
dupa 2001	141.000	112.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Zona A.3.1 - ICIL, Casa Cultura, Trocadero, Tomis I, Dacia, Tomis III**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	35.000	27.000	20.000	18.000
1941-1977	40.000	31.000	23.000	20.000
1977-1990	44.000	34.000	25.500	22.000
1991-2000	49.000	38.000	-	-
dupa 2001	54.000	42.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	50.000	43.000	34.000	29.000
1941-1977	57.000	49.000	39.000	32.000
1977-1990	63.000	54.000	43.000	36.000
1991-2000	70.000	60.000	-	-
dupa 2001	78.000	67.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	65.000	58.000	49.000	43.000
1941-1977	73.000	65.000	55.000	49.000
1977-1990	81.000	72.000	61.000	54.000
1991-2000	90.000	80.000	-	-
dupa 2001	100.000	89.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	79.000	63.000	54.000	47.000
1941-1977	89.000	71.000	61.000	53.000
1977-1990	99.000	79.000	68.000	59.000
1991-2000	110.000	88.000	-	-
dupa 2001	122.000	98.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Zona A.3.2 - Gara, Far, Abator, Billa**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	35.000	27.000	20.000	18.000
1941-1977	40.000	31.000	23.000	20.000
1977-1990	44.000	34.000	25.500	22.000
1991-2000	49.000	38.000	-	-
dupa 2001	54.000	42.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	48.000	41.000	33.000	27.000
1941-1977	54.000	46.000	37.000	31.000
1977-1990	59.500	51.000	41.000	34.000
1991-2000	66.000	57.000	-	-
dupa 2001	73.000	63.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	61.000	54.000	46.000	41.000
1941-1977	69.000	61.000	52.000	46.000
1977-1990	76.500	68.000	58.000	51.000
1991-2000	85.000	76.000	-	-
dupa 2001	94.000	84.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	75.000	60.000	52.000	45.000
1941-1977	84.000	67.500	58.000	50.000
1977-1990	93.500	75.000	64.500	56.000
1991-2000	104.000	83.000	-	-
dupa 2001	115.000	93.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sport aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

MUNICIPIUL CONSTANTA
VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona A.1	Finisaje superioare						Finisaje medii			Finisaje inferioare			Euro/mp Sud*			
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978		1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic (bca, boltari)	350	415	515	670	745	290	350	430	560	620	260	280	340	445	495	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	150	200	270	445	X	120	150	200	370	X	100	130	150	295	X	

Su* - arte utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona A.1	Finisaje superioare						Finisaje medii			Finisaje inferioare			Euro/mp Sud*			
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978		1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic (bca, boltari)	310	370	460	600	670	260	310	385	500	560	220	260	320	415	460	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	120	160	220	400	X	X	X	X	X	X	

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona A.1	Finisaje superioare						Finisaje medii			Finisaje inferioare			Euro/mp Sud*			
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978		1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	330	390	485	630	700	275	325	400	525	580	230	270	340	440	490	

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	120 Euro/imp
-Anexe caramida	85 Euro/imp
-Anexe chirpici	55 Euro/imp
-Anexe lemn	50 Euro/imp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA A1 - Peninsula, Centru, bd. Mamaia

800 Euro/imp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA A1

550 Euro/imp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona A.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	280	335	420	540	635	235	280	345	450	530	180	220	270	350	415						
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	160	220	360	400	90	120	160	300	335	80	90	120	240	X						

Su* - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona A.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	245	300	370	480	565	210	250	310	400	470	165	200	245	320	380						
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	110	130	180	320	360	X	X	X	X	X						

Sud* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona A.2	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	260	310	385	500	590	220	260	320	415	490	170	205	255	330	390

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	115 Euro/mp
-Anexe caramid	70 Euro/mp
-Anexe chirpici	45 Euro/mp
-Anexe lemn	40 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA A2 - Faleza Nord, Stadion, Tomis II

650 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA A2

460 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona A.3.1; A.3.2; A.3.3	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	280	335	420	540	635	235	280	345	450	530	180	220	270	350	415
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	160	220	360	400	90	120	160	300	335	80	90	120	240	X

Su* - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona A.3.1; A.3.2; A.3.3	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	245	300	370	480	565	210	250	310	400	470	165	200	245	320	380
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	110	130	180	320	X	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona A.3.1; A.3.2; A.3.3	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	260	310	385	500	590	220	260	320	415	490	170	205	255	330	390

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	115 Euro/mp
-Anexe caramid	70 Euro/mp
-Anexe chirpici	45 Euro/mp
-Anexe lemn	40 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA A.3.1 - ICIL, Casa de Cultura, Trocadero, Dacia, Tomis I, Tomis III	500 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA A.3.1	350 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA A.3.2 - Gara, Far, Abator, Billa	350 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA A.3.2	250 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA A.3.3 - Coiciu, Anadalcchioi	350 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA A.3.3	250 Euro/mp