

Zona B – Tomis Nord, Bd. 1 Mai, str. Soveja, bd. I.C.Bratianu

B.1.1a Zona cuprinsa intre bd. Al.Lapusneanu, str. Soveja, al. Zmeurei, str. Tulcei, str. Stefanita Voda, bd. Aurel Vlaicu pana la bd. Al. Lapusneanu.

Cartiere: Tomis Nord, Tomis IV, Brotacei, Ciresica, Badea Cartan, Tulcei

STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.1.1a

1	Str.	Adamclisi
2	Al.	Afinei
3	Bd.	Al. Lapusneanu (intre str. Soveja si bd. Aurel Vlaicu) nr. 171-195
4	Al.	Argesului
5	Str.	Badea Cartan
6	Al.	Caprioarei
7	Al.	Cismelei
8	Str.	Cismelei
9	Al.	Capidava
10	Str.	Cpt. Dobrila Eugenu
11	Al.	Daliei
12	Al.	Dealului
13	Str.	Dispensarului
14	Str.	Fat Frumos
15	Str.	Fragilor
16	Str.	Gradinitei
17	Al.	Heracleea
18	Al.	Hortensiei
19	Str.	Lotus
20	Al.	Melodiei
21	Str.	Murelor
22	Str.	Neatarnarii
23	Str.	Nufarului
24	Al.	Margaretelor
25	Al.	Orhideelor
26	Al.	Stadionului
27	Str.	Suceava
28	Str.	Stefanita Voda (intre bd. Aurel Vlaicu si str. Tulcei) nr. 2-14
29	Bd.	Tomis (intre str. Soveja si bd. Aurel Vlaicu) nr. 281-357 si nr. 320-350
30	Str.	Tulcei
31	Str.	Umbrei
32	Str.	Viitorului
33	Al.	Zmeurei

B.1.1 b Zona cuprinsa intre bd.Aurel Vlaicu, str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu, lac Siutghiol, bd. Tomis

Cartiere: Campus

STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.1.1b

1	Str.	Agatului
2	Str.	Ametistului
3	Str.	Chilimbarului
4	Str.	Cpt. Av. Alex. Serbanescu
5	Str.	Cuartului
6	Str.	Diamantului
7	Al.	Granatului
8	Al.	Jadului

9	Str.	Perlei
10	Str.	Rubinului
11	Str.	Safirului
12	Str.	Smaraldului
13	Str.	Topazului
14	Al.	Universitatii
15	Str.	Universitatii

B.1.2a Palazu Mare

1.	Str.	Alexandru Sahia
2.	Str.	Agricultorilor
3.	Str.	Bobalna
4.	Str.	Dr. Victor Climescu
5.	Str.	Dumbraveni
6.	Str.	Gheorghe Baritiu
7.	Str.	Gheorghe Doja
8.	Str.	Gheorghe Tanasescu
9.	Str.	Gospodariei
10.	Str.	Ion Ghica
11.	Str.	Islaz
12.	Str.	Lebedei
13.	Str.	Macinului
14.	Str.	Navodului
15.	Str.	Pastorului
16.	Str.	Petre Dascalu
17.	Str.	Pionierilor
18.	Str.	Plugului
19.	Str.	Proletara
20.	Str.	Poiana Mare
21.	Str.	Popa Sapca
22.	Str.	Recoltei
23.	Str.	Rovine
24.	Str.	Santinelei
25.	Str.	Scanteii
26.	Str.	Stupilor
27.	Str.	Tineretului
28.	Str.	Timpuri Noi
29.	Str.	Valea Morii
30.	Str.	Viilor
31.	Str.	Vintila Bratianu

B.1.2b Palazu Mare - Vile (Elvila)

1.	Str.	Barbu Catangiu
2.	Str.	Camil Ressu
3.	Str.	Corneliu Baba
4.	Str.	Corneliu Coposu
5.	Str.	Eugen Lovinescu
6.	Str.	George Toparceanu
7.	Str.	Henri Coanda
8.	Str.	Ionel Teodoreanu
9.	Str.	Iuliu Maniu
10.	Str.	Iuliu Maniu (intr.)
11.	Str.	Liviu Rebreanu
12.	Str.	Lucian Blaga
13.	Str.	Octavian Goga
14.	Str.	Serban Darascu
15.	Str.	Stefan Darascu

16.	Str.	Tache Ionescu
17.	Str.	Th. Pallady

B.1.3a Cartier Tomis Plus**STRAZI CUPRINSE IN ZONA TOMIS PLUS**

1.	Str.	Barcelona
2.	Str.	Berlin
3.	Str.	Bratislava
4.	Str.	Budapesta
5.	Str.	Hanovra
6.	Str.	Kracovia
7.	Str.	Lisabona
8.	Str.	Lyon
9.	Str.	Milano
10.	Str.	Napoli (intre str. Barcelona si str. Milano)
11.	Str.	Praga (intre str. Lisabona si str. Berlin)
12.	Str.	Verona
13.	Str.	Viena

B.1.3b Cartier Boreal**STRAZI CUPRINSE IN ZONA BOREAL**

1.	Str.	Brest
2.	Str.	Napoli (intre str. Barcelona si str. Brest)
3.	Str.	Paris
4.	Str.	Praga (intre str. Barcelona si str. Brest)
5.	Str.	Roma
6.	Str.	Sofia
7.	Str.	Varsovia
8.	Str.	Venetia

B.1.3c Cartier Zenit**STRAZI CUPRINSE IN ZONA ZENIT**

1.	Str.	Amsterdam
2.	Str.	Copenhaga
3.	Str.	Florenta
4.	Str.	Frankfurt
5.	Str.	Madrid (intre str. Amsterdam si str. Brest)
6.	Str.	Napoli (intre str. Amsterdam si str. Brest)
7.	Str.	Praga (intre str. Amsterdam si str. Brest)
8.	Str.	Tomis (intre str. Amsterdam si str. Brest)

B.2.1. Zona cuprinsa intre: str. Soveja (intersectie cu al. Zmeurei), str. Dezrobirii, str. Cutezatorii, str. Dreptatii, str. Ion Roata, str. Eliberarii, str. Hurmuzache, str. Dezrobirii, str. Plantelor, str. Spataru N. Milescu, str. Eliberarii, str. Gh. Anghel, Prel. Ed. Caudella, str. Clopoteilor, str. Bogdan Vasile, str. Baba Novac, al. Cerbului, str. Ctin Brancusi, str. B.St.Delavrancea, str. Dionisie cel Mic, str. Stefanita Voda, str. Soveja pana la al. Zmeurei.

Cartiere: Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii

STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.2.1

1	Str.	B.St.Delavrancea (intre str. Biruintei si str. Ctin Brancusi) nr. 35-61
2	Str.	Ctin Brancusi (intre str. Venus si str. B.St.Delavrancea) nr. 58-62 si nr. 57-61
3	Al.	Cerbului
4	Str.	Cutezatorii
5	Str.	Dreptatii (nr. Impare cu blocuri)

6	Str.	Dezrobirii
7	Str.	Dionisie cel Mic (intre str. Venus si str. Stefanita Voda) nr. 52-68 si nr. 49-61
8	Str.	Eliberarii
9	Str.	Gheorghe Anghel
10	Str.	Ion Neculce (zona cu blocuri)
11	Str.	Prieteniei
12	Str.	Solidaritatii
13	Str.	Spatar Nicolae Milescu (intre str. Dezrobirii si str. Eliberarii) nr. 20-36 nr. 33-57
14	Str.	Soveja (intre al. Zmeurei si str. Dezrobirii)

B.2.2. Zona cuprinsa intre: str. Eliberarii, str. Ctin Bobescu (intre str. Sergiu Celibidache si str. Eliberarii), str. Sergiu Celibidache, str. Prelungirea Eduard Caudella, str. Dezrobirii, str. Eliberarii

Cartier: Primo

STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.2.2

1.	Str.	Barbu Filaret
2.	Str.	Constantin Bobescu (intre str. Sergiu Celibidache si str. Eliberarii)
3.	Str.	Dimitrie Cuclin
4.	Str.	Eduard Caudella (intre str. Dezrobirii si str. Sergiu Celibidache)
5.	Str.	Eduard Caudella (prelungirea)
6.	Str.	Gheorghe Anghel
7.	Str.	Gheorghe Dumitrescu (alee)
8.	Str.	Rapsodiei (intre str. Sergiu Celibidache si str. Tiberiu Brediceanu)
9.	Str.	Sergiu Celibidache
10.	Str.	Tiberiu Brediceanu
11.	Str.	Zeno Vancea (alee)

B.2.3. Zona cuprinsa intre: str. Sergiu Celibidache (dar nu este inclusa), str. Ctin Bobescu, str. Ionel Perlea, str. Baba Novac, str. Bogdan Vasile, str. Clopoteilor

Cartier: Compozitori

STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.2.3

1.	Str.	Alexandru Bogza
2.	Str.	Bogdan Vasile (intre str. Baba Novac si str. Clopoteilor)
3.	Str.	Celladela Vrancea
4.	Str.	Clopoteilor
5.	Str.	Ctin Bobescu (intre str. Sergiu Celibidache si str. Baba Novac)
6.	Str.	Dimitriu Kiriac
7.	Str.	Dinu Lipati
8.	Str.	Edmond Deda
9.	Str.	Eduard Caudella (intre str. Sergiu Celibidache si str. Baba Novac)
10.	Str.	Gheorghe Dima
11.	Str.	Haricleea Darclee
12.	Str.	Ion Damaschin
13.	Str.	Ion Perlea
14.	Str.	Ion Voicu
15.	Str.	Mihai Iorga
16.	Str.	Mihai Ivanovici
17.	Str.	Nicolae Kirkulescu
18.	Str.	Paul Constantinescu
19.	Str.	Sabin Dragoi
20.	Str.	Titus Cergau

B.2.4. Zona cuprinsa intre: str. Dumitru Suci, str. Baba Novac, str. Horia Grigorescu, str. Bujoreni, str. Constantin Brancusi, str. Dionisie cel Mic, str. B.St.Delavrancea.

Cartier: Kamsas

STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.2.4

1.	Str.	Alexandru Alexandri
2.	Str.	Alexandru Stefla
3.	Str.	Alex. D.Xenopol
4.	Str.	Artarului
5.	Str.	Arnota
6.	Str.	Barbu St. Delavrancea (intre str. Ctin Brancusi si str. Dimitrie Suci)
7.	Str.	Bujoreni
8.	Str.	Carei
9.	Str.	Cernica
10.	Str.	Cozia
11.	Str.	Cotmeanca
12.	Str.	Crasna
13.	Str.	Dimitrie Suci (intre str. Baba Novac si str. Barbu St. Delavrancea)
14.	Al.	Dragaica
15.	Str.	Govora
16.	Al.	Lamaitei
17.	Str.	Muscel
18.	Al.	Morilor
19.	Str.	Otopeni
20.	Al.	Pitarului
21.	Str.	Posada
22.	Str.	Putna
23.	Str.	Schela
24.	Al.	Sanzienelor
25.	Str.	Stefanita Voda (intre str. Dionisie cel Mic si str. Tulcei)
26.	Str.	Topoloveni
27.	Al.	Vascului
28.	Str.	Vidin
29.	Al.	Vrancioaiei
30.	Str.	Voineasa
31.	Str.	Voievozilor

B.3.1. Bd. I.C.Bratianu (de la intersectia cu str. Theodor Burada pana la Pod butelii)

1	Bd.	I.C.Bratianu (de la intersectia cu str. Th.Burada pana la Pod butelii) de la nr.8 la nr. 94 si de la nr. 17 la nr. 45A
---	-----	--

B.3.2. Zona cuprinsa intre: str.Th.Burada, str. Eliberarii, str.Cutezatorii, str.Hurmuzache, str.I.L.Caragiale, str. Topolog, str.Corbului, bd. I.C.Bratianu, pana la str. Th. Burada.

Cartiere : Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea.

STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.3.2

1	Str.	Apusului
2	Str.	Baragan (intre str. Th. Burada si str. Corbului) intre nr. 9 si 33
3	Al.	Berzei
4	Str.	Bravilor
5	Str.	Cibinului (intre str. Th.Burada si str. Labirint) nr. 12 – 18 si 11 - 19
6	Str.	Corbului
7	Str.	Costache Negruzzi
8	Str.	Dimitrie Anghel

9	Str.	Egalitatii (intre str. Cibirului sib d. I.C.Bratianu)intre nr. 11 – 21 si nr. 14 - 24
10	Str.	Eliberarii (intre str. I.L.Caragiale si str.Cutezatorii) intre nr. 1 – 23A
11	Str.	Emil Garleanu
12	Str.	Intrarea Energiei
13	Str.	George Sion
14	Str.	Gladiolei
15	Str.	Hurmuzache
16	Str.	I.C.Bratianu (intre str. Theodor Burada si str. Dezrobirii)
17	Str.	I.L.Caragiale (intre str. Th.Burada si str. Hurmuzache)nr. 43 – 103 si 4 - 110
18	Str.	Intrarea Histriei
19	Str.	Labirint (intre str. Baragan si bd. I.C.Bratianu) nr. 40 – 54 si nr. 39 - 55
20	Str.	Luptatorii
21	Str.	Ostrov
22	Str.	Parang
23	Str.	Spatarul N. Milescu (intre str. Hurmuzache si bd. I.C.Bratianu)
24	Str.	St. O. Iosif
25	Str.	Theodor Burada (intre bd. I.C.Bratianu si str. Eliberarii) intre nr. 19 si nr. 47
26	Al.	Topolog
27	Str.	Vulturului

ZONA B.1.1a - Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic - Tac, Badea Cartan, Tulcei
ZONA B.1.1b - Campus

Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	34.000	26.000	19.000	17.000
1941-1977	39.000	29.000	22.000	19.000
1977-1990	43.000	32.000	24.000	21.000
1991-2000	48.000	36.000	-	-
dupa 2001	53.000	40.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	45.000	38.000	30.000	27.000
1941-1977	50.000	43.000	34.000	31.000
1977-1990	56.000	48.000	38.000	34.000
1991-2000	62.000	53.000	-	-
dupa 2001	69.000	59.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	54.000	46.000	40.000	35.000
1941-1977	61.000	52.000	45.000	40.000
1977-1990	68.000	58.000	50.000	44.000
1991-2000	76.000	64.000	-	-
dupa 2001	84.000	72.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	70.000	58.000	49.000	42.000
1941-1977	79.000	65.000	55.000	48.000
1977-1990	88.000	72.000	61.000	53.000
1991-2000	98.000	80.000	-	-
dupa 2001	109.000	89.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3,5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sport aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Zona B.2.1 - Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	31.000	24.000	18.000	16.000
1941-1977	35.500	27.000	20.000	18.000
1977-1990	39.000	30.000	22.000	19.500
1991-2000	43.000	33.000	-	-
dupa 2001	48.000	37.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	40.000	34.000	27.000	24.000
1941-1977	45.000	38.000	30.000	27.000
1977-1990	49.500	42.000	33.500	30.000
1991-2000	55.000	47.000	-	-
dupa 2001	61.000	52.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	45.000	41.000	35.000	29.000
1941-1977	50.000	46.000	39.000	32.500
1977-1990	56.000	51.000	43.500	36.000
1991-2000	62.000	57.000	-	-
dupa 2001	69.000	63.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	61.000	51.000	42.000	37.000
1941-1977	68.500	57.000	47.000	41.000
1977-1990	76.000	63.500	52.500	46.000
1991-2000	84.000	71.000	-	-
dupa 2001	94.000	78.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Zona B.3.1 - I.C.Bratianu (intre str. Th. Burada si Pod Butelii)
Zona B.3.2 - Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea

Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	28.000	21.000	16.000	14.000
1941-1977	31.500	24.000	18.000	16.000
1977-1990	35.000	26.500	19.500	18.000
1991-2000	39.000	29.000	-	-
dupa 2001	43.000	33.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	37.000	31.000	25.000	23.000
1941-1977	42.000	35.500	28.000	26.000
1977-1990	46.500	39.000	31.500	28.500
1991-2000	52.000	43.000	-	-
dupa 2001	57.000	48.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	42.000	37.000	31.000	27.000
1941-1977	47.000	42.000	35.500	31.000
1977-1990	52.500	46.500	39.000	34.000
1991-2000	58.000	52.000	-	-
dupa 2001	65.000	57.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	51.000	45.000	36.000	31.000
1941-1977	58.000	51.000	40.500	35.500
1977-1990	64.000	56.500	45.000	39.000
1991-2000	71.000	63.000	-	-
dupa 2001	79.000	70.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona B.1.1a, B.1.1b	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	250	300	380	485	540	210	250	310	405	450	160	200	245	315	350
Cladire cu pereti exterior din lemn, chipici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	145	200	325	360	90	110	145	270	300	80	90	110	215	240

Su* - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona B.1.1a, B.1.1b	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	220	270	335	430	480	190	225	280	360	400	150	180	220	290	320
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X		100	120	160	290	320	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona B.1.1 a, B.1.1b	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	235	280	350	445	495	200	230	290	380	420	155	185	230	300	330

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	100	Euro/mp
-Anexe caramida	60	Euro/mp
-Anexe chirpici	40	Euro/mp
-Anexe lemn	35	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B 1.1a - Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic-Tac, B.Cartan, Tulcei

350 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B 1.1a

250 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B 1.1b - Campus

300 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B 1.1b

210 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona B.1.2a, B.1.2b	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	
Tipul de cladire	240	285	360	460	510	200	240	295	380	420	155	190	235	320	360						
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)																					
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	100	140	190	300	335	90	100	140	255	285	70	90	100	200	220						

Su* - arie utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona B.1.2a, B.1.2b	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	
Tipul de cladire	210	255	320	400	445	180	215	265	340	380	140	170	210	300	330						
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)																					
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	95	115	155	275	310	X	X	X	X	X						

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTITAJATE

Euro/mp Sud*

Zona B.1.2a, B.1.2b	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	220	265	330	420	470	190	220	275	360	400	150	180	220	310	340

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	100	Euro/mp
-Anexe caramida	60	Euro/mp
-Anexe chirpici	40	Euro/mp
-Anexe termi	35	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B.1.2a - Palazu Mare

90 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B.1.2

65 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B.1.2b - Palazu Mare - vile

170 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B.1.2b

120 Euro/mp

CARTIERE NOI - LOTIZARE : TOMIS PLUS, BOREAL

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud *

Zona B.1.3a, B.1.3b	construite dupa 1991	
Tipul de cladire	Finisaje superioare	Finisaje medii
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	850	765
		Finisaje inferioare
		680

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/imp Sud *			
construite dupa 1991			
Zona B.1.3a, B.1.3b			
Tipul de cladire	Finisaje superioare		
	Finisaje medii		
	Finisaje inferioare		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	950	855	760

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	90 Euro/imp
-Anexe caramida	55 Euro/imp
-Anexe chirpici	35 Euro/imp
-Anexe lemn	35 Euro/imp

VALOARE TEREN LIBER ZONA B.1.3a - Tomis Plus

VALOARE TEREN CONSTRUIT ZONA B.1.3a

VALOARE TEREN LIBER ZONA B.1.3b - Boreal

VALOARE TEREN CONSTRUIT ZONA B.1.3b

200 Euro/imp

140 Euro/imp

170 Euro/imp

120 Euro/imp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona B.2.1	Euro/imp Su*														
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	250	300	380	485	540	210	250	310	405	450	160	200	245	315	350
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	145	200	325	360	90	110	145	270	300	80	90	110	215	240

Su - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona B.2.1	Euro/imp Sud*														
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	220	270	335	430	480	190	225	280	360	400	150	180	220	290	320
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	100	120	160	290	320	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIJETATE

Euro/mp Sud*

Zona B.2.1	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	235	280	350	445	495	200	230	290	380	420	155	184	230	300	330

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	100	Euro/mp
-Anexe caramida	60	Euro/mp
-Anexe chirpici	40	Euro/mp
-Anexe lemn	35	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B.2.1 - Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii 250 Euro/mp
 VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B.2.1 180 Euro/mp

CARTIERE NOI - LOTIZARE : PRIMO, COMPOZITORILOR, KAMSAS

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

Zona B.2.2; B.2.3; B.2.4	construite dupa 1991	
Tipul de cladire	Finisaje superioare	Finisaje inferioare
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	675	495

Su - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud *

Zona B.2.2; B.2.3; B.2.4	construite dupa 1991	
Tipul de cladire	Finisaje superioare	Finisaje inferioare
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	600	450

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud *

Zona B.2.2; B.2.3; B.2.4			construite dupa 1991		
Tipul de cladire		Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)		620	525	465	

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	90 Euro/mp
-Anexe caramida	55 Euro/mp
-Anexe chirpici	35 Euro/mp
-Anexe lemn	35 Euro/mp

VALOARE TEREN LIBER ZONA B.2.2 - Primo

VALOARE TEREN CONSTRUIT ZONA B.2.2 - Primo

VALOARE TEREN LIBER ZONA B.2.3 - Compozitori

VALOARE TEREN CONSTRUIT ZONA B.2.3 - Compozitori

VALOARE TEREN LIBER ZONA B.2.4 - Kamsas

VALOARE TEREN CONSTRUIT ZONA B.2.4 - Kamsas

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona B.3.1	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	280	335	420	540	635	235	280	345	450	530	180	220	270	350	415
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	100	160	220	360	400	90	120	160	300	335	80	90	120	240	X

Su - arie utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona B.3.1	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic	245	300	370	480	565	210	250	310	400	470	165	200	245	320	380
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	110	130	180	320	360	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona B.3.1	Euro/mp Sud*															
	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare									
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	
Tipul de cladire																
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic	260	310	385	500	590	220	260	320	415	490	170	205	255	330	390	

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

*** ANEXE**

-Garaje	100 Euro/mp
-Anexe caramida	60 Euro/mp
-Anexe chirpici	40 Euro/mp
-Anexe lemn	35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B.3.1 - I.C.Bratianu (intre str. Th.Burada si Pod Butelii)
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B.3.1

400 Euro/mp
280 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona B.3.2	Euro/mp Sur*														
	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	250	300	380	485	540	210	250	310	405	450	160	200	245	315	350
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	100	145	325	360	400	90	110	145	270	300	80	90	110	215	240

Su* - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona B.3.2	Euro/mp Sud*														
	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	220	270	335	430	480	190	225	280	360	400	150	180	220	290	320
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	100	120	160	290	320	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona B.3.2	Euro/mp Sud*														
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	235	280	350	445	490	200	230	290	380	420	155	184	230	300	330

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	90 Euro/mp
-Anexe caramid	50 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B 3.2 - Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea

330 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B 3.2

230 Euro/mp