

ZONA C – Km 4, Km 5, ANDA, Poarta 6, C.E.T.

C.1.1 a Bd. Aurel Vlaicu – între pod IPMC și sos. Mangaliei (nr. 1-107 și 6-128) și Sos. Mangaliei – între bd. Aurel Vlaicu și str. Fantanele (nr. 86-172 și 183-187).

C.1.1.b Zona cuprinsă între: str. Varful cu Dor, str. Gh. Marinescu, str. Mesterul Manole, str. Hatman Luca Arbore, sos. Mangaliei, str. Pajurei, taluzul Portului, str. Dr. Nicolae Bagdazar, bd. Aurel Vlaicu până la str. Varful cu Dor

Cartiere: Anda, Km 4 - 5, Km 4

STRAZI CUPRINSE IN ZONA C.1.1b

| | | |
|----|------|--|
| 1 | Bd. | 1 Mai Vechi (între str. Pajurei și str. Dr. Nicolae Bagdazar) |
| 2 | Str. | Amurgului (între CF și str. Mesterul Manole) nr. 12-78 și 9-81 |
| 3 | Str. | Ana Ipatescu |
| 4 | Str. | Arcului |
| 6 | Str. | Brazdei (între str. Mugurului și str. Hatman Luca Arbore) nr. 1-15A și 2-16A |
| 7 | Str. | Bujorului (între str. Mugurului și str. Hatman Luca Arbore) nr. 1-15B și 2A-14 |
| 8 | Str. | Campinei (între bd. Aurel Vlaicu și str. Gheorghe Marinescu) |
| 9 | Str. | Caraiman (între str. Gheorghe Marinescu și bd. Aurel Vlaicu) |
| 10 | Str. | Dr. Nicolae Bagdazar |
| 11 | Str. | Fundatura Campinei |
| 12 | Str. | Gavril Muzicescu |
| 13 | Str. | Gheorghe Marinescu (între str. Ion Ursu și str. Mesterul Manole) |
| 14 | Al. | Gheorghe Marinescu |
| 15 | Str. | Hatman Luca Arbore (între Sos. Mangaliei și str. Mesterul Manole) nr. 1-73 și 4-44 |
| 16 | Str. | Iederii |
| 17 | Str. | Ioan Slavici |
| 18 | Str. | Ion Ursu |
| 19 | Str. | Lanului (între str. Hatman Luca Arbore și str. Mugurului) nr. 1-17 și 2A-16 |
| 20 | Str. | Liliacului |
| 21 | Str. | Lt. Stefan Panaitescu (între Mugurului și str. Hatman Luca Arbore) nr. 1-15C și 2-16C |
| 22 | Str. | Mesterul Manole (între str. Hatman Arbore și str. Progresului) nr. 31-53 și nr. 2-52 |
| 23 | Str. | Micsunelelor |
| 24 | Str. | Mugurului (între CF și str. Mesterul Manole) nr. 1-77 și 2-96 Bis |
| 25 | Str. | Muscatelor (între str. Mugurului și str. Hatman Luca Arbore) nr. 1-11 și 2-12C |
| 26 | Str. | Narcisei |
| 27 | Str. | Nehoiului |
| 28 | Al. | Pandurului |
| 29 | Str. | Pandurului (între str. Mesterul Manole și CF) nr. 9A-113Bis și 8-118 Bis |
| 30 | Str. | Petru Cercei |
| 31 | Str. | Plopilor |
| 32 | Str. | Popa Farcas (între str. Mugurului și str. Hatman Luca Arbore) nr. 3-19 și 2-10 |
| 33 | Str. | Prelungirea Andromeda |
| 34 | Str. | Prelungirea Campinei |
| 35 | Str. | Progresului |
| 36 | Str. | Salciilor (între Sos. Mangaliei și str. Mesterul Manole) nr. 41-93 și 36-106A |
| 37 | Str. | Sergent Gh.N. Grindeanu (între str. Mesterul Manole și Sos. Mangaliei) nr. 31-57 și 60-64 |
| 38 | Str. | Sos. Mangaliei (st-dr între bd. Aurel Vlaicu și str. Hatman Luca Arbore) nr. 131-187 și 86-136 |
| 39 | Str. | Soarelui (între str. Hatman Luca Arbore și str. Mugurului) nr. 1-3 și 2-10 |
| 40 | Str. | Sos. din Vii (între str. Ion Ursu și str. Gheorghe Marinescu) nr. 13-37 și 10-30 |
| 41 | Str. | Th. Sperantia (între str. Viorelelor și str. Mesterul Manole) nr. 5-145 și 2-122A |
| 42 | Str. | Varful cu Dor (între bd. Aurel Vlaicu și str. Gheorghe Marinescu) nr. 3-11 |
| 43 | Str. | Victor Babes |

C.1.2. Zona cuprinsa intre: str.Varful cu dor, str. Gh. Marinescu, str. Mesterul Manole, str. Hatman Luca Arbore, str. Soarelui, str. Fantanele, str. Comarnic, str.Democratiei, Sos. din Vii, str. Margaretei, ste. Varful cu Dor.

Cartiere: Km 5, Sere, Ville Noi.

STRAZI CUPRINSE IN ZONA C.1.2

| | | |
|-----|------|---|
| 1. | Str. | Amurgului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole)intre nr. 83 – 111 si nr. 80 - 90 |
| 2. | Str. | Andromeda |
| 3. | Str. | Brazdei (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) intre nr. 15 bis – 33 si nr. 17 - 34 |
| 4. | Str. | Bujorului (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) intre nr. 15A – 37A si nr. 20 – 38 |
| 5. | Str. | Calafatului |
| 6. | Str. | Calafatului (intrare) |
| 7. | Al. | Calafatului (alee) |
| 8. | Al. | Cetinei |
| 9. | Str. | Comarnic |
| 10. | Str. | Constantin Mugureanu (Soldat) |
| 11. | Str. | Democratiei |
| 12. | Al. | Democratiei (alee) |
| 13. | Str. | Fantanele |
| 14. | Al. | Frumoasei |
| 15. | Str. | Gheorghe Ion Olteanu (Sergent) |
| 16. | Str. | Gheorghe Nicolae Grindeanu (Sergent) (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 1-31 si nr. 2-60 |
| 17. | Str. | Intrarea din Vii |
| 18. | Str. | Lanului (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 15-37 si nr. 16-30 |
| 19. | Al. | Licuricilor (alee) |
| 20. | Str. | Livezilor |
| 21. | Al. | Livezilor (alee) |
| 22. | Str. | Lt. Stefan Panaitescu (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 16-34 si nr. 15-29 |
| 23. | Str. | Macesului |
| 24. | Sos. | Mangaliei (sosea) (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 146-170 |
| 25. | Str. | Margaretei |
| 26. | Str. | Mesterul Manole (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 50-78 si nr. 53-89 |
| 27. | Str. | Mugurului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 77-81 si nr. 96-122 |
| 28. | Str. | Muscatorilor (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 13-35 si nr. 14-36 |
| 29. | Str. | Pandurului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 115-137 si nr. 122-132 |
| 30. | Al. | Piersicului (alee) |
| 31. | Al. | Pinului (alee) |
| 32. | Str. | Poienii |
| 33. | Str. | Popa Farcas (intre str. Hatman Arbore si si str. Fantanele)nr. 19-47 si nr. 12-42 |
| 34. | Str. | Rodica |
| 35. | Al. | Rodica (alee) |
| 36. | Str. | Rodica (intrare) |
| 37. | Str. | Salciilor (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 95-115 si nr. 110-132 |
| 38. | Str. | Sarlat Dragan (Sergent Maior) |
| 39. | Str. | Serelor |
| 40. | Str. | Soarelui (intre str. Hatman Arbore si str.Fantanele) nr. 15-37 si nr. 12-36 |
| 41. | Str. | Soseaua din Vii (intre str. Margaretei si str. Gheorghe Marinescu) nr. 32-110 si nr. 39-99 |
| 42. | Str. | Teiului |
| 43. | Str. | Theodor Sperantia (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 130-150 si nr. 155-173 |
| 44. | Str. | Traian Vuia |
| 45. | Str. | Valea Alba |
| 46. | Str. | Varful cu Dor (intre str. Gheorghe Marinescu si str. Margaretei) nr. 2-15 |

| | | |
|-----|------|--|
| 47. | Str. | Visinelor |
| 48. | Str. | Veniamin Costache (Mitropolit) |
| 49. | Str. | Veniamin Costache (Mitropolit) (intrare) |
| 50. | Str. | Zimbrului |

**C.2. Zona cuprinsa intre: str. Pajurei, str. Brizei, str. Arcasului si str. Viorelelor.
Cartier Poarta 6**

STRAZI CUPRINSE IN ZONA C.2.

| | | |
|----|-------|-------------|
| 1 | Str. | Arcasului |
| 2 | Str. | Austrului |
| 3 | Str. | Brizei |
| 4 | Str. | Condorului |
| 5 | Str. | Curcubeului |
| 6 | Str. | Lirei |
| 7 | Str. | Martisor |
| 8 | Al. . | Pajurei |
| 9 | Str. | Zefirului |
| 10 | Str. | Stelutei |
| 11 | Str. | Viorelelor |

**C.3. Zona cuprinsa intre str. Cumpenei, str. Spiru Haret, aleea Pelicanului, str. Caraiman, bd. Aurel Vlaicu
Cartier C.E.T.**

STRAZI CUPRINSE IN ZONA C.3.

| | | |
|---|------|---|
| 1 | Al. | Albatrosului |
| 2 | Bd. | Aurel Vlaicu (intre str. Cumpenei si str. Caraiman) nr. |
| 3 | Str. | Caraiman (intre bd. Aurel Vlaicu si CF) |
| 4 | Str. | Cercetas Alexandru Buzatu |
| 5 | Str. | Cercetas Ion Cracana |
| 6 | Al. | Egretei |
| 7 | Str. | Eugen Tanta |
| 8 | Al. | Pelicanului |
| 9 | Str. | Spiru Haret |

ZONA C.1.1a Bd. Aurel Vlaicu (intre pod IPMC si sos. Mangaliei), Sos. Mangaliei
ZONA C.1.1b Anda, Km 4-5

Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

| | Confort sport | Confort I | Confort II | Confort III |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Anul construirii | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) |
| Suprafete (mp) | 45 - 40 | 39,9 - 30 | 29,9 - 23 | 22,9 - 18 |
| inainte de 1941 | 34.000 | 25.000 | 18.000 | 17.000 |
| 1941-1977 | 38.000 | 28.000 | 21.000 | 19.000 |
| 1977-1990 | 42.500 | 31.500 | 23.000 | 21.500 |
| 1991-2000 | 47.000 | 35.000 | - | - |
| dupa 2001 | 52.000 | 39.000 | - | - |

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

| | Confort sport | Confort I | Confort II | Confort III |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Anul construirii | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) |
| Suprafete (mp) | 61 - 52 | 51,9 - 42 | 41,9 - 35 | 34,9 - 30 |
| inainte de 1941 | 43.000 | 37.000 | 29.000 | 26.000 |
| 1941-1977 | 49.000 | 41.000 | 32.000 | 29.000 |
| 1977-1990 | 54.000 | 46.000 | 36.000 | 32.500 |
| 1991-2000 | 60.000 | 51.000 | - | - |
| dupa 2001 | 67.000 | 57.000 | - | - |

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

| | Confort sport | Confort I | Confort II | Confort III |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Anul construirii | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) |
| Suprafete (mp) | 80 - 75 | 74,9 - 60 | 59,9 - 48 | 47,9 - 43 |
| inainte de 1941 | 49.000 | 46.000 | 40.000 | 34.000 |
| 1941-1977 | 55.000 | 51.000 | 45.000 | 38.000 |
| 1977-1990 | 61.000 | 57.000 | 49.500 | 42.500 |
| 1991-2000 | 68.000 | 63.000 | - | - |
| dupa 2001 | 75.000 | 70.000 | - | - |

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

| | Confort sport | Confort I | Confort II | Confort III |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Anul construirii | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) |
| Suprafete (mp) | 100 - 90 | 89,9 - 78 | 77,9 - 60 | 59,9 - 55 |
| inainte de 1941 | 65.000 | 54.000 | 48.000 | 41.000 |
| 1941-1977 | 73.000 | 61.000 | 54.000 | 46.000 |
| 1977-1990 | 81.000 | 68.000 | 59.500 | 51.000 |
| 1991-2000 | 90.000 | 76.000 | - | - |
| dupa 2001 | 100.000 | 84.000 | - | - |

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sport aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

ZONA C.2 - Poarta 6**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

| | Confort sport | Confort I | Confort II | Confort III |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Anul construirii | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) |
| Suprafete (mp) | 45 - 40 | 39,9 - 30 | 29,9 - 23 | 22,9 - 18 |
| inainte de 1941 | 31.000 | 22.000 | 17.000 | 14.000 |
| 1941-1977 | 35.000 | 25.000 | 19.000 | 16.000 |
| 1977-1990 | 38.500 | 28.000 | 21.500 | 18.000 |
| 1991-2000 | 43.000 | 31.000 | - | - |
| dupa 2001 | 48.000 | 35.000 | - | - |

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

| | Confort sport | Confort I | Confort II | Confort III |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Anul construirii | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) |
| Suprafete (mp) | 61 - 52 | 51,9 - 42 | 41,9 - 35 | 34,9 - 30 |
| inainte de 1941 | 39.000 | 32.000 | 24.000 | 22.000 |
| 1941-1977 | 44.000 | 36.000 | 27.000 | 24.000 |
| 1977-1990 | 48.500 | 40.000 | 30.500 | 27.000 |
| 1991-2000 | 54.000 | 44.000 | - | - |
| dupa 2001 | 60.000 | 49.000 | - | - |

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

| | Confort sport | Confort I | Confort II | Confort III |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Anul construirii | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) |
| Suprafete (mp) | 80 - 75 | 74,9 - 60 | 59,9 - 48 | 47,9 - 43 |
| inainte de 1941 | 48.000 | 44.000 | 36.000 | 32.000 |
| 1941-1977 | 54.000 | 50.000 | 40.500 | 35.750 |
| 1977-1990 | 59.500 | 55.500 | 45.000 | 40.000 |
| 1991-2000 | 66.000 | 62.000 | - | - |
| dupa 2001 | 73.000 | 69.000 | - | - |

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

| | Confort sport | Confort I | Confort II | Confort III |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Anul construirii | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) |
| Suprafete (mp) | 100 - 90 | 89,9 - 78 | 77,9 - 60 | 59,9 - 55 |
| inainte de 1941 | 61.000 | 51.000 | 45.000 | 38.000 |
| 1941-1977 | 69.000 | 58.000 | 50.000 | 42.000 |
| 1977-1990 | 76.500 | 64.000 | 56.000 | 47.000 |
| 1991-2000 | 85.000 | 71.000 | - | - |
| dupa 2001 | 94.000 | 79.000 | - | - |

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sport aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

ZONA C.3 - C E T**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

| | Confort sporit | Confort I | Confort II | Confort III |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Anul construirii | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) |
| Suprafete (mp) | 45 - 40 | 39,9 - 30 | 29,9 - 23 | 22,9 - 18 |
| inainte de 1941 | 30.000 | 22.000 | 17.000 | 15.000 |
| 1941-1977 | 33.000 | 24.000 | 19.000 | 17.000 |
| 1977-1990 | 37.000 | 27.000 | 21.000 | 19.000 |
| 1991-2000 | 41.000 | 30.000 | - | - |
| dupa 2001 | 46.000 | 33.000 | - | - |

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

| | Confort sporit | Confort I | Confort II | Confort III |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Anul construirii | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) |
| Suprafete (mp) | 61 - 52 | 51,9 - 42 | 41,9 - 35 | 34,9 - 30 |
| inainte de 1941 | 37.000 | 30.000 | 24.000 | 19.000 |
| 1941-1977 | 41.000 | 34.000 | 27.000 | 22.000 |
| 1977-1990 | 46.000 | 38.000 | 30.000 | 24.000 |
| 1991-2000 | 51.000 | 42.000 | - | - |
| dupa 2001 | 57.000 | 47.000 | - | - |

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

| | Confort sporit | Confort I | Confort II | Confort III |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Anul construirii | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) |
| Suprafete (mp) | 80 - 75 | 74,9 - 60 | 59,9 - 48 | 47,9 - 43 |
| inainte de 1941 | 46.000 | 43.000 | 34.000 | 31.000 |
| 1941-1977 | 52.000 | 48.000 | 38.000 | 35.000 |
| 1977-1990 | 58.000 | 53.500 | 42.500 | 39.000 |
| 1991-2000 | 64.000 | 59.000 | - | - |
| dupa 2001 | 72.000 | 66.000 | - | - |

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

| | Confort sporit | Confort I | Confort II | Confort III |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Anul construirii | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) | Valoare estimata (€) |
| Suprafete (mp) | 100 - 90 | 89,9 - 78 | 77,9 - 60 | 59,9 - 55 |
| inainte de 1941 | 58.000 | 48.000 | 41.000 | 35.000 |
| 1941-1977 | 65.000 | 54.000 | 46.000 | 40.000 |
| 1977-1990 | 72.500 | 59.500 | 51.000 | 44.000 |
| 1991-2000 | 81.000 | 66.000 | - | - |
| dupa 2001 | 90.000 | 73.000 | - | - |

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

| Zona C.1.1a; C.1.1b; C.1.2 | Finisaje superioare | | | | | | Finisaje medii | | | | Finisaje inferioare | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|----------------|-----|-----------|-----|---------------------|-----|-------------|-----|-------------|--|-------------|--|-----------|--|--|
| | inainte de 1948 | | 1948 - 1978 | | 1978 - 1990 | | 1991 - 2000 | | dupa 2001 | | inainte de 1948 | | 1948 - 1978 | | 1978 - 1990 | | 1991 - 2000 | | dupa 2001 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipul de cladire | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) | 250 | 300 | 380 | 485 | 540 | 210 | 250 | 310 | 405 | 450 | 160 | 200 | 245 | 319 | 350 | | | | | | |
| Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic | 100 | 145 | 325 | 360 | 400 | 90 | 110 | 145 | 270 | 300 | 80 | 95 | 110 | 215 | 240 | | | | | | |

Euro/mp Su*

Su* - arle utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

| Zona C.1.1a; C.1.1b; C.1.2 | Finisaje superioare | | | | | | Finisaje medii | | | | Finisaje inferioare | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|----------------|-----|-----------|-----|---------------------|-----|-------------|-----|-------------|--|-------------|--|-----------|--|--|
| | inainte de 1948 | | 1948 - 1978 | | 1978 - 1990 | | 1991 - 2000 | | dupa 2001 | | inainte de 1948 | | 1948 - 1978 | | 1978 - 1990 | | 1991 - 2000 | | dupa 2001 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipul de cladire | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) | 220 | 270 | 335 | 430 | 480 | 190 | 225 | 280 | 360 | 400 | 150 | 180 | 220 | 290 | 320 | | | | | | |
| Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic | X | X | X | X | X | 100 | 120 | 160 | 290 | 320 | X | X | X | X | X | | | | | | |

Euro/mp Sud*

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

| Zona C.1.1a; C.1.1b; C.1.2 | Finisaje superioare | | | | | | Finisaje medii | | | | Finisaje inferioare | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|----------------|-----|-----------|-----|---------------------|-----|-------------|-----|-------------|--|-------------|--|-----------|--|--|
| | inainte de 1948 | | 1948 - 1978 | | 1978 - 1990 | | 1991 - 2000 | | dupa 2001 | | inainte de 1948 | | 1948 - 1978 | | 1978 - 1990 | | 1991 - 2000 | | dupa 2001 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipul de cladire | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) | 235 | 280 | 350 | 445 | 490 | 200 | 230 | 290 | 380 | 420 | 155 | 184 | 230 | 300 | 330 | | | | | | |

Euro/mp Sud*

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

| | | |
|-----------------|----|---------|
| -Garaje | 80 | Euro/mp |
| -Anexe caramida | 50 | Euro/mp |
| -Anexe chirpici | 30 | Euro/mp |
| -Anexe lemn | 25 | Euro/mp |

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C.1.1a (Bd. Aurel Vlaicu intre podul IPCM si zona Metro 2)

300 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C.1.1a (Bd. A.Vlaicu si Sos. Mangaftei)

210 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C.1.1b (Zona Anda, Km 4-5)

200 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C.1.1b

140 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C1.2 (Zona Km 5, Viile Noi, Sere)

140 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C1.2

100 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

| Zona C.2 | Finisaje superioare | | | | | | Finisaje medii | | | | | | Finisaje inferioare | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------------|----------------|-------------|-------------|-----------|-----------------|-------------|---------------------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--|--|
| | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 | | |
| Tipul de cladire | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) | 240 | 285 | 360 | 460 | 510 | 200 | 240 | 295 | 380 | 420 | 155 | 190 | 235 | 320 | 360 | | | | | | | |
| Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic | 100 | 140 | 190 | 300 | 335 | 90 | 100 | 140 | 255 | 285 | 70 | 90 | 100 | 200 | 220 | | | | | | | |

Su - are utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

| Zona C.2 | Finisaje superioare | | | | | | Finisaje medii | | | | | | Finisaje inferioare | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------------|----------------|-------------|-------------|-----------|-----------------|-------------|---------------------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--|--|
| | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 | | |
| Tipul de cladire | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) | 210 | 255 | 320 | 400 | 445 | 180 | 215 | 265 | 340 | 380 | 140 | 170 | 210 | 300 | 330 | | | | | | | |
| Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic | X | X | X | X | X | 95 | 115 | 155 | 275 | 310 | X | X | X | X | X | | | | | | | |

Sud* - aria utila desfasurata (suma anilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

| Zona C.2 | Finisaje superioare | | | | Finisaje medii | | | | Finisaje inferioare | | | | | | |
|---|---------------------|-------------|-------------|------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|---------------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991- 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991- 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991- 2000 | dupa 2001 |
| Tipul de cladire | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) | 220 | 265 | 330 | 420 | 470 | 190 | 220 | 275 | 360 | 400 | 150 | 180 | 220 | 310 | 340 |

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

| | | |
|-----------------|----|---------|
| -Garaje | 80 | Euro/mp |
| -Anexe caramid | 50 | Euro/mp |
| -Anexe chirpici | 30 | Euro/mp |
| -Anexe lemn | 25 | Euro/mp |

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C2 - Poarta 6

140 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C2

100 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

| Zona C.3 | Finisaje superioare | | | | Finisaje medii | | | | Finisaje inferioare | | | | | | |
|---|---------------------|-------------|-------------|------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|---------------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991- 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991- 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991- 2000 | dupa 2001 |
| Tipul de cladire | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) | 240 | 285 | 360 | 460 | 510 | 200 | 240 | 295 | 380 | 420 | 155 | 190 | 235 | 320 | 360 |
| Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 100 | 140 | 190 | 300 | 335 | 90 | 100 | 140 | 255 | 285 | 70 | 90 | 100 | 200 | 220 |

Su - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

| Zona C.3 | Euro/mp Sud* | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|---------------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| | Finisaje superioare | | | | Finisaje medii | | | | Finisaje inferioare | | | | | | |
| | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 |
| Tipul de cladire | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) | 210 | 255 | 320 | 400 | 445 | 180 | 215 | 265 | 340 | 380 | 140 | 170 | 210 | 300 | 330 |
| Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic | X | X | X | X | X | 95 | 115 | 155 | 275 | 310 | X | X | X | X | X |

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

| Zona C.3 | Euro/mp Sud* | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|---------------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| | Finisaje superioare | | | | Finisaje medii | | | | Finisaje inferioare | | | | | | |
| | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 | inainte de 1948 | 1948 - 1978 | 1978 - 1990 | 1991 - 2000 | dupa 2001 |
| Tipul de cladire | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) | 220 | 265 | 330 | 420 | 470 | 190 | 220 | 275 | 360 | 400 | 150 | 180 | 220 | 310 | 340 |

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

| | | |
|-----------------|----|---------|
| -Garaje | 80 | Euro/mp |
| -Anexe caramid | 50 | Euro/mp |
| -Anexe chirpici | 30 | Euro/mp |
| -Anexe lemn | 25 | Euro/mp |

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C3 - Zona CET

200 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C3

140 Euro/mp